



Universidad Nacional del Nordeste
Rectorado
Dirección General de Infraestructura Edilicia

LICITACIÓN PRIVADA - OBRA PÚBLICA N°: **/2.025**
EXPEDIENTE N°: **TRA - 2025 - 44612 # UNNE**

**OBRA."REFORMULACIÓN DEL INGRESO DEL INSTITUTO
RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS
DE LA SECRETARÍA GRAL. ADMINISTRATIVA. UNNE "**

UBICACIÓN: Edificio RECTORADO. UNNE
Calle 25 de Mayo N° 868. Corrientes

APERTURA:

HORA:

PRESUPUESTO OFICIAL: **\$ 574.000.000,00**

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

ÍNDICE GENERAL

DESIGNACIÓN

1 - ÍNDICE GENERAL.....	
2 - CLÁUSULAS ESPECIALES.....	
3. - ANEXO A LAS CLÁUSULAS ESPECIALES.....	
4 - PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.....	
5 - ANEXO AL PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES.....	
6 - FÓRMULA DE LA PROPUESTA.....	
7 - REGIMEN DE ACOPIO DE MATERIALES.....	
8 - MEMORIA TÉCNICA.....	
9 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.....	
10 - PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO.....	
11 - PLAN DE TRABAJOS.....	
12 - CURVA DE INVERSIONES.....	
13 - LISTA DE PLANOS.....	
14 - PLANOS.....	

OBRA: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO DEL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS DE LA SECRETARÍA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE.
Edificio RECTORADO. UNNE - Calle 25 de Mayo
Nº 868. Corrientes.

CLÁUSULAS ESPECIALES

ARTÍCULO 1º C.E.: OBJETO DEL LLAMADO A LICITACIÓN

El presente llamado a Licitación Privada, tiene por objeto contratar la mano de obra y la provisión de los materiales y equipos necesarios para la ejecución de la obra de referencia, localizada en el edificio del Rectorado UNNE. Ubicado en calle 25 de Mayo Nº 868 de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes.

ARTÍCULO 2º C.E.: PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial estimativo asciende a la suma de PESOS QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CON CERO CENTAVOS (**\$574.000.000,00**).

ARTÍCULO 3º C.E.: ADQUISICIÓN DEL PLIEGO

La documentación de licitación podrá obtenerse en forma gratuita y consultarse en el sitio web oficial de la Universidad Nacional del Nordeste <https://www.unne.edu.ar> pestaña inferior "Compras y Contrataciones", carpeta Licitaciones Privadas, o consultarse en las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Edilicia- Rectorado U.N.N.E., sito en la calle 25 de Mayo 868, de la Ciudad de Corrientes, los días hábiles de 08:00 a 12:00 hs., hasta siete (7) días hábiles administrativos antes de la fecha de la apertura de las propuestas.

ARTÍCULO 4º C.E.: CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS OFERENTES

Para concurrir a esta licitación privada es obligatorio. acreditar la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, o la inscripción en los Registros Provinciales del Chaco/Corrientes, deberá ser válida para participar en la presente licitación y constar la Capacidad de Contratación solicitada.

No serán admitidas las ofertas de los Proponentes cuya capacidad de contratación anual sea inferior a lo acotado a continuación:

$$PO + PO/12 \times (12 - PE) = \$ 574.000.000,00 + \$ 574.000.000,00 / 12 \times (12 - 3) = \$ 1.004.500.000$$

Tipo de Obra: **Arquitectura.**

Asimismo, para definir la Capacidad Técnica de la Empresa Oferente se tendrá en cuenta:

- Los antecedentes de obras similares.
- Certificados que acrediten la ejecución y terminación en forma satisfactoria de dichas obras.
- Concepto de la empresa en las obras que haya ejecutado, reservándose la UNNE el derecho de tomar referencias sobre el desempeño asumido, pudiendo rechazar la oferta en caso de observar un mal desempeño en los mismos.

ARTÍCULO 5º C.E.: PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para el cumplimiento del contrato será de 90 (noventa) días corridos, no aceptándose reducciones del mismo. No serán consideradas las ofertas que ofrezcan un plazo superior al máximo señalado. El plazo se computará a partir de la fecha del acta de iniciación de los trabajos.

ARTÍCULO 6º C.E.: PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía será de 12 (doce) meses.

ARTÍCULO 7º C.E.: CIRCULARES CON CONSULTA Y SIN CONSULTAS.

Los pedidos de aclaraciones o consultas que los proponentes consideren necesario realizar, deberán efectuarse a través de un correo electrónico de tipo genérico o personal, no institucional, hasta siete (7) días hábiles administrativos previos a la fecha de apertura.

La dirección electrónica del Contratante para solicitar aclaraciones es dgconstrucciones@unne.edu.ar

Las respuestas a las consultas efectuadas, como también las aclaraciones de oficio que debiera efectuar la Universidad, serán publicadas en el sitio web oficial de la Universidad Nacional del Nordeste <https://www.unne.edu.ar> pestaña inferior "Litaciones por Obra Pública", identificado como Licitación Privada.

Será responsabilidad de los oferentes potenciales efectuar la consulta de la/s páginas web mencionadas para acceder a dichos documentos, no pudiendo efectuar reclamos basados en su desconocimiento.

Los Oferentes deberán redactar su oferta en letra tipo Century Gothic 10, perfectamente legible e identificable el ítem, la descripción y el precio en horizontal (renglón).

ARTÍCULO 8º C.E.: GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. VIGENCIA DE LA OFERTA

Se establece como plazo de mantenimiento de oferta el término de 30 (treinta) días corridos, a partir de la fecha de apertura de la licitación; no pudiendo los oferentes en dicho lapso desistir de su ofrecimiento. En caso de desistimiento perderá la garantía de oferta. La garantía de oferta deberá estar emitida a favor de: Universidad Nacional del Nordeste (UNNE), con domicilio en 25 de Mayo N° 868 - Corrientes, C.U.I.T. N° 30-99900421-7. El garante deberá someterse a los Tribunales Federales con asiento en la Ciudad de Corrientes.

ARTÍCULO 9º C.E.: FORMA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

En forma virtualmente: mediante correo electrónico; deberá enviarse a la casilla de correo de la Dirección de Contrataciones – Rectorado U.N.N.E. – dircompras@unne.edu.ar, con el asunto: "OFERTA LICITACIÓN PRIVADA N°/2025 – EXP 2025- (colocar número de EXPEDIENTE - VER EDICTO)", en un único archivo en formato PDF, (utilizar I love pdf o similar para unir todos los archivos pdf) conforme los requisitos y orden de presentación establecidos en el ANEXO AL PLIEGO DE CLÁUSULAS ESPECIALES.

Se establece que las ofertas serán presentadas en las fechas y horarios fijadas en el Edicto de Publicación correspondiente al presente acto licitatorio.

Los Oferentes deberán redactar su oferta en letra ARIAL 10, perfectamente legible e identificable el ítem, la descripción y el precio en horizontal (renglón).

Los oferentes podrán presenciar la apertura de ofertas de manera virtual a través de la transmisión en vivo por el canal digital de libre acceso de la Universidad que se determine en el Edicto de Publicación.

ARTÍCULO 10º C.E.: SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Las obras se ejecutarán por el sistema de ajuste alzado.

ARTÍCULO 11º C.E.: PLAN DE TRABAJOS

El plan de trabajos a presentar por la Empresa Contratista estará integrado por la siguiente documentación:

- 1º) Planillas con gráficos del plan de trabajos que aclare mensualmente la marcha prevista de las obras calculadas en función del:
 - a) Monto del contrato con indicaciones de los tiempos, montos de inversión estimados mensualmente y totales que correspondan a cada uno de los ítems.
- 2º) Gráficos con curvas correspondientes al plan de inversiones previsto por unidades de tiempo en forma acumulada en función del:
 - a) Plazo de ejecución
 - b) Monto de contratación.La curva de inversiones deberá reflejar la inversión prevista en concepto de Acopio de materiales.
- 3º) Planilla de utilización de materiales que indicará mensualmente las cantidades previstas en función del plan de trabajos para cada ítem.

ARTÍCULO 12° C.E.: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

La empresa estará obligada a comenzar los trabajos dentro de los quince (15) días de impartida la correspondiente Orden de Ejecución.

Dentro del plazo previsto se labrará el Acta de Inicio en el momento en que el Contratista inicia cualquiera de los trámites previstos para la ejecución de las obras, tal como limpieza del sector del trabajo, estudio de suelos, extracción de escombros. De no dar comienzo dentro de este lapso y si la Universidad no ejerce el derecho que le acuerda el Art. 50° de la Ley 13.064 del plazo de ejecución de la obra, se computará a partir del vencimiento de los quince (15) días acordados a partir de la orden de ejecución.

ARTÍCULO 13° C.E.: ENTREGA DEL SECTOR A INTERVENIR

La Inspección de obras entregará al Contratista, el terreno o sector de emplazamiento de la obra a construirse, mediante Acta de Entrega de Terreno por triplicado a labrarse al impartir la respectiva orden de ejecución con la participación de las Autoridades del Instituto, o persona en quien ellos deleguen esta responsabilidad. En este mismo acto quedará determinado por parte del Instituto el punto en que se tomará la energía eléctrica y el agua para consumo de la obra.

La Contratista instalará los elementos de medición, debiendo, en forma mensual y previa constatación de la Inspección, evaluar los consumos que serán abonados a la Facultad / Instituto, desde el Inicio y hasta la Recepción Provisoria de la Obra, quedando esto debidamente asentado en Notas de Pedidos.

ARTÍCULO 14° C.E.: CUMPLIMIENTO NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA OBRA

La Universidad verificará el cumplimiento de las normas sobre Higiene y Seguridad en la obra en construcción: Ley N°19.587, Decreto PEN N° 351/78, Decreto PEN N° 911/96 y otros. El Contratista se obliga a acreditar, antes de la iniciación de la obra, la contratación del Seguro que cubra los riesgos de trabajos del personal afectado a la misma en los términos de la Ley N° 24.557 o, en su caso, de la existencia de autoseguro.

La Empresa deberá presentar previo al Inicio de Obra:

- a) Nomina del personal asegurado, emitido por la ART.
- b) Contrato firmado por la ART, vigente a la fecha de iniciación de la obra y durante el período de ejecución de la misma.
- c) Seguro de vida obligatorio del personal afectado a la Obra.
- d) Correo electrónico y constancia de matrícula a nombre del responsable del servicio de Higiene y Seguridad, expedida por el Consejo, Colegio u Organismo habilitante de la provincia que corresponda la obra.
- e) Aviso de obra recepcionada por la ART.
- f) Programa de seguridad aprobado por la ART.
- g) Cláusula de no repetición emitido por la ART a favor de UNNE CUIT N° 30999004217.
- h) Confección de legajo técnico de obra, deberá permanecer en obra a requerimiento de la autoridad competente y será exhibido cuando sea solicitado.
- i) Constancia de exámenes preocupacionales.
- j) Planilla entrega E.P.P.

ARTÍCULO 15° C.E.: VIGILANCIA DE LAS OBRAS.

El contratista deberá tomar las medidas de precaución necesarias en aquellas partes de las obras donde puedan producirse accidentes, así como también para prevenir robos o deterioros de sus materiales, máquinas, estructuras, herramientas, etc. y otros bienes propios, quedando a su exclusivo cargo los perjuicios que en éste sentido pudieran ocurrir o sufrir, hasta la Recepción Definitiva.

ARTÍCULO 16° C.E.: ABASTECIMIENTO DE MATERIALES.

El abastecimiento de los materiales necesarios para la ejecución de las obras estará en relación a los fijados en el plan de trabajos y las respectivas planillas de necesidades de materiales. El Oferente deberá presentar adjunto a los documentos de la licitación, planos, detalles y especificaciones técnicas completas de cada uno de los materiales que se emplearán en la obra, a efectos de su identificación y aprobación.

ARTÍCULO 17º C.E.: REPRESENTANTE TÉCNICO.

El Representante Técnico del Contratista será Arquitecto, Ingeniero Civil y/o en Construcciones, aceptado previamente por la repartición, debiendo estar matriculado en el Consejo Profesional con jurisdicción territorial donde se construyan las obras.

Todas las instrucciones que el Representante Técnico reciba de la Inspección, serán consideradas como impartidas al Contratista.

ARTÍCULO 18º C.E.: SEGUROS

El Contratista deberá asegurar la obra contra riesgo de incendio hasta la recepción definitiva y asimismo deberá asegurar la obra y su entorno, contra accidentes a terceros y/o bienes de la Universidad.

ARTÍCULO 19º C.E.: MEDICIÓN CERTIFICADOS DE OBRAS.

Al final de cada mes calendario, la Inspección de Obras realizará la medición de los trabajos ejecutados, conjuntamente con el Representante Técnico, elaborando en este acto Fojas / Planillas de Medición, que deberá proveer la Empresa contratista. Es obligación del Contratista confeccionar el Certificado de Obra, ajustándose estrictamente las Fojas / Planillas de Medición del mes correspondiente.

Es obligación del contratista proveer los formularios para la Certificación de obra a que se hace referencia en el Artículo 61º de las Cláusulas Generales del Pliego Tipo de Bases y Condiciones adjunto.

ARTÍCULO 20º C.E.: REGLAMENTACIONES.

La Empresa tendrá a su cargo la construcción y/o gestión de todo lo inherente a la obra, las conexiones y/u obras necesarias para la puesta en funcionamiento en forma provisoria como definitiva de la etapa que se está ejecutando y comprende: ENERGIA (medidores, tableros, cableado aéreo y/o subterráneo); Agua potable (Cajas, Conexión a Red); Desagües Cloacales (Conexión a Red, Cámaras); Telefonía, como así también el pago de los derechos e impuestos y gastos, planos, planillas aprobadas que sean necesarios cumplimentar con los organismos nacionales, provinciales y municipales.

ARTÍCULO 21º C.E.: CONSTANCIA VISITA A OBRA.

La Empresa deberá adjuntar dentro del sobre exterior, la Constancia de la Visita de Obra, otorgada por la Dirección de Estudio y Proyectos, Dción. Gral. de Infraestructura Edilicia, luego del recorrido y toma de conocimiento total y en detalle de la zona y obra, objeto de la presente licitación.

No será admitida una Declaración Jurada, en reemplazo de la Constancia de Visita de obra.

La falta de esta Constancia de Visita de Obra, será motivo de la no consideración de la Oferta a los efectos de la Adjudicación.

ARTÍCULO 22º C.E.: PLAZO DE PAGOS DE CERTIFICADOS.

1. El contratista asumirá la carga contractual de confeccionar los certificados de obras parciales y el final de obra, de acuerdo con las cláusulas del contrato, modelo y formularios proporcionados por la Universidad y resultados de la mensura o estimación de avance de los trabajos ejecutados, debiendo presentarlos a la Dirección General de Infraestructura Edilicia, dentro de los diez (10) días ulteriores a la finalización, período o etapa de ejecución establecidos en el Contrato.
2. El plazo de pago de los certificados, contados en todos los casos, a partir de la fecha de presentación correcta y completa de los mismos en la Dirección General de Infraestructura Edilicia será:
 - a) Treinta (30) días corridos para los certificados de obras parciales.
 - b) Treinta (30) días corridos para los certificados finales de obra.
3. Considérese presentación correcta y completa, la efectuada por el Contratista en un todo de acuerdo a las previsiones contractuales conforme a la interpretación de la Dirección General de Infraestructura Edilicia, sin perjuicio del derecho de aquél, en caso de divergencia, de presentar simultáneamente su propio cálculo con expresión de fundamento.
4. La autoridad competente para aprobar la contratación se expedirá sin perjuicio de los

recursos que legalmente correspondan, respecto de cada certificado:

- 4.1 Aprobándolo total o parcialmente con expresión de fundamentos.
- 4.2 Resolviendo las divergencias planteadas por el contratista en el mismo acto o acto ulterior. Si la resolución de la divergencia resultare reconocida total o parcialmente, el cálculo efectuado por la contratista se considerará que el plazo de pago por el total reconocido, comenzó a correr con su presentación.
5. La puesta a disposición del Contratista por medio fehaciente de importes correspondientes a certificados, aunque sean importes parciales, se considerará válida para detener a partir de su fecha el curso de los intereses que pudieren corresponder a los mismos.
6. Con cada presentación de los certificados, el Contratista deberá cumplimentar la entrega mensual de "Vistas Fotográficas" del sector de trabajo, determinando la Inspección las vistas de conjunto y detalles a sacar, las que serán en colores. Lo mismo se hará en la terminación de la obra.

ARTÍCULO 23º.- C.E. ANÁLISIS DE PRECIOS

En el acto licitatorio, los oferentes deberán acompañar a sus propuestas con el análisis de precios de cada uno de los ítems, precisando:

- a) Presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios o su incidencia en el precio total, cuando corresponda.
- b) Los análisis de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, indicando cargas sociales y tributarias.

La falta de tales elementos implicará la inmediata descalificación de la oferta correspondiente.

La Empresa deberá adjuntar las especificaciones técnicas y/o folletos que permitan comprobar el tipo, marca, características, dimensiones, etc. de cada uno de los materiales componentes de los mismos y que el Oferente se compromete formal y legalmente a utilizarlo en la obra.

ARTÍCULO 24º.- C.E.: INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN REGISTRO NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

Los proponentes deberán estar inscriptos en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción Ley 22.250, cuando trabaje con personal en relación de dependencia.

La falta de inscripción a la fecha de apertura de licitación será causa de rechazo de la oferta.

ARTÍCULO 25º.- C.E.: COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN Y/O DIRECCIÓN DE OBRAS

La Empresa Contratista a los fines de posibilitar el traslado y regreso a la obra en vehículo de su propiedad y con gasto a su cargo, de la Inspección de Obra (Inspector de la Obra) y Director de Obras, deberá asegurar los viajes a ejecutar durante el plazo de ejecución y de garantía, los cuales se fijan en un mínimo de 2 (dos) y un máximo de 4 (cuatro) semanalmente.

ARTÍCULO 26º. - C.E.: CONDICIONANTE

La Empresa se hace responsable de cualquier daño que ocasione sobre partes de las obras anteriormente ejecutadas y sobre el personal docente, no docente y alumnos de la Facultad/Instituto. A tal fin deberá arbitrar las medidas de seguridad pertinente.

ARTÍCULO 27º.- C.E.: CARTEL DE OBRA

El Contratista deberá proveer y colocar el cartel de obra, según medidas, materiales y conformación especificados en el plano respectivo. Deberá estar colocado y permanecer desde la fecha de entrega del terreno y hasta la recepción definitiva.

ARTÍCULO 28º.- C.E.: PLANOS CONFORME A OBRA

La presentación de éstos deberá constar de tres (3) juegos de copias impresas de los planos conforme a obra ejecutada, debiendo entregarse los archivos completos en soporte magnético (AutoCAD).

Una vez aprobados por la Inspección, los planos serán entregados al Comitente con anterioridad al acta de Recepción Provisoria. Es decir que el tiempo que demanden las tareas inherentes a la confección de los mismos, se considera incluido en el plazo contractual de las obras y, por lo tanto, el Comitente no suscribirá el Acta de Recepción Provisoria si el Contratista no hubiera entregado la totalidad de los planos conforme a obra, previamente aprobados por la Dirección.

ARTÍCULO 29º.- C.E.: LIMPIEZA DE OBRA. (ver en PETP)

Durante la ejecución de las obras el Contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos, igual exigencia se tendrá al término de ésta. Por el incumplimiento de lo establecido precedentemente, la Empresa Contratista se hará pasible de una multa cuyo monto será de \$1.000,00 (Pesos un mil) por cada día de demora, respecto de la Orden emanada por la Inspección de Obras.

ARTÍCULO 30º.- C.E.: HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO NACIONAL

La Universidad, a los fines de obtener la información sobre incumplimientos tributarios y/o previsionales y verificar la HABILIDAD PARA CONTRATAR de sus potenciales proveedores, accederá al sitio "WEB SERVICE- PROVEEDORES DEL ESTADO" y/o "CONSULTA- PROVEEDORES DEL ESTADO" según lo establecido en la Resolución General Nº 4164/17 AFIP- Art. 2º. **La mencionada consulta deberá arrojar que la C.U.I.T. ingresada no tiene deuda.**

ARTÍCULO 31º.-C.E.: REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.

El Contrato estará sujeto a Redeterminación de Precios, de acuerdo a las Disposiciones del ANEXO I RÉGIMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICA Y DE CONSULTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL Decreto PEN Nº691/2016, y de todas otras Disposiciones que sean emitidas por el Gobierno Nacional a las cuales la Universidad Nacional del Nordeste adhiera expresamente. Al único efecto de la Redeterminación de Precios, se tomará como mes base, el de la fecha de Apertura de las ofertas.

ARTÍCULO 32º CE: DOMICILIO.

El oferente podrá tener su domicilio legal en CHACO - CORRIENTES.

A los fines de la licitación constituirá domicilio especial en la ciudad de Corrientes.

Adicionalmente, proporcionará una dirección electrónica a la cual podrá adelantarse cualquier tipo de notificación o comunicación.

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, Agosto de 2025.



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U. N. N. E.

