

Contratación Directa - Régimen Obra Pública N° 03/2024, llamada para la ejecución de la obra: "REFACCION AULA 2 Y BIBLIOTECA-COMTULAB-CAMPUS SARGENTO CABRAL" ubicado en calle Sargento Cabral N° 2.001 de la ciudad de Corrientes; tramitada por expediente N° 16-2021-00042.

CIRCULAR ACLARATORIA SIN CONSULTA N° 01

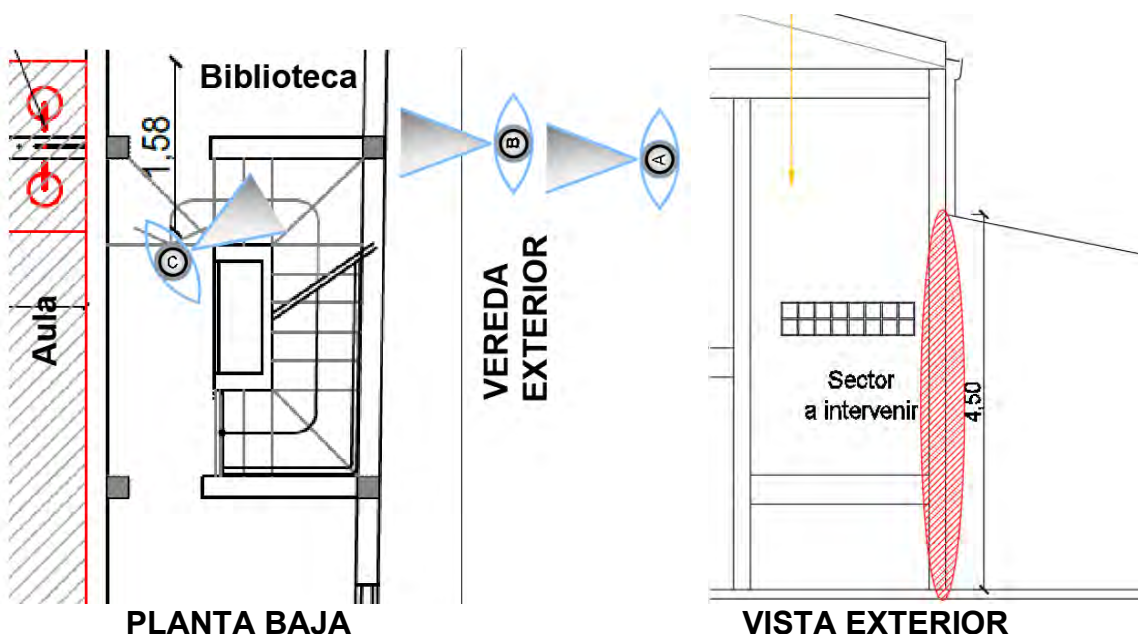
De acuerdo a lo previsto en el Art 7° C.E. Pliego de Bases y Condiciones, se emite la siguiente Aclaratoria en relación a la Contratación de referencia, a saber:

Teniendo en cuenta la Planilla de Computo y Presupuesto se deberán incorporar dentro correspondiente RUBRO 9.0 "VARIOS", los siguientes ítems:


