



Universidad Nacional del Nordeste
Dirección General de Infraestructura Edilicia

CONTRATACION DIRECTA N° 04/2.024
OBRA MENOR

EXPEDIENTE N° 16-2021-00042
AGREG. 16-2022-00038 - 16-2023-00080 -16-2023-00160

OBRA: “REFACCION AULA 2 Y BIBLIOTECA -
COMTULAB”

INSTITUTO: CAMPUS SGTO. CABRAL (CTES.)

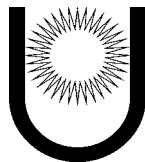
UBICACIÓN: Calle N° 2.001 – Ctes. – Prov. del Ctes.

APERTURA: 02/10/24 - HORA: 10:00

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 25.480.000


Ing. Roberto Orlando AGUIERO
Agente de Estudios y Proyectos
Gerencia Gral. de Infraestructura Edilicia
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.L. y C.U.
UNNE



Universidad Nacional del Nordeste
Dirección General de Infraestructura Edilicia


INDICE GENERAL

DESIGNACIÓN

FOLIOS

1- INDICE GENERAL.....	
2 - CLAUSULAS ESPECIALES.....	
3 - ANEXOS (1 AL 8) DE CLASULAS ESPECIALES	
4 - PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN DIRECTA OBRAS MENORES.....	
5 - MEMORIA DESCRIPTIVA.....	
6 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.....	
7 - PRESUPUESTO OFICIAL.....	
8 - PLAN DE TRABAJO.....	
9 - CURVA DE INVERSION.....	
10 - PLANOS.....	


Roberto Orlando Aquilino
Ingeniero en Obras Civiles y Proyectos
Gerencia de Infraestructura Edilicia
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

**OBRA: "REFACCIÓN AULA 2 Y BIBLIOTECA -
COMTULAB"**

INSTITUTO: CAMPUS SARGENTO CABRAL – CTES.

CLAUSULAS ESPECIALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS MENORES

ARTICULO 1º C.E.: OBJETO DEL LLAMADO A CONTRATACION DIRECTA DE OBRA MENOR.

El presente llamado a Contratación de Obra Pública Menor comprende la provisión de materiales, equipos, suministros y mano de obra necesarios para realizar los trabajos preliminares, demoliciones y retiros, cerramientos y mampostería, cielorrasos, revoques, contrapisos, pisos y zócalos, pintura, desagües e instalación eléctrica de la obra "**Refacción Aula 2 y Biblioteca – COM.TU.LAB.**", localizada en calle Sargento Cabral N°2.001, conforme al modelo detallado en el proyecto.

ARTICULO 2º C.E.: PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial estimativo asciende a la suma de **PESOS VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL (\$ 25.480.000).**


ARTICULO 3º C.E.: CONVOCATORIA Y ADQUISICION DEL PLIEGO.

La Dirección de Contrataciones de Rectorado realizará invitaciones a por lo menos tres (3) proveedores de Obra Pública, la que incluirá la documentación para la presente Obra Menor. Asimismo, los demás interesados, podrán presentarse a la apertura, obteniendo el pliego de forma gratuita en el sitio web oficial de la Universidad Nacional del Nordeste <https://www.unne.edu.ar> pestaña inferior "Compras y Contrataciones", o consultarse en las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Edilicia- Rectorado U.N.N.E., sito en la calle 25 de Mayo 868, de la Ciudad de Corrientes, los días hábiles de 08:00 a 12:00 horas. Las invitaciones y publicaciones serán realizadas con la debida antelación; mínimo (5) días hábiles administrativos, antes de la fecha de la apertura de las propuestas.

ARTICULO 4º C.E.: CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS OFERENTES.

Se aceptarán las ofertas de las empresas inscriptas y habilitadas en los Registros Provinciales de Obras Públicas que funcionen dentro de la jurisdicción territorial donde se construyen las obras, siendo esta misma vía de aplicación para las Licitaciones Privadas y demás Contrataciones Directas. Para esta contratación directa de Obra Menor, en su defecto, se podrá aceptar una Declaración Jurada de la Empresa, que posee la Capacidad Técnica y Financiera suficiente para la realización de la obra. (Ver Anexo 1).


Arq. FERNANDO ORLANDO AQUINO
Representación Estudios y Proyectos
Dirección Genl. de Infraestructura Edilicia
UNNE.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

ARTICULO 5º C.E.: PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo para el cumplimiento del contrato será de un máximo de SESENTA (60) días corridos. En caso de proponer un plazo menor al señalado deberá manifestarlo por escrito al momento de efectuar la oferta.

No serán consideradas las ofertas que ofrezcan un plazo superior al máximo señalado. El plazo se computará a partir de la fecha del Acta de Inicio de los trabajos.

ARTICULO 6º C.E.: PLAZO DE GARANTÍA.

El plazo de garantía será de CIENTO OCHENTA (180) días corridos.

ARTICULO 7º C.E.: CIRCULARES CON CONSULTA Y SIN CONSULTAS.

Los pedidos de aclaraciones o consultas que los proponentes consideren necesario realizar, deberán efectuarse a través de un correo electrónico de tipo genérico o personal, no institucional, hasta tres (3) días hábiles administrativos previos a la fecha de apertura.

La dirección electrónica del Contratante para solicitar aclaraciones es dgconstrucciones@unne.edu.ar

Las respuestas a las consultas efectuadas, como también las aclaraciones de oficio que debiera efectuar la Universidad, serán publicadas en el sitio web oficial de la Universidad Nacional del Nordeste <https://www.unne.edu.ar> pestaña inferior "Compras y Contrataciones".

Será responsabilidad de los oferentes potenciales efectuar la consulta de la/s páginas web mencionadas para acceder a dichos documentos, no pudiendo efectuar reclamos basados en su desconocimiento.

ARTICULO 8º C.E.: LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

Las ofertas serán presentadas en sobre cerrado, por duplicado, en las oficinas de la Dirección de Contrataciones del Instituto Rectorado, sito en la calle 25 de mayo 868, hasta las 10 horas del día 02/10/2024.

ARTICULO 9º C.E.: SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

Las obras se ejecutarán por el sistema de ajuste alzado.

ARTICULO 10º C.E.: PLAN DE TRABAJOS.

El plan de trabajos a presentar por la Empresa Contratista estará integrado por la siguiente documentación:

- 1) Planillas con gráficos del plan de trabajos que aclare mensualmente la marcha prevista de las obras calculadas en función del:

Monto del contrato con indicaciones de los tiempos, montos de inversión estimados mensualmente y totales que correspondan a cada uno de los ítems.

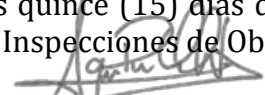
- 2) Gráficos con curvas correspondientes al plan de inversiones previstos por unidades de tiempo en forma acumulada en función del:

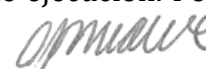
- Plazo de ejecución.
- Monto de contratación.

- 3) Planilla de utilización de materiales que indicará mensualmente las cantidades previstas en función del plan de trabajos para cada ítem. * Solo para el caso del Art. 31º segundo párrafo, deberá acompañar en la oferta la aceptación y la conformidad al Plan de Trabajos exigidos por el Comitente. (Ver Anexo 2).

ARTICULO 11º C.E.: INICIACIÓN DE LAS OBRAS.

Con posterioridad a la firma del Contrato, la empresa estará obligada a comenzar los trabajos dentro de los quince (15) días de impartida la correspondiente orden de ejecución. Por la Dirección de Inspecciones de Obras-DGIE.


Arq. RICARDO ORLANDO AGUIRRE
Asesor de Estudios y Proyectos
Servicio Grp. de Infraestructura Urbana
UNNE.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.B.
UNNE

Dentro del plazo previsto se labrará el acta de iniciación en el momento en que el Contratista inicia cualquiera de los trámites previstos para la ejecución de las obras, tal como limpieza del sector del trabajo, estudio de suelos, extracción de escombros. De no dar comienzo dentro de este lapso y si la Universidad no ejerce el derecho que le acuerda el Art. 50º de la Ley 13.064 del plazo de ejecución de la obra, se computará a partir del vencimiento de los quince (15) días acordados a partir de la orden de ejecución.

ARTÍCULO 12º C.E.: ENTREGA DEL TERRENO.

La Inspección de obras entregará al Contratista, el terreno o sector de emplazamiento de la obra a construirse, mediante Acta de Entrega de Terreno por triplicado a labrarse al impartir la respectiva orden de ejecución con la participación de las Autoridades del Instituto, o persona en quien ellos delegan esta responsabilidad. En este mismo acto quedara determinado por parte del Instituto el punto en que se tomara la Energía Eléctrica y el Agua para consumo de la obra. La Contratista instalara los elementos de medición, debiendo en forma mensual y previa constatación de la Inspección, evaluar los consumos que serán abonados a el Instituto, desde el Inicio y hasta la Recepción Provisoria de la Obra, quedando esto debidamente asentado en Ordenes de Servicio.

ARTÍCULO 13º C.E.: CUMPLIMIENTO NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA OBRA.

La Universidad verificará el cumplimiento de las normas sobre Higiene y Seguridad en la obra en construcción: Ley Nº19.587, Decreto PEN Nº 351/78, Decreto PEN Nº 911/96 y otros. El Contratista se obliga a acreditar, antes de la iniciación de la obra, la contratación del Seguro que cubra los riesgos de trabajos del personal afectado a la misma en los términos de la Ley Nº 24.557o, en su caso, de la existencia de autoseguro.

La Empresa deberá presentar previo al Inicio de Obra:

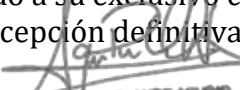
- a) Nómina del personal asegurado, emitido por la ART.
- b) Contrato firmado por la ART, vigente a la fecha de iniciación de la obra y durante el período de ejecución de la misma.
- c) Seguro de vida obligatorio del personal afectado a la Obra.
- d) Correo electrónico y constancia de matrícula a nombre del responsable del servicio de Higiene y Seguridad, expedida por el Consejo, Colegio u Organismo habilitante de la provincia que corresponda la obra.
- e) Aviso de obra recepcionada por la ART, si correspondiere (*)
- f) Programa de seguridad aprobado por la ART, si correspondiere (*)
- g) Cláusula de no repetición emitido por la ART a favor de UNNE CUIT Nº 30999004217.
- h) Confección de legajo técnico de obra, deberá permanecer en obra a requerimiento de la autoridad competente y será exhibido cuando sea solicitado, si correspondiere (*)
- i) Constancia de exámenes preocupacionales, si correspondiere (*)
- j) Planilla entrega E.P.P.