ANEXO A LAS CLÁUSULAS ESPECIALES

DETALLE DE LA DOCUMENTACIÓN EN EL PLIEGO PARA SER PRESENTADA POR LA EMPRESA OFERENTE, SEGÚN SE INDICA A CONTINUACIÓN

- 1- Constancia de inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, con la Capacidad de Contratación Suficiente o la inscripción en el Registro Provincial de Chaco o Corrientes (excepción dispuesta por Resolución N° 1369/94 del 08/8/94 para casos de licitaciones privadas y/o expresada en Cláusulas Especiales).
- 2- Designación del Representante Técnico.
- 3- Constancia de Inscripción en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción (Ley 22.250), debidamente certificada.
- 4- En ofertas formuladas por Sociedad Nacional o Extranjera copia autenticada del Contrato Social y en su caso Constancia de Matrícula de Comerciante inscripto en el Registro Público de Comercio.
- 5- Constancia o acreditación del Representante Legal.
- 6- Constitución de domicilio legal en la Ciudad de Corrientes (salvo aclaración en contrario en Cláusulas Especiales).
- 7- Aceptación de la Jurisdicción de la Justicia Federal, con asiento en la Ciudad de Corrientes.
- 8- El pliego de condiciones del presente llamado a licitación y aclaraciones, firmado por el Representante Técnico y el Empresario.
- 9- Detalle de obras ejecutadas indicando montos de los contratos y naturaleza de los trabajos realizados y/o en ejecución.
- 10- Nómina de equipos.
- 11- Si el oferente es un industrial debe documentar su inscripción en el Registro Industrial de la Nación (Ley Marco N° 19.971-Decreto Reglamentario 8330/72).
- 12- Consignación de los números de C.U.I.T., con comprobante de inscripción ARCA
- 13- Constancia de la Visita, recorrido y toma de conocimiento total y en detalle de la zona y obra, objeto de la presente licitación, por parte de la empresa oferente, expedida por la Dirección General de Infraestructura Edilicia de la UNNE, solicitada en Cláusulas Especiales.
- 14- Garantía de Oferta (1% del Presupuesto oficial) a constituir junto con la propuesta en el caso de Licitaciones Públicas.
- 15- Sellado Fiscal (sellado administrativo de DGR Corrientes o de ATP Chaco)
- 16- Propuesta económica
- 17- Presupuesto detallado por Ítems.
- 18- Plan de Trabajos
- 19- Gráficos con curvas correspondientes al Plan de Inversiones
- 20- Planilla de utilización de materiales
- 21- Planilla de Análisis de Precios de cada una de los ítems. adjuntando especificaciones técnicas y/o folletos para comprobar los mismos.

**TODA LA DOCUMENTACIÓN ORDENADA, EN UN ÚNICO ARCHIVO PDF
(ver Artículo 9° C.E.)**

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA-UNNE – AÑO 2025.-



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

**“PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES
PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS”**

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA – U.N.N.E.

III

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARA
LICITACION Y EJECUCION DE OBRAS
PÚBLICAS**

**CLÁUSULAS GENERALES
CAPÍTULO I
DISPOSICIONES PRELIMINARES**

ARTÍCULO 1º - OBJETO DEL PLIEGO

La licitación, contratación y construcción de las obras públicas a cargo de la Universidad Nacional del Nordeste, se ajustará a las bases de la licitación y normas de ejecución.

ARTÍCULO 2º - TERMINOLOGÍA

A los efectos de la aplicación del pliego y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones, Estado: por Estado Nacional Argentino, Ministerio: por Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación, Universidad: por Universidad Nacional del Nordeste, Inspección: por servicio técnico competente, encargado de contralor y vigilancia de los trabajos, Contratista: por empresa obligada a ejecutar la obra.

Cuando se alude indeterminadamente a la ley, debe entenderse que es a la Ley Nacional de Obras Públicas N.º 13.064.-

ARTÍCULO 3º - NORMAS SUPLETORIAS

Los casos no previstos en este pliego, se resolverán por aplicación de la Ley Nacional de Obras Públicas N.º 13.064.

En caso de silencio de la misma se aplicarán, los principios generales de Derecho Administrativo. -

ARTÍCULO 4º - DOCUMENTOS DEL CONCURSO Y ADQUISICIÓN DEL PLIEGO

El presente pliego y demás documentos de la licitación, están a disposición de los interesados y podrán consultarse en los lugares que se indican en los respectivos avisos. Asimismo, se podrán adquirir por el precio que haya fijado la universidad.

**CAPÍTULO II
BASES DE LICITACIÓN**

ARTÍCULO 5º - CAPACIDAD DE LOS OFERENTES

Los proponentes deberán tener capacidad civil para obligarse. si la oferta estuviera formulada por una sociedad nacional o extranjera, ésta deberá acompañarse con una copia autenticada del contrato social y la constancia, en su caso, de que posee, matrícula de comerciante, así como de que dichos documentos han sido inscriptos en el Registro Público de Comercio.

La duración de la sociedad deberá alcanzar por lo menos hasta el término del plazo de garantía y conservación de las obras licitadas. Los representantes legales de las sociedades comprobaran que están facultadas para contratar en su nombre.

ARTÍCULO 6º - CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS OFERENTES

La capacidad técnica se establecerá indistintamente:

1. Mediante los antecedentes que las empresas registren en el Ministerio de Obras Públicas de la Nación.
2. Por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos de los oferentes a los licitados.
3. Por cualquier otro medio que la Universidad juzgue conducente.

La capacidad financiera resultará de los elementos de juicio que obren en poder del Ministerio de Economía y de Obras y Servicios Públicos de la Nación, de los que aporten los mismos proponentes o de información suministrada por establecimientos bancarios o comerciales de notoria seriedad.

ARTÍCULO 7º - INFORME QUE DEBEN OBTENER LOS OFERENTES

La presentación de las propuestas implica que los oferentes han estudiado cuidadosamente los documentos de la licitación y obtenidos informes de carácter local, como ser los materiales y mano de obra que se pueden conseguir en el lugar y cualquier otro dato que pueda influir en la determinación del costo de las obras y asimismo que se han informado respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, pero sin que estas informaciones sustraigan al Organismo autor del proyecto, de la responsabilidad que determina el Art. 4º de la Ley 13.064, ni excluye el derecho del contratista de reclamar y obtener, si le correspondiera, la indemnización determinada por el Art. 39º de la Ley N.º 13.064.

Solamente cuando así lo determinen las cláusulas especiales asumirá el contratista la responsabilidad absoluta y exclusiva por vicio del suelo.

ARTÍCULO 8º - ACLARACIÓN DE OFICIO Y EVACUACIÓN DE CONSULTAS

Dentro del plazo establecido en las cláusulas especiales antes de la apertura del concurso, la universidad podrá hacer aclaraciones de oficio y evacuará las consultas que por escrito formulan los interesados. Las aclaraciones y respuestas se llevarán para conocimiento de todos los adquirentes de los documentos de la licitación.

ARTÍCULO 9º - LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas se presentarán en el lugar o los lugares que en cada caso determinen las cláusulas especiales.

ARTÍCULO 10º - FORMAS DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se presentarán por triplicado, en los formularios anexos a las cláusulas especiales o en texto idéntico, siendo el proponente exclusivo responsable de los errores que cometiesen en su redacción.

Serán redactadas en idioma castellano, escrita a máquina sin enmiendas, raspaduras, entrelíneas o errores que no hayan sido debidamente salvados y se entregarán en sobre cerrado lacrado y firmado y con indicación de la licitación a que se refiere.

Las cotizaciones se formularán en moneda de curso legal, a menos que en las cláusulas especiales se admita hacerlo en otra moneda.

ARTÍCULO 11º - SELLADO Y GARANTÍA DE LA OFERTA

Las propuestas deberán presentarse con sellado que establece la Ley de Sellos en vigor.

A cada oferta se acompañará en certificado de depósito efectuado en el Banco de la Nación Argentina a la orden del Organismo indicado en las cláusulas especiales, por una suma equivalente, al uno por ciento del valor del presupuesto oficial de la obra en efectivo, títulos o bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial, en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, al valor corriente en plaza.

En lugar de dicho depósito podrá optarse por una fianza bancaria que cubra el mencionado importe. La garantía será devuelta de inmediato:

- a) A todos los proponentes que no tengan posibilidades de ser adjudicatarios.
- b) A los que no estén incluidos en la adjudicación.
- c) Al oferente que lo solicite, después de vencido el plazo de mantenimiento de la oferta.

ARTÍCULO 12º - APERTURA DE LA LICITACIÓN

Las ofertas serán abiertas y leídas en acto público, en el lugar, día y hora fijados en el aviso de la licitación ante los funcionarios competentes y los interesados que concurren.

Si el día señalado para la apertura de las propuestas fuera declarado feriado, el acto se realizará a la misma hora del primer día hábil subsiguiente.

De todo lo actuado se labrará un acta en que se detallará las propuestas numeradas por orden de apertura, el importe de las mismas y el monto y forma de los depósitos de garantía.

El acta será leída por los funcionarios autorizantes y los oferentes que deseen hacerlo.

Toda presentación que no cumpla las exigencias establecidas en el llamado a licitación, no será considerada a los efectos de la adjudicación.

CAPÍTULO III ADJUDICACIÓN DE LA CITACIÓN FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

ARTÍCULO 13º - MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS

Los proponentes estarán obligados a mantener sus propuestas durante el plazo que en cada caso se establezca en las cláusulas especiales, en su defecto perderán el depósito de garantía a que se refiere el Art. 11º de este pliego. El plazo de mantenimiento de las propuestas quedaría prorrogado de pleno derecho hasta el momento de la adjudicación, a menos que las oferentes se retracten, en cualquier oportunidad después del vencimiento de dicho plazo.

ARTÍCULO 14º - ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO

Terminado el estudio de las ofertas, se efectuará de inmediato la adjudicación por la Universidad, procediéndose a la firma del contrato administrativo de obras públicas. Esta diligencia se llevará a cabo a más tardar dentro de los quince días de la notificación de la adjudicación, salvo el caso que el contrato hubiere de afianzar o con garantía de hipoteca o prenda.

ARTÍCULO 15º - AFIANZAMIENTO DEL CONTRATO

En el acto de la firma del contrato, el adjudicatario afianzará su cumplimiento mediante depósito en el Banco de la Nación Argentina, de un 5% (cinco por ciento) del monto del convenio a la orden del Organismo indicado en las cláusulas especiales, en efectivo, títulos o bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, al valor corriente en plaza. En lugar de dicho depósito podrá optarse por una fianza bancaria equivalente a satisfacción, o por las garantías reales establecidas en la Ley Nº 14.143 cuya reglamentación establecida en el Decreto Nº 1516/54 se transcribe seguidamente:

- 1) En el caso de ofrecer la garantía prevista en el Art. 1º de la Ley 14.143, los proponentes deberán consignar en su propuesta:
 - a) Ubicación del o de los inmuebles que serían hipotecados en garantía, acompañando los testimonios del respectivo título de la propiedad o en su defecto copia de los mismos, autenticadas por un escribano de

registro, en la que se deberá constar la pertinente inscripción en el Registro de la Propiedad.

A los efectos de fijar el límite hasta el que pueda alcanzar la hipoteca a constituirse por concepto de garantía, deberá tenerse en cuenta que dicha hipoteca no podrá excederse del 80 por ciento del importe de la valuación del inmueble efectuado por el pago de contribución territorial en orden a las constancias que surjan de la boleta correspondiente

al último período de recaudación, a la que deberá acompañarse. La hipoteca a constituirse tendrá que ser en primer grado.

- b) Ubicación de o los muebles que se afectarán a la prenda detallando las características de cada uno de ellos, a efectos de facilitar la respectiva tasación que se efectuara por administración.

Esta garantía no podrá exceder el 80 por ciento del valor de la tasación efectuada por la administración.

Los elementos de plantel y equipos necesarios para la ejecución de la obra licitada, no podrán ser ofrecidos en prenda.

- 2) Estudiadas las propuestas por la oficina competente y en caso de aconsejarse la adjudicación a empresas que ofrezcan esta clase de garantía, se deberá elevar conjuntamente con la información respectiva, un detalle y tasación de los bienes a efectuar de acuerdo a las normas precedentemente expuestas.

- 3) Previamente a la firma del contrato se requerirá a la empresa contratista que formalice la escritura de la hipoteca y que presente el testimonio debidamente inscripto en el registro respectivo. En caso de ofrecerse prenda, su formalización o inscripción también serán previas a la firma del contrato.

Si el contrato debiese ser sometido a la aprobación de autoridad distinta de la que lo suscribió, el contratista deberá constituir la hipoteca antes de firmar aquel.

En este último caso la hipoteca será aceptada por instrumento separado que suscribiera el director de la Repartición o jefe o quienes lo reemplacen legalmente. -

- 4) La escritura de aceptación se hará previa certificación de que en la fecha en que ello se formaliza, el derecho a dominio subsiste a nombre del titular y de que se mantiene la hipoteca, inscripto en las mismas condiciones que cuando se constituyó y siempre que durante el período intermedio no se hayan inscripto otros gravámenes, embargos o anotaciones de litis que puedan afectar la validez o eficacia de aquellas.

En caso de que hubiera modificado las condiciones de dominio, por las causas antes expresadas, el contratista deberá ofrecer otras garantías a satisfacción de la Administración, dentro del plazo perentorio y so pena de sufrir sanciones que se determinan en este pliego.

Los gastos de contribución de la hipoteca o prenda serán por cuenta del contratista. -

Si la ejecución de la hipoteca o prenda en su caso, no alcanzara para cubrir el 5% (cinco por ciento) del monto del contrato, el contratista deberá integrar el saldo mediante nueva garantía en cualquiera de las formas autorizadas por la ley. -

El otorgamiento de la escritura de la hipoteca o la constitución de la prenda, deberá efectuarse dentro de los 60 días de la adjudicación, bajo apercibimiento de que esta sea dejada sin efecto, con pérdida de la garantía de la oferta y suspensión del adjudicatario del Registro respectivo, salvo que la demora no fuera imputable al mismo, en cuyo caso la Universidad, podrá prorrogar el referido plazo de 60 días quedando -ipso facto- ampliado en igual medida el término para la firma del contrato.

La sustitución de la garantía prevista en el segundo párrafo inciso 4º del presente artículo, deberá realizársela en el plazo de quince días a partir de la fecha en que la Universidad le intime por escrito so pena de declararlo la rescisión del contrato, quedando responsable por el importe del 5% (cinco por ciento) del mismo, y sin perjuicio de la suspensión por tiempo indeterminado del Registro de Constructores de Obras Públicas. -

Cuando existan razones de urgencia para comenzar la obra, lo que deberá determinarse en las cláusulas especiales, el adjudicatario se obliga a afianzar el contrato por cualquiera de los medios previstos precedentemente, hasta tanto se formalice la garantía de hipoteca y a suscribirlo en el término establecido en el artículo 14º.

Los bienes hipotecados o dados en prenda serán asegurados durante el término del contrato, por cuenta del adjudicatario a satisfacción de la Universidad, cuando así convenga a su naturaleza y a los riesgos a que estén expuestos, debiendo endosarse las pólizas a favor de la Universidad.

ARTÍCULO 16º - DOMICILIO DEL CONTRATISTA

El contratista deberá constituir su domicilio legal en la ciudad de Corrientes.

Sin embargo, cuando se trate de obras a efectuarse en el interior, las cláusulas especiales podrán aceptar la constitución del domicilio dentro de la zona de realización de los trabajos.

ARTÍCULO 17º - INSTRUMENTOS CONTRACTUALES Y DOCUMENTACIÓN ACCESORIA

Serán documentos integrantes del contrato que simultáneamente suscribirán ambas partes:

- a) El presente pliego.
- b) Cláusulas especiales contractuales.
- c) Los planos y planillas del concurso
- d) Las especificaciones técnicas.
- e) Las aclaraciones, normas e instrumentos complementarios de los documentos de licitación que la Universidad hubiere hecho conocer por escrito a los interesados, antes de la fecha de apertura, sea a requerimiento de éstas o por espontánea decisión.
- f) El presupuesto oficial de la obra, cuando así corresponda. en razón del sistema de contratación.
- g) La oferta.

- h) El acto de adjudicación
Se considera documentación accesoria, que hará fé en lo pertinente, la que se indica a continuación:
- a) La orden de comienzo de los trabajos.
- b) El acta de iniciación.
- c) El plan y diagrama de ejecución de la obra, aprobado por la Universidad.
- d) Las órdenes de servicio que por escrito imparta la inspección.
- e) Los planos complementarios que la universidad entrega al contratista, durante la ejecución de la obra y los preparados por esta que fueran por aquella.
- f) Los comprobantes de trabajos adicionales o de modificaciones ordenados por la autoridad competente.

CAPÍTULO IV EJECUCIÓN DE LA OBRA

ARTÍCULO 18º - PLAN DE TRABAJO

En el plazo que se fija en las cláusulas especiales, el contratista, presentará el plan de trabajos que ajustará la ejecución de la obra.

La aprobación del plan por la Universidad, no libera al contratista de su responsabilidad directa con respecto a la correcta terminación de la obra en el plazo estipulado.

El contratista podrá en el transcurso de los trabajos, introducir modificaciones al plan, con la conformidad de la Universidad y a condición de que se ajuste al plan pactado.

La Universidad podrá exigir el ajuste del plan cuando se hayan otorgado prórrogas del o de los plazos contractuales.

ARTÍCULO 19º - INICIACIÓN DE LA OBRA

Firmado el contrato o aprobado por la autoridad competente, la Universidad impartirá la orden de iniciación de los trabajos en los plazos o en la oportunidad que se fijen en las cláusulas especiales.

El contratista deberá comenzar la obra dentro del término que al efecto establecen dichas cláusulas.

El plazo para el cumplimiento del contrato, correrá a partir de la fecha de la orden de iniciación de los trabajos o de la del acta de replanteo, según se determine en las cláusulas especiales.

ARTÍCULO 20º - REPLANTEO DE LA OBRA

El replanteo se hará en la forma, término y condiciones que se establezcan en las cláusulas especiales. El suministro de los elementos y los gastos que originen las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del contratista.

ARTÍCULO 21º - ALINEACIÓN Y NIVELES

El contratista estará obligado, cuando corresponda, a solicitar de la autoridad local competente, la alineación y niveles correspondientes.

ARTÍCULO 22º - CIERRE DE LAS OBRAS

El contratista ejecutará el cierre de las obras, cuando corresponda, en la extensión que se indique en las cláusulas especiales de acuerdo con las reglamentaciones en vigor o en su defecto, en la forma que en las mencionadas cláusulas especiales se establezcan.

ARTÍCULO 23º - VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE LA OBRA

La responsabilidad que le incumbe al contratista respecto a la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras y otros propios o ajenos, así como lo relativo al servicio de prevención de accidentes, que puedan afectar a bienes o personas de la administración o de terceros, se determinará en las cláusulas especiales.

La adopción de las medidas a que se alude precedentemente, no eximirá al contratista de las consecuencias de los hechos que allí se provean. -

ARTÍCULO 24º - MATERIALES, ABASTECIMIENTO, ENSAYOS Y PRUEBAS

Todo lo relacionado con el abastecimiento, aprobación, ensayos y pruebas de materiales, se regirá por lo dispuesto en las cláusulas especiales y especificaciones técnicas.

ARTÍCULO 25º - VICIOS DE LOS MATERIALES Y OBRA

Cuando se sospeche que existen vicios en los trabajos no visibles, la inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para cerciorarse del fundamento de sus sospechas y si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo, estarán a cargo del contratista. En caso contrario los abonará el Estado.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se les fije a contar desde la fecha de su notificación por medio de un telegrama colacionado, transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por la Universidad o por terceros, a costa de aquel, deduciéndose su importe del fondo de reparos.

La recepción final de los trabajos, no enervará el derecho del estado de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubriere

ulteriormente fraudes.

Tampoco libera al contratista de las responsabilidades que determina el Artículo 1646 del Código Civil.

ARTÍCULO 26° - CONSTRUCCIONES PROVISORIAS PARA EL OBRADOR

El contratista tendrá en la obra los cobertizos, depósitos y demás construcciones provisorias que se requieran para la realización de los trabajos.

Estos locales se dispondrán de manera que no molesten la marcha de la obra. Todos los edificios provisorios serán conservados en perfecta higiene por el contratista, estando también a su cargo el alumbrado y la provisión y distribución de agua de los mismos.

ARTÍCULO 27° - DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES

El contratista tomará a su debido tiempo, todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, de la Universidad o inspección destacada en la obra, a terceros y a las propiedades o cosas del estado, así pudieran provenir esos daños de maniobras del obrador, de la acción de los elementos o de causas eventuales, correrá por cuenta exclusiva del contratista, salvo en los casos previstos en el Artículo 39° de la ley. -

Estas responsabilidades subsistirán hasta la recepción provisoria de la obra y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se ejecuten en el periodo de garantía.

El Estado podrá retener en su poder las sumas que adeudara al contratista, el importe que estime conveniente, hasta que las reclamaciones o acciones que llegaren a formularse por algunos de aquellos conceptos sean definitivamente resueltas y hayan sido satisfechas las indemnizaciones a que hubiere lugar en derecho.

ARTÍCULO 28°-RESPONSABILIDAD POR INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS

El contratista y su personal deberán cumplir estrictamente las disposiciones, ordenanzas y reglamentos municipales vigentes en el lugar de la ejecución de las obras. Será por cuenta del contratista el pago de las multas y el resarcimiento de los perjuicios o intereses, si se cometiera cualquier infracción a dichas disposiciones, ordenanzas o reglamentos.

ARTÍCULO 29° - LETREROS

Está prohibido colocar en los cercos y en los edificios, letreros comerciales de propaganda, cualquiera sea su naturaleza, excepto los usuales para contratista y subcontratistas, previo permiso otorgado por la Universidad.

ARTÍCULO 30° - LIMPIEZA DE LA OBRA

Durante la ejecución de las obras, el contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos, igual existencia se tendrá al término de éste.

En las cláusulas especiales se determinan los requerimientos de esta índole con relación a la naturaleza de la obra y la penalidad aplicable en caso de infracción.

ARTÍCULO 31° - PRÓRROGA DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Cuando el contratista se exceda en el plazo fijado en las cláusulas especiales para la ejecución de los trabajos, se le podrá otorgar prórroga, siempre que demuestren que la demora se ha producido por causas justificadas, a juicio de la Universidad.

A los efectos del otorgamiento de dicha prórroga se tomarán en consideración, especialmente las siguientes causas:

- a) Encomiendas de trabajos adicionales imprevistos que demanden un mayor tiempo para la ejecución de las obras.
- b) Demora comprobada en la entrega de planos complementarios o instrucciones sobre dificultades técnicas o imprevistas.
- c) Casos fortuitos o de fuerza mayor, entendiéndose como tales, los que prevé el Art. 39° de la ley.
- d) Dificultades para conseguir mano de obra, materiales y transportes.
- e) Demora imputable a otros contratistas, si los hubiera.