9.2 Reparación de junta de dilatación en mampostería

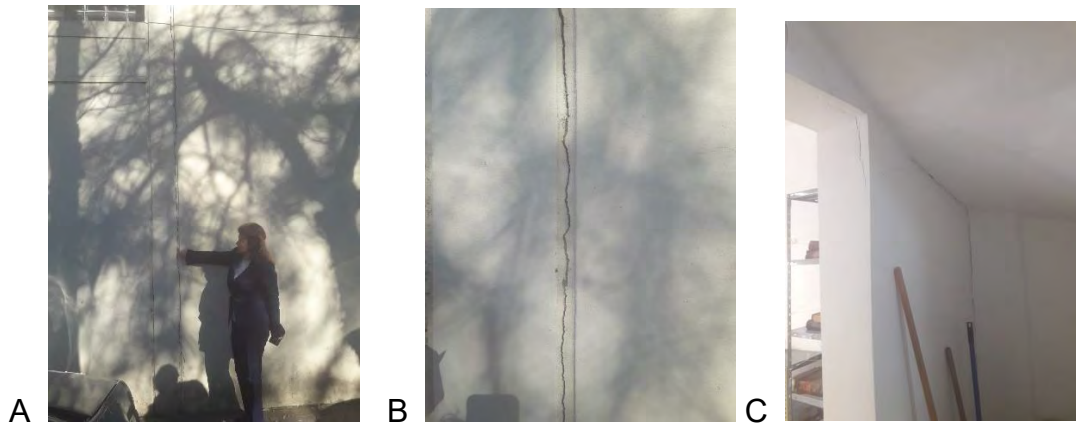
Se deberá realizar el sellado correspondiente mediante el sellador a base de poliuretano tipo "Sika Flex-1ª Plus", teniendo en cuenta las recomendaciones del fabricante y asegurando dejar toda la superficie en óptimas condiciones. Se deberá colocar cubrejuntas de dilatación de acero inoxidable fijadas de manera tal que no puedan ser sustraídas desde el exterior.

Se deberán tener incluido aquellos trabajos es necesarios que puedan surgir de dicha intervención con el fin de dejar los espacios respetando las reglas del buen arte.



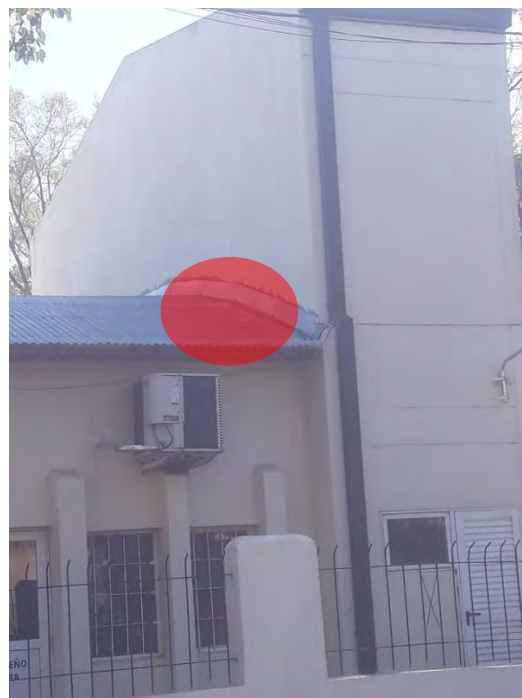
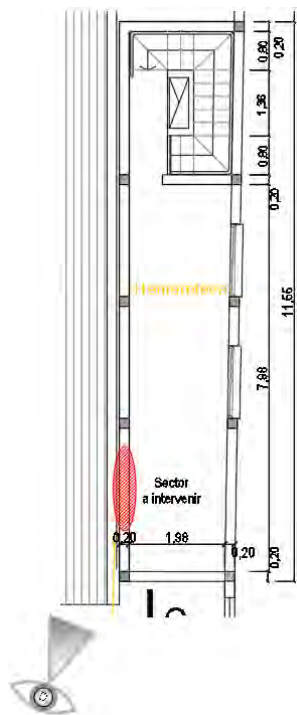

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



9.3 Reparación de babeta en cubierta parabólica


El ítem tiene por finalidad reparar las filtraciones que se observan del lado interno de la mampostería del primer piso de la hemeroteca, produciéndose manchas de humedad que coinciden con el arco de la cubierta adosada del aula. Se colocarán las babetas realizando el calado con moladoras evitando dañar la superficie del revoque existente. Se respetará un solape mínimo de 30 cm. amurados con mortero de cemento impermeables (1:3+10%hid), cuidando de no dañar. Del lado interno se realizará los trabajos preliminares para el pintado.



