



*Universidad Nacional del Nordeste*  
*Rectorado*  
*Dirección General de Infraestructura Edilicia*

---

CONTRATACIÓN DIRECTA – OBRA MENOR N° 02/2024

OBRA: **“REMODELACIÓN OFICINAS SOPORTE TIC Y DIR.  
GRAL. DE PRESUPUESTO E INFORMACIÓN  
UNIVERSITARIA (Estadísticas)”.**

UBICACIÓN: **RECTORADO - U.N.N.E. – 25 de Mayo  
N°868 - Corrientes.**

APERTURA: 13/05/2024

HORA: 11:00

PRESUPUESTO OFICIAL: \$13.800.000.-

  
Arq. GRACIELA INES SATURNINI  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
UNNE


  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión I.S.I. y C.A.  
UNNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

ÍNDICE GENERAL

<u>DESIGNACIÓN</u>	<u>FOLIOS</u>
1 - INDICE GENERAL.....	
2 - CLAUSULAS ESPECIALES.....	
3 - PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS MENORES.....	
4 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.....	
5 - PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO.....	
6 - LISTA DE PLANOS.....	
7 - PLANOS.....	

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

OBRA: “REMODELACIÓN de las OFICINAS SOPORTE TIC Y DIR. GRAL. DE PRESUPUESTO E INFORMACIÓN UNIVERSITARIA (Estadísticas)”.

INSTITUTO: RECTORADO – U.N.N.E. – Corrientes .

---

## **CLAUSULAS ESPECIALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS MENORES**

---

### **ARTICULO 1º C.E.: OBJETO DEL LLAMADO A CONTRATACION DIRECTA DE OBRA MENOR.**

El presente llamado a Contratación de Obra Pública Menor comprende la provisión de materiales, equipos, suministros y mano de obra necesarios para realizar los trabajos preliminares, demoliciones y retiros, cerramientos y mampostería, cielorrasos, revoques, contrapisos, pisos y zócalos, pintura, desagües e instalación eléctrica de la obra **“REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS SOPORTE TIC y Oficina de la Dir. Gral. De Presupuesto e Información Universitaria (Estadísticas)”**, localizada en el Edificio del Rectorado de la UNNE, sito en calle 25 de Mayo Nº 868 de la ciudad de Corrientes, conforme al modelo detallado en el proyecto.

### **ARTICULO 2º C.E.: PRESUPUESTO OFICIAL.**

El presupuesto oficial estimativo asciende a la suma de **PESOS \$ 13.800.000,00** (Son Pesos TRECE MILLONES OCHOCIENTOS MIL).

### **ARTICULO 3º C.E.: CONVOCATORIA Y ADQUISICION DEL PLIEGO.**

La Dirección de Contrataciones de Rectorado realizará invitaciones a por lo menos tres (3) proveedores de Obra Pública, la que incluirá la documentación para la presente Obra Menor. Asimismo, los demás interesados, podrán presentarse a la apertura, obteniendo el pliego de forma gratuita en el sitio web oficial de la Universidad Nacional del Nordeste <https://www.unne.edu.ar> pestaña inferior “Compras y Contrataciones”, o consultarse en las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Edilicia- Rectorado U.N.N.E., sito en la calle 25 de Mayo 868, de la Ciudad de Corrientes, los días hábiles de 08:00 a 12:00 horas. Las invitaciones y publicaciones serán realizadas con la debida antelación; mínimo (5) días hábiles administrativos, antes de la fecha de la apertura de las propuestas.

### **ARTICULO 4º C.E.: CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS OFERENTES.**

Se aceptarán las ofertas de las empresas inscriptas y habilitadas en los Registros Provinciales de Obras Públicas que funcionen dentro de la jurisdicción territorial donde se construyen las obras, siendo esta misma vía de aplicación para las Licitaciones Privadas y demás Contrataciones Directas. Para esta contratación directa de Obra Menor, en su defecto, se podrá aceptar una Declaración Jurada de la Empresa, que posee la Capacidad Técnica y Financiera suficiente para la realización de la obra. (Ver Anexo 1).

#### **ARTICULO 5º C.E.: PLAZO DE EJECUCIÓN.**

El plazo para el cumplimiento del contrato será de un máximo de 60 (SESENTA) días corridos. En caso de proponer un plazo menor al señalado deberá manifestarlo por escrito al momento de efectuar la oferta.

No serán consideradas las ofertas que ofrezcan un plazo superior al máximo señalado. El plazo se computará a partir de la fecha del Acta de Inicio de los trabajos.

#### **ARTICULO 6º C.E.: PLAZO DE GARANTÍA.**

El plazo de garantía será de 180 (CIENTO OCHENTA) días corridos.

#### **ARTICULO 7º C.E.: CIRCULARES CON CONSULTA Y SIN CONSULTAS.**

Los pedidos de aclaraciones o consultas que los proponentes consideren necesario realizar, deberán efectuarse a través de un correo electrónico de tipo genérico o personal, no institucional, hasta tres (3) días hábiles administrativos previos a la fecha de apertura.

La dirección electrónica del Contratante para solicitar aclaraciones es [dgconstrucciones@unne.edu.ar](mailto:dgconstrucciones@unne.edu.ar)

Las respuestas a las consultas efectuadas, como también las aclaraciones de oficio que debiera efectuar la Universidad, serán publicadas en el sitio web oficial de la Universidad Nacional del Nordeste <https://www.unne.edu.ar> pestaña inferior "Compras y Contrataciones".

Será responsabilidad de los oferentes potenciales efectuar la consulta de la/s páginas web mencionadas para acceder a dichos documentos, no pudiendo efectuar reclamos basados en su desconocimiento.

#### **ARTICULO 8º C.E.: LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

Las ofertas serán presentadas en sobre cerrado, por duplicado, en las oficinas de la Dirección de Contrataciones del Instituto Rectorado, sito en la calle 25 de mayo 868, o al correo electrónico [dircompras@unne.edu.ar](mailto:dircompras@unne.edu.ar), hasta.....horas del día...../...../2024,

#### **ARTICULO 9º C.E.: SISTEMA DE CONTRATACIÓN.**

Las obras se ejecutarán por el sistema de ajuste alzado.

#### **ARTICULO 10º C.E.: PLAN DE TRABAJOS.**

El plan de trabajos a presentar por la Empresa Contratista estará integrado por la siguiente documentación:

- 1) Planillas con gráficos del plan de trabajos que aclare mensualmente la marcha prevista de las obras calculadas en función del:

Monto del contrato con indicaciones de los tiempos, montos de inversión estimados mensualmente y totales que correspondan a cada uno de los ítems.

- 2) Gráficos con curvas correspondientes al plan de inversiones previstos por unidades de tiempo en forma acumulada en función del:

- Plazo de ejecución.
- Monto de contratación.

- 3) Planilla de utilización de materiales que indicará mensualmente las cantidades previstas en función del plan de trabajos para cada ítem. \* Solo para el caso del Art. 31º segundo párrafo, deberá acompañar en la oferta la aceptación y la conformidad al Plan de Trabajos exigidos por el Comitente. (Ver Anexo 2).

#### **ARTICULO 11º C.E.: INICIACIÓN DE LAS OBRAS.**

Con posterioridad a la firma del Contrato, la empresa estará obligada a comenzar los trabajos dentro de los quince (15) días de impartida la correspondiente orden de ejecución. Por la Dirección de Inspecciones de Obras-DGIE.

Dentro del plazo previsto se labrará el acta de iniciación en el momento en que el Contratista inicia cualquiera de los trámites previstos para la ejecución de las obras, tal como limpieza del sector del trabajo, estudio de suelos, extracción de escombros. De no dar comienzo dentro de este lapso y si la Universidad no ejerce el derecho que le acuerda el Art. 50º de la Ley 13.064 del plazo de ejecución de la obra, se computará a partir del vencimiento de los quince (15) días acordados a partir de la orden de ejecución.

#### **ARTÍCULO 12º C.E.: ENTREGA DEL TERRENO.**

La Inspección de obras entregará al Contratista, el terreno o sector de emplazamiento de la obra a construirse, mediante Acta de Entrega de Terreno por triplicado a labrarse al impartir la respectiva orden de ejecución con la participación de las Autoridades del Instituto, o persona en quien ellos delegan esta responsabilidad. En este mismo acto quedará determinado por parte del Instituto el punto en que se tomara la Energía Eléctrica y el Agua para consumo de la obra. La Contratista instalará los elementos de medición, debiendo en forma mensual y previa constatación de la Inspección, evaluar los consumos que serán abonados a el Instituto, desde el Inicio y hasta la Recepción Provisoria de la Obra, quedando esto debidamente asentado en Ordenes de Servicio.

#### **ARTÍCULO 13º C.E.: CUMPLIMIENTO NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA OBRA.**

La Universidad verificará el cumplimiento de las normas sobre Higiene y Seguridad en la obra en construcción: Ley Nº19.587, Decreto PEN Nº 351/78, Decreto PEN Nº 911/96 y otros. El Contratista se obliga a acreditar, antes de la iniciación de la obra, la contratación del Seguro que cubra los riesgos de trabajos del personal afectado a la misma en los términos de la Ley Nº 24.557o, en su caso, de la existencia de autoseguro.

La Empresa deberá presentar previo al Inicio de Obra:

- a) Nómina del personal asegurado, emitido por la ART.
- b) Contrato firmado por la ART, vigente a la fecha de iniciación de la obra y durante el período de ejecución de la misma.
- c) Seguro de vida obligatorio del personal afectado a la Obra.
- d) Correo electrónico y constancia de matrícula a nombre del responsable del servicio de Higiene y Seguridad, expedida por el Consejo, Colegio u Organismo habilitante de la provincia que corresponda la obra.
- e) Aviso de obra recepcionada por la ART, si correspondiere (\*)
- f) Programa de seguridad aprobado por la ART, si correspondiere (\*)
- g) Cláusula de no repetición emitido por la ART a favor de UNNE CUIT Nº 30999004217.
- h) Confección de legajo técnico de obra, deberá permanecer en obra a requerimiento de la autoridad competente y será exhibido cuando sea solicitado, si correspondiere (\*)
- i) Constancia de exámenes preocupacionales, si correspondiere (\*)
- j) Planilla entrega E.P.P.

(\*) Válido en los siguientes casos:

- Para obras mayores a 1.000 m<sup>2</sup>
- Trabajos de altura mayores a 4 m
- Tareas riesgosas.
- Trabajos con Tensión.
- Trabajos en proximidades de líneas de MT y AT.

#### **ARTÍCULO 14º C.E.: VIGILANCIA DE LAS OBRAS.**

El contratista deberá tomar las medidas de precaución necesarios en aquellas partes de las obras donde puedan producirse accidentes, así como también para prevenir robos o deterioros de sus materiales, máquinas, estructuras, herramientas, etc. y otros bienes propios, quedando a su exclusivo cargo los perjuicios que en este sentido pudieran ocurrir o sufrir, hasta la recepción definitiva.

#### **ARTÍCULO 15º C.E.: ABASTECIMIENTO DE MATERIALES.**

El abastecimiento de los materiales necesarios para la ejecución de las obras estará en relación a los fijados en el plan de trabajos y las respectivas planillas de necesidades de materiales.

El oferente deberá presentar a la Inspección planos, detalles y especificaciones técnicas completas de cada uno de los materiales que se emplearan en la obra, a efectos de su identificación y aprobación.

#### **ARTÍCULO 16º C.E.: REPRESENTANTE TÉCNICO.**

El Representante Técnico del Contratista será el designado por la Empresa mediante Declaración Jurada, podrá ser Ingeniero Civil o Ingeniero en Construcciones o Ingeniero Electromecánico o Arquitecto aceptado previamente por la repartición, debiendo estos últimos estar matriculado en el Consejo Profesional con jurisdicción territorial donde se construyan las obras.

Todas las instrucciones que el Representante Técnico reciba de la Inspección, serán consideradas como impartidas al Contratista. (Ver Anexo3).

#### **ARTÍCULO 17º C.E.: SEGUROS**

El Contratista deberá asegurar la obra contra riesgo de incendio hasta la recepción definitiva y asimismo deberá asegurar la obra y su entorno, contra accidentes a terceros y/o bienes de la Universidad. Tal exigencia deberá ser acreditada con la debida Declaración Jurada (ver Anexo 4).

#### **ARTÍCULO 18º C.E.: MEDICION CERTIFICADOS DE OBRAS.**

Al final de cada mes calendario, la Inspección de Obras realizará la medición de los trabajos ejecutados conjuntamente con el Representante Técnico, elaborando en este acto las Fojas/Planillas de Medición, que deberá proveer la Empresa Contratista. Es obligación del contratista confeccionar el Certificado de Obra, ajustándose estrictamente las Fojas/Planillas del mes correspondiente.

Es obligación del contratista proveer los formularios para la Certificación de obra a que se hace referencia en el Artículo 15º de las Cláusulas Generales del Pliego Tipo de Bases y Condiciones.

#### **ARTÍCULO 19º C.E.: REGLAMENTACIONES.**

La Empresa tendrá a su cargo la construcción y/o gestión de todo lo inherente a la obra, las conexiones y/u obras necesarias para la puesta en funcionamiento en forma provisoria como definitiva de la etapa que se está ejecutando y comprende: ENERGIA (medidores, tableros, cableado aéreo y/o subterráneo); Agua potable (Cajas, Conexión a Red); Desagües Cloacales (Conexión a Red, Cámaras); Telefonía, como así también el pago de los derechos e impuestos y gastos, planos, planillas aprobadas que sean necesarios cumplimentar con los organismos nacionales, provinciales y municipales.

  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSHEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edificios  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

## **ARTÍCULO 20º C.E.: CONSTANCIA VISITA A OBRA.**

Además de las exigencias estipuladas en el presente pliego, la Empresa deberá adjuntar dentro del sobre junto con el resto de la documentación, la Constancia de la Visita de Obra otorgada por la Dirección General de Infraestructura Edilicia/Dirección Gestión Estudios y Proyectos Campus Resistencia, luego del recorrido y toma de conocimiento total y en detalle de la zona y obra objeto de la presente contratación.

Será admitida una Declaración Jurada, en reemplazo de la Constancia de Visita de Obra, quedando a entera responsabilidad de la empresa contratista, no pudiendo aducir falta de conocimiento total y en detalle de la zona y obra al momento de realizar los trabajos. (Anexo 8)

## **ARTÍCULO 21º C.E.: PLAZO DE PAGOS DE CERTIFICADOS.**

1. El contratista asumirá la carga contractual de confeccionar los certificados de obras parciales y el final de obra, de acuerdo con las cláusulas del contrato, modelo y formularios proporcionados por la Universidad y resultados de la medición de avance de los trabajos ejecutados, debiendo presentarlos a la Dirección General de Infraestructura Edilicia, dentro de los cinco (5) días hábiles ulteriores a la finalización, período o etapa de ejecución establecidos en el Contrato.

2. El plazo de pago de los certificados, contados en todos los casos, a partir de la fecha de presentación correcta y completa de los mismos en la Dirección General de Infraestructura Edilicia será:

- a) Treinta (30) días corridos para los certificados de obras parciales.
- b) Treinta (30) días corridos para los certificados finales de obra.

3. Considérese presentación correcta y completa, la efectuada por el Contratista en un todo de acuerdo a las previsiones contractuales conforme a la interpretación de la Dirección General de Infraestructura Edilicia, sin perjuicio del derecho de aquel, en caso de divergencia, de presentar simultáneamente su propio cálculo con expresión de fundamento.

4. La autoridad competente para aprobar la contratación se expedirá sin perjuicio de los recursos que legalmente correspondan, respecto de cada certificado:

4.1 Aprobándolo total o parcialmente con expresión de fundamentos.

4.2 Resolviendo las divergencias planteadas por el contratista en el mismo acto o acto ulterior.

5. Si la resolución de la divergencia resultare reconocida total o parcialmente, el cálculo efectuado por la contratista se considerará que el plazo de pago por el total reconocido, comenzó a correr con su presentación.

6. La puesta a disposición del Contratista por medio fehaciente de importes correspondientes a certificados, aunque sean importes parciales, se considerará válida para detener a partir de su fecha el curso de los intereses que pudieren corresponder a los mismos.

7. Con cada presentación de los certificados, el Contratista deberá cumplimentar la entregamensual de "Vistas Fotográficas" del sector de trabajo, determinando la Inspección las vistas de conjunto y detalles a sacar, las que serán en colores. Lo mismo se hará en la terminación de la obra.

## **ARTÍCULO 22º.- C.E. ANALISIS DE PRECIOS**

En el acto de apertura, los oferentes deberán acompañar a sus propuestas con el análisis de precios de cada uno de los ítems, precisando:

- a) Presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios o su incidencia en el precio total, cuando corresponda.
- b) Los análisis de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, indicando cargas sociales y tributarias.

La falta de tales elementos implicará la inmediata descalificación de la oferta correspondiente.



Se deberá adjuntar también las especificaciones técnicas y/o folletos que permitan comprobar el tipo, marca, características, dimensiones, etc. de cada uno de los materiales componentes de los mismos y que el Oferente se compromete formal y legalmente a utilizarlo en la obra.

\*SOLO PARA EL CASO DEL ART. 31º segundo párrafo, quedará eximido para tal obligación.

#### **ARTICULO 23º.- INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN REGISTRO NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.**

Los proponentes deberán estar inscriptos en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción Ley 22.250, cuando trabaje con personal en relación de dependencia.

Presentar Declaración Jurada (Ver Anexo 5)

#### **ARTÍCULO 24º- C.E.: CONDICIONANTE A)**

La Empresa se hace responsable del cumplimiento de sus obligaciones tributarias, impositivas y cargas sociales de su empresa y de los subcontratistas, quedando la Universidad del reclamo portales conceptos.

#### **ARTÍCULO 25º. - C.E.: CONDICIONANTE B)**

La Empresa se hace responsable de cualquier daño que ocasione sobre partes de las obras anteriormente ejecutadas y sobre el personal docente, no docente y alumnos del Instituto.

A tal fin deberá arbitrar las medidas de seguridad pertinente.

#### **ARTICULO 26º.- C.E.: CARTEL DE OBRA.**

Se establece como no obligatorio la provisión del correspondiente Cartel de Obra.

#### **ARTICULO 27º.- PLANOS CONFORME A OBRA. ITEM 10-VARIOS - PETP**

La presentación de éstos deberá constar de un (1) juego de copia impresa de los planos conforme a obra ejecutada, debiendo entregarse los archivos completos en soporte magnético (AutoCAD).


Una vez aprobados por la Inspección, los planos serán entregados al Comitente con anterioridad a la Recepción Provisoria de la obra. El Comitente no suscribirá el Acta de Recepción Definitiva si el Contratista no hubiera entregado la totalidad de los planos conforme a obra, previamente aprobados por la Dirección General de Infraestructura Edilicia/Dirección Gestión de Estudios Y proyectos Campus Resistencia, en cuyo caso no se le devolverán las garantías retenidas.


#### **ARTICULO 28º.- C.E.: MANTENIMIENTO DE OFERTA.**

Se establece como plazo de mantenimiento de oferta el término de 30 (sesenta) días corridos, a partir de la fecha de apertura de la licitación; no pudiendo los oferentes en dicho lapso desistir de su ofrecimiento.

#### **ARTICULO 29º. – LIMPIEZA DE OBRA.**

Durante la ejecución de las obras el Contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos, igual exigencia se tendrá al término de ésta. Por el incumplimiento de lo establecido precedentemente, la Empresa Contratista se hará pasible de una multa cuyo monto será de **\$ 4987,85** (Pesos CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON OCHENTA Y CINCO CTVOS.) equivalente al 1 % del valor del módulo de obras y trabajos públicos de la UNNE por cada día de demora, respecto de la Orden emanada por la Inspección de Obras.

  
Arq. GRACIELA INES MATUSHEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE



### **ARTICULO 30º. – HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO NACIONAL.**


La Universidad a los fines de obtener la información sobre incumplimientos tributarios y/o previsionales y verificar la HABILIDAD PARA CONTRATAR de sus potenciales proveedores, accederá al sitio “WEB SERVICE – PROVEEDORES DEL ESTADO” y/o “CONSULTA – PROVEEDORES DEL ESTADO” y/o “CONSULTA – PROVEEDORES DEL ESTADO”, según lo establecido en la Resolución General N° 4164/17 AFIP-Art. 2º. La mencionada consulta deberá arrojar que la C.U.I.T. ingresada NO tiene deuda.

### **ARTICULO 31º. – REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.**

El Contrato estará sujeto a Redeterminación de Precios, de acuerdo con la Metodología y Normas Desarrolladas en los Decretos Nacionales N° 490/2023; 691/2016, Resolución Conjunta del Ministerio de Economía de la Nación N° 396/2002, de la Secretaría de Obras Públicas de la Nación N° 107/2002 y todas las otras Disposiciones que sean emitidas por el Gobierno Nacional a las cuales la Universidad Nacional del Nordeste adhiera expresamente. Al único efecto de la Redeterminación de Precios, se tomará como mes base, el de la fecha de Apertura de las ofertas.

El oferente podrá renunciar al pedido de Redeterminación de Precios, mediante Declaración Jurada, tal acción importará la liberación de las exigencias señaladas en el Art. 22º (Ver Anexo 6).

### **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA – U.N.N.E. AÑO 2.024.**

  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSHEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

---

## PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN OBRAS MENORES

---

Hasta el límite fijado en el Artículo 2º del ANEXO II- Título “Régimen para Contratación de Obras Menores” de la Resolución N° 1023/2022 “RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE”, aprobada por el Consejo Superior de la UNNE.

### **CLAUSULAS GENERALES**

#### **Art. 1º.- C.G. Objeto del Pliego:**

La contratación y construcción de obras públicas, se ajustará a las bases de licitación y normas de ejecución contenidas en este pliego, el que se completará en cada caso, con las Cláusulas Especiales y aclaraciones e indicaciones que, de ser necesario, formule la repartición.

#### **Art. 2º.- C.G. Normas Supletorias:**

Los casos no previstos en este pliego se resolverán por aplicación de la Ley N° 13.064 y decretos reglamentarios y Reglamento del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas aprobado por decreto N° 1.724/93.

#### **Art. 3º.- C.G. Documentación Accesorias:**

Tendrá validez en la presente contratación, la siguiente documentación, en todo aquello que no se oponga a lo que se establece en este Pliego y en las Cláusulas Especiales.

- a) Pliego Tipo de Especificaciones Técnicas Cláusulas Particulares.
- b) Normas para la medición de estructuras de la construcción de edificios.

La documentación acompañada podrá ser consultada en la dependencia licitante, implicando el sólo hecho de cotizar, el pleno conocimiento de ella en todas sus partes.

#### **Art. 4º.- C.G. Presentación y forma de la propuesta:**

La propuesta deberá ser presentada, firmada al pie de cada hoja, en un sobre perfectamente cerrado, o como se indique en el Edicto de Publicación, con indicación de la licitación de que se trata, y hasta la fecha y hora fijada para la apertura, que se efectuará en presencia de los interesados que concurran al acto.


El proponente, con su propuesta, devolverá el Pliego de Cláusulas Especiales firmado y sellado. Las propuestas serán hechas consignando el precio unitario y su importe total, que deberá repetirse en letras al pie, con firma y sello.

Se acompañará, asimismo, un Plan de Trabajo o de entrega como previsión del ritmo de obra a realizar en el plazo de ejecución.

La falta de presentación de dicho plan implicará la aceptación de que los trabajos se irán ejecutando proporcionalmente al tiempo transcurrido.

Los precios cotizados y aceptados serán considerados básicos y en firme, cualesquiera fueran los errores u omisiones en que hubieran incurrido los oferentes.

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
UNNE.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE.

**Art. 5º.- C.G. Garantía de la propuesta (1%):**

No es necesario constituir previamente el depósito de garantía del uno por ciento (1%) del Presupuesto Oficial salvo que, a simple requerimiento del organismo licitante, sea exigido. En efecto, la falta de cumplimiento en el plazo que se fije para la constitución de la garantía será causal para desestimar la propuesta.

**Art. 6º.- C.G. Validez de la oferta:**

Los proponentes están obligados a mantener válidas su oferta durante el plazo que se indique en las Cláusulas Especiales.

Si antes de resolver las adjudicaciones dentro del plazo de mantenimiento de la propuesta ésta fuera retirada o bien el proponente se negare a integrar el 5% establecido en el Art. 7º, perderá el depósito de garantía exigible (1%) o constituido, sin perjuicio de las demás sanciones que establece la Ley 13.064.

**Art. 7º.- C.G. Afianzamiento de la orden de trabajo (5%):**

Dentro de los cinco (5) días hábiles administrativos de recibida la comunicación de la adjudicación el adjudicatario deberá integrar en concepto de garantía el cinco por ciento (5%) del monto total de la adjudicación, la que se extenderá en las siguientes formas opcionales:

- a) Efectivo abonado en la Tesorería General o Cajas Jurisdiccionales de la Universidad Nacional del Nordeste (acompañar recibo); o transferencia bancaria a la cuenta de la UNNE indicada en las Cláusulas Especiales.
- b) Fianza Bancaria
- c) Seguro de Caución: Con los requisitos establecidos por el Decreto N° 411/969.
- d) Pagaré.

El depósito de garantía de la propuesta (1%) si ya se hubiera constituido podrá formar parte de este fondo. Cumplido tal requisito se emitirá la "Orden de Trabajo"/"Orden de Inicio de Obra". Si emitida esta orden el adjudicatario se negare a recibirla o cumplirla perderá el depósito de afianzamiento del 5% sin perjuicio de las demás sanciones legales que correspondan.

**Art. 8º.- C.G. Inspección del lugar de trabajo:**

Los proponentes quedan invitados, antes de cotizar o realizar una inspección de obra a fin de verificar medidas y detalles como así cualquier otro dato o circunstancias que pueda influir en la determinación del costo de los trabajos licitados.

**Art. 9º.- C.G. Andamiaje y herramientas:**


Corre por cuenta del contratista el suministro del equipo, andamiaje y herramientas necesarias para la ejecución de los trabajos, sin perjuicio de que en las Cláusulas Especiales se establezcan las instalaciones y elementos que la Repartición facilitará para el uso, siendo de exclusiva responsabilidad del contratista los accidentes de trabajo que se produjeran por causa de esa utilización.

**Art. 10º.- C.G. Plazo de ejecución:**

El proponente queda obligado a respetar el plazo que se especifique en las Cláusulas Especiales.

De no haber oferta ajustadas al plazo fijado podrán considerarse propuesta con otros plazos diferentes al establecido, que no superen el máximo de 60 (sesenta) días corridos.

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Bédica  
UNNE.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

En este caso se asignará prioridad a la que ofrezca menos término de ejecución, y precio equitativo.

El plazo se computará en días corridos y a partir de la fecha en que el adjudicatario reciba la "Orden de Trabajo"/"Orden de Inicio de Obra" o excepcionalmente, la comunicación documentada anticipada a la remisión de aquella. En forma inmediata la Inspección labrará el Acta de Inicio de los trabajos.

**Art. 11º.- C.G. Aprobación, análisis, etc.:**

El tiempo requerido por la repartición para la aprobación de: análisis, muestras, tableros, inspecciones o supuestos similares no se incluirán en el cómputo del plazo contractual.

**Art. 12º.- C.G. Inspección y representación en obra:**

El contratista y su personal guardarán respeto y acatarán las indicaciones dadas por el servicio de inspección de la repartición debiendo respetarse, además, las disposiciones que ella fije en cuanto a horarios, feriados, o supuestos similares. El contratista designará un capataz o encargado que lo represente en la obra, sujeto a la aceptación de la inspección.

La inspección podrá disponer el retiro de operarios que, a su juicio, sean irrespetuosos o no reúnan las condiciones de idoneidad o incurran en actos perturbadores de cualquier índole.

**Art. 13º.- C.G. Accidentes de trabajo:**

Corresponden al contratista las obligaciones y responsabilidades que con respecto a su personal fijan las disposiciones legales sobre accidentes de trabajo, daños a terceros, personas o propiedades, estando obligado a asegurar por su cuenta al personal que ocupe durante el trabajo. Asimismo, deberá dar estricto cumplimiento a las demás reglas que rigen el trabajo y la seguridad social.

**Art. 14º.- C.G. Limpieza de la obra:**

Durante la ejecución de las obras el contratista deberá mantener limpio el sitio de los trabajos. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado afectado como consecuencia de la ejecución de los trabajos a su cargo.


**Art. 15º.- C.G. Pago. Certificación de los Trabajos. Fondo de Reparos. Devolución Fondo de Garantía:**

Recibido el trabajo a entera satisfacción de la repartición, se practicará el certificado de recepción por el importe de la obra contratada, previa retención del 5% (cinco por ciento) en concepto de Fondo de Reparos, salvo especificación en contrario en las Cláusulas Especiales, el que se retendrá juntamente con la fianza de contrato (Artículo 7º). Los importes así retenidos serán devueltos al contratista una vez vencido el plazo de garantía (Artículo 16º), previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales, si las hubiere.

El pago se contará dentro de un plazo máximo de 30 (treinta) días corridos a contar desde la fecha de presentación de la correspondiente factura o certificado de obra.

Siempre que la naturaleza de la contratación lo posibilite, podrán efectuarse certificaciones parciales, conforme a las condiciones establecidas en las Cláusulas Especiales.

  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Báltica  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**Art.16º.-C.G. Plazo de Garantía. Sustitución Fondo de Reparos:**

El plazo de garantía será de seis (6) meses, salvo especificaciones en contrario de las Cláusulas Especiales.

Se permitirá sustituir el "Fondo de Reparos" hecho en efectivo, por fianza bancaria o seguro de caución (incisos b y c) del Art. 7º a entera satisfacción de la repartición.

**Art. 17º.- C.G. Multas por retardo en la entrega de obras:**

Por demora en la entrega de obras salvo causas mayor debidamente justificada, el contratista se hará pasible de una multa calculada mediante la siguiente fórmula:

$$M = 0,10 \frac{C}{P}$$

**M** =Multa a aplicar por cada día hábil administrativo de demora

**C** = Monto del contrato

**P** = Plazo original de contrato, expresado en días hábiles administrativos.

Cuando el importe de la multa alcance el 10% (diez por ciento) de la contratación, la repartición podrá optar por la rescisión del contrato por culpa del contratista, o por su continuación sin aplicación de nuevas penalidades en virtud de mayor demora. Este límite en la sanción por retardo no libera al contratista de su responsabilidad por los daños y perjuicios emergentes de la demora en el lapso sin multa. El contratista queda constituido en mora por el solo transcurso del o de los plazos estipulados.

**Art. 18º.- C.G. Ejecución de los trabajos de acuerdo a su fin:**


Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin, y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y características establecidas en la documentación licitatoria, a entera satisfacción de la repartición, la que se reserva el derecho a rechazar todo o la parte de ellos que no se encuentren en condiciones de aceptación.

**Art. 19º.- C.G. Rescisión:**

Para los casos de rescisión se aplicarán las normas establecidas por la Ley de Obras Públicas Nº 13.064 y sus Decretos Complementarios.

***DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA-U.N.N.E. - AÑO 2024.***

  
Arq. GRACIELA WES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyección  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**A N E X O 1**  
**DECLARACION JURADA**

**CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR**

**Nº:**.....

**OBRA :**

.....

**OFERENTE :**

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que, al día de la fecha de la presentación de esta propuesta licitatoria, manifiestan poseer la Capacidad de Contratación Técnica y Financiera para sostener la ejecución de la Obra de referencia.-----

-----

Fecha:.....

-----

Firma y aclaración del Oferente


-----

Firma y aclaración del representante Técnico

CUIT Nº .....

Domicilio Electrónico: .....

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Civil de Infraestructuras Edificios  
U.N.M.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**A N E X O 2**  
**DECLARACION JURADA**

**CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR**

**Nº:**.....

**OBRA :**

.....

**OFERENTE :**

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que, con de la presentación de esta propuesta licitatoria, manifestamos que renunciamos exprese a solicitar pedido de Redeterminación de Precios del Contrato de Obra Pública, previsto en el Artículo 31º C.E.-----

Asimismo, se hace saber que no se exigirá un equilibrio económico del contrato. -----

Fecha:.....


-----  
Firma y aclaración del Oferente

-----  
Firma y aclaración del representante Técnico

CUIT Nº .....

Domicilio Electrónico: .....

  
Arq. GRACIELA RÍOS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE



**A N E X O 3**  
**DECLARACION JURADA**

**CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR**

**Nº:**.....

**OBRA :**

.....

**OFERENTE :**

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que, el Representante Técnico para la obra de referencia es:

Nombre y Apellido:

DNI:

Domicilio Real:

Profesión:

Asimismo, se hace saber que conoce y acepta las bases de contratación, asumiendo toda la responsabilidad técnica .-----

Fecha:.....

-----

Firma y aclaración del Oferente


-----

Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT Nº .....

Domicilio Electrónico: .....

  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
División de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Pública  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**A N E X O 4**  
**DECLARACION JURADA**

**CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR**

**Nº:**.....

**OBRA :**

.....

**OFERENTE :**

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que asume la responsabilidad de asegurar la obra contra riesgo de incendio hasta la recepción definitiva. -----

Asimismo, asume la responsabilidad de asegurar la obra y su entorno, contra accidentes a terceros y/o bienes de la Universidad. -----

Fecha:.....

-----

Firma y aclaración del Oferente


-----

Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT Nº .....

Domicilio Electrónico: .....

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**A N E X O 5**  
**DECLARACION JURADA**

**CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR**

**Nº:**.....

**OBRA :**

.....

**OFERENTE :**

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que, se asume la responsabilidad de la inscripción en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción Ley 22.250, cuando trabaje con personal en relación de dependencia.

Fecha:.....

-----

Firma y aclaración del Oferente


-----

Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT Nº .....

Domicilio Electrónico: .....

  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**A N E X O   6**  
**PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**

**CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR N°:**.....

**OBRA :** .....

**OFERENTE :** .....

El (o los) que suscribe(n), con domicilio en.....

.....en su carácter de representante/s legal/les (o apoderado/os) de la/s empresa/s .....se compromete/n a ejecutar por el sistema de Ajuste Alzado según corresponda la ejecución de los trabajos de la obra de referencia.

A continuación, se realiza la cotización para la ejecución de los trabajos que son objeto de la Contratación Directa Obra Menor:

La Propuesta es de PESOS ..... (\$.....), conforme se detalla en el Presupuesto Estimativo y sus Anexos que presento o adjunto.

El Proponente declara que conoce y acepta en su totalidad los términos de la documentación licitatoria, incluyendo Pliegos General, Particular y de Especificaciones Técnicas Particulares, así como las Circulares aclaratorias (con o sin consulta) y modificatorias existentes.

Saluda a Ud. muy atentamente.

Fecha:.....


-----  
Firma y aclaración del Oferente

-----  
Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT N° .....

Domicilio Electrónico: .....

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Instrumentación Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**A N E X O 7**  
**DECLARACION JURADA**

**CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR**

**Nº:**.....

**OBRA :**

.....

**OFERENTE :**

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que, al día de la fecha de la presentación de esta propuesta licitatoria, no tiene promovido y/o iniciado pedido de Concurso de Acreedores ni Quiebra, como así también que el Oferente de referencia no tiene conocimiento de poseer acción judicial de cualquier fuero, en su contra por la Universidad Nacional del Nordeste, o por cualquier otro Ente Oficial, ni que la Universidad hubiere formulado denuncias penales por la Comisión de presuntos ilícitos cometidos en la tramitación, ejecución o recepción de contratos de suministros, obras públicas o cualquier contrato administrativo suscripto con esos entes.-----

Asimismo, se declara que para cualquier cuestión judicial que se suscite se acepta la Jurisdicción de la Justicia Federal, con asiento en la Ciudad de Corrientes. -----

Por otra parte, constituimos domicilio Especial en ..... de la ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes. -----

Fecha:.....


-----  
Firma y aclaración del Oferente

-----  
Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT Nº .....

Domicilio Electrónico: .....

  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Instrumentación Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**A N E X O 8**  
**DECLARACION JURADA**

**CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR**

**Nº:**.....

**OBRA :**

.....

**OFERENTE :**

.....

La empresa de referencia DECLARA:

- Conocer el lugar de emplazamiento de la obra y haber realizado "in situ" la verificación del terreno y de los hechos existentes.
- Haber relevado todos los datos necesarios para el estudio de la obra.
- Conocer las condiciones en las que se realizará la obra, atento a que se trata de un establecimiento educativo.
- Conocer las normas de Contrataciones de Obras Públicas de la Universidad Nacional del Nordeste.

Fecha:.....

-----

Firma y aclaración del Oferente

-----

Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT Nº .....

Domicilio Electrónico: .....

  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

Obra: “**REMODELACIÓN de las OFICINAS SOPORTE TIC Y DIR. GRAL. DE PRESUPUESTO E INFORMACIÓN UNIVERSITARIA (Estadísticas)**”.

Lugar: **RECTORADO – U.N.N.E. – Corrientes .**

---

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

---

### **OBJETO DEL PROYECTO:**

El presente Proyecto de “**REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS SOPORTE TIC y Oficina de la Dir. Gral. De Presupuesto e Información Universitaria (Estadísticas)**” ubicadas en el Edificio del Rectorado de la UNNE, sito en calle 25 de Mayo Nº 868 de la ciudad de Corrientes, encuentra su fundamento principal en la necesidad de atender los inconvenientes funcionales y de organización espacial con que actualmente cuenta el Sector, buscando de esta manera mejorar las condiciones laborales, funcionales y ambientales. Ambas Oficinas, con actividades diferentes o dispares entre sí, se hallan actualmente compartiendo un Sector del Edificio Rectorado, en el 2do Piso, separadas por sistema de tabiques con paneles de yeso.

La propuesta basa su premisa en lograr reubicar la oficina de la “Dir. Gral. de Presupuesto e Información Universitaria (Estadísticas)” y generar depósitos destinados a las oficinas del “Soporte Tic”. Estas modificaciones propuestas lograrán independencia entre ambas, de tal manera que, en el desenvolvimiento diario, una no estorbe o perjudique a la otra, individualizando e identificando separadamente la estructura funcional de cada una.

Esta Refuncionalización y/o adaptación de los espacios, como respuesta a dichos requerimientos, conlleva a la necesidad de reacondicionarlos y reordenarlos, incorporando nuevos equipamientos e instalaciones.

La propuesta incluye la renovación total de las instalaciones del sector, eléctricas generales y sanitarias (reubicación de la mesada de lavados en el Taller Soporte TIC), a fin de adaptarlas a las nuevas necesidades, asegurando el correcto funcionamiento del conjunto y aprovechando aquellos elementos que puedan reutilizarse.

El Sector, en su totalidad, cuenta con cielorraso tipo de tablillas en PVC, el cual se encuentra en buen estado de conservación, por lo que se propone su permanencia con sólo la necesidad de intervenirlo para la incorporación de nuevas luminarias.

En el plan de recuperar y reordenar la totalidad de los espacios existentes dentro del Sector, se considera adicionalmente atender criterios de ventilación e iluminación natural requeridos, incorporando nuevas aberturas que colaboren con dicho objetivo.

Asimismo, se atenderán también cuestiones sobre filtraciones que demanda actualmente la cubierta sobre todo el Sector, proponiendo los trabajos de reparaciones correspondientes, considerando la incorporación de elementos de cierre hidráulicos laterales y superiores (babetas), que aseguren su adecuada estanqueidad. También la canaleta longitudinal de descarga de la superficie total de Cubierta del Sector, será intervenida a fin de aliviar su capacidad de desagüe.

Se completará la intervención en el Sector con el tratamiento final sobre cerramientos (mampuestos y paneles) aplicando pintura al Látex, y sobre Pisos, con un pulido final que empareje las superficies.

  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE



**OBRA:** “REMODELACIÓN de las OFICINAS SOPORTE TIC Y DIR. GRAL. DE PRESUPUESTO E INFORMACIÓN UNIVERSITARIA (Estadísticas)”.  
**LUGAR:** Edificio RECTORADO – U.N.N.E. – Corrientes.

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

El presente Proyecto tiene por objeto ejecutar **Remodelación y/o Reformas** necesarias para mejorar las condiciones laborales, funcionales y ambientales de los espacios que conforman el Sector del Taller o **SopORTE del TIC**, conjuntamente con el de la oficina de **la Dir. Gral. De Presupuesto e Información Universitaria (Estadísticas)**, ubicadas ambas dentro del edificio del Rectorado, sito en calle 25 de Mayo Nº 868 de la ciudad de Corrientes, comprendiendo la provisión de materiales y mano de obra necesario para su realización, conforme al modelo detallado en Planos de Proyecto.

Los trabajos a ejecutar, se desarrollarán de acuerdo a un todo y a las reglas del buen arte, ajustándose a las normas y condiciones establecidas en el *Pliego General de Especificaciones Técnicas de Arquitectura de la Nación* y a las siguientes Especificaciones Técnicas Particulares.

### *Otras consideraciones:*

- La empresa deberá aplicar las reglas del buen arte en la ejecución de los trabajos del presente Pliego.
- Deberá ejecutar todos los trabajos que resulten necesarios a los fines del Proyecto, estén o no descriptos en el presente pliego, para que la obra de referencia sea ejecutada correctamente y resulte completa a su fin.
- Se utilizarán materiales debidamente normalizados (Normas IRAM, ISSO, etc.). Ante cualquier duda, la Inspección y/o Dirección de Obras, quedan facultadas para exigir las muestras necesarias.

Los trabajos comprenden:

### **1. TRABAJOS PRELIMINARES:**

#### **1.1 – Relevamiento de Instalaciones Existentes. Reparaciones Emergentes- Replanteo.**

- La empresa Contratista tomará conocimiento de las instalaciones existentes en el sector destinado a las obras de incumbencia, corroborando su estado general y detectando anticipadamente a las obras, la mayor cantidad de posibles inconvenientes que puedan surgir para el normal desarrollo de los trabajos planteados.
- Cuando a causa de los trabajos de obra, se afectaren partes de las instalaciones existentes (cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones y elementos de cualquier tipo), el Contratista procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo dejando las mismas en condiciones y buen estado.
- La Empresa se hará cargo de las instalaciones provisorias y complementarias (agua, cloaca y luz para la construcción) necesarias a fines de la Obra de tratamiento, sin perjudicar aquellas instalaciones que requieran de su permanencia para el normal funcionamiento del edificio o de los sectores anexos o aledaños. La empresa deberá tomar las previsiones necesarias del caso, esto incluye solucionar todas conexiones y/o derivaciones que deban realizarse a fin de conseguir tales objetivos.

#### **Replanteo :**

- El Replanteo de la obra, será efectuado por La Contratista previo a dar comienzo a los trabajos y será verificado por la Inspección de Obras, con el correspondiente labrado del Acta de Inicio de los trabajos.

  
Arq. GUILLERMO A. MATTEUCCI  
Director de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

- La Contratista deberá proceder a la verificación de medidas y/o cotas según Planos, y ante cualquier diferencia, deberá poner en conocimiento a la Inspección de Obras.
- Queda establecido que el Contratista será el único responsable del correcto Replanteo de las obras, por lo cual deberá efectuar bajo su exclusivo cargo, todas las reparaciones y/o reconstrucciones de aquellos trabajos que fueren rechazados por la Inspección de Obras, por no cumplir con los requisitos exigidos bajo el presente Pliego de Especificaciones.

#### **Conocimiento de Antecedentes:**

El Contratista no podrá alegar en caso alguno, falta de conocimiento del lugar y/o las obras del presente Pliego, siendo que el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas, como asimismo del lugar en que la obra debe desarrollarse, de sus condiciones y dificultades, de los precios de los materiales, jornales, fletes, medios de transporte, de las dificultades del trabajo, aprovisionamiento, naturaleza de los terrenos, construcción, condiciones climáticas, etc.

***No se admitirán por ningún motivo, reclamos que se funden en falta de conocimiento, de información o interpretaciones equivocadas de las mismas.***

#### **1.2- Seguridad en el Sector de Obra:**

- El rubro tiene por objeto la aplicación de todas las Normas de Seguridad e Higiene en obra, tanto para su personal a cargo como para los espacios de obra (equipos y vestimentas, señalizaciones, vallados, etc.).
- Siendo la presente obra de Refacción y Remodelación, debe aplicarse estas consideraciones tanto para los espacios exteriores (Movimientos de Transportes de materiales-Acopios), como para los espacios en el interior del Edificio de referencias, sobre todo aquellos aledaños o contiguos al Sector de intervención.

***Será responsabilidad del Contratista la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores afectados por las obras, respetando las Normativas vigentes de Higiene y Seguridad.***

## **2. DEMOLICIÓN y Traslados**

#### **Generalidades:**

Los trabajos tienen por objeto el retiro o demolición de estructuras y/o elementos que, en virtud del Proyecto y conforme a indicaciones en planos adjuntos, deban intervenir dentro del Sector de tratamiento, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones generales:

- El Contratista deberá ejecutar la demolición de todas aquellas obras necesarias, estén indicadas o no en el presente Pliego y en planillas de cómputos métricos y planos correspondientes, a fin de dar cumplimiento con la Propuesta de Proyecto.
- Al ejecutar las demoliciones, el contratista tendrá las precauciones necesarias con el objeto de evitar todo daño y deterioro innecesario o mayores, en obras anexas existentes y sus terminaciones, en su defecto deberá responder por dichos daños. Asimismo, se hará responsable ante los distintos medios utilizados para las demoliciones solicitadas, como a los efectos colaterales no previstos en el presente Pliego, y que pudieran surgir durante el desarrollo de los trabajos.
- La empresa deberá considerar incluida, en caso de necesidad durante el proceso de demolición, la adaptación de instalaciones existentes, sean eléctricas, sanitarias, etc., que puedan verse afectadas, ajustándolas a las nuevas situaciones de obra.
- El retiro de y desmontaje de equipamientos e instalaciones: de iluminación, lámparas, focos, fichas de llaves, cajas, tomas, llaves generales, cables, cañerías o cualquier otro elemento que conforme las instalaciones del sector a intervenir, deberá conformarse un Informe y presentarlo a la Inspección de Obras en forma cuantificada y detallada de los elementos recuperados y el estado de los mismos, a fin de evaluar su destino o fin último.
- En todo el proceso de demolición, se tendrá en cuenta las condiciones de limpieza, retiro y traslado del material sobrante, depositando dichos residuos en lugares donde indique la Inspección.

  
ANA GRACIELA NIEVES MATTEUCCI  
Directora de Estudios y Proyectos  
Dir. Civil de Intervención Pública  
UNNE

  
ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

Los trabajos de demolición comprenden:

- 2.1 Demolición de superficies de mamposterías existentes, para apertura de vanos, necesarios a los fines del Proyecto.
- 2.2 Demolición y retiro de revoques necesarios a los fines de las Nuevas intervenciones sobre mamposterías existentes.
- 2.3 Retiro de *instalaciones y equipamientos* varios: instalaciones sanitarias incluido la mesada granítica con pileta; instalaciones eléctricas (elementos, artefactos, etc.), necesarias a los fines de los trabajos.
- 2.4 Retiro de revestimientos existentes.
- 2.5 *Desmontaje y retiro de superficies de Tabiques DURLOCK existentes*, a ser transformados y/o reubicados. Los mismos serán desmontados cuidadosamente a fin de evaluar el estado de las estructuras conformantes, a fin de proceder a su reutilización en los nuevos montajes de Proyecto.
- 2.6 *Retiro de carpinterías según Proyecto*: Deberán retirarse, según se indique en Planos,. Se deberán dejar las carpinterías retiradas, perfectamente limpias sin restos de escombros ni material cementicio u otro, recuperando herrajes, vidrios, etc., para luego ser reutilizadas, frente a otras necesidades.  
**Puerta (P1) doble hoja** : La presente carpintería existente de Aluminio Natural, tipo doble hoja con dos compartimientos de vidrios armados en cada hoja, medidas 1,50 x 2,05, ubicada en el acceso al Taller Soporte TIC (límite interior-exterior), será retirada y entregada a la Inspección de Obras, a fin de definir su destino final.  
  
En caso de aprovechar el marco existente, deberá revisarse el estado del mismo, como así también sus herrajes y/o elementos conformantes, reemplazando o incorporando todo accesorio que asegure el perfecto funcionamiento el sistema.
- 2.7 *Desmontaje y retiro de elementos existentes sobre Cubierta*, a los fines de las Reparaciones a ejecutar según se indica en planos.
- 2.8 *Transporte y traslados fuera del predio de la obra*, a costa de la Empresa Contratista, de todos los objetos y/o residuos resultantes de las tareas de los puntos precedentes, previa evaluación conjunta con la Inspección de Obras o la Dirección de Estudios y Proyectos de la Institución. La empresa deberá mantener los sectores de obra en perfectas y permanentes condiciones de orden y limpieza.

La contratista deberá prever los elementos, espacios o dispositivos de alquiler para el depósito de materiales, residuos y otros (herramientas, equipos, etc.) necesarios a la obra, considerando el resguardo necesario que requieren y la distancia de su ubicación respecto del sector de obra.

**Nota:**

- ***Todo elemento, estructura o instalación dañada o necesariamente retirada durante los procesos de retiros y demolición, y para las cuales sean consideradas su conservación y/o reinstalación, deberán ser repuestas a nuevas.***
- ***Todo elemento y/o instalación retirada definitivamente, deberá ser entregado a la Inspección de Obras o Representante de la Institución, con Informe correspondiente, a fin de definir su destino final.***

**3. - OBRAS A EJECUTAR:**

El rubro tiene por objeto la ejecución de todos aquellos trabajos necesarios e implicados en el Proyecto de Reformas y Remodelación antes descriptos, comprendiendo los siguientes rubros:

**3.1 – CONTRAPISOS :**

3.1.1 -Comprende la reparación y/o reposición de toda superficie de Contrapiso existente demolido, como resultado de las intervenciones a realizar dentro del Sector de tratamiento para la resolución de las nuevas instalaciones sanitarias, conforme a la distribución consignada en planos. Deberá respetarse las mismas características pre-existentes: elementos constitutivos y niveles.

### 3.2 – **MAMPOSTERÍA** :

3.2.1 -Los trabajos a ejecutar tienen por objeto conformar los nuevos vanos para las carpinterías a incorporar, conforme a la distribución consignada en planos, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones generales:

- Los trabajos de mampostería estarán sujetos a las disposiciones generales tanto a las establecidas en Pliego Tipo de Bases y Condiciones para las Obras Públicas como aquellas establecidas por Organismos de Contralor de la Ciudad de Corrientes, siguiendo las indicaciones del presente Pliego. Estos materiales deberán cumplir con las Normas IRAM y serán verificados por la Inspección previamente a su utilización en obra.
- Se completarán los vanos abiertos para los fines antes expuestos, respetando la línea, características y espesores de muros existentes, según corresponda, perfectamente a plomo, con las mismas características constitutivas (materiales, sistema de trabazones, etc.), salvo indicaciones contrarias establecidas por la Inspección de Obras.
- Los mampuestos se terminarán aptos para recibir los revoques finales, según sean los casos: al interior, impermeables, azotados, y según se indique en planos .

### 3.3 - **REVOQUES**

Los trabajos a ejecutar tienen por objeto dar terminación a todas aquellas superficies existentes del Sector que hayan sufrido intervenciones de acuerdo a Proyecto, dejando las mismas perfectamente unificadas, y comprenden:

#### 3.3.1 - **A la cal sobre superficies de paramentos al interior- terminación enlucido al fieltro:**

La presente mezcla será aplicada en la reparación y/o reposición de superficies intervenidas al interior de los espacios, considerando incluidas las terminaciones de moquetas de carpinterías a incorporar, reparaciones por demoliciones, completamientos, etc., según se indica en planos.

Deberá reunir las siguientes características en su composición:

- Jaharro fratasado con mezcla ½: 1:3
- Enlucido terminado al fieltro mezcla 1/4:1:3

*Otras consideraciones:*

- Sobre superficies existentes intervenidas, se deberá previamente reparar todos los sectores con humedad según corresponda, aplicando los productos de imprimación que fuere necesario, y luego proceder a la ejecución del revoque completo al interior como se indicó en párrafo anterior.

#### 3.3.2 - **A la cal sobre superficies de paramentos al exterior- terminación fino al fieltro:**

Se aplicará la presente mezcla sobre toda superficie al exterior de los paramentos que hayan sido intervenidos, correspondientes a los Sectores de tratamiento. Se consideran incluidas las terminaciones al exterior de moquetas y/o antepechos de carpintería a incorporar, etc. , según se indica en planos.

Dichas superficies al exterior, al no recibir Pintura como recubrimiento, deberán ser terminadas prolijamente emparejadas con las superficies contiguas, y serán tratadas de la siguiente manera:

- Azotado impermeable de concreto 1:3 con adición de 10% hidrófugo inorgánico tipo SIKA o similar en calidad.
- Jaharro fratasado con mezcla ½: 1:3.
- Enlucido al fieltro mezcla 1/4:1:3.

#### 3.3.3 - **De cemento Impermeable bajo Revestimiento:**

Se aplicará la presente mezcla sobre la superficie abarcada por el Nuevo Revestimiento a incorporar para el Servicio de mesada de Lavados, dentro del espacio Taller o Soporte TIC, según se indica en planos.

Se aplicará mezcla para Azotado Impermeable, de concreto 1:3 con adición de 10% hidrófugo inorgánico tipo SIKA o similar en calidad, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Una vez demolida la totalidad de la superficie del revoque existente, hasta encontrar los ladrillos, en toda la extensión y hasta la altura indicada en planos (desde nivel de piso existente hasta altura 0,60

mts. sobre mesada, se deberá preparar adecuadamente las mismas a fin de recibir la presente mezcla.

- Deberá “peinarse” convenientemente sobre la mezcla azotada correspondiente, para recibir el revestimiento cerámico indicado.
- La línea de unión entre el nuevo revoque y las superficies existentes que lo rodean, deberán quedar en perfecta terminación.
- La empresa deberá cuidar el correcto curado de las paredes durante el fragüe, en las que se realice este tipo de revoque, como así también el adecuado “peinado” para el asiento posterior del revestimiento.

**-Nota :**

- *Los trabajos de revoques al interior / exterior, se integrarán a sectores de revoque existente teniendo especial cuidado en el procedimiento de enlaces.*
- *Serán reparados aquellos revoques existentes en mal estado y que comprometan a superficies contiguas tratadas o no, y que sean necesarias a la correcta terminación del conjunto, dentro del sector de tratamiento, empleando las proporciones según cada situación y según correspondan, sea éstos al interior o al exterior.*
- *Todo revoque Nuevo al interior o al exterior, llevará Terminación de “Buña” o rehundido perimetral en su encuentro con la carpintería que contenga.*

### **3.4 - PISOS**

El rubro tiene por objeto la puesta a punto en general de las superficies de Pisos existentes en todo el Sector de tratamiento, conforme a la distribución consignada en planos, y comprende los siguientes trabajos:

#### **3.4.1- Reposición y Reacondicionamiento de Pisos y zócalos existentes:**

En general consiste en la Reparación, reposición y reacondicionamiento de toda la superficie pisos graníticos existentes, que hayan sufrido intervención de acuerdo a indicaciones de Proyecto, dentro del Sector de tratamiento.

- Se deberá reponer, según corresponda, toda pieza granítica del piso existente, que, con motivo de las nuevas instalaciones propuestas, haya sido necesario su retiro o demolición, sean éstas dentro del Sector de tratamiento, como aquellas ubicadas fuera de dicho Sector (Ej.: sup. piso en el sector de Baños contiguos como resultado de los Desagües propuestos). Las piezas a reponer deberán ser de las mismas características de las existentes, tanto en sus dimensiones como color, distribución y aspectos constructivos generales para la colocación (espesor mezcla asiento).
- Podrán utilizarse piezas recuperadas de la demolición, siempre y cuando las mismas reúnan todas las características y condiciones técnicas que así lo justifiquen, en su defecto deberán reponerse piezas a Nuevo.
- Las piezas a reponer deberán ser de las mismas características de las existentes, tanto en sus dimensiones como color, distribución y aspectos constructivos generales para la colocación (espesor mezcla asiento). Serán de primera calidad con aprobación previa de la Inspección de Obras.
- La superficie completa de Pisos del Sector, deberá reacondicionarse en su totalidad, rellenando y/o sellando, correctamente y/o reparando, según corresponda, los sitios con daños o perforaciones resultantes del sistema de Paneles anteriores.
- **ZÓCALOS:** Asimismo, se deberá dar la correcta terminación de los zócalos existentes, tomando las mismas consideraciones técnicas establecidas para el Piso. En general comprende la Reparación, reposición y/o reacondicionamiento de los zócalos graníticos intervenidos, retirados como resultado de demoliciones y/o reparaciones según Proyecto, dentro de las mismas características de los existentes en condiciones.

#### **3.4.2— Pulido Final:**

Una vez finalizados los trabajos en general, se culminará con un pulido y lustrado final, de todas las superficies tratadas, dentro de los Sectores intervenidos (Taller Soporte TIC-Depósito-Estadísticas), incluyendo toda superficie inmediata en relación directa con el sector de tratamiento (Galería), a fin de unificar y emparejar las superficies reparadas con las existentes, dejando las mismas en perfecto estado de terminación. Deberá realizarse con personal capacitado al respecto.

### 3.5 - **REVESTIMIENTO**

El rubro tiene por objeto la ejecución del revestimiento que protegerá el área de la mesada para Servicios de Lavados, ubicada dentro del espacio de Taller Soporte TIC, como terminación del paramento alrededor de la misma, según se indica en planos, y comprende:

#### Consideraciones Generales:

- Las piezas a utilizar deberán corresponder a una misma partida de fabricación evitando piezas cerámicas que varíen su tonalidad, coloración y/o medidas.
- Se tendrán en cuenta todos los aspectos técnicos, de acuerdo a técnicas del buen arte, correspondientes e indispensables a las correctas terminaciones de las superficies tratadas: correcta nivelación y plomo de las mismas; se utilizarán piezas cerámicas enteras, sin quebraduras, cachaduras, ralladuras o raspaduras, y/u otras deformaciones.
- Se seguirán las indicaciones dadas en planos, respecto a la forma y distribución en su aplicación.
- La empresa deberá presentar muestra de las piezas y elementos del revestimiento, previo a su colocación, para ser aprobadas por la Inspección de Obras.

#### 3.5.1 - Revestimiento cerámico de **38 cm x 38 cm**- "**Arena RONDE**" - **CERRO NEGRO** -satinado- junta sellada - de primera calidad certificada, a ser aprobada por la Inspección de Obra.

Aplicación recta o vertical, sobre mesada - h=0,60 mts - colocados según se detalla en planos adjuntos – Colocación perimetral de pieza cerámica entera sobre nivel de mesada y bajo nivel de mesada, hasta nivel zócalo, dejando las piezas de corte hacia abajo - juntas cerradas y empastinadas al tono, utilizando el adhesivo Farma Pegamax Weber Impermeable.

#### 3.5.2 - LISTEL metálico:

- Se incorporará Listel Curvo - Aluminio Brillante 10mm- "Linea *Moldumet*", como terminación superior perimetral y lateral, cubriendo linealmente toda la superficie revestida, según se indica en planos de detalles.

Modelo tipo : *Listel Guardacanto Acero Curvo Media Caña 10mm*

### 3.6 - **CONSTRUCCIÓN EN SECO**

El presente rubro tiene por objeto la provisión y montaje de un Nuevo cerramiento y una modificación sobre un cerramiento existente dentro del sector de tratamiento, siguiendo las indicaciones en Planos, resueltos con el sistema de construcción en seco tipo DURLOCK o PLACO, de marca y fabricación similar, de calidad comprobada, con todos sus elementos, accesorios y características técnicas propios del sistema y que lo representan, según se indica en planos y detalles, y con las siguientes consideraciones generales:

- Todos los trabajos deben ser realizados por personal especializado, con técnicos idóneos que acrediten antecedentes en tareas similares.
- Antes de proceder a la compra, provisión y/o montaje de los elementos, deben presentarse muestras y/o Folletería del material a emplear, para la aprobación de la Dirección de Obra, requisito previo a la iniciación de cualquier tarea.
- El Contratista estará obligado a ejecutar y considerar incluidos en su oferta todos aquellos trabajos que, aunque no se encuentren especificados en la presente documentación, resulten necesarios para la terminación correcta y completa de los trabajos de acuerdo a los fines a que se destinen, teniendo especial cuidado en la solución de todos los encuentros y recortes al mismo (rejillas, elementos eléctricos, etc.).



- Se deberá tener especial cuidado en el almacenamiento de las placas a utilizar, donde los depósitos organizados a tal fin estarán protegidos de temperaturas extremas o de humedad. Deberán estar apoyadas, de plano horizontal, sobre “*palets*” convenientemente preparados.

Estructura básica para los distintos cerramientos a ejecutar con el presente material:

**a) Elementos de sujeción:**

Tanto para los cerramientos Nuevos a ejecutar, Pared Simple tipo Durlock, como para el tabique existente a transformar, se deberá emplear estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados bajo Norma IRAM IAS U 500-243, sobre la cual se fijarán las placas de yeso, de 12,5mm de espesor como mínimo.

La estructura de los cerramientos estará compuesta por elementos verticales y horizontales denominados montantes y soleras, respectivamente. Los perfiles tipo *Solera* serán de 70mm y las *Montantes* de 69mm. Son perfiles de Ch<sup>º</sup>G<sup>º</sup> N<sup>º</sup> 24 BWG (e= 0,60 mm) y peso 0,66 kg/m, en forma de U. Estos perfiles metálicos presentan sus alas moleteadas para evitar el resbalamiento lateral del tornillo y facilitar la autoperforación. Los perfiles Montantes podrán colocarse con una separación de 0,40m (para emplacado vertical) ó 0,48m (para emplacado horizontal), dependiendo esto último de la longitud y altura del cerramiento a tratar, debiendo distribuir los mismos de manera tal de no superar dichos valores.

- Los Montantes tienen perforaciones en el alma para facilitar el paso de las cañerías, debiéndose encontrar los mismos a una distancia entre ejes no menor de 32,5 cm. Cuando se necesiten longitudes mayores se empalman girando ambas secciones 180º y disponiéndose de tal manera que se superpongan en un tramo de 0,20m como mínimo.
- Las Soleras: (estructura de fijación) elementos que se disponen horizontalmente, recibiendo a los montantes con los que conforman el bastidor metálico. Son elementos de 35 x 70 mm ó 35 x 36 mm.

**b) Emplacado :**

• Placas para Tabiques y Cielorraso Juntas Tomadas:

- PLACAS DE YESO "Durlock" de 12,5mm. de espesor, juntas tomadas con terminaciones de superficies, niveladas y uniformes (masillados, encintados, etc.)
- Incluye las adaptaciones, quiebres o recortes en el panel, para la incorporación de carpinterías, de acuerdo a lo indicado en planos.
- Se utilizarán placas macizas de roca de yeso *bihidratado*, módulo de elasticidad: tracción 54,175 kg/cm<sup>2</sup>, flexión 66,033 kg/cm<sup>2</sup> y tensión de rotura: tracción 11,12 kg/cm<sup>2</sup> y flexión 44,85 kg/cm<sup>2</sup>, revestida en papel de celulosa especial sobre ambas caras (papel de fibra resistente, 0,6 mm de espesor y 300 gr/m<sup>2</sup>) de 1,20 m de ancho por 2,40 m de largo y 9,5 mm de espesor, atornilladas al entramado metálico que forma parte del sistema (perfiles Durlock de chapa galvanizada N<sup>º</sup> 24).
- Las juntas serán tomadas con cintas y masillas del sistema utilizado y recomendados por el fabricante, de manera tal que luego de sucesivas lijadas se obtenga una superficie uniforme, pareja, libre de imperfecciones y suave al tacto.
- Se recomienda la colocación de las placas, una vez instalados los vidrios de las carpinterías al exterior, de esa manera evitar perjuicios en las placas colocadas por posibles alabeos ante cambios de temperaturas o variaciones atmosféricas.

**c) Fijaciones :**

• De estructura:

Los montantes, soleras y travesaños se fijarán entre sí mediante:

- Tornillos autoroscantes tipo Parker de cabeza Philips T1
- Remaches Pop.
- Ojales con la pinza engrapadora.



- **De placas:**

Las placas de yeso se vinculan al bastidor metálico mediante:

- Tornillos tipo Parker galvanizados o empavonados de punta perforante y cabeza Philips, chata, fresada, de largos variables según los tableros que se coloque por cara.
- Se utilizan dos tipos: T2 Ø 8,75 mm  
f = 28,7 mm - T3 Ø 8,75 mm  
f = 38,1 mm.

Los trabajos a ejecutar, según la distribución consignada en Planos, se hallan representados por:

### 3.6.1 - **Ejecución de Tabique divisorio tipo DURLOCK – espesor 0,10 mts.**

Se ejecutará un Tabique como divisoria de la nueva organización espacial propuesta para el Sector, según se indica en planos, armados de 10 cm de espesor, resueltos con paneles tipo Durlock o “PLACO” - Pared divisoria Simple -siguiendo todas las indicaciones antes descriptas y aquellas consignadas por el Proveedor de la Marca adoptada.

El Panel nuevo a incorporar, se resolverá en una altura total considerada desde el Nivel del Piso y del Cielorraso existente.

- **Estructura de soporte y emplacado:** Según se indicó en apartado anterior.

#### **Distribución:**

-(TB-1): Tabique Nuevo divisorio entre la oficina de Estadística y Deposito del TIC

#### **-Notas :**

- ***Las placas Durlock, durante el proceso de emplacado, no deberán apoyar directamente sobre el piso, debiendo dejar una separación mínima de 15mm. sobre el mismo.***
- ***Las terminaciones del emplacado, en su encuentro con el cielorraso existente deberán ser cuidadosas evitando desprolijidades, conformando una Línea perfecta de unión, completándose con sellado de silicona especial de la marca.***

### 3.6.2 - **Reacondicionamiento Tabiques Exist. tipo DURLOCK**

Se tendrá en cuenta para la ejecución del presente rubro, el aprovechamiento y utilización de los elementos recuperados del desmontaje de tabiques anteriores, con las siguientes consideraciones:

- **(TBe-1)-** El presente Tabique divisorio existente será modificado a fin de incorporar una carpintería para la conformación del nuevo Local del Depósito.  
Deberá preverse todos los trabajos necesarios para dejar el Panel referido, en perfecto estado de terminación y alineado al conjunto, reponiendo todo elemento o accesorio propio del sistema.

### 3.6.3 - **Aislación Térmica:**

Una vez montada la estructura de montantes y soleras para los Tabiques, deberá colocarse la aislación entre el entramado de los mismos, y de aplicación en toda la superficie de los Tabiques antes descriptos, consistiendo en Aislación Térmica de *lana de vidrio de 50mm.* de espesor- tipo ISOVER.

### 3.6.4 - **Zócalos de madera:**

- Se aplicará en todos el Sector en donde se ejecuten Tabiques tipo DURLOCK, zócalo de madera dura, en listones de 10 cm de altura x 1” (una pulgada) de espesor, con terminación superior en “chanfle” o rebaje a 45° - Terminación general de las superficies Barniz para dicho material según se indica en apartado (3.9.1). Irán entarugados y atornillados a perfiles de la estructura del Panel Durlock. Contarán con terminación en “sesgo” en los encuentros o esquinas entre sí. En encuentros con zócalos graníticas existentes en paramentos transversales, deberá lograrse una unión o empalme perfecto, completando con sellado a silicona transparente.

## 3.7 - **CARPINTERIAS c/ Herrajes y Vidrios**

El rubro tiene por objeto tanto la provisión y montaje en obra de Nuevas carpinterías propuestas en aluminio Blanco- dentro de la Línea MODENA - ALUAR, como también el ajuste, reparación y

reacondicionamiento de carpinterías existentes a conservar y/o reubicar, dentro del Sector de tratamiento, conforme a las características y ubicación indicada en planos, detalles y planillas, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Para las carpinterías Nuevas a incorporar, se tendrá como parámetro de altura, el nivel de terminación (dintel) existente del conjunto.
- Las carpinterías nuevas se ejecutarán en aluminio anodizado Blanco - Línea MODENA de ALUAR. Incluye la utilización de accesorios perteneciente a dicha línea de carpintería, colisas, burletes, contra vidrios, bisagras, esquineros, cierres, etc., debiendo someter todos los materiales a utilizar a la aprobación del Departamento de Estudios y Proyectos y el Departamento de Obras respectivamente antes de su utilización. La Empresa deberá presentar certificados de garantía de la firma.
- La carpintería de aluminio será ejecutada utilizando perfiles conformado por aluminio aleado con otros metales dentro de los porcentajes límites fijados por las Normas IRAM a tal fin.

- Perfiles:

Las carpinterías serán ejecutadas utilizando sistemas de perfiles registrados y/o patentados producidos por fabricante antes referenciado: Línea ALUAR-MODENA-Línea pesada-Perfiles mínimo  $a=100$  mm.

-Los contactos entre hojas y perfiles llevarán perimetralmente burletes en forma de felpas o colisas de lana siliconada o de polipropileno para obtener un cierre hermético.

-En todos los casos se utilizarán burletes que indiquen los catálogos del fabricante de los perfiles, comprobándose que los mismos sean de desarrollo continuo, asegurando así las condiciones de estanqueidad. A tal fin se exigirá la junta a "inglete" en los ángulos donde el burlete cambia de dirección.

- Uniones y Juntas:

Serán de tipo mecánico *ingletado* y/o rectos ensamblados con ángulo y cantonera de aluminio pesado debidamente fijados mediante tornillos de acero inoxidable.

-Los roblones de aluminio se admitirán únicamente para la unión de perfiles entre sí. No se admitirá la colocación de remaches y/o tornillos sobre superficies vistas.

-Antes de ensamble final se procederá a colocar en las esquinas, sellador apto para uniones mecánicas de carpinterías de aluminio, hidrófugo de excelente adherencia, resistente a la intemperie, imputrescible y con una vida útil no inferior a los 20 años.

-Las carpinterías serán montadas utilizando premarco en aluminio natural anclado a la mampostería y/o estructura H<sup>a</sup>A°. Tapa premarco de aluminio anodizado natural fijado a la carpintería,

-Las carpinterías de aluminio serán fijadas a los premarcos, utilizando tornillos de acero inoxidable, con el sellador correspondiente entre ambas partes, asegurando su hermeticidad. Las carpinterías serán montadas a sus premarcos, una vez finalizado los trabajos de aplicación de revoques y revestimientos sobre obras de mampostería.

-La fijación de los premarcos se ejecutará con grampas de anclaje en aluminio, con espesor mínimo de 5 mm., distanciadas 60 cm entre sí, con mortero de cemento 1:2 (una parte de cemento, y dos partes de arena).

- Herrajes:

Salvo expresa indicación en contrario serán los de norma para el tipo de sistema de carpintería a aplicar, Línea ALUAR, de primera calidad: GIESSE o TANIT.

Reunirán condiciones de 1ª calidad, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación y acabado de sus elementos constitutivos.

Antes de ser iniciados los trabajos del presente rubro, la contratista presentará un muestrario de los tipos de Herrajes a emplear.


- Otras consideraciones:

- Protección y embalaje:

Las aberturas se protegerán adecuadamente no solo para evitar su deterioro durante el transporte, sino también para su puesta en obra, utilizando materiales que no manchen o ataquen la terminación color y/o anodizado natural.

- Control de calidad:

  
Ang. GRACIELA INES NATIVIDAD  
Departamento de Estudios y Proyectos  
Dir. Civil de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

La Dirección de Obra e Inspección, están facultados para efectuar inspecciones de taller sin previo aviso, a efectos de constatar la calidad de la ejecución y si los trabajos se realizan de acuerdo con lo contratado.

En caso de dudas sobre la calidad de la ejecución de partes no visibles hará hacer los ensayos y/o pruebas que sean necesarios, por cuenta y cargo del contratista.

- **Control de obra:**

Cualquier deficiencia de ejecución constatada en obra de un elemento terminado será motivo de su devolución a taller para su corrección, aunque ese elemento hubiera sido aceptado previamente en taller.

### **3.7.1 - CERRAMIENTOS Nuevos de Aluminio**

#### **a) Ventana de hojas corredizas – V1.**

*Cerramiento compuesto por 2 (dos) hojas tipo corredizas para **Ventana** en aluminio, con paños vidriados enteros – Medidas totales: 1,05 x 1,50 mts. ubicada en Nueva Oficina de Estadísticas:*

- **Cantidad:** (2)
- **Premarco:** en aluminio blanco anclado a la mampostería y/o estructura de Hº Aº con tapa premarco en aluminio anodizado natural fijado a la carpintería.
- **Marcos:** armados con perfiles de aluminio 100 mm anodizado blanco Línea MODENA - ALUAR- Línea pesada- uniones ingletadas y ensambladas, con esquinero parte “C” p/ hojas de ventana corredizas, según se indica en Planillas y detalle. Marco para alojamiento de 2 (dos) hojas para Ventana tipo corredizas, bastidores en perfiles mínimo de 35mm , con guía inferior de corrimiento con bota-agua y Felpa de nylon en los parantes laterales, según se indica en Planilla correspondiente.
- **Hojas:** Hojas interiores con paños de vidrios enteros, de abrir corredizas– armada con perfiles de aluminio anodizado blanco - Línea pesada MODENA – mínimo 35 mm- de carácter cierre estanco con Felpa de nylon en los parantes laterales- antirruidos- según se indica en Planillas - uniones ingletadas y ensambladas, con esquinero parte “C “ Hojas, y parte “A” en marco - Hojas desmontables .
- **Vidrios:** vidrios transparentes- tipo 3+3 mm, montados s/tacos de PVC y burlete de neoprene color negro y Felpa anti viento. Contravidrios de aluminio a presión.
- **Herrajes:** Sistema de Rodamientos regulables - Guía de corrimiento inferior para Ruedas en PVC con rulemanes metálicos, felpas de nylon en los parantes laterales, topes de goma- Cierre central tipo “Aldaba” de seguridad, Modelo GIESSE o TANIT con cuerpo metálico. Línea MODENA-ALUAR, según se indica en Planillas y detalles.

#### **b) Puerta (P1) doble hoja - Acceso a Oficina de Soporte TIC.**

- **Cantidad:** (1)

La presente carpintería de Aluminio Natural, será tipo doble hoja con dos compartimientos: superior para alojamiento de hojas para Ventiluces alineados, e inferior para alojamiento de hojas de abrir exterior. Deberá ser provista a Nueva, con todos sus elementos según se indica en Planilla.

- **Premarco:** en aluminio anodizado natural pesado, idem existente, anclado a la mampostería y/o estructura HºAº, según corresponda. Tapa premarco de aluminio natural fijado a la carpintería. Estructura de cerramiento: en perfiles de aluminio pesado - idem Línea existente -ALUAR –uniones ingletadas y ensambladas con esquinero específicos de la línea (“U” de armado)- sellado con siliconas.

- **Marco y Hojas:** Marco armado con perfiles de aluminio natural semipesado- modelo idem existente- colisado perimetral de polipropileno, uniones ingletadas y ensambladas con esquinero - parte “A” para marco de puerta de rebatir - fijados con tornillos de hierro zincado.

- **Compartimiento inferior:**

**Hojas p/ Puertas:** cada hoja tendrá, paño superior para alojamiento de vidrios armados (idem existente), e inferior ciego chapa de aluminio natural reforzado plegada a bastones verticales - medidas 1,50 x 2,05 (verificación con vano existente). Se deberán proveer todos los materiales y/o elementos a fin de su correcto funcionamiento.

-Herrajes Puertas: incorporados a Nuevos: Bisagras-pomelas-picaportes doble balancín, en Bronce niquelado, Modelo acorde al modelo o Línea de la marca de los perfiles- Cerradura Nueva de Seguridad Puerta ACYTRA-9101- tipo doble paleta- con bocallaves.

- **Compartimiento superior:**

Superiormente deberá incorporarse para alojamiento de 2 (dos) *Ventiluces*, alineados horizontalmente, según se indica en planillas, y según se describe a continuación:

- Hojas para ventiluces alineados horizontalmente, de proyección exterior- eje superior, con brazo de empuje en aluminio extruido- mín. 20 cm – 2 posiciones modelo a definir dentro de la Línea ALUAR, según se indica en Planillas.

**Nota aclaratoria:** de ser considerada la posibilidad de aprovechar la situación de la carpintería existente (marco y hojas-vano), la empresa deberá evaluar todos aquellos elementos en condiciones a ser reutilizados, previendo los trabajos necesarios a la necesidad de las nuevas incorporaciones (ventiluces superiores). En su defecto, de no lograr ensamblar ambos compartimientos (Puertas-Ventiluz), deberá preverse la incorporación de nuevo marco integral, en el mismo material, que unifique ambos compartimientos.

**c) Puerta Placa**

*Cerramiento integral combinado aluminio y madera- puerta placa de 1 hoja de abrir al interior y marco de aluminio anodizado natural s/ Planilla - ubicada en Hall Pasillo Acceso a Sala de Depósito TIC.- Medidas totales: ancho 0,76 x 2,05 mts.*

- **Cantidad:** (1)

**Premarco:** en aluminio blanco anclado a la mampostería y/o estructura de Hº Aº con tapa premarco en aluminio anodizado natural fijado a la carpintería.

**Marcos:** armados con perfiles de aluminio 100 mm anodizado natural Línea MODENA - ALUAR- Línea pesada- uniones ingletadas y ensambladas, con esquinero parte “C” p/ hojas de ventana corredizas, según se indica en Planillas y detalle. Marco para alojamiento de 2 (dos) hojas para Ventana tipo corredizas, bastidores en perfiles mínimo de 35mm , con guía inferior de corrimiento con bota-agua y Felpa de nylon en los parantes laterales, según se indica en Planilla correspondiente.

**Hoja Puerta:** Placa de doble contacto de 45 mm. (cuarenta y cinco milímetros) de espesor, conformada por emplacado con Placas de madera terciada de madera “Cedro”- de 5 mm. (cinco milímetros) de espesor mínimo–bastidores internos en pino estacionado con relleno casetonado de 50x50 mm. (cincuenta por cincuenta milímetros)- Tapacantos machihembrados, ensambles con colas fenólicas resistentes al agua. Los vértices empalmes y/o encuentros entre emplacados, estarán perfectamente encolados, sellados y encuadrados, sin astillas, desperfectos o hundimientos. Llevará relleno tipo “nido de abeja”.

**Herrajes:** 3 (tres) Pomelas laterales, según rebatimiento indicado, y picaporte doble balancín, en ambos en aluminio extruido reforzado, con sus correspondientes bocallaves- Modelos de la Línea MODENA, a definir con la Inspección de Obras. - cerradura de seguridad marca ACYTRA .


**3.7.2 - Cortinas desplegadas tipo “Micropersianas”.**

- Se incorporarán cortinas tipo *Venecianas / Americanas* - Aluminio 25mm -Tipo “*Riel Americano*”.
- Color “*plomo*” o a definir conjuntamente con la Inspección de Obras.
- Carcaza en aluminio con nervadura asegurando una mayor fijación del mecanismo.
- Carpinterías a las cuales incorporar: en todas las Ventanas al Exterior, teniendo en cuenta las medidas de cada ventana, y siguiendo las indicaciones y recomendaciones del fabricante para su colocación.

**-Nota:** La empresa deberá presentar a la Inspección de Obras, folletería o muestra del modelo a optar, p/ su aprobación, previamente a su instalación.

**3.7.3 - VIDRIOS:**

  
Arq. GRACIELA DEL S. SATURNI  
Licenciada en Arquitectura y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAYE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

Consideraciones Generales:

- Serán del tipo según se señala en planos y planillas, y en los casos especificados, estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.
- Colocación: La colocación de los mismos deberá ser realizada por personal competente y/o capacitado, poniendo cuidado en el retiro y colocación del contra vidrios, asegurándose que el elemento obturador que se utilice ocupe todo el espacio dejado en la carpintería, a efectos de asegurar un cierre perfecto, hermético y una firme posición del vidrio dentro de la misma.
- Los tipos de vidrios a utilizar son:
  - Del tipo FLOAT transparente - tipo 3+3 mm de espesor: para (V1) Ventilucos sobre (P1).

**Nota:** Las medidas consignadas en la planilla de carpinterías y planos, son indicativas. El Contratista será el único responsable de la exactitud de sus medidas, debiendo por su cuenta y costo, practicar toda clase de verificación en obra.

**3.8. - CUBIERTA Existente: Trabajos a ejecutar**

Los trabajos tienen por objeto, la Reparación y reacondicionamiento de la cubierta existente por sobre el sector de **Soporte TIC – Depósito – Oficina de Estadísticas**, a fin de solucionar los problemas de filtraciones de la misma.

Los trabajos a tener en cuenta sobre la misma, contemplan acciones en los encuentros con los muros laterales; en algunos sitios donde se ubican los tornillos roscados de fijación y también a todo lo largo del encuentro con la canaleta de desagüe, en la extensión antes planteada. La empresa deberá prever todos los trabajos necesarios a tal condición, asegurando dejar la cubierta en perfectas condiciones técnicas tanto de estanqueidad como de estabilidad.

Se tendrá los siguientes lineamientos generales:


- c) Los trabajos sobre la misma comprenderán la revisión total del estado de sus elementos de fijación como de aquellos elementos de cierre superior y lateral de desagüe (canaleta, babetas, elementos de sujeción, bajadas, etc.), previendo la inclusión de todos los trabajos y elementos imprescindibles para dejar en perfectas condiciones de estanqueidad al sistema en su conjunto.
- d) El Contratista estará obligado a ejecutar y considerar incluidos en su oferta todos aquellos trabajos que, aunque no se encuentren especificados en la presente documentación, resulten necesarios para la terminación correcta y completa técnicamente, de los trabajos de acuerdo a los fines propuestos. La empresa deberá tener en cuenta los aspectos necesarios a fin de evitar dañar la superficie de las chapas, de lo contrario responderá ante dicha situación.
- e) Deberán retirarse aquellos elementos de fijación (tornillos o ganchos roscados) existentes en mal estado, para la reposición de los mismos, para su completo reemplazo según se indica en apartados siguientes.
- f) Previo a la iniciación de los trabajos, la Empresa presentará los detalles tecnológicos de posibles variantes que proponga ante situaciones imprevistas (canaleta de desagüe, situación de las bajadas pluviales, etc.) y cualquier otro detalle tecnológico mencionado o no y necesario, a efectos de ser aprobados por la Inspección de la Obra.

Las acciones a tener en cuenta estarán sujetas a los siguientes aspectos:

**3.8.1 - Reparación de toda la superficie de la cubierta existente de CH°G°:**

- En general tiene por finalidad la puesta a punto y reparaciones emergentes a realizar en toda la superficie de la cubierta existente en el Sector de tratamiento, según se indican en planos, en respuesta y como resultado de del mal estado de algunos de sus elementos de sujeción, persiguiendo la correcta terminación del conjunto.

  
Jorge GIACALONE (INIA) (MATUTIMORCHI)  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Cnel. de Ingenieros en Edificación  
U.N.R.M.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I.y C.U.  
U.N.R.M.

- La empresa hará todas las verificaciones técnicas a efectos de garantizar sus condiciones de hidraulicidad.
- Se deberá retirar previamente todo resto de membrana existente o residual, conjuntamente con los complementos de chapas (babetas) en mal estado, preparando adecuadamente las superficies de la cubierta, a fin de proceder a los trabajos de reparación y reposición de elementos necesarios.
- Se deberá revisar perfectamente el estado de todos los tornillos o ganchos roscados, de sujeción de la superficie completa de las chapas, detectando aquellos en malas condiciones a fin de reemplazarlos por nuevos con todos sus elementos componentes ( arandelas, tuercas, etc.). Las tuercas nuevas serán de cabeza exagonal, galvanizadas, con sus correspondientes arandelas (metálicas y neopreno. Deberá sellarse, previo a la colocación de arandelas y tuercas a reponer, con pintura asfáltica, de tal manera de asegurar el cierre hermético.
- Asimismo, la empresa deberá verificar el estado general de las chapas, procediendo a los completamientos o sellados especiales y necesarios, a fin de asegurar su condición hidráulica.
- La empresa garantizará la hermeticidad de las uniones, donde se generaron aperturas de la cubierta para nuevas situaciones, o en casos de solapes mínimos entre chapas existentes, incorporando sellador especial del tipo SIKA, a efectos de brindar cierres o uniones herméticas y evitar posibles filtraciones en esos lugares.
- La empresa deberá incluir en su oferta todas aquellas acciones que considere necesarias a los efectos de los trabajos solicitados, definiendo y planificando conjuntamente con la Inspección de Obras, los procedimientos a seguir, sea esto que implique levantar completamente sectores de chapas.


***-La empresa garantizará la estanqueidad de las uniones entre las distintas piezas a sellar, previendo acción del viento (solapes) y cualquier otra circunstancia no mencionada que pueda afectar la instalación y aplicaciones planteadas.***

***-Ante cambios o propuestas de soluciones diferentes a las indicadas, deberán presentarlas ante la Dirección de Estudios y Proyectos, con la suficiente antelación para su aprobación.***

### **3.8.2 - Incorporación de Nuevas Babetas (superior y laterales):**

- Se incorporarán *babetas* de cierre lateral y superior, de forma lineal continua, según se indica en planos, en toda la extensión de sus encuentros con los muros perimetrales o de carga existentes.
- Se deberá retirar previamente, todas las babetas pre-existentes, con todos restos probables de otras aplicaciones (membranas, sellados, etc.), preparando adecuadamente las superficies con el revoque impermeable correspondiente para recibir el nuevo plegado. La sección de desarrollo, tipo y sus dimensiones mínimas, seguirán las indicaciones en planos, siendo el material en CH°G° N° 22.
- Las babetas tendrán las medidas según se indica en detalles, o en su defecto tendrán como mínimo las mismas dimensiones que las existentes (alturas, longitud y ancho de solape sobre la chapa de la cubierta).
- Una vez retirados los elementos antes indicados, deberá procederse a la limpieza total de las superficies afectadas, sin el empleo de ninguna sustancia solvente sobre las superficies de las chapas. Deberá seguir las indicaciones de la Inspección.
- Las *babetas* serán aplicadas con su plegado lineal superior u oreja superior embutida en la mampostería, con macizado correspondiente en cemento impermeable, con el adicional previo de una mano de pintura asfáltica sobre el plegado de chapa a embutir.
- Los solapes laterales entre tramos de babetas, no serán menor a 10 cm (diez centímetros), debiendo sellar dicha unión con sellador elastomérico especial tipo SIKAFLEX -1 A, o material bituminoso de comprobada calidad.
- La empresa deberá considerar en su oferta la incorporación de todo elemento necesario para su nueva instalación.
- El tramo completo de Babeta superior, deberá ir solapada, en sus dos extremos, sobre las “*babetas*” laterales correspondientes (longitudinales en pendiente), cubriendo todo el ancho de las mismas, cuidando los cortes sesgados que deban realizarse a fin de salvar las pestañas del plegado. Deberá ejecutarse perfectamente el ensamble y sellado de los solapes, de tal manera de asegurar la hermeticidad del encuentro.

  
Arq. GRACIELA INÉS MATOSBEVICH  
Ingeniera de Estudios y Proyectos  
Dir. Gral. de Subvenciones Edificios  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE



- La oreja longitudinal inferior o pestaña que se solape sobre la chapa de la cubierta, tendrá el ancho suficiente para acomodarse perfectamente sobre las ondas, según se indica en detalles. En su encuentro con la onda más alta, se completará el arrime con puntos de soldadura con estaño. No se sujetará con tornillos o tirafondos.
- Previo al montaje de las babetas, deberá dejarse perfectamente preparada la superficie de revoque de la mampostería de carga, completando con una mano de pintura asfáltica final.
- La empresa deberá proceder a reparar y/o reponer todas aquellas superficies de revoques afectadas durante los trabajos solicitados, aplicando el tipo de revoque correspondiente a fin de dejar las superficies en perfecto estado de terminación.

**- Incorporación de Banda tipo "COMPRIBAND" bituminosa:**

Se aplicarán en las siguientes situaciones:

- o Previo a la colocación de las Nuevas Babetas, se interpondrá longitudinalmente, para el caso de las superiores, banda transversal de espuma de poliuretano embebida con material bituminoso tipo Burlete "Compriband" para chapa tipo acanalada; y para las babetas laterales se procederá con sellador especial, tipo SICKAFLEX.
- o Asimismo, deberá incorporarse este mismo material bituminoso, por debajo de la chapa acanalada existente, y a todo lo largo de su apoyo sobre la Canaleta de desagüe, correctamente aprisionada la banda conjuntamente con el tornillo gancho sujeción de la cubierta.

**3.8.3 – Reacondicionamiento Canaleta Externa, Embudos y Caños de Bajadas (existentes):**

- Se revisará el estado de la canaleta externa existente, conjuntamente con los caños de bajada y sus embudos, procediendo a su limpieza y completamiento de elementos faltantes si lo hubiere. Se repararán los elementos que fueren necesarios para su readaptación y reutilización con todos sus componentes (caños de bajadas, cenefas, grampas de sujeción). Dichos completamientos responder a las mismas características técnicas de las existentes.
- Se incorporará Babeta inferior en CH°G°N°22, longitudinalmente bajo la caída libre de la cubierta y solapada sobre la canaleta, según se indica en detalle, a fin de corregir y mejorar el nivel de llenado de la misma.
- Se practicarán perforaciones en los distintos tramos de la canaleta existente, a fin de incorporar "boquetas" de desagüe y desborde, (a boca de jarro), distribuidas en toda la extensión de la canaleta en el Sector de incumbencia. Serán de sección rectangular en dimensiones mínimas igual a 3 cm de alto x 8 cm de ancho x 3 cm de prof., según se indica en planos de detalles, a fin de que colabore en la velocidad de descarga de la misma. Cada boqueta tendrá orejas o plegados a fin de soldar y sellar perfectamente sobre el lateral frontal de la misma, y su nivel de ubicación estará como mínimo 3 cm por debajo de la línea de caída libre de la chapa de la cubierta, según se indica en detalle. Tendrán una distribución máxima de 0,60 mts. de separación entre cada una.

**3.8.4 – Reacondicionamiento y/o Reparación de cargas:**

- Se repararán las cargas de mamposterías existentes en malas condiciones, sea esto como resultado del estado actual o como resultado de demoliciones por las intervenciones a realizar, reponiendo todo elemento necesario a su correcta terminación. Se repararán o reemplazarán por nuevas las partes o elementos dañados de las mamposterías (ladrillos, revoques, etc.), durante el retiro de recubrimientos obsoletos (membranas) o del retiro de elementos metálicos conformantes de la cubierta (babeta existente), respetando las características del conjunto, a fin de dejar en perfectas condiciones para recibir los nuevos trabajos y materiales antes indicados.

**3.9 - PINTURAS:**

El rubro tiene por objeto ejecutar los trabajos de protección o terminaciones con pintura en todas las superficies de paredes de los locales o recintos que conforman el Sector intervenido: Sala de Soporte TIC; Depósitos TIC y Oficina de Estadísticas,

En todos los casos se emplearán productos dentro de la Línea de ALBA, de primera calidad, salvo indicación en contrario dada por la Inspección de Obras.

  
Arq. GRACIELA INÉS MATTHEWSON  
Directora de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edificios  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Tec. de  
Planificación y Gestión S.S.L y C.U.  
UNNE

Se tendrán en cuenta las siguientes aplicaciones:

**3.9.1 - Barniz Marino para carpinterías de maderas:**

Se aplicará Barniz para madera al interior, de la Línea ALBA, satinado, sobre toda superficie de CARPINTERÍAS (hojas) de madera existentes, y sobre la superficie Zócalos de madera en Tabiques Durlock, dentro del sector de tratamiento, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Deberán lijarse todas las superficies a intervenir hasta desprender todo rastro de pinturas anteriores, pudiendo utilizar los solventes apropiados que colaboren a dicha acción, sin dañar la superficie de la madera.
- Tendrá, en todas las superficies, previa aplicación de 2 (dos) manos de base tipo *barniceta*, y posteriormente la aplicación final de 3 (tres) manos de Barniz- satinado tono simil existente o a definir conjuntamente con la Inspección de Obras.

**3.9.2 - Esmalte sintético para estructuras y/o elementos metálicos :**

El presente ítems se halla referido al tratamiento a aplicar sobre estructuras y/o elementos metálicos de hierro, como aquellos que conforman la estructura de soporte para la mesada de lavados, y cualquier otro elemento estructural o complemento metálico que se encontrase dentro del Sector de tratamiento.

- Las superficies de hierro, se tratarán previamente eliminando cualquier vestigio de óxido, limpiar bien y aplicar antióxido o convertidor según sea el caso, y posteriormente 2 (dos) manos de esmalte sintético finales, color a definir conjuntamente con la Inspección de Obras.

**3.9.3 - Látex para interiores:**

Se empleará Látex común, de base acuosa p/ interiores, y de aplicación general sobre todas las superficies de paredes de mampuestos existentes al interior de los recintos de tratamiento, con las siguientes consideraciones:

- Será aplicado sobre las superficies perfectamente terminadas y unificadas, tanto sobre aquellas que hayan recibido alguna intervención en particular o no.
  - ✓ Sobre superficies nuevas, 3 manos de Látex común para interior, color blanco tipo "ALBALATEX" aprobada por la Inspección de Obras, previo Fijador .
  - ✓ Las superficies existentes, deberán estar correctamente prolijas y emparejadas, además de lijadas, limpias, retirando todo restos de pintura anterior, corrigiendo toda imperfección (sea del revoque o de la película existente de terminación) en las áreas que lo requieran, a fin de lograr una superficie pareja y uniforme. Se aplicarán 2 (dos) manos de Látex común para interior sobre las mismas.

**3.9.4 - Látex sobre Cerramientos con Paneles Tipo DURLOCK:**

Será aplicado tanto sobre las superficies nuevas de emplacado tipo DURLOCK (Tabiques) a ejecutar, como aquellas existentes conservadas, dentro de los Sectores de tratamiento según se indica en planos, aplicando todo tipo de consideraciones y recomendaciones del proveedor al respecto.

- Sobre superficies Nuevas:
  - Extensión de enduido de base para terminación de la superficie, previo macizado de uniones.
  - Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.
  - Aplicación de 3 (tres) manos de Látex color BLANCO, de la línea "ALBALATEX" p/ Placas de Yeso.
  - Color de aplicación: BLANCO, tanto para Tabiques, como para Cielorrasos.
- Sobre superficies Existentes:
  - Desprendimiento y/o lijado previo de todo rastro de pintura anterior, sin dañar la placa, y acabado perfecto de la base para recibir la nueva pintura.
  - Emparejado con enduido plástico, si así se requiriese y posterior mano de Fijador.
  - Aplicación de 3 (tres) manos de Látex color BLANCO, de la línea "ALBALATEX" p/ Placas de Yeso.
  - Color de aplicación: BLANCO, tanto para Tabiques, como para Cielorrasos.



### 3.10 - INSTALACIONES SANITARIA

Los trabajos a ejecutar refieren exclusivamente al traslado y reubicación de las instalaciones para el Servicio de Lavado dentro del Taller Soporte TIC, según se indica en Planos de proyecto, para lo cual la empresa deberá tenerse en cuenta lo siguiente:

- Para la ejecución de los trabajos, la empresa deberá tener presente que, en virtud de instalaciones sanitarias existentes dentro de los Sectores de tratamiento, deberá encuadrar los mismos (instalaciones nuevas), tanto su conexión como distribución, resolviendo su relación con las existentes, logrando la efectividad del sistema, implica esto la puesta a punto de todas las cañerías existentes como nuevas.
- Deberán considerarse incluidos todas las obras, trabajos y provisiones que, sin estar expresamente indicadas, sean necesarios realizar a los fines del buen y correcto funcionamiento de las instalaciones proyectadas. La empresa preverá en su oferta posibles situaciones en la cañería existentes que obliguen a reestructurar y/o modificar la distribución propuesta, efectuando las adaptaciones necesarias para la puesta a punto de la instalación.
- La remoción de instalaciones existentes, sean que estén por pared como empotradas en contrapisos, deberán tener todas las consideraciones y cuidados del caso, evitando dañar otras de permanencia, quedando a cargo del Contratista su reposición y/o re-instalación en perfectas condiciones, respetando las características previas existentes, su ubicación y cumpliendo con todos los lineamientos técnicos para dicha operación, cumpliendo con normativas vigentes según sea el caso del cual se trate.
- Se tendrá en cuenta la Resolución de Nuevas conexiones a cañerías de desagües y alimentación de agua internas existentes (Baños contiguos), respetando tanto las pendientes reglamentarias, como las condiciones de sujeción o empotramiento necesario de cañerías, siguiendo las indicaciones en Planos. Deberán aplicarse las soluciones que fueren necesarias para dejar el sistema a punto y en perfecto funcionamiento. Deberán dejarse dichos trabajos de conexiones al descubierto hasta tanto sean revisados y aprobados por la Inspección de Obras.

*Otras consideraciones:*

- Personal:

El personal será de reconocida y competencia, adecuada a los rubros de tratamiento.

- Materiales:

Todos los materiales a emplear serán de tipo, de primera calidad y marca reconocida, aprobados según Normas y Reglamentos Nacionales, debiendo ser sometidos asimismo a la aprobación conjunta con la Inspección de Obras previamente a su utilización.

- Planos de Detalles:

Frente a variaciones en las instalaciones existentes, que implique modificaciones de Proyecto original, pero sin que varíe los alcances básicos del mismo, el Adjudicatario, previamente a la ejecución de los trabajos sanitarios propuestos, deberá presentar oportunamente la nueva propuesta y someter a la aprobación de la Inspección de Obras, adjuntando de ser necesario planos de detalles, con indicación de pendientes y niveles, que colabore en clarificar la propuesta.

Los trabajos comprenden:

#### 3.10.1 Instalación de Mesada sanitaria para Lavados:

Comprende la ejecución de instalaciones para *Desagües Cloacales*, Alimentación de Agua y Equipamiento para el Servicio antes señalado, con sus cámaras, artefactos y elementos necesarios según se indique en planos, y considerando su conexión con las cañerías y elementos existentes, integrándolos.

a) PROVISIÓN de AGUA

- Será ejecutada completamente a Nueva y resuelta a partir de las instalaciones existentes (conexiones a red maestra existente), en secciones adecuadas al consumo previsto, con todos los elementos y accesorios correspondientes y conforme a lo indicado en Planos. Deberá tenerse en cuenta todas las previsiones necesarias en relación a las instalaciones existentes para su conexión con las nuevas instalaciones, a fin de lograr el perfecto funcionamiento de la instalación.

  
Arq. ROSALBA INES MATEURICH  
Departamento de Estudios y Proyectos  
Dir. Civil de Infraestructura Bédica  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**a)-1. Conexiones- cañerías-materiales-elementos.**

- Se ejecutará utilizando materiales de polipropileno, Sistema **Hidro 3 -Línea Azul** (agua fría), cañerías, conexiones, accesorios y herramientas que correspondan a cada caso, siguiendo las especificaciones del sistema, resolviendo su adaptación a la situación de enlace con cañerías existentes de otro material. En todos los casos, se seguirán estrictamente las indicaciones del fabricante.
- La Contratista deberá incluir dichos aspectos en su oferta y realizará las pruebas que fueran necesarias y/o dictaminadas por la Inspección durante la ejecución de las tareas y una vez culminadas las mismas.
- La alimentación y distribución Nueva, se realizará con cañerías de polipropileno Ø 0,019 y/o 0,013 m, según corresponda. En todos los casos se preverán las protecciones indicadas por el fabricante.
- La cañería de conexión a instalación existente se hará con los elementos (Llaves, cuplas, uniones, roscas, etc.) correspondientes y acorde a la situación, bifurcaciones en cañerías en PPM antes indicada, con Llave de Paso correspondiente, y desde allí a la alimentación respectiva.

**a)-2. Provisión y colocación Artefactos, griferías, accesorios, elementos:**

Todos los artefactos y accesorios incluidos en el Proyecto nuevos a incorporar, y según constan en Planos de la instalación, serán aprobados de primera marca, respondiendo a las características técnicas y de calidad de acuerdo a las exigencias de Reglamentos vigentes para las instalaciones sanitarias pertinentes, con las siguientes consideraciones:

- Se deberá ejecutar la instalación y provisión completa para la nueva ubicación de la mesada del servicio de Lavado, con todos sus elementos, accesorios y cañerías según indicaciones en Planos de detalles, dejando el sistema propuesto en perfectas condiciones de funcionamiento.
- La provisión de artefactos, accesorios y elementos nuevos indispensables a la función y al sector, incluirá los siguientes elementos mínimos:

**Artefactos-Accesorios-Elementos:**

- Bacha o Pileta Cocina Simple de Acero Inoxidable (ACERO 430)- JOHNSON (Z52)- 52x32x15 prof. -un compartimiento- chica pulido standard -Colocación bajo mesada- Sopapa Americana -Descarga PVC – Ø 0,50 rojo- con sifón PVC y tramo de descarga vertical embutido.
- *Canilla de Servicio* a incorporar - Canilla tipo cierre esférico, metálica en Bronce cromadas - FV, de ½” - grifo con palanca y pico p/manguera.
- Llave de paso esférica reforzada bronce-cromo - volante tipo palanca, en bronce cromado – cierre esférico – tipo **FV -1/2”**– según ubicación.
- Grifería p/ Cocina por pared- Pico inferior Largo- móvil - 1era. Marca- bronce cromada- con cierre cerámico, aireador espumante- Línea FV – grifo metálico modelo Cruz - bronce Cromo – con Campana – Profundidad desde pared no menor a 20 cm -Modelo a seleccionar conjuntamente con la Inspección de Obras.



- Dispenser de plástico ABS: p/ jabón líquido de aplicar a pared- con válvula dosificadora-capac.: 1 lts.
- Dispenser de plástico ABS: p/ toallas secamanos de papel-de de aplicar a pared- con llave de seguridad.
- **Provisión y colocación de mesada** : remitirse al apartado (3.12.1).

**b) – DESAGÜES CLOCALES:**

**b)-1. Cañerías, Cámaras, elementos y conexiones:**

- Se emplearán para los desagües Cloacales nuevos en su totalidad, cañerías del tipo PVC - Reforzado- con todos los elementos, accesorios, a emplear también en PVC reforzado, cumpliendo con los requisitos de Normas IRAM, de primera marca y calidad, aprobado por la Inspección, siendo que la Contratista deberá presentar previo a su colocación las

correspondientes muestras del material a colocar. El sistema de sellado y de unión de piezas entre sí y con otro material, será acorde a cada material y según sea el especificado por el fabricante.

- Se ejecutará a nuevo el desagüe completo para la Pileta de Cocina, según se indica en planos la nueva ubicación de la mesada, incorporando e interponiendo a la cañería existente de la anterior conexión, nueva Pileta de Patio Tapada (PPT), dejando bajo mesada la conexión del sifón y la cañería de desagüe que descargue a nivel contrapiso directamente a dicha PPT nueva. A su vez, esta nueva PPT, aprovechará la descarga a cámara PPA existente en el Sector contiguo de Baños, según se indica en Planos.
- En el proceso de demolición de superficies de pisos y contrapisos, para la ejecución de los presentes trabajos, se ejecutarán los cortes de las mismas con medios mecánicos a fin de evitar dañar en demasía dichas superficies, las cuales deberán ser posteriormente repuestas según (apartado...).
- El Desagüe de la Pileta de Cocina será conducido por contrapiso, adosado a pared de respaldo, como se indica en Plano, hasta acometida en PPT (Pileta de Patio Tapada) Nueva a incorporar, con todos los elementos necesarios que resuelva la conexión y que aseguren el correcto funcionamiento.
- La Empresa deberá verificar los niveles y distribución que presentan los distintos componentes del sistema de desagües existentes, a fin de determinar el nivel de la cámara nueva a ejecutar y las conexiones a los desagües internos del Sector (conexión a cámara del Baño contiguo).
- La Contratista deberá, dentro de las obligaciones de su contrato, considerar la ejecución de cámaras, canales, reparaciones, anclajes, rellenos, en toda situación que así lo requiriese, dejando a las instalaciones propuestas en su conjunto, en perfecto estado de funcionamiento.
- Elementos-Cámaras-Accesorios:
  - o Pileta de Patio Tapada 15x15 – PVC- 3 Entr.- C/sifon Desm. 50 X 63 -Tapa ciega Pileta de Patio Tapada- bronce cromado (con tornillos de bronce).

#### **b)-2. Desobstrucción de cañerías Existentes:**

La Empresa deberá ejecutar toda desobstrucción y limpieza de cañerías de desagües existentes, y que tengan directa relación con las instalaciones propuestas, a fin de asegurar el correcto funcionamiento del sistema. Deberá proveer a tal fin, todo tipo de elementos o técnicas de desobstrucción con los recaudos apropiados a las instalaciones existentes.

### **3.11. - INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** (Ver Apartado correspondiente Anexo al Presente Pliego).

### **3.12 -VARIOS**

#### **3.12.1 – Mesadas p/ Pileta de Cocina:**

En el espacio señalado, se incorporará mesada, de una pieza, sobre estructura metálica de Perfil tubular, secciones y calibres mínimos según se indica en detalles correspondientes, o a proponer por la empresa, debidamente verificadas las condiciones de estabilidad de acuerdo a la función planteada, con todos los complementos o suplementos a los fines propuestos. Sobre la misma irá apoyada la placa de *Granito "Gris Mara"* - espesor 2,5 cm. - incluye perforación (aforo) para la pileta, según se indica en apartado (3.10.1), con las siguientes consideraciones:

- La estructura básica consistirá mínimamente en 2 (dos) Perfiles Tubulares metálicos longitudinales (en sentido del lado mayor de la mesada), empotrados en un extremo a la pared lateral, y en el otro extremo soldado a Ménsula transversal; las secciones y calibres de los perfiles no deberán ser menor a 60 x 35 mm, y esp. 3,2 mm, reforzada transversalmente con perfiles de la misma sección (parrilla o

- catre), con los empotramientos necesarios a paredes laterales, a los fines de conformar soporte p/ la Pileta de Cocina. Dicha estructura “catre”, deberá contar con los suplementos necesarios en el mismo material, y en el sentido que corresponda, a fin de atornillar y fijar la mesada, la cual contará a su vez con perfiles “L” (ángulos) adheridos por debajo de la misma con pegamento especial (recomendado por el fabricante de la placa de granito), según se indica en detalles. La empresa deberá presentar ante la Inspección de Obras, previo a su fabricación, los planos o detalle de la propuesta para su aprobación. Toda la estructura metálica contará con el tratamiento y terminación indicados en apartado (3.9.2).
- El revestimiento o placa de Granito irá montado sobre la parrilla o estructura de hierro antes descripta, perfectamente nivelada, logrando cubrir toda la superficie de apoyo y empotrada mínimamente (1,5 cm) en las paredes laterales que la rodean, según se indica en detalle perfectamente afirmada, garantizando la hermeticidad, solidez y resistencia de la instalación de la mesada.
  - La placa de granito, reunirá características de uniformidad, en toda su extensión, en cuanto a espesor y tono, sin contrastes, ni coloraciones o manchas o de diferentes granulometrías. Será una pieza única monolíticas.
  - Con “Frentín” en el mismo material, con sujeción a Perfil tubular longitudinal, frontal y lateral, según se indica en Detalle correspondiente, guardando la misma altura de dicho perfil.
  - La altura de la mesada, terminada con el revestimiento de la placa de granito, será de 0,90 m, desde el nivel del piso del local correspondiente.
  - Frentes y aristas redondeadas con cantos pulidos al plomo, igualmente en el plano o cara superior de las placas, las cuales se entregarán pulidas y lustradas.
  - Bajo mesada: contará con un mueble de provisión s/ detalle, ejecutado in-situ en placas MDF-18 mm esp. , con melamina color blanco- uniones entarugadas- 2 (dos) puertas de abrir ext., y un estante interior-Herrajes: en acero inoxidable-bisagras tipo freno a resorte - manija en aluminio extruido de atornillar- Patas regulables en polibropileno.
  - Se tendrá en cuenta previo al montaje de la mesada, la incorporación de la pileta cocina o bacha de acero inoxidable, entregando en obra la mesada con dicha pileta incorporada. Estará perfectamente selladas sus uniones, garantizando la hermeticidad y solidez de la unión entre bacha y mesada.

### 3.12.2 - SERVICIO CONTRA INCENDIOS

El rubro comprende la verificación del estado o puesta en funcionamiento de la instalación existente, dentro del Sector de tratamiento, de todo elemento de Seguridad, reponiendo e incorporando todo aquello indispensable a la correcta instalación y siguiendo lo establecido por Reglamentos y Ordenanzas correspondientes.

La empresa deberá tener en cuenta lo siguiente:

- La verificación del estado y carga de los equipos existentes, comprobando a su vez su capacidad óptima para la superficie a cubrir del Sector y su ubicación, según Normas establecidas.
- De estar en condiciones dichos equipos, deberán ser trasladados y/o reubicados según la distribución de las nuevas funciones, o en su defecto deberán ser repuestos a nuevos.
- Comprende también la verificación de luces de emergencias, distribuidos según planos adjuntos.
- Deberá preverse el lugar adecuado a los fines, sin obstáculos que impida el fácil acceso al mismo.
- Los errores o las eventuales omisiones que pudiesen existir en la documentación técnica de la propuesta, no invalidará la obligación del Contratista de ejecutar las obras, prever, montar y colocar los materiales y equipos en forma completa y correcta.
- Una vez ejecutadas las instalaciones, la Empresa deberá solicitar a la Inspección de Obras, conjuntamente con personal del Dpto. de *Seguridad e Higiene del Rectorado-UNNE*, la verificación y constatación de dichas instalaciones, para su aprobación. Si hubieren elementos faltantes, según exigencias de la Inspección, se procederá a la inmediata provisión y colocación de los mismos, en un todo de acuerdo con las Normas vigentes de Seguridad, para su aprobación.

## 4. - TRABAJOS FINALES – LIMPIEZA Y TRASLADOS

  
Arq. GRACIELA INÉS BATTISTONI  
Diplomada en Estudios y Proyectos  
Edu. Civil de Salvoconducto Edilicio  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

#### 4.1 - Limpieza Final de Obra:

Una vez terminadas las obras y antes de la recepción provisoria, el Contratista realizará la limpieza de carácter general, que incluye las partes de los espacios que fueron afectados por las obras, sean interiores como exteriores, dejando libre de residuos, incluido el retiro de todos los materiales sobrantes, enseres, maquinarias u otros elementos que hubieran sido utilizados en la construcción, dejando todo el sitio en perfectas condiciones de orden e higiene:

- La limpieza de la obra se ejecutará permanentemente, con el objeto de mantener libre de materiales excedentes y/o residuos que afecten a los lugares de los trabajos, o afecten el normal desenvolvimiento de otros espacios o sectores contiguos a la obra.
- La Empresa tendrá a su cargo el transporte fuera del predio, de todos los objetos, desechos y residuos resultantes de las obras, conforme a las instrucciones impartidas por la Inspección de Obra y el ordenamiento y disposición de los materiales y/o equipamientos recuperados o sobrantes de las obras.
- La Empresa deberá proveer contenedores apropiados, que se ubicarán en lugares a especificar por la Inspección de Obras, corriendo por su cuenta el alquiler y/o provisión y el traslado de los mismos.
- Las dependencias utilizadas como depósito de materiales y herramientas, como asimismo las instalaciones de carácter provisorio, utilizadas para la construcción de las obras, serán retiradas indefectiblemente antes de la Recepción Definitiva, dejando el sector en excelentes condiciones.
- La obra será entregada de manera tal que sea perfecta e inmediatamente funcional y habitable.

#### 4.2 - Conforme a Obra:


Se realizará el relevamiento correspondiente una vez finalizada las obras de incumbencia, previo a la Entrega Provisoria de la misma, volcando la información en documentación establecida a fin del Conforme a Obra: planos y compacto CD.

En dicha documentación se dejarán asentadas todas las obras realizadas de acuerdo al Proyecto de base, con toda la información que demuestre cada uno de los Rubros intervenidos según el presente Pliego, y demarcando aquellos cambios y/o modificaciones aprobadas y establecidas durante la ejecución de las obras.

***La Empresa Adjudicataria está obligada a introducir en las instalaciones, toda obra complementaria que no esté indicada en los planos por errores o eventuales omisiones que pudiera existir en la documentación, sea reglamentaria y/o necesaria para su correcto funcionamiento y/o cumplimiento de sus fines, sobre las cuales la Dirección de Obras o Repartición no reconocerá adicional alguno, considerándose que la adjudicataria a detectado las omisiones y/o errores, sean cuales fueran los mismos, y los a contemplado en su oferta.***

**DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, Corrientes Febrero 2024.-**

  
Arq. GRACIELA INÉS SANTUCCIONI  
Ingeniera de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
U.N.M.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
U.N.M.E.

Obra: "REMODELACIÓN OFICINAS SOPORTE TIC Y DIR. GRAL. DE  
PRESUPUESTO E INFORMACIÓN UNIVERSITARIA (Estadísticas) "-


Ubicación: RECTORADO - U.N.N.E. - Corrientes.

PRESUPUESTO OFICIAL : \$ 13.800.000,=

Fecha: MARZO 2024

ITEM Nº	DESCRIPCION DE LAS OBRAS	UN.	IMPORTE				
			CANT.	PARCIAL	TOTAL	TOTAL ITEM	% INCID
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES- LIMPIEZA GENERAL</b>	GL					
1.1	Relevamiento de Instalaciones Existentes. Reparaciones Emergentes- Replanteo.	GL					
1.2	Seguridad en el Sector de Obra	GL					
<b>2</b>	<b>DEMOLICION Y TRASLADOS</b>	M3/M2					
2.1	Demolición Mamposterías s/Planos	m3					
2.2	Demolición y retiro de Revoques	m2					
2.3	Retiro de instalaciones y equipamientos varios	GL					
2.4	Demolición de Revestimientos	m2					
2.5	Corte y Adaptación Tabiques Durlock exist.	m2					
2.6	Retiro y recuperación de Carpinterías	Un.					
2.7	Desmontaje y Retiro de elementos de la Cubierta	GL					
2.8	Retiro de escombros-Transporte	GL					
<b>3</b>	<b>TRABAJOS A EJECUTAR</b>						
<b>3.1</b>	<b>CONTRAPISOS</b>						
3.1.1	Reposic. contrapisos int. exist. Intervenidos s/P.E.	m2					
<b>3.2</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>						
3.2.1	Completamientos Mochetas p/carpinterías	m3					
<b>3.3</b>	<b>REVOQUES</b>						
3.3.1	A la cal sobre sup.Int.-terminac. enlucido al fieltro	m2					
3.3.2	A la cal sobre sup.Ext.- terminac.enlucido al fieltro	m2					
3.3.3	Impermeable b/ Revestim.con 10% hidrófugo	m2					
<b>3.4</b>	<b>PISOS</b>						
3.4.1	Reparación y Reposic. Pisos int. exist.s/P.E.	m2					
3.4.2	Pulido Final en obra s/ Especif.	m2					
<b>3.5</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>						
3.5.1	Cerámico esmaltado satinado- 38x38 -s/ P.E.	m2					
3.5.2	Listel de terminac.sup.	ml					
<b>3.6</b>	<b>CONSTRUCCIÓN EN SECO</b>						
3.6.1	Tabique Nuevo tipo DURLOCK s/P.E.-estructura y emplacado	m2					
3.6.2	Corte y Readaptación Tabique exist.p/Incorporac. Carpintería	m2					
3.6.3	Aislación Lana de Vidrio-50 mm esp.s/ P.E.	m2					
3.6.4	Zócalo de madera lineal al Tabique s/P.E.	ml					
<b>3.7</b>	<b>CARPINTERIAS c/Herrajes-VIDRIOS s/P.E. y Planillas</b>						
3.7.1	<b>Nuevas Carpinterías de Aluminio</b>						
a)	Ventana de hojas corredizas - Tipo (V1)	UN					
b)	Puerta Aluminio-Tipo (P1)-con ventiluz sup.	UN					
c)	Puerta placa -Tipo (P2)	UN					
3.7.2	Cortinas despleables tipo "Micropersianas"	UN					
3.7.3	<b>VIDRIOS</b>						
a)	Vidrios 3+3mm - transparentes	m2					

  
Arq. GRACIELA INES MATOSOVICH  
Diseñadora de Interiores y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE


Obra: "REMODELACIÓN OFICINAS SOPORTE TIC Y DIR. GRAL. DE  
PRESUPUESTO E INFORMACIÓN UNIVERSITARIA (Estadísticas) "-

Ubicación: RECTORADO - U.N.N.E. - Corrientes.

PRESUPUESTO OFICIAL : \$ 13.800.000,=

ITEM N°	DESCRIPCION DE LAS OBRAS	UN.	IMPORTE				
			CANT.	PARCIAL	TOTAL	TOTAL ITEM	% INCID
<b>3.8</b>	<b>CUBIERTA</b>						
3.8.1	Reparaciones Sup.Cubierta exist. s/P.E.	m2					
3.8.2	Reposición e incorporación Babetas metál.	ml					
3.8.3	Reparaciones Canaleta exist. s/ Espec.	Gl					
3.8.4	Reacondicionamiento y/o Reparación de cargas	Gl					
<b>3.9</b>	<b>PINTURAS</b>						
3.9.1	Barniz p/ carpinterías exist. de madera	m2					
3.9.2	Esmalte sintét. p/ elementos metálicos de hierro	Gl					
3.9.3	Látex común sobre paramento al Interior	m2					
3.9.4	Látex p/Cerramientos Tipo DURLOCK	m2					
<b>3.10</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>						
3.10.1	Instalación de Mesada sanitaria para Lavados						
a)	<b>Provisión de Agua s/ P.E.</b>						
a)-1	Cañerías, elementos y conexiones	Gl					
a)-2	Provisión y colocación Artefactos, griferías, accesorios, elementos-s/P.E.	Gl					
b)	<b>Desagües Cloacales s/P.E.</b>						
b)-1	Cañerías,Cámaras, elementos y conex.-	Gl					
b)-2	Desobstrucciones	Gl					
<b>3.11</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
3.11.1	<b>Trabajos Área Soporte TIC - Deposito - Estadísticas</b>						
a)	Desmontaje de cañerías e instalación eléctrica existente obsoleta	GL					
b)	Provisión e instalación de tableros seccionales alimentado desde tablero Ppal. TIC	GL					
c)	Provisión e instalación de bandejas metálicas porta cables, cañerías y accesorios	GL					
d)	Provisión e instalación de cableado para circuitos de iluminación, tomas de uso general y tomas de uso especiales	GL					
e)	Provisión e instalación de artefactos de iluminación y tomas de 220V y datos	GL					
<b>3.12</b>	<b>VARIOS</b>						
3.12.1	Mesada OFFICE : Provisión y colocación s/Det.	GL					
3.12.2	Servicio c/ INCENDIOS	GL					
<b>4</b>	<b>LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b>						
4.1	Limpieza General de Obra y Movimiento de Equipos	GL					
4.2	Conforme a Obra	Gl					
<b>TOTAL COSTO ESTIMATIVO</b>							
GASTOS GENERALES							
BENEFICIOS							
SUB TOTAL N° 1							
IMPUESTOS							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE OBRAS</b>					\$		

  
Arq. GRACIELA INES SANTOSMORON  
Derecho de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE



**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE**  
**DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA**

**OBRA: “REMODELACIÓN OFICINAS SOPORTE TIC Y DIR. GRAL. DE PRESUPUESTO E INFORMACIÓN UNIVERSITARIA (Estadísticas)”.**


**UBICACIÓN: RECTORADO – U.N.N.E. - CORRIENTES.**

**LISTA DE PLANOS**

1. PLANO DE UBICACIÓN	Esc.	S/E
2. PLANTA DEMOLICIÓN Y RETIROS - RELEVAMIENTO	“	1:50
3. PLANTA DE TECHOS DE DEMOLICION Y RETIROS	“	1:50
4. PLANTA DE OBRAS NUEVAS - PROYECTO.	“	1:50
5. PLANTA DE TECHOS – TRABAJOS A EJECUTAR	“	1:50
6. CORTES A-A y B-B	“	1:50
7. INSTALACIÓN SANITARIA	“	1:50
8. INSTALACIÓN ELÉCTRICA -Corrientes Fuertes	“	1:50
9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA -Circuitos de Iluminación	“	1:50
10. INSTALACIÓN ELÉCTRICA -Circuitos de Aires Acondicionados	“	1:50
11. INSTALACIÓN ELÉCTRICA -Circuito de acometida-Ctes Débiles y Emerg.	“	1:50
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA – Tablero Seccional	“	S/E
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA – Esquema unifilar, tableros nuevos y existentes	“	S/E
14. DETALLES SANITARIOS	“	1:25
15. PLANTA DE CARPINTERÍAS	“	1:50
16. PLANILLA DE CARPINTERÍAS - VENTANAS.	“	1:50
17. PLANILLA DE CARPINTERÍAS - PUERTAS.	“	1:50
18. CONSTRUCCIÓN EN SECO - PLANTA GENERAL	“	1:50
19. CONSTRUCCIÓN EN SECO – VISTAS PANELES	“	1:50
20. DETALLES DE CUBIERTA	“	S/E

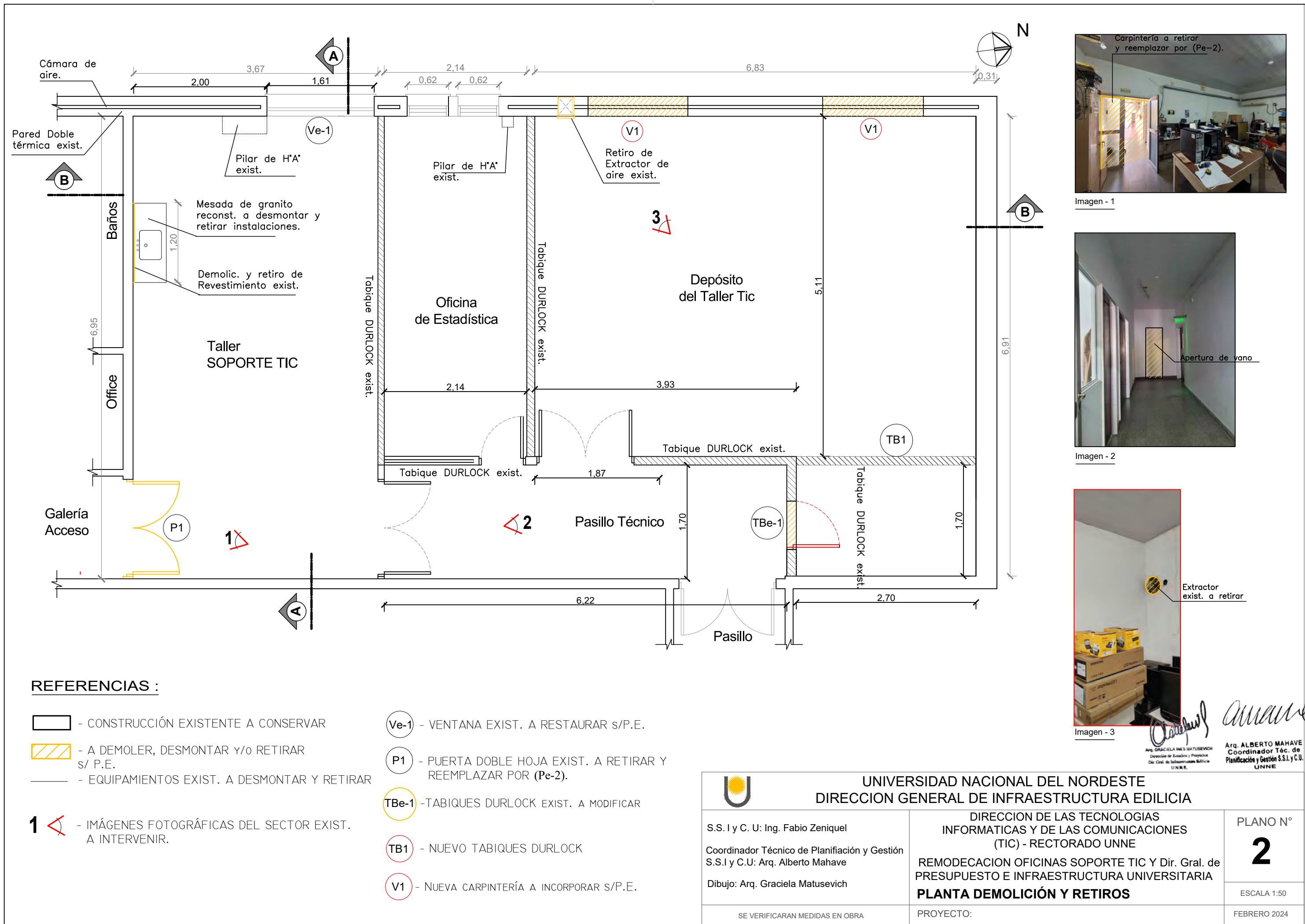
**DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, FEBRERO 2024.-**

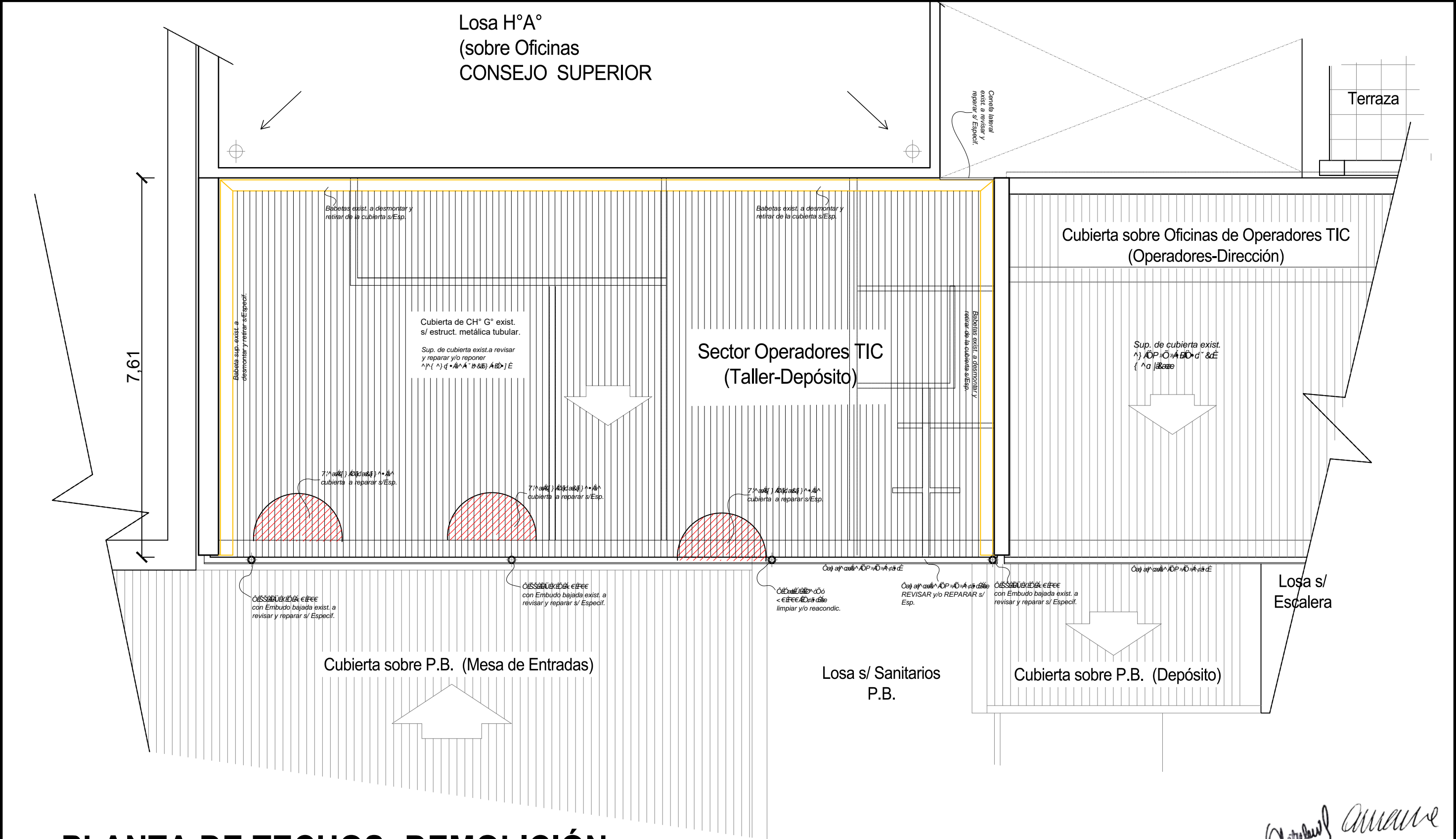
  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE



FEBRERO 2024





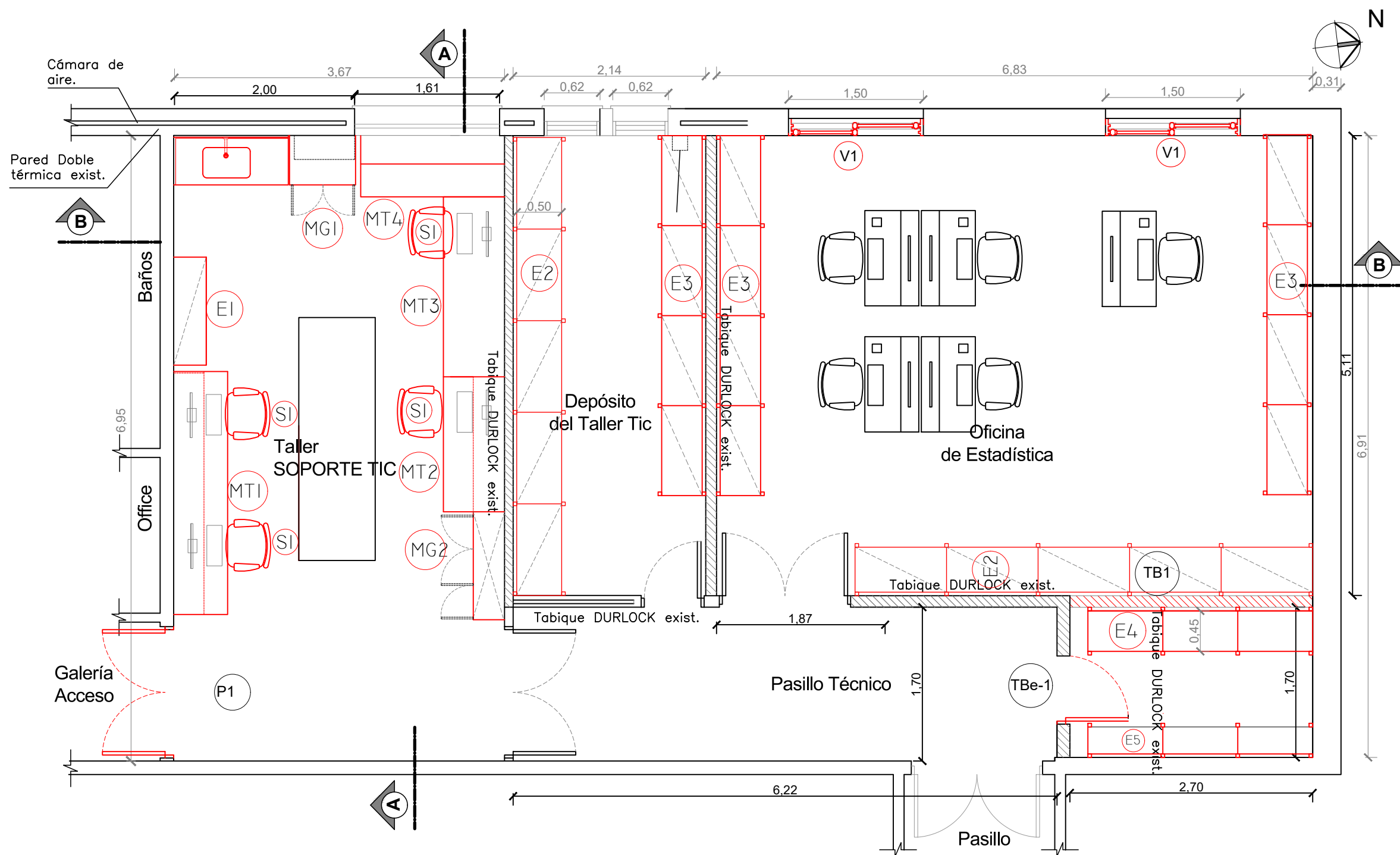
PLANTA DE TECHOS- DEMOLICIÓN

*Graciela Matusevich*  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

*Alberto Mahave*  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

- REFERENCIAS :
- CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
  - SECTORES DE CUBIERTA con FILTRACIONES
  - SUPERFICIE DE CUBIERTA EXIST. A INTERVENIR P/ REPARACIÓN Y REPOSICIÓN ELEMENTOS DE SUJECCIÓN S/P.E.
  - INSTALACIONES Y/O ELEMENTOS EXISTENTES A INTERVENIR O REPARAR.

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA		
S.S.I y C.U.: Ing. Fabio Zeniquel  Coordinador Técnico de Planificación y Gestión S.S.I y C.U.: Arq. Alberto Mahave  Dibujo: Arq. Graciela Matusevich	DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC) RECTORADO UNNE  REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  <b>PLANTA DE TECHOS DE DEMOLICION Y RETIROS</b>	PLANO N° <b>3</b>  ESCALA 1:50  FEBRERO 2024
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA	PROYECTO:	



REFERENCIAS :

- CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
- A EJECUTAR Y/O INCORPORAR S/ P.E.
- TABIQUES TIPO DURLOCK EXIST.
- EQUIPAMIENTOS NUEVOS A INCORPORAR
- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES REUBICADOS

- TB1 - NUEVO TABIQUES DURLOCK
- V1 - NUEVA CARPINTERÍA A INCORPORAR S/P.E.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE  
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel

Coordinador Técnico de Planificación y Gestión  
S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave

Dibujo: Arq. Graciela Matusevich

DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS  
INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES  
(TIC) - RECTORADO UNNE

REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de  
PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

**PLANTA DE PROYECTO CON MOBILIARIO**




PLANNO N°  
**4**

ESCALA 1:50

FEBRERO 2024





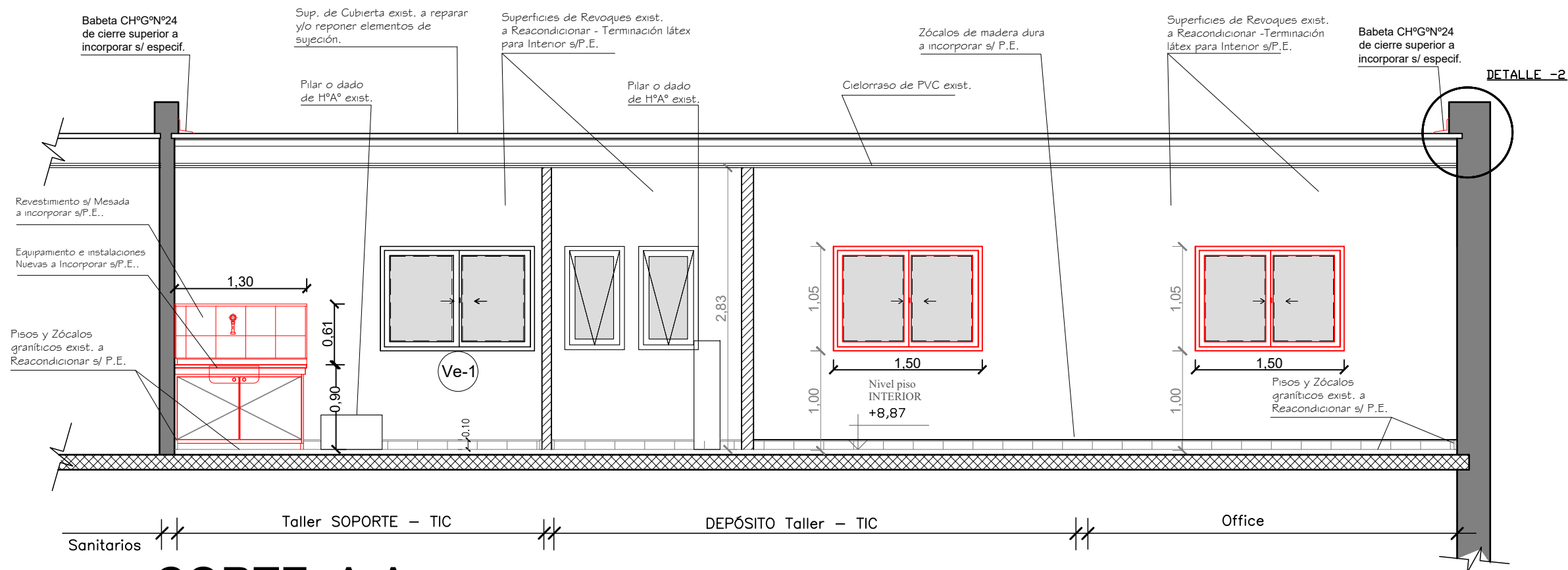
-  - CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
-  - TRABAJOS A EJECUTAR S/ CUBIERTA EXIST.
-  - SUPERFICIE DE CUBIERTA EXIST. A REPARAR Y/O REPONER ELEMENTOS DE SUJECCIÓN S/ P.E..
-  - SECTORES BAJO CUBIERTA (CANALETA) A REPARAR S/ P.E. Y DETALLE.
-  - INSTALACIONES Y/O ELEMENTOS EXISTENTES A REPARAR.

ESCALA 1:50

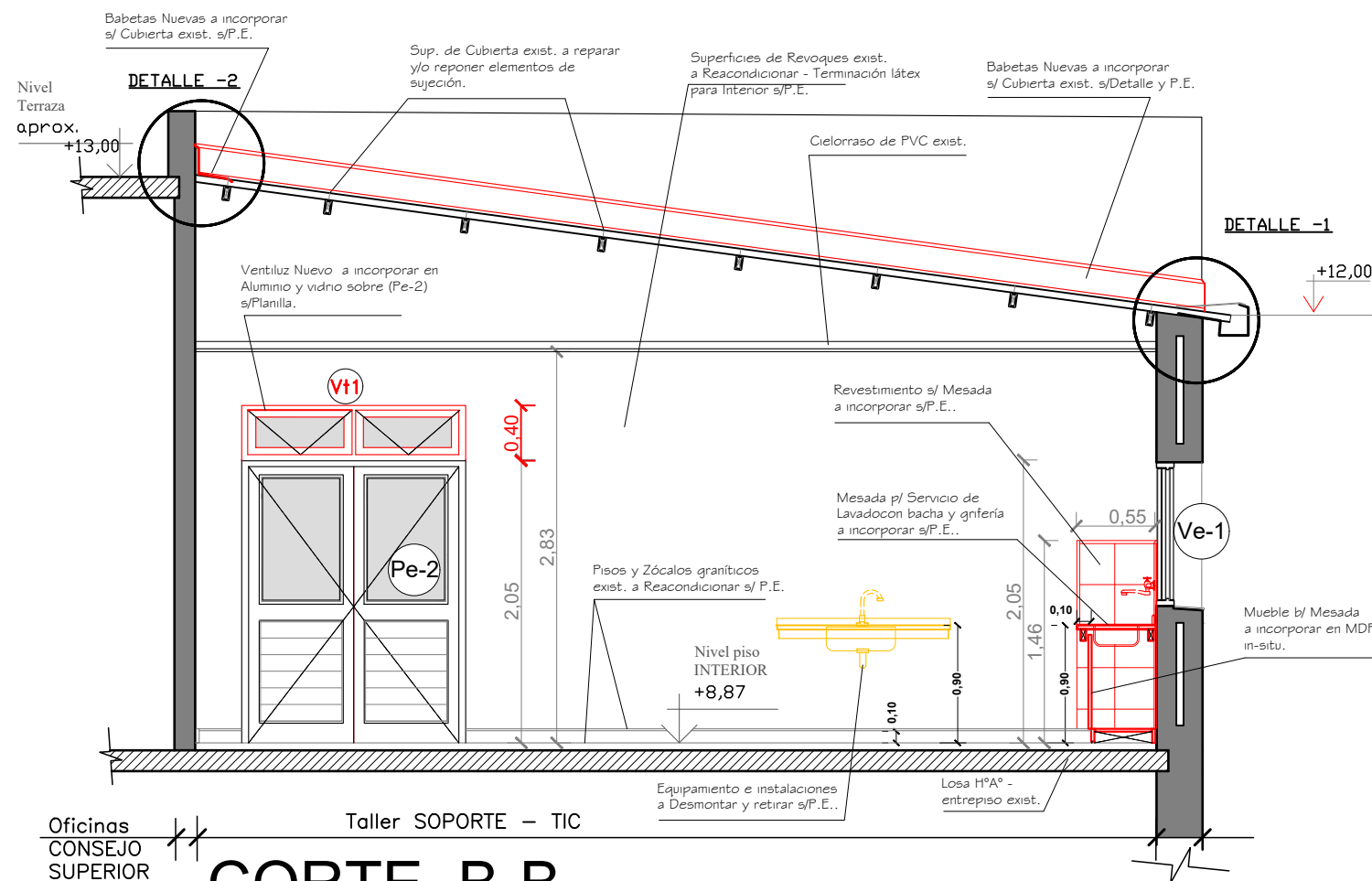
---

FEBRERO 2024

Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE



CORTE A-A



CORTE B-B

REFERENCIAS

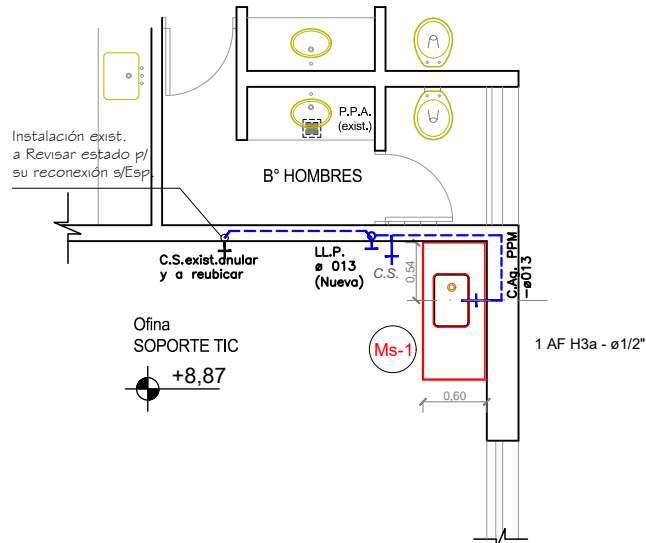
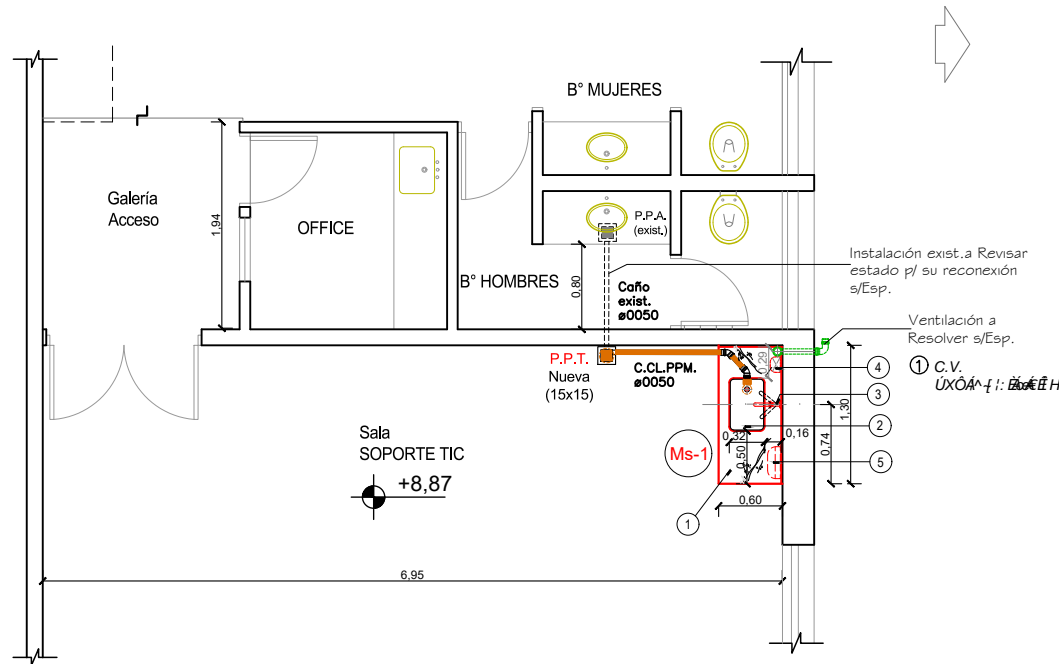
- EXISTENTE.
- A CONSTRUIR O EJECUTAR.
- EXISTENTE A RETIRAR Y/O DEMOLER
- ELEMENTOS NUEVOS A INCORPORAR

Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
UNNE.

Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA		
S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel	DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC) - RECTORADO UNNE	PLANO N° <b>6</b>
Coordinador Técnico de Planifiación y Gestión S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave	REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA	ESCALA 1:50
Dibujo: Arq. Graciela Matusevich	<b>CORTES A-A Y B-B</b>	FEBREO 2024
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA	PROYECTO:	

# INSTALACIÓN SANITARIA - PLANTA SECTOR



## REFERENCIAS :

- Artefactos/elementos exist.
- Existente
- NUEVAS INSTALACIONES A EJECUTAR Y/O PROVEER
- INSTALACIÓN CLOACAL SECUNDARIA A EJECUTAR
- CAÑERÍA DE VENTILACIÓN A RESOLVER E INCORPORAR
- CAÑERÍA DE ALIMENTACIÓN AGUA FRÍA a incorporar: añaería Agua Fría PPM-polipropileno-Hidro 3- 1/2" Línea Azul (agua fría).
- Ms-1** - Mesada p/ Servicio de Lavados s/Especif.
- P.P.T.** - Pileta de Patio Tapada NUEVA -PVC-15X15- Tapa ciega br. cromo s/Especif.
- P.P.A.** - Pileta de Patio Abierta-PVC-15X15 - (existente).
- (LL.P.)** - Llave Esferica Cromo Para Agua 1/2"
- (C.S.)** - Canillas de Servicio pico manguera- bce. crom. - volante tipo palanca esférica- modelo ¼ giro.
- ① - Nueva Mesada de granito Gris Mara 25 mm. esp., s/Estructura metálica s/Especif.
- ② - Pileta cocina Acero Inox.304- JOHNSON (Z52)- 52 x 32 x h=15cm - un compartimiento-Descarga Sifón PVC -ø 050 s/especif.
- ③ - Griferia Nueva p/ P.C.-por pared-FV-pico movil- p/ag.fria- tipo cromada s/Especif.

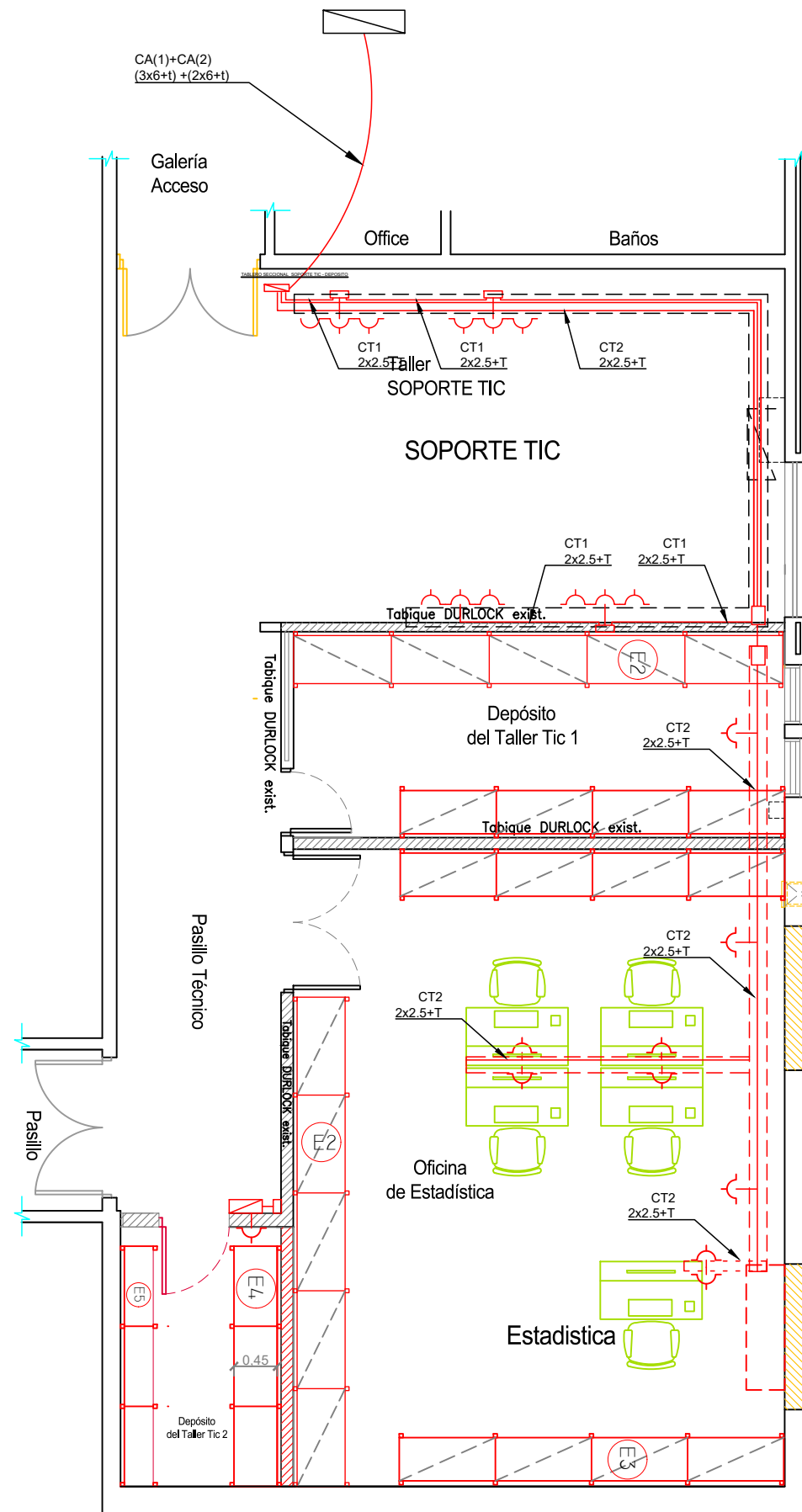
## NOTA:

- Se verificará el estado de las instalaciones existentes a conservar, tanto de provisión de agua como de desagües, previendo en su oferta posibles cambios para las nuevas conexiones, asegurando su correcto funcionamiento s/ lo indicado en Pliego de Especific.
- Se verificará ventilaciones de desagües exist. a fin de evaluar su necesidad de instalación .

Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gral. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA		
S.S.I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel Coordinador Técnico de Planificación y Gestión S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave Dibujo: Arq. Graciela Matusevich	CCCIÓN. DE LAS TECNOLOGÍAS INFORMÁTICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC) - SEC.GRAL. DE PLANEAMIENTO RECTORADO - UNNE REMODECACION OFINAS SOPORTE TIC y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>	PLANO N° <b>7</b> ESCALA 1:50 FEBRERO 2024
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA	PROYECTO:	



**PLANTA ÁREA  
SOPORTE TIC, DEPOSITO,  
ESTADÍSTICA  
Instalación de Corrientes Fuertes 220V.  
Instalado y proyectado**

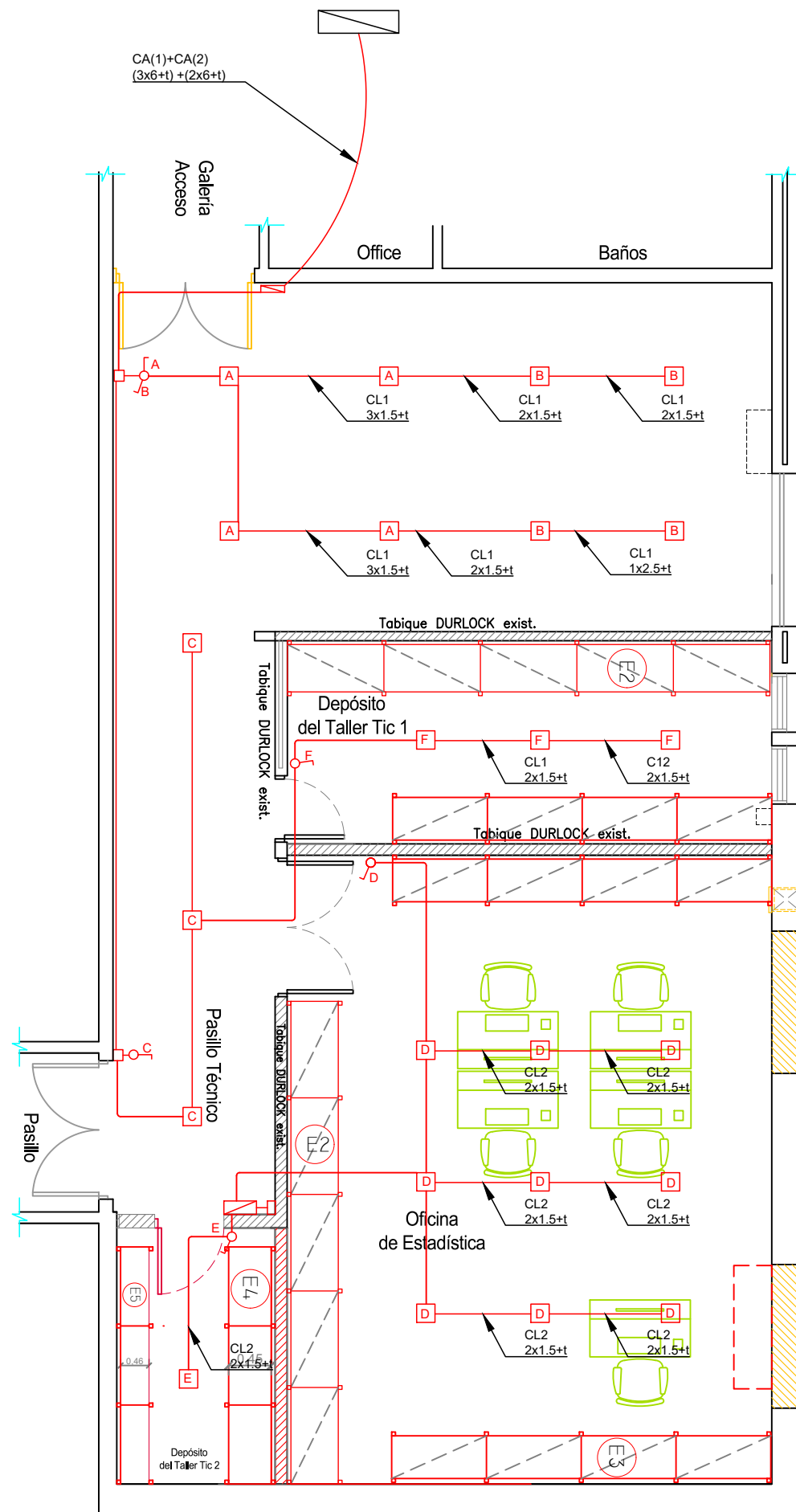
REFERENCIAS	
	T.Ppal. Tablero Principal Sector NOC y TALLER-
	TS 1 Tablero Seccional - Sector DIRECCIÓN y BOXES-
	Bandeja portacables 100x50 mm - Instalada
	Cable canal tipo Zodola Ckd 100x50 mm - Instalada
	Toma 20A 220V (tensión de red) Todos los tomas serán dobles
	Alarma detector autónomo de humo.
	Bandeja portacables 100x50 mm A instalar
	Cable canal tipo Zodola Ckd 100x50 mm - A instalar
	Toma 20A 220V (tensión de red) Todos los tomas serán dobles A instalar

Arq. GRACIELA INES MATUSEWICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA		
S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel Coordinador Técnico de Planificación y Gestión S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave Dibujó: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi Relevamiento: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi	DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC) - RECTORADO UNNE  REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA <b>INSTALACIÓN ELECTRICA - CORRIENTES FUERTES</b>	PLANO N° <b>8</b>  ESCALA 1:50  FEBRERO 2024
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA	PROYECTO:	





**PLANTA ÁREA  
SOPORTE TIC, DEPOSITO,  
ESTADÍSTICA**  
**Instalación eléctrica**  
**Circuitos de iluminación**

**REFERENCIAS**

- T.Ppal. Tablero Principal Sector NOC y TALLER-
- TS 1 Tablero Seccional -
- Bandaja portacables 100x50 mm - Instalada
- Cable canal tipo Zodola Ckd 100x50 mm - Instalada
- Panel Led 60x60 4320 Lumenes 48 W - Embutir cuadrado - Instalado
- Llave de 1 punto - Instalada
- Llave de 2 punto - Instalada
- Llave de 3 punto - Instalada
- Bandaja portacables 100x50 mm A instalar
- Cable canal tipo Zodola Ckd 100x50 mm - A instalar
- Llave de 1 punto - Instalada
- Llave de 2 punto - Instalada
- Llave de 3 punto - Instalada

Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE  
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel

Coordinador Técnico de Planificación y Gestión  
S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave

Dibujó: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi

Relevamiento: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi

SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA

DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y  
DE LAS COMUNICACIONES (TIC) - RECTORADO UNNE

REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de  
PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

INSTALACIÓN ELECTRICA - CIRCUITOS DE ILUMINACION

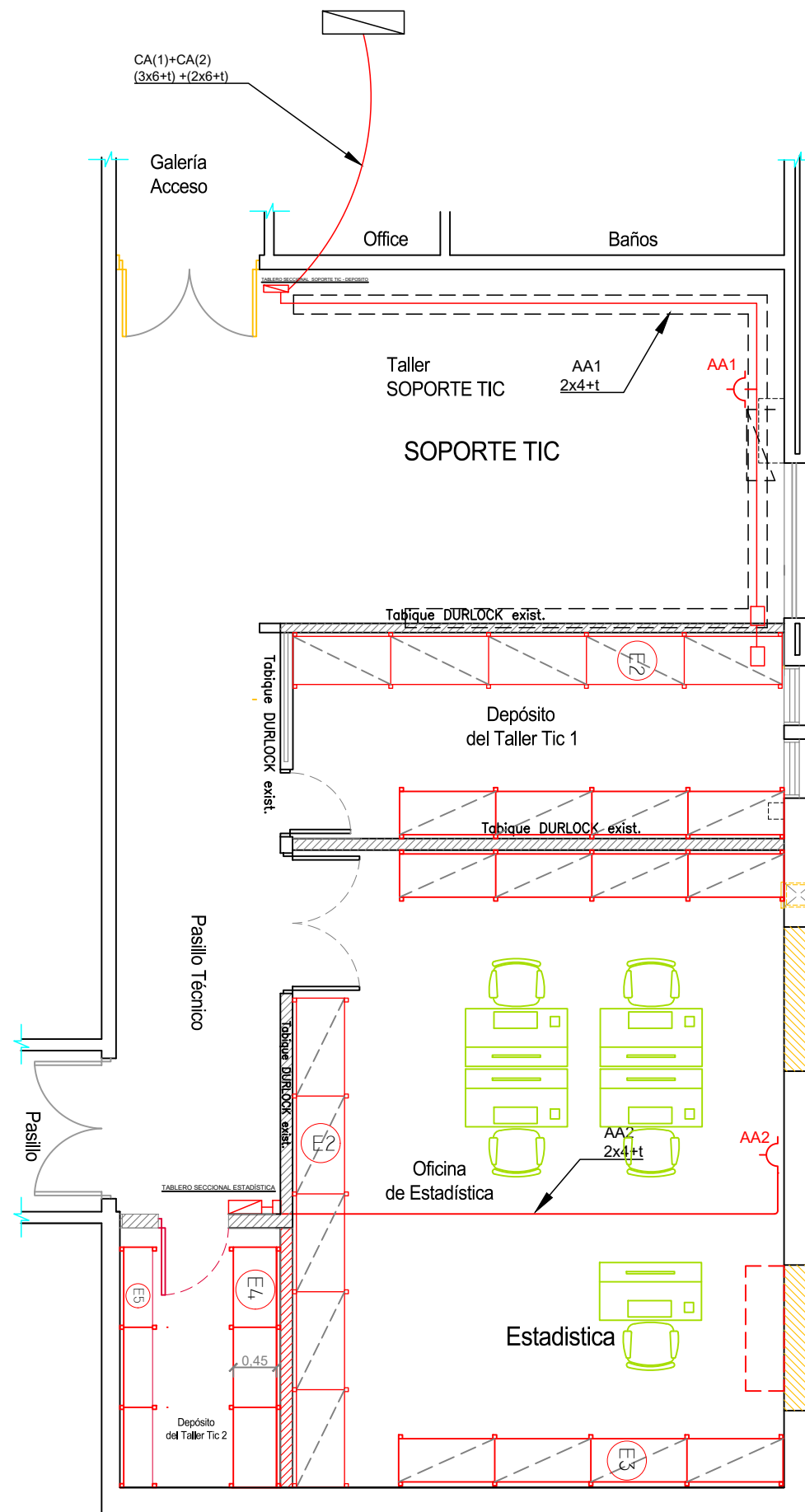
PROYECTO:

PLANO N°

9

ESCALA 1:50

FEBRERO 2024



## PLANTA ÁREA SOPORTE TIC, DEPOSITO, ESTADÍSTICA Instalación de Circuitos de Aire Acondicionados

### REFERENCIAS

T.Ppal.	Tablero Principal Sector NOC y TALLER-
TS 1	Tablero Seccional - Sector DIRECCIÓN y BOXES-
==	Bandeja portacables 100x50 mm - Instalada
----	Cable canal tipo Zodola Ckd 100x50 mm - Instalada
AA	Toma 20A 220V (tensión de red)
==	Bandeja portacables 100x50 mm A instalar
----	Cable canal tipo Zodola Ckd 100x50 mm - A instalar
AA	Toma 20A 220V (tensión de red)

Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyección  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE  
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel

Coordinador Técnico de Planificación y Gestión  
S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave

Dibujó: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi

Relevamiento: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi

SE VERIFICARÁN MEDIDAS EN OBRA

DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y  
DE LAS COMUNICACIONES (TIC) - RECTORADO UNNE

REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de  
PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

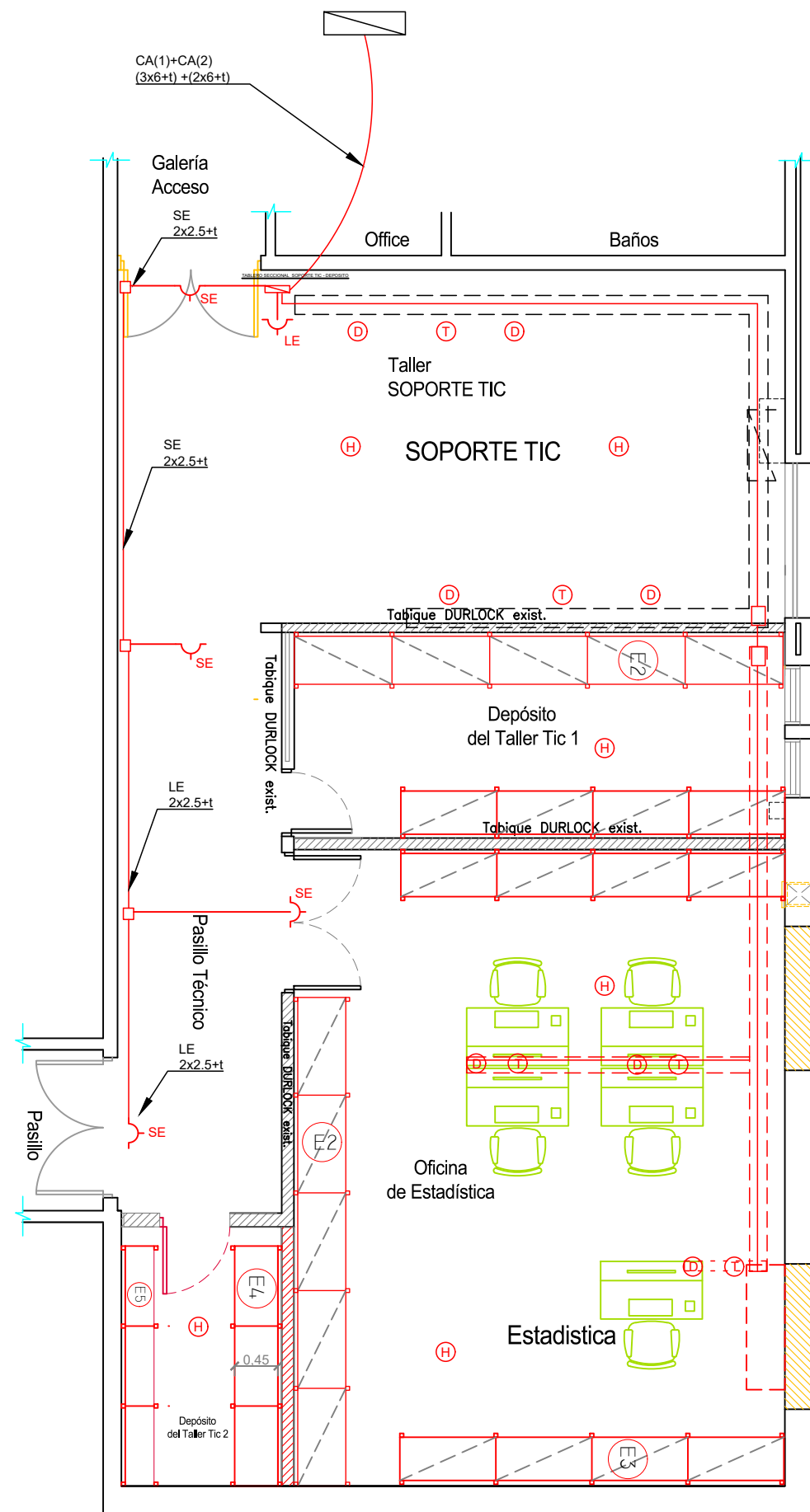
INSTALACIÓN ELECTRICA - CIRCUITOS DE AIRES  
ACONDICIONADOS

PROYECTO:

PLANO N°  
**10**

ESCALA 1:50

FEBRERO 2024



**PLANTA ÁREA  
SOPORTE TIC, DEPOSITO,  
ESTADÍSTICA**  
**Instalación de Circuitos Acometida,  
corrientes débiles y emergencia.**

**REFERENCIAS**

- T.Ppal. Tablero Principal  
Sector NOC y TALLER-
- TS 1 Tablero Seccional -  
Sector DIRECCIÓN y BOXES-
- == Bandeja portacables  
100x50 mm - Instalada
- Cable canal tipo Zodola Ckd  
100x50 mm - Instalada
- Ⓣ Toma teléfono
- == Bandeja portacables 100x50 mm  
A instalar
- Cable canal tipo Zodola  
Ckd 100x50 mm - A instalar
- ⓓ Toma de Datos (red)
- Ⓜ Detector de Humo
- SE Cartel Salida de Emergencia  
Autónomo

Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE  
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel

Coordinador Técnico de Planificación y Gestión  
S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave

Dibujó: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi

Relevamiento: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi

SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA

DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y  
DE LAS COMUNICACIONES (TIC) - RECTORADO UNNE  
REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de  
PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
INSTALACIÓN ELECTRICA - CIRCUITOS ACOMETIDA.  
CORRIENTES DEBILES Y EMERGENCIA

PROYECTO:

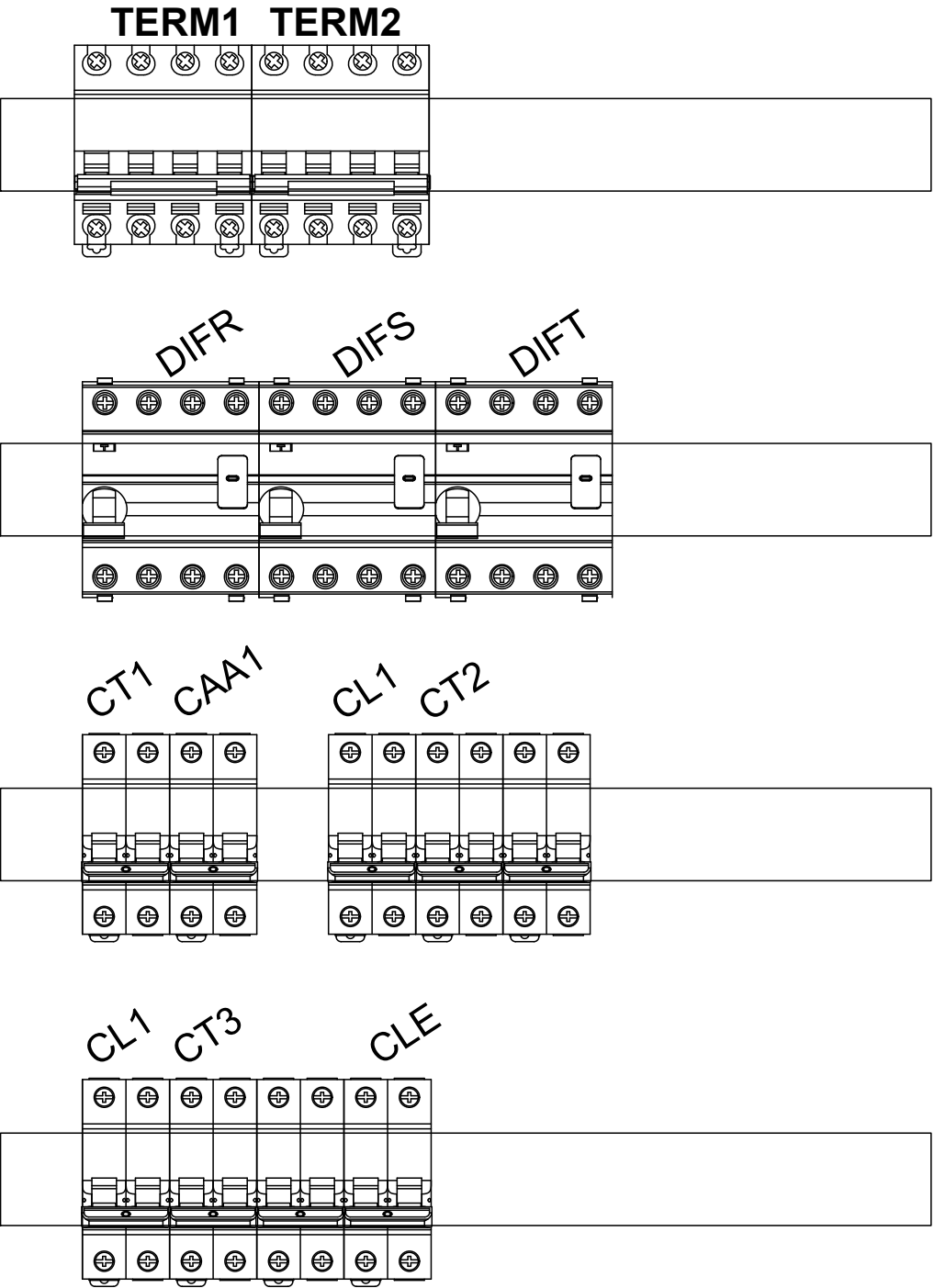
PLANO N°

**11**

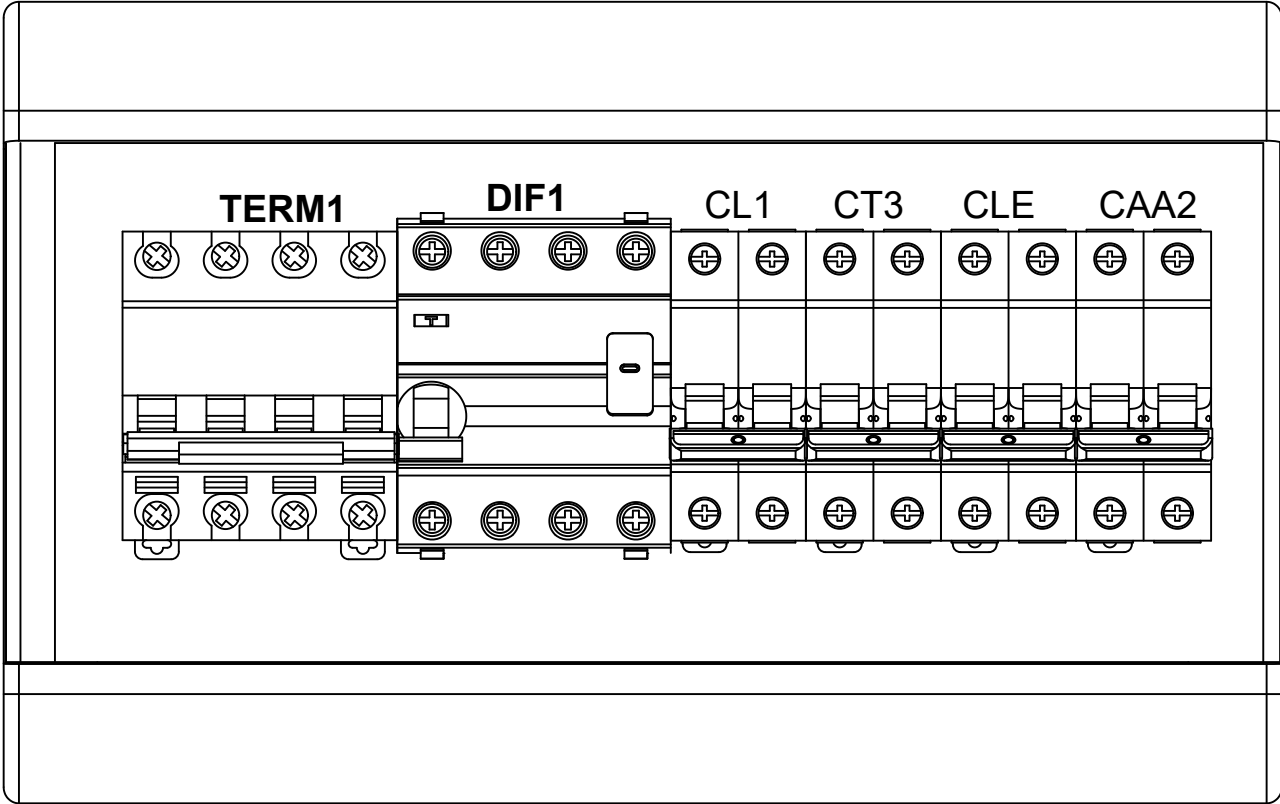
ESCALA 1:50

FEBRERO 2024

TABLERO SECCIONAL SOPORTE TIC - DEPOSITO



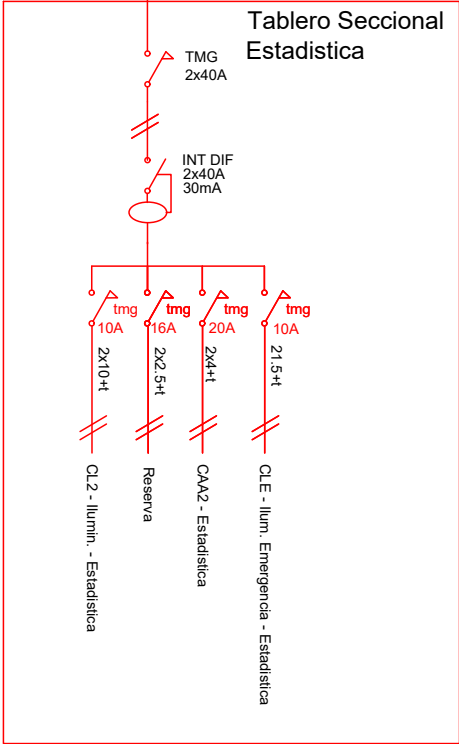
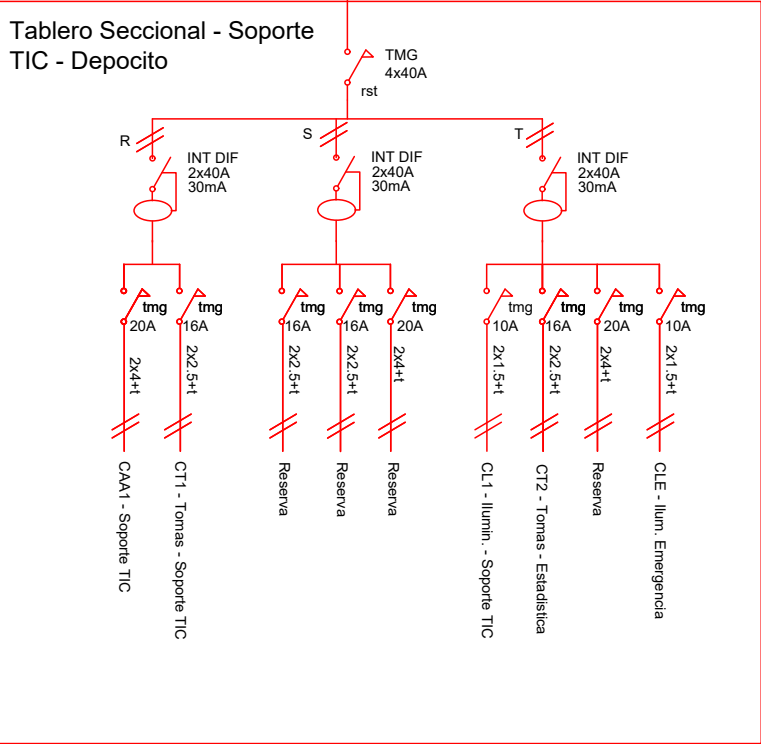
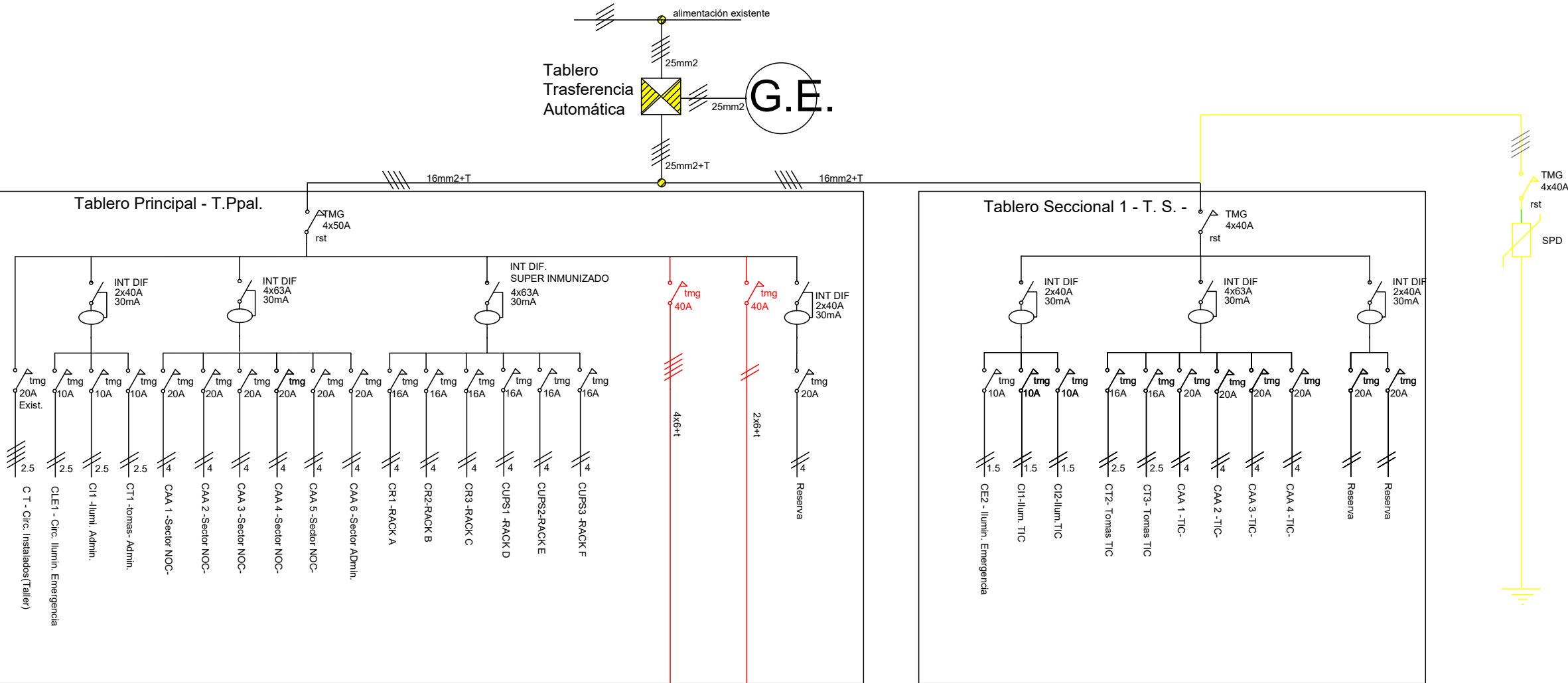
ESQUEMA TOPOGRÁFICO DE  
TABLERO SECCIONAL  
SOPORTE TIC - DEPOSITO  
TABLERO SECCIONAL ESTADÍSTICA




TABLERO SECCIONAL ESTADÍSTICA

*Alberto Mahave*  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I y C.U.  
UNNE

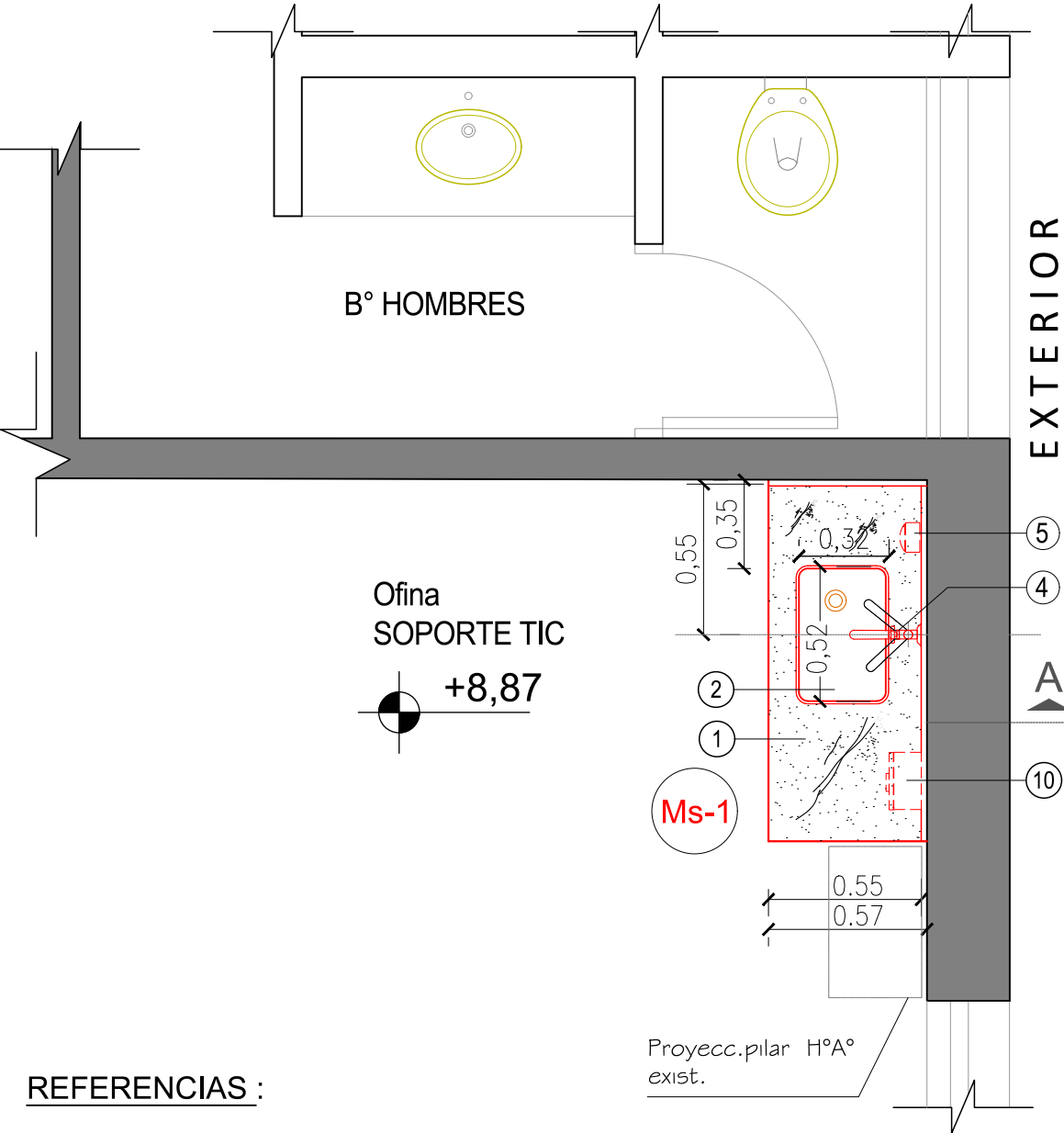
<div></div> <div>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA</div>		
S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel	DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC) - RECTORADO UNNE	PLANO N°  <b>12</b>
Coordinador Técnico de Planifiación y Gestión S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave	REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA	
Dibujó: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi	INSTALACIÓN ELECTRICA - TABLERO SECCIONAL	ESCALA 1:50
Relevamiento: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi		FEBRERO 2024
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA	PROYECTO:	



- ESQUEMA UNIFILAR
- TABLERO PRINCIPAL
  - TABLERO SECCIONAL 1
  - TABLERO SECCIONAL
  - SOPORTE TIC - DEPÓSITO
  - TABLERO SECCIONAL ESTADÍSTICA

<div><div>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA</div></div>			PLANO N° <b>13</b>
<div>S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel</div> <div>Coordinador Técnico de Planificación y Gestión S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave</div> <div>Dibujó: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi</div> <div>Relevamiento: Ing. M. Dominguez / F. Bernardi</div> <div>SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA</div>		<div>DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC) - RECTORADO UNNE</div> <div>REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA</div> <div>INSTALACIÓN ELECTRICA - ESQUEMA UNIFILAR, TABLEROS NUEVOS Y EXISTENTES</div> <div>PROYECTO:</div>	
			S/E
			FEBRERO 2024

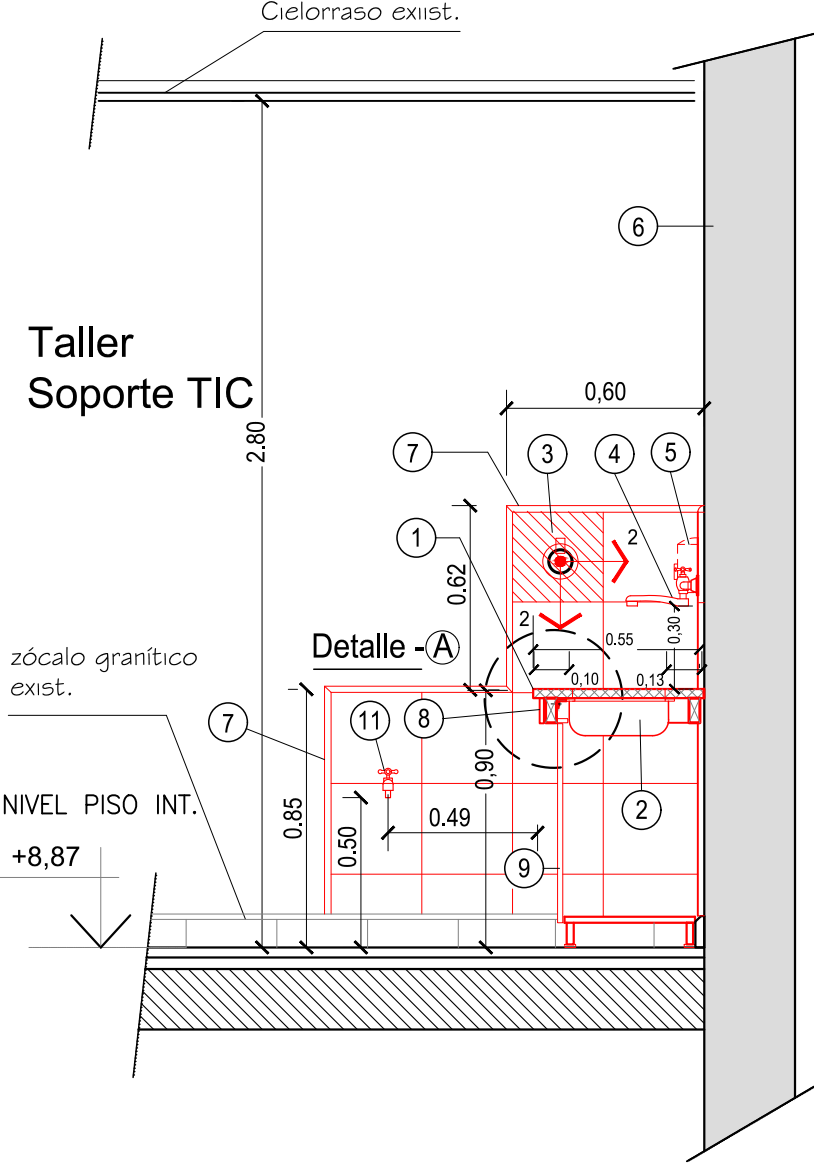
PLANTA



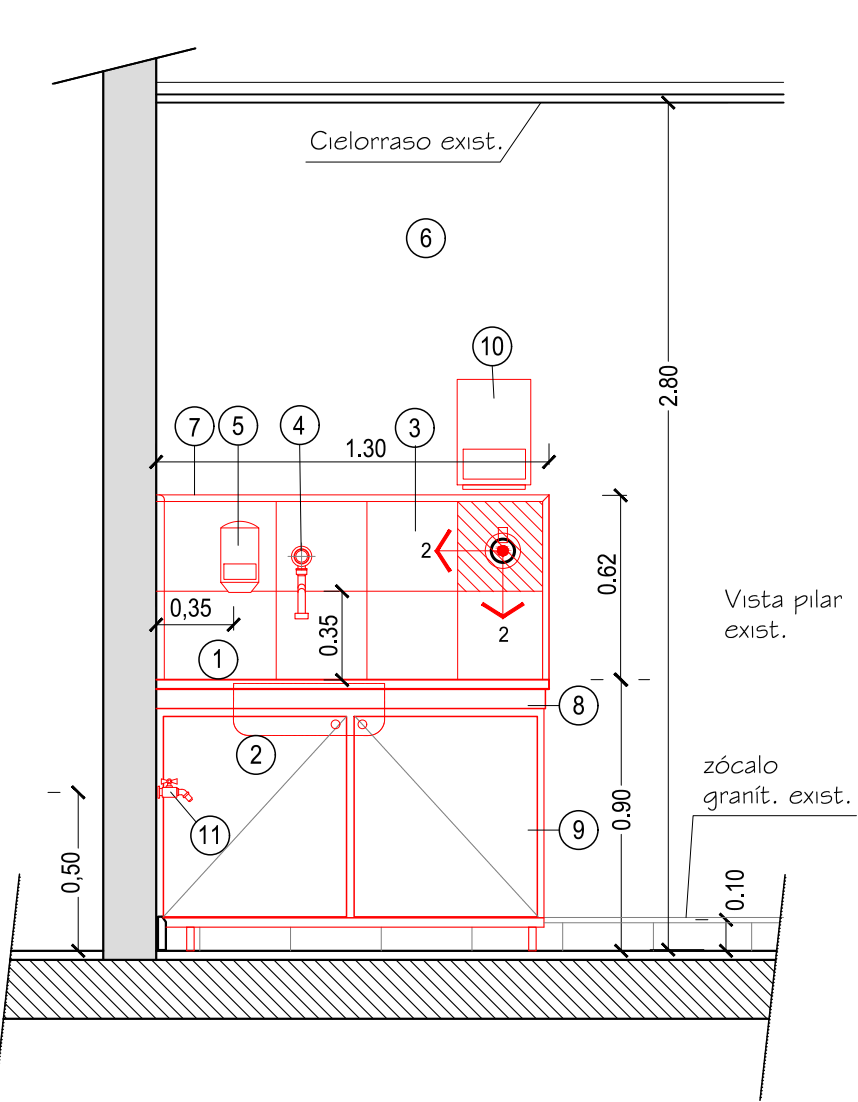
REFERENCIAS :

- ① - Mesada de granito Gris Mara 30 mm. esp. s/estruct. de perfiles tubular metálicos s/detalle y Especific.
- ② - Pileta cocina Acero Inox.304- JOHNSON (Z52)- 52 x 32 x 15-un compartimiento-s/especific.
- ③ - Revestimiento ceramico satinado 38x38 cm -junta sellada-Satinada de primera calidad-Cerro Negro-color Tiza-38x38 cm bordes rectificadoss-Terminacion sup.- Listel PVC s/especific.
- ④ - Griferia Nueva p/ P.C.-por pared-FV-pico movil- p/ag.fria- tipo cromada s/especific.
- ⑤ - Dispenser de Jabón- PVC -
- ⑥ - Terminacion Látex p/int. s/ Especific.
- ⑦ - Listel aluminio de terminacion long. sup.
- ⑧ - "Frontis" de granito Gris Mara 20 mm. esp. sujeto a estruct. de perfiles tubular metálicos s/detalle y Especific.
- ⑨ - Mueble bajo mesada en MDF-multilaminado e= 18mm - color blanco-de armado in-situ- con un estante int. y dos puertas al frente de abrir ext. y apoyado al piso con pie roscado polipropileno -herrajes acero inox.-

CORTE A-A



VISTA FRENTE



Detalle -A

Mesada en Placa de Granito "Rosa de Salto" de 1" esp. sujeta a estruct. de Perfiles metálicos.

Perfil áng. 5/8" x 5/8" x 1.6 mm - adherido con cem. contacto especial b/ placa Granito-p/fijación a soporte.

Nariz sobresaliente mín.=2 cm.

frentin 2cm

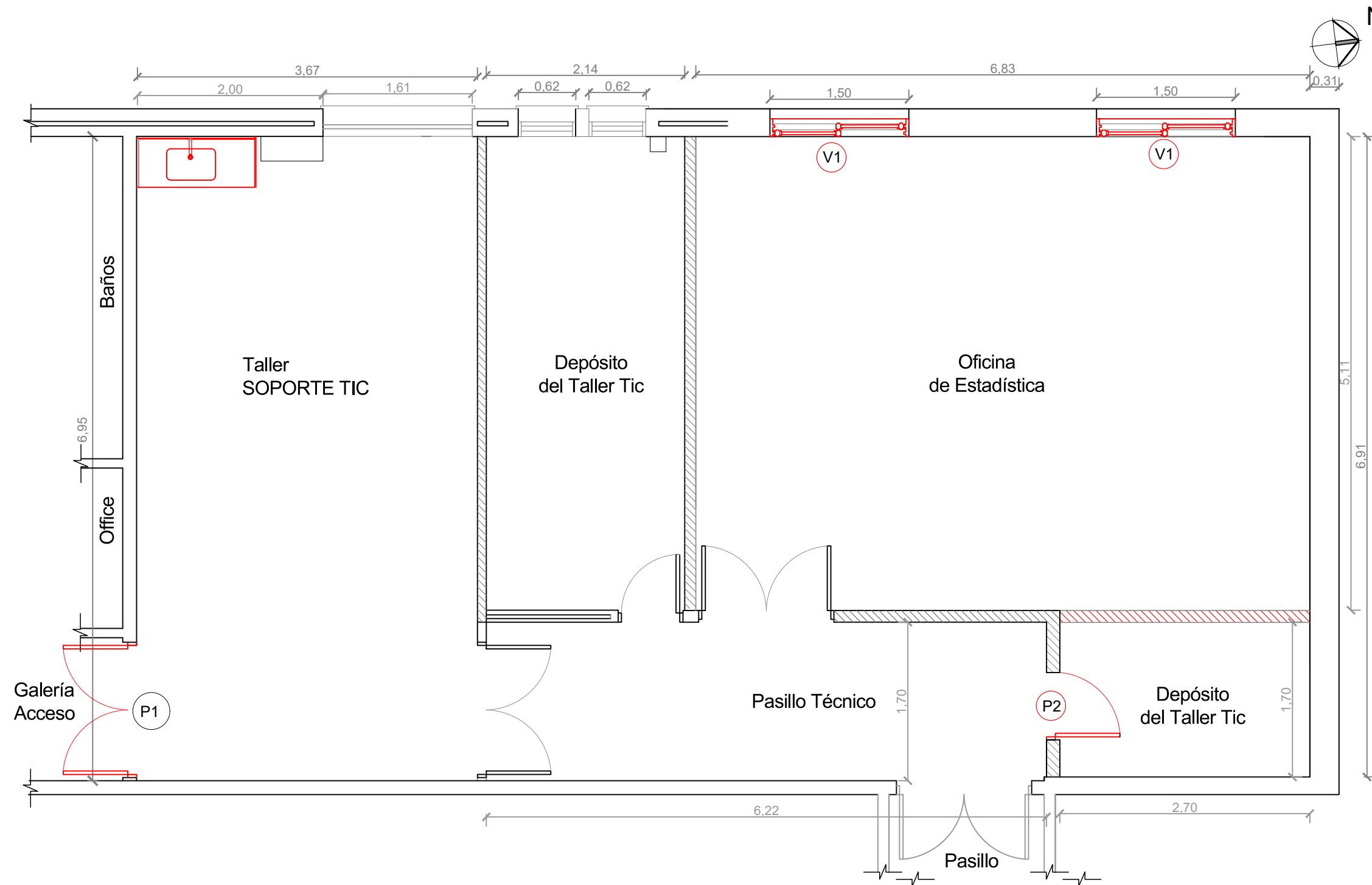
Entramado soporte en Perfiles metálicos Tub. mín.50 x 35 x 1,6 mm - sujeción mesada s/P.E.

- ⑩ - Dispenser de toallas de papel individuales intercaladas-Acrílico blanco y/o transparente.
- ⑪ - Canilla de servicio Bronce cromada 1/2"- s/ P.Especific.
- Ms-1** - MESADA DE LAVADOS S/ DETALLE y Especific.

NOTA:  
- En todos los locales, se verificará el estado de las instalaciones existentes a conservar, tanto de provisión de agua como de desagües, asegurando su correcto funcionamiento s/ lo indicado en Pliego de Especific.  
- Se verificará ventilaciones de desagües a fin de establecer diámetros de ventilación del último artefacto instalado .

 <b>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</b> <b>DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA</b>			<small>Arq. GRACIELA MATUSEVICH División de Estudios y Proyectos Esc. Civil de Ingeniería y Arquitectura UNNE.</small> <small>Arq. ALBERTO MAHAVE Coordinador Téc. de Planificación y Gestión S.S.I y C.U. UNNE.</small>	
S.S.I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel  Coordinador Técnico de Planificación y Gestión S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave  Dibujo: Arq. Graciela Matusevich		DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC) RECTORADO UNNE REMODECACION OFINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA <b>DETALLES SANITARIO</b>		PLANO N° <b>14</b>  ESCALA 1:25  FEBRERO 2024
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA		PROYECTO:		





# PLANTA DE CARPINTERIA

## REFERENCIAS :

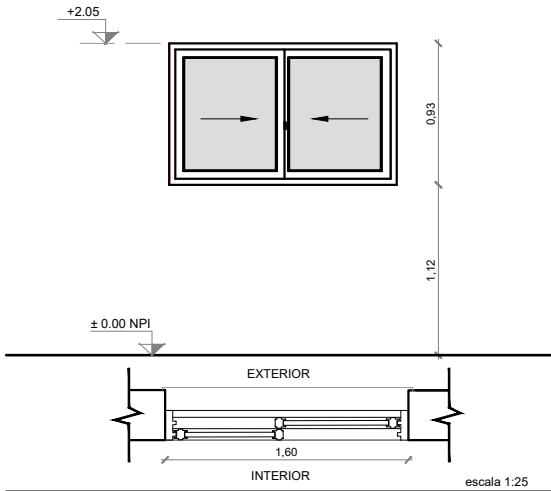
- P1** - PUERTAS DOBLE HOJAS REBATIBLE Y VENTANA PROYECTANTE.

**P2** - PUERTA NUEVA
- V1** - VENTANAS NUEVAS (1,50 x 1,05) S/ PLANILLAS.

<div><div>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA</div></div>		
<div>S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel Coordinador Técnico de Planifiación y Gestión S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave Dibujo: Arq. Graciela Matusevich</div>	<div>DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC) RECTORADO UNNE REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA <b>PLANTA DE CARPINTERIAS</b></div>	<div>PLANO N° <b>15</b></div>
		<div>ESCALA 1:25</div>
<div>SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA</div>	<div>PROYECTO:</div>	<div>FEBRERO 2024</div>

VENTANAS EXISTENTES

Ve-1	Tipo: Ventana Corrediza Existente	Cantidad	Izq:-
1.60x0.93	Ubicación: Soporte TIC	1	Der:-

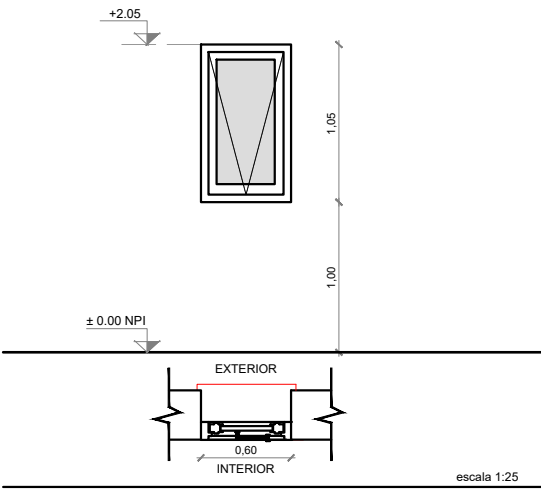


VENTANA de aluminio NATURAL - existente a conservar y REACONDICIONAR:

- 2 hojas corredizas de aluminio-paños enteros-con vidrio transparente.
- Deberá revisarse el estado general de la misma como todos sus accesorios, complementos y/o elementos, dentro de la misma Línea del sistema, a fin de restituir o reemplazar todo elemento faltante para su correcto funcionamiento.
- Deberán retirarse los postigos también en aluminio Natural, que la conforman, a fin de ser reemplazados por el nuevo sistema de Micropersianas estilo Americano, s/ P.E.

Nota: Carpintería existente a conservar y a REACONDICIONAR .

Ve-2	Tipo: Ventana Proyectante (Existente)	Cantidad	Izq:-
0.60x1.05	Ubicación: Depósito TIC	2	Der:-



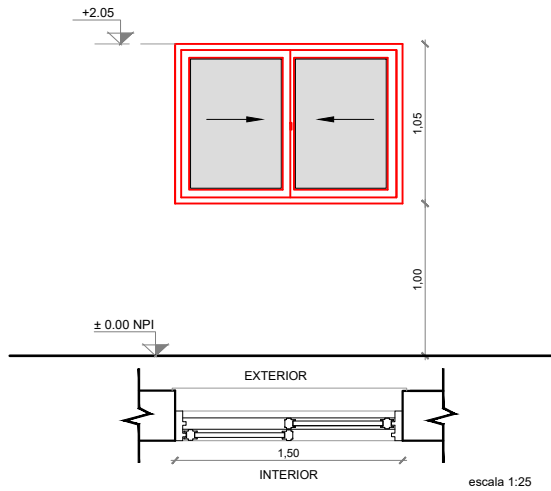
VENTANA Tipo Ventiluz de aluminio BLANCO - existente.

- 1 hoja de proyección exterior en Perfiles de aluminio Blanco-Línea MODENA-paños enteros-con brazo de empuje y vidrio transparente.
- Serán retiradas y reubicadas formando parte de la Nueva Sala de Depósito TIC.
- Deberá revisarse el estado general de la misma con todos sus accesorios, complementos y/o elementos, dentro de la misma Línea del sistema, a fin de restituir o reemplazar todo elemento faltante para su correcto funcionamiento.

Nota: Carpintería existente

VENTANAS NUEVAS

V1	Tipo: Ventana Corrediza Nueva	Cantidad	Izq:-
1.50 x1.05	Ubicación: Depósito del Taller TIC	2	Der:-



Cantidad: Una (1)

Premarco: de Aluminio Natural con grampas , coincidentes con las bisagras, con tapa premarco.

Marco: Aluminio anodizado color blanco de 100mm. Este llevará desagües al exterior. Tipo Módena Pesado, uniones ingletadas y ensambladas s/línea.-

Hoja: 1 hoja con paño de vidrio, rebatible tipo proyección con brazo de empuje, bastidores de aluminio color blanco de 35 mm - Perfiles Tipo Línea Módena Pesado.-

Herrajes: 2 bisagras tipo pomelas superiores, en aluminio extruido, idem existente. Accionamiento con brazo de empuje, aluminio extruido, min. 30 cm - 2 posiciones modelo idem existente con cierre central.-

Vidrios: Cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente. S/tacos de PVC y burlete de neoprene color negro y felpa antiviento, contravidrio de aluminio a presión.-

Nota: Carpintería NUEVA - idem características de (Ve-2).

PLANILLA DE CARPINTERIA



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE  
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel  
Coordinador Técnico de Planificación y Gestión  
S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave  
Dibujo: Arq. Graciela Matusevich

DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC)  
RECTORADO UNNE  
REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
**PLANILLA DE CARPINTERIAS VENTANAS**

SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA

PROYECTO:

PLANO N°  
**16**

ESCALA 1:25

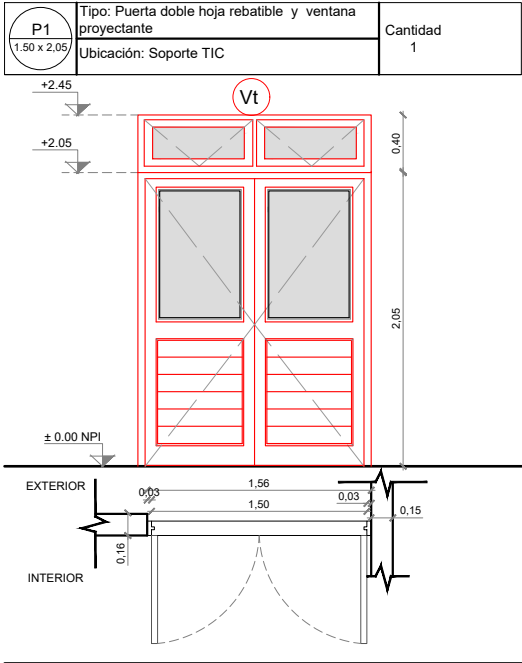
FEBRERO 2024

Arq. GRACIELA MATEUSEVICH  
Diseñadora de Estructura y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de Planificación y Gestión  
UNNE



PUERTAS NUEVAS



Carpintería de Aluminio Natural existente, tipo doble hoja, con dos paños (superior e inferior) de vidrios fijos armados en cada hoja, medidas totales 1,50 x 2,05, a ser reubicada y reacondicionada para reemplazo de (Pe-1), en conexión con la Galería de Acceso a Taller-Soporte, según indicaciones en P.E. . Tendrá la incorporación de compartimiento superior para alojamiento de Ventiluz empleando el mismo sistema de perfiles en aluminio natural respecto del compartimiento inferior p/ la Hoja existente.

-Compartimiento inferior:

**Hojas:** ambas Hojas serán modificadas en su paño inferior, retirando las superficies de vidrio armado existentes, y reemplazando por chapa ciega en aluminio natural - pesada o reforzada - plegado del tipo avainillado. Los paños superiores de cada hoja, conservarán las superficies de vidrios armado con que cuentan, previa revisión de su estado, en su defecto deberán ser reemplazados en iguales características técnicas.

**Herrajes Puertas:** frente a la imposibilidad de reutilizar los existentes, deberá considerarse su reposición a Nuevos: Bisagras-pomelas-picaportes, en Bronce niquelado, Modelo acorde al existente- Cerradura Nueva de Seguridad Puerta ACYTRA-9101- tipo doble paleta- con bocallaves.

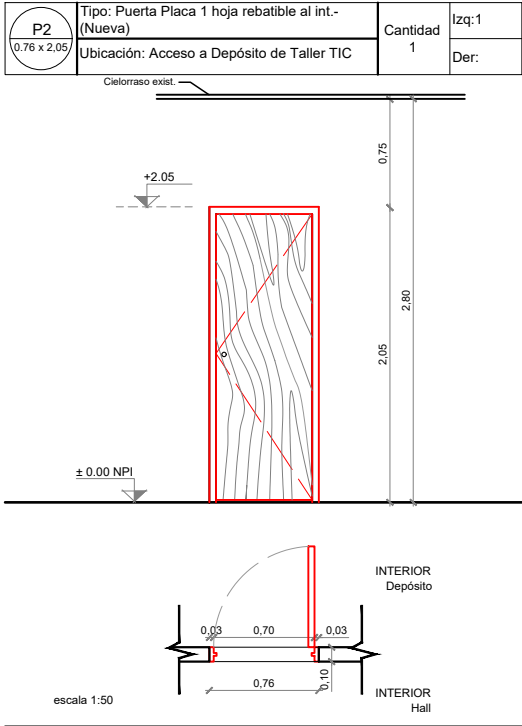
-Compartimiento superior:

Compartimiento para alojamiento de 2 (dos) HOJAS p/Ventiluces de proyección exterior, alineados horizontalmente, según se indica en planos, conformado en perfiles Aluminio natural-idem existente- integrado a marco de la Puerta (Pe-2).

**Premarco:** en aluminio anodizado natural, idem existente, anclado a la mampostería y/o estructura H°A° , según corresponda. Tapa premarco de aluminio natural fijado a la carpintería. Estructura de cerramiento: en perfiles de aluminio pesado - idem Línea existente -ALUAR -uniones ingletadas y ensambladas con esquinero específicos de la línea ("U" de armado)- sellado con siliconas.

**Marco y Hojas:** Marco armado con perfiles de aluminio natural semipesado- modelo idem existente- colisado perimetral de polipropileno, uniones ingletadas y ensambladas con esquinero -parte "A" para marco de puerta de rebatir - fijados con tornillos de hierro zincado. Marco para alojamiento de 2 (dos) ventiluces alineados horizontalmente, de proyección exterior- eje superior, con brazo de empuje en aluminio extruido- mín. 30 cm - 2 posiciones modelo a definir dentro de la Línea ALUAR, según se indica en Planillas.

**Vidrios:** tipo FLOAT - armados idem exist. p/ Puerta- contravidrios de aluminio natural de atornillar-



Puerta placa de 1 hoja de abrir al interior; Medidas: ancho 0,76 x 2,05 mts.

**Ubicación:** En Tabique divisorio Acceso a Depósito TIC desde Hall Pasillo interno-

**Cantidad:** (1)

**Premarco:** en aluminio blanco con tapa premarco en aluminio anodizado natural fijado a marco de la carpintería.

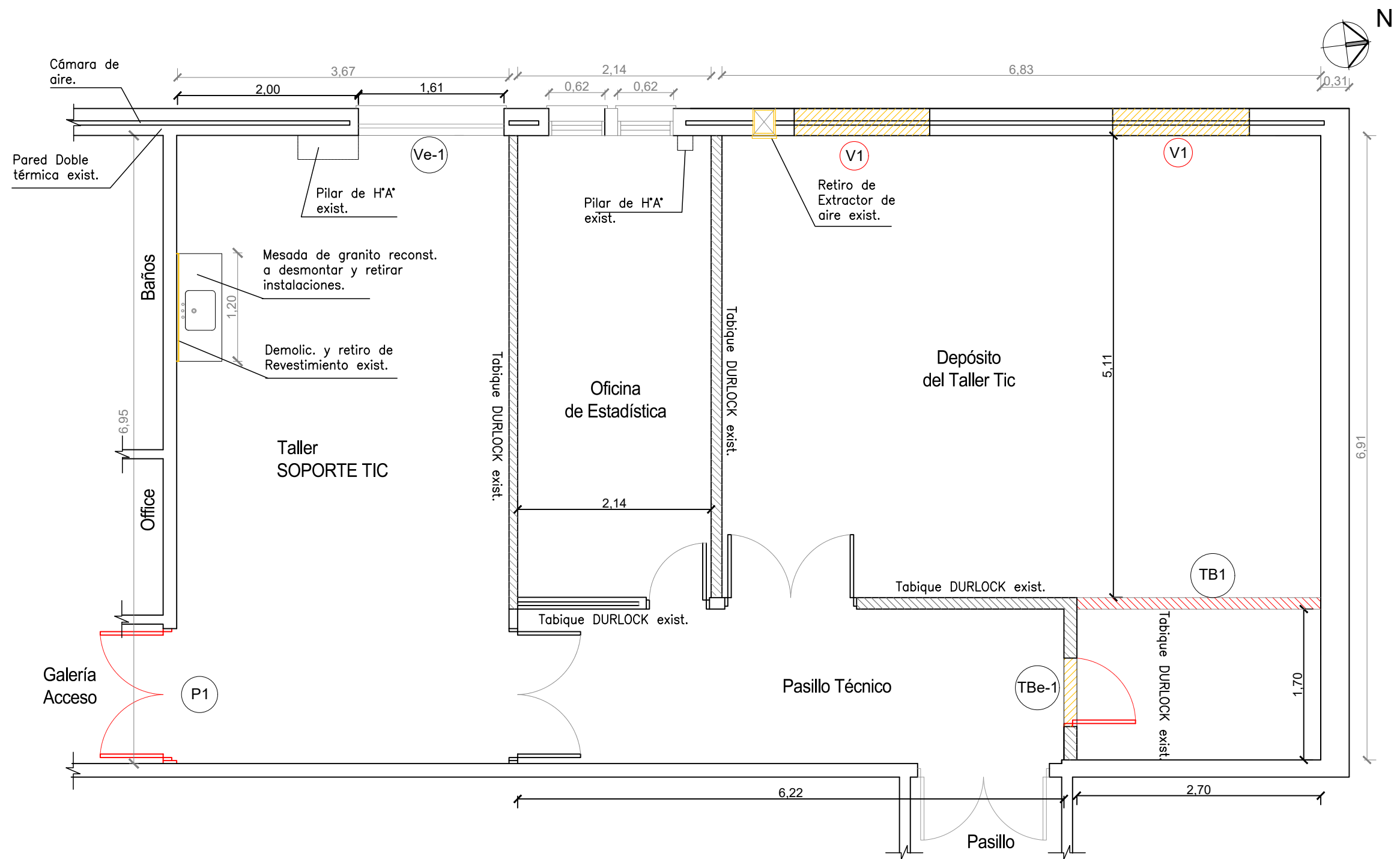
**Marcos:** perfiles de aluminio 100 mm anodizado blanco Línea MODENA - ALUAR- Línea pesada según se indica en Planillas y detalle. Marco para alojamiento de 2 (dos) hojas para Ventana tipo corredizas, bastidores en perfiles mínimo de 35mm

**Hoja Puerta:** Placa de doble contacto de 45 mm. de espesor, conformada por emplacado con Placas de madera terciada de madera "Cedro"- de 5 mm. de esp. mínimo-bastidores internos.Tapacantos machihembrados.

**Herrajes:** 3 (tres) Pomelas laterales, según rebatimiento indicado, y picaporte doble balancín, en ambos en aluminio extruido reforzado, con sus correspondientes bocallaves- Modelos de la Línea MODENA, cerradura de seguridad marca ACYTRA .

PLANILLA DE CARPINTERIA

<div></div> <div>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</div> <div>DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA</div>		
<div>S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel</div> <div>Coordinador Técnico de Planifiación y Gestión</div> <div>S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave</div> <div>Dibujo: Arq. Graciela Matusevich</div>	<div>DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC)</div> <div>RECTORADO UNNE</div> <div>REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA</div> <div>UNIVERSITARIA</div> <div>PLANILLAS DE CARPINTERIAS PUERTAS</div>	<div>PLANO N°</div> <div>17</div> <div>ESCALA 1:25</div> <div>FEBRERO 2024</div>
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA	PROYECTO:	



# PLANTA GENERAL DE PANELES

## REFERENCIAS :

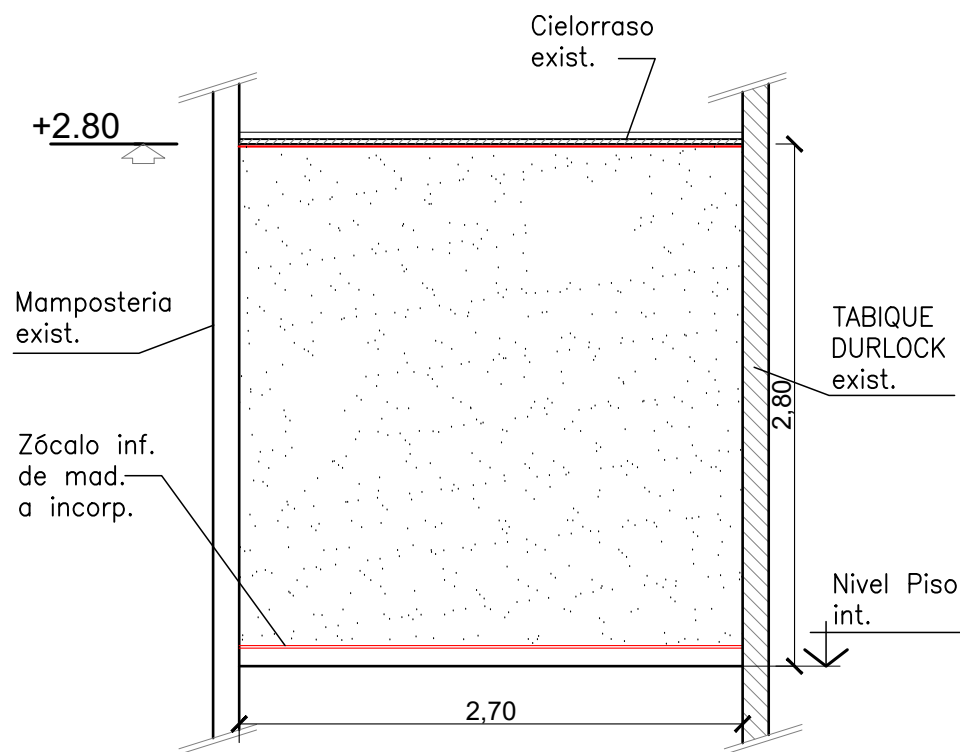
- CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
- A EJECUTAR Y/O INCORPORAR S/ P.E.
- TABIQUES TIPO DURLOCK EXIST.

- TABIQUES EXIST.TIPO DURLOCK A CONSERVAR Y REACONDICIONAR S/ P.E.
- TABIQUE NUEVOS TIPO DURLOCK A INCORPORAR S/ P.E.

 <b>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</b> <b>DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA</b>		
S.S.I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel Coordinador Técnico de Planificación y Gestión S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave Dibujo: Arq. Graciela Matusevich	DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC) RECTORADO UNNE REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA <b>CONSTRUCCIÓN EN SECO - PLANTA GENERAL</b>	PLANO N° <b>18</b> ESCALA 1:25 FEBRERO 2024
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA	PROYECTO:	

TBI

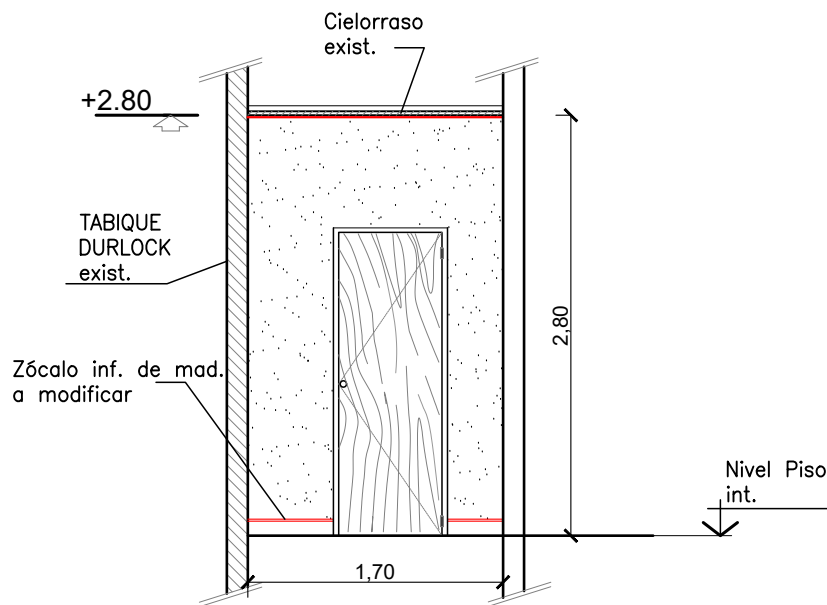
TABIQUE DIVISORIO NUEVO TIPO DURLOCK CIEGO  
Vista Frente desde oficina Estadística



-UBICACION : DIVISORIA ENTRE DEPÓSITO TIC Y OFICINA ESTADÍSTICAS.  
-TABIQUE (TBI) - CIEGO  
-CANTIDAD: 1  
TABIQUE DIVISORIO TIPO DURLOCK-ARMADO DE 10 CM DE ESPESOR.  
PLACAS DE YESO "DURLOCK" DE 12,5MM. DE ESPESOR, JUNTA TOMADA.  
CON INCORPORACIÓN ZÓCALO INFERIOR DE MADERA S/P.E.

TBE-I

TABIQUE DIVISORIO EXIST. TIPO DURLOCK CIEGO  
Vista Frente desde pasillo



-UBICACION : DIVISORIA ENTRE DEPÓSITO TIC Y ESTADÍSTICAS.  
-TABIQUE (TBE-I) - CIEGO  
-CANTIDAD: 1  
TABIQUE DIVISORIO TIPO DURLOCK-ARMADO DE 10 CM DE ESPESOR.  
PLACAS DE YESO "DURLOCK" DE 12,5MM. DE ESPESOR, JUNTA TOMADA.  
CON INCORPORACIÓN ZÓCALO INFERIOR DE MADERA S/P.E.

REFERENCIAS :

- CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
- A EJECUTAR y/o INCORPORAR s/ P.E.
- TABIQUES TIPO DURLOCK EXIST.

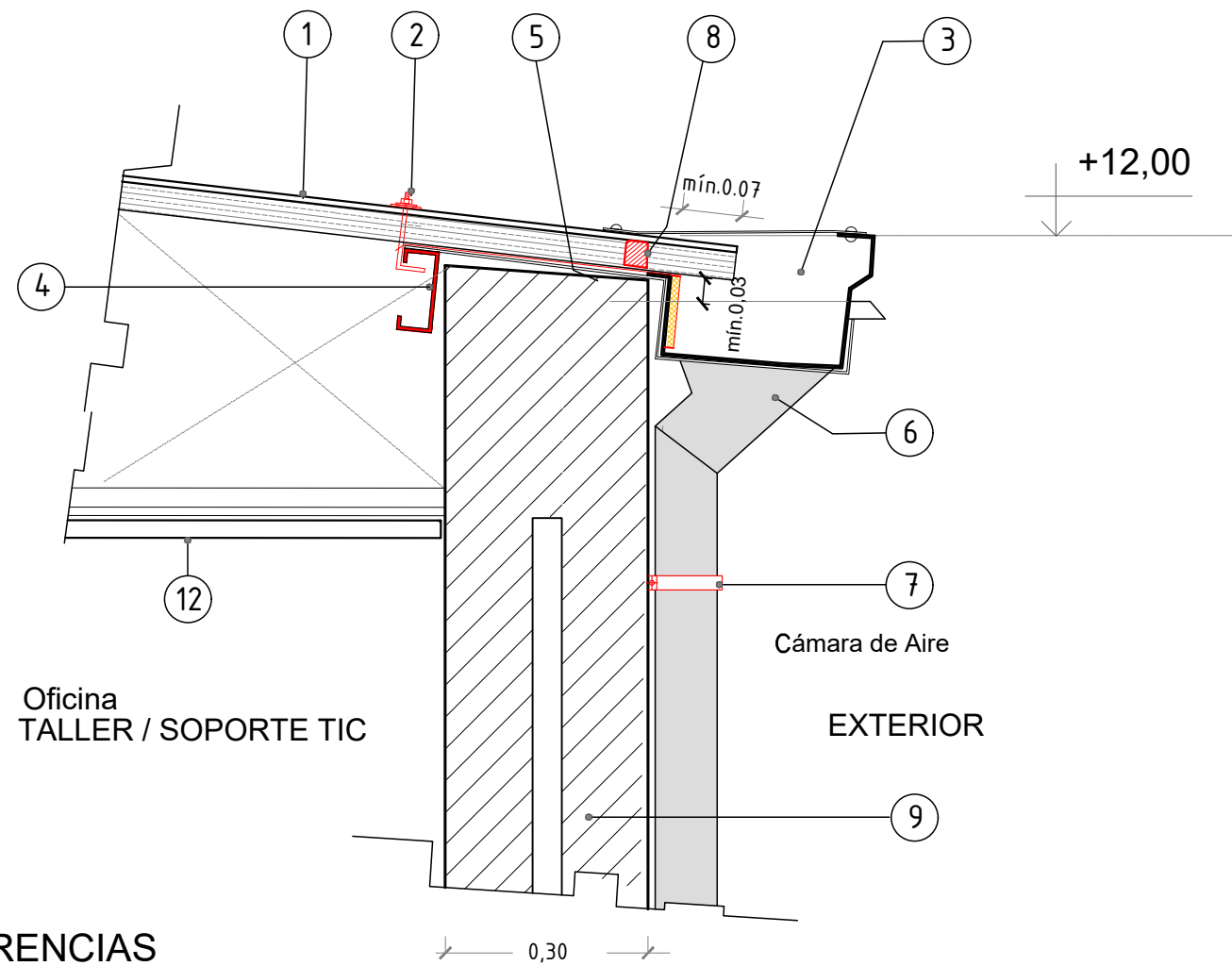
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA		
S.S. I y C. U: Ing. Fabio Zeniquel Coordinador Técnico de Planificación y Gestión S.S.I y C.U: Arq. Alberto Mahave Dibujo: Arq. Graciela Matusevich	DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC) RECTORADO UNNE REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA CONSTRUCCION EN SECO-VISTAS PANELES	PLANO N° 19 ESCALA 1:25 FEBRERO 2024
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA	PROYECTO:	

DETALLE - 1

CANALETA Externa

Escala: 1:10



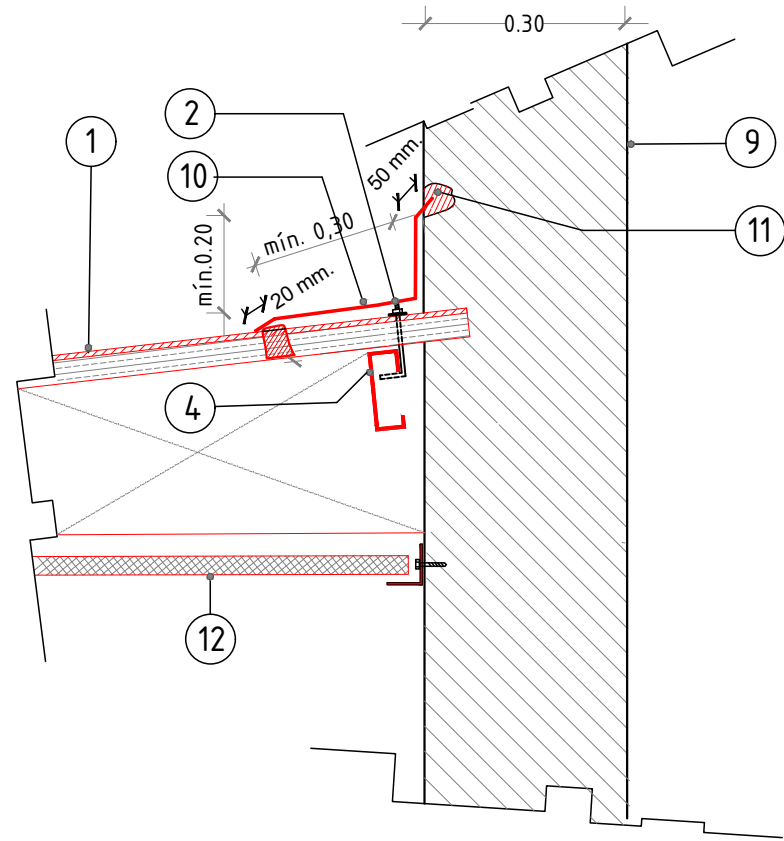
REFERENCIAS

- ① Cubierta de CH°G° exist. a reparar superficie s/P.E..
- ② Gancho de sujeción a reacondicionar y/o reponer s/P.E..
- ③ Canaleta exist. CH° G° a reparar o reacondicionar s/Especific.
- ④ Correa Perfil tubular metálico CH°D° exist.-sujeción CH°G° de la cubierta.
- ⑤ Babetas plegada bajo Chapa- solapada y sellada sobre canaleta exist.- ejecutada en CH° G° N° 22 -Tratamientos s/especific.
- ⑥ Caño bajada exist. en P.V.C. - a revisar estado y reponer elementos s/Especif.
- ⑦ Elementos de sujeción bajada a reponer o reacondicionar s/Especif.
- ⑧ Banda de sellado tipo "COMPRIBAND" bituminosa b/cubierta s/Especif.
- ⑨ Mampostería existente.

DETALLE-2

ENCUENTRO de Cubierta c/ muros de carga exist.

Escala: 1:10



- ⑩ Nuevas "Babetas" de CH°G°N°24 plegada s/ Det.
- ⑪ Macizado con cemento imperm. p/fijación de Nuevas "Babetas" de CH°G°N°24.
- ⑫ Cielorraso en machimbre de PVC exist.
- ⑬ Boqueta de desborde a "boca de jarro", en CH°G°N°22.

<div><div>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA</div></div>			PLANO N° <b>20</b>
Dir.ª Gral.: Ing. Elena Vega Director Est.y Proy: Reviso: Arq. Ricardo Aquino Dibujo: Arq. Graciela Matusevich		DIRECCION DE LAS TECNOLOGIAS INFORMATICAS Y DE LAS COMUNICACIONES (TIC) RECTORADO UNNE REMODECACION OFICINAS SOPORTE TIC Y Dir. Gral. de PRESUPUESTO E INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA <b>DETALLES DE CUBIERTA</b>	
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA		PROYECTO:	ESCALA 1:50 FEBRERO 2024