Las solicitudes de prórroga deben presentarse, a la Universidad en el plazo de 30 (treinta) días de la producción o terminación del hecho o causa que las motiva, transcurrido el cual no se tomarán en consideración.

La universidad estará obligada a sustanciar el pedido de prórroga, en el plazo que se fije en las cláusulas especiales.

CAPÍTULO V

NORMAS DE INTERPRETACIÓN TÉCNICA

ARTÍCULO 32° - INTERPRETACION DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá de los efectos que puedan producirse durante la ejecución de la misma, hasta la recepción final. Cualquier deficiencia o error del proyecto comprobable en el curso de la obra, deberá comunicarlo a la Universidad, antes de iniciar el trabajo bajo apercibimiento de aplicarle **\$ 4000,00 (cuatro mil pesos)** de multa en cada caso, sin perjuicio de lo dispuesto en el segundo párrafo del Artículo 26° de la ley.

ARTÍCULO 33º - ORDEN DE APLICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS

En caso de discrepancia entre los documentos del contrato, se seguirá el orden de prelación que establecen las cláusulas especiales.

ARTÍCULO 34º - SOLUCIÓN DE DIVERGENCIAS

Si en la interpretación, bajo su faz técnica, surgieran divergencias, estas serán resueltas por la Universidad, cuyas decisiones serán definitivas respecto a la calidad de los materiales, la solidez y eficiente ejecución de las estructuras y la interpretación de las normas de mensura.

El contratista no podrá suspender los trabajos, ni aún parcialmente, con el pretexto de que existen divergencias pendientes bajo pena de aplicación de **\$1000,00** (Mil pesos) de multa por día.

CAPÍTULO VI **DIRECCIÓN Y VIGILANCIA**

ARTICULO 35º - SUPERINTENDENCIA

La superintendencia del Estado sobre los trabajos, se hará efectiva por intermedio de la inspección, a la que el contratista facilitará ampliamente la vigilancia y contralor de las obras.

ARTÍCULO 36º - INSTRUCCIÓN DE LA INSPECCIÓN

El contratista y el personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la inspección o por su intermedio. La inobservancia de esta obligación o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra, harán pasible al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

ARTÍCULO 37º - ÓRDENES DE SERVICIO

Las órdenes de servicio que la inspección imparta durante la ejecución de las obras, serán cronológicamente consignadas en un libro foliado, sellado y rubricado por la Universidad, que la inspección guardará en la obra. Las enmiendas y raspaduras deberán ser salvadas.

Toda orden de servicio deberá ser firmada por el contratista dentro de los 3 (tres) días del requerimiento de la inspección. Su negativa lo hará pasible de una multa de **\$1000,00 (Mil pesos)**.

Se considerarán que toda orden de servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del contrato y que no imparta modificación de lo pactado, ni encomienda de trabajos adicionales, salvo el caso de que en ella se hiciera manifestación explícita de lo contrario.

Aun cuando el contratista considere que en una orden de servicio se excede de los términos del contrato, deberá notificarse de ella, sin perjuicio de presentar a la Universidad por intermedio de la inspección de la obra y en el término de 15 (quince) días, un reclamo claro y terminante, fundando detalladamente las razones que le asistan para observar la orden recibida.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato sin poder luego efectuar ulteriores reclamaciones por ningún concepto.

La observación del contratista opuesto a cualquier orden de servicio, no le eximirá de la obligación de cumplirla si ella fuera reiterada.

En caso de incumplimiento, se hará pasible de una multa de **\$ 2000,00 (Dos mil pesos)**, pudiendo además la Universidad mandar ejecutar en cualquier momento, a costa de aquél, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se extienda y, en caso necesario del fondo de reparos.

ARTÍCULO 38º - REPRESENTANTE TÉCNICO

A los efectos de la dirección de los trabajos y de la responsabilidad técnica consiguiente, de acuerdo con la naturaleza e importancia de los mismos, deberá hallarse permanentemente en la obra, salvo disposición en contrario de las cláusulas especiales, una persona técnicamente capacitada, aceptada por la Universidad.

Las condiciones y obligaciones de este representante, se establecerán en las referidas cláusulas, ajustándose cuando así corresponda a lo dispuesto en el Decreto N° 17.946/44.

En dichas cláusulas se determinarán también las sanciones en que incurrirá el contratista para el caso de infracción a las obligaciones emergentes de este artículo.

ARTICULO 39º - DOCUMENTOS QUE EL CONTRATISTA GUARDARA EN LA OBRA

El contratista conservara en la obra una copia ordenada de los documentos del contrato, a los efectos de facilitar el debido contralor e inspección de los trabajos que se ejecutan.

CAPITULO VII
RÉGIMEN DEL PERSONAL OBRERO

ARTÍCULO 40° - JORNALES MÍNIMOS

El contratista deberá pagar a los obreros de los gremios que se mencionan en las cláusulas especiales, salarios no inferiores a los mínimos en vigor, debiendo entenderse que dichos salarios se liquidarán por jornada legal de trabajo.

Se colocará una copia de las listas de jornales en un lugar visible en el recinto de las obras.

Además de los salarios, el contratista llevará en la obra, las planillas de pago y las libretas de jornales, en forma prolija y detallada, cuyos elementos exhibirá a la inspección, toda vez que se le exija. Iguaes formalidades cumplirán los subcontratistas aceptados por la Universidad.

La violación de los expresados deberes hará pasible al contratista de una multa de **\$ 3000, oo (Tres mil pesos)** por cada infracción comprobada, a cuyo fin la inspección verificará si el pago se hace en la forma establecida, teniendo en cuenta que se aplicarán tantas multas como obreros resulten perjudicados en cada período de pago.

ARTICULO 41° - PAGO DEL PERSONAL

El contratista deberá mantener al día el pago del personal empleado en la obra, abonar íntegramente los salarios estipulados y dar cumplimiento a las disposiciones que determinan la jornada legal de trabajo, siendo motivo de suspensión del trámite y pago de certificados, la falta de cumplimiento de dichas obligaciones, esta cláusula regirá también para los casos de contratación a destajo.

El cumplimiento de lo que se deja establecido, será comprobado y documentado, en cada caso por la inspección, al extender el correspondiente certificado de obras o trabajos, a cuyo efecto el contratista le exhibirá los libros que se le requieran.

La tesorería respectiva no efectuará pago alguno de certificados, sin la constancia escrita de haberse cumplido las condiciones mencionadas anteriormente.

ARTICULO 42° - COMPETENCIA DEL PERSONAL

La falta continuada por dos veces o por tres en forma discontinua del cumplimiento de lo dispuesto en este artículo, hará pasible al contratista de la rescisión del contrato.

El contratista sólo empleará operarios competentes en su respectiva especialidad y en suficiente número para que la ejecución de los trabajos sea regular y progreso en la medida necesaria al exacto cumplimiento del contrato.

Para el debido contralor de la presente obligación, diariamente entregará a la inspección, partes indicativos del personal ocupado en los trabajos, de acuerdo con las instrucciones que se formulen.

ARTÍCULO 43° - RECLUTAMIENTO DEL PERSONAL OBRERO

El contratista queda obligado a ocupar el personal obrero que necesita por intermedio de las agencias dependientes de la Dirección Nacional de Servicio y Empleo, dependiente del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

No se abonará el importe de los certificados mensuales de obras, sin la previa certificación expedida por la autoridad habilitada al efecto de que se ha cumplido la obligación impuesta en el párrafo precedente.

La demora en el pago de certificados, motiva por incumplimiento de aquella o por falta de comprobantes que acrediten su cumplimiento, no dará derecho a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo.

La Universidad realizará los trámites necesarios para obtener la certificación del cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo.

**CAPÍTULO VIII
DISPOSICIONES VARIAS**

ARTÍCULO 44°-INVARIABILIDAD DE LOS PRECIOS CONTRACTUALES.GASTOS GENERALES

Los precios estipulados en el contrato serán invariables. Todos los gastos que demande el cumplimiento de las obligaciones impuestas por el contrato y para cuales no se hubiere establecido ítem en el mismo, se considerarán incluidos entre los gastos contractuales y prorrateados entre todos los gastos contractuales.

ARTÍCULO 45° - SISTEMA PATENTADO

Los derechos para el empleo en los obras de artículos y dispositivos patentados, se considera incluido en los precios del contrato.

El contratista será el único responsable de los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

ARTÍCULO 46° - SEGUROS

A fin de cubrir los riesgos de accidentes de trabajo, el contratista asegurará en una compañía argentina autorizada, a todos los empleados y obreros que emplee en la ejecución de la obra, así como al personal de la inspección y

dirección de obra, que en forma establece desempeña funciones inherentes a la realización de los trabajos, hasta la recepción provisional.

A este objeto, con anterioridad a la iniciación de la obra, se entregará al contratista, la nómina del personal citado en el último término cuyo sueldo no deberá exceder en total, la suma que se establece en las cláusulas especiales. Esta suma deberá ser aumentada proporcionalmente, corriendo los gastos que con ellos origine, por cuenta del contratista cuando le fuere concedida ampliaciones de plazos motivado por aumento de trabajo o causa no imputable al estado.

El seguro al personal de la universidad deberá hacerse por pólizas individuales en la que se establezcan, para los distintos casos las indemnizaciones en la misma proporción que determina la Ley 9.688 y considerando para ello como jornal la vigésima quinta parte del sueldo correspondiente, esas indemnizaciones serán entregadas en efectivo al asegurado y en caso de muerte, a sus beneficiarios o herederos si aquellos no se hubieren determinado.

El riesgo de incendio se cubrirá en las formas establecidas en las cláusulas especiales.

Para todas las pólizas de seguro o bien sus copias legalizadas, serán entregadas a la Universidad antes de iniciarse la obra, sin cuyo requisito no se abonará al contratista, ningún importe en concepto de certificados. En el caso de que la Universidad resolviera introducir cambios en su personal, el contratista estará obligado a entregar las pólizas correspondientes al que no figura en la nómina referida, dentro de 3 (tres) días de la fecha de que se le notifique la resolución.

ARTÍCULO 47º - COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN

El contratista deberá suministrar por su cuenta el local o locales con su mobiliario, para instalar las oficinas de la inspección, de acuerdo a las estipulaciones que se consignen en las cláusulas especiales. Proporcionará además en perfecto estado, los instrumentos necesarios para efectuar los replanteos, mediciones, relevamientos y verificaciones que motive la ejecución de las obras.

Donde existan líneas de teléfono público, el contratista estará obligado a instalar un aparato telefónico para uso exclusivo de la inspección.

Las oficinas de las mismas estarán dotadas de alumbrado eléctrico cuando sea posible y las mantendrá en perfecto estado de higiene. Estos servicios estarán a cargo del contratista.

El contratista adoptará todas las disposiciones necesarias para que se pueda inspeccionar las obras sin riesgos o peligros.

ARTÍCULO 48º - RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS

El contratista deberá facilitar la marcha simultánea o sucesiva de los trabajos ejecutados por él y de los que él decida realizar directamente o por intermedio de otros contratistas, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la inspección, respecto al orden de ejecución de esos trabajos. La vigilancia general de la obra quedará a cargo del contratista de las obras principales.

Este permitirá a los otros contratistas el uso de los andamios, escaleras, montacargas, etc., en las condiciones y con el alcance que establezcan las cláusulas especiales.

Convendrá, asimismo, con aquellos y con la intervención decisiva de la inspección, en caso de desinteligencia respecto a la ubicación de los materiales y enseres.

Estará igualmente obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas o a la que realice directamente el estado, ajustándose a las indicaciones que se le impartirán o a los planos y especificaciones.

Si el contratista experimentare demoras o fuese estorbado en sus trabajos por hechos, faltas, negligencias o retrasos de otros contratistas, deberá inmediatamente dar cuenta del hecho a la inspección, para que esta tome las determinaciones a que haya lugar.

ARTÍCULO 49º - SUBCONTRATISTA

El contratista para subcontratar con terceros, deberá obtener la previa conformidad de la Universidad. -

ARTÍCULO 50º - RESPONSABILIDAD POR SUBCONTRATO

Ningún subcontrato autorizado por la Universidad eximirá al contratista del cumplimiento de las obligaciones inherentes a su cargo.

La responsabilidad derivada de las obras subcontratadas le corresponderá como si las hubiera efectuado directamente.

ARTÍCULO 51º - OBLIGACIÓN DE EJECUTAR LOS TRABAJOS DE ACUERDO A SU FIN

El contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten enteros, completos y adecuados a su fin, en la forma que se infiere de los planos, las especificaciones y los demás documentos del contrato, aunque en los planos no figuren o las especificaciones, no mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello tenga derecho al pago adicional alguno.

ARTICULO 52º - GARANTIA DE MATERIALES Y TRABAJOS

El contratista garantizará la buena calidad de los materiales y responder de las degradaciones y averías que pudieran experimentar las obras por efecto de la intemperie o por otra causa. en consecuencia y hasta la recepción definitiva de los trabajos. El reparo de los desperfectos quedará exclusivamente a su cargo. -

ARTÍCULO 53º- EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES, YACIMIENTOS, SU APROVECHAMIENTO

Si para llevar a cabo la obra contratada fuera necesario efectuar extracciones y/o demoliciones, según lo indiquen los planos y la documentación respectiva, los gastos que demanden los trabajos estarán a cargo del contratista.

El contratista deberá dar el material proveniente de las demoliciones, destino que se determina en las cláusulas especiales.

En las cláusulas especiales se definen, de acuerdo a las características de la obra a realizar, la posibilidad y condiciones en que el contratista aprovechara de los yacimientos o canteras existentes en los lugares de ejecución o en sus adyacencias. -

ARTÍCULO 54º - UNION DE LAS OBRAS NUEVAS CON LAS EXISTENTES, ARREGLOS DE LOS DESPERFECTOS

Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, estará a cargo del contratista y se considerarán sin excepción en la propuesta que se acepta.

a) La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente.

b) La provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras licitadas con las existentes.

Todo el material previsto o trabajo ejecutado en virtud de esta cláusula será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio de la Universidad.

ARTÍCULO 55º - AGUA A UTILIZAR POR LA CONTRATISTA

El agua será apta para la ejecución de las obras y será costeadada por el contratista, el que deberá al iniciar los trabajos, solicitar la conexión correspondiente ante la empresa prestataria del servicio, abonar el mismo mientras dure el plazo de la obra, debiendo presentar a la inspección la totalidad de las facturas abonadas en el período y constancia del corte de suministro a finalizar los trabajos.

ARTÍCULO 56º - PLAZO PARA RECLAMACIONES

Las reclamaciones del contratista para cuya presentación no se establezcan plazos en otras partes de este pliego o en las cláusulas especiales, deberán ser interpuestos dentro de los 10 (diez) días de producido el hecho que la motiven, quedando aquel obligado a fundarla debidamente con determinación de valores, espacios, etc., en plazo de 30 (treinta) días a partir del vencimiento de primer término, si así no lo hiciere perderá todo derecho.

CAPITULO IX MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES

ARTÍCULO 57º - MODIFICACIONES ADICIONALES

El Estado podrá contratar al margen del contrato, sin que el contratista tenga derecho a reclamación alguna, cualquier trabajo que no se haya pactado expresamente.

Además de conformidad con las disposiciones pertinentes de la ley, podrá ordenar por escrito al contratista, que ejecute modificaciones o trabajos adicionales a las obras contratadas.

ARTÍCULO 58º - LIQUIDACIÓN DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS

Cuando las modificaciones o ampliaciones autorizadas no configuren el caso previsto en el Art.38º de la ley, se pagarán de acuerdo con los precios unitarios del contrato. Si fuera necesario realizar trabajos previstos en el contrato, su precio deberá ser previamente convenido con la universidad y establecido, cuando sea posible partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes, teniendo en cuenta las alteraciones de los costos que se hubieran producido desde la fecha de la licitación.

Cuando no existen trabajos previstos con características semejantes o análogas a las del nuevo trabajo, el precio establecido mediante un análisis en el que se incluirá, como máximo el recargo fijado en las cláusulas especiales en conceptos imprevistos, gastos generales y beneficios, a aplicarse sobre el valor actualizado de los materiales, mano de obra, transporte y demás elementos determinantes del costo directo del nuevo trabajo.

Aún en caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio el contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos, si así lo ordenara la inspección dejando a salvo sus derechos. En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con aprobación o reparo de la inversión, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio en instancia administrativa o judicial.

A este último efecto, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios que también se establecen en las cláusulas especiales.

Sin perjuicio de lo estipulado precedentemente, la Universidad podrá disponer que los trabajos de que se trata se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato.

ARTÍCULO 59° - TRABAJOS EJECUTADOS CON MATERIALES DE MAYOR VALOR Y SIN ORDEN

Los trabajos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al contratista como si los hubiese ejecutado con los materiales especificados. Los trabajos que no estuviesen conformes con las órdenes de servicio comunicadas al contratista o que no respondiesen a las especificaciones, podrán ser rechazadas, aunque fuesen de mayor valor que estipuladas y en este caso, aquel los demolerá y reconstruirá de acuerdo a lo estipulado en el contrato, estando a su cargo, los gastos provocados por esta causa.

CAPITULO X LIQUIDACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS

ARTÍCULO 60° - NORMAS DE MEDICIÓN

Para la medición, liquidación de trabajos, ampliaciones de obras, etc., regirán las normas establecidas en la documentación contractual.

En los casos previstos en dicha norma, la Universidad resolverá lo pertinente, dentro de lo usual en la técnica de la construcción.

ARTÍCULO 61° - MEDICIÓN DE LOS TRABAJOS. EXTENSIÓN Y PAGO DE LOS CERTIFICADOS PARCIALES

Los trabajos ejecutados de acuerdo al contrato serán medidos o estimados en su adelanto, por periodos mensuales, salvo especificación en contrario de las cláusulas especiales, con asistencia del contratista o su representante y la inspección consignará de inmediato sus resultados a los fines de la correspondiente certificación. Las formalidades y detalles del instrumento en que conste el resultado del estado de las obras, se ajustarán a lo establecido en las cláusulas especiales.

Dentro de los 10 (diez) días de practicada la medición se expedirá el certificado mensual, y una vez suscripto por el contratista, se le entregará una copia simple. Cumplido los trámites de práctica se le dará una copia debidamente autenticada.

En caso de disconformidad de parte del contratista se extenderá de todas maneras el certificado con los resultados obtenidos por la inspección, habiéndose posteriormente, si es que correspondiere la rectificación pertinente o difiriendo para la liquidación final, el ajuste de la diferencia sobre las que no hubiera acuerdo.

Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetas a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y esta sea aprobada por la autoridad competente.

ARTÍCULO 62° - PAGO DE LOS CERTIFICADOS

El pago del certificado se hará efectivo dentro de los 30 (treinta) días de la fecha de su firma por el contratista, salvo que el mismo hubiera puesto reparos para su trámite normal en cuyo caso se agregará a dicho plazo la demora incurrida por tal motivo.

ARTÍCULO 63° - FONDO DE REPAROS

Del importe de cada certificado se deducirá el porcentaje que se determina en las cláusulas especiales para constituir el fondo de reparos que se devolverá al contratista en los términos que figuren en dicha cláusulas.

El importe a retener por este concepto podrá sustituirse por una suma equivalente, en títulos o en bienes nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, tomados al valor corriente en plaza y también mediante una fianza bancaria otorgada a satisfacción de la Universidad.

Si el depósito de títulos o bonos se hicieran por anticipado o la fianza cubriera igualmente el importe del fondo de reparos, la Universidad no le deducirá del certificado, dejando en este caso constancia en el mismo documento, acerca del monto y forma en que la obligación ha quedado satisfecha.

ARTÍCULO 64° - INTERÉS POR RETARDO

Si el pago de los certificados se retardara por más de 30 (treinta) días a partir del plazo estipulado en el art. 62°, el contratista tendrá derecho a reclamar intereses de acuerdo a lo establecido en el Art. 48° de la Ley.

Los intereses correrán desde el comienzo del retardo, hasta el día que se le notifique al contratista que está a su disposición el importe correspondiente.

Tratándose de pagos parciales, substituirá el derecho a percibir intereses, aunque el beneficiario emitiese hacer en cada caso reserva al respecto, extinguiéndose únicamente ese derecho si la reserva no se hiciera en el acto de

percibir el importe del certificado final de liquidación de la obra. -

ARTÍCULO 65° - MULTA POR RETARDO EN LA TERMINACIÓN DE LA OBRA

A efectos de asegurar el fiel cumplimiento del contrato, el contratista se hará pasible por demora en la terminación de las obras de una multa cuyo monto y forma de determinación establecerá en las cláusulas especiales.

Cuando el importe de las multas alcance al 10% (diez por ciento) del monto del contrato, la Universidad deberá optar por su rescisión por culpa del contratista o por la continuidad del mismo sin que el período restante hasta la terminación de la obra pueda hacerse pasible de nuevas penalidades en virtud de la demora.

Este límite en la sanción por retardo no libera al contratista de su responsabilidad en los daños y perjuicios emergentes de la demora correspondiente al lapso sin multa.

ARTÍCULO 66° - APLICACIÓN DE MULTAS

Las multas por incumplimiento del plazo de ejecución y las establecidas por infracción a las disposiciones de los diversos artículos de éste pliego de condiciones, serán aplicadas por la Universidad, y su importe podrá ser deducido del primer certificado que el contratista deba cobrar después de su aplicación, del fondo de reparos, y en último término del depósito de garantía, o bien afectando la fianza rendida, queda obligado el contratista a completar ese fondo de reparos a la garantía si fuera afectado.

CAPITULO XI **RECEPCIÓN DE LA OBRA**

ARTÍCULO 67° - RECEPCIÓN PROVISIONAL

La obra será recibida provisoriamente por la inspección ad referendum de la autoridad competente terminada con arreglo al contrato y hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas establecidas en las especificaciones técnicas. Se labrará un acta en presencia del contratista o su representante, debidamente autorizado, a menos que declare por escrito que renuncia este derecho y que se conforma de antemano con el resultado de la operación.