PLANTA ALTA HEROTECA

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado la Planilla de Cómputo y Presupuesto queda conformado de la siguiente manera:


Arq. OSCAR ROBERTO AGUINO
Licenciado en Ingeniería y Arquitectura
Código Profesional de Ingeniería Civil
11000000


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

Hoja-1

Obra: "REFACCION AULA 2 Y BIBLIOTECA - COMTULAB

Ubicación: CAMPUS SARGENTO CABRAL - U.N.N.E. - Corrientes.
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO: \$ 25.480.000,00 Fecha: Agosto 2024

ITEM Nº	DESCRIPCION DE LAS OBRAS	UN.					
			CANT.	PARCIAL	TOTAL	TOTAL ITEM	% INCID
1	TRABAJOS PRELIMINARES	GL					
1.1	Relevamiento de Instalaciones Existentes Reparaciones Emergentes- Replanteo.	GL					
1.2	Seguridad en el Sector de Obra	GL					
2	DEMOLICION Y TRASLADOS	M3/M2					
2.1	Demolición Mamposterías (picado) p/refuerzos llaves en ambas caras	m3					
2.2	Demolición de contrapiso, carpeta y piso	m2					
3	MOVIMIENTO DE SUELO						
	Excavación superficial hasta una profundidad de 0,60 , incluye piso, contrapiso y suelo, hasta nivel inferior de refuerzo	m3					
3.1							
	Relleno con suelo cal compactado bajo contrapiso (total de cal agregada = 35 bolsas de cal de 25 kg) compactada en capas de 8 cm.	m3					
3.2							
3.3	Excavación de plotines	m3					
4	HORMIGON ARMADO						
4.1	Refuerzo con llaves de hierro del 10mm - MC (1:3) en ambas caras de las paredes con grietas a dos niveles + 1,50 y 2,20 (solamente indicativos).	m3					
4.2	Plotines de hormigon (H17) de 30 cm de diametro y 1,8 m de profundidad, armaduras de 7 barras del 8 y estribos del 6 c/20cm.	m3					
4.3	Vigas de (H17) recimentacion 30x20. Arm sup. e inf. 3 del 10mm estrib. 6mm c/13 cm.	m3					
5	ESTRUCTURA METALICA						
	Elementos metalicos de encadenado - exterior de pared Norte Biblioteca y sus anclajes						
5.1	UPN 50 (incluye tratamiento según memoria), terminado según memoria y detalles.	m					
5.2	Barra roscadas del 10 y tuercas y arandelas, terminado según memoria y detalles.	KG					
6	CONTRAPISOS						
6.1	Contrapiso de cascotes (hormigo pobre) esp. 12cm	m2					
6.2	Carpeta MC 1:3						
7	PISOS						
7.1	Reparación y Reposic. Pisos int. Granitico	m2					
7.2	Reparacion y Reposic. Pisos int. Calcareo	m2					
7.3	Reparación y Reposic. Pisos Ext. exist./P.E. (pared Sur)/Carpeta M.C. alisado sobre contrapiso	m2					
7.4	Piso de Losetas de Hormigon (patio norte biblioteca)	m2					
7.5	Zocalo calcareo	ml					
7.6	Zocalo granitico	ml					
8	PINTURAS						
8.1	Latex acrilico p/exteriores	m2					
8.2	Latex acrilico p/interiores	m2					
8.3	Latex interior - cielorraso	m2					
9	VARIOS						
9.1	Reparacion de junta perimetral en cielorraso	GL					
9.2	Reparación de junta de dilatación en mampostería	GL					
9.3	Reparación de babeta en cubierta parabólica	GL					
10	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						
10.1	Limpieza General de Obra y Movimiento de Equipos	GL					
TOTAL COSTO ESTIMATIVO							
GASTOS GENERALES							
BENEFICIOS							
SUB TOTAL N° 1							
IMPUESTOS							
TOTAL							
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMATIVO:							

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, 09 de septiembre de 2024.


Arq. VICENTE SARGENTO CABRAL
Instituto de Estudios de Arquitectura y Urbanismo
Estrategia de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE