

**CIRCULAR ACLARATORIA SIN CONSULTA Nº 04**  
**LICITACIÓN PRIVADA Nº 03/2025**  
**Expediente EXP 2025-20902 REC-UNNE**  
**Obra: “REFORMULACIÓN DEL INGRESO DEL INSTITUTO RECTORADO Y**  
**REMDELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS DE LA SECRETARIA GENERAL**  
**ADMINISTRATIVA- UNNE”**

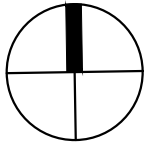
De acuerdo con lo previsto en el Artículo 7º C.E. del Pliego de Cláusulas Especiales, se emite la presente CIRCULAR con la siguiente disposición:

Se establece que la siguiente documentación técnica forma parte integrante del listado de planos de la presente licitación privada:

**DIRECCIÓN DE ESTUDIO Y PROYECTOS – D.G.I.E.**

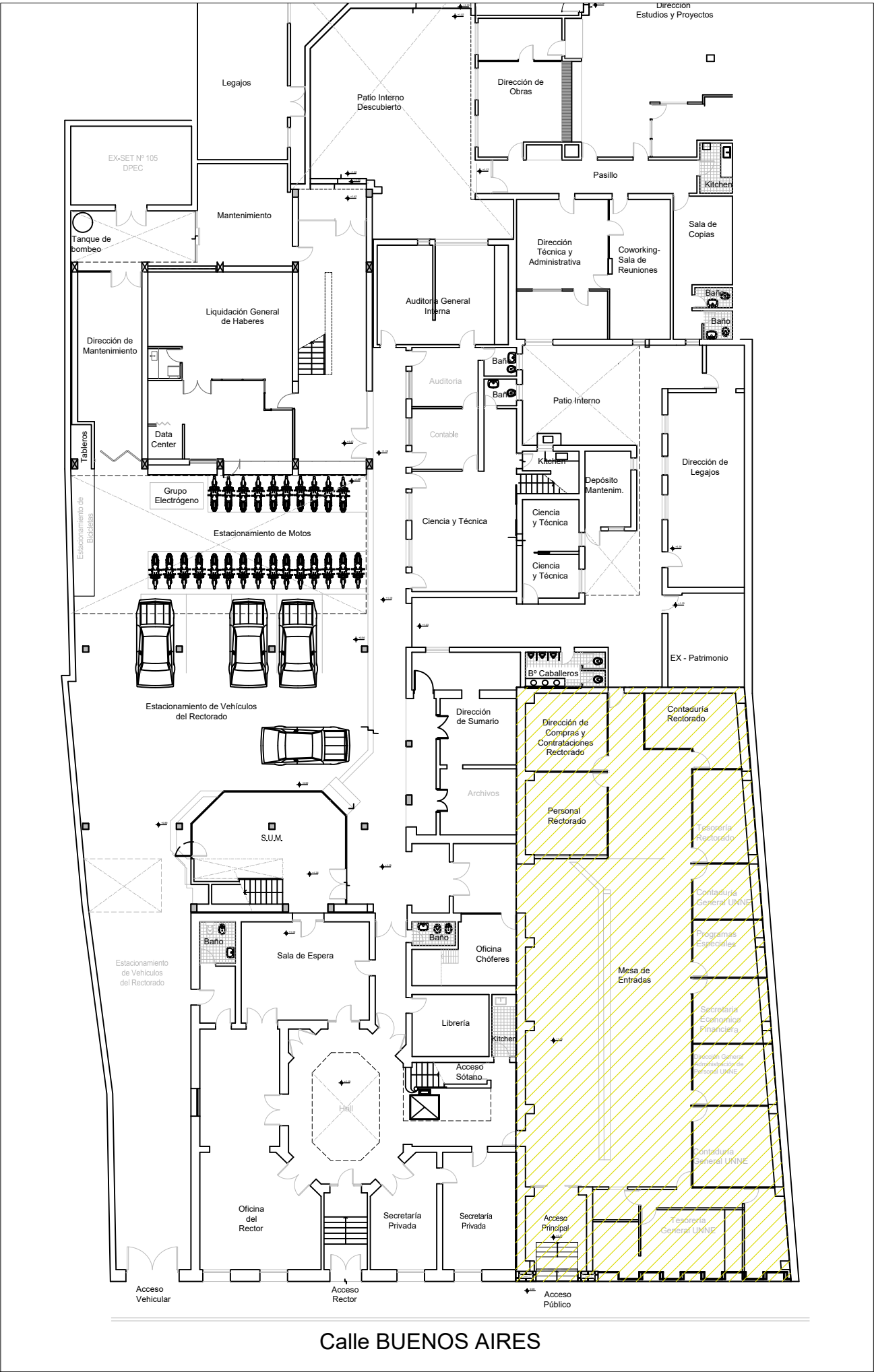
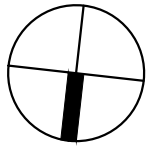
**SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA y CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS**

  
Arq. Leandro Martín Ibarra  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edificia  
U.N.N.E.



## Plano de Ubicación

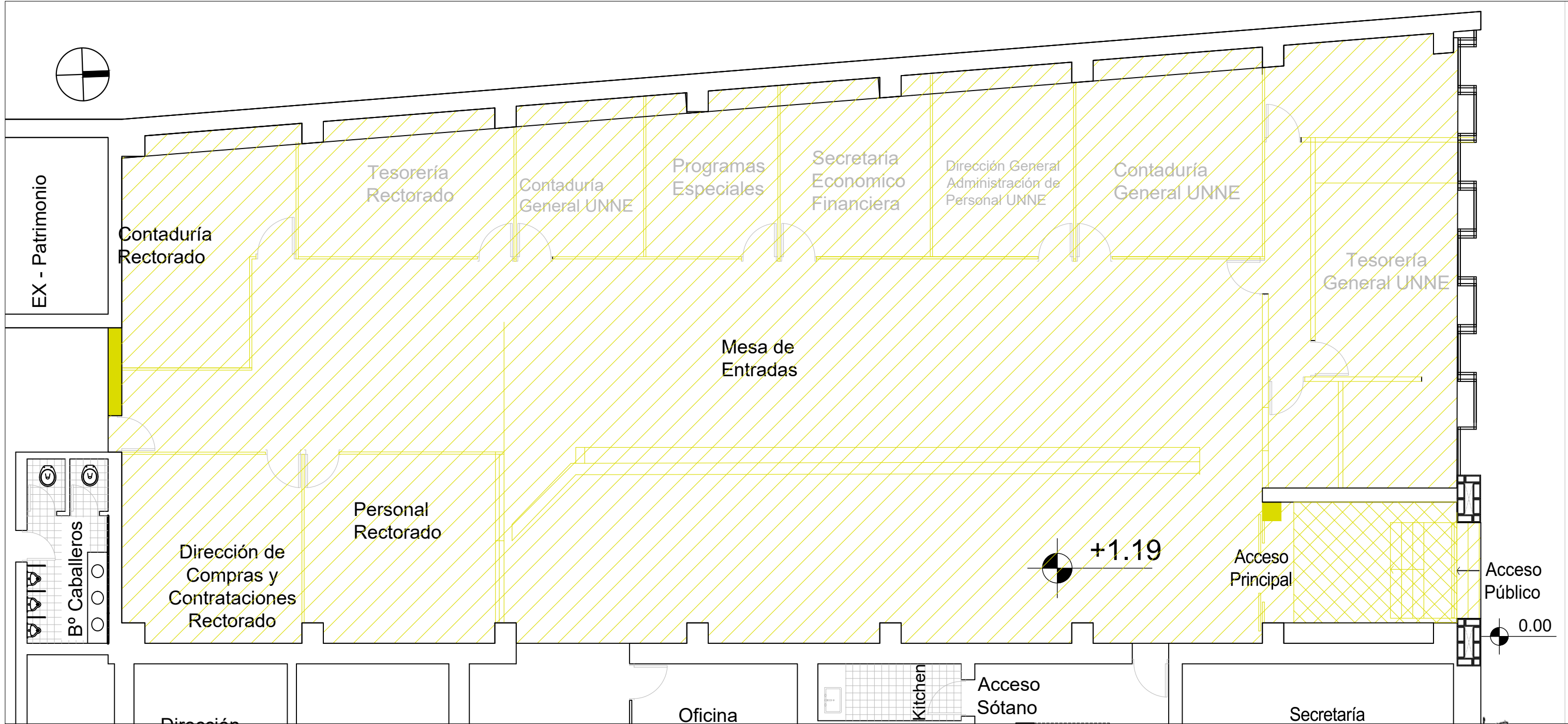
 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</p>	<p><b>Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias</b></p> <p>Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"</p> <p>Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES</p> <p>Plano: PLANO DE UBICACIÓN</p> <p>NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra</p>	<p><b>2025</b></p>  <p>Arq. Leandro Martín Ibarra Dirección de Estudios y Proyectos Dirección Gral. de Infraestructura Edificios U.N.N.E.</p>
<p>UNNE</p>	<p>Subsecretaría: ING. FABIO ZENIQUEL</p> <p>Proyectista: ARQ. Leandro Ibarra</p>	<p>PLANO: <b>1</b></p>



# PLANTA BAJA RECTORADO - Sector a intervenir





 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</p>	<p><b>Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias</b></p> <p>Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"</p> <p>Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES</p> <p>Plano: SECTOR A INTERVENIR</p> <p>NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra</p>	<p><b>2025</b></p>  <p>Arq. Leandro Martín Ibarra Dirección de Estudios y Proyectos Dirección Gral. de Infraestructura Edilicia U.N.N.E.</p>
<p>UNNE</p>	<p>Subsecretaría: <b>ING. FABIO ZENIQUEL</b></p> <p>Proyectista: <b>ARQ. Leandro Ibarra</b></p>	<p>PLANO: <b>2</b></p>