En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En caso de que el contratista se negara a presenciar el acto o de que no contestara la invitación que deberá hacerse por telegrama colacionado, la Universidad efectuará por si y ante si esa diligencia dejando constancia de la citación y ausencia del contratista.

Durante el plazo de garantía que se determine en las cláusulas especiales, el contratista será responsable de la conservación de las obras, y de las refacciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.

La responsabilidad del contratista incluye la conservación hasta la recepción definitiva de la obra, de aquellas partes, para las que se hayan efectuado las recepciones provisionales parciales a que se refiere el Artículo 70° de este pliego.

Se exceptúan de la presente obligación los efectos resultantes del uso indebido de las construcciones. -

ARTÍCULO 68° - RECEPCION DEFINITIVA

Transcurrido el plazo de garantía que se establece en las cláusulas especiales, tendrá lugar la recepción definitiva que se efectuará con las mismas formalidades que la previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales, a cuyo efecto se realizarán las pruebas que la Universidad estime necesarios, pudiéndose repetir parcial o totalmente las establecidas para la recepción provisional.

De las actas de recepción deberá entregarse al contratista una copia autorizada.

ARTÍCULO 69° - RECEPCIONES PARCIALES

La recepción provisional será una sola a la terminación total de los trabajos, aun cuando para su ejecución hubieran regido plazos parciales, salvo que las cláusulas especiales, admitan recepciones provisionales parciales o que la Universidad las autorice cuando las considere conveniente.

En caso de recepciones parciales, provisionales, cumplido el plazo de garantía fijadas en las cláusulas se practicarán también fraccionadamente, las recepciones parciales definitivas.

ARTÍCULO 70° - DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA CONTRACTUAL Y FONDOS DE REPAROS

La fianza contractual (5%) y el importe del fondo de reparo o los saldos que hubiere de estos importes, le serán devueltos al contratista después de aprobada la recepción definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta. En caso de recepción parcial definitiva, el contratista tendrá derecho a que se libere o devuelva la parte proporcional de las fianzas y del fondo de reparos.

CAPÍTULO XII
RESCISIÓN DEL CONTRATO

ARTÍCULO 71º - RESCISIONES, NOTIFICACIONES RECÍPROCAS

El contrato podrá rescindirse por cualquiera de las causas y en orden a las disposiciones contenidas en los Artículos 49 al 54 de la Ley.

En caso de quiebra fraudulenta perderá la garantía sin perjuicio de las sanciones determinadas en el Artículo 51º de la Ley.

Las causas de rescisión que a criterio de la Universidad sean imputables al contratista se le comunicaran a esta por nota bajo recibo o telegrama colacionado. En igual forma procederá el contratista, cuando a su entender, las causas fueran imputables a la Universidad.

ARTICULO 72º - TOMA DE POSESIÓN DE LA OBRA

Producida la rescisión, la Universidad tendrá derecho a tomar posesión inmediata de la obra en el estado en que se encuentre a cuyo efecto se hará inventario y avalúo de los trabajos, materiales y equipos. Podrá también ordenar la prosecución de la obra en las condiciones que estime más convenientes, respondiendo el contratista por los perjuicios que sufra la Universidad, cuando la rescisión haya sido declarada por culpa de aquel.

ARTÍCULO 73º - RESCISIÓN POR CAUSA DEL CONTRATISTA. TOMA DE POSESIÓN DE LA OBRA. INVENTARIO

El inventario se realizará con un representante de cada parte, sin interrupciones dilatorias y procurando en lo posible que los trabajos de la obra no se paralicen. Si el contratista, previamente citado al efecto, no concurriese o no estuviera representado en el acto del inventario, la Universidad estará de todas maneras habilitada para realizarlo, en cuyo caso enviará al contratista bajo constancia, una copia del mismo.

ARTÍCULO 74º - AVALÚO

El avalúo se realizará de mutuo acuerdo o por medio de peritos nombrados, uno por cada parte. En caso de disconformidad entre ellos, la Universidad dispondrá que el diferendo se resuelva por vía pertinente.

ARTÍCULO 75º - LIQUIDACIÓN DE LOS TRABAJOS

La Universidad practicará asimismo la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el contratista y terminados con arreglo al contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, materiales o implementos inventariados, que sean de recibo e indispensables para la obra.

Los materiales y enseres no aceptados por la Universidad, serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del término que aquella señale, el que no será menor de 15 (quince) días siguientes a la notificación del telegrama colacionado.

Si el contratista no diera cumplimiento en el plazo señalado, la Universidad hará retirar y depositar fuera de la obra, esos materiales y enseres, corriendo todos los gastos a cuenta de aquel.

Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el contratista en el plazo que lo señale la Universidad, si no lo hiciera la Universidad los demolerá con gastos a cuenta del contratista.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados que fueran de recibo, tanto los terminados o no inconclusos, materiales y enseres aceptados a precio de avalúo constituirán un crédito a favor del contratista, previa deducción de los pagos efectuados a cuenta.

Este crédito quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costo de estos y de los perjuicios que se originen por la rescisión del contrato o la mal ejecución de los trabajos hechos por el contratista.

Si en el caso anterior, las sumas retenidas no bastaren para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión ocasione al Estado, el contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA -UNNE - AÑO 2.025.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.



**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA**

**ANEXO AL PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES
PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
-AJUSTE ALZADO- = UNIDAD DE MEDIDA-**

**“Cláusulas generales que complementan el Tipo de Bases y Condiciones
válidas para la UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE”
(sin presupuesto oficial detallado)**

ARTÍCULO 1-A - OBJETO

El presente anexo contiene las cláusulas generales que complementan al pliego tipo base y condiciones para la contratación de obras públicas cláusulas generales aprobado por resolución M. Nro. 2529/54 actualizado por S.R. Nro. 245/55. Las citas de artículos -P.C.- se refieren al mencionado pliego tipo.

ARTICULO 2-A - TERMINOLOGÍA - ART. 2º PC.

A los efectos de la aplicación del pliego tipo de bases y condiciones y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones:

Ministerio: Por Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación.

Repartición: Por Universidad Nacional del Nordeste - Dirección General de Construcciones con sede en Corrientes.

Inspección: Por servicio técnico competente encargado del contralor y supervisión de los trabajos.

Contratista: Por empresa obligada a ejecutar la obra.

ARTICULO 3-A - CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS OFERENTES -ART. 6º PC.

Los proponentes deberán dar estricto cumplimiento al Artículo 3º- a lo establecido en el reglamento del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas aprobado por Decreto N°. 12.180/65.

Para concurrir a licitaciones de obras o trabajos cuyo presupuesto oficial dividido por el plazo de ejecución expresado en años, resulte igual o inferior al monto establecido en las cláusulas especiales no es obligatoria la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas reservándose la repartición el derecho de exigir las constancias a que se refiere el Art. 6º del P.C.

Si dicha relación resultare mayor que el citado monto, no serán admitidas las ofertas de empresas cuya capacidad de contratación anual sea inferior a la cifra resultante de la mencionada operación aritmética, en caso de empresas que se presentan transitoriamente unidas para contratar determinada obra, se sumará la capacidad de contratación anual del consorcio.

Excepcionalmente, el Consejo de Registro podrá autorizar la concurrencia a las licitaciones de las empresas no inscriptas, pero con antecedentes verificables en el país o en extranjero que las hagan acreedoras a ser consideradas, con capacidad técnica y financiera suficiente, por una obra cada vez.

ARTÍCULO 4-A - INFORME QUE DEBEN OBTENER LOS OFERENTES-ART. 7º PC

En todos los casos de ejecución de fundaciones, el contratista asumirá la responsabilidad absoluta y exclusiva, por vicios del suelo.

ARTÍCULO 5-A ACLARACIONES DE OFICIO Y EVACUACIÓN DE CONSULTAS -ART. 8º PC.

Las consultas que los proponentes consideren necesarias deberán ser formuladas por escrito hasta (5) cinco días hábiles administrativos previos a la fecha de apertura de las propuestas ante el Área de Proyectos y Control de Gestión de la U.N.N.E. -25 de mayo 868- en horario de 7 a 13 hs.

ARTÍCULO 6-A - FORMA DE LAS PROPUESTAS - ART. 10º PC. PARA LICITACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LAS NORMAS DEL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE OBRAS PÚBLICAS.

La forma de presentación de las ofertas, para obras cuyo presupuesto oficial dividido por el plazo de ejecución expresado en años resultare mayor que el monto a que hace referencia el Art. 3º exigirá la observancia de las normas del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas que dicen las empresas proponentes deberán presentar en el acto de apertura un sobre exterior cerrado y perfectamente identificable -con indicación de número de licitación, fecha y hora de apertura- que contenga:

A: La constancia actualizada del Registro que certifique que la empresa está inscripta, indicando la capacidad de contratación anual, garantía de propuesta, detalle de las obras ejecutadas indicando el monto de los contratos y naturaleza de los trabajos realizados, la documentación técnica del llamado a licitación conformada bajo firma del proponente y representante técnico en caso necesario con la constancia de haber adquirido, la aceptación de la jurisdicción de la Justicia Federal con asiento en Corrientes, y demás elementos que no sean específicamente la propuesta.

B: Otro sobre cerrado, dentro del cual, con el título de propuesta conteniendo la propuesta y el plan de trabajo que se menciona en el Art. 13-A, de este pliego. En los casos que la repartición lo considere conveniente para una correcta interpretación de los documentos presentados por el contratista en su propuesta, podrá exigir la entrega de estudios detallados que se indicará oportunamente, a fin de facilitar el dictámen de adjudicación.

Se deja establecido que será condición necesaria para poder ser adjudicatario de los trabajos que se licitan acreditar fehacientemente que se han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos a los licitados y poseer equipo adecuado -cuya nómina se consignará en la propuesta que aseguren la

correcta ejecución en plazo de la obra, a juicio de la repartición. Si en la apertura del sobre exterior se constatará que la capacidad de contratación anual actualizada es inferior a la cifra que resulta de dividir el presupuesto oficial de la obra que se solicita por el plazo de ejecución expresado en años, el sobre interior que contiene la propuesta será devuelto sin abrir. En casos de empresas que se presenten satisfactoriamente unidas para contratar determinadas obras, se sumará la capacidad de contratación anual del consorcio y en tal caso, en el sobre exterior deberán ir adjuntas las credenciales extendidas por el registro de todos los componentes de aquel.

Si la relación antedicha resultare menor que el monto en cuestión, no será necesaria la presentación de la constancia actualizada indicada en el apartado a), esto implica que únicamente se presentarán los demás documentos indicados en el apartado a), y el sobre conteniendo la propuesta y plan de trabajo indicados en el apartado b).

ARTÍCULO 7-A - SELLADO Y GARANTÍA DE LA OFERTA 1% - ART. 11º PC.

El depósito de garantía de la oferta del 1% (uno por ciento) del valor del presupuesto oficial se podrá constituir en cualquiera de las formas indicadas en el Art. 11º PC. y también mediante póliza de seguro de caución de acuerdo con la Ley 17.804 y su reglamentación Decreto Nro. 411/69. El depósito de garantía de la oferta, cuando sea en efectivo, deberá efectuarse en la Tesorería General de la Universidad Nacional del Nordeste -calle 25 de mayo 868, Corrientes-, en el horario de 8 a 12 hs. días hábiles administrativos mediante cheque certificado por el banco correspondiente o giro a la orden de la Universidad Nacional del Nordeste.

Cuando sean en títulos, bonos nacionales, provinciales o municipales, el depósito deberá efectuarse en la Tesorería General de la Universidad Nacional del Nordeste a la orden de Universidad Nacional del Nordeste. En todos los casos deberá hacer constar en el depósito el número de licitación y el nombre de la repartición contratante.

El recibo del depósito o bien la fianza bancaria o póliza de caución se entregará dentro del sobre exterior.

Se deja expresamente establecido que no se aceptaran cheques sin la certificación del banco correspondiente ni pagares como depósito de garantía.

ARTÍCULO 8-A - MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS

Los proponentes están obligados a mantener su propuesta durante un plazo de 90 (noventa) días corridos, contados a partir de la fecha de la licitación.

ARTÍCULO 9-A - AFIANZAMIENTO DEL CONTRATO - ART. 15º PC.

El depósito del 5% (cinco por ciento) para el afianzamiento del contrato se efectuará en las mismas condiciones que el de la garantía -Art. 7-A.

Cuando el afianzamiento del contrato se efectúe por medio de garantías no reales, se exigirá la certificación, por parte de organismos competentes, de la habilitación y autenticidad de la firma del que lo extiende.

El contratista deberá reponer el sello de ley a su cargo dentro de los (5) (cinco) días de la firma del contrato.

ARTÍCULO 10-A - DOMICILIO DEL CONTRATISTA - ART. 16º PC.

El contratista deberá constituir domicilio legal en la Ciudad de Corrientes.

ARTÍCULO 11-A - SISTEMA DE CONTRATACIÓN Y ALCANCE DEL CONTRATO. CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS QUE DEBERÁN MENCIONAR LOS OFERENTES.

A): Contrataciones por ajuste alzado:

Las obras se contratarán por ajuste alzado sobre la base del monto total establecido por el adjudicatario en su oferta, quedando entendido que las certificaciones parciales son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la obra.

Dentro del monto del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos (mano de obra y materiales) que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sea imprescindible ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en el todo concluida con arreglo a su fin y al espíritu de esos documentos.

No se reconocerá diferencia alguna a favor del contratista entre el volumen ejecutado en obra y el consignado en su oferta y/o presupuesto de contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente autorizadas.

Cantidades y precios unitarios que deberán mencionar los oferentes en su presupuesto los oferentes presentarán con su propuesta un presupuesto por triplicado y en la siguiente forma opcional:

- Indicando cantidades y precios unitarios respetando la lista de ítems del presupuesto oficial que forma parte de la documentación licitatoria.

Si en el presupuesto de licitación hubiera ítems sujetos a reajustes, a liquidar por unidad de medida, en estos ítems se repetirán las cantidades establecidas en el presupuesto oficial y se consignarán solamente los precios unitarios y totales resultantes.

- Indicando únicamente por precios globales el importe de cada rubro en que se divide el presupuesto oficial agregado, salvo los ítems sujetos a reajustes, en que deberá consignarse también los precios unitarios. En este caso (cotización por rubro) el oferente que resulte preadjudicatario, deberá dar cumplimiento en el término de los 10 (diez) días hábiles administrativos a completar la cotización ítem por ítem de conformidad con los requisitos exigidos en este artículo, como condición previa a la firma del contrato.
- Se podrá agregar o intercalar los ítems que a juicio del oferente pudieren faltar. En caso de supresión de algún ítem, se deberá indicar al márgen del mismo la razón de su eliminación.
- Se mantendrá en todos los casos el orden de los existentes y el que faltare se adicionará al final del rubro, designándose con el mismo número de aquél con carácter de bis.
- La omisión de algún ítem en el presupuesto del adjudicatario, no lo exime de la obligación de ejecutar la obra prevista a los efectos de que ella resulte de acuerdo a su fin.
- Por los errores de significación que pudieron caracterizar determinados ítems del presupuesto de la oferta, la repartición exigirá al oferente su corrección dentro de 5 (cinco) días de la notificación. La corrección podrá ordenarse en cualquier momento durante la marcha del contrato.
- La corrección deberá cumplirse por la vía del prorrateo o compensación, en la forma que se estime más conveniente y resultare satisfactoria a juicio de la repartición.
- La operación a cumplirse según el apartado 7 (siete) no modificará el monto total de la oferta que sirviera de base para la adjudicación.
- El tiempo empleado en la corrección de la propuesta, se incrementará al plazo de mantenimiento de la oferta.

A efectos de facilitar la presentación del presupuesto a formular por el oferente, se admitirá enunciar el número del ítem de la documentación en cuanto el no sufra alteraciones, omitiendo su texto, debiéndose agregar todo ítem nuevo no contemplado por la repartición en forma detallada.

Pero queda aclarado que en aquel supuesto la sola mención del ítem significa la reproducción íntegra del texto omitido y que, de resultar adjudicatario, formará parte del contrato el presupuesto totalmente detallado a confeccionar por el contratista.

B): Contrataciones por unidad de medida o ítems a reajustes en contratos por ajuste alzado.

Las obras se contratarán por el sistema de unidad de medida sobre la base de la cantidad de unidades determinadas en el presupuesto oficial de los precios unitarios establecidos en la propuesta por el adjudicatario. Dentro del monto de cada ítem del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos -mano de obra y materiales que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sea imprescindible ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en el todo concluida con arreglo a su fin y al espíritu de esos documentos.

La cantidad de unidades (cálculos métricos) consignadas en el presupuesto oficial y que el oferente deberá tener en cuenta en su cotización, será reajustada en más o menos, según medición de lo realmente ejecutado y certificada su diferencia con el procedimiento fijado en el Art. 26-A.

Los oferentes presentarán con su propuesta, un presupuesto por triplicado con la indicación de las cantidades (repetiendo las ya fijadas en el presupuesto oficial) y los precios unitarios que ofrezcan, estableciendo los montos parciales para cada ítem y el total resultante.

Mora por correcciones:

Las correcciones y/o aclaraciones de los documentos integrantes de la propuesta que ordene la repartición, como así también toda documentación necesaria previa a la firma del contrato, deberán ser satisfechas por el oferente dentro del plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles administrativos a partir de la fecha de notificación.

La demora con respecto al plazo fijado será descontado de la fecha desde la cual corresponde computar la incitación del plazo de contrato.

ARTÍCULO 12-A-INSTRUMENTOS CONTRACTUALES Y DOCUMENTACIÓN ACCESORIA-ART. 17° PC.

Tendrá validez en la presente contratación la siguiente documentación vigente en la Universidad Nacional del Nordeste, en todo aquello que no se oponga a lo que establezca en las cláusulas especiales.

A: Documentación detallada en el Art. 17 P.C.

B: Documentación detallada en el índice general.

C: Pliego Tipo de Bases y Condiciones para la Contratación de Obras Públicas (Cláusulas Generales) aprobado por S.R. Nro. 2529/54 actualizado- por S.R. Nro. 245/55.

D: Pliego tipo de especificaciones técnicas, publicación oficial del año 1946.

E: Normas para la medición de estructuras en la construcción de edificios, aprobados por S.D. Nro. 124718/38 y Suplemento Nro. 1, aprobado por S.D. Nro. 127/65.

La documentación detallada en los apartados c), d) y e) se podrá consultar en el área de la Dirección de Estudios y Proyecto, de la Dirección General de Construcciones, dependiente de la Universidad Nacional del Nordeste o bien adquirir en el Departamento de Contaduría Central de la Dirección Nacional de Arquitectura -Avda. 9 de julio 1925, Piso 21- Capital Federal.

El solo hecho de cotizar implica el pleno conocimiento de todas sus partes de la documentación detallada precedentemente.

ARTÍCULO 13-A - PLAN DE TRABAJO - ART. 18º PC.

Juntamente con la propuesta, el oferente presentará el plan de trabajos que señalará mensualmente la marcha prevista de las obras, calculada en función de:

- a) Plazo de ejecución;
- b) Monto del contrato, con indicación de los tiempos y montos de inversión estimados mensuales y totales, que corresponden a cada uno de los ítems.

De estimarlos necesario, la Universidad podrá exigir en cualquier momento, el detalle mensual del personal obrero que se ocupará en la obra y cualquier otro detalle que estime corresponder.

Previo al contrato de las obras, la Universidad podrá solicitar el ajuste del plan de trabajos. Cada 15 días la inspección controlará la marcha de la obra, de acuerdo al plan de trabajo propuesto.

El incumplimiento del mismo hará pasible al contratista de una multa calculada con las siguientes expresiones, y que se aplicará en cada ocasión en que compruebe el incumplimiento del plan:

$$\begin{array}{c} \text{Cp} \\ \text{Mp} = 0,15 \text{ -----} \\ \text{Pp} \end{array}$$

Mp= Importe de la multa a aplicar por día corrido de mora.

Cp= Cantidad en Pesos correspondiente a la inversión prevista a los 15, 30, 45, 60, 75, 90, y períodos sucesivos de días en que se controlará el plan.

Pp= Cantidad en días corridos tomados a los 15, 30, 45, 60, 75, 90 y períodos sucesivos de días a partir de la iniciación de los trabajos.

La falta de presentación del plan de trabajos en la forma establecida más arriba será **causa de rechazo de la propuesta**.

ARTÍCULO 14-A - INICIACIÓN DE LA OBRA - ART. 19º PC.

Aprobado el contrato por la autoridad competente, la repartición impartirá de inmediato la orden de ejecución de los trabajos, salvo impedimentos por causas justificadas que imposibiliten realmente dicha iniciación, en cuyo caso la orden de ejecución se dará al desaparecer dicho impedimento o causa que la motiva.

El contratista queda obligado a comenzar los trabajos dentro de los 15 (quince) días a partir de la fecha de esa orden, en cuya oportunidad se labrará un acta.

De no dar comienzo dentro de este lapso y si la repartición no ejerce el derecho que le acuerda el Art. 50º de la Ley Nº 13.064, el plazo de ejecución de obra se computará a partir del vencimiento de los 15 (quince) días acordados.

ARTÍCULO 15-A - ENTREGA DEL TERRENO DE LA OBRA

La inspección de la obra entregará al contratista el terreno de emplazamiento de las obras a construirse entre las fechas correspondientes a la orden de ejecución y al acta de iniciación. La entrega se efectuará mediante acta por triplicado, de las, que un ejemplar se dará al contratista.

ARTÍCULO 16-A - REPLANTEO DE LA OBRA - ART. 20º PC.

La inspección verificará y controlará el replanteo de la obra que deberá realizar el contratista. Una vez establecidos los puntos fijos por el contratista replanteo de la y aceptados por la inspección, aquel será responsable de su inalterabilidad y conservación.

ARTÍCULO 17-A - VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE LAS OBRAS

Cuando en las obras existe un solo contratista, él será único responsable respecto a todo lo expuesto en el Art. 23º P.C.

Cuando en la obra trabajan varios contratistas, se determinará la responsabilidad emergente de las cláusulas especiales.

ARTÍCULO 18-A - MATERIALES, ABASTECIMIENTOS, APROBACIÓN, ENSAYOS Y PRUEBAS - ART. 24º PC.

Abastecimiento de materiales: El contratista tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales

que a juicio de la repartición se necesita para su buena marcha.

No podrá utilizarlos en otros trabajos que no sean de la obra contratada, sin previa autorización. Estará también obligado a usar métodos y enseres que a juicio de la inspección de obras aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el contrato.

Sin embargo, el hecho de que la inspección de obra nada observe sobre el particular, no eximirá al contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o por demora en terminirlas.

Aprobación de materiales: Los materiales y las materias de todas clases a incorporar en obra, serán sin uso y de la mejor calidad y tendrán las formas y dimensiones prescriptas en los planos, en la documentación del contrato, a las exigidas por la inspección de obras.

Cuando se prescriba que algún material o artefacto deba ajustarse a tipo o muestra determinada, se entenderá que ellas servirán para efectuar comparaciones pudiendo el contratista suministrar materiales que sean equivalentes a juicio de la repartición.

El movimiento de materiales se registrará diariamente en partes que entregará el contratista a la inspección de obras.

El contratista depositará en la obra o en la inspección de obra, según se disponga y con suficiente tiempo para su examen y aprobación, muestras de los materiales que la inspección de obra determine los que servirán como tipo para comparar los abastecimientos correspondientes a las obras. Los materiales y las materias de toda clase que la inspección de obra rechazare, serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del plazo que la orden de servicio respectiva señale.

Transcurrido ese plazo sin haber dado cumplimiento a la orden el contratista se hará pasible de la multa que establece el Art. 38° P.C. así como de todas sus derivaciones. Los materiales y las materias defectuosas o rechazadas que llegaron a colocarse en la obra, del mismo modo que las de buena calidad puestos en desacuerdo con las reglas del arte serán reemplazados por el contratista estando a su cargo los gastos de toda suerte a que los trabajos de sustitución dieron lugar.

Ensayos y Pruebas: La inspección podrá hacer todos los ensayos y pruebas que considere conveniente para comprobar si los materiales o estructuras son los que se determinan en las especificaciones técnicas.

El personal y los elementos necesarios para ese objeto, como ser instrumentos de medida, balanza, combustible, etc. serán facilitados y costeados por el contratista. este además pagará cualquier ensayo o análisis físico, químico o mecánico que deba encomendarse a efectos de verificar la naturaleza de algún material, incluso los gastos de transporte, recepción, manipuleo y despacho, reembolsándosele los gastos solamente cuando se comprobare que el material es el especificado.

ARTÍCULO 19-A - LIMPIEZA DE LA OBRA - ART. 30° PC.

Queda entendido que el sitio de los trabajos a cargo del contratista, debe quedar limpio en forma diaria.

En el caso de existir varios contratistas, se responsabilizará de la limpieza al que la haya alterado.

La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado sucio como consecuencia de la ejecución de los trabajos: lavado de vidrios, encerado final de pisos, repaso de los revestimientos, escaleras, pisos, etc. Limpieza de artefactos eléctricos, sanitarios, instalaciones, etc. por cada infracción a esta norma, el contratista incurrirá en una multa del uno por mil del monto contractual.

ARTÍCULO 20-A - PRÓRROGA DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA - ART. 31° PC.

La repartición sustanciará el pedido del contratista referente a la prórroga del plazo contractual para la ejecución de las obras, dentro de los 60 (sesenta) días corridos de su presentación.

ARTÍCULO 21-A- ORDEN DE APLICACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA - ART.33° PC.

Si durante la ejecución de los trabajos se suscitaron diferentes interpretaciones sobre una misma cuestión la repartición resolverá con el siguiente criterio de prioridades, salvo expresa mención en contra respecto al punto cuestionado.

1. Leyes Nro. 13.064.
2. Reglamentaciones nacionales, provinciales y municipales.
3. Contrata.
4. Notas aclaratorias de la repartición previa al acto licitatorio.
5. Planilla de locales.
6. Planos 1: Detalles, 2: Conjunto.
7. Pliegos 1: Particulares, 2: Generales.
8. Presupuesto.

ARTÍCULO 22-A - REPRESENTANTE TÉCNICO - ART. 38° PC.

En caso de infracción a las obligaciones emergentes de este artículo en que incurriere el contratista, la inspección de obra lo hará pasible de una multa de hasta el dos por mil del monto contractual por

cada infracción cometida.

En caso de reiteración de esta infracción y si la repartición lo juzga conveniente, el contratista deberá proceder al inmediato reemplazo de su representante y proponer al sustituto, que deberá ser debidamente autorizado.

ARTÍCULO 23 -A -EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES, YACIMIENTOS,SU APROVECHAMIENTO ART. 53° PC.

El contratista queda obligado a efectuar las extracciones y/o demoliciones de lo que hubiere en el lugar de emplazamiento de las obras depositando solamente a disposición de la repartición, todo elemento de hierro o acero, fundido, laminado, forjado, etc.

Los demás elementos provenientes de la extracción y/o demolición pasaran a ser propiedad del contratista, quien no podrá utilizarlos en las nuevas construcciones, debiendo retirarlos del recinto de las obras, a su costa.

ARTÍCULO 24-A - PAGOS DE DERECHOS - ART. 55° PC.

El contratista deberá abonar los derechos que corresponda por las instalaciones y conexiones de O.S.N., Gas del Estado, Agua y Energía y cualquier otro derecho que surja de la construcción, exigidos por entes nacionales, provinciales o municipales.

Para determinar el mayor o menor gasto que debe ser regularizado, como consecuencia de modificaciones, ampliaciones, trabajos imprevistos o supresiones de obras, el estudio se practicará en todos los casos, respetando las condiciones previstas en la documentación licitatoria para formular la oferta, es decir, a precios básicos para homogeneizar las condiciones.

Se pueden presentar dos casos:

A: Cuando las alteraciones del proyecto, estudiadas precio básico, no superen el 20 % del monto total del contrato.

B: Si, por el contrario, superasen el 20 % del monto total del contrato, el contratista tendrá derecho a la fijación de precios nuevos, actualizados a la fecha de encomienda de la alteración, a convenir libremente, sin limitaciones contractuales, y a falta de acuerdo sólo cabe la rescisión del contrato artículos 30 y 53. En particular para la situación prevista en el caso a se pueden presentar las siguientes variantes:

1. El exceso ordenado para un ítem supera el 20% del metraje corregido sobre planos. Se aplicará a la cantidad de trabajo que se ordene en demasía, o sea, a la que supere el metraje corregido, un nuevo precio corregido.

El nuevo precio corregido a aplicar, se confeccionará de la siguiente manera: **a:**

Revisando el precio del ítem -inc. 6, Art. 11-A.

b: Corrigiendo el precio resultante del punto 1. Esta corrección significa modificar aquellos elementos que hacen al costo del ítem y que se pruebe fehacientemente que han sufrido alteraciones para más o para menos, Fundadas en las modificaciones del metraje, vale decir que en la corrección solo se considera la real interferencia de la alteración ordenada.

2. El exceso ordenado para un ítem no supera el 20% del metraje corregido sobre planos. Se liquidará el metraje del presupuesto oficial, incrementando el exceso que se ordena construir, Todo al precio cotizado por el contratista, revisado y aceptado por la administración Inc. 6° Art. 11-A.

3. La disminución ordenada para un ítem supera el 20% del metraje corregido sobre planos. Se deduce todo el ítem con el precio unitario del contratista, revisado y aceptado por la administración, (Inc. 6° Art. 11-A) pero con el metraje corregido y se liquida el metraje real a ejecutar a precio corregido, o sea modificado en el análisis contractual aquellos elementos que hacen al (costo del ítem y que se pruebe fehacientemente que han sufrido alteraciones para más o para menos, fundadas en las modificaciones del metraje, vale decir que en la corrección sólo se considera la real interferencia de la alteración ordenada.

4. La disminución ordenada para un ítem no supera el 20% del metraje corregido sobre planos. Se liquidará el metraje del presupuesto oficial disminuido del metraje suprimido y con el precio cotizado por el contratista revisado y aceptado por la administración.

5. Supresión del ítem procede suprimir la partida, aplicando el precio del contratista, revisado y aceptado por la administración, al metraje corregido.

6 alteración de la naturaleza del ítem pueden presentarse dos alternativas:

a: La alteración implica la modificación sustancial de la estructura con la intervención de nuevos elementos materiales, gremios y técnicos distintos. En tal caso es menester anular el ítem previsto, conforme al punto 5 precedente y agregar la nueva estructura a precios nuevos.

b: La alteración consiste en el cambio de la naturaleza de alguno de los elementos componentes de la estructura.

Para determinar el nuevo precio del ítem bastará introducir el mayor o menor gasto por comparación de los cambios.

7. Aún en el caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio, el contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos, dejando a salvo sus derechos siempre que no sea de aplicación la rescisión (Art. 30 y 53) y que así lo ordenará la inspección de obra (Art. 59° Pliego Tipo). En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con la aprobación o reparos de la inspección de obras, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio a instancia administrativa o judicial.

A este último efecto, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios, que se establecen en las cláusulas especiales.

8. Sin perjuicio de lo estipulado precedentemente la repartición podrá disponer que los trabajos de que se trate se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato.

Contratos por unidad de medida o ítems a reajuste contenidos en contrataciones por ajuste alzado en estos casos la cantidad o metraje a reajustar es la que expresamente se indica en el respectivo ítem del presupuesto oficial.

Se deje expresa constancia que las modificaciones al proyecto y los trabajos adicionales que fuera necesario realizar deberán contar con la conformidad previa de la Dirección General de Construcciones de la Universidad Nacional del Nordeste, en calidad de autores del proyecto y la aprobación de la U.N.N.E., pero a través de la inspección de obra.

ARTÍCULO 25-A-LIQUIDACIÓN DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS - ART. 58°PC

Para los trabajos no semejantes ni análogos a los del contrato, se determinará cada precio nuevo adoptado el siguiente ordenamiento

A: Materiales.....	\$
B: Jornales	\$
C: Cargas sociales x% de b	\$
D: Total mano de obra b + c	\$
E: Gastos generales y% de d	\$
F: Total costo trabajo a+d+e	\$
G: Beneficio z% de f.....	\$
H: Impuestos directos.....	\$.....
I: Precio unitario de aplicación f+g+h ...	\$

Referencias:

A: Adquisición al por mayor de los materiales que se requieren, incluido el desperdicio de práctica.

C: x% las establecidas por la S.E.O.

E: y% según planilla de porcentajes de gastos generales

G: z% 10%

H: Impuesto al valor agregado.

Planilla de porcentajes de gastos generales:

Nro. de orden

1: Movimiento de tierra, transporte de materiales	7,5
2: Demoliciones, albañilería y afines hormigón armado, armaduras de madera o hierro, contrapisos y revoques, solados, revestimientos, herrería, carpintería metálica y yesería.	17
3: Cubierta y hojalatería, plomería y zinguería, instalaciones especiales, pintura y vidriería, ebanistería, moblaje y tapicería	20

ARTÍCULO 26-A - MEDICIÓN DE LOS TRABAJOS. EXTENSIÓN Y PAGO DE LOS CERTIFICADOS PARCIALES - ART. 61° PC.

El importe de la obra será abonado al contratista a medida que la inspección otorgue certificados mensuales por el valor de lo hecho. En los casos en que un ítem no haya sido ejecutado en todas las fases que comprende el precio unitario, se estimará el valor de lo hecho, en forma proporcional.

Cuando las cláusulas especiales lo determinen, el contratista deberá proveer los formularios impresos para la confección de los certificados mensuales que se extenderán por quintuplicado.

Tales formularios contendrán la totalidad de los ítems, unidades, cómputos métricos y precios unitarios dejando en blanco el resto de las columnas para su completamiento mes a mes, debiendo responder al modelo de los certificados parciales provisionales oficiales de la repartición.

ARTÍCULO 27-A - FONDO DE REPARO - ART. 63° PC.

Del importe de cada certificado se descontará el 5% (cinco por ciento) para constituir el fondo de reparos, que se retendrá conjuntamente con la fianza contractual, ambos fondos serán devueltos al contratista una vez efectuada y aprobada la recepción definitiva de las obras.

Se permitirá sustituir el fondo de reparo en efectivo por una fianza bancaria a entera satisfacción de la repartición en las condiciones fijadas por los Artículos 2º y 3º del Decreto Nro. 5742/54 o por títulos o bonos nacionales, incluso los bonos Plan de reactivación Y.P.F., emitidos por Decreto Ley Nro. 15.456/57, fijado por el artículo 1º del Decreto Nro. 8919/59, como asimismo por pólizas de seguro de caución en las condiciones establecidas por la Ley 17.804 y Decreto Nro. 411/69.

ARTÍCULO 28-A - INTERESES POR RETARDO - ART. 64º PC.

El contratista no tendrá derecho a imputar intereses del importe de los certificados que se abonen con mora.

ARTÍCULO 29-A - MULTAS POR RETARDO EN LA TERMINACIÓN DE LA OBRA -ART. 65º PC.

Si las obras contratadas no se terminarán dentro del plazo contractual por causas imputables al contratista, este se hará pasible de una multa que será calculada mediante las siguientes expresiones:

1. Mientras la demora no exceda de la cuarta parte del plazo contractual:

$$M = 0,12 \frac{C}{p}$$

2. Cuando se haya excedido el periodo anterior y hasta la mitad del plazo contractual:

$$M = 0,28 \frac{C}{p}$$

Los montos resultantes serán acumulativos.

En las expresiones anteriores las letras tienen el siguiente significado: **M**:

Importe de la multa a aplicar por cada día corrido de demora. **C**: Monto del contrato.

P: Plazo contractual original, expresado en días corridos.

Cuando existan recepciones parciales, el valor C) a aplicar en la fórmula será el valor de la obra pendiente a recepcionar.

ARTÍCULO 30-A - ACTA DE COMPROBACIÓN

Vencido el plazo contractual más las prórrogas ya aprobadas, se labrará un acta donde conste el estado detallado de la obra. Esta acta será refrendada por la inspección de la obra y el contratista o representante autorizado.

Estos últimos serán notificados por orden de servicio e invitados a tal fin, con antelación de 8 (ocho) días y si a pesar de ello estuviesen ausentes o se negasen a suscribir el acta la inspección formulará igualmente con el concurso de autoridades locales o testigos requeridos al efecto, dejando constancia de la ausencia o negativa del contratista o sus representantes.

ARTÍCULO 31-A - PLAZO DE GARANTÍA - ART. 68º PC.

El plazo de garantía será de 6 (seis) meses, salvo especificación en contrario en las cláusulas especiales.

ARTÍCULO 32-A - PLANO DE ACUERDO A LA OBRA

El contratista deberá presentar planos conforme a obra, con formato y carátula oficial, conformados por la inspección de la obra que comprenden planos de plantas, cortes, y fachadas, instalaciones, etc. todos ejecutados en AutoCad, en escala a determinar por la inspección de la obra, dentro de los 30 (treinta) días de efectuada la recepción provisional.

ARTÍCULO 33-A - VISTAS FOTOGRÁFICAS

El contratista deberá entregar mensualmente y al finalizar la obra y dentro de los 5 (cinco) primeros días, las vistas fotográficas de los trabajos durante el curso de ejecución de las obras 4 (cuatro) fotografías por mes y a la terminación 5 (cinco) fotografías más.

La inspección determinará en cada caso cuales son las vistas de conjunto o detalles a sacar. Las fotografías serán del tamaño de 12x18 cm., con indicación marginal de lo que representan.

Se entregará la película y dos copias de cada una original.

Además de lo enunciado, una vez terminada la obra, la empresa entregará diapositiva en colores, enmarcadas y con el correspondiente magazine, tomadas desde el punto de vista y en cantidad suficiente como para reflejar la totalidad de la obra en su volumen, características y diversidad de detalles, todo ello sujeto a un juicio razonable que será fijado en última instancia por la repartición.

ARTÍCULO 34-A - MEDIANERÍA

Si las obras contratadas afectaren paredes divisorias existentes que sea necesario reconstruir estará a cargo del contratista, de acuerdo al plano correspondiente, su demolición y la ejecución de los apuntalamientos necesarios y tabiques exigidos por los reglamentos municipales, así como también dejar en las mismas condiciones en que los recibiere los locales de las propiedades linderas afectadas por las demoliciones.

Los materiales provenientes de estas demoliciones quedarán a beneficio del contratista y serán retirados de la obra, a su costa.

El contratista será el único responsable de los arreglos que ejecute en las casas linderas, motivados por la ejecución de las obras contratadas y correrán por su cuenta todas las indemnizaciones a que dieren lugar esos arreglos.

Efectuará también todos los trámites requeridos para la adquisición de la medianería de las paredes que queden subsistentes como asimismo de las que se demuelen para ser reconstruidas. El pago de esas medianerías será reembolsado al contratista por la U.N.N.E. Los convenios de medianería que se celebren con los propietarios linderos, deberán ser aprobados por la U.N.N.E.

ARTICULO 35-A - INSCRIPCION REGISTRO INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

Los oferentes deberán estar inscriptos en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción, cuando en el objeto de la licitación deba intervenir alguno de los gremios que la integran.

ARTÍCULO 36-A - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL PERMANENTE DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES.

Cuando el oferente sea un industrial debe documentar el cumplimiento del requisito establecido por el Art. 2º del Decreto Nro. 10.361/61.

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - U.N.N.E. - AÑO 2025.



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.

FÓRMULA DE LA PROPUESTA

CORRIENTES,

SEÑOR
RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
SU DESPACHO

El (o los) que suscribe/n, con domicilio en.....se compromete(n) a ejecutar las obras de: si le fueran adjudicadas, proveyendo todos los materiales y la mano de obra a la vez que realizando todos los trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente ésta oferta, dentro del plazo de.....(.....) con arreglo a los documentos que integrarán el contrato, por un monto total de Pesos (en letras y número).....(\$).

Como garantía de ésta oferta se ha efectuado en la Tesorería General de la Universidad Nacional del Nordeste, un depósito de Pesos. **(1)**.

Como garantía de ésta, se adjunta fianza por el importe de Pesos.....**(2)**, que cubre el 1% (uno por ciento) del monto del presupuesto oficial.

Saludan al Señor Rector muy atentamente.

NOTA: (1) Indicar cómo se efectuó el depósito (Art.....) en números y letras las cantidades.
(2) Emplear en lugar de (1) cuando la garantía se efectúe con fianza bancaria.

REGIMEN DE ACOPIO

1º) REGIMEN DE ACOPIO DE MATERIALES

El porcentaje máximo permitido para el acopio de materiales será de un 20% (veinte por ciento) del monto de la

oferta para obras en general, pudiendo variar este valor para el caso de obras que presenten o se refieran a rubros específicos (Ej.: carpintería, instalaciones especiales, etc.). Estos casos serán establecidos debidamente en las Cláusulas Especiales de cada obra.

En todos los casos el porcentaje máximo permitido respecto a la oferta deberá reflejarse en la Curva de Inversiones a presentar por la empresa oferente.

Dentro de los sesenta (60) días de la iniciación de las obras el contratista deberá formalizar la compra de los materiales en las cantidades necesarias para el período (mensual, trimestral, semestral, según plazo de obra), acompañando los documentos y contratos que acrediten el compromiso de compraventa y precio convenido. Las adquisiciones siguientes deberán quedar formalizadas antes de la iniciación de los períodos. Durante el transcurso de las obras y conforme lo requiera el Plan de Trabajos, deberán formalizarse los subcontratos y ser acopiados todos los materiales correspondientes a los mismos.

La Inspección de Obra certificará a medida que el material sea acopiado, hasta el 80% (ochenta por ciento) del precio promedio de plaza en el mes inmediato anterior a la fecha de la licitación.

El Contratista adjudicatario presentará antes de la firma del contrato una lista de los materiales con los precios de plaza del mes inmediato anterior a la fecha de licitación, la que previa aprobación por la Universidad, será utilizada para efectuar los acopios correspondientes.

El Contratista asume todas las responsabilidades que por ley le corresponden emergentes del depósito de los materiales acopiados, como también el deterioro que ellos sufrieran, obligándose a su entrega en perfecto estado. La Empresa Contratista, deberá constituir en todos los casos, garantía, ya sea bancaria o en las otras formas y condiciones que establezcan las normas vigentes (seguro de caución, hipotecas, títulos, etc.) por el importe líquido que se abone al contratista en concepto de acopio de materiales, en cuyo caso la firma deberá presentar dicha garantía conjuntamente con la entrega de los certificados correspondientes ante la Dirección General de Infraestructura Edilicia.

2º) PAGO DE MATERIALES ACOPIADOS

La certificación de los materiales acopiados que se incorporarán a las obras, se regirá por las normas siguientes: Será condición previa a la certificación de los materiales acopiados, que los mismos respondan estrictamente a las especificaciones insertas en la documentación contractual, y a ese efecto, si la Inspección de Obra lo estima necesario podrá realizar los ensayos pertinentes que permitan determinar si el material reúne condiciones satisfactorias.

En su defecto podrá autorizar su corrección, si a juicio de la misma la naturaleza del material lo hiciera practicable. Todo material rechazado en tales circunstancias será retirado por el contratista dentro de las 24 horas de habersele notificado por orden de servicio.

Los materiales a acopiar comprenden a todos los componentes de la obra con exclusión de "los perecederos", aclarándose que el acopio se realiza en obra y cuando se trate de carpinterías o muebles, los elementos componentes podrán ser acopiados en taller a conformidad de la Inspección y/o Dirección de Obra.

Todo material acopiado deberá depositarse en lugares aprobados por la Dirección y/o Inspección de Obra. El monto a reconocer por los materiales acopiados será liquidado en certificados especiales independiente del de obra.

Dicha liquidación se otorgará siempre que haya dado cumplimiento a todo lo dispuesto anteriormente.

El material acopiado que excede el total neto necesario para la obra proyectada, no será certificado, quedando bajo la exclusiva responsabilidad del contratista los acopios que efectuare en exceso.

Si no obstante ello y por error se hubiera liquidado un exceso de material acopiado y el mismo no proviniera de una reducción ordenada por la Inspección de Obra, se descontará del certificado inmediato posterior, la suma que se haya abonado por el mismo, más un interés del 12% (doce por ciento) anual calculado a partir de la fecha de pago respectivo.

Será obligación del Contratista la custodia y conservación de todo el material acopiado, hasta tanto sean utilizados, teniendo además carácter de depositario por cualquier pérdida, deterioro o sustracción que pudiera ocurrir, debiendo reponer de inmediato la cantidad de material perdido, sustraído o deteriorado. Si una vez incorporado el material en obra, éste fuera rechazado por defecto de construcción o por no ajustarse al pliego de especificaciones, el contratista está obligado a reponer por su exclusiva cuenta el material inutilizado, aun cuando hubiere sido aprobado y abonado en el momento del acopio.

El Contratista no podrá retirar de la obra cantidad alguna de materiales acopiados y por los cuales se hubiera efectuado los pagos que se estipulan en este artículo.

Los pagos que se efectúen en virtud del régimen aquí establecido serán provisionales y las sumas liquidadas se deducirán de los certificados extendidos a medida que se ejecuten los trabajos correspondientes en que sean utilizados los materiales mencionados.

Todos los gastos y/o viáticos originados por el traslado de la Inspección, al lugar de acopio, será a exclusivo cargo de la Empresa Contratista.

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - U.N.N.E. - AÑO 2025.



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.

REF: TRA - 2025 - 44612 # UNNE

OBRA: “REFORMULACIÓN DEL INGRESO DEL INSTITUTO
RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS
DE LA SECRETARÍA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE”

UBICACIÓN: 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El presente pliego comprende la provisión de materiales, equipos, suministros y mano de obra, necesarios para realizar la obra de referencia, localizada en el Sede Rectorado en calle 25 de Mayo 868 conforme al modelo detallado en el proyecto.

Los trabajos a ejecutar, instalaciones y montajes que integran la obra, se desarrollarán de acuerdo a los requerimientos de seguridad, ajustándose a las siguientes Especificaciones Técnicas Particulares y los planos adjuntos respectivos.

Todos los materiales deberán ajustarse a las normas IRAM. Ante cualquier duda, el Inspector de Obra quedara facultado para exigir los análisis y/o pruebas que lo acrediten. La obra deberá entregarse terminada, en forma completa y en condiciones de uso inmediato, por lo que cualquier trabajo necesario que no estuviera enunciado en la presente documentación, deberá considerarse incluido.

Una vez finalizados los trabajos e instalaciones se entregará la obra totalmente limpia, sin residuos sueltos ni manchas en zócalos, solados o en los vidrios de los cerramientos. Contará con la previa aprobación de la inspección a cargo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto consiste en una remodelación integral del espacio en cuestión, principalmente en el reordenamiento funcional del área, creando un pasillo central como eje ordenador con oficinas a cada lado que lo conformen, vinculando la entrada al edificio con el nuevo patio lateral y los sanitarios al fondo. También contempla la modernización reflejada en todas sus superficies, con reemplazo de los pisos por porcelanatos, el cielorraso existente de vainillas metálicas por junta tomada enmarcando paños de placas desmontables y en el caso de las oficinas, se utilizarán paneles modulares de MDF para las divisorias y paramentos vidriados hacia los pasillos. Dichos paneles modulares estarán materializados por un bastidor de aluminio, con dos placas de 18 mm a cada lado y un espacio intersticial para que contenga cañería de electricidad y red. Los paños vidriados estarán contenidos en un marco de aluminio negro anodizado, con vidrio laminado 4+4 con refuerzos verticales.

El alcance del proyecto también incluye una reformulación de la entrada a la institución, jerarquizado con un vestíbulo de carácter solemne, ceremonial y accesible. Para esto último se proyecta un espacio anterior a la escalera, incorporando un elevador salva nivel para personas con movilidad reducida, garantizando así el tránsito de aquellas personas que se desplacen en sillas de ruedas (PMR) sin que las diferencias de nivel sean un obstáculo insalvable.

En lo que respecta a la constructividad, se realizarán los trabajos de demolición, rellenos y nivelaciones del piso que sean pertinentes. Incluso, durante el avance de la construcción inevitablemente surgirán trabajos imprevistos, pero es de prever que puedan existir socavaciones, contrapisos abovedados, etc. a los que se estimarán inherentes y ya contemplados en los trabajos preliminares a cubrir por la empresa, sin que estos representen o generen un costo adicional a la UNNE. El objetivo final será un sustrato compactado y solido

para los nuevos solados. Por otra parte, en el desmantelamiento del cielorraso, se considerarán los refuerzos de zinguería (ahora mas accesible) y sus complementos como capuchones de canaletas internas, como también sus respectivas bajadas a las nuevas Bocas de Desagüe y y caños pluviales subterráneos. También se realizarán a nuevo todas las instalaciones de electricidad y red, alimentación y tendidos. Esto último implica un nuevo sistema de luminarias tanto en el acceso como en la oficina central, sectorizando los espacios respectivos.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 DEMOLICIÓN DE PISOS Y CARPETAS.

Se realizará la demolición completa de toda la superficie de piso de cerámica roja actual del sector a intervenir, quedando expuesta la carpeta inferior. Luego se procederá a remover toda la carpeta hasta llegar al contrapiso o superficie sólida apta para ser aplicada la nueva carpeta.

1.2 DEMOLICIÓN DE CONTRAPISOS O ABOVEDADOS.

Se realizará la demolición correspondiente a superficies huecas y abovedadas, hasta llegar a superficie compacta o firme, como así también para la recanalización del desagüe principal cloacal y pluvial ante saltos que pueda presentarse por modificación de la escalera. En caso de que se constaten socavaciones o licuefacciones debido a filtraciones de caños o cámaras, se deberán sellar o reemplazar caños o cámaras, en caso de obsolescencia o por requerimiento de la o solicitud de la inspección.

1.3 DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXISTENTE EN ENTRADA

Se realizará la demolición de escalera existente retrasándola de acuerdo a plano (*) el tiro, con respecto al arranque, además del volumen a sustraer equivalente al elevador a ocupar como salva nivel, contemplando todos los materiales que se puedan encontrar. La demolición también contempla el rebaje del terreno (con todo lo que implique) para nivelar el piso anterior a la escalera, con su respectivo contrapiso, con la vereda existente.

1.4 DEMOLICIÓN DE CIELORRASO EXISTENTE

Se procederá al desmantelamiento de todo del cielorraso de vainillas de chapas encastrables con su estructura de suspensión. Esto implica además toda la luminaria colgante, los extractores e instalación eléctrica completa, caños y cables. Se deberá desmantelar todo otro material inherente a la aislación precedente, térmica o hidráulica.

1.5 RETIRO DE ABERTURAS

Como parte de la demolición, también se realizará el retiro y desempotramiento de la puerta de madera en el paramento que separa con el patio del fondo. También se procederá a la desinstalación de la puerta corrediza automática de vidrio. existente en la entrada.

1.6 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA.

Una vez realizado el desempotramiento de la mencionada puerta de madera, se realizará la demolición de la mampostería que limita con el patio del fondo, hasta altura de dintel de 2.05, para la apertura y vinculación del hall interno entre oficinas en el mismo anchor que el hall externo, resultante de la “demolición del sanitario de mujeres.” Otro paramento a demoler será también el superior al dintel entre hall existente de entrada y el interior, sobre la puerta automática.

NOTA: todos los ítems incluyen el acarreo de escombros y su traslado a destino final. Cualquier otra demolición que surgiera necesaria debido a inestabilidad, riesgo ruptura, desprendimiento o colapso, humedad u otro vicio, deberá ser cubierto por la empresa sin mediar reclamo alguno.

2. PISOS y SOLADOS

Se contemplan en este ítem todos aquellos trabajos complementarios y de puesta a punto, para dejar finiquitada la obra.

2.1 / 2.2 / 2.3. CONTRAPISOS, RELLENOS y TERMINACIONES: Luego de las respectivas demoliciones de piso y contrapisos, excavaciones, limpieza de escombros, etc. se deberá dejar la superficie final apta para la adherencia de nuevo material cementicio. Se colocarán las reglas correspondientes de nivel para el relleno con volcado de material mezcla con hormigón pobre

1:1/8:3:4 (cal mortero de cemento arena y escombros o cascotes). Previo al colado de dicho material in situ, deberán colocarse los nuevos desagües y canalizaciones subterráneas correspondientes, pluviales y cloacales. Así también en los casos que amerite, se rellenará con mortero **R.D.C** cuando los espacios fueran más profundos. Una vez nivelado y rellenado, se realizarán los contrapisos faltantes y la carpeta niveladora para el futuro porcelanato a colocar.

2.4 NUEVA ESCALERA. La nueva escalera será realizada en mampostería armada y hormigón, con rellenos de material compactado (escombros y tierra) con contrapiso de Hormigón pobre para las huellas, conformando los escalones y el muro de contención que encajona el salva nivel (ver detalle planos y Anexo). Se procederá a realizar las intervenciones necesarias en las cañerías tanto pluviales y cloacales previamente (ver demoliciones) en caso de tener que realizar saltos entre un nivel y el inferior de la vereda.

2.5 PISOS. El solado a colocar en toda la superficie será el Porcelanato Concreto Hueso SPL 80 X 160 GRIS, colocado en sentido transversal en toda la extensión de local, incluidos los zócalos perimetrales. Serán colocados trabados en el piso a un cuarto de la placa. La escalera en cambio va a ser materializada con huellas de lonjas de granito de 3 cm de nariz, y contrahuella o tapa del mismo porcelanato mencionado anteriormente (ver detalle en plano). En lo que hace a ornamentación, se realizarán recuadros debajo de las superficies de los halls, tanto de acceso como el hall central del fondo (ver planos) con cintas de porcelanato vetado negro, generando recuadros intersticios emulando dibujos para demarcar dichos espacios. (ver detalle de recuadro en el solado en el plano general y ANEXO TÉCNICO COMPLEMENTARIO)

3. INSTALACIONES:

3.1 INSTALACIÓN SANITARIA, PLUVIAL y PROVISIÓN DE AGUA.

Se tomarán conocimiento con relevamiento previo de caños de provisión de agua, caños cloacales y cámaras existentes con el fin de anexar y direccionar las nuevas instalaciones de acuerdo a proyecto. Cualquier caño o cámara que presenten filtraciones, roturas u obsolescencia, deberán ser reemplazadas a nuevo, a cargo de la empresa contratista.

3.1.1 - DESAGUE PRIMARIO c/ VENTILACIÓN.

Se colocará un ramal principal lineal de caño PVC DIAM 110, que unirá la Boca de Acceso (B.A) correspondiente a la pileta de cocina a Cámara de Inspección existente en nuevo patio lateral. También se deberán reemplazar los caños obsoletos y cámaras de inspección averiadas

• DESAGUE DE PILETA DE COCINA

Debajo de la bacha de acero inoxidable se acoplará un Sifón con Tapa de Inspección (S.T.I) con fuelle directo a caño PVC 0.50 a Boca de Acceso (B.A)

• BOCA DE ACCESO

De PVC, con tapa ciega cromada 10 x 10 en banquina bajo mesada, que recibirá la descarga de Pileta de Cocina, y cuyo principal acople es a ramal principal de CPVC 0.110

3.1.2 - DESAGUE PLUVIAL. CAÑERÍAS y B.D.P.T

Las nuevas bocas de desagüe pluvial contendrán no solo las descargas de agua de lluvia de las bajadas ya existentes en los laterales, provenientes de las canaletas superiores, sino también las descargas de los aires acondicionados a instalar. En el caso de verificarse que sean caños de fibrocemento u otro material vetusto con marcado deterioro, y si así lo considerara la inspección, se deberá realizar a nuevo todo el sistema de desagüe pluvial, contemplando bajadas, cámaras y cañería subterránea respectiva hasta donde se indique.

3.1.3. - ZINGUERÍA

Con el desmantelamiento del cielorraso se precederá a realizar los trabajos de complementación, rectificación y ajustes de las canaletas internas existentes, con el fin de poder revisar, sellar y colocar los capuchones de los cabezales superiores de las columnas, que forran las mismas y vinculan las canaletas en tramos independientes

3.1.4. PROVISIÓN DE AGUA FRÍA.

La provisión de agua será obtenida desde un tanque elevado superior existente, provisto para los nuevos baños centrales sobre la losa de mantenimiento más próxima con capacidad de 1000 Lts, con sus tres bajadas; una de ellas con caño de ¾" para la provisión del nuevo office provisto en proyecto, con su respectiva llave de paso con reducción a ½", empotrada en pared. En el

caso de encontrarse con cañerías de plomo, deberá ser reemplazada por termofusión en todo el tramo desde el medidor en vereda hasta los nuevos baños centrales, en el patio del fondo, de modo subterráneo.

3.2 INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS.

La obra que se licita comprende la contratación de la mano de obra, provisión total de materiales, construcción, equipos y servicios técnicos necesarios para construir, instalar y poner en servicio, en forma segura y eficiente de acuerdo con la reglamentación en vigencia, la instalación eléctrica; tal como se muestra en Planos adjuntos y se detalla en la presente especificación de Obra:

“.....”.

Dado que las actividades del Instituto donde se ubica dicha obra, no deben el funcionamiento normal de las otras áreas, se coordinará con los responsables de éste área, la oportunidad, condiciones, días y horarios de trabajos de obra a fin de causar la menor perturbación posible a la Actividad Administrativa.

Los materiales que provengan de las demoliciones son propiedad de la U.N.N.E., por lo que se procurará extraerlos durante la demolición en el mejor estado posible (elementos recuperables) y los otros materiales que determine la Inspección de Obra se los retirarán del predio de Rectorado a costa del Contratista. Los materiales recuperados serán entregados a la persona designada por las Autoridades de la Inspección de Obra.

CONDICIONES GENERALES

- a. Para cotizar el oferente deberá tener en cuenta las siguientes declaraciones consideradas importantes, para la correcta interpretación de las provisiones y trabajos a cotizar.
- b. La información incluida en los Planos y Anexos del Proyecto Ejecutivo, se complementa con las presentes Especificaciones Técnicas Particulares, la Documentación Básica y Especificaciones generales generadas por el Comitente. Cualquier discrepancia u omisión observada en estos Documentos, deberá ser informada inmediatamente por escrito, solicitando la aclaración correspondiente
- c. Con relación a lo descrito en el párrafo precedente, el Oferente deberá tener en cuenta que la información técnica correspondiente al Proyecto Ejecutivo en cuestión, es Indicativa, y en ningún caso limitativo del suministro involucrado. Por lo tanto, no serán considerados montos adicionales por tareas o provisiones que pudieran surgir.
- d. Cuando se agregue algún ítem no previsto originalmente, DENTRO DE LA OFERTA, SE DEBERÁ EFECTUAR LA COTIZACIÓN DISCRIMINADA DEL MISMO.
- e. Algunas tareas y provisiones descriptivas a lo largo de la presente y/o Planos de Proyecto, definidas como Alternativa Obligatoria, forman parte de la Oferta, quedando a criterio del Comitente su inclusión en tiempo y forma.
- f. También tendrá en cuenta la elaboración de la documentación Conforme a Obra y toda aquella adicional que resultará necesaria para la mejor comprensión del funcionamiento de la instalación, por parte de la Inspección de Obra.

OBJETO

Los trabajos a efectuar consignados bajo estas especificaciones técnicas servirán de normas generales para la ejecución de las Instalaciones de Corrientes Fuertes de la Obra:”.....”

El trabajo incluye: provisión de la mano de obra, materiales, equipos y servicios técnicos necesarios para construir, instalar y poner en servicio, en forma segura y eficiente de acuerdo con las reglamentaciones en vigencia, el sistema eléctrico completo; tal como se muestra en los Planos adjuntos y se detalla en las presentes especificaciones técnicas particulares.

LOS TRABAJOS A EJECUTAR COMPRENDEN LAS SIGUIENTES OBRAS.
(Ver Anexo de Especificaciones Técnicas Particulares)

1. Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de canalizaciones nuevas (bandejas perforadas, cajas, caños, conexiones, etc).
2. Provisión instalación y puesta en funcionamiento de cableado circuitos terminales (Tomas, iluminación, aires acondicionados, etc).
3. Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de tomas y puntos de encendido de iluminación.
4. Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de artefactos de iluminación (Plafones LED 60x60, Iluminación indirecta mediate luces led).
5. Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de acometida a tablero seccional n° 1 (TS-1).
6. Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de tablero seccional n° 1 (TS1).
7. Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de salva escaleras vertical tipo electromecánico (h = 1.5 m).
8. Provisión e instalación de pasarela técnica s/techo, de metal desplegado con barandilla armado con tubos estructurales de 2x4" con ménsula, fijada a pared, p/instalación de unidades exteriores de equipos acondicionadores de aire
9. Instalación y puesta en funcionamiento de equipos de acondicionadores de aire tipo Split y Bajo Silueta (s/Plano).
10. Provisión e instalación de sistema centralizado de alarma contra incendio y contra robos.

GENERALIDADES

En caso de que las demoliciones ofrezcan peligro para el tránsito o circulación en pasillos y otros locales, se usarán todos los recursos técnicos aconsejables para evitarlo, colocando señales visibles de precaución y además a cada costado de la obra personas que avisen del peligro a los transeúntes.

El Contratista pondrá especial cuidado que el derribo se produzca por el empleo de herramientas apropiadas (martillo neumático, roto percutor, amoladora angular, acanaladura de muros) y no por derrumbe. Se prohíbe expresamente el volteo de piezas.

Si la producción de polvo o escombros proveniente de la demolición causa molestias a los espacios públicos en uso, el Contratista deberá proceder a la limpieza de la misma tantas veces como sea necesario durante la ejecución de los trabajos.

Todos los trabajos no mencionados que se originen partir de la demolición, deberán ser contemplados por la Empresa Contratista.

REPARACIONES EMERGENTES.

Cuando a causa de los trabajos se afectarán otras partes de las instalaciones, cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones de cualquier tipo, como así edificaciones linderas, el Contratista procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo.

De acuerdo con el mismo procedimiento se procederá cuando se produzcan roturas de viga y losas de hormigón armado, revestimientos, revoques, mamposterías, cielorrasos, molduras, techos, pintura, etc., debiendo en todos los casos y sin excepción darles la misma terminación que existiera antes de los trabajos, o la que indican en los Planos de Construcción.

Todo trabajo defectuoso, ya sea por causa del material o de la mano de obra será, según lo disponga la Inspección de Obra, corregido y/o demolido y reconstruido por el Contratista a su

costa dentro del plazo que se le fije. En caso de que no lo hiciera, la Inspección de Obra ordenará su realización por cuenta de aquél. Los gastos que esto demande estarán a cargo del Contratista.

MATERIALES

2.- CANALIZACIONES. S/P

i. Cañerías

La cañería a utilizar de material aislante con características no propagantes de llama con baja emisión de humos opacos y gases tóxicos de halógenos, ambos tipos de canalizaciones deberán cumplir con todos los requerimientos de las normas IRAM-2005; IRAM IEC 61386-1. Así mismo, serán aplicable las restricciones previstas en AEA 90364-7-771-12.3, quedando prohibido el uso en cualquier caso el caño flexible de tipo corrugado de cualquier tipo, caños cuyo diámetro interno sea menor que RL/RS 16 (15.4mm) y caños con forros aislantes.

La cañería será de calidad tal que permita ser curvada en frío sin que se deforme. No deberá ejecutarse curvas con menos de 90°, ni se aceptará tramos con más de dos curvas. Cuando hubiere que introducir varios cambios de dirección o derivaciones se interpondrá una caja de derivación o Inspección. Las cañerías serán colocadas con cierta pendiente hacia las cajas, quedando prohibida en todos los casos la colocación en forma de "U" y toda otra posición que favorezca la acumulación de agua condensada. La unión entre caños y entre caños y cajas o gabinetes, se hará por medio de conectores o tuerca y boquilla, del mismo material de la canalización según AEA90364-7-771-12.3.8.1 y 2. No se permitirá colocar tramos de cañerías mayores de 6 m para instalaciones interiores y 12 para instalaciones subterráneas, sin interponer una caja de pase o de inspección. El área total ocupada por los conductores estará restringida según AEA90364-7-771-12.3.13.4 y la cantidad máxima de conductores por canalización por AEA90364-7-771- TABLA12.IX.

ii. Bandejas perforadas

Las bandejas serán galvanizadas por inmersión en caliente – línea ultra pesada, del tipo perforada. Los tramos rectos serán de 3 m. de longitud y llevarán no menos de tres (3) suspensiones. Los tramos especiales, piezas, curvas planas o verticales, desvíos, empalmes, elementos de unión y suspensión, etc., serán de fabricación standard y provenientes del mismo fabricante (De tal forma de poder lograr las uniones sin ninguna restricción), no admitiéndose modificaciones en obra sin abal de la inspección. Todos los elementos serán galvanizados por inmersión en caliente. Las mismas se sujetarán con ménsulas, soporte grampas de suspensión o barra trapezoidal con varilla roscada, como mínimo cada 1m y antes y después de cada derivación; estas ménsulas se tomarán a vigas, columnas, paredes, etc. por medio de brocas y/o tarugos, según corresponda, y en caso de estructuras metálicas, con soportes soldados a las mismas, que permitirán el abulonado de las ménsulas a dichos soportes.

Sobre las bandejas, los cables se dispondrán en una sola capa y en forma de dejar un espacio igual a $\frac{1}{4}$ del diámetro del cable adyacente de mayor dimensión, a fin de facilitar la ventilación, y se sujetarán a los transversales mediante lazos de materiales no ferrosos a distancias no mayores de 2 m. En todas las bandejas deberá existir como mínimo un 25% de reserva una vez considerado el espaciamiento entre cables.

Las bandejas y todos sus accesorios deberán ser de marca reconocida a satisfacción de la Inspección de Obra, quien se reserva el derecho de efectuar los ensayos que

considere necesarios a fin de evaluar su calidad. Los conductores sobre bandejas deberán responder a las Normas IRAM 2220 y 2261.

