



Universidad Nacional del Nordeste
Rectorado

Dirección General de Infraestructura Edilicia

CONTRATACION DIRECTA N° / 2026

EXPEDIENTE N°

OBRA: "PROVISIÓN, REEMPLAZO Y RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS
EN EDIFICIO RECTORADO."

UBICACIÓN: RECTORADO. 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES

APERTURA:

HORA:

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ **62.000.000**

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

ÍNDICE GENERAL DESIGNACIÓN FOLIOS

1 - INDICE GENERAL.....	
2 - CLAUSULAS ESPECIALES.....	
3 - PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES PARA LA LOCACIÓN DE OBRAS (Ley 13064)	
4 – MEMORIA DESCRIPTIVA y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
5 - PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO.....	
6 – LISTA DE PLANOS	
7 - PLANOS.....	

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

OBRA: "PROVISIÓN, REEMPLAZO Y RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS EN EL RECTORADO."

UBICACIÓN: RECTORADO. 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES

CLAUSULAS ESPECIALES

ARTÍCULO 1º C.E.: OBJETO DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA

El presente llamado a Contratación Directa, comprende provisión de los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de la obra ""PROVISIÓN, REEMPLAZO Y RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS EN EL RECTORADO." Localizada en calle 25 de Mayo 868. Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes.

ARTICULO 2º C.E.: PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial estimativo asciende a la suma de SESENTA Y DOS MILLONES CON 0/100. \$ 62.000.000,00

ARTÍCULO 3º C.E.: ADQUISICIÓN DEL PLIEGO

La documentación de licitación podrá obtenerse en forma gratuita y consultarse en el sitio web oficial de la Universidad Nacional del Nordeste <https://www.unne.edu.ar> "compras y contrataciones" o consultarse en las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Edilicia – Rectorado U.N.N.E sito en calle 25 de Mayo 868 de la Ciudad de Corrientes, los días hábiles de 08:00 a 12:00 hs, hasta cinco

(5) días hábiles administrativos antes de la fecha de apertura de las propuestas.

ARTÍCULO 4º C.E.: CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS OFERENTES

Para concurrir a esta Contratación Directa, se aceptarán las ofertas de las Empresas inscriptas y habilitadas en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, o en los Registros Provinciales de Obras Públicas que funcionen dentro de la Jurisdicción territorial donde se construyen las obras, siendo de aplicación esta vía de excepción en Licitaciones Privadas/Contrataciones Directas.

No serán admitidas las ofertas de los Proponentes cuya capacidad de contratación anual sea inferior a la acotada a continuación:

$$PO+PO/12 \times (12-PE) = \$ 62.000.000 + (\$ 62.000.000 / 12) \times (12 - 1,5) = \$ 116.250.000$$

Capacidad minima referida será de, pesos ciento dieciséis millones doscientos cincuenta mil

Tipo de Obra: **Obra de Arquitectura**

ARTÍCULO 5º C.E.: PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para el cumplimiento del contrato será **de 45 (cuarenta y cinco)** días corridos, no aceptándose reducciones del mismo.

No serán consideradas las ofertas que ofrezcan un plazo superior al máximo señalado. El plazo se computará a partir de la fecha del acta de iniciación de los trabajos.

ARTÍCULO 6º C.E.: PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía será de 12(doce) meses.

ARTÍCULO 7º C.E.: ACLARACIONES DE OFICIO Y EVALUACIÓN DE CONSULTAS

Los pedidos de aclaraciones o consultas que los proponentes consideren necesario realizar, deberán efectuarse a través de un correo electrónico de tipo genérico o personal, no institucional, hasta

(3) tres hábiles administrativos previos a la fecha de apertura.

La Dirección electrónica del Contratante para solicitar aclaraciones técnicas es **dgconstrucciones@unne.edu.ar**

Las respuestas a las consultas efectuadas, como también las aclaraciones de oficio que debiera efectuar la Universidad, deberán ser publicadas en el sitio web oficial de la **Universidad Nacional del Nordeste** <https://www.unne.edu.ar>.

Será responsabilidad de los oferentes potenciales efectuar la consulta de la/s páginas web mencionadas para acceder a dichos documentos, no pudiendo efectuar reclamos basados en su desconocimiento.

ARTÍCULO 8º C.E.: LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las ofertas serán presentadas en sobre cerrado, por duplicado, en las oficinas de la Dirección de Contrataciones del Instituto Rectorado, sito en la calle 25 de mayo 868, hasta.....horas del día...../...../2026.

ARTÍCULO 9º C.E.: SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Las obras se ejecutarán por el sistema de ajuste alzado.

ARTÍCULO 10º C.E.: PLAN DE TRABAJOS

El plan de trabajos a presentar por la Empresa Contratista estará integrado por la siguiente documentación:

1º) Planillas con gráficos del plan de trabajos que aclare mensualmente la marcha prevista de las obras calculadas en función del:

a) Monto del contrato con indicaciones de los tiempos, montos de inversión estimados mensualmente y totales que correspondan a cada uno de los ítems.

2º) Gráficos con curvas correspondientes al plan de inversiones previsto por unidades de tiempo en forma acumulada en función del:

a) Plazo de ejecución

b) Monto de contratación.

La curva de inversiones deberá reflejar la inversión prevista en concepto de Acopio de materiales.

3º) Planilla de utilización de materiales que indicará mensualmente las cantidades previstas en función del plan de trabajos para cada ítem.

ARTÍCULO 11º C.E.: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

La empresa estará obligada a comenzar los trabajos dentro de los quince (15) días de impartida la correspondiente Orden de Ejecución.

Dentro del plazo previsto se labrará el Acta de Inicio en el momento en que el Contratista inicia cualquiera de los trámites previstos para la ejecución de las obras, tal como limpieza del sector del trabajo, estudio de suelos, extracción de escombros. De no dar comienzo dentro de este lapso y si la Universidad no ejerce el derecho que le acuerda el Art. 50º de la Ley 13.064 del plazo de ejecución de la obra, se computará a partir del vencimiento de los quince (15) días acordados a partir de la orden de ejecución.

ARTÍCULO 12º C.E.: ENTREGA DEL TERRENO

La Inspección de obras entregará al Contratista, el terreno o sector de emplazamiento de la obra a construirse, mediante Acta de Entrega de Terreno por triplicado a labrarse al impartir la respectiva orden de ejecución con la participación de las Autoridades de la Facultad /

Instituto, o persona en quien ellos delegan esta responsabilidad. En este mismo acto quedará determinado por parte de la Facultad/ Instituto el punto en que se tomará la energía eléctrica y el Agua para consumo de la obra. La Contratista instalará los elementos de medición, debiendo, en forma mensual y previa constatación de la Inspección, evaluar los consumos que serán abonados a la Facultad / Instituto, desde el Inicio y hasta la Recepción Provisoria de la Obra, quedando esto debidamente asentado en Notas de Pedidos.

ARTÍCULO 13º C.E.: CUMPLIMIENTO NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA OBRA

La Universidad verificará el cumplimiento de las normas sobre Higiene y Seguridad en la obra en construcción. El Contratista se obliga a acreditar, antes de la iniciación de la obra, la contratación del Seguro que cubra los riesgos de trabajos del personal afectado a la misma en los términos de la Ley N° 24.557 o, en su caso, de la existencia de autoseguro.