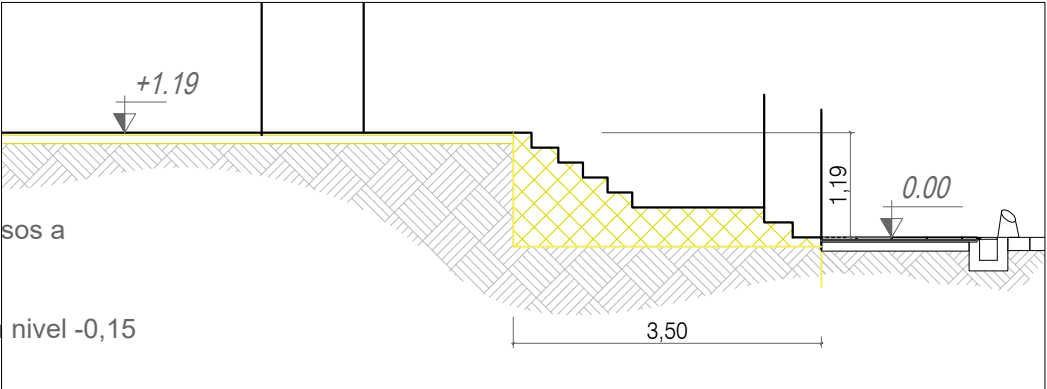




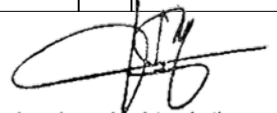
PLANTA DEMOLICIÓN

REFERENCIAS

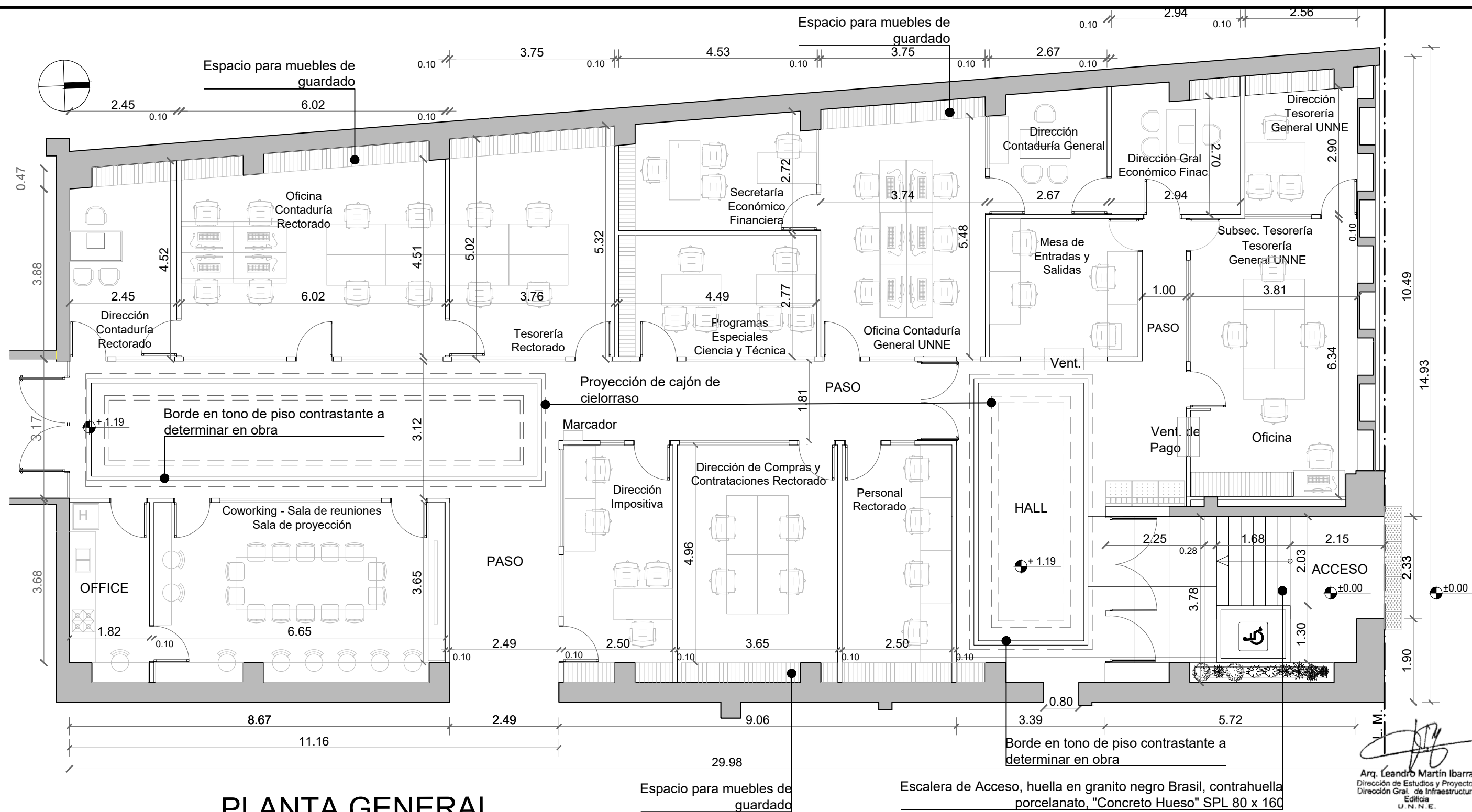
-  Mampostería a demoler
-  Superficies pisos y contrapisos a demoler y retirar
-  Sector de excavación hasta nivel -0,15
-  Demolición de panelería de madera y vidrio, a retirar



Corte Esquemático Acceso

  
Arq. Leandro Martín Ibarra  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edificios  
U.N.N.E.

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	<b>Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias</b>		<b>2025</b>
	Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"		
Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES			
Plano: PLANTA DE DEMOLICIÓN			
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra			
UNNE	Subsecretaría: ING. FABIO ZENIQUEL		Proyectista: ARQ. Leandro Ibarra
	PLANO: <b>3</b>		



## PLANTA GENERAL

PLANO GENERAL ACOTADO DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS CON LAS DIVISORIAS HASTA + 2.40, PANELES CIEGOS y VIDRIADOS CON TENTATIVA DE DISPOSICIÓN MOBILIARIA.



UNNE

### Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2025

Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"

Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: PLANTA GENERAL

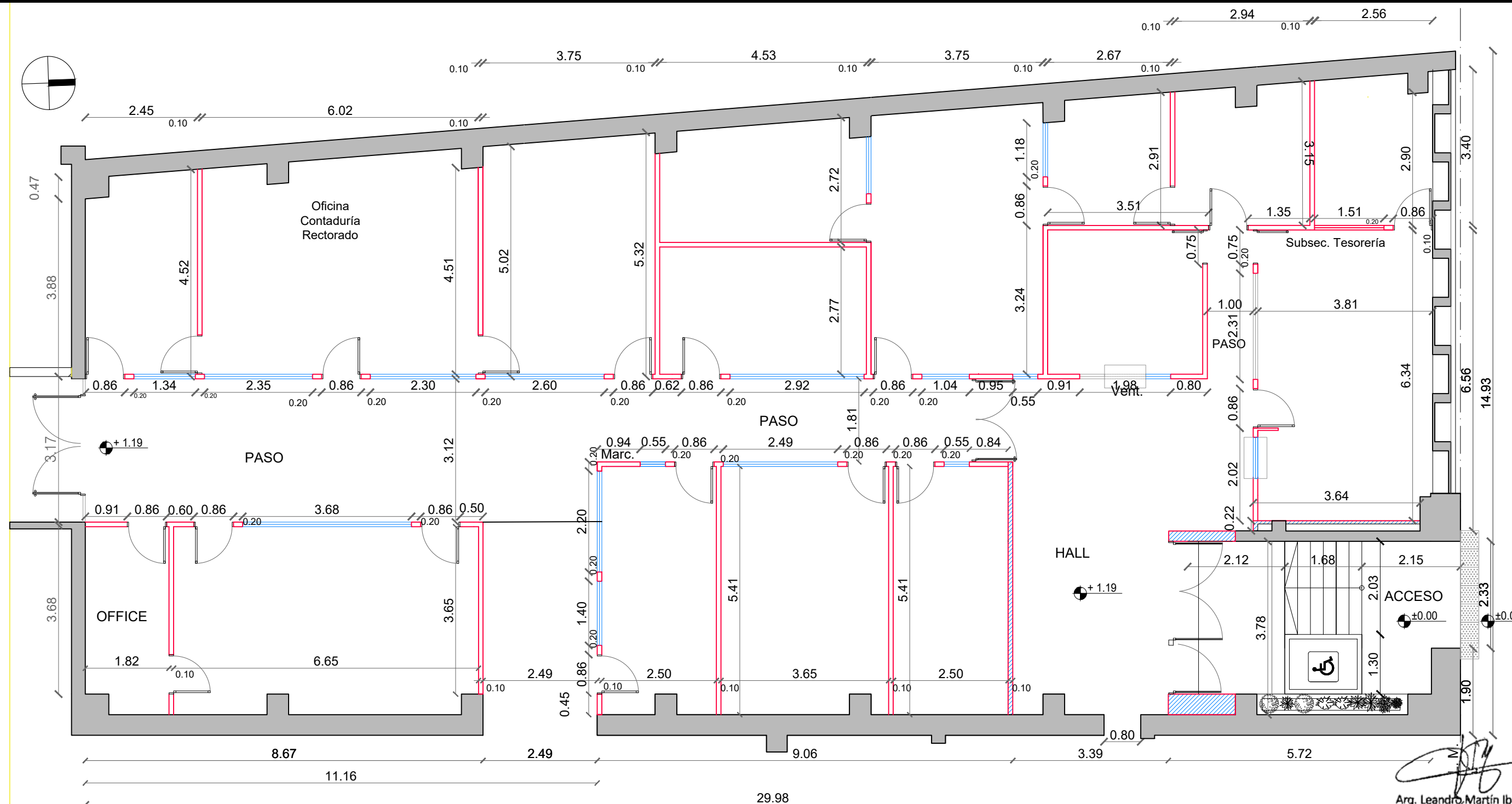
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias:  
ING. FABIO ZENIQUEL

Proyectista:  
ARQ. Leandro Ibarra




PLANO:

AR 4



## PLANTA PANELES

### REFERENCIAS

-  TABIQUE/EMPLACADO EN DURLOCK
-  PANEL COMPUESTO CON PLACAS DE MDF Y ESTRUCTURA METÁLICA
-  PANEL VIDRIADO



UNNE

### Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2025

Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARÍA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"

Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: PLANTA DISTRIBUCIÓN de PANELES.

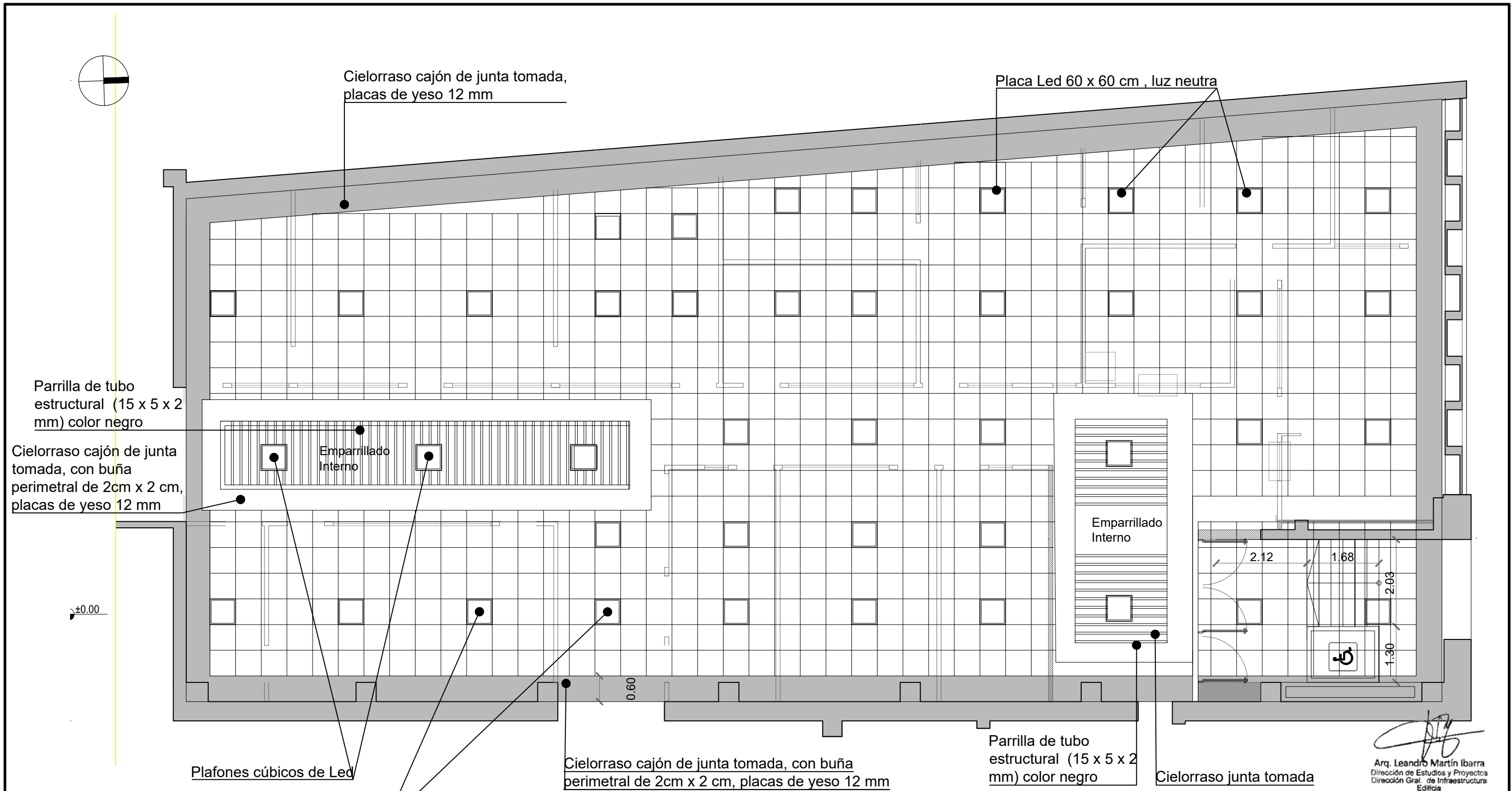
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias:  
ING. FABIO ZENIQUEL

Proyectorista:  
ARQ. Leandro Ibarra

PLANO:

AR 5



Arq. Leandro Martín Ibarra  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edificios  
UNNE

## PLANTA DISTRIBUCIÓN CIELORRASO

PLANO GENERAL DE LA DISTRIBUCIÓN DE LOS TIPOS DE CIELORRASO.  
JUNTA TOMADA EN EL PERÍMETRO, PLACAS SUSPENDIDAS DECO ACUSTIC  
Y CAJONES DE JUNTA TOMADA CON EMPARRILLADO TUBULAR 15 x 5.



UNNE

**Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias | 2025**

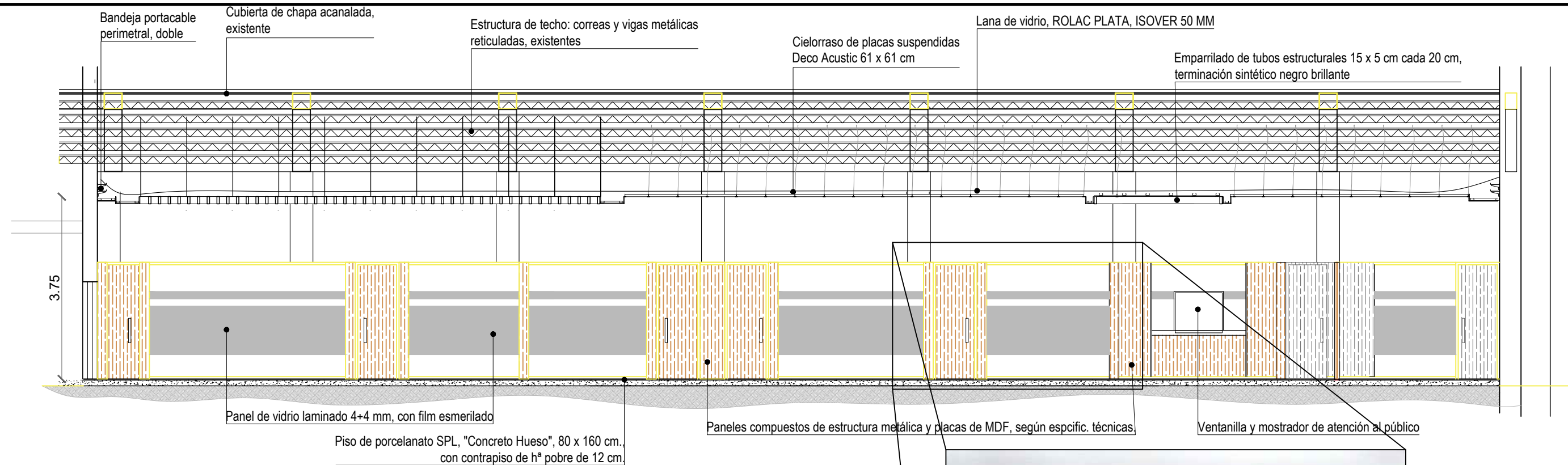
Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS.  
SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"  
Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES  
Plano: PLANTA DISTRIBUCIÓN CIELORRASO

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

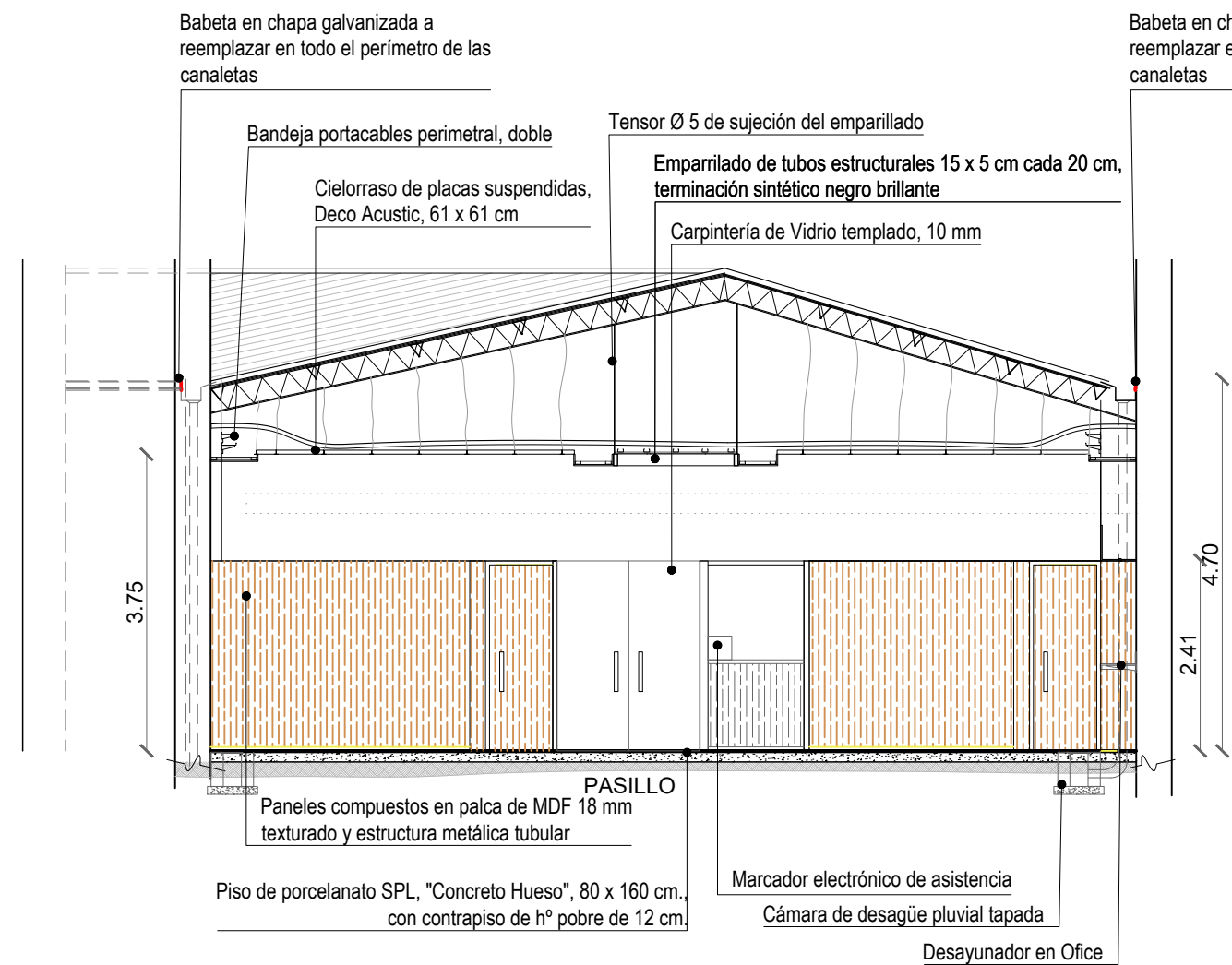
Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias:  
ING. FABIO ZENIQUEL  
Proyectista:  
ARQ. Leandro Ibarra

PLANO:  
**AR 6**





Corte General Longitudinal



Corte General transversal



Modelo real de la composición de los paramentos, puerta, jambas laterales y mampara de vidrio.

Detalle de mampara de vidrio 4+4 laminado con marco de aluminio 5 cm anodizado negro. Contramarco y contravidrio

Hoja de 80 emplacada con MDF, sobre bastidor metálico de estructura.

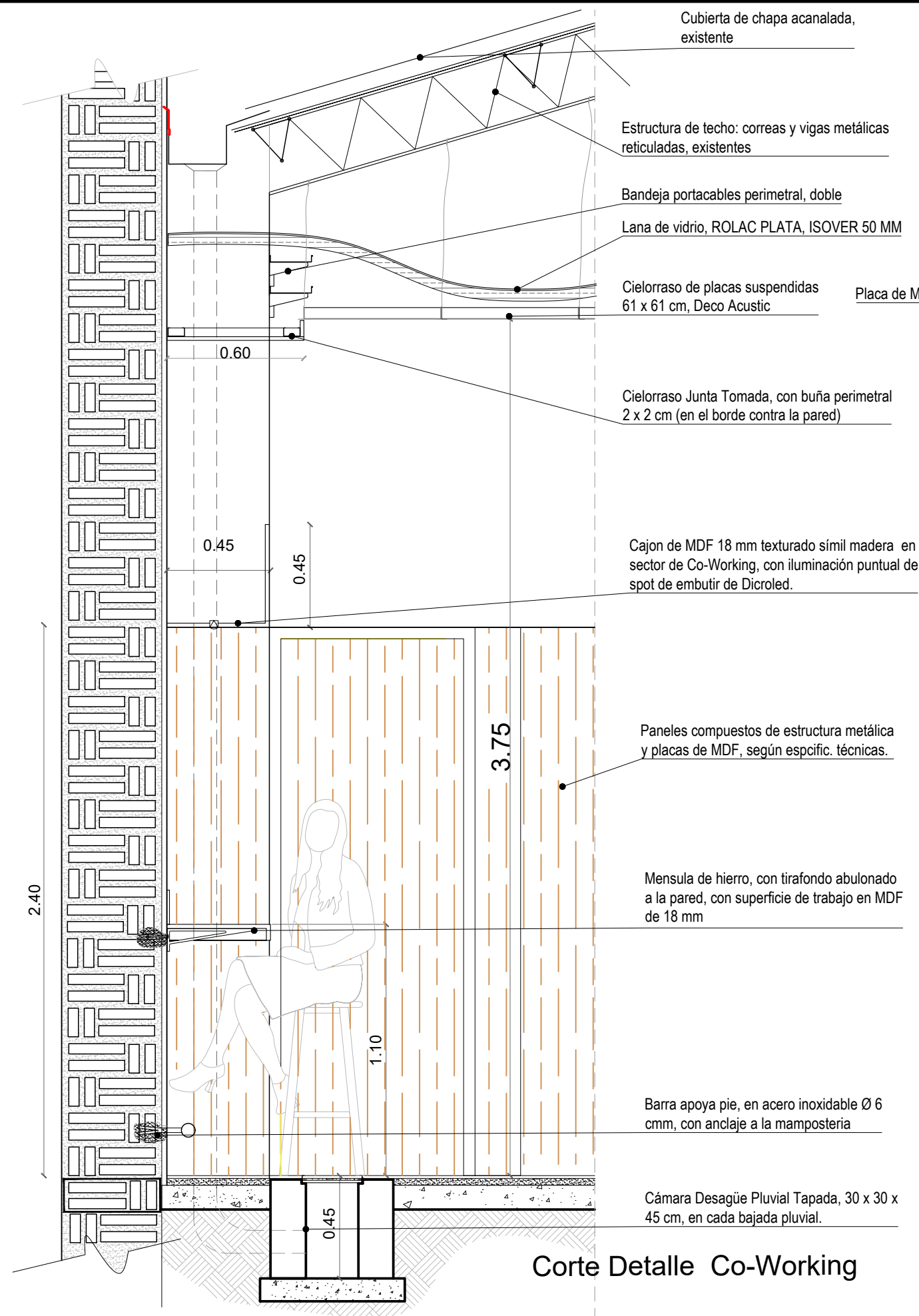
Mampara de vidrio laminado 4+4, con marco bastidor de aluminio anodizado negro

Jamba lateral 20 cm. Emplacado sobre bastidor metálico

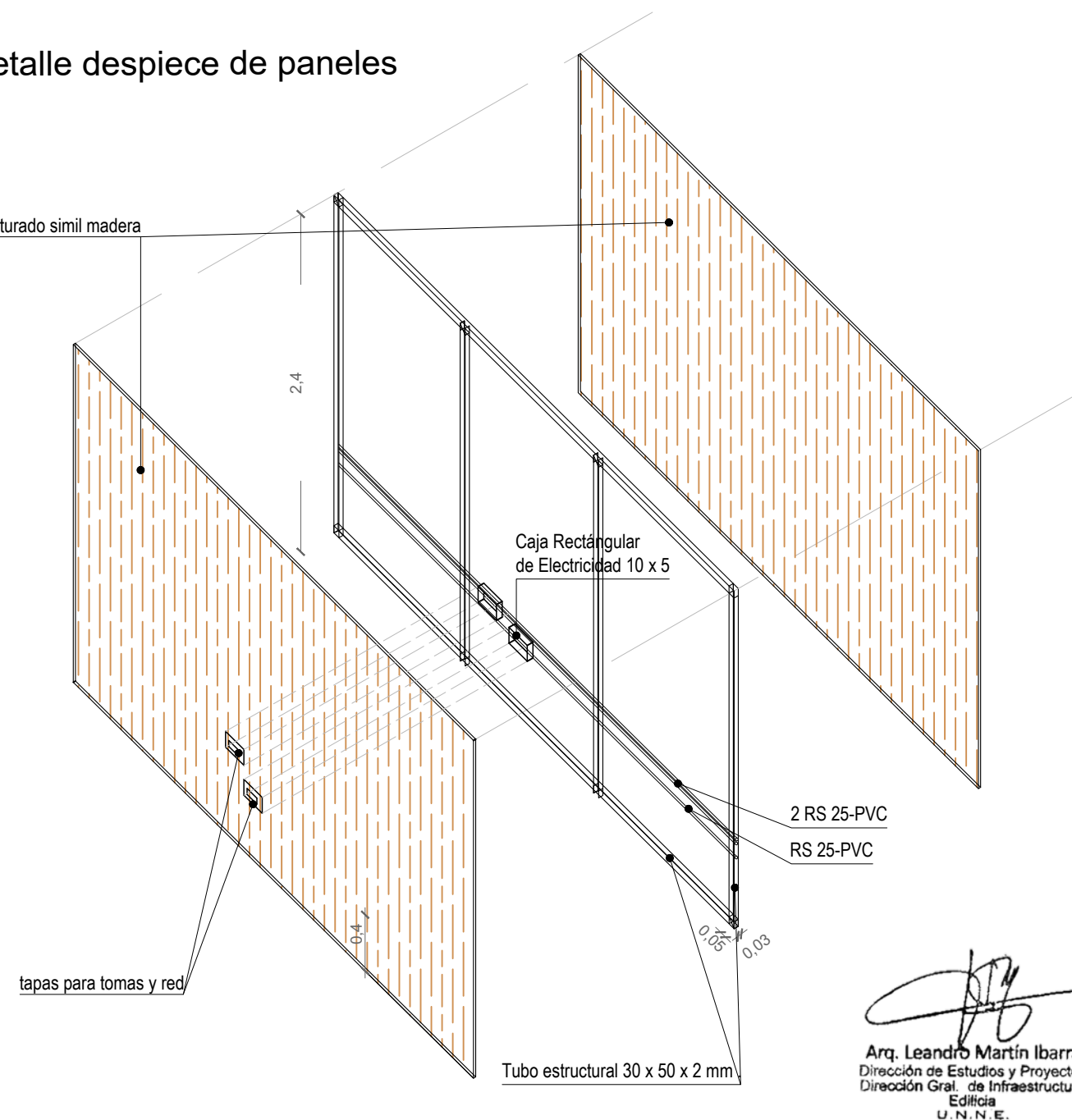


Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias		2025
Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"		
Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES		
Plano: Corte Longitudinal y Corte Transversal.		
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra		
UNNE	Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias: ING. FABIO ZENIQUEL	Proyectista: ARQ. Leandro Ibarra
	PLANO: <b>AR 7</b>	





## Detalle despiece de paneles



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2025

Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"

Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: Detalles en Oficina Co-working. Detalle de paneles

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

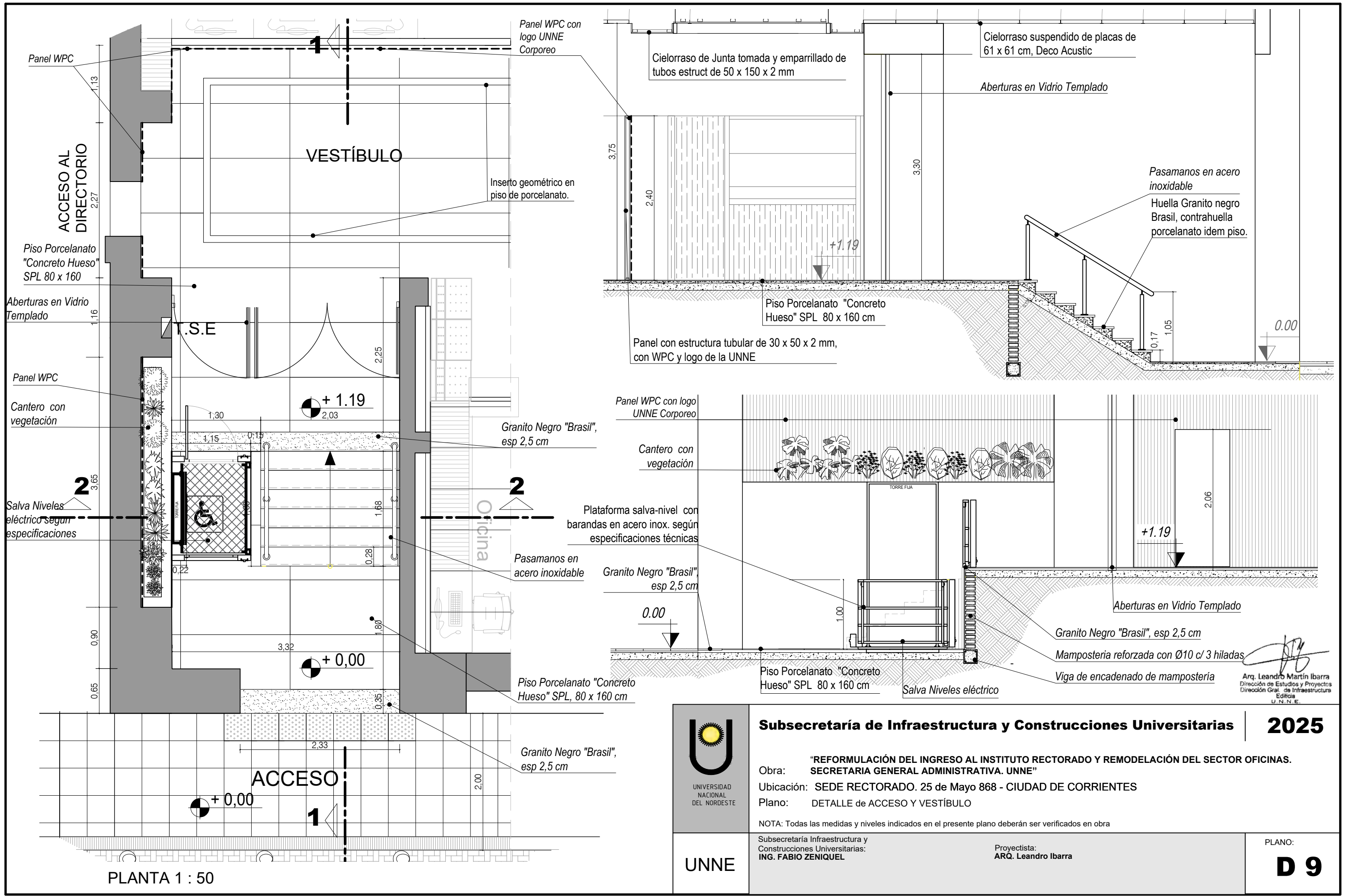
Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias:  
ING. FABIO ZENIQUEL

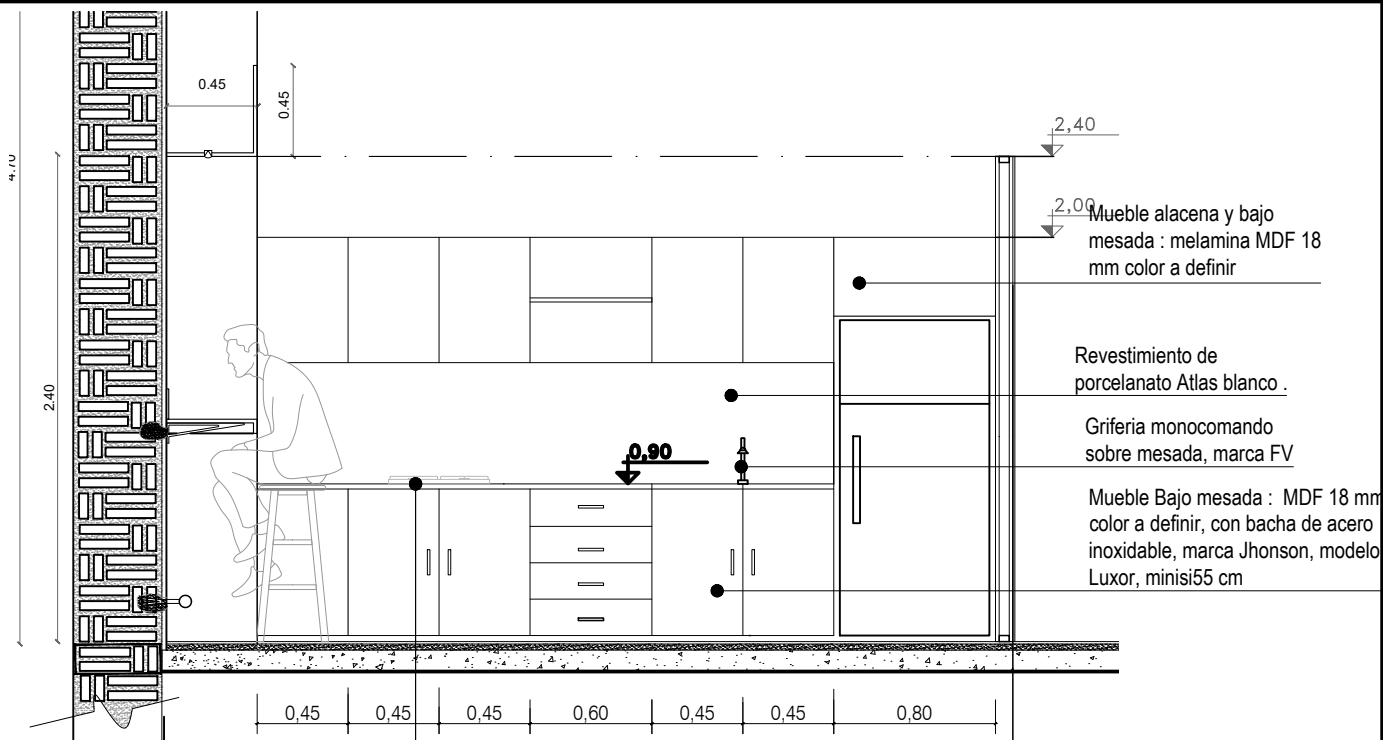
Proyectista:  
ARQ. Leandro Ibarra

PLANO:

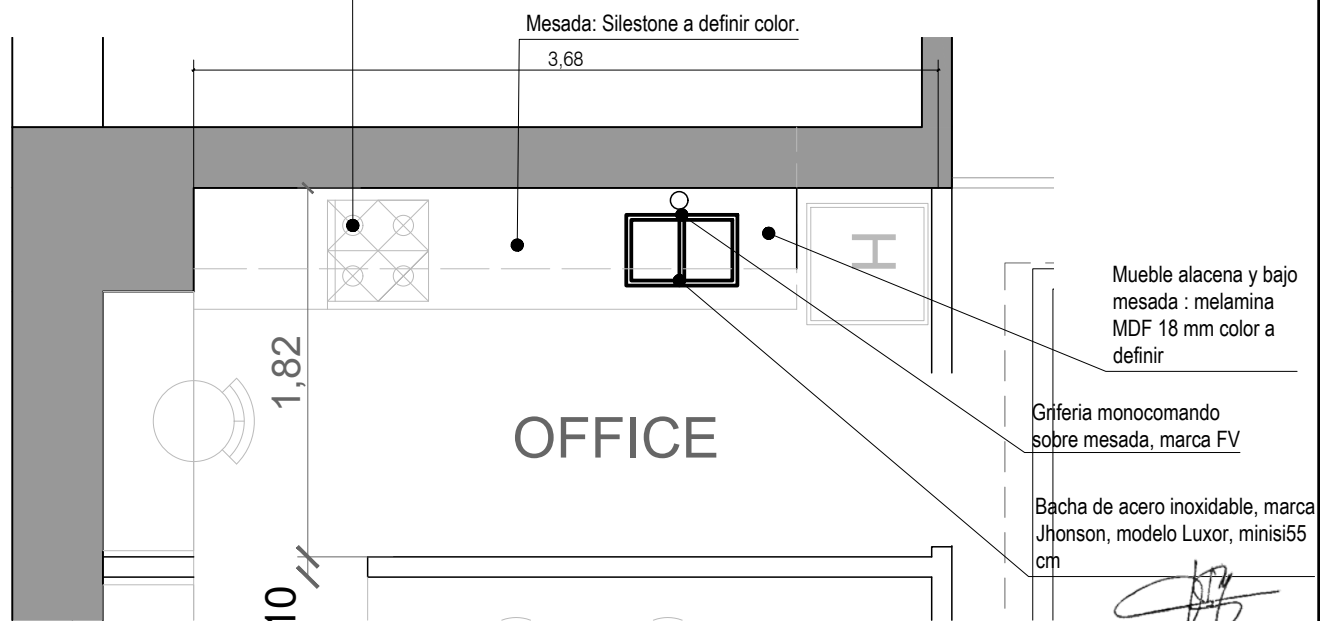
AR 8

UNNE





PLANTA 1 : 50



PLANTA 1 : 50

Arq. Leandro Martín Ibarra  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edifica  
UNNE



**Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias**

**2025**

Obra: **"REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"**

Ubicación: **SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES**

Plano: **DETALLE DE OFFICE**

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría Infraestructura y  
Construcciones Universitarias:  
**ING. FABIO ZENIQUEL**

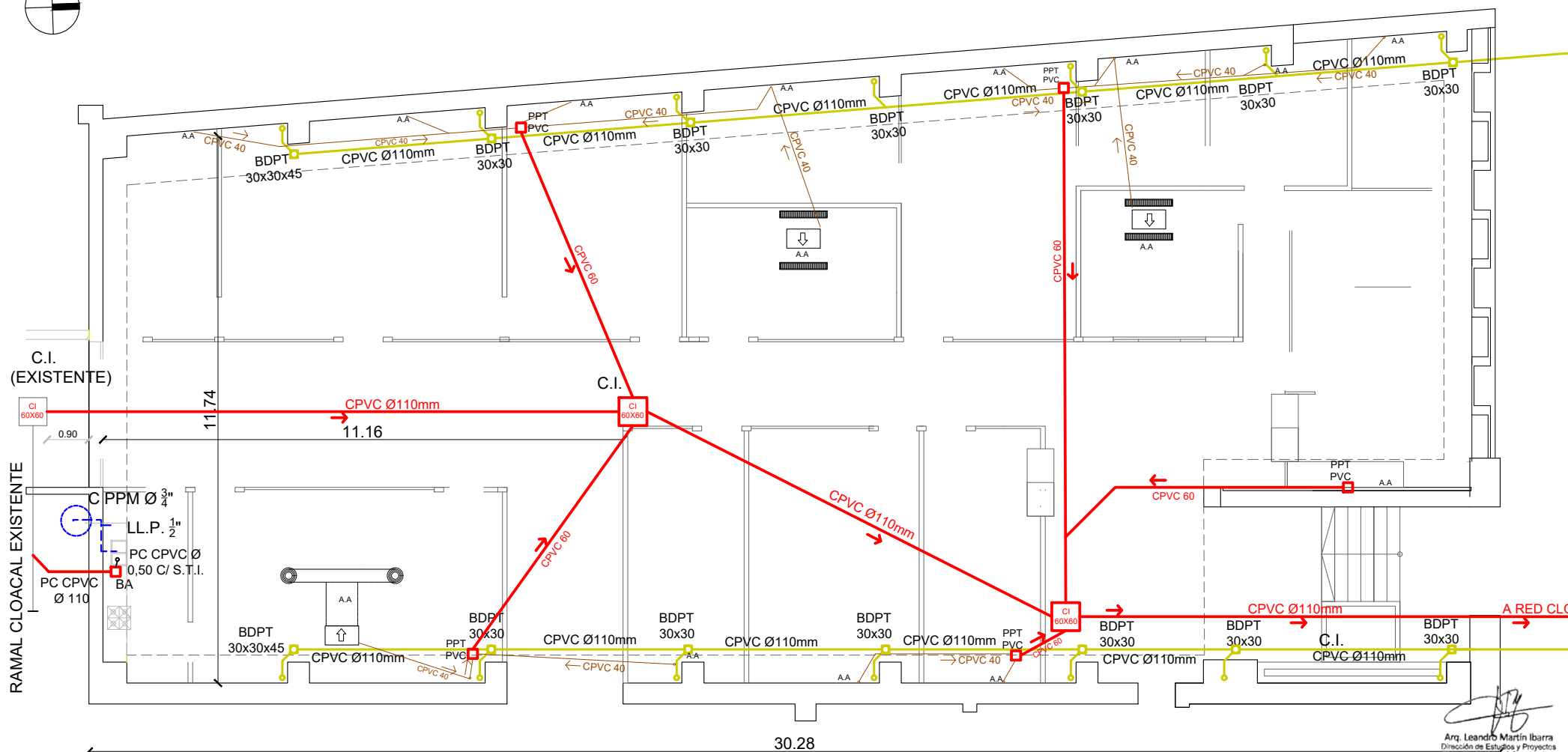
Proyectista:  
**ARQ. Leandro Ibarra**

PLANO:

**D 10**

**UNNE**





## PLANO DE INSTALACIÓN SANITARIA

**Proyecto sujeto a verificación en replanteo de Obra**

**Nota Aclaratoria:** el presente plano, representa recorridos de caños y cámaras de desagües pluviales y cloacales, **a ejecutar**; de similar recorrido y ubicación a los existentes.



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DEL NOROESTE

**Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias**

**2025**

Obra: **"REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARÍA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"**

Ubicación: **SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES**

Plano: **INSTALACION SANITARIA: Agua, Cloaca y Pluvial**

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

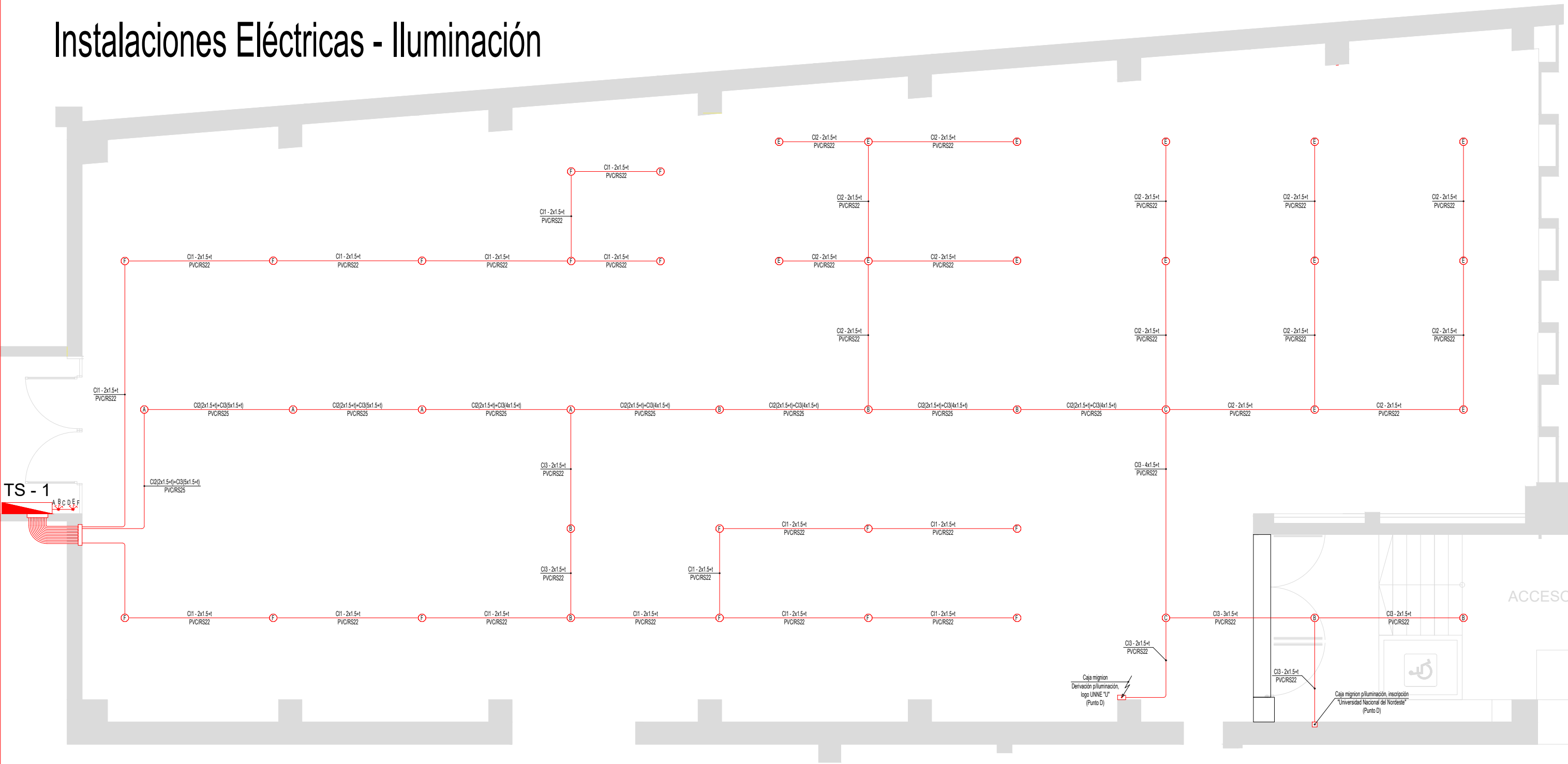
Subsecretaría Infraestructura y  
Construcciones Universitarias:  
**ING. FABIO ZENIQUEL**

Proyectista:  
**ARQ. Leandro Ibarra**

PLANO:

**IS 2**

# Instalaciones Eléctricas - Iluminación



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias | 2025

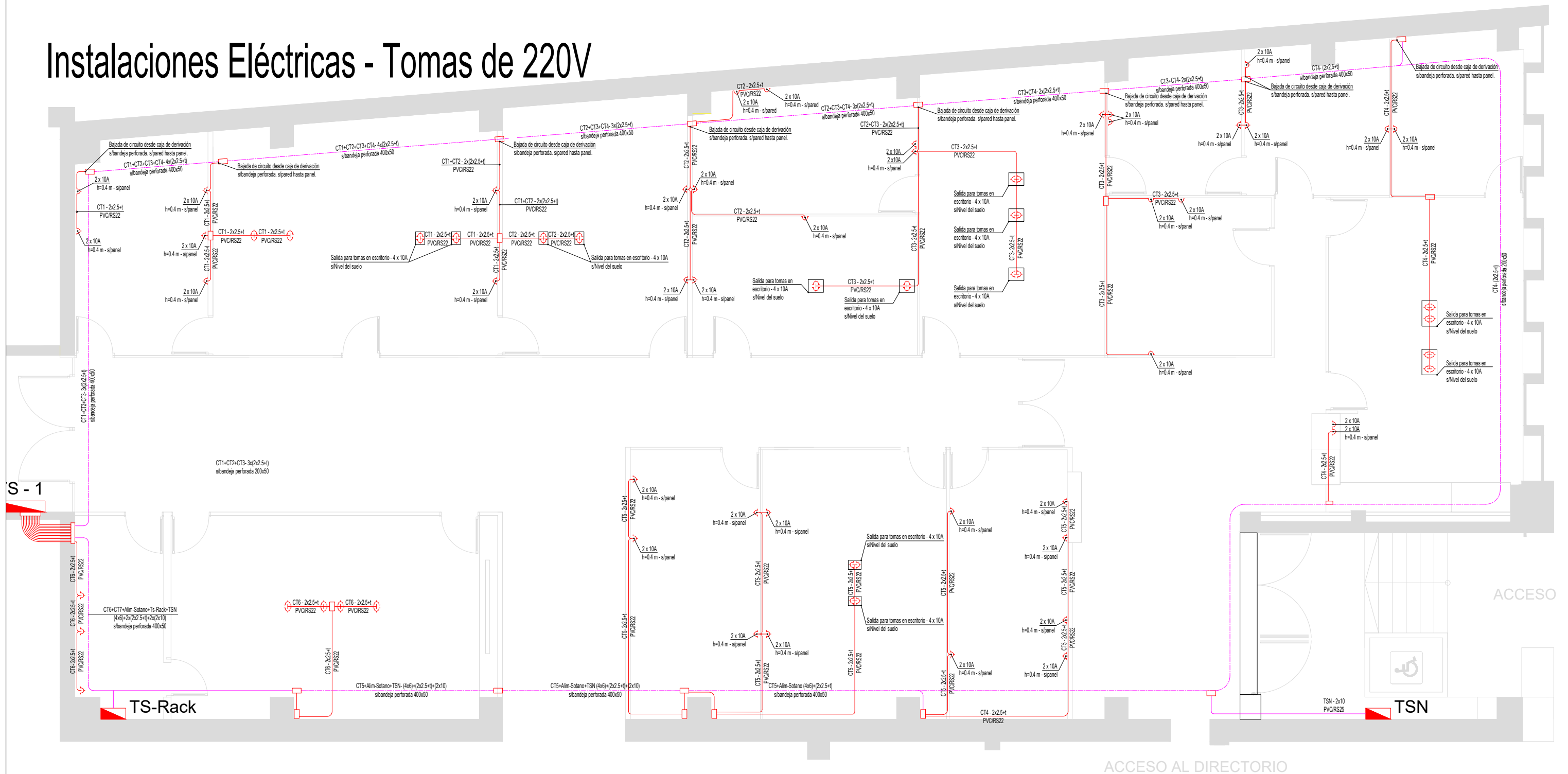
Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"  
Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES  
Plano: Instalaciones Eléctricas - Iluminación

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias: ING. FABIO ZENIQUEL  
Proyectorista: ARQ. Leandro Ibarra

PLANO:  
**IE-01**

# Instalaciones Eléctricas - Tomas de 220V



UNNE

Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias 2025

Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARÍA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"

Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: Instalaciones Eléctricas - Cableado y canalizaciones de tomas.

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias:  
**ING. FABIO ZENIQUEL**

Proyectista:  
ARQ. Leandro Ibarra

LANO:

## E-02



# Instalaciones Eléctricas - Puntos de utilización de Datos



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias | 2025

Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"  
Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES  
Plano: Instalaciones Eléctricas - Canalizaciones p/datos

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias: ING. FABIO ZENIQUEL  
Proyectista: ARQ. Leandro Ibarra

UNNE

PLANO:  
**IE-03**

8 - Tiras Led Iluminación Indirecta (s/Esp.Téc.) + 24 Spot Ilum. AR111



# Instalaciones Eléctricas - Ubicación de bandejas y unidades interiores de equipos acondicionadores de aires



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias | 2025

Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"

Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: Instalaciones Electricas - Unidades Interiores - Sensores de Humo - Central de Monitoreo

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias: ING. FABIO ZENIQUEL

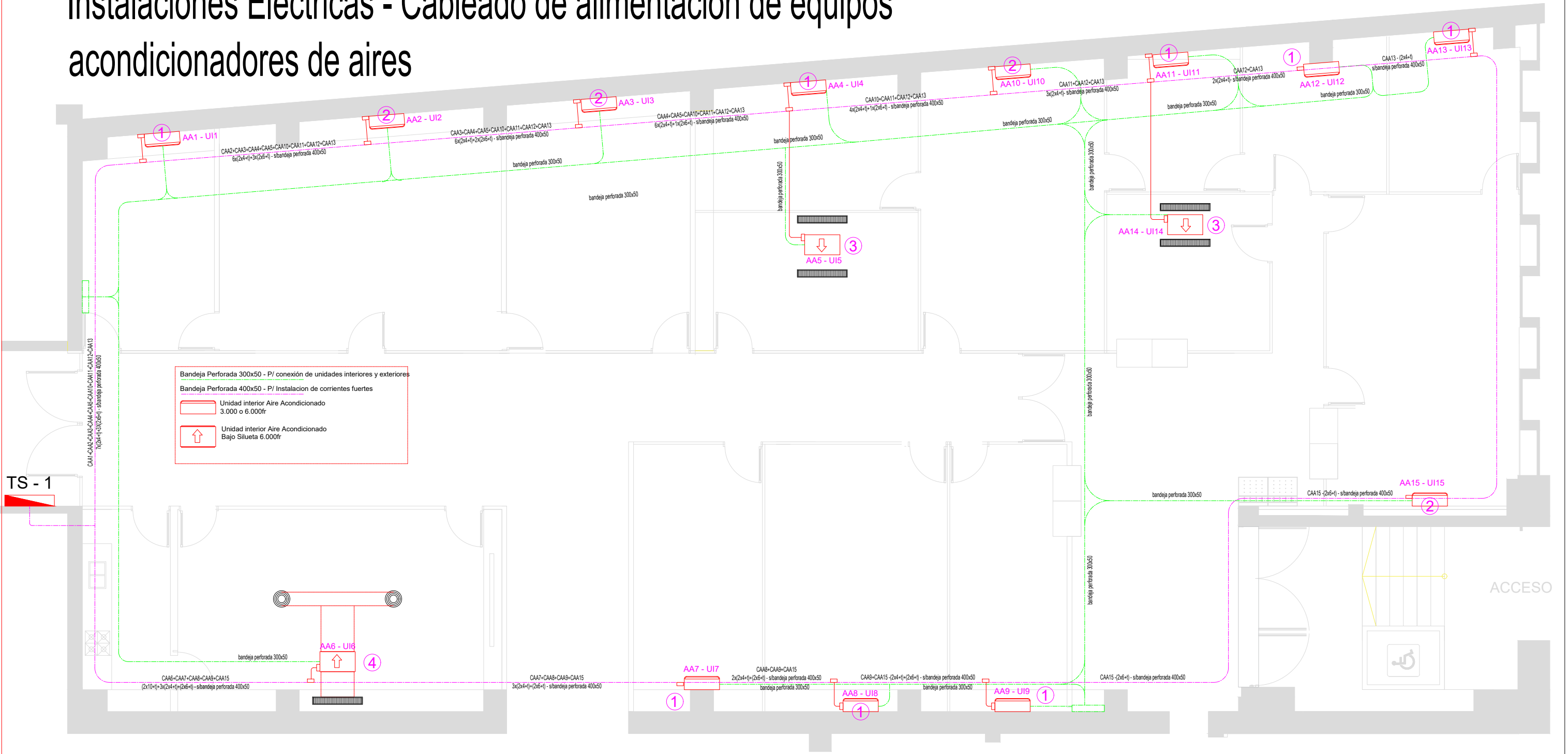
Proyectista: ARQ. Leandro Ibarra

PLANO:

IE-05



# Instalaciones Eléctricas - Cableado de alimentación de equipos acondicionadores de aires



UNNE

Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2025

Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"

Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: Instalaciones Eléctricas - Cableado y canalizaciones de Equipos de Aires Acondicionados

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

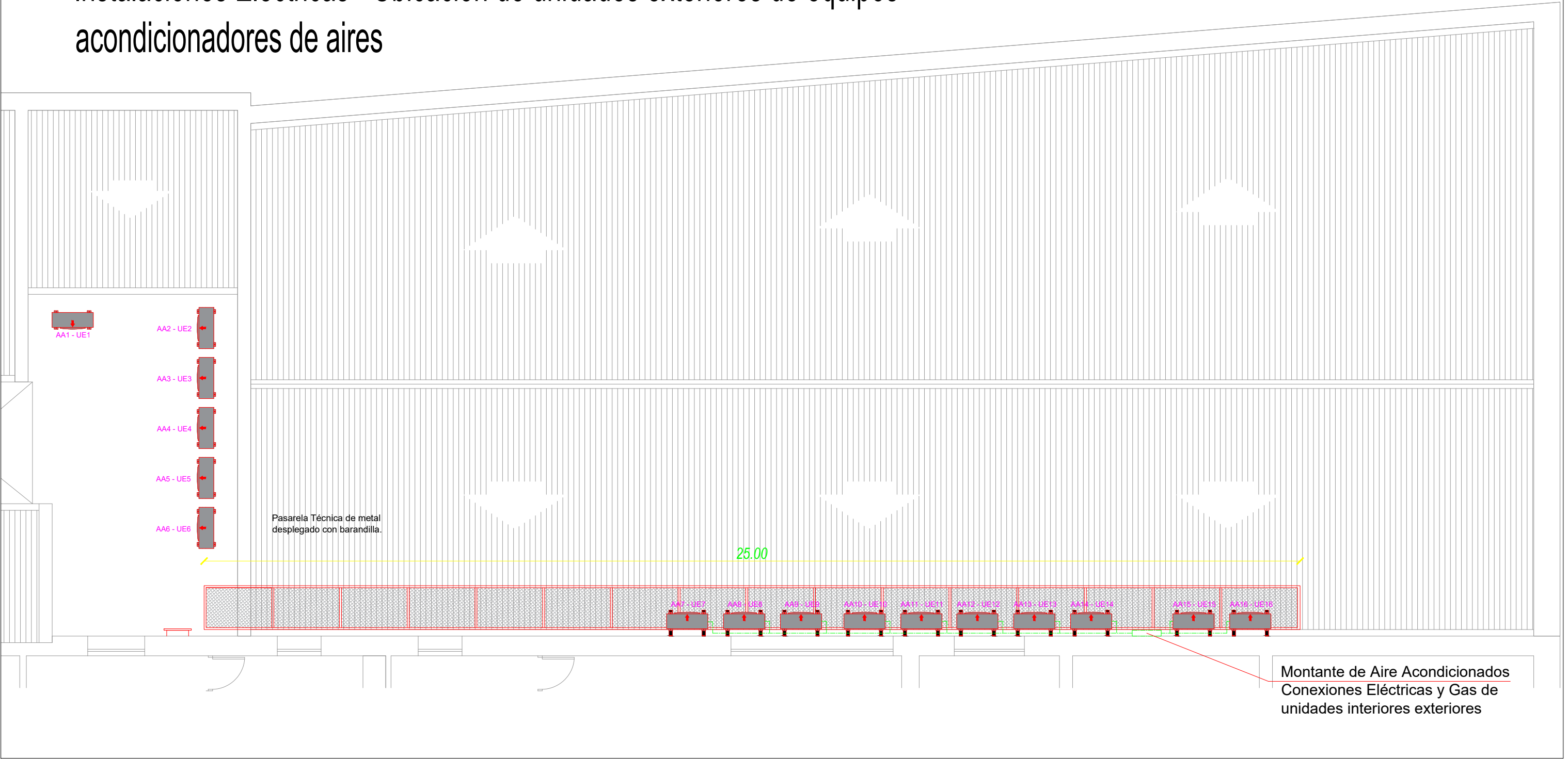
Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias: ING. FABIO ZENIQUEL

Proyectista: ARQ. Leandro Ibarra

PLANO:

IE-06

# Instalaciones Eléctricas - Ubicación de unidades exteriores de equipos acondicionadores de aires



UNNE

Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2025

Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"

Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: Instalaciones Electricas - Planta de Techo - Plataforma Técnica - Ubicación de Unidades Exteriores de AA.

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

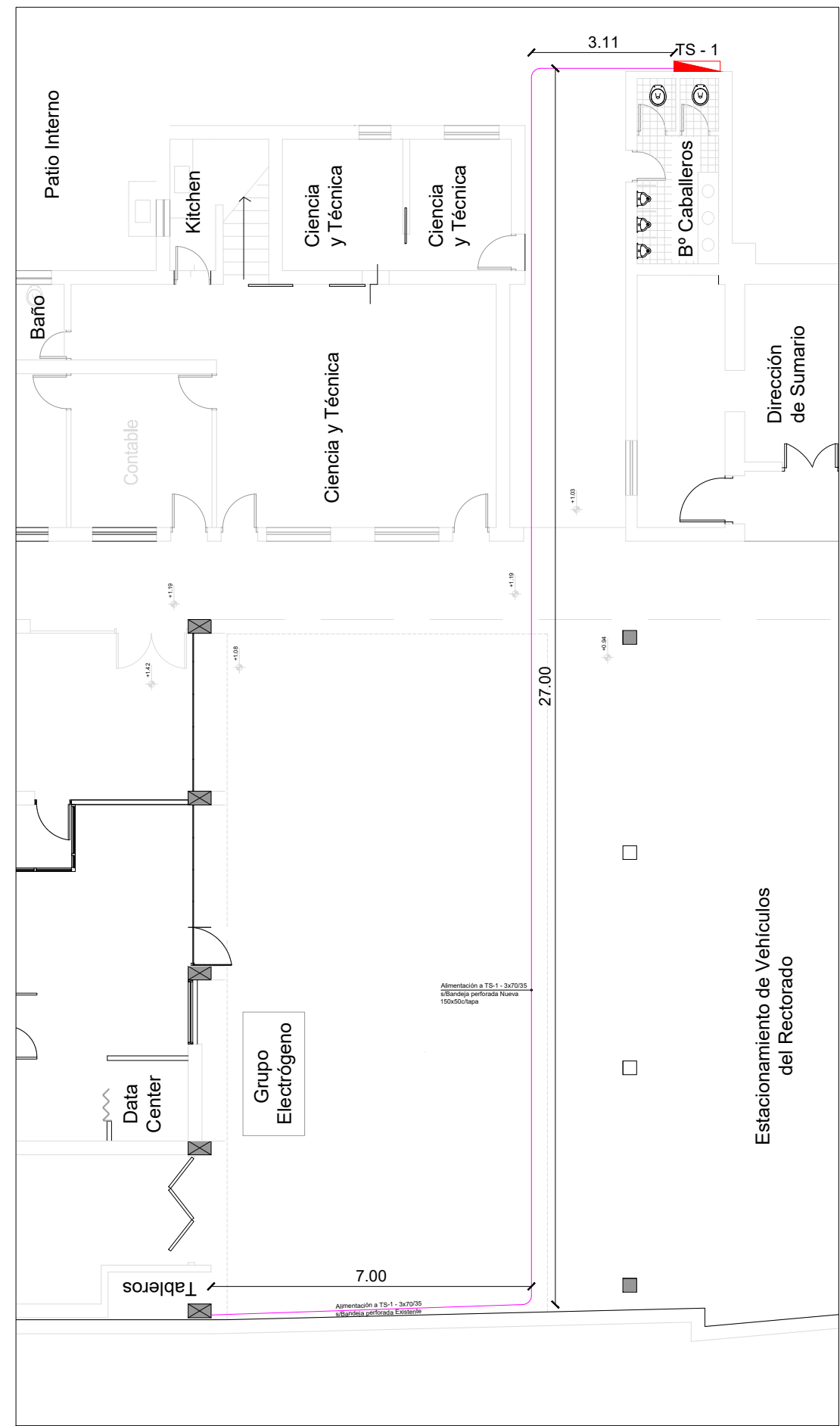
Subsecretaría Infraestructura y  
Construcciones Universitarias:  
ING. FABIO ZENIQUEL

Proyectista:  
ARQ. Leandro Ibarra

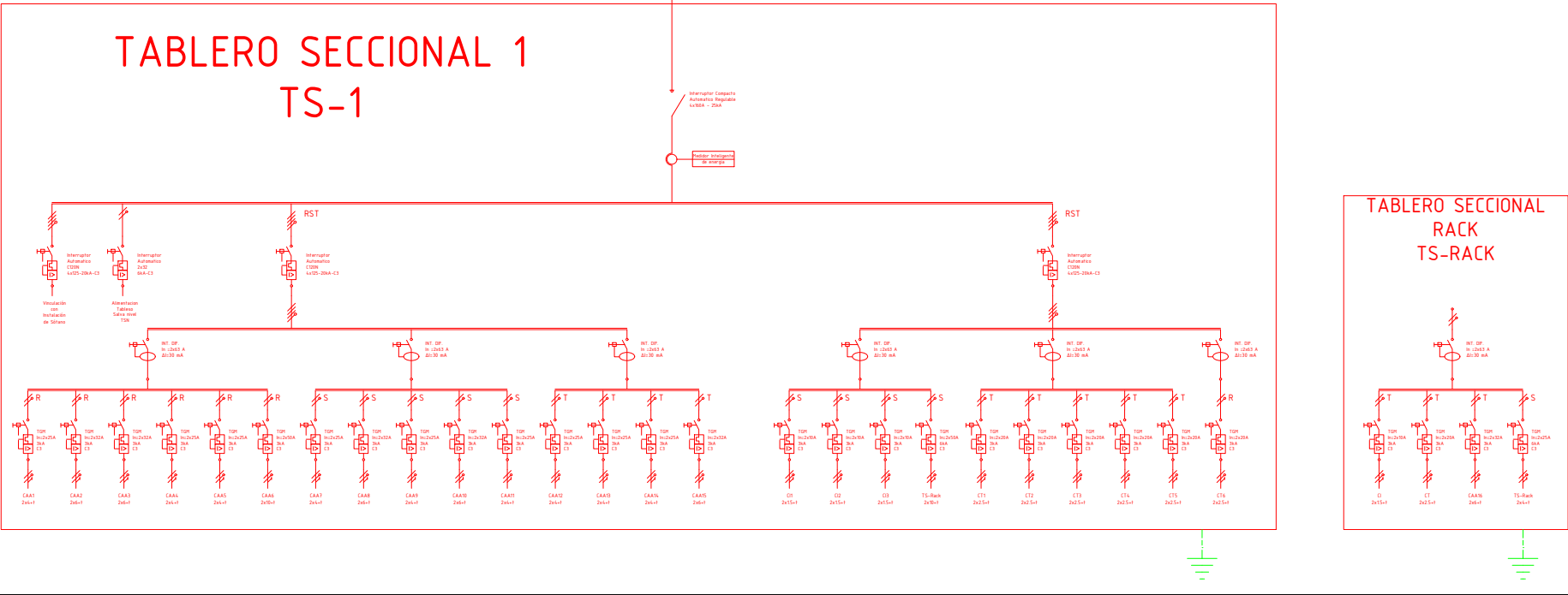
PLANO:

IE-07

Alimentación TS-1 desde TP-Mant



Detalle Unifilar TS-1 y TS-Rack



Esquema de instalación de acometida a TS-1.



Detalle Topográfico de TS-1



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias | 2025

Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"

Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: Instalaciones Eléctricas - Acometida TS-1 - Detalle Topográfico - Unifilar

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

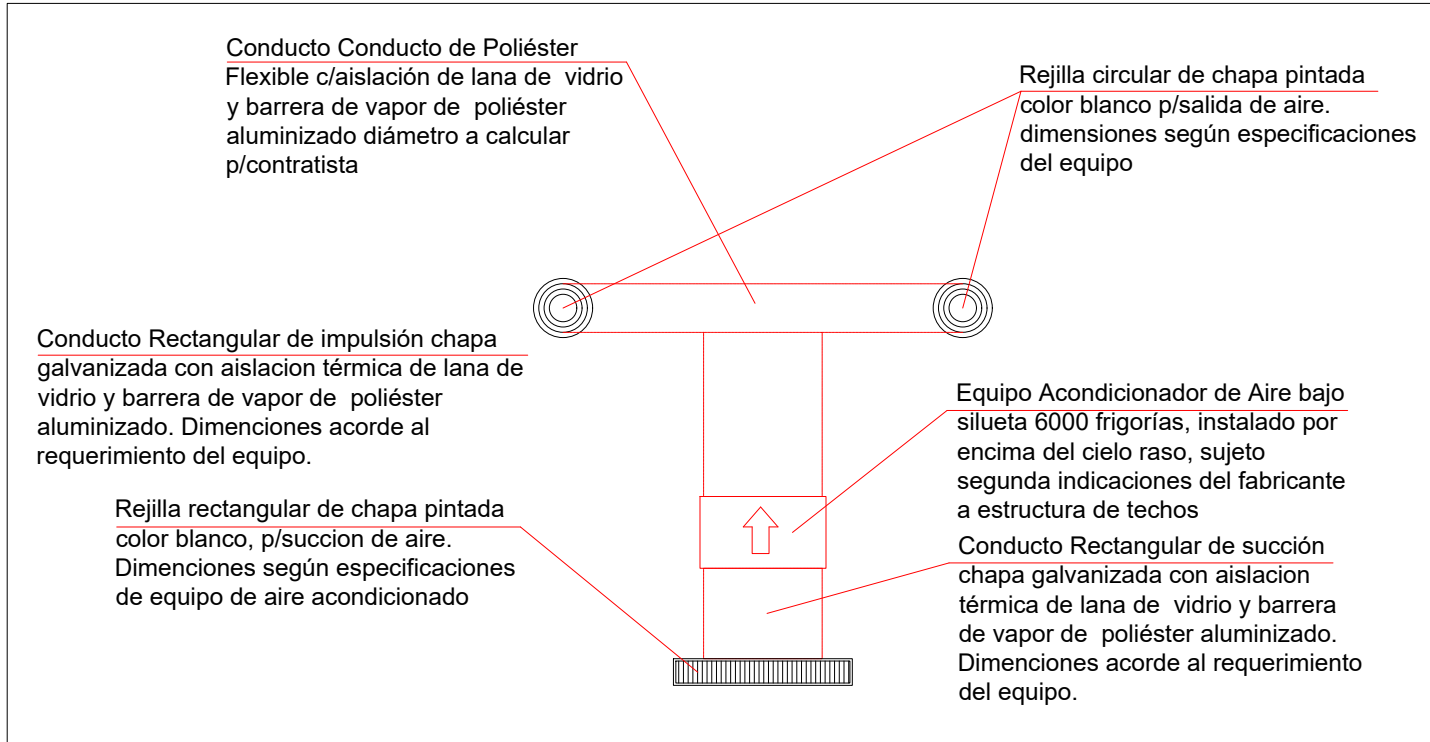
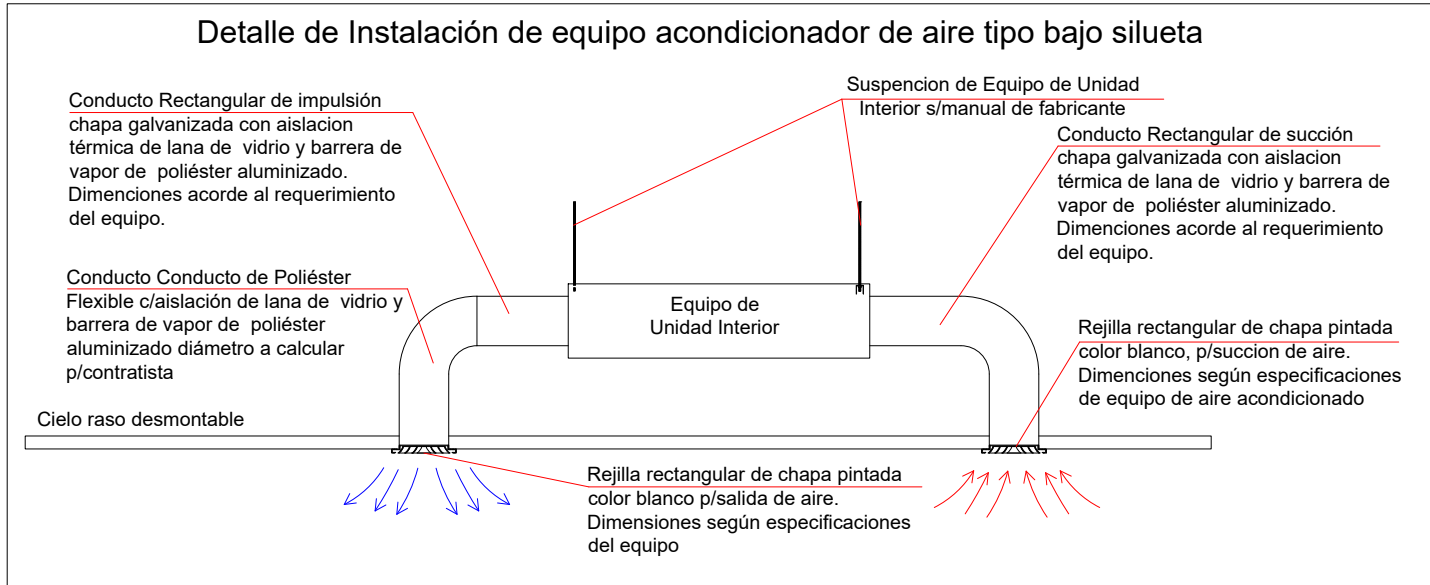
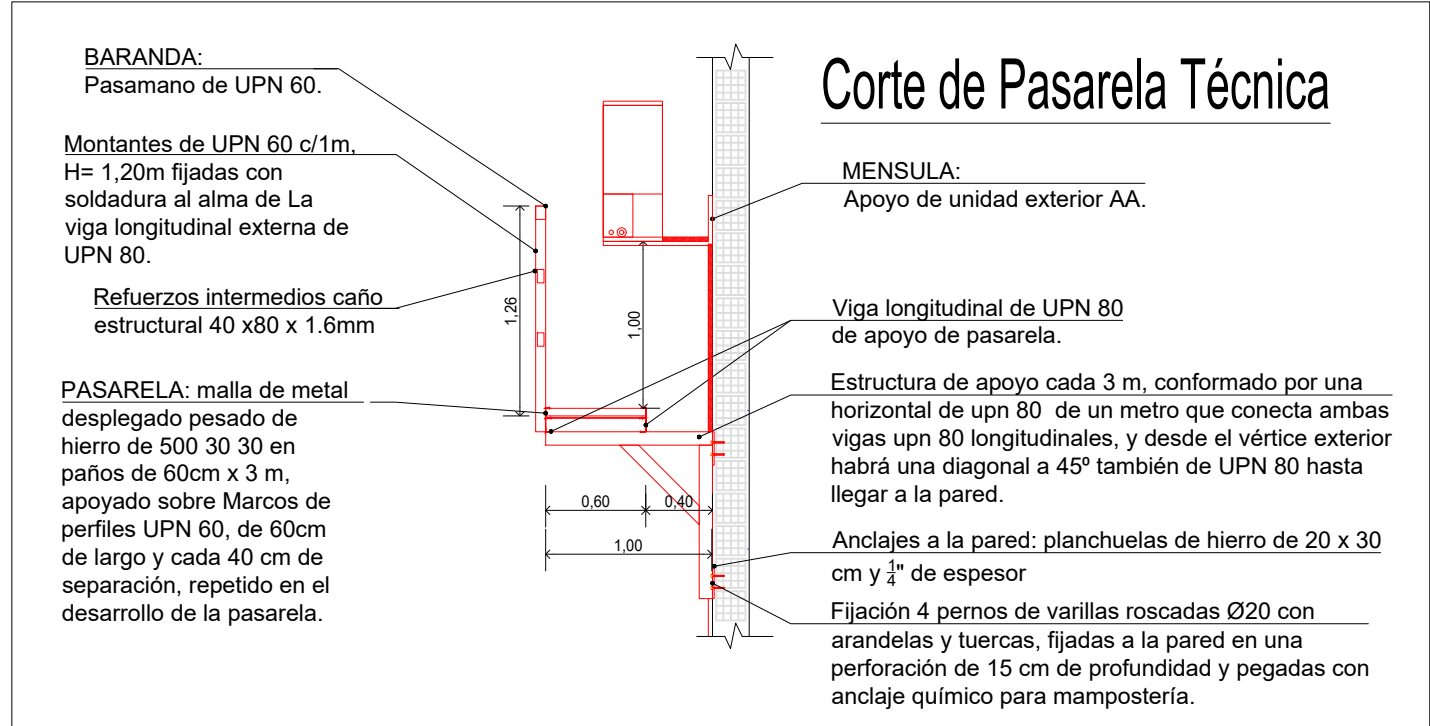
Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias: ING. FABIO ZENIQUEL

Proyectista: ARQ. Leandro Ibarra

PLANO:

IE-08





# Instalaciones Eléctricas - Detalle Esquemático de Pasarela Técnica