Se proveerán e instalarán bandejas portables indicadas en planos. En ellas los conductores se separarán a una distancia entre si igual al diámetro de los mismos, tomándose a la bandeja por medio de precintos plásticos cada 1,5m.

3.- CAJAS.

Las cajas de derivación y paso serán de PVC se utilizarán de medidas apropiadas a los caños y conductores que lleguen a ellas. Las dimensiones serán fijadas en forma tal que los conductores en su interior tengan un radio de curvatura no menor que el fijado por Reglamentación para los caños que deban alojarlos. Las tapas cerrarán correctamente, llevando los tornillos en número y diámetro que aseguren el cierre, ubicados en forma simétrica en todo su contorno, a fin de evitar dificultades de colocación. Se emplearán las siguientes:

- i. Brazos y centros hasta dos caños y/o cuatro conductores: cajas octogonales chicas.
- ii. Brazos y centros con hasta cuatro caños y/u ocho conductores: caja octogonal grande.
- iii. Brazos y centros con hasta cuatro caños y/o conductores: cajas cuadradas.
- iv. Cajas para interiores y tomacorrientes embutidos en mampostería con hasta dos caños y/o cuatro conductores: cajas rectangulares.
- v. Cajas para interiores y tomacorrientes embutidos en HºAº o con más de dos caños y/o cuatro conductores: cuadrada con reducción.
- vi. Todas las cajas de centros y de apliques estarán provistas de sostenes "V" para colgar luminarias.

4.- PUESTA A TIERRA DE LAS CANALIZACIONES.

En todas las instalaciones eléctricas de elementos metálicos además de los conductores debe existir entre los mismos continuidad metálica.

Esta continuidad se hará mediante la utilización de un conductor aislado al que debe conectarse cada elemento metálico de toda la instalación y ser puesto a tierra en forma eficaz y permanente.

5.- CONDUCTORES.

- i. Serán en todos los casos de cobre electrolítico de alta conductividad, y estarán aislados con PVC utilizándose de diferentes colores, para facilitar su identificación, s/Normas IRAM 2183.
- ii. Las secciones mínimas no serán inferiores a 125 mm² para tomacorrientes monofásicos y 1,5 mm² para centros de luz y bajadas a llaves de luz.
- iii. Todos los conductores serán del tipo normalizado, deberán tener grabado en la cubierta de PVC la sección del cobre correspondiente y la marca de la fábrica.
- iv. La sección de los conductores debe ser tal que tenga suficiente resistencia mecánica, no estar sometidos a calentamiento y no ocasione, caídas de tensión superior del 3% de la tensión nominal de servicio para las instalaciones de alumbrado y del 5% para las de fuerza motriz.
- v. La intensidad de corriente no deberá ocasionar un calentamiento sobre el conductor que eleve su temperatura por encima de la especificada para cada tipo de cable según el Reglamento de la A.E.A. (Puntos: 11.5.3.2. y 11.2.3.2).

- vi. La caída de tensión se calculará considerando, alimentados todos los aparatos de utilización susceptibles de funcionar simultáneamente.
- vii. La colocación de los conductores deberá hacerse concluido el montaje de caños y bandejas perforadas y completado el trabajo de mampostería y terminaciones superficiales y sus cajas libres de materias extrañas según punto 7.2.4. del Reglamento de A.E.A.
- viii. Las líneas de circuito de alumbrado y tomacorrientes podrán alojarse en una cañería, las de aire acondicionado y de alimentación por circuitos especiales, deberán tener cañerías independientes cada una de ellas.
- ix. Cada línea de circuito llevará cable de fase y neutro independiente de los demás.
- x. Las secciones de los conductores son las indicadas en los Planos.

6.- CODIGO DE COLORES.

- i. Los conductores bajo las Normas IRAM 2183 y barras conductoras se identificarán con los siguientes colores:
 - i. Conductor de protección: bicolor verde amarillo.
 - ii. Neutro: color celeste.
 - iii. Fase R: color castaño
 - iv. Fase S: color negro
 - v. Fase T: color rojo.
- ii. Para los conductores de fase se admitirán otros colores, excepto el verde, amarillo o azul.
- iii. Las uniones entre sí de conductores deberán efectuarse por medio de soldaduras, tornillos u otras piezas de conexión equivalentes que aseguren un buen contacto eléctrico.
- iv. Para conductores de mayor sección deben utilizarse terminales soldadas a los mismos o por piezas de conexiones especiales.
- v. No se permitirá conexiones de conductores dentro de los caños, por lo tanto, en todas las partes donde sea necesario efectuar conexiones deben colocarse cajas, aunque no se halle indicada en los Planos. La ubicación de mismos deberá ser elevada a la Inspección de obra.

7.- CONECTORES.

- i. Serán de PVC autoextinguibles.

8.- LLAVES Y TOMACORRIENTES.

Todas las llaves y tomacorrientes a utilizar en las instalaciones con cañerías embutidas serán de primera calidad, a consideración de la inspección de obra.

Los interruptores serán del tipo a tecla, cualquiera sea su tipo y número de efectos, siendo la capacidad mínima de 10 A, apto para tensión de 250 V, según Norma IRAM 2007.

Los tomacorrientes serán bipolares y de una capacidad de 10 amperes aptos para una tensión de 250 V, poseer un tercer polo para descargas a tierra, esta descarga se realizará mediante un cable aislado, de acción se indica en los Planos y que se conectará a la toma de tierra de los Tableros, Normas IRAM 2071, 2072, 2006.

Los tomacorrientes para los aires acondicionados individuales monofásicos serán bipolares y de una capacidad de 20 amperes de primera calidad equivalente aptos para una tensión de 250 V, deberán poseer un tercer polo para descarga a tierra, esta descarga se realizará mediante un cable aislado, de acción según se indica en los planos y que se la toma de tierra de los Tableros Normas IRAM 2071 2072 2006.

9.- ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN.

Se proveerán y se instalarán los artefactos indicados en el Plano. Antes de colocarlos se deberán preparar muestras, protocolos de ensayos. Curvas de iluminación y folleto de dada uno para su aprobación ante la Inspección de Obra, respondiendo a las Normas IRAM AADI, J2028. Todos los deberán tener como característica energética un factor de potencia 0,95. Las luminarias se fijarán firmemente a la estructura de la cubierta, los empalmes eléctricos entre los elementos desmontables, se efectuarán mediante conectores apropiados, conectadas a los elementos de los artefactos.

La fijación de los artefactos a sus respectivas cajas, se hará mediante el empleo de ganchos con estribos de suspensión, de hierro galvanizado, y para los apliques mediante tornillos que enrosquen en las pestañas de las cajas. El Contratista suministrará todos los elementos de sujeción (premarcos metálicos) o accesorios de los artefactos, se ajustarán estrictamente a las reglamentaciones de instalación eléctrica vigente

10.- TABLEROS.

Los Tableros, (s/Esquemas Unifilares) a proveer serán metálicos, contruidos con chapa de hierro doblada decapada de 2,1 mm. (Ø14) de espesor y diseñados en forma tal que ningún panel de tensión sea accesible desde el exterior. Los mismos deberán ser provistos de tapa y contra tapa, identificando sobre la misma el circuito al cual corresponde cada artefacto de maniobra o protección, también se deberá colocar del lado interior de la tapa del tablero el esquema unifilar correspondiente a dicho tablero. Así mismo deberá colocarse el indicador de "Atención Riesgo de choque Eléctrico".

Montaje: Los componentes de las unidades funcionales que conforman los Tableros, deberán ser del mismo fabricante.

Todos los componentes serán montados sobre guías o placas y fijados sobre travesaños específicos para sujeción. No se admitirá soldadura alguna. Las conexiones de los circuitos de control se ubicarán en cable canales plásticos de sección adecuada a la cantidad de cables que contengan. Los conductores de dichos circuitos responderán en todo a la Norma IRAM 2183. Los conductores se deberán identificar mediante anillos numerados de acuerdo a los planos funcionales. Los instrumentos de medición, lámparas de señalización, elementos de comando y control (existentes), serán montados sobre la puerta del gabinete.

Los interruptores automáticos modulares (tipo riel DIN) se alimentarán desde borneras repartidoras de cargas fabricadas en material aislante con 6 ó 12 puntos de conexión por fase (o neutro) dispuestos en hasta cuatro filas para conexiones de hasta 40 A por fila. Las conexiones se realizarán mediante cable de sección no menor a la correspondiente a cada circuito flexible o rígido sin terminal metálico (punta desnuda). El apriete de los cables será realizado sin tornillos, con un resorte tipo jaula. La alimentación del repartidor será directa sobre cada polo por cable, conector, o barra flexible pudiendo distribuir una intensidad admisible de hasta 180 A a 40°C. También será posible repartir cargas sobre los interruptores automáticos modulares (tipo riel DIN) mediante componentes de conexión prefabricados con dientes de enganche directo tipo peine alimentados por cable y para repartir una intensidad admisible de 120 A a 40°C. Su resistencia a los cortocircuitos será compatible con la capacidad de apertura de los interruptores

INSPECCION Y ENSAYOS DE TABLEROS

Durante la recepción del tablero se realizarán los ensayos de rutina, fijados por las Normas IEC 439-1 e IRAM 2181, que incluyen:

- Inspección visual y de funcionamiento eléctrico.
- Ensayo dieléctrico y verificación de la resistencia de aislamiento.
- Verificación de la continuidad eléctrica de los circuitos de protección de puesta a tierra.

Materiales Constructivos de los Tableros: Las características que se detallan para los materiales de los tableros son de carácter general, debiendo el Contratista adjuntar a su propuesta planilla de características mecánicas y eléctricas de los distintos elementos en calidad de datos garantizados, en un plazo de 5 (cinco) días hábiles a partir de la Orden de Ejecución; pudiendo la Inspección de Obra pedir el ensayo de cualquier material o aparato y rechazar todo aquello que no cumpla los datos garantizados.

- Interruptores Automáticos: Los interruptores automáticos termo magnéticos en el tablero hasta 63 A bipolares o tripolares serán nuevos sin uso y de primera calidad.

- Disyuntores Diferenciales: Serán para montaje sobre riel Din, de la misma marca y modelo correspondiente a los termo magnéticos usados: actuarán ante una corriente a tierra de 0,03 A y deberán tener botón de prueba de funcionamiento, serán nuevos sin uso y de primera calidad.

- Contactores y Rieles: Serán de amperaje, número y tipo de contactos indicados en el diagrama unifilar, del tipo industrial garantizados para un mínimo de seis millones de operaciones y una cadencia de 100 operaciones (mínima) por hora. Cuando así se indique en el plano, esquemas unificables o planillas, se colocarán combinados con relevos en número y amperaje según indicaciones. se adjuntarán catálogos y folletos de elementos utilizados siendo los mismos de primera marca.

- Fusibles: Se utilizarán fusibles tipo NH (ultra rápidos). se adjuntarán catálogos y folletos de elementos utilizados siendo los mismos de primera marca.

- Transformadores de Intensidad, Instrumentos Indicadores y Lámparas Indicadoras: Se utilizarán los indicados en los Esquemas unificables, se adjuntarán catálogos y folletos de elementos utilizados siendo los mismos de primera marca.

- Conexiones: Todas las barras, cableados de potencia y comando y en general todos los conductores serán de cobre puro electrolítico, debiéndose pulir perfectamente las zonas de conexiones, y pintadas de acuerdo a normas las distintas fases y neutro; las secundarias se realizarán mediante cables flexibles, aislado en plástico de color negro de sección mínima 1,5 mm², debidamente acondicionado con mangueras de lazos de plástico y/o canaletas portacables. En todos los casos los cables se identificarán en sus dos extremos conforme a un plano de cableado.

- Carteles Indicadores: Cada salida será identificada mediante tarjeta o leyenda plástica grabada de "luxite" según muestra que deberá ser aprobada por la Inspección de Obra, estando expresamente prohibida la cinta plástica adhesiva.

- Canales de Cables: Deberán estar dimensionados ampliamente, de manera que no haya más de dos capas de cables, caso contrario se deberá presentar el cálculo térmico del régimen permanente de los cables para esa construcción.

- Borneras: Serán del tipo componible, aptas para la colocación de puentes fijos o seccionales entre ellos, de amperaje adecuado a la sección del cable de primera calidad.

PUESTA A TIERRA DE LOS TABLEROS.

En todas las instalaciones eléctricas de elementos metálicos además de los conductores debe existir entre los mismos continuidad eléctrica. Esta continuidad se hará mediante la utilización de un conductor aislado al que debe conectarse cada elemento metálico de toda la instalación y ser puesto a tierra en forma eficaz y permanente.

Terminales de conexión.

Las conexiones de las partes metálicas a las instalaciones y a los electrodos de tierra deberán efectuarse con los siguientes elementos:

- Terminales de ojal de cobre o sus aleaciones estañadas.
- Bulones de fijación con tuerca hexagonal de bronce, latón o hierro con las mismas protecciones superficiales que para los electrodos.

Resistencia de contacto.

Aparte de las dimensiones físicas, cada electrodo deberá asegurar una unión con tierra de una resistencia óhmica que no exceda los 5 (cinco) ohm, medida entre cualquier punto de la parte metálica protegida y el terreno próximo.

Las mediciones deberán hacerse con un equipo certificado y homologado por las normas IRAM (con equipo telurímetro).

11.- SALVAESCALERAS VERTICAL

Capacidad de carga: 250 kg

Dimensiones

Dimensiones de plataforma:

- Ancho: 1600 mm
- Largo: 1300 mm
- Altura de barandas: 900 mm
- Altura de elevación: 1.5 metros (aproximado)



Velocidad de elevación: 0.05 a 0.15 m/s

Tensión de alimentación: 380V (trifásico)

Seguridad

- Parada de emergencia
- Sensor anti - obstáculos
- Sistema anti - atrapamiento
- Cerradura electromagnética en puertas
- Barandas de protección y rampas abatibles

Normativas aplicables:

- IRAM 3682 (accesibilidad)
- AEA 90364 (instalaciones eléctricas)
- IEC 61000 (compatibilidad electromagnética)

Tipo de montaje: Guías verticales fijadas a muro o estructura metálica

12.- INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS.

La instalación de cada uno de los equipos acondicionadores de aire se realizará de todo y conforme a los manuales correspondientes de las unidades, condiciones de garantía, distancias, medidas y tolerancias que allí se encuentren en lo referido a cañerías de refrigerante, conductores de conexión y mando y aislantes térmicos.

Las unidades interiores serán instaladas en las oficinas conforme a lo indicado en los planos del proyecto. Las unidades exteriores, en tanto, se ubicarán sobre la plataforma técnica dispuesta en la cubierta del edificio.

Todos los materiales mencionados deberán ser nuevos, sin uso, de primeras marcas tipo o superior:

- Canalizaciones, cajas y accesorios: Sistelectric, Kalop, Cambre, Samset
- Conductores: Prismian, Kalop, IMSA.
- Protecciones y mediciones: Sncheider, ABB, WEG.
- Tableros: Genrod, Sistelectric
- Iluminación: Macroled, Ledvance
- Refrigeración: York, Carrier, BGH

ERRORES U OMISIONES

Los errores o las eventuales omisiones que pudieran existir en la documentación técnica de ésta licitación no invalidarán la obligación del Contratista de ejecutar las obras y proveer, montar y colocar los materiales en forma completa y correcta a los fines del buen funcionamiento de las instalaciones proyectadas, sin tener derecho a solicitar ningún tipo de resarcimiento.

Todos los trabajos del rubro serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte, presentarán una vez terminados un aspecto prolijo, mecánicamente resistente y funcionando perfectamente. Todos los materiales, piezas accesorias y/o complementarias para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento de los trabajos solicitados según Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares que NO estén incluidos en la lista que arriba se detalla; serán absorbidas por la Empresa Contratista sin tener derecho a solicitar ningún tipo de resarcimiento dado que se considerarán obras incluidas en su oferta.

De la misma manera, el/los trabajos (mano de obra) necesarios para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento de los trabajos solicitados según Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y documentación gráfica adjunta que NO estén contemplados en los mismos; serán

absorbidas por la Empresa Contratista sin tener derecho a solicitar ningún tipo de resarcimiento dado que se considerarán obras incluidas en su oferta.

NORMAS Y REGLAMENTOS

Las instalaciones y los materiales deberán cumplir con las normas y reglamentaciones fijadas por las siguientes Empresas y Organismos según corresponda:

- Empresa Proveedora de Energía Eléctrica Local.
- Dirección de Bomberos de la Policía Federal y Local.
- Cámara de Aseguradores de Incendio.
- Instituto Argentino de la Racionalización de Materiales (IRAM)
- Asociación Electrotécnica Argentina
- Municipalidad de la ciudad de Corrientes.

En caso de contradicción entre dos o más disposiciones, se adoptará la más exigente. La Inspección podrá disponer en la obra los cambios que estime convenientemente, con el objeto de salvar obstáculos o modificaciones, cuando no afecten las características esenciales de los ítems que integran el presupuesto y que deberán ser ejecutados sin dar derecho a pago de adicionales o remuneraciones. Las instalaciones o materiales no cubiertos por las normas y reglamentaciones citadas responderán a las recomendaciones de la: Comisión Electrotécnica Internacional (IEC) o bien a las normas: (13.I.N.) Deutsches Institut für Normung; y (V.D.E.) Verein Deutsche Electrizitat.

REPLANTEO

La Empresa Contratista efectuará el replanteo de las instalaciones existentes y proyectadas (Proyecto Ejecutivo) de común acuerdo con la Dirección de Estudios y Proyectos – SSlyCU verificando el trazado de la misma, indicadas en los planos, como así también verificará los valores y especificaciones contenidas en la Documentación de Proyecto.

Deberá advertir a la Dirección de Estudios y Proyectos – SSlyCU - Rectorado, de cualquier error, omisión o contradicción la que deberá hacerse por escrito. Su interpretación o corrección correrá por cuenta de la Dirección de Estudios y Proyectos – SSlyCU - Rectorado, siendo sus decisiones terminantes y obligatorias para el Contratista.

Las demoras incurridas en la presentación de esta documentación imputable al Contratista le serán computadas al plazo de obra.

Correrá por cuenta y riesgo de la Contratista la provisión y elementos de obra necesarios para la limpieza previa del lugar de la obra que posibilite la operación de replanteo en el término establecido.

La Contratista deberá hacer entrega de la o las obras libres de residuos, obligación ésta que tiene alcance hasta la RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA como asimismo durante el curso de su ejecución. La Inspección de Obra podrá exigir al Contratista que la limpieza se ejecute periódicamente durante la ejecución de los trabajos, manteniendo la obra limpia y transitable.

DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO

De haber modificaciones en el Proyecto Ejecutivo, La Contratista, no podrá iniciar trabajo alguno hasta tener APROBADA las modificaciones por parte de la Dirección de Estudios, Proyectos, por la Dirección de Inspección de Obras. La documentación exigida para ésta Aprobación, dependerá de la magnitud de dicha modificación y será fijada por la Dirección de Estudios y Proyectos.

DATOS GARANTIZADOS.

El Oferente deberá garantizar todos los datos solicitados en las planillas respectivas, las cuales deberán ser acompañadas por el catálogo y/o folleto correspondiente. En particular garantizará el cumplimiento de la norma de fabricación con lo cual son de cumplimiento obligatorio todos sus requisitos.

El incumplimiento de alguno de los datos garantizados dará derecho a la Inspección de Obra al rechazo del equipo involucrado.

El rechazo se producirá cuando se superen las tolerancias indicadas en las planillas citadas.

DIRECCIÓN DE OBRA E INSPECCIÓN DE LA OBRA Y REPRESENTANTE TÉCNICO.

La Dirección de Estudios y Proyectos DGIE – Instituto Rectorado, tendrá a su cargo la definición de soluciones de divergencias y/o modificaciones de Proyecto Ejecutivo que se requieran durante el desarrollo de los trabajos.

La Inspección de la Obra, tendrá a su cargo el control, supervisión y verificación de los requerimientos técnicos y documentos propios de la obra, a través de ellas se canalizarán las notas de pedido, órdenes de servicio, actas y todo otro trámite que se requiera para proveer un mejor desarrollo de las obras y será ejercido por el Representante designado por las Autoridades de la U.N.N.E.

La Empresa Contratista deberá contar con un Representante Técnico: Ingeniero Electricista y/o Ingeniero Electromecánico Matriculado en el Consejo Profesional de Ingenieros, Arquitectos, Agrimensores y Técnicos y en la Dirección de Alumbrado de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes como Matriculado de Primera. La Contratista respetará las leyes y reglamentos Nacionales y Provinciales sobre la Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Dada las características de la Obra que aquí se licita, la Empresa deberá además de proponer en su Oferta al Representante Técnico (Ing. Electromecánico o Ing. Electricista), proponer un Ingeniero Civil que actuará bajo las Ordenes del Representante Técnico en lo concerniente a la parte Civil de la Obra.

INSPECCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE 380/220 V.

Inspección visual

Existencia de la declaración del fabricante de que todos los componentes cumplen con las Normas IRAM Correspondientes. Correcto conexionado de la instalación de puesta a tierra (Normas IRAM 2281) Parte Existencia en todos los tomacorrientes de la conexión del conductor de protección a su borde de puesta a tierra. Operación mecánica correcta de los aparatos de maniobra y protección. Acción eficaz de los enclavamientos de los aparatos de maniobra y protección. Comprobación de la correcta ejecución de las uniones eléctricas de los conductores. Correspondencia entre los colores de los conductores activos, neutros y de protección con los establecidos en el código de colores. Comprobación de la ubicación, características constructivas e inscripciones indicativas del tablero principal y tableros seccionales.

Conformidad con el proyecto aprobado:

Verificar que la instalación cumpla con lo indicado en el Proyecto Ejecutivo y la memoria técnica, especialmente en lo relacionado a:

- Cantidad y destino de los circuitos; secciones de los conductores activos.
- Dimensiones y características de los materiales de las canalizaciones. Sección del conductor de protección.
- Características nominales de los aparatos de maniobra, seccionamiento y protección.