La Empresa deberá presentar previo al Inicio de Obra:

- a) Nómina del personal asegurado, emitido por la ART.
- b) Contrato firmado por la ART, vigente a la fecha de iniciación de la obra y durante el período de ejecución de la misma.
- c) Seguro de vida obligatorio del personal afectado a la Obra.
- d) Correo electrónico y constancia de matrícula a nombre del responsable del servicio de Higiene y Seguridad, expedida por el Consejo, Colegio u Organismo habilitante de la provincia que corresponda la obra.
- e) Aviso de obra recepcionada por la ART, si correspondiere (*)
- f) Programa de seguridad aprobado por la ART, si correspondiere (*)
- g) Cláusula de no repetición emitido por la ART a favor de UNNE CUIT No 30999004217.
- h) Confección de legajo técnico de obra, deberá permanecer en obra a requerimiento de la autoridad competente y será exhibido cuando sea solicitado, si correspondiere (*)
- i) Constancia de exámenes pre ocupacionales, si correspondiere (*)
- j) Planilla entrega E.P.P.

(*) Válido en los siguientes casos:

- Para obras mayores a 1.000 m²
- Trabajos de altura mayores a 4 m
- Tareas riesgosas.
- Trabajos con Tensión.
- Trabajos en proximidades de líneas de MT y AT.

ARTÍCULO 14º C.E.: VIGILANCIA DE LAS OBRAS.

El contratista deberá tomar las medidas de precaución necesarias en aquellas partes de las obras donde puedan producirse accidentes, así como también para prevenir robos o deterioros de sus materiales, máquinas, estructuras, herramientas, etc. y otros bienes propios, quedando a su exclusivo cargo los perjuicios que en este sentido pudieran ocurrir o sufrir, hasta la Recepción Definitiva.

ARTÍCULO 15º C.E.: ABASTECIMIENTO DE MATERIALES

El abastecimiento de los materiales necesarios para la ejecución de las obras estará en relación a los fijados en el plan de trabajos y las respectivas planillas de necesidades de materiales.

El Oferente deberá presentar adjunto a los documentos de la licitación, planos, detalles y especificaciones técnicas completas de cada uno de los materiales que se emplearán en la

obra, a efectos de su identificación y aprobación.

ARTÍCULO 16° C.E.: REPRESENTANTE TÉCNICO.

El Representante Técnico del Contratista será Ingeniero Civil y/o en Construcciones, aceptado previamente por la repartición, debiendo estar matriculado en el Consejo Profesional con jurisdicción territorial donde se construyan las obras.

Todas las instrucciones que el Representante Técnico reciba de la Inspección, serán consideradas como impartidas al Contratista.

ARTÍCULO 17° C.E.: SEGUROS

El Contratista deberá asegurar la obra contra riesgo de incendio hasta la recepción definitiva y asimismo deberá asegurar la obra y su entorno, contra accidentes a terceros y/o bienes de la Universidad.

ARTÍCULO 18° C.E.: MEDICIÓN CERTIFICADOS DE OBRAS.

Al final de cada mes calendario, la Inspección de Obras realizará la medición de los trabajos ejecutados, conjuntamente con el Representante Técnico, elaborando en este acto Fojas / Planillas de Medición, que deberá proveer la Empresa contratista. Es obligación del Contratista confeccionar el Certificado de Obra, ajustándose estrictamente las Fojas / Planillas de Medición del mes correspondiente.

Es obligación del contratista proveer los formularios para la Certificación de obra a que se hace referencia en el Artículo 61° de las Cláusulas Generales del Pliego Tipo de Bases y Condiciones adjunto.

ARTÍCULO 19° C.E.: REGLAMENTACIONES.

La Empresa tendrá a su cargo la construcción y/o gestión de todo lo inherente a la obra, las conexiones y/u obras necesarias para la puesta en funcionamiento en forma provisoria como definitiva de la etapa que se está ejecutando y comprende: ENERGIA (medidores, tableros, cableado aéreo y/o subterráneo); Agua potable (Cajas, Conexión a Red); Desagües Cloacales (Conexión a Red, Cámaras); Telefonía, como así también el pago de los derechos e impuestos y gastos, planos, planillas aprobadas que sean necesarios cumplimentar con los organismos nacionales, provinciales y municipales.

La Empresa contratista está obligada a la presentación de un Legajo Técnico de la instalación completa de gas, motivo de las presentes obras, firmado por Gasista matriculado de 1° (primera) categoría, certificando el cumplimiento de la Norma NAG 200.

ARTÍCULO 20° C.E.: CONSTANCIA VISITA A OBRA.

La Empresa deberá adjuntar dentro del sobre exterior, la Constancia de la Visita de Obra, otorgada por la Dirección de Estudio y Proyectos, Dcción Gral. de Infraestructura Edilicia, luego del recorrido y toma de conocimiento total y en detalle de la zona y obra, objeto de la presente licitación.

No será admitida una Declaración Jurada, en reemplazo de la Constancia de Visita de obra.

La falta de esta Constancia de Visita de Obra, será motivo de la no consideración de la Oferta a los efectos de la Adjudicación.

ARTÍCULO 21° C.E.: PLAZO DE PAGOS DE CERTIFICADOS.

1. El contratista asumirá la carga contractual de confeccionar los certificados de obras parciales y el final de obra, de acuerdo con las cláusulas del contrato, modelo y formularios proporcionados por la Universidad y resultados de la mensura o estimación de avance de los

trabajos ejecutados, debiendo presentarlos a la Dirección General de Infraestructura Edilicia, dentro de los diez (10) días ulteriores a la finalización, período o etapa de ejecución establecidos en el Contrato.

2. El plazo de pago de los certificados, contados en todos los casos, a partir de la fecha de presentación correcta y completa de los mismos en la Dirección General de Infraestructura Edilicia será:
 - a) Treinta (30) días corridos para los certificados de obras parciales.
 - b) Treinta (30) días corridos para los certificados finales de obra.
3. Considérese presentación correcta y completa, la efectuada por el Contratista en un todo de acuerdo a las previsiones contractuales conforme a la interpretación de la Dirección General de Infraestructura Edilicia, sin perjuicio del derecho de aquel, en caso de divergencia, de presentar simultáneamente su propio cálculo con expresión de fundamento.
4. La autoridad competente para aprobar la contratación se expedirá sin perjuicio de los recursos que legalmente correspondan, respecto de cada certificado:

4.1. Aprobándolo total o parcialmente con expresión de fundamentos.

4.2. Resolviendo las divergencias planteadas por el contratista en el mismo acto o acto ulterior.

5. Si la resolución de la divergencia resultare reconocida total o parcialmente, el cálculo efectuado por la contratista se considerará que el plazo de pago por el total reconocido, comenzó a correr con su presentación.
6. La puesta a disposición del Contratista por medio fehaciente de importes correspondientes a certificados, aunque sean importes parciales, se considerará válida para detener a partir de su fecha el curso de los intereses que pudieren corresponder a los mismos.
7. Con cada presentación de los certificados, el Contratista deberá cumplimentar la entrega mensual de "Vistas Fotográficas" del sector de trabajo, determinando la Inspección las vistas de conjunto y detalles a sacar, las que serán en colores. Lo mismo se hará en la terminación de la obra.

ARTÍCULO 22º.- C.E. ANALISIS DE PRECIOS

En el acto licitatorio, los oferentes deberán acompañar a sus propuestas con el análisis de precios de cada uno de los ítems, precisando:

- a) Presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios o su incidencia en el precio total, cuando corresponda.
- b) Los análisis de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, indicando cargas sociales y tributarias.

La falta de tales elementos implicará la inmediata descalificación de la oferta correspondiente.

Se deberá adjuntar también, las especificaciones técnicas y/o folletos que permitan comprobar el tipo, marca, características, dimensiones, etc. de cada uno de los materiales componentes de los mismos y que el Oferente se compromete formal y legalmente a utilizarlo en la obra.

ARTICULO 23º.- C.E.: INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN REGISTRO NACIONAL DE

LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

Los proponentes deberán estar inscriptos en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción Ley 22.250, cuando trabaje con personal en relación de dependencia.

La falta de inscripción a la fecha de apertura de licitación será causa de rechazo de la oferta.

ARTÍCULO 24°.- C.E.: COMODIDADES PARA LA INSPECCION Y/O DIRECCION DE OBRAS

La Empresa Contratista a los fines de posibilitar el traslado y regreso a la obra en vehículo de su propiedad y con gasto a su cargo, de la Inspección de Obra (Inspector de la Obra) y Director de Obras, deberá asegurar los viajes a ejecutar durante el plazo de ejecución y de garantía, los cuales se fijan en un mínimo de 2 (dos) y un máximo de 4 (cuatro) semanalmente.

ARTÍCULO 25°.- C.E.: CONDICIONANTE

La Empresa se hace responsable de cualquier daño que ocasione sobre partes de las obras anteriormente ejecutadas y sobre el personal docente, no docente y alumnos de la Facultad/Instituto. A tal fin deberá arbitrar las medidas de seguridad pertinente.

ARTÍCULO 26°.- C.E.: PLANOS CONFORME A OBRA

La presentación de éstos deberá constar de (1) juego de copias impresas de los planos conforme a obra ejecutada, debiendo entregarse los archivos completos en soporte magnético (AutoCAD).

Los planos serán entregados la Inspección con anterioridad a la Recepción Provisoria de la obra. El Comitente no suscribirá el Acta de Recepción Definitiva si el Contratista no hubiera entregado la totalidad de los planos conforme a obra, previamente aprobados por la Dirección General de Infraestructura Edilicia, Dirección de Estudios y Proyectos ó Dirección Gestión de Estudios y Proyectos Campus Resistencia, en cuyo caso no se le devolverán las garantías retenidas.

ARTICULO 27°.-C.E.: MANTENIMIENTO DE OFERTA

Se establece como plazo de mantenimiento de oferta el término de 60 (sesenta) días corridos, a partir de la fecha de apertura de la licitación; no pudiendo los oferentes en dicho lapso desistir de su ofrecimiento.

ARTICULO 28°.- C.E.: LIMPIEZA DE OBRA. Art.º. 30 PT

Durante la ejecución de las obras el Contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos, igual exigencia se tendrá al término de ésta. Por el incumplimiento de lo establecido precedentemente, la Empresa Contratista se hará pasible de una multa cuyo monto será de \$10.000,00 (Pesos DIEZ MIL) equivalente al 1 % del valor del módulo de obras y trabajos públicos de la UNNE por cada día de demora, respecto de la Orden emanada por la Inspección de Obras.

ARTÍCULO 29°.- C.E.: HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO NACIONAL

La Universidad, a los fines de obtener la información sobre incumplimientos tributarios y/o previsionales y verificar la HABILIDAD PARA CONTRATAR de sus potenciales proveedores, accederá al sitio "WEB SERVICE- PROVEEDORES DEL ESTADO" y/o "CONSULTA- PROVEEDORES DEL ESTADO" según lo establecido en la Resolución General N° 4164/17 AFIP- Art. 2º. **La mencionada consulta deberá arrojar que la C.U.I.T. ingresada no tiene**

deuda.

ARTICULO 30º. C.E.: REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

El Contrato estará sujeto a Redeterminación de Precios, de acuerdo a las disposiciones del Anexo I Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública de la Administración Pública Nacional del Decreto P.E.N. N° 490/2023 y de todas otras disposiciones que sean emitidas por el Gobierno Nacional a las cuales la universidad Nacional del Nordeste se adhiera expresamente. Al único efecto de la Redeterminación de Precios, se tomará como mes base, el de la fecha de Apertura de las Ofertas.

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, Abril 2026..

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES PARA LA LOCACIÓN DE OBRAS –
(Ley 13.064)

Hasta el límite fijado en el Artículo 9o del ANEXO I- Título II “Procedimiento de Contratación” de la Resolución No 1023/2022 “RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE”, aprobada por el Consejo Superior de la UNNE.

CLAUSULAS GENERALES

Art. 1º.- C.G. Objeto del Pliego:

La contratación y construcción de obras públicas, se ajustará a las bases de licitación y normas de ejecución contenidas en éste pliego, el que se completará en cada caso, con las Cláusulas Especiales y aclaraciones e indicaciones que, de ser necesario, formule la repartición.

Art. 2º.- C.G. Normas Supletorias:

Los casos no previstos en éste pliego se resolverán por aplicación de la Ley N° 13.064 y decretos reglamentarios y Reglamento del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas aprobado por decreto N° 1.724/93.

Art. 3º.- C.G. Documentación Accesorio:

Tendrá validez en la presente contratación, la siguiente documentación, en todo aquello que no se oponga a lo que se establece en este Pliego y Cláusulas Especiales.

- a) Pliego Tipo de Especificaciones Técnicas Cláusulas Particulares.
- b) Normas para la medición de estructuras de la construcción de edificios.

La documentación acompañada podrá ser consultada en la dependencia licitante, implicando el sólo hecho de cotizar, el pleno conocimiento de ella en todas sus partes.

Art. 4º.- C.G. Presentación y forma de la propuesta:

La propuesta deberá ser presentada, firmada, en el lugar que se indique en las cláusulas especiales, de un sobre perfectamente cerrado, con indicación de la licitación de que se trata, y hasta la fecha y hora fijada para la apertura, que se efectuará en presencia de los interesados que concurran al acto.

El proponente, con su propuesta, devolverá el Pliego de Cláusulas Especiales firmado y sellado. Las propuestas serán hechas consignando el precio unitario y su importe total, que deberá repetirse en letras al pie, con firma y sello.

Se acompañará, asimismo, un Plan de Trabajo o de entrega como previsión del ritmo de obra a realizar en el plazo de ejecución.

La falta de presentación de dicho plan implicará la aceptación de que los trabajos se irán ejecutando proporcionalmente al tiempo transcurrido.

Los precios cotizados y aceptados serán considerados básicos y en firme, cualesquiera fueran los errores u omisiones en que hubieran incurrido los oferentes.

Art. 5º.- C.G. Garantía de la propuesta (1%):

No es necesario constituir previamente el depósito de garantía del uno por ciento (1%) del Presupuesto Oficial salvo que a simple requerimiento del organismo licitante, sea exigido. En efecto, la falta de cumplimiento en el plazo que se fije para la constitución de la garantía será causal para desestimar la propuesta.

Art. 6º.- C.G. Validez de la oferta:

Los proponentes están obligados a mantener válidas su oferta durante el plazo que se indique en las cláusulas especiales.

Si antes de resolver las adjudicaciones dentro del plazo de mantenimiento de la propuesta ésta fuera retirada o bien el proponente se negare a integrar el 5% establecido en el Art. 7º, perderá el depósito de garantía exigible (1%) o constituido, sin perjuicio de las demás sanciones que establece la Ley 13.064.

Art. 7º.- C.G. Afianzamiento de la orden de trabajo (5%):

Dentro de los cinco (5) días hábiles administrativos de recibida la comunicación de la adjudicación el adjudicatario deberá integrar en concepto de garantía el cinco por ciento (5%) del monto total de la adjudicación, la que se extenderá en las siguientes formas opcionales:

- a) Efectivo abonado en la Tesorería General o Cajas Jurisdiccionales de la Universidad Nacional del Nordeste (acompañar recibo).
- b) Cheque certificado por una entidad bancaria del lugar o de las cercanías donde se realiza la licitación.
- c) Fianza Bancaria
- d) Seguro de Caución: Con los requisitos establecidos por el Decreto N° 411/969. El depósito de garantía de la propuesta (1%) si ya se hubiera constituido podrá formar parte de éste fondo. Cumplido tal requisito se emitirá la "orden de trabajo". Si emitida la "Orden de Trabajo" el adjudicatario se negare a recibirla o cumplirla perderá el depósito de afianzamiento del 5% sin perjuicio de las demás sanciones legales que correspondan.

Art. 8º.- C.G. Inspección del lugar de trabajo:

Los proponentes quedan invitados, antes de cotizar o realizar una inspección de obra a fin de verificar medidas y detalles como así cualquier otro dato o circunstancias que pueda influir en la determinación del costo de los trabajos licitados.

Art. 9º.- C.G. Andamiaje y herramientas:

Corre por cuenta del contratista el suministro del equipo, andamiaje y herramientas necesarias para la ejecución de los trabajos, sin perjuicio de que en las cláusulas especiales se establezcan las instalaciones y elementos que la Repartición facilitará para el uso siendo de exclusiva responsabilidad de aquel los accidentes de trabajo que se produjeran por causa de esa utilización.

Art. 10º.- C.G. Plazo de ejecución:

El proponente queda obligado a respetar el plazo que se especifique en las cláusulas especiales.

De no haber oferta ajustadas al plazo fijado podrán considerarse propuesta con plazos superiores al establecido. En éste caso se asignará prioridad a la que ofrezca menos término de ejecución, y precio equitativo.

El plazo se computará en días hábiles administrativos y a partir de la fecha en que el adjudicatario reciba la "orden de trabajo" o excepcionalmente, la comunicación documentada anticipada a la remisión de aquella.

Art. 11º.- C.G. Aprobación, análisis, etc.:

El tiempo requerido por la repartición para la aprobación de: análisis, muestras, tableros, inspecciones o supuestos similares no se incluirán en el cómputo del plazo contractual.

Art. 12º.- C.G. Inspección y representación en obra:

El contratista y su personal guardarán respeto y acatarán las indicaciones dadas por el servicio de inspección de la repartición debiendo respetarse, además, las disposiciones que en ella fije en cuanto a horarios, feriados, o supuestos similares. El contratista designará un capataz o encargado que lo represente en la obra, sujeto a la aceptación de la inspección.

La inspección podrá disponer el retiro de operarios que, a su juicio, sean irrespetuosos o reúnan las condiciones de idoneidad o incurran en actos perturbadores de cualquier índole.

Art. 13º.- C.G. Accidentes de trabajo:

Corresponden al contratista las obligaciones y responsabilidades que con respecto a su personal fijan las disposiciones legales sobre accidentes de trabajo, daños a terceros, personas o propiedades, estando obligado a asegurar por su cuenta al personal que ocupe durante el trabajo. Asimismo, deberá dar estricto cumplimiento a las demás reglas que rigen el trabajo y la seguridad social.

Art. 14º.- C.G. Limpieza de la obra:

Durante la ejecución de las obras el contratista deberá mantener limpio el sitio de los trabajos. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado afectado como consecuencia de la ejecución de los trabajos a su cargo.

Art. 15º.- C.G. Pago. Certificación de los Trabajos. Fondo de Reparos. Devolución Fondo de Garantía:

Recibido el trabajo a entera satisfacción de la repartición, se practicará el certificado de recepción por el importe de la obra contratada, previa retención del 5% (cinco por ciento) en concepto de Fondo de Reparos, salvo especificación en contrario en las Cláusulas Especiales, el que se retendrá juntamente con la fianza de contrato (Artículo 7º). Los importes así retenidos serán devueltos al contratista una vez vencido el plazo de garantía (Artículo 16), previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales, si las hubiere.

El pago se contratará dentro de un plazo máximo de 30 (treinta) días corridos a contar desde la fecha de presentación de la correspondiente factura, que deberá acompañarse de la "Orden de Trabajo" y del "Certificado de recepción".

Siempre que la naturaleza de la contratación lo posibilite, podrán efectuarse certificaciones parciales, conforme a las condiciones establecidas en las Cláusulas Especiales.

Art.16°-C.G. Plazo de Garantía. Sustitución Fondo de Reparos:

El plazo de garantía será de seis (6) meses, salvo especificaciones en contrario de las cláusulas especiales.

Se permitirá sustituir el "Fondo de Reparos" hecho en efectivo, por fianza bancaria o seguro de caución (incisos c y d) del Art. 7° a entera satisfacción de la repartición.

Art. 17°.- C.G. Multas por retardo en la entrega de obras:

Por demora en la entrega de obras salvo causas mayor debidamente justificada, el contratista se hará pasible de una multa calculada mediante la siguiente fórmula:

$$M = 0,10$$

C

P

M = Multa a aplicar por cada día hábil administrativo de demora

C = Monto del contrato

P = Plazo original de contrato, expresado en días hábiles administrativos.

Cuando el importe de la multa alcance el 10% (diez por ciento) de la contratación, la repartición podrá optar por la rescisión del contrato por culpa del contratista, o por su continuación sin aplicación de nuevas penalidades en virtud de mayor demora. Este límite en la sanción por retardo no libera al contratista de su responsabilidad por los daños y perjuicios emergentes de la demora en el lapso sin multa. El contratista queda constituido en mora por el solo transcurso del o de los plazos estipulados.

Art. 18°.- C.G. Ejecución de los trabajos de acuerdo a su fin:

Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin, y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y características establecidas en la documentación licitatoria, a entera satisfacción de la repartición, la que se reserva el derecho a rechazar todos o la parte de ellos que no se encuentren en condiciones de aceptación.

Art. 19°.- C.G. Rescisión:

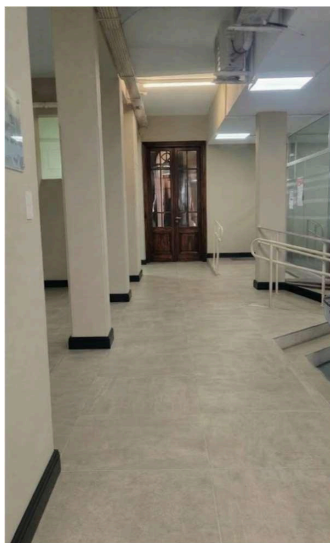
Para los casos de rescisión se aplicarán las normas establecidas por la Ley de Obras Públicas N° 13.064 y normas modificatorias.

**OBRA: “PROVISIÓN, REEMPLAZO Y RESTAURACIÓN DE
CARPINTERÍAS EN EL RECTORADO.”**

UBICACIÓN: RECTORADO. 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES

MEMORIA TÉCNICA

El trabajo consiste en el reemplazo de 30 aberturas total y parcialmente, puertas y ventanas respectivamente, con la impronta de modernizar por sectores el edificio. En este sector a intervenir se procederá a cambiar las puertas de ingreso a las oficinas de madera maciza con marco integrado, por puertas de marco de aluminio anodizado negro con vidrio laminado 3 + 3 con picaporte Línea Modena. Por otra parte, en el caso de las ventanas de 3 hojas, con cortinas, se retirarán las hojas de abrir y el cortinero. Se cerrará con Durlock el espacio resultante superior y se usará de premarco el marco de madera existente a lo que se le fijará la nueva abertura de aluminio con tornillos a la misma, previo pintado con esmalte sintético negro satinado el marco de madera. En el mismo se fijará entonces una ventana de aluminio anodizado negro línea MODENA, con dos hojas corredizas. Una vez realizada la instalación y fijación, tanto de las ventanas como de las puertas, se realizarán todas las reparaciones y terminaciones que correspondan para la lectura final del conjunto. Por ejemplo, mochetas, premarcos reparación y complemento de la solía al retirar el umbral del marco integrado.



En segundo lugar, se realizará la recuperación y puesta en valor de las carpinterías altas con banderola, de madera y vidrio repartido. Las cuales deberán ser lijadas, reacondicionadas y vueltas a su color natural (abajo a la derecha). En caso de que la autoridad lo requiera las mismas podrán ser pintadas con esmalte sintético color negro satinado para armonizar con el conjunto de nuevas aberturas de aluminio (abajo en el centro). Una de las aberturas en especial, ubicada en el pasillo del segundo piso, con tablero repartido con paños ciegos será intervenida para que sean reemplazados dichos módulos rectangulares de madera por vidrio de 6 milímetros biselados, quedando un tablero de vidrio repartido en la puerta. En las imágenes superiores, se puede apreciar a la izquierda la intervención general a corto plazo con pintura y tratamiento sobre la puerta en edificio histórico (incluyendo pisos en una segunda etapa); en la imagen del medio la situación actual de uno de los pasillos. A la derecha el futuro potencial con la remodelación total; ya con las aberturas en cuestión, pintura, pisos y cielorraso emparrillado con nuevas luces

(imagen meramente ilustrativa). También, como parte del cambio de imagen, se contempla el reemplazo de las barandas de hierro en balcones con rejas de estilo tradicional, por barandas de aluminio negro anodizado con frente de vidrio con cintas de vinilo esmerilado. Por lo tanto, aparte de lo ya mencionado en el párrafo anterior, el trabajo incluye las nuevas barandas.



Arriba a la izquierda vista de los balcones en situación presente y a la derecha los trabajos contemplados en este pliego, con todos los cambios de aberturas Linea MODENA, barandas de aluminio negro anodizado con vidrio 3 + 3 y tratamiento de los paramentos con pintura color gris piedra de Alba. (Aclaración: no incluyen cambio de pisos ni cielorraso adicional)

REF: TRA - 2026 - 2071 # UNNE

OBRA: “PROVISIÓN, REEMPLAZO Y RESTAURACIÓN DE
CARPINTERÍAS EN EL RECTORADO.”

UBICACIÓN: RECTORADO. 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El presente presupuesto comprende la provisión de materiales y mano de obra, en lo que respecta al retiro de aberturas, terminaciones, aprovisionamiento de nuevas aberturas, reacondicionamiento de las aquí indicadas, readaptación de marcos y todo lo necesario para realizar la obra de referencia, localizada en el Sede Rectorado en calle 25 de Mayo 868 conforme al modelo detallado en el proyecto.

Los trabajos a ejecutar, instalaciones y montajes que integran la obra, se desarrollarán de acuerdo a los requerimientos de seguridad, ajustándose a las siguientes Especificaciones Técnicas Particulares y los planos adjuntos respectivos.

Todos los materiales deberán ajustarse a las normas IRAM. Ante cualquier duda, el Inspector quedara facultado para exigir las correcciones que el mismo considere necesarias, la desaprobación de aquellos trabajos que no cumplan con los solicitado, el recambio de aberturas deficientes, golpeadas, rayadas, o no se ajusten al pliego. La obra debe entregarse terminada, en forma completa y en condiciones de uso inmediato, por lo que cualquier trabajo necesario que no estuviera enunciado en la presente documentación, debe considerarse inherentemente incluido.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 DESAMURACIÓN y RETIRO DE ABERTURAS.

Se realizará la desamuración de las aberturas de madera, puertas de ingreso de madera, para la colocación de una puerta con vidrio templado 10 mm, con vinilo esmerilado.

1.2 CORTINEROS

Retiro de cortineros sobre ventanas. Incluye todo el sistema de la cortina y taparrollos. También se incluye en este ítem el retiro de hojas de las ventanas enumeradas.

1.3 MOCHETAS y PINTURAS

Se aplicarán para el encuadre del vano resultante de la desamure, relleno de los cantos y restauración de las caras que alojarán a la nueva abertura. El relleno será de concreto con terminación con filtrado a la cal. Una vez terminados los trabajos en su totalidad, se procederá al aplicado de dos manos de pintura látex, tanto en paramentos del sector de intervención por desamure; para lo cual se realizarán los tratamientos de enduido pertinentes para el caso de moquetas de encuadre. La pintura respectiva será Látex blanco interior Duralba mate. En el caso de los marcos resultantes para la colocación de las nuevas aberturas de aluminio anodizado negro, se procederá a pintar dichos marcos con esmalte sintético negro satinado.

2. PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE ABERTURAS

2.1 PUERTAS

Una vez preparadas las superficies, se colocarán en sus respectivos vanos los premarcos y posteriormente las puertas de aluminio anodizado negro con alma de vidrio 3 + 3, Línea Modena. Deberán contemplarse y presupuestarse el vinilo modo esmerilado a colocarse al momento del montaje. La Dirección de Inspección dará las indicaciones sobre el grafismo y el nombre de la oficina correspondiente. Las puertas también ya estarán provistas de un picaporte de aluminio negro H60. Según la enumeración en plano adjunto, corresponden a P1 a P4.

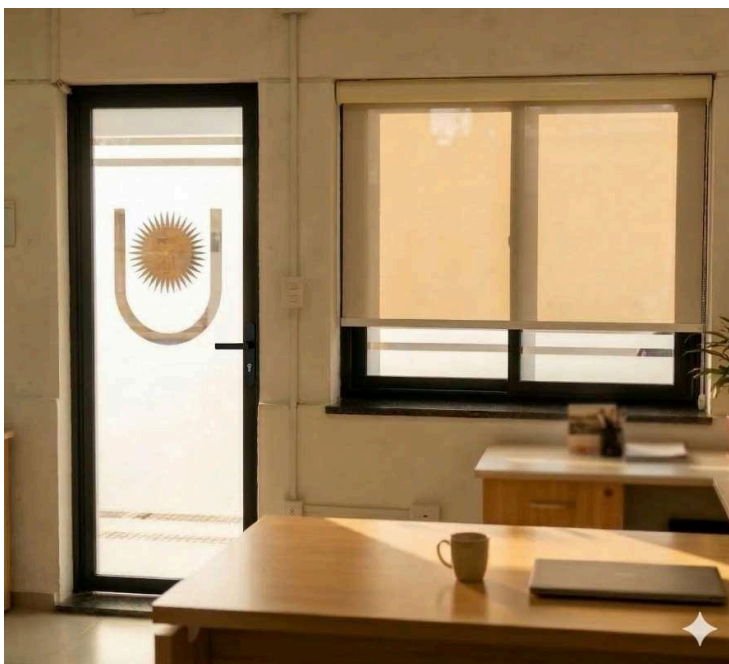
2.2 VENTANAS

En aquellas ventanas seleccionadas en plano adjunto, se reutilizarán sus marcos originales para la contención de las nuevas ventanas de aluminio Línea Modena, con marco negro anodizado con vidrio laminado 3+3, en sus respectivas medidas (ver plano adj). De la misma manera que con las puertas, se realizará un aplicado de vinilo traslúcido esmerilado una vez colocadas. Todas las ventanas deberán adaptarse al mencionado marco precedente.



Arriba a la izquierda, se pueden apreciar la situación precedente y a la derecha la situación futura con las nuevas aberturas de aluminio anodizado negro Línea Modena. Se puede ver también un tratamiento con vinilos sobre los vidrios con motivos a definir por la Dirección de Inspección al momento de la colocación de las mismas. Una vez colocadas se pintará todo el paramento con el color Gris Piedra de Alba látex. 20YY 57/060

A la derecha, imagen interior del resultado final de la intervención en el reemplazo de las aberturas y el cortinero por cortinas roller Sunscreen. Estas últimas también estarán contempladas como parte de las terminaciones. Como terminación final, se colocará el vinilo esmerilado en los vidrios con el motivo que la Dirección de Inspecciones solicite.



3. RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS

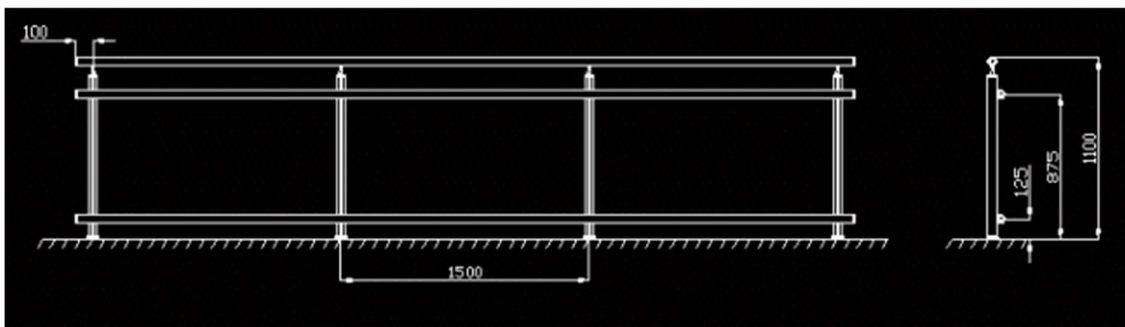
3.1 PUERTAS A RESTAURAR

Se realizarán los trabajos de restauración de las grandes puertas dobles con banderola, retornando a su color original en crudo. En una de ellas, indicada en plano, se reemplazarán sus recuadros ciegos por vidrio Float 3 + 3 laminado. Según la enumeración en plano adjunto, corresponden a P6 a P9

4. BARANDA PARA BALCÓN

4.1 BARANDA DE ALUMINIO.

Se realizará el retiro de la baranda actual de hierro y será colocada a disposición del área de mantenimiento del edificio. Y luego se colocará la nueva baranda de aluminio anodizado negro y vidrio Float 3 + 3 laminado, en todo el largo del balcón. Tendrá la modulación de parantes cada 1,5 metros, y altura final de 110 centímetros en total. La descomposición de las alturas de la baranda desde abajo hasta arriba es la siguiente: 15 centímetros de despegue del vidrio con respecto al piso, 65 de vidrio, 10 centímetros de despegue entre vidrio y pasamanos, y pasamanos de 5 centímetros diámetro. (abajo a la derecha)



PINTURAS

5.1 / 5.2 BARANDA DE ALUMINIO.

Se realizará el preparado de superficies, con tratamiento de selladores en las imperfecciones de los paramentos, con aplicado de Poximix y lijado posterior. En algunos casos se aplicará enduido exterior. Las superficies en cuestión incluyen los cielorrasos y frentes de balcón. Como terminación final se aplicarán una mano de imprimación y dos manos de pintura Albalatex exterior color Gris Piedra de Alba látex cód. 20YY 57/06

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

OBRA: "PROVISIÓN, REEMPLAZO Y RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS EN EL RECTORADO."
 UBICACIÓN: RECTORADO. 25 DE MAYO 868 – CORRIENTES

PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 62.000.000,00

CORRIENTES,de..... de 2.026
 CONTRATACIÓN DIRECTA N°
 APERTURA.....
 SEÑOR.....

Sírvase cotizar precios por la provisión de materiales, la ejecución de los trabajos y montaje de los equipos e instalaciones previstos para la ejecución de la obra de referencia, de acuerdo con lo que se detalla y en las condiciones generales establecidas al pie de la presente.

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN	CANT.	PRECIOS			INC %
				UNI T	PARCIAL	TOTAL	
1	DEMOLICIONES y RETIROS DE ABERTURAS					\$ -	
1.1	Retiro de aberturas existentes. Desamurado de puertas.	Un					
1.2	Desmontaje de Cortineros.	Un					
1.3	Mochetas de terminación	Un					
2	ABERTURAS – CARPINTERÍAS con HERRAJES y VIDRIOS					\$ -	
2.1	P1 - Puerta de alum. negro anodizado. 0,80 x 2,05. Picaporte alum H60. Vidrio 3+3. GI	Un					
2.2	P2 - Puerta de alum. negro anodizado 0,80 x 2,15. Picaporte alum H60. Vidrio 3+3. GD	Un					
2.3	P3 - Puerta de alum. negro anodizado. 0,90 x 2,05. Picaporte alum H60. Vidrio 3+3. GD	Un					
2.4	P4 - Puerta de alum. negro anodizado. 0,70 x 2,05. Picaporte alum H60. Vidrio 3+3. GD	Un					
2.5	V1 - Ventana corrediza MODENA negro anodizado. 1,50 x 1,30. Vidrio Lam. 3 + 3	Un					
2.6	V2 - Ventana corrediza MODENA negro anodizado. 1,40 x 1,30. Vidrio Lam. 3 + 3	Un					
2.7	V3 - Ventana corrediza MODENA negro anodizado. 1,50 x 1,20. Vidrio Lam. 3 + 3	Un					
2.8	V4 - Ventana corrediza MODENA negro anodizado. 1,40 x 1,10. Vidrio Lam. 3 + 3	Un					
2.9	2,1 a 2,4 (P1,P2,P3 y P4) incluyen premarco.	UN					
	Todas las aberturas contemplan colocación de vinilo tipo esmerilado con grafismo.						
3	RESTURACION DE CARPINTERÍAS					\$ -	
2.1	P5 - Puertra doble con banderola. 1,30 x 3,40. Lijado y pintunra	Un					
2.2	P6 - Puertra doble con banderola. 1,24 x 2,90. Lijado y pintunra	Un					
2.3	P7 - Puertra simple con banderola. 0,90 x 2,90. Lijado y pintunra	Un					
2.4	P8 - Puertra doble con banderola. 1,10 x 2,90. Lijado y pintunra	Un					
2.5	P9 - Puertra doble con banderola. 0,80 x 2,90. Lijado y pintunra	Un					
4	BARANDA PARA BALCÓN					\$ -	
4.1	Baranda de aluminio y vidrio 3 + 3	ml					
5	PINTURAS					\$ -	
5.1	Preparado de superficies. Reparación de paramentos.	ml					

	Lijado.						
5.1	Pintura latex exterior Alba. Color Gris Piedra 2 manos	ml					
COSTO - COSTO							
Gastos Generales (12%)							\$ -
SUB TOTAL 1							\$ -
Beneficios (10%)							\$ -
SUBTOTAL 2							\$ -
Impuestos (24.5%)							\$ -
Precio							\$ -

PRESUPUESTO TOTAL	\$ -
-------------------	------

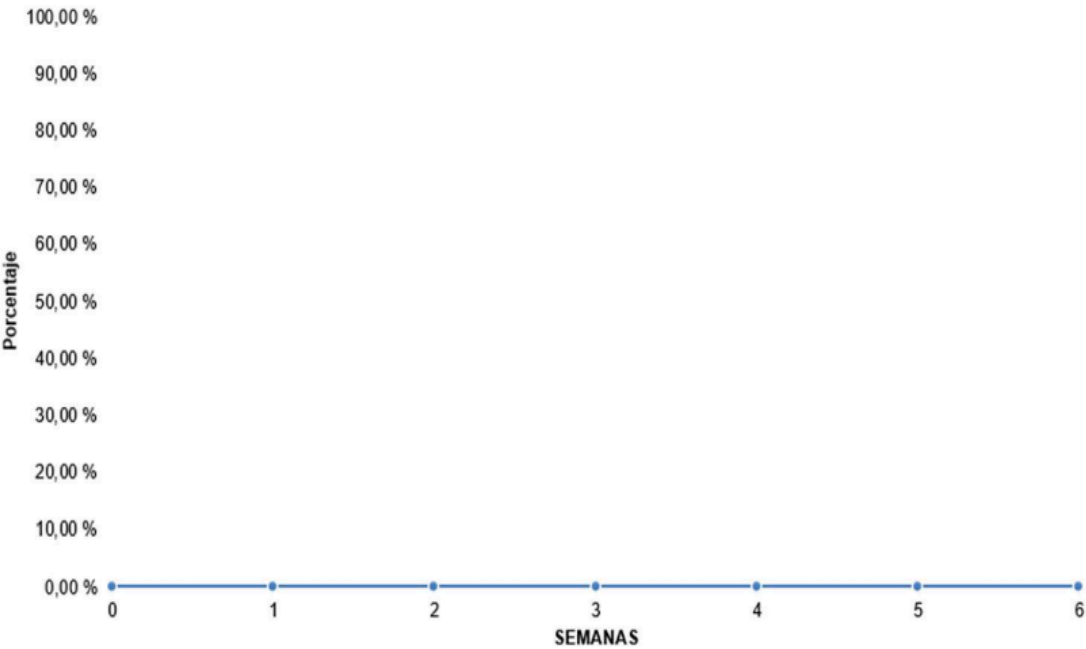
EL IMPORTE TOTAL ES DE PESOS

OBRA: “PROVISIÓN, REEMPLAZO Y RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS EN EL RECTORADO.”
UBICACIÓN: RECTORADO. 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES

PLAN DE TRABAJO

Nº	DESIGNACION DE ITEM	MONTO	PORC.	SEMANAS			4	5	6
				1	2	3			
1	DEMOLICIONES y RETIROS DE ABERTURAS								
2	ABERTURAS – CARPINTERÍAS								
3	RESTURACION DE CARPINTERÍAS								
4	BARANDA PARA BALCÓN								
5	PINTURAS								
AVANCE FISICO (%)		MENSUAL							
		ACUMULADO							
AVANCE FINANCIERO (%)		MENSUAL							
		ACUMULADO							

Curva de Inversión



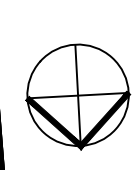
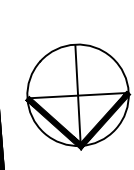
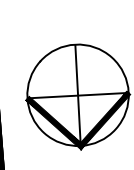
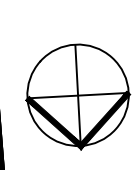
OBRA: “PROVISIÓN, REEMPLAZO Y RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS EN EL
RECTORADO.”

UBICACIÓN: RECTORADO. 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES

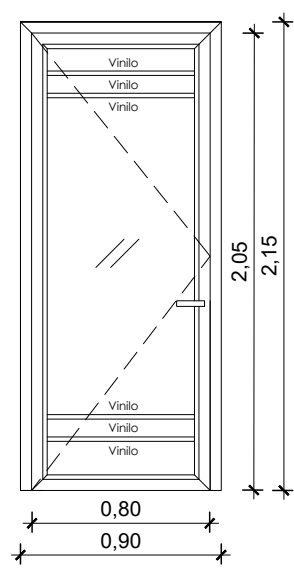
LISTA DE PLANOS

1. Plano de Ubicación de Carpinterías
2. Plano de Aberturas – Puertas
3. Plano de Aberturas – Puertas
4. Plano de Aberturas - Ventanas

SECTOR DE INTERVENCIÓN. PLANTA RECTORADO



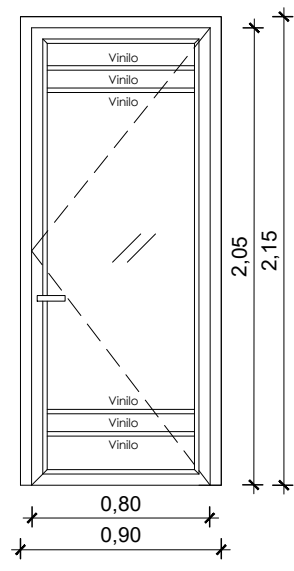
P1



Carpinteria de: ALUMINIO
Linea: MODENA.
Color: Negro anodizado.
Vidrio: laminado 3+3.
Hoja: 80 x 205 cm
Premarco: Si
Picaporte negro. Alumino H60
Aplicación de vinilo esmerilado
GIRO IZQUIERDO
Cantidad: 3

Precio estimado:
Precio Total:

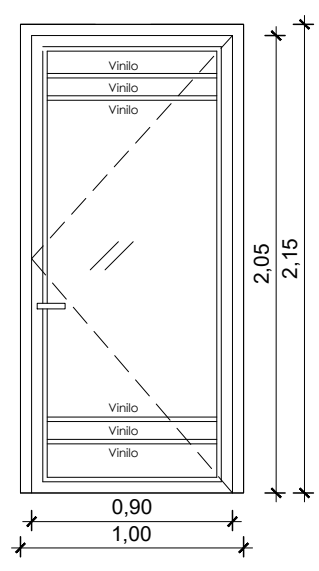
P2



Carpinteria de: ALUMINIO
Linea: MODENA.
Color: Negro anodizado.
Vidrio: laminado 3+3.
Hoja: 80 x 205 cm
Premarco: Si
Picaporte negro. Alumino H60
Aplicación de vinilo esmerilado
GIRO DERECHO
Cantidad: 6

Precio estimado:
Precio Total:

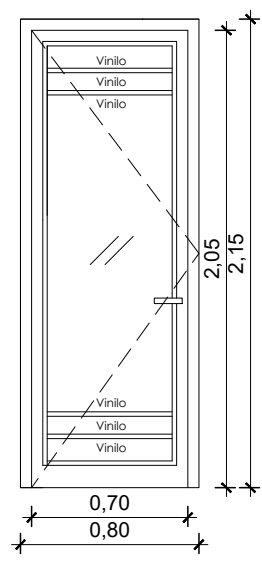
P3



Carpinteria de: ALUMINIO
Linea: MODENA.
Color: Negro anodizado.
Vidrio: laminado 3+3.
Hoja: 90 x 205 cm
Premarco: Si
Picaporte negro. Alumino H60
Aplicación de vinilo esmerilado
GIRO DERECHO
Cantidad: 1

Precio estimado:
Precio Total:

P4

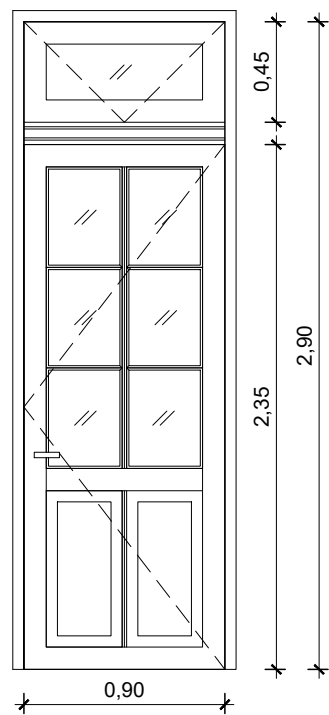


Carpinteria de: ALUMINIO
Linea: MODENA.
Color: Negro anodizado.
Vidrio: laminado 3+3.
Hoja: 70 x 205 cm
Premarco: Si
Picaporte negro. Alumino H60
Aplicación de vinilo esmerilado
GIRO IZQUIERDO
Cantidad: 2

Precio estimado:
Precio Total:

Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edifica
U.N.N.E.

P7

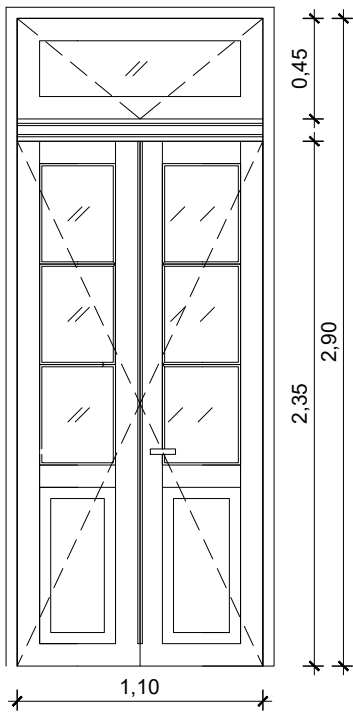


RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA INTEGRADA.
A color original de la madera.

90 x 290 cm
Cantidad: 1

Precio estimado:
Precio Total:

P8

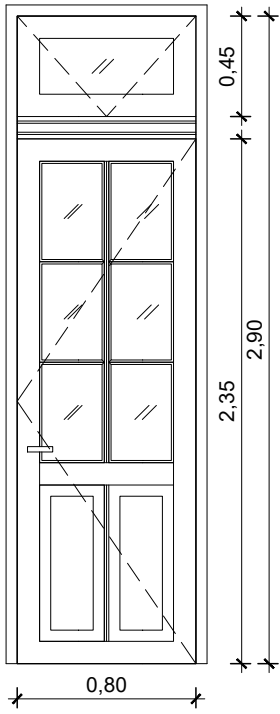


RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA INTEGRADA.
A color original de la madera.

110 x 290 cm
Cantidad: 3

Precio estimado:
Precio Total:

P9

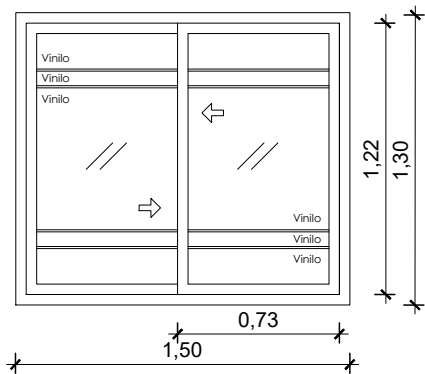


RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA INTEGRADA.
A color original de la madera.

80 x 290 cm
Cantidad: 1

Precio estimado:
Precio Total:

V1

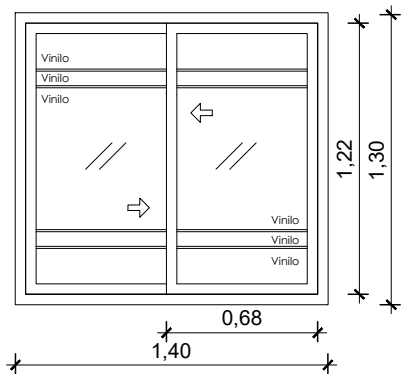


VENTANA CORREDIZA NEGRO ANODIZADO.
LINEA MODENA
150 x 130 cm
VIDRIO: laminado 3 + 3
Aplicación de vinilo esmerilado
Efecto Arenado traslúcido
Sin premarco. Sobre marco existente

Cantidad: 7

Precio estimado:
Precio Total:

V2

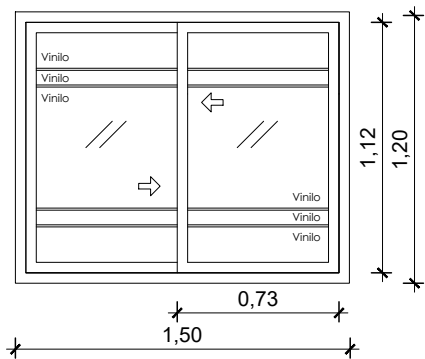


VENTANA CORREDIZA NEGRO ANODIZADO.
LINEA MODENA
140 x 130 cm
VIDRIO: laminado 3 + 3
Aplicación de vinilo esmerilado
Efecto Arenado traslúcido
Sin premarco. Sobre marco existente

Cantidad: 1

Precio estimado:
Precio Total:

V3

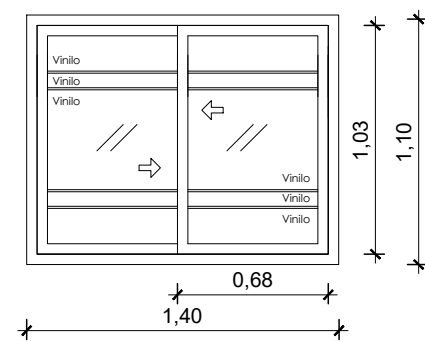


VENTANA CORREDIZA NEGRO ANODIZADO.
LINEA MODENA
150 x 120 cm
VIDRIO: laminado 3 + 3
Aplicación de vinilo esmerilado
Efecto Arenado traslúcido
Sin premarco. Sobre marco existente

Cantidad: 3

Precio estimado:
Precio Total:


V4



VENTANA CORREDIZA NEGRO ANODIZADO.
LINEA MODENA
140 x 110 cm
VIDRIO: laminado 3 + 3
Aplicación de vinilo esmerilado
Efecto Arenado traslúcido
Sin premarco. Sobre marco existente

Cantidad: 1

Precio estimado:
Precio Total:


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U.N.N.E.