(*) Válido en los siguientes casos:

- Para obras mayores a 1.000 m²
- Trabajos de altura mayores a 4 m
- Tareas riesgosas.
- Trabajos con Tensión.
- Trabajos en proximidades de líneas de MT y AT.

ARTÍCULO 14º C.E.: VIGILANCIA DE LAS OBRAS.

El contratista deberá tomar las medidas de precaución necesarios en aquellas partes de las obras donde puedan producirse accidentes, así como también para prevenir robos o deterioros de sus materiales, máquinas, estructuras, herramientas, etc. y otros bienes propios, quedando a su exclusivo cargo los perjuicios que en este sentido pudieran ocurrir o sufrir, hasta la recepción definitiva.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE.

ARTÍCULO 15º C.E.: ABASTECIMIENTO DE MATERIALES.

El abastecimiento de los materiales necesarios para la ejecución de las obras estará en relación a los fijados en el plan de trabajos y las respectivas planillas de necesidades de materiales.

El oferente deberá presentar a la Inspección planos, detalles y especificaciones técnicas completas de cada uno de los materiales que se emplearan en la obra, a efectos de su identificación y aprobación.

ARTÍCULO 16º C.E.: REPRESENTANTE TÉCNICO.

El Representante Técnico del Contratista será el designado por la Empresa mediante Declaración Jurada, podrá ser Ingeniero Civil o Ingeniero en Construcciones o Ingeniero Electromecánico o Arquitecto aceptado previamente por la repartición, debiendo estos últimos estar matriculado en el Consejo Profesional con jurisdicción territorial donde se construyan las obras.

Todas las instrucciones que el Representante Técnico reciba de la Inspección, serán consideradas como impartidas al Contratista. (Ver Anexo3).

ARTÍCULO 17º C.E.: SEGUROS

El Contratista deberá asegurar la obra contra riesgo de incendio hasta la recepción definitiva y asimismo deberá asegurar la obra y su entorno, contra accidentes a terceros y/o bienes de la Universidad. Tal exigencia deberá ser acreditada con la debida Declaración Jurada (ver Anexo 4).


ARTÍCULO 18º C.E.: MEDICION CERTIFICADOS DE OBRAS.

Al final de cada mes calendario, la Inspección de Obras realizará la medición de los trabajos ejecutados conjuntamente con el Representante Técnico, elaborando en este acto las Fojas/Planillas de Medición, que deberá proveer la Empresa Contratista. Es obligación del contratista confeccionar el Certificado de Obra, ajustándose estrictamente las Fojas/Planillas del mes correspondiente.

Es obligación del contratista proveer los formularios para la Certificación de obra a que se hace referencia en el Artículo 15º de las Cláusulas Generales del Pliego Tipo de Bases y Condiciones.

ARTÍCULO 19º C.E.: REGLAMENTACIONES.

La Empresa tendrá a su cargo la construcción y/o gestión de todo lo inherente a la obra, las conexiones y/u obras necesarias para la puesta en funcionamiento en forma provisoria como definitiva de la etapa que se está ejecutando y comprende: ENERGIA (medidores, tableros, cableado aéreo y/o subterráneo); Agua potable (Cajas, Conexión a Red); Desagües Cloacales (Conexión a Red, Cámaras); Telefonía, como así también el pago de los derechos e impuestos y gastos, planos, planillas aprobadas que sean necesarios cumplimentar con los organismos nacionales, provinciales y municipales.



RICARDO ORLANDO AGUIRRE
Responsable Estudios y Proyectos
Gerencia Grp. de Infraestructura Edificios
UNNE.



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

ARTÍCULO 20º C.E.: CONSTANCIA VISITA A OBRA.

Además de las exigencias estipuladas en el presente pliego, la Empresa deberá adjuntar dentro del sobre junto con el resto de la documentación, la Constancia de la Visita de Obra otorgada por la Dirección General de Infraestructura Edilicia/Dirección Gestión Estudios y Proyectos Campus Resistencia, luego del recorrido y toma de conocimiento total y en detalle de la zona y obra objeto de la presente contratación.

Será admitida una Declaración Jurada, en reemplazo de la Constancia de Visita de Obra, quedando a entera responsabilidad de la empresa contratista, no pudiendo aducir falta de conocimiento total y en detalle de la zona y obra al momento de realizar los trabajos. (Anexo 8)

ARTÍCULO 21º C.E.: PLAZO DE PAGOS DE CERTIFICADOS.

1. El contratista asumirá la carga contractual de confeccionar los certificados de obras parciales y el final de obra, de acuerdo con las cláusulas del contrato, modelo y formularios proporcionados por la Universidad y resultados de la medición de avance de los trabajos ejecutados, debiendo presentarlos a la Dirección General de Infraestructura Edilicia, dentro de los cinco (5) días hábiles ulteriores a la finalización, período o etapa de ejecución establecidos en el Contrato.

2. El plazo de pago de los certificados, contados en todos los casos, a partir de la fecha de presentación correcta y completa de los mismos en la Dirección General de Infraestructura Edilicia será:

a) Treinta (30) días corridos para los certificados de obras parciales.

b) Treinta (30) días corridos para los certificados finales de obra.

3. Considérese presentación correcta y completa, la efectuada por el Contratista en un todo de acuerdo a las previsiones contractuales conforme a la interpretación de la Dirección General de Infraestructura Edilicia, sin perjuicio del derecho de aquel, en caso de divergencia, de presentar simultáneamente su propio cálculo con expresión de fundamento.

4. La autoridad competente para aprobar la contratación se expedirá sin perjuicio de los recursos que legalmente correspondan, respecto de cada certificado:

4.1 Aprobándolo total o parcialmente con expresión de fundamentos.

4.2 Resolviendo las divergencias planteadas por el contratista en el mismo acto o acto ulterior.

5. Si la resolución de la divergencia resultare reconocida total o parcialmente, el cálculo efectuado por la contratista se considerará que el plazo de pago por el total reconocido, comenzó a correr con su presentación.

6. La puesta a disposición del Contratista por medio fehaciente de importes correspondientes a certificados, aunque sean importes parciales, se considerará válida para detener a partir de su fecha el curso de los intereses que pudieren corresponder a los mismos.

7. Con cada presentación de los certificados, el Contratista deberá cumplimentar la entrega mensual de "Vistas Fotográficas" del sector de trabajo, determinando la Inspección las vistas de conjunto y detalles a sacar, las que serán en colores. Lo mismo se hará en la terminación de la obra.

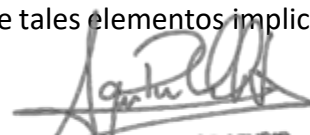
ARTÍCULO 22º.- C.E. ANALISIS DE PRECIOS


En el acto de apertura, los oferentes deberán acompañar a sus propuestas con el análisis de precios de cada uno de los ítems, precisando:

a) Presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios o su incidencia en el precio total, cuando corresponda.

b) Los análisis de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, indicando cargas sociales y tributarias.

La falta de tales elementos implicará la inmediata descalificación de la oferta correspondiente.


Roberto Orlando Aguado
Aplicación Estudios y Proyectos
Dirección Gen. de Infraestructura Edilicia
UNNE.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

Se deberá adjuntar también las especificaciones técnicas y/o folletos que permitan comprobar el tipo, marca, características, dimensiones, etc. de cada uno de los materiales componentes de los mismos y que el Oferente se compromete formal y legalmente a utilizarlo en la obra.

*SOLO PARA EL CASO DEL ART. 31º segundo párrafo, quedará eximido para tal obligación.

ARTICULO 23º.- INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN REGISTRO NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

Los proponentes deberán estar inscriptos en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción Ley 22.250, cuando trabaje con personal en relación de dependencia.

Presentar Declaración Jurada (Ver Anexo 5)

ARTÍCULO 24º.- C.E.: CONDICIONANTE A)

La Empresa se hace responsable del cumplimiento de sus obligaciones tributarias, impositivas y cargas sociales de su empresa y de los subcontratistas, quedando la Universidad exenta del reclamo portales conceptos.

ARTÍCULO 25º. - C.E.: CONDICIONANTE B)

La Empresa se hace responsable de cualquier daño que ocasione sobre partes de las obras anteriormente ejecutadas y sobre el personal docente, no docente y alumnos del Instituto.

A tal fin deberá arbitrar las medidas de seguridad pertinente.

ARTICULO 26º.- C.E.: CARTEL DE OBRA.

El Contratista deberá proveer y colocar el cartel de obra, según medidas, materiales y conformación especificados en el plano respectivo. Deberá estar colocado y permanecer desde la fecha de entrega del terreno y hasta la recepción definitiva.

ARTICULO 27º.- PLANOS CONFORME A OBRA. ITEM 10-VARIOS - PETP

La presentación de éstos deberá constar de un (1) juego de copia impresa de los planos conforme a obra ejecutada, debiendo entregarse los archivos completos en soporte magnético (AutoCAD).

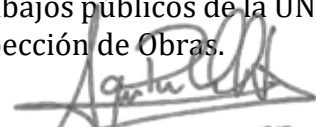
Una vez aprobados por la Inspección, los planos serán entregados al Comitente con anterioridad a la Recepción Provisoria de la obra. El Comitente no suscribirá el Acta de Recepción Definitiva si el Contratista no hubiera entregado la totalidad de los planos conforme a obra, previamente aprobados por la Dirección General de Infraestructura Edilicia/Dirección Gestión de Estudios Y proyectos Campus Resistencia, en cuyo caso no se le devolverán las garantías retenidas.

ARTICULO 28º.- C.E.: MANTENIMIENTO DE OFERTA.

Se establece como plazo de mantenimiento de oferta el término de 30 (sesenta) días corridos, a partir de la fecha de apertura de la licitación; no pudiendo los oferentes en dicho lapso desistir de su ofrecimiento.

ARTICULO 29º. – LIMPIEZA DE OBRA.

Durante la ejecución de las obras el Contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos, igual exigencia se tendrá al término de ésta. Por el incumplimiento de lo establecido precedentemente, la Empresa Contratista se hará pasible de una multa cuyo monto será de \$..... (Pesos) equivalente al 1 % del valor del módulo de obras y trabajos públicos de la UNNE por cada día de demora, respecto de la Orden emanada por la Inspección de Obras.



Arq. TULIO ORLANDO AGUADO
Responsable Estudios y Proyectos
Dirección General de Infraestructura Edilicia
UNNE.



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.I.
UNNE

ARTICULO 30º. – HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO NACIONAL.

La Universidad a los fines de obtener la información sobre incumplimientos tributarios y/o previsionales y verificar la HABILIDAD PARA CONTRATAR de sus potenciales proveedores, accederá al sitio “WEB SERVICE – PROVEEDORES DEL ESTADO” y/o “CONSULTA – PROVEEDORES DEL ESTADO” y/o “CONSULTA – PROVEEDORES DEL ESTADO”, según lo establecido en la Resolución General N° 4164/17 AFIP-Art. 2º. La mencionada consulta deberá arrojar que la C.U.I.T. ingresada NO tiene deuda.

ARTICULO 31º. – REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.


El Contrato estará sujeto a Redeterminación de Precios, de acuerdo con la Metodología y Normas Desarrolladas en los Decretos Nacionales N° 490/2023; 691/2016, Resolución Conjunta del Ministerio de Economía de la Nación N° 396/2002, de la Secretaría de Obras Públicas de la Nación N° 107/2002 y todas las otras Disposiciones que sean emitidas por el Gobierno Nacional a las cuales la Universidad Nacional del Nordeste adhiera expresamente. Al único efecto de la Redeterminación de Precios, se tomará como mes base, el de la fecha de Apertura de las ofertas.

El oferente podrá renunciar al pedido de Redeterminación de Precios, mediante Declaración Jurada, tal acción importará la liberación de las exigencias señaladas en el Art. 22º (Ver Anexo 6).

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA – U.N.N.E. AÑO 2.024.



DR. RICARDO ORLANDO AQUINO
Superintendente de Estudios y Proyectos
Dirección Gen. de Infraestructura Edilicia
UNNE.



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

A N E X O 1
DECLARACION JURADA

CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR

Nº:.....

OBRA :

.....

OFERENTE :

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que, al día de la fecha de la presentación de esta propuesta licitatoria, manifiestan poseer la Capacidad de Contratación Técnica y Financiera para sostener la ejecución de la Obra de referencia.-----

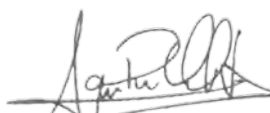
Fecha:.....


Firma y aclaración del Oferente

Firma y aclaración del representante Técnico

CUIT Nº

Domicilio Electrónico:


Roberto Orlando Aguirre
Responsable de Estudios y Proyectos
División de Infraestructura Edilicia
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

A N E X O 2
DECLARACION JURADA

CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR

Nº:.....

OBRA :

.....

OFERENTE :

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que, con de la presentación de esta propuesta licitatoria, manifestamos que renunciamos exprese a solicitar pedido de Redeterminación de Precios del Contrato de Obra Pública, previsto en el Artículo 31º C.E.-----

Asimismo, se hace saber que no se exigirá un equilibrio económico del contrato. -----

Fecha:.....


Firma y aclaración del Oferente

Firma y aclaración del representante Técnico

CUIT Nº

Domicilio Electrónico:


Roberto P. ARDO ORLANDO AQUINO
Ingeniero en Obras y Proyectos
Dirección de Infraestructura Edilicia
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

A N E X O 3
DECLARACION JURADA

CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR

Nº:.....

OBRA :

.....

OFERENTE :

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que, el Representante Técnico para la obra de referencia es:

Nombre y Apellido:

DNI:

Domicilio Real:

Profesión:

Asimismo, se hace saber que conoce y acepta las bases de contratación, asumiendo toda la responsabilidad técnica .-----

Fecha:.....


Firma y aclaración del Oferente

Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT Nº

Domicilio Electrónico:


Roberto Orlando Aquino
Representante Técnico y Propietario
Ingeniería de Infraestructura Edilicia
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

A N E X O 4
DECLARACION JURADA

CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR

Nº:.....

OBRA :

.....

OFERENTE :

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que asume la responsabilidad de asegurar la obra contra riesgo de incendio hasta la recepción definitiva. -----

Asimismo asume la responsabilidad de asegurar la obra y su entorno, contra accidentes a terceros y/o bienes de la Universidad. -----

Fecha:.....


Firma y aclaración del Oferente

Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT Nº

Domicilio Electrónico:


Roberto R. ARDUO ORLANDIO AQUINO
Responsable Estudios y Proyectos
Gerencia Técn. de Infraestructura Edificios
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

A N E X O 5
DECLARACION JURADA

CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR

Nº:.....

OBRA :

.....

OFERENTE :

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que, se asume la responsabilidad de la inscripción en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción Ley 22.250, cuando trabaje con personal en relación de dependencia.

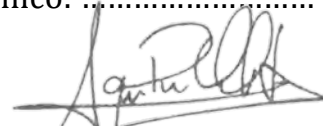
Fecha:.....


Firma y aclaración del Oferente

Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT Nº

Domicilio Electrónico:


Roberto R. ARDO ORLANDO AQUILINO
Agencia de Estudios y Proyectos
Ingeniería Civil de Infraestructura Edilicia
U.N.R.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

A N E X O 6
PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR N°:.....

OBRA :

OFERENTE :

El (o los) que suscribe(n), con domicilio en.....

.....en su carácter de representante/s legal/les (o apoderado/os) de la/s empresa/sse compromete/n a ejecutar por el sistema de Ajuste Alzado según corresponda la ejecución de los trabajos de la obra de referencia.

A continuación, se realiza la cotización para la ejecución de los trabajos que son objeto de la Contratación Directa Obra Menor:

La Propuesta es de PESOS (\$.....), conforme se detalla en el Presupuesto Estimativo y sus Anexos que presento o adjunto.

El Proponente declara que conoce y acepta en su totalidad los términos de la documentación licitatoria, incluyendo Pliegos General, Particular y de Especificaciones Técnicas Particulares, así como las Circulares aclaratorias (con o sin consulta) y modificatorias existentes.

Saluda a Ud. muy atentamente.

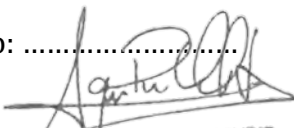
Fecha:.....


Firma y aclaración del Oferente

Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT N°

Domicilio Electrónico:


Ing. T.C. APDO ORLANDO AQUINO
Firma, Obra de Estudios y Proyectos
Gerencia de Infraestructura Edificios
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.L. y C.U.
UNNE

A N E X O 7
DECLARACION JURADA

CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR

Nº:.....

OBRA :

.....

OFERENTE :

.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del Oferente, manifiestan con carácter de Declaración Jurada que, al día de la fecha de la presentación de esta propuesta licitatoria, no tiene promovido y/o iniciado pedido de Concurso de Acreedores ni Quiebra, como así también que el Oferente de referencia no tiene conocimiento de poseer acción judicial de cualquier fuero, en su contra por la Universidad Nacional del Nordeste, o por cualquier otro Ente Oficial, ni que la Universidad hubiere formulado denuncias penales por la Comisión de presuntos ilícitos cometidos en la tramitación, ejecución o recepción de contratos de suministros, obras públicas o cualquier contrato administrativo suscripto con esos entes.-----

Asimismo, se declara que para cualquier cuestión judicial que se suscite se acepta la Jurisdicción de la Justicia Federal, con asiento en la Ciudad de Corrientes. -----

Por otra parte, constituimos domicilio Especial en de la ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes. -----

Fecha:.....


Firma y aclaración del Oferente

Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT Nº

Domicilio Electrónico:


Roberto R. ARDO ORLANDO AQUILINO
Superintendente de Estudios y Proyectos
Gerencia General de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

A N E X O 8
DECLARACION JURADA

CONTRATACIÓN DIRECTA OBRA MENOR

Nº:.....

OBRA :

.....

OFERENTE :

.....

La empresa de referencia DECLARA:

- Conocer el lugar de emplazamiento de la obra y haber realizado "in situ" la verificación del terreno y de los hechos existentes.
- Haber relevado todos los datos necesarios para el estudio de la obra.
- Conocer las condiciones en las que se realizará la obra atento a que se trata de un establecimiento educativo.
- Conocer las normas de Contrataciones de Obras Públicas de la Universidad Nacional del Nordeste.

Fecha:.....


Firma y aclaración del Oferente

Firma y aclaración del Representante Técnico

CUIT Nº

Domicilio Electrónico:


Roberto K. A. AQUINO
Coordinador Técnico de Estudios y Proyectos
Dirección de Infraestructura Educativa
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN OBRAS MENORES

Hasta el límite fijado en el Artículo 2º del ANEXO II- Título “Régimen para Contratación de Obras Menores” de la Resolución N° 1023/2022 “RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE”, aprobada por el Consejo Superior de la UNNE.

CLAUSULAS GENERALES

Art. 1º.- C.G. Objeto del Pliego:

La contratación y construcción de obras públicas, se ajustará a las bases de licitación y normas de ejecución contenidas en este pliego, el que se completará en cada caso, con las Cláusulas Especiales y aclaraciones e indicaciones que, de ser necesario, formule la repartición.

Art. 2º.- C.G. Normas Supletorias:

Los casos no previstos en este pliego se resolverán por aplicación de la Ley N° 13.064 y decretos reglamentarios y Reglamento del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas aprobado por decreto N° 1.724/93.

Art. 3º.- C.G. Documentación Accesorias:

Tendrá validez en la presente contratación, la siguiente documentación, en todo aquello que no se oponga a lo que se establece en este Pliego y en las Cláusulas Especiales.

- a) Pliego Tipo de Especificaciones Técnicas Cláusulas Particulares.
- b) Normas para la medición de estructuras de la construcción de edificios.

La documentación acompañada podrá ser consultada en la dependencia licitante, implicando el sólo hecho de cotizar, el pleno conocimiento de ella en todas sus partes.

Art. 4º.- C.G. Presentación y forma de la propuesta:

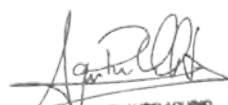
La propuesta deberá ser presentada, firmada al pie de cada hoja, en un sobre perfectamente cerrado, o como se indique en el Edicto de Publicación, con indicación de la licitación de que se trata, y hasta la fecha y hora fijada para la apertura, que se efectuará en presencia de los interesados que concurran al acto.

El proponente, con su propuesta, devolverá el Pliego de Cláusulas Especiales firmado y sellado. Las propuestas serán hechas consignando el precio unitario y su importe total, que deberá repetirse en letras al pie, con firma y sello.


Se acompañará, asimismo, un Plan de Trabajo o de entrega como previsión del ritmo de obra a realizar en el plazo de ejecución.

La falta de presentación de dicho plan implicará la aceptación de que los trabajos se irán ejecutando proporcionalmente al tiempo transcurrido.

Los precios cotizados y aceptados serán considerados básicos y en firme, cualesquiera fueran los errores u omisiones en que hubieran incurrido los oferentes.



ROBERTO ORLANDO AGUIRRE
Responsable Estudios y Proyectos
Dirección General de Infraestructura Edilicia
UNNE



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

Art. 5º.- C.G. Garantía de la propuesta (1%):

No es necesario constituir previamente el depósito de garantía del uno por ciento (1%) del Presupuesto Oficial salvo que, a simple requerimiento del organismo licitante, sea exigido. En efecto, la falta de cumplimiento en el plazo que se fije para la constitución de la garantía será causal para desestimar la propuesta.

Art. 6º.- C.G. Validez de la oferta:

Los proponentes están obligados a mantener válidas su oferta durante el plazo que se indique en las Cláusulas Especiales.

Si antes de resolver las adjudicaciones dentro del plazo de mantenimiento de la propuesta ésta fuera retirada o bien el proponente se negare a integrar el 5% establecido en el Art. 7º, perderá el depósito de garantía exigible (1%) o constituido, sin perjuicio de las demás sanciones que establece la Ley 13.064.

Art. 7º.- C.G. Afianzamiento de la orden de trabajo (5%):

Dentro de los cinco (5) días hábiles administrativos de recibida la comunicación de la adjudicación el adjudicatario deberá integrar en concepto de garantía el cinco por ciento (5%) del monto total de la adjudicación, la que se extenderá en las siguientes formas opcionales:

- a) Efectivo abonado en la Tesorería General o Cajas Jurisdiccionales de la Universidad Nacional del Nordeste (acompañar recibo); o transferencia bancaria a la cuenta de la UNNE indicada en las Cláusulas Especiales.
- b) Fianza Bancaria
- c) Seguro de Caución: Con los requisitos establecidos por el Decreto N° 411/969.
- d) Pagaré.

El depósito de garantía de la propuesta (1%) si ya se hubiera constituido podrá formar parte de este fondo. Cumplido tal requisito se emitirá la "Orden de Trabajo"/"Orden de Inicio de Obra". Si emitida esta orden el adjudicatario se negare a recibirla o cumplirla perderá el depósito de afianzamiento del 5% sin perjuicio de las demás sanciones legales que correspondan.

Art. 8º.- C.G. Inspección del lugar de trabajo:

Los proponentes quedan invitados, antes de cotizar o realizar una inspección de obra a fin de verificar medidas y detalles como así cualquier otro dato o circunstancias que pueda influir en la determinación del costo de los trabajos licitados.

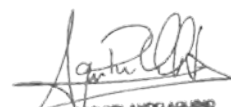
Art. 9º.- C.G. Andamiaje y herramientas:

Corre por cuenta del contratista el suministro del equipo, andamiaje y herramientas necesarias para la ejecución de los trabajos, sin perjuicio de que en las Cláusulas Especiales se establezcan las instalaciones y elementos que la Repartición facilitará para el uso, siendo de exclusiva responsabilidad del contratista los accidentes de trabajo que se produjeran por causa de esa utilización.


Art. 10º.- C.G. Plazo de ejecución:

El proponente queda obligado a respetar el plazo que se especifique en las Cláusulas Especiales.

De no haber oferta ajustadas al plazo fijado podrán considerarse propuesta con otros plazos diferentes al establecido, que no superen el máximo de 60 (sesenta) días corridos.



Pedro P. Orlando Aguado
Coordinador Técnico de Estudios y Proyectos
Gerencia de Infraestructura Edilicia
UNNE



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

En este caso se asignará prioridad a la que ofrezca menos término de ejecución, y precio equitativo.

El plazo se computará en días corridos y a partir de la fecha en que el adjudicatario reciba la "Orden de Trabajo"/"Orden de Inicio de Obra" o excepcionalmente, la comunicación documentada anticipada a la remisión de aquella. En forma inmediata la Inspección labrará el Acta de Inicio de los trabajos.

Art. 11º.- C.G. Aprobación, análisis, etc.:

El tiempo requerido por la repartición para la aprobación de: análisis, muestras, tableros, inspecciones o supuestos similares no se incluirán en el cómputo del plazo contractual.

Art. 12º.- C.G. Inspección y representación en obra:

El contratista y su personal guardarán respeto y acatarán las indicaciones dadas por el servicio de inspección de la repartición debiendo respetarse, además, las disposiciones que ella fije en cuanto a horarios, feriados, o supuestos similares. El contratista designará un capataz o encargado que lo represente en la obra, sujeto a la aceptación de la inspección.

La inspección podrá disponer el retiro de operarios que, a su juicio, sean irrespetuosos o no reúnan las condiciones de idoneidad o incurran en actos perturbadores de cualquier índole.

Art. 13º.- C.G. Accidentes de trabajo:

Corresponden al contratista las obligaciones y responsabilidades que con respecto a su personal fijan las disposiciones legales sobre accidentes de trabajo, daños a terceros, personas o propiedades, estando obligado a asegurar por su cuenta al personal que ocupe durante el trabajo. Asimismo, deberá dar estricto cumplimiento a las demás reglas que rigen el trabajo y la seguridad social.

Art. 14º.- C.G. Limpieza de la obra:


Durante la ejecución de las obras el contratista deberá mantener limpio el sitio de los trabajos. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado afectado como consecuencia de la ejecución de los trabajos a su cargo.

Art. 15º.- C.G. Pago. Certificación de los Trabajos. Fondo de Reparos. Devolución Fondo de Garantía:


Recibido el trabajo a entera satisfacción de la repartición, se practicará el certificado de recepción por el importe de la obra contratada, previa retención del 5% (cinco por ciento) en concepto de Fondo de Reparos, salvo especificación en contrario en las Cláusulas Especiales, el que se retendrá juntamente con la fianza de contrato (Artículo 7º). Los importes así retenidos serán devueltos al contratista una vez vencido el plazo de garantía (Artículo 16º), previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales, si las hubiere.

El pago se contará dentro de un plazo máximo de 30 (treinta) días corridos a contar desde la fecha de presentación de la correspondiente factura o certificado de obra.

Siempre que la naturaleza de la contratación lo posibilite, podrán efectuarse certificaciones parciales, conforme a las condiciones establecidas en las Cláusulas Especiales.



Ardo Orlando Aguado
Firma de Estudios y Proyectos
Ingeniería de la Construcción
U.N.P.E.



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

Art.16º.-C.G. Plazo de Garantía. Sustitución Fondo de Reparos:

El plazo de garantía será de seis (6) meses, salvo especificaciones en contrario de las Cláusulas Especiales.

Se permitirá sustituir el "Fondo de Reparos" hecho en efectivo, por fianza bancaria o seguro de caución (incisos b y c) del Art. 7º a entera satisfacción de la repartición.

Art. 17º.- C.G. Multas por retardo en la entrega de obras:

Por demora en la entrega de obras salvo causas mayor debidamente justificada, el contratista se hará pasible de una multa calculada mediante la siguiente fórmula:

$$M = 0,10 \frac{C}{P}$$

M = Multa a aplicar por cada día hábil administrativo de demora

C = Monto del contrato

P = Plazo original de contrato, expresado en días hábiles administrativos.

Cuando el importe de la multa alcance el 10% (diez por ciento) de la contratación, la repartición podrá optar por la rescisión del contrato por culpa del contratista, o por su continuación sin aplicación de nuevas penalidades en virtud de mayor demora. Este límite en la sanción por retardo no libera al contratista de su responsabilidad por los daños y perjuicios emergentes de la demora en el lapso sin multa. El contratista queda constituido en mora por el solo transcurso del o de los plazos estipulados.

Art. 18º.- C.G. Ejecución de los trabajos de acuerdo a su fin:


Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin, y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y características establecidas en la documentación licitatoria, a entera satisfacción de la repartición, la que se reserva el derecho a rechazar todo o la parte de ellos que no se encuentren en condiciones de aceptación.

Art. 19º.- C.G. Rescisión:

Para los casos de rescisión se aplicarán las normas establecidas por la Ley de Obras Públicas Nº 13.064 y sus Decretos Complementarios.

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA-U.N.N.E. - AÑO 2.024.


Roberto P. C. ARCE ORLANDO AQUINO
Responsable de Estudios y Proyectos
Gerencia de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.L. y C.U.
UNNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

OBRA: "REFACCIÓN AULA 2 Y BIBLIOTECA - COMTULAB"
INSTITUTO: "CAMPUS SARGENTO CABRAL-CTES."

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra de referencia se ejecutará en el Edificio perteneciente a la Sede del COMTULAB, localizado en el Campus UNNE "Sargento Cabral", sito en calle Sargento Cabral N° 2.001 de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes. Donde se realizan las Carreras: Licenciatura en Comunicación Social dependiente de la Facultad de Humanidades, Licenciatura en Relaciones Laborales dependiente de la Facultad de Cs. Económicas y por último Licenciatura en Turismo dependiente de la Facultad de Artes, Diseño y Cs de la Cultura.


El objetivo de la futura intervención radica en dar respuestas a las patologías constructivas encontradas luego del relevamiento físico realizado en el sector de biblioteca y el aula 2. Luego, de realizado el diagnostico correspondiente se concluye, que es necesario realizar refuerzos en las fundaciones. El hundimiento generalizado del piso en los sectores de referencia denota una consolidación del suelo natural producido en la región por efecto de la sequía histórica y descenso de napas pronunciado, sumado a un asentamiento del relleno, cuya compactación resultó insuficiente como para compensar el efecto anteriormente señalado.

Además de la intervención de refuerzo de fundaciones que hace a lo estructural, el proyecto debe contemplar:

- La demolición de pisos en las áreas afectadas.
- La colocación de nuevos pisos graníticos con el reemplazo y la nivelación del contrapiso en el interior, y en el exterior ídem respetando las terminaciones de baldosones de cemento en el patio norte, y terminación de carpeta de mortero de cemento en la fachada sur.
- Reparaciones en cielorraso y mampostería
- Pintura total del aula 2 y biblioteca.



ING. RICARDO ORLANDO AGUIRRE
Cepa. de Estudios y Proyectos
Dirección Gen. de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

OBRA: "REFACCIÓN AULA 2 Y BIBLIOTECA - COMTULAB"
INSTITUTO: "CAMPUS SARGENTO CABRAL-CTES."

ESPECIFICACIONES TECNICAS

El presente comprende la provisión de materiales y mano de obra necesarios para realizar la Refacción del Aula 2 y la Biblioteca del Edificio COMTULAB, localizado en el Campus UNNE "Sargento Cabral", sito en calle Sargento Cabral N° 2.001 de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes.

Los trabajos a ejecutar, se desarrollarán de acuerdo a las reglas del buen arte y se ajustarán a las normas y condiciones establecidas en el Pliego General de Especificaciones Técnicas de Arquitectura de la Nación y a las siguientes especificaciones técnicas:

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

El Oferente o proveedor según corresponda, deberá efectuar el replanteo para los diferentes trabajos a ejecutar. Además, tendrá a su cargo el transporte fuera del predio, de todos los objetos y elementos resultantes, conforme a las instrucciones impartidas por la Inspección de Obra. Asimismo, con respecto al ordenamiento y protección de los materiales recuperados que puedan ser nuevamente utilizados.

Teniendo en cuenta las necesidades de la obra, el proveedor/empresa presentará una propuesta que considere necesaria para el desarrollo de las tareas, indicando la afectación del sector, depósito de materiales, los cuales serán coordinadas con la Institución y/o aprobada por la Dirección General de Infraestructura Edilicia. Para la cotización de dicho rubro, deberá tenerse en cuenta la amortización del mismo en el monto de la oferta

1.2 Seguridad en la obra

Se deberán proveer y colocar las defensas y señalizaciones necesarias para seguridad tanto del personal empleado como de los peatones, comprendiendo la ejecución de vallas y cualquier otro que la Inspección a cargo juzgue necesario para lograr un mayor margen.

2. DEMOLICION

Demolición parcial del sector de biblioteca y del Aula 2 existente, a efectos de poder realizar trabajos de mejoras en relación a las patologías existentes, ajustándose a las indicaciones de planos adjuntos.

Comprende:

2.1 Demolición de mampostería

Demolición (picado/calado) de mampostería de bloques de cemento y refuerzo con llaves de fierros del $\varnothing 10$ en ambas caras de las paredes con grieta.

El refuerzo con llaves de fierros del $\varnothing 10$ se ejecutará con M.C. (1:3) en ambas caras de las paredes, cruzando las grietas a dos niveles: +1,50 y +2,20 (propuestos pero pueden ser elegidos otros in situ). Se cuidará de obturar los huecos de los bloques, utilizando papel a los efectos de asegurar que no se pierda el mortero en el procedimiento.

Retiro de artefactos de iluminación, llaves, tomas, llaves generales, cables y/o cualquier otro elemento que conforme la instalación del sector a remodelar y que, por necesidades de diseño, sea necesario retirar, recuperando las piezas en buen estado.

La intervención en las instalaciones eléctricas no afectará la instalación general, permitiendo la continuidad y el uso de las mismas, mientras se efectúen las obras.

El rubro incluye los trabajos de conexión temporaria, para la continuidad del funcionamiento eléctrico, hasta la terminación de todo el sistema eléctrico.

2.2 Demolición de contrapiso, carpeta y piso

Demolición de sectores (interior/exterior) de pisos, carpeta y contrapisos, a efectos de permitir la realización de los recalces y soluciones patologías según planos.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Provincia de Corrientes y Proyecto:
Dirección General de Infraestructura Edilicia
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

Se efectuarán los cortes de pisos (pisos que deben mantenerse y pisos que deben demolerse), mediante la utilización de maquinarias adecuadas, a efectos de lograr una separación de las piezas limpias, pulidas, sin restos, que a su vez permita la colocación del nuevo material, logrando una integración y continuidad entre las partes. En caso de existir, incluye el retiro de umbrales, con el debido cuidado para la recuperación de los mismos.

Las piezas recuperadas deberán estar en buen estado y de no ser así, la empresa efectuará los trabajos de acondicionamiento o en su defecto se procederá a reemplazar por elementos nuevos.

Queda el Oferente o Proveedor con la responsabilidad total por los daños que se puedan ocasionar producto de la falta de previsión adecuada respecto de los recaudos tomados.

El Oferente o Proveedor reparará las piezas dañadas involucradas en la obra (carpinterías, tirantes metálicos, etc.) o cualquier otro elemento mencionado o no, dejando en perfectas condiciones técnicas, previo a la ejecución de los trabajos.

Se incluye dentro de éste ítem, cualquier trabajo mencionado o no que pueda surgir como consecuencia de éstas obras y necesario para el funcionamiento del conjunto (reencausar instalaciones de desagües, rellenos del sector, etc.).

Se tomará todas las precauciones necesarias (apuntalamientos y señalizaciones, etc.) a fin de evitar desmoronamientos de tierra y/o muros y cualquier otra circunstancia generada por las obras e impedir accidentes de personas que circulen.

La Empresa tendrá bajo su responsabilidad la seguridad de todas las personas ocasionales y/o empleados de la UNNE que puedan verse afectados por los trabajos de demolición, incluyendo bajo su responsabilidad la seguridad por robos perpetrados durante la ejecución de estos trabajos y generados por descuidos que faciliten el acceso a estas obras.

3. MOVIMIENTO DE TIERRA

Los trabajos tienen por objeto realizar las excavaciones necesarias para ejecutar las estructuras de fundación previstas según planos.

El Oferente o Proveedor deberá apuntalar debidamente y adoptar las precauciones necesarias e imprescindibles en todas aquellas excavaciones que, por sus dimensiones, naturaleza del terreno y/o presencia de agua se produzcan desprendimientos o deslizamientos.

Los trabajos comprenden:

3.1 Excavación superficial

Excavación superficial hasta una profundidad de 0,60 mts, incluye piso, contrapiso y suelo, hasta nivel inferior de refuerzo.

Se contempla la excavación superficial necesaria para ejecutar los trabajos de submuración, debiendo cuidarse la extracción y acopio de los losetones de cemento del patio norte, para su posterior recolocación.

El Proveedor u Oferente deberá, por cuanto no se aceptarán rellenos posteriores de la misma tierra.

3.2. Relleno, Compactación y Nivelación

Las superficies de locales interiores y espacios exteriores, conforme a los trabajos realizados. Deberá considerarse el aporte de suelo Relleno con suelo cal compactado bajo contrapiso (total de cal agregada = 35 bolsas de cal de 25 kg) compactada en capas de 8 cm.

3.3. Excavación de pilotes

Para los pilotines, las excavaciones serán realizados de manera manual o mecánica cuidando de no afectar a la estructura existente respetando los niveles de profundidad según planos. La tierra sobrante después de ejecutado los trabajos, será redistribuida dentro del predio de la Facultad por la Empresa Contratista, conforme a las indicaciones de la Inspección de Obra.

4. HORMIGÓN ARMADO

A los efectos pertinentes se consigna que las estructuras y los refuerzos proyectados se ajustarán a las exigencias del:



Arq. D.C. ATILIO LÓPEZ
Instituto de Gestión y Planeación
Comisión Local de Infraestructura Urbana
UNNE



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

- Las especificaciones técnicas para estructuras de hormigón armado del CIRSOC y sus modificaciones.
- Las normas vigentes en el Código de Edificación de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes.
- Los trabajos de ejecución de la estructura resistente serán motivo de un especial esmero, tanto en sus paramentos exteriores, como en los interiores, losas, vigas, columnas.
- Los tableros de madera y/o metálicos deberán tener gran rigidez en su conjunto para obtener superficies perfectamente aplomadas sin alabeos y/o desplazamientos.

El hormigón de la estructura a ejecutarse será de tipo de características mínimas de H17, pudiendo ser bombeado o bien elaborado en obra, en ese caso deberá tener un contenido mínimo de cemento de 6 bolsas por cada metro cúbico de hormigón, y un control de la relación agua/cemento iguales, medidos en volumen.

En el caso de verificarse filtraciones de agua en el fondo del pozo de pilotines, se volcará mezcla seca hasta esa profundidad (si se considera hormigón elaborado en obra).

4.1 Refuerzos con llaves

Los refuerzos serán realizados mediante herramientas acordes evitando el menor daño a la mampostería. Se utilizarán llaves de hierro del $\varnothing 10\text{mm}$. recubiertas con mortero de cemento en una relación de (1:3) en ambas caras de las paredes con grietas a dos niveles + 1,50 y 2,20 (solamente indicativos). La terminación será realizada según:

- * A la cal sobre paramentos interiores, terminación enlucida al fieltro.
- Jaharro fratasado con mezcla $\frac{1}{2}:1:3$.
- Enlucido al fieltro mezcla $1/4:1:3$.
- * A la cal sobre paramentos exteriores, terminación enlucida al fieltro.
- Azotado impermeable de concreto 1:3 con adición de hidrófugo.
- Jaharro fratasado con mezcla $\frac{1}{2}:1:3$.

4.2 Pilotes de hormigón

Los pilotines pueden ser excavados de forma manual o mecánica.

Para el Recalce de la viga de encadenado existente se ejecutará mediante 19 vigas de submuración, debajo del nivel de la viga de encadenado existente, y fundadas con 38 pilotines de hormigón armado de 30 cm de diámetro y de 1.8 m de profundidad.

Los pilotines consiste en 30 cm de diámetro tendrán armadura de 7 barras del 8 y estribos del 6 cada 15 cm de separación y se continuará su armadura hasta el nivel de la cara superior de la viga de submuración.

4.3 Vigas de recimentación

Las vigas de recimentación tendrán una sección rectangular de 0,30x0,20 mts. con tres una armaduras superiores e inferiores de 10 mm. con estribos de 6 mm. cada 13 centímetros.

5. ESTRUCTURA METÁLICA

Viga dintel superior pared Norte de la Biblioteca

5.1 Colocación de UPN 50

Se ejecutará una viga dintel superior en la pared norte de la biblioteca, constituida por barras UPN 50 en ambas caras de la mampostería, con una cota de colocación es de +2.40 desde nivel de piso terminado. Llevará un tratamiento anticorrosión consiste en el pintado de 3 manos de convertidor de óxido color a definir en obra por la Dirección de Inspección.


5.2 Colocación de Barra roscada

Los perfiles UPN 50, estarán vinculados mediante varillas roscadas de tensión de 10 mm de diámetro, previamente se fijarán las arandelas y tuercas dobles. También tendrán el mismo tratamiento anticorrosivo de los perfiles.

6. CONTRAPISO

El rubro tiene por objeto ejecutar la base para los solados interiores y exteriores conforme a los planos.


Arq. OSCAR HUMBERTO ALONSO
Instituto de Ingeniería y Tecnología
Centro de Estudios de Ingeniería Urbana
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

6.1 Contrapiso de Cascote

Contrapiso de cascotes (hormigón pobre 1:1/8:3:4 compuesto de una mezcla de proporciones: 16 volúmenes de escombros picados y sin tierra, 12 volúmenes de arena, 4 volúmenes de cal y medio volumen de cemento portland). Espesor de 10 cm, tanto en el caso de piso interior como exterior. Se colocará membrana de film de polietileno bajo este contrapiso en el caso del exterior. En caso de contrapisos exteriores se tendrá en cuenta la realización de las juntas de dilatación.

6.2 Carpeta

Sobre contrapiso de hormigón se ejecutará la correspondiente carpeta de base, utilizando mezcla reforzada en proporción de M.C. 1:4 con un espesor mínimo de 2 cm. y terminación de cemento alisado.

7. PISOS

El rubro tiene por objeto la ejecución de los diferentes tipos de solados conforme a la distribución indicada en planos, para espacios interiores y exteriores y comprende:

7.1 Reparación y reposición de Piso Granítico

De mosaicos graníticos 30x30 cm. pulidos en obra en pasillo y biblioteca.

- A realizar utilizando mosaicos graníticos con agregados de gres cerámico molido fino color similar a existente, Blanghino espesor mínimo 25 mm. Se ejecutará observando los niveles y pendientes indicados en planos. El solado será asentado con mezcla 1/2:1:3 empastinado y pulido en obra a plomo.

La colocación de los pisos nuevos deberá seguir la línea de ubicación de los pisos existentes, a efectos de lograr una mejor integración.

No se aceptarán mosaicos que varíen la granulometría, la proporción de piedras, el color o cualquier otro defecto no mencionado con respecto a lo solicitado y a la muestra aceptada.

- Se ejecutarán los quiebres y/o pendientes para desagües, indicadas en planos. El oferente o proveedor efectuará las pruebas necesarias para verificar el escurrimiento o caída natural del agua hacia los puntos solicitados; de no cumplir con éste requerimiento hará las rectificaciones correspondientes bajo su costo, aun estando colocado y terminado el piso.

- Se efectuarán juntas de dilatación (retracción y/o dilatación) en piso, dada las grandes superficies a cubrir, las juntas se efectuarán siguiendo los ejes de la estructura (columnas) y/o sus múltiplos y se ajustarán a las indicaciones de la inspección de obra, incluye la colocación de selladores elásticos SIKA premoldeado para interiores para alto tránsito y grandes superficies, el producto mencionado deberá ser aprobados por la inspección de obra.

7.2 Reparación y Reposición piso calcáreo (Aula 2)

De mosaicos calcáreos: El piso del sector, respetara el tamaño y el color del piso existente, el mismo será asentado con mezcla 1/2:1:3 empastinado integrándose al sector nuevo.

7.3 Reparación y reposición piso de Carpeta Alisada

Piso vereda perimetral SUR exterior del Aula 2: se reconstruirá el solado de Carpeta de M.C (1:3) alisado sobre contrapiso.

7.4 Piso de Loseta de Hormigón

Se colocarán losetas de hormigón en el sector del patio adyacente a la biblioteca según planos adjuntos. Teniéndose en cuenta, la recolocación de los baldosones existentes, acopiados de la excavación superficial o de ser necesario su reemplazo por piezas idem a las existentes.


7.5 Zócalo Calcáreo

Colocación de zócalos calcáreos rectos con aristas biseladas, iguales a los existentes. Serán asentados con mezcla 1/2 1:3.

7.6 Zócalo granítico

De mosaicos graníticos 10x30 cm. rectos con aristas biseladas y pulidos. A ejecutar utilizando zócalos graníticos iguales a los existentes, espesor mínimo 9 mm. Serán asentados con mezcla 1/2: 1:3.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

8. PINTURAS

Generalidades:

El rubro tiene por objeto ejecutar los trabajos de protección con pintura en todas las superficies que lo requieran, sean estas nuevas o sean existentes, siempre dentro del área de intervención señalada en Planos de proyecto, y con las siguientes consideraciones generales:

- Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del arte, debiendo todas las superficies ser limpiadas y lijadas según el material de que se trate, previo de recibir las manos de pintura.
- Todos los materiales a emplearse en los trabajos del presente rubro, serán de primera calidad y marca reconocida, según se indique, ejecutándose con personal de oficio previa aprobación de la Inspección y/o Dirección de obras.
- Todas las aplicaciones de pintura serán con productos dentro de la Línea ALBA o similar de idéntica calidad y de marca reconocida, salvo indicación en contrario según rubro.
- No se aplicará ninguna mano de pintura sobre otra anterior sin dejar pasar el lapso que recomiende el fabricante del material para su secado.
- Las superficies tratadas deberán entregarse perfectamente lisas y uniformes.
- Los trabajos deberán tener un acabado perfecto, no admitiéndose imperfecciones de fondo, corrugados, arenados, chorreaduras, burbujas, pinceladas mal cargadas, etc., que observados naturalmente o con luz artificial angular demuestren tales irregularidades. Los defectos que cualquier parte pudiera presentar, serán corregidos antes de proceder a la aplicación de pintura o recubrimiento. Asimismo, serán retocados esmeradamente una vez concluidos.
- Se deberá, previo al desarrollo de los trabajos, dejar el ambiente perfectamente limpio, a fin de evitar y/o disminuir los riesgos citados en el párrafo anterior. Asimismo, deberán retirarse las tapas de llaves y tomas, previo a la aplicación de los trabajos, y posteriormente ser repuestos con sumo cuidado.
- No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, ni grietas u otros defectos o relleno alguno.
- La preparación de cada tipo de pintura a emplear, deberá hacerse siguiendo lo indicado por el fabricante del producto respectivo.
- Cuando corresponda eliminar las partes flojas de pinturas viejas o residuales, o capas viejas de pintura a la cal, la superficie debe quedar limpia, seca, resistente, libre de grasitud y polvo antes de aplicar ningún producto sobre la misma.
- En todos los casos se deberá solicitar definición de colores a la Inspección y Dirección de Obras, con la suficiente antelación y previo a su aplicación. En casos que fuere necesario se presentará muestra del resultado de la aplicación del producto.
- Una vez terminados los trabajos de pinturas, el lugar o espacio tratado deberá entregarse perfectamente limpio, al igual que los elementos o instalaciones que pudieren haber sido manchados durante el proceso de aplicación: ej. Vidrios.
- El Oferente o Proveedor deberá implementar todo tipo de cuidados y acciones tendientes a evitar daños en las instalaciones en general, durante los presentes trabajos, siendo responsable ante el perjuicio ocasionado.

8.1 Látex para exterior

Látex acrílico de base acuosa p/ Exteriores, aplicación de 3 manos de látex acrílico color (idem existente) tipo "ALBALATEX" o similar de marca reconocida y aprobada por la Dirección de Inspección.

Se considerarán las siguientes aplicaciones:

- Sobre paramentos revocados Nuevos:


Será aplicado en toda la mampostería que fue afectada de manera directa o indirecta por la intervención y que tenga sus superficies al exterior.

Se aplicará en paramentos nuevos 1 (una) mano previa de enduido plástico de primera calidad, sellando y emparejando la superficie en su totalidad; posteriormente se aplicará 1 (una) mano de fijador/sellador al aguarrás, y 3 (tres) manos de Pintura al Látex, de primera marca.

Los trabajos en general incluyen:

-Aplicación de imprimación sobre superficies lisas, limpias y secas.


Arq. OSCAR T. DELGADO AGUIRRE
Ingeniero en Obras y Proyectos
Ejecutor en la Unidad de Rehabilitación Urbana
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

-Extendido de enduido plástico de base para terminación de la superficie.

- Sobre paramentos Existentes:

Se incluye en este ítems, todas aquellas superficies existentes y revocadas al exterior, que reciban alguna intervención en particular en el Sector de tratamiento. También se tendrá en cuenta toda superficie de mamposterías existentes que formen parte del conjunto a intervenir y que justifique el tratamiento.

Las superficies deberán estar perfectamente lijadas, aplicando enduido en las áreas que lo requieran, a fin de lograr una superficie pareja y uniforme.

Los trabajos en general incluyen:

-Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.

-Extendido de enduido plástico de base para terminación de la superficie.

-3 (tres) manos de Pintura al Látex color (idem existente), de primera marca.

8.2 Látex para interior

Látex de base acuosa p/ interiores, aplicación de 3 manos de látex satinado color blanco tipo "ALBALATEX" o similar de marca reconocida y aprobada por la Dirección de Inspección.

Se considerarán las siguientes aplicaciones:

- Sobre revoques Nuevos: será aplicado sobre toda superficie nueva de mampostería edificada en el interior de los espacios, como también en aquellas superficies existentes que reciban alguna intervención en particular o formen parte de un conjunto intervenido que justifique el tratamiento.

La aplicación de la pintura al interior sobre paredes incluirá los siguientes trabajos:

-Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.

-Extendido de enduido de base para terminación de la superficie.

-Aplicación de 3 (tres) manos de Látex color blanco "ALBALATEX" o marca reconocida.

- Sobre paramentos Existentes: Se incluye en este ítems, aquellas paredes existentes al interior que reciban alguna intervención en particular o formen parte de un conjunto que justifique el tratamiento. Las superficies deberán estar perfectamente lijadas, aplicando enduido en las áreas que lo requieran, a fin de lograr una superficie pareja y uniforme. En este último caso deberá emparejarse el tratamiento que se le dé al nuevo paramento con el contiguo existente, quedando las superficies perfectamente unificadas.

Los trabajos en general incluyen:

-Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.

-Extendido de enduido de base para terminación de la superficie.

-3 (tres) manos de Pintura al Látex Satinado Blanco, de primera marca.

8.3 Látex para Cielorrasos

15.4.2. - Sobre cielorrasos Durlkock: será aplicado sobre toda superficie afectada de cielorraso (biblioteca y aula 2) mano previa de enduido plástico de primera calidad, sellando y emparejando perfectamente las uniones o empalmes entre placas unificando la superficie en su totalidad; posteriormente 1(una) mano de fijador/sellador al aguarrás, y 3 (tres) manos de Pintura al Látex Satinado Blanco, de primera marca o marca reconocida de primera calidad.

Para la aplicación de la pintura sobre superficies de Cielorrasos DURLOCK, Int./Ext., se incluirá los siguientes trabajos:

-Aplicación de imprimación sobre superficies lisas, limpias y secas.

-Extendido de enduido de base para terminación de las superficies.

-Aplicación de 3 manos de Látex p/ Cielorrasos "ALBALATEX" o marca reconocida.


Arq. OSCAR MARCELO AROZINO
Instituto de Estudios y Proyectos
Coordinador Técnico de Intervención Cultural
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Técnico de
Planificación y Gestión S.S.I y C.U.
UNNE

9. VARIOS

9.1 Reparación de junta perimetral en cielorraso en la biblioteca.

Se realizarán las tareas necesarias para dejar en condiciones optimas el encuentro entre el cielorraso y la mampostería.

10. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

10.1 Limpieza General de Obra y Movimiento de Equipos

La limpieza de la Obra se ejecutará permanentemente, con el objeto de mantener libre de materiales excedentes y residuos que molesten la ejecución de los trabajos y comprometan la seguridad de las personas o de las tareas.

Al finalizar las mismas, y antes de la finalización de las tareas, el oferente o proveedor realizará la limpieza de carácter general, que incluye a todos aquellos lugares o partes del predio ocupado para realizar las obras de referencia, dejando todo el sitio en perfectas condiciones de orden e higiene. Esto incluye el retiro de todos los materiales sobrantes, enseres, maquinarias, u otros elementos que hubieren sido utilizados para la ejecución de las obras.

Las dependencias del Obrador, si hubiere, como asimismo las redes de energía y/o alimentación de agua, de carácter provisorio, utilizadas para la construcción de las obras.

La obra será entregada de manera tal que sea perfecta e inmediatamente habitable.

Exterior:

Deberá procederse a la remoción, cegado, cierre o desmantelamiento de toda construcción y/o instalación provisoria, dejando la totalidad del predio en condiciones de inmediato uso, retirando también todas las maquinarias y el acarreo de los sobrantes de la obra.

Interior


Los locales se limpiarán íntegramente, cuidando los detalles y la terminación prolija de los trabajos ejecutados, dejándolos en condiciones de inmediato uso, bajo las siguientes consideraciones generales:

- Los vidrios, espejos, herrajes y broncearía se entregarán perfectamente limpios, debiéndose utilizar elementos o productos apropiados, evitando el deterioro de otras partes de la construcción; las manchas de pintura, se eliminarán sin rayar las superficies.

DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS – D.G.I.E. – Año 2.024.-



ALBERTO MAHAVE
Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

Ubicación: **CAMPUS SARGENTO CABRAL - U.N.N.E. - Corrientes.**

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO: \$ 25.480.000,00

Fecha: Agosto 2024

GASTOS GENERALES			
BENEFICIOS			
SUB TOTAL N° 1			
IMPUESTOS			
TOTAL			


ABD. ROBERTO AGRERO AGUIRRE
 Director de Estudios y Proyectos
 Director General de Infraestructura Litoral
 13 de Mayo

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA


Obra: "REFACCION AULA 2 Y BIBLIOTECA – COMTULAB
 Campus Sgto. Cabral.

Ubicación: Calle Sargento Cabral N°2.001 - Corrientes.

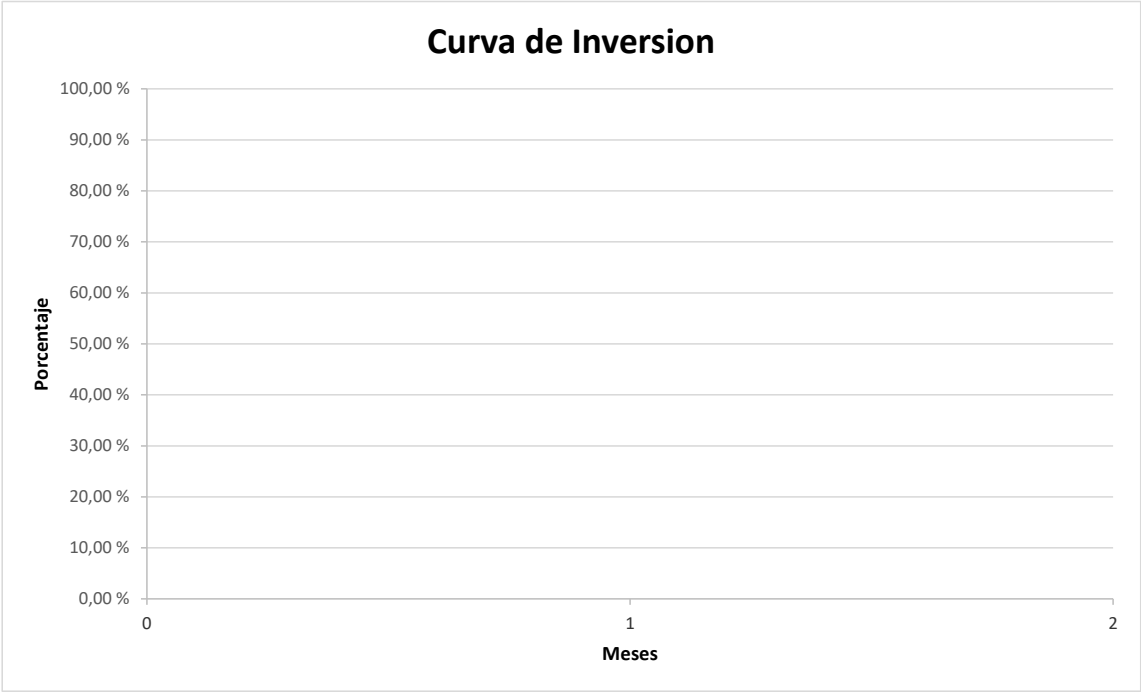
PLAN DE TRABAJO

Nº	DESIGNACION DE ITEM	MONTO	PORC.	MESES	
				1	2
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
2	DEMOLICIONES Y TRASLADOS				
3	MOVIMIENTOS DE SUELOS				
4	HORMIGON ARMADO				
5	ESTRUCTURA METALICA				
6	CONTRAPISOS				
7	PISOS				
8	PINTURAS				
9	VARIOS				
10	LIMPIEZA GENERAL				
AVANCE FISICO (%)					
		ACUMULADO			
AVANCE FINANCIERO (%)		MENSUAL			
		ACUMULADO			
INVERSION EN PESOS		MENSUAL			
		ACUMULADO			



 ARQ. PÍO ANTONIO MELANDO ARÁUZ
 Director de Estudios y Proyectos
 Dirección General de Infraestructura Edilicia
 U.N.N.E.


 ARQ. ALBERTO MAHAVE
 Coordinador Téc. de
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
 U.N.N.E.

Obra: "REFACCION AULA 2 Y BIBLIOTECA - COMTULAB -
Ubicación: Calle Sargento Cabral N°2.001 - Corrientes.




Roberto Orlando Aquino
Superintendente de Estudios y Proyectos
Dirección General de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



FACHADA - SEDE COMTULAB



1)Pared Sur del Aula 2 - Rajadura vertical en mampostería de cierre sobre fachada. Se verifico un leve desplome en uno de sus tramos.



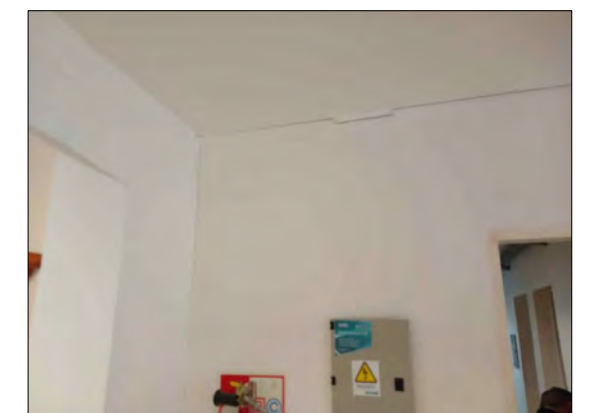
2)Pared Norte del Aula 2 - Rajadura vertical en mampostería de cierre. Además de presentarse un asentamiento en el solado interior.



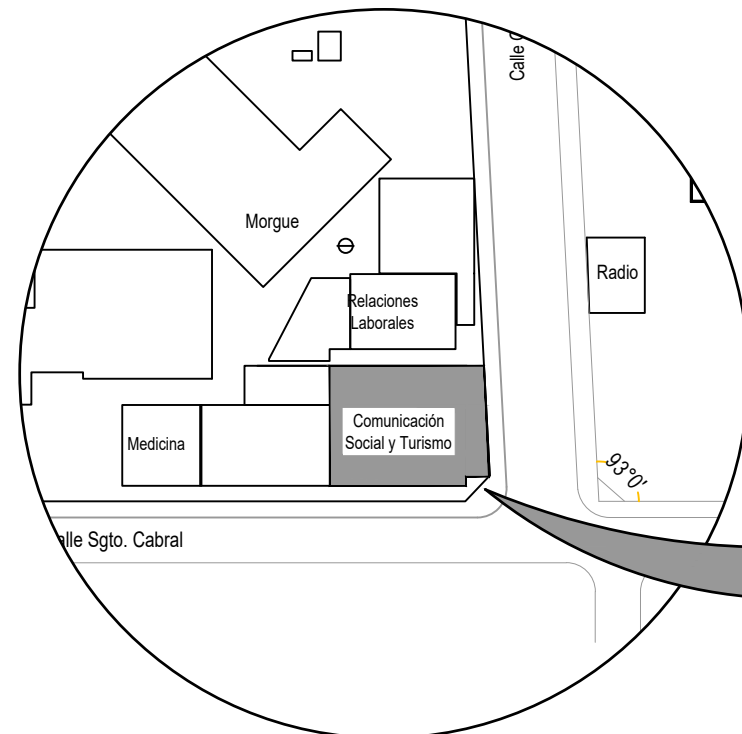
3)Pared Norte de la Biblioteca - Rajadura vertical en mampostería de cierre. Denotandose la inexistencia de viga de cierre perimetral.



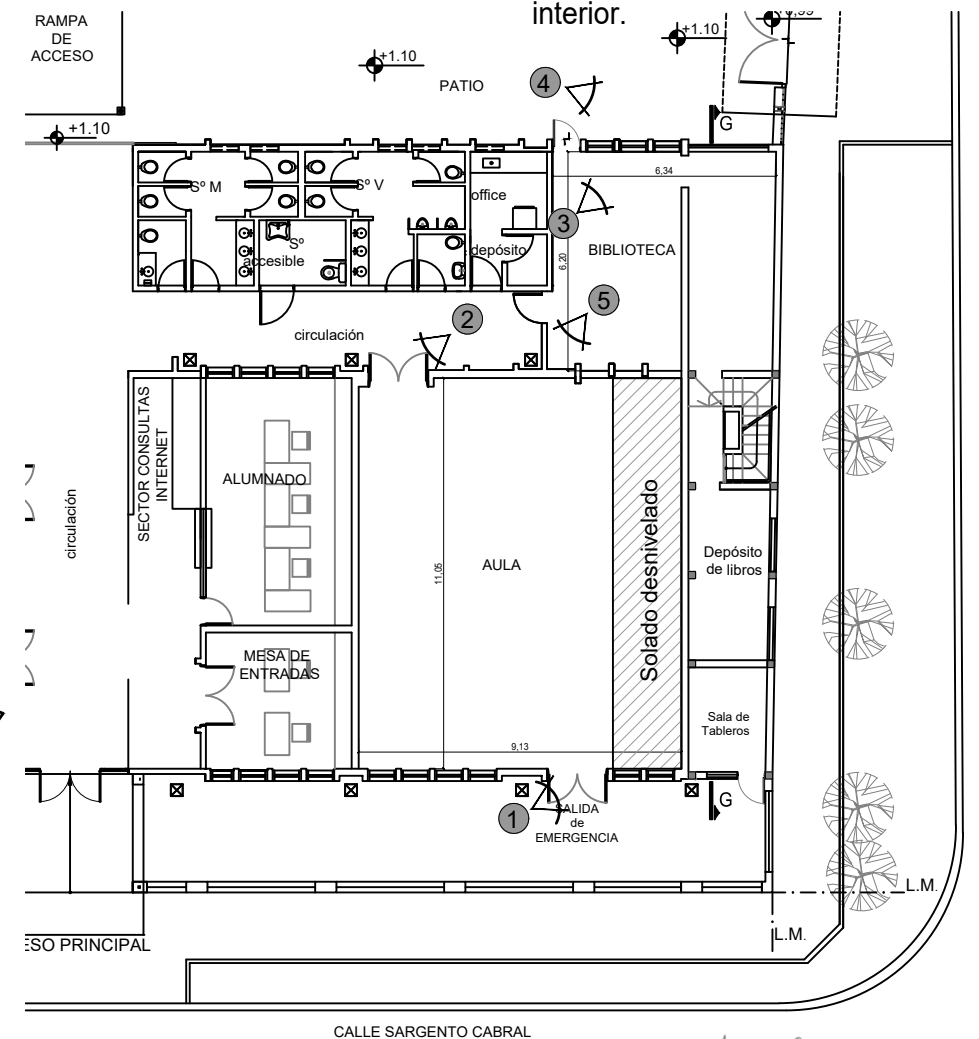
4)Pared Norte de la Biblioteca - Rajadura vertical en mampostería de cierre. Además de rajaduras a 45°. La mampostería mantiene su plomo.



5)Encuentro de Pared Norte del Aula 2 y la Biblioteca - Se manifiesta una fisura por inexistencia de aparejo entre ambas paredes.

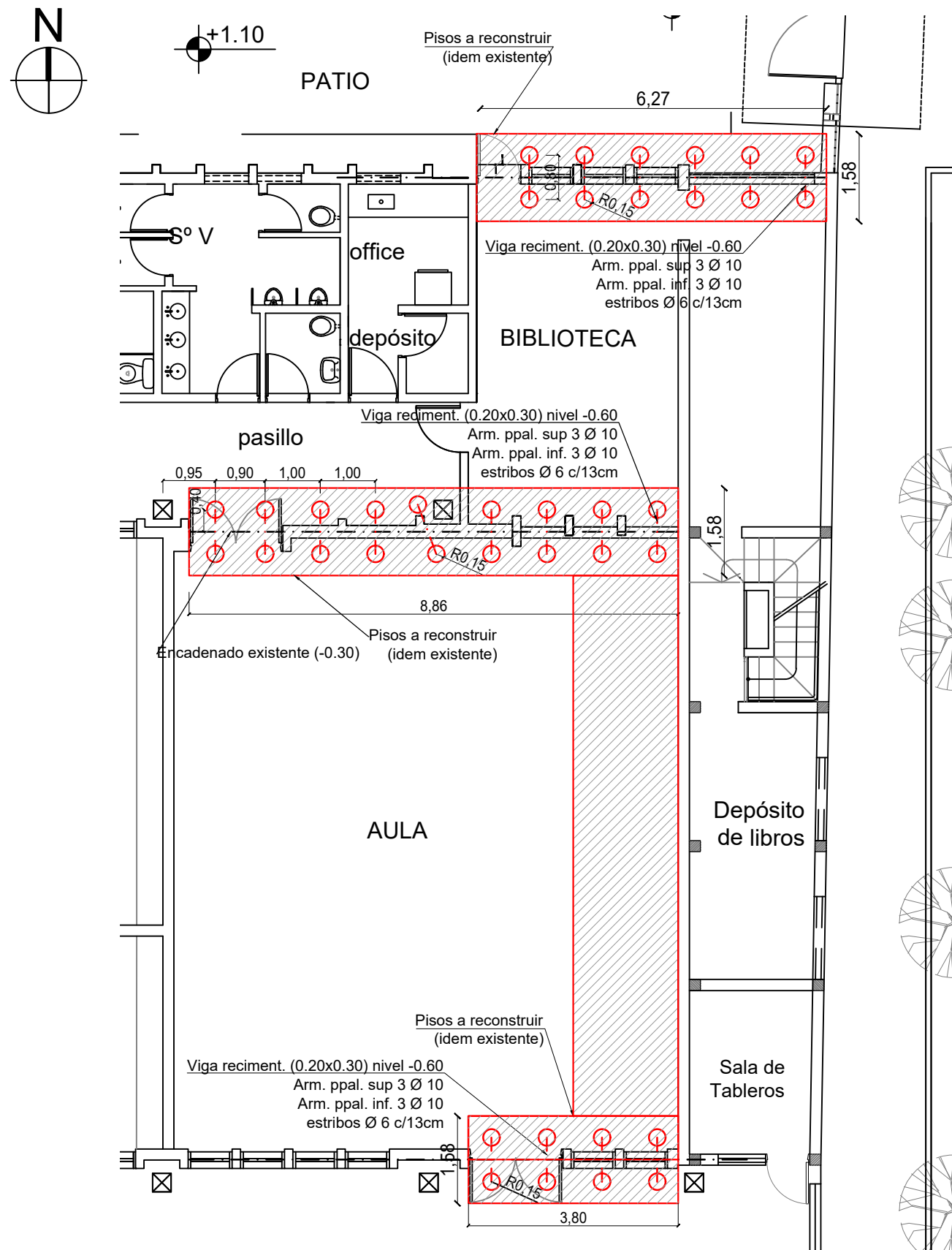


PLANIMETRIA



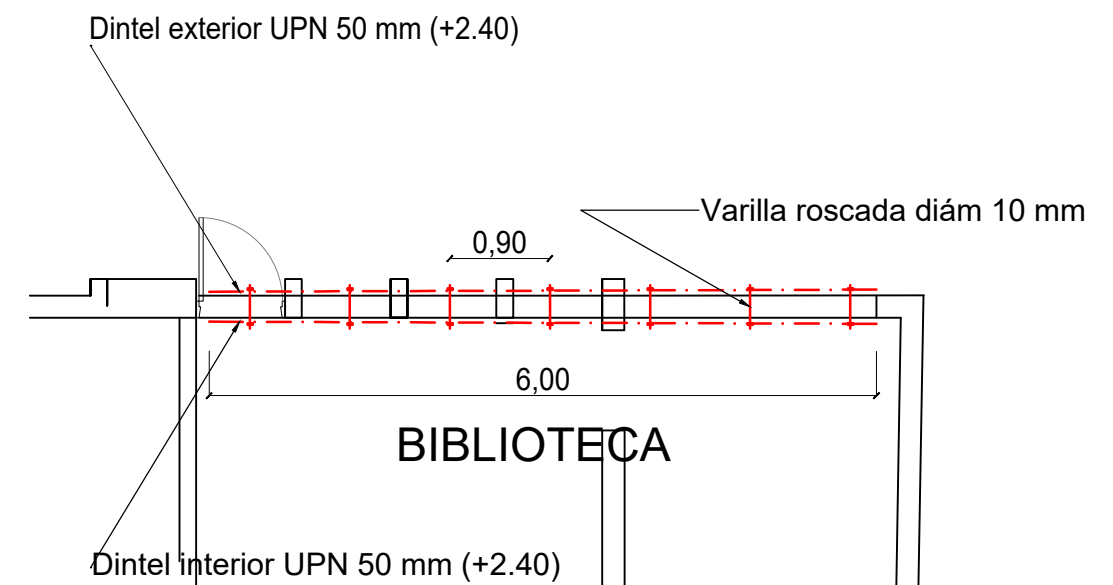
PLANTA

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA		
Coordinador Técnico de Planificación de la S.S.IyC.U.: Arq. Alberto Mahave Responsable de Proyecto: Arq. Alberto Mahave Revisó: Arq. Mahave - Dibujó: Arq. Ricardo Aquino	REFACCION AULA 2 Y BIBLIOTECA COMTULAB CAMPUS SARGENTO CABRAL UBICACION - RELEVAMIENTO	PLANO Nº 01 S/E 08/24
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA	Proyecto:	

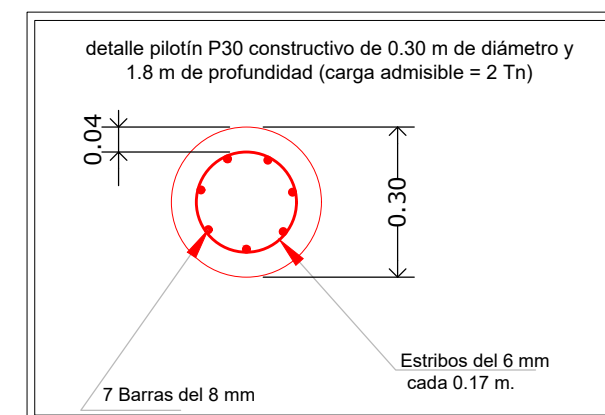


 Ejecutar contrapiso, carpeta y piso granitico (Idem Existente)

PLANTA DE FUNDACIONES





PLANTA DE DINTEL



DETALLE DE PILOTIN


Ing. Ricardo Aquino
Ingeniero de Estructuras y Proyectos
Ingeniería Civil de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.


Ing. José Luis Mancuso
MCP 3154


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

Coordinador Técnico de Planificación
de la S.S.IyC.U.: Arq. Alberto Mahave
Responsable de Proyecto: Arq. Alberto Mahave
Revisó: Arq. Mahave - Ing. Jose Luis Mancuso
Dibujó: Ing. Mancuso - Arq. Ricardo Aquino

REFACCION AULA 2 Y BIBLIOTECA
COMTULAB
CAMPUS SARGENTO CABRAL
PLANO DE ESTRUCTURA - FUNDACION

PLANO Nº
02
S/E
08/24

SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA

Proyecto:

08/24