Mediciones: Continuidad eléctrica de todos los conductores activos de las canalizaciones metálicas, con óhmetro de tensión menor a 12V. Continuidad eléctrica del conductor de

protección, óhmetro de tensión menor a 12V. Resistencia de aislación de la instalación eléctrica (1000 ohm/V). Resistencia del sistema de puesta a tierra.

Inspecciones

Cada vez que una parte de las instalaciones deba taparse, el Contratista deberá pedir su inspección para la aprobación correspondiente por orden de servicio.

El Contratista solicitará con la debida antelación para su inspección cuando: se haya tendido los alimentadores a los Tableros Seccionales, cuando se haya instalado la cañería/bandejas y/o al pasar los conductores.

Pruebas de Recepción:

Se efectuarán pruebas completas de funcionamiento. Se harán pruebas parciales de aislación y funcionamiento cada vez que lo juzgue oportuno la Inspección de Obra y especialmente en cada circuito. Para estas pruebas y para la recepción provisoria, las mediciones se harán con la tensión de servicio contra tierra.

Se harán las mismas pruebas de aislamiento a los seis y a los doce meses de la Recepción Provisoria a los fines de la Recepción Definitiva de las instalaciones, debiendo responder, éstos a las mismas condiciones estipuladas anteriormente.

Durante dicho plazo la Empresa Contratista deberá concurrir sin demoras cuantas veces se lo solicite, debiendo reponer los materiales y dispositivos que fueran deficientes.

Todos los aparatos y elementos para llevar a cabo estas pruebas serán provisto por la Empresa Contratista, quién efectuará las mismas con personal idóneo a disposición de la Inspección de Obra.

Luego de completada la Instalación y de recibirla, el Representante Técnico de la Empresa Contratista está obligado a realizar la capacitación del personal designado por las autoridades de el Instituto Rectorado para el manejo posterior de las mismas.

ENLACE DE OBRA

Enlace: unión de las obras nuevas con las existentes, arreglo de los desperfectos. Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma a obras existentes, estará a cargo del Contratista y se considerarán sin excepción en la propuesta que se acepta.

La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente (losa y vigas de hormigón armado, contrapisos, pisos, revoques, molduras, revestimientos, cielorrasos, pintura en paredes y cielorrasos, etc.).

La provisión de todos los materiales necesarios para unir las obras licitadas con las existentes. Todo el material provisto o trabajo ejecutado deberá ser de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes e ídem a los previstos o existentes, según corresponda a juicio de la inspección de obra.

Reparaciones emergentes: cuando a causa de los trabajos se afectarán partes de las instalaciones, cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones de cualquier tipo, como así edificaciones linderas, el Contratista procederá a realizar las reparaciones emergentes, por su exclusiva cuenta y cargo. Además de lo expresado deberá realizar también todas aquellas defensas que establezcan las leyes y ordenanzas vigentes en el lugar donde se construye la obra.

4 **CIELORRASOS:**

4.1 **CIELORRASO DESMONTABLE DE PLACAS DURLOCK LINEA DECO.**

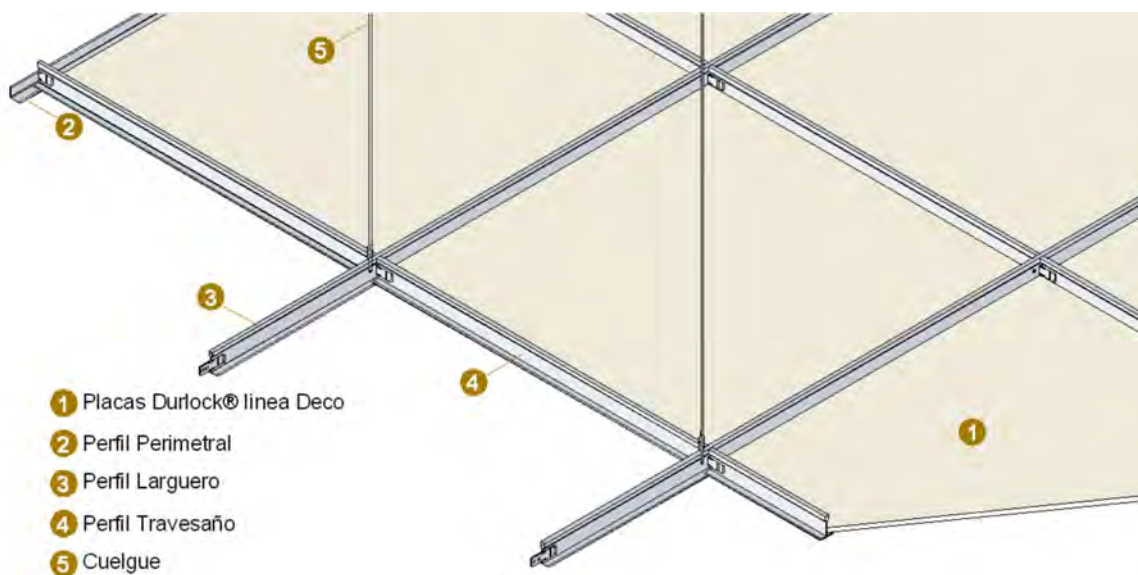
Compuesta por una estructura metálica de perfiles Largueros y Travesaños de chapa de acero galvanizado tipo T invertida de 24mm de ancho, 32mm de alto, con vista prepintada en blanco y por perfiles Perimetrales de chapa de acero galvanizado tipo L de 20mm x 20mm, prepintados en blanco también. La estructura se complementa por placas de yeso asentadas en los marcos regulares que conforman los largueros y travesaños. El modo de ejecución es el siguiente:

Los perfiles Perimetrales se fijarán a los muros mediante tarugos de expansión de nylon con tope N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m.

Los perfiles Largueros se ubicarán en forma paralela al lado menor, marcando su ubicación sobre las paredes mayores. Los elementos de suspensión se fijarán a la estructura resistente mediante Tarugos de expansión de nylon N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm. Los Largueros se “cuelgan” de los elementos de suspensión con una separación entre ejes de 0,61m suspendidos de losas y techos mediante alambre galvanizado N°14 o varillas con nivelador, colocados con una separación de 0,61m.

La estructura se completa colocando perpendicularmente a los Largueros, los perfiles Travesaño de 0,61m con una separación entre ejes de 0,61m; de manera que queden conformados módulos de 0,61m x 0,61m. Estos Travesaños estarán vinculados a los Largueros mediante el sistema de encastre de los cabezales. Durante el proceso se controla y corrige el nivel de la estructura.

Sobre esta estructura se apoyarán las placas Durlock Desmontables, modelo “**DECO ACUSTIC COSMOS 61 x 61**” utilizando guantes o manos limpias y dejándolas descender hasta que apoyen en todo su perímetro sobre la estructura. Se colocan primero las placas enteras en forma alternada para controlar la escuadra y luego las recortadas. Para cortar las placas se utilizará una trincheta y regla metálica.



Debido a la altura de la cubierta a dos aguas, con su punto más elevado a 6.10 mts de piso, es que se debe contemplar una estructura alternativa o “adicional” de sostén a cargo del contratista, constructor a cargo o profesional, desde donde se sujetarán los tensores colgantes para los perfiles largueros y travesaños.

4.2 CIELORRASO JUNTA TOMADA.

Compuesto por una estructura metálica de 35 mm, montantes y vigas maestras colocados cada 1,20 m, con placas de roca de yeso tipo Durlock de 12,5 mm de espesor atornilladas a la perfilería asegurando que las juntas estén alineadas y correctamente selladas para evitar filtraciones de humedad unificando su terminación inferior. Para esto último serán tratadas con cinta de juntas para un mejor acabado monolítico, listo para ser masillados y lijados para ser aplicada la pintura a posteriori. La terminación del mismo será con una buña perimetral calada entre el cielorraso y el paramento (ver ANEXO TÉCNICO)

4.3 CAJONES DE DURLOCK.

Los cajones serán realizados sobre el hall principal y el hall central junto al coworking, subiendo el nivel del cielorraso en esa superficie. En este último (ver plano) se realizarán con doble escalonamiento, el primero para soportar las vigas metálicas a modo emparrillado o pérgola interior y el segundo más elevado, para generar la sensación de profundidad sobre dichas vigas o tubos estructurales (ver ANEXO TÉCNICO)

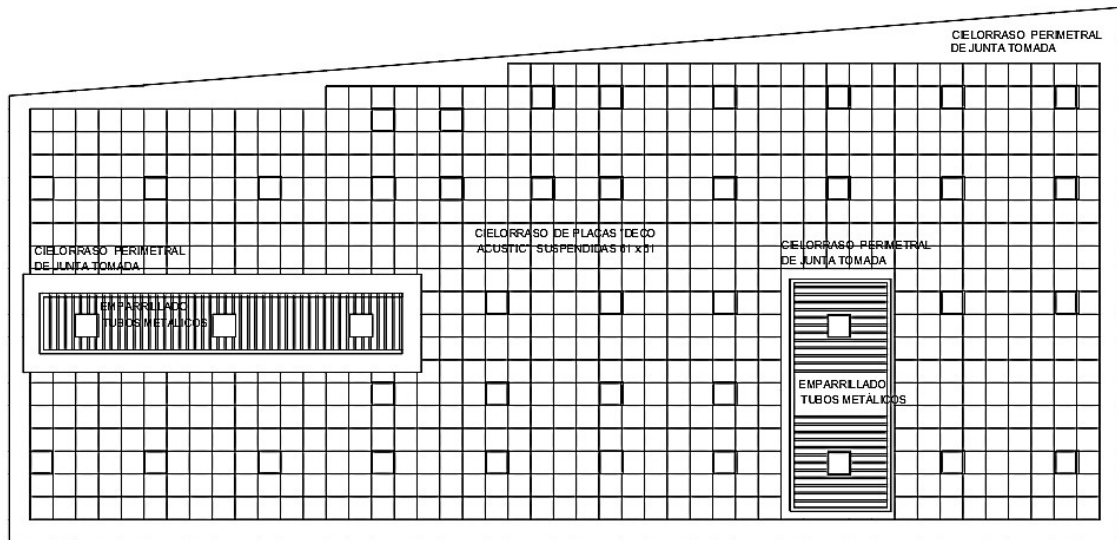
4.4 EMPARRILLADO DE LISTONES

Dentro el gran cajón central, dos en total se realizará dentro del diseño escalonado con listones metálicos oscuros y dos lámparas cúbicas blancas suspendidas, sumadas a tiras de luces lineales embutidas en el techo entre listones. La intención es la de mular una pérgola interior sobre dichos espacios (ver ANEXO TÉCNICO)



IMAGEN DE REFERENCIA TIPO EMPARRILLADO

PLANO GENERAL DE REFERENCIA DE LOS TIPOS DE CIELORRASO; SUSPENDIDO, JUNTA TOMADA Y EMPARRILLADOS CON REPARTICIÓN DE LA LUMINARIA. (ver ANEXO TÉCNICO)



5 **TERMINACIONES y REVESTIMIENTOS:**

5.1 **REVESTIMIENTO EN OFFICE**

Se aplicará al paramento entre mesada y alacenas el Porcelanato Atlas blanco pulido con rectificación de juntas como revestimiento del office. Dicho material solo se aplicará en la superficie mencionada, no detrás de los muebles.

5.2 **PANEL WPC SIMIL MADERA**

Se procederá a aplicar como revestimiento las tiras de tecnología Wall Panel WPC (wood plastic composite) en los paramentos del vestíbulo o hall de acceso ceremonial y en sus laterales, conforme al proyecto acompañando a los detalles remarcados tanto en piso como en cielorraso en el total de la altura del espacio. Así también como recurso detrás de una gran letra corpórea de letra "U", logo tipo conocido de UNNE.



VISTA DEL INGRESO, CON y EL VESTÍBULO, CON PANELES WPC.

5.3 PINTURAS

Una vez terminados los trabajos en su totalidad, se procederá a los trabajos de pintura sobre paramentos y cielorrasos. En el caso del cielorraso de junta tomada con sus respectivos cajones, se utilizará el Duralba Latex Blanco mate. Para las paredes interiores el Duralba satinado gris grafito, tanto para los muros existentes como para los tabiques de Durlock que resultaren a la vista, con color definido en ANEXO TÉCNICO.

6 PARAMENTOS, PANELERÍA y VIDRIOS:

6.1 TABIQUE DE DURLOCK

Conforme al proyecto, se realizarán los tabiques que enmarcan el acceso, con dimensiones especificadas en planos, conformados de placas de yeso de 12 mm, montantes, soleras, esquineros etc, y su respectivo aislante acústico interior. Para reforzar su armado, con una altura de 4 metros a salvar, contará con tubos estructurales interiores a modo de columnas y travesaños a los que se fijará la estructura convencional. La fijación inferior será directamente al piso terminado y la superior a un refuerzo de dintel estructural tubular empotrados a la pared lateral. (ver detalle ANEXO)

6.2 PANELES y VIDRIERAS.

Conforme al proyecto, se realizarán paramentos con armado de panelería de MDF de 18 mm de doble placa, con alma de 5 cm diseñada para alojar caños de PVC de electricidad y paneles de vidrio con estructura de aluminio anodizado negro. El MDF (Tablero de fibras de madera de densidad media) será de 18 mm, paneles de 183 cm de ancho y 275 cm de largo con soleras intermedias generando un espacio intersticio de 5 cm, proporcionando resistencia y soporte para la instalación de caños de PVC. El acabado será melamínico emulando la madera natural. Deberán estar correctamente montados y fijados para garantizar la estabilidad, especialmente al instalar paneles de vidrio. Los paramentos de paneles ciegos se colocarán transversales al espacio, dividiendo las oficinas y las superficies vidriadas se colocarán en los pasillos, junto a las puertas de acceso a cada oficina, ciegas de PDF. (Ver planos)



IMAGEN DE REFERENCIA TIPO DE INGRESOS A OFICINAS y PARAMENTO VIDRIADO.

6.3 PUERTAS DE ENTRADA Y SALIDA.

Aberturas de vidrio templado de seguridad, compuestas de 3 hojas que abren hacia afuera del espacio interior con un espesor de 10 mm cada una, de 2.10 m y ancho 1 metro. Freno aéreo ajustable para un cierre suave y controlado. No poseerá marco, solo la misma mocheta del vano. Montaje con fijación en pared, manijones de acero inoxidable, bisagras ocultas y sistemas de cierre magnético para mayor seguridad. Estarán colocadas en el ingreso al establecimiento, posterior a la escalera y al salva nivel, y en la salida al patio lateral del fondo.

6.4 VINILOS, GRAFISMOS y SEÑALETICA.

En los vidrios se aplicarán franjas de vinilo esmerilado, a media altura. Aparte de aplicar en algunas oficinas el vinilo con calado para letras o en tiras horizontales como señalización del área o la función de la oficina o Dirección. También se realizarán letras o figuras corpóreas de tamaño moderado, como la letra "U" en el ingreso como también las letras de "U.N.N.E" compuestas, con relieve.

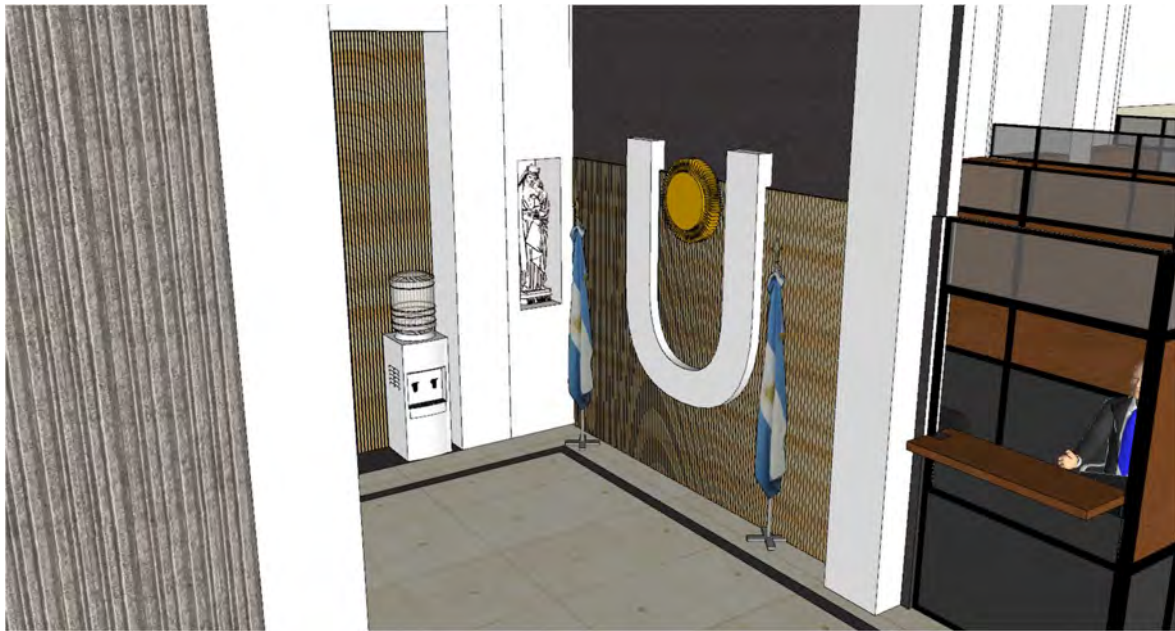


IMAGEN DEL HALL VESTÍBULO DEL INGRESO CON LA LETRA "U".

7 MOBILIARIO y EQUIPAMIENTOS.

7.1 - MUEBLE BAJO MESADA Y ALACENA

El ítem tiene por objeto la provisión, armado y colocación del mueble bajo mesada y la alacena, según las especificaciones técnicas que se detallan.

MUEBLE BAJO MESADA:

- Material: Melamina de 18 mm en ambas caras, tonalidad a definir por la Dirección de Obra.
- Estructura: Laterales, base y tapa de melamina, con canto ABS de 2 mm en bordes vistos.
- Herrajes: Correderas telescópicas metálicas y bisagras de cierre suave (soft close).
- Zócalo: PVC o aluminio anodizado.
- Medidas: Según plano aprobado, con tolerancia máxima ± 3 mm.
- Terminación: Limpia, sin rebabas ni defectos visibles.

MUEBLE DE ALACENA:

- Material: Melamina de 18 mm en ambas caras, tono coordinado con el bajo mesada.
- Puertas: Sistema batiente con bisagras soft close.
- Fijación: Anclada a muro con tarugos y tornillería apta para el peso final.
- Interior: Estantes regulables en altura.
- Terminación: Canto ABS en bordes visibles, sin defectos de fábrica.

7.2 – BACHA

- Modelo: Luxor mini si55 cm
- Marca: Jonhson
- Material: Acero Inox. AISI 304
- Instalación: bajo granito
- Accesorio incluido cestillo con antirrebalse
- Orificio para grifería

7.3 – GRIFERIA

- Marca y modelo: FV 87 Temple 0411,04/87
- Tipo: Monocomando para cocina sobre mesada en bacha
- Norma: IRAM o equivalente internacional.
- Instalación: Con sello de goma y fijación mecánica desde la parte inferior.

7.4 – ANAFE

- Anafe eléctrico vitrocerámica
- Marca: tipo Whirpoll
- Tipo: Superficie vitrocerámica, encastre sobre mesada.
- Zonas de cocción: Mínimo 4.
- Potencia: 5,5–6,5 kW, alimentación 220 V monofásica.
- Controles: Táctiles con indicadores luminosos de calor residual.
- Seguridad: Bloqueo para niños y corte automático.
- Medidas de encastre: Según manual del fabricante.

7.5 – DISPENSER DE AGUA

- Tipo de equipo: Dispenser de pedestal/columna, conectado directamente a la red de agua potable sin uso de bidones .
- Alimentación eléctrica: Monofásica, 220 V (200–240 V), 50/60 Hz .
- Filtro integrado: Filtrado PP + CTO, 5 micrones, aprobado (RNEE)
- Conexión a red: Manguera sanitaria con acople rápido de 1/4" a 1/2" para instalación sencilla .
- Materiales de tuberías: Silicona grado alimenticio o similares, aptas para contacto con agua potable .

Capacidades Térmicas

- Agua fría: Temperatura entre 5 °C y 10 °C
- Agua caliente: Rango entre 70 °C y 85 °C
- Refrigeración y Calentamiento
- Sistema de frío: Compresor silencioso, sellado herméticamente, con refrigerante ecológico .
- Sistema de calor: Calderas reforzadas (externas o ecológicas, según modelo), con resistencia eficiente

7.6 – HELADERA

- Marca: Tipo Gafa HGF 360 Lts
- Capacidad neta: 360 litros.
- Configuración: Freezer superior, refrigerador inferior.
- Consumo energético: Clase A o superior.
- Dimensiones: Según ficha técnica del fabricante.
- Color: Blanco
- Instalación: Dejar espacio mínimo recomendado para ventilación.

7.7 – BARANDA PARA INGRESO ESCALERA

- Baranda de acero inoxidable para escalera
- Material: Acero inoxidable AISI 304, pulido satinado.
- Componentes: Pasamanos Ø 50 mm, columnas Ø 38 mm, anclaje mecánico a escalón y/o muro.
- Altura: 90 cm desde el borde del peldaño.
- Seguridad: Cumplimiento de norma IRAM 11630 o equivalente.
- Terminación: Soldaduras pulidas, sin aristas cortantes

8 SEGURIDAD E HIGIENE.

8.1 – HIGIENE y SEGURIDAD

Abarca todos los materiales, señalética e indumentaria de protección tanto de la obra como del personal, para el normal desarrollo de los trabajos como su impacto ambiental en el lugar de la obra. También contempla todo el cumplimiento de los requisitos legales referidos al listado del personal, ART y contratación.

En lo referido a Higiene y Seguridad rigen:

- La Ley de Seguridad e Higiene en el Trabajo N° 19.587 y sus Reglamentaciones pertinentes.
- La Ley de Accidentes de Trabajo N°24.028
- La Ley de Riesgos de Trabajo. N°24.557 y sus Decretos Reglamentarios.
- Decreto de Higiene y Seguridad en la Industria de la Construcción N° 911/96.
- Resolución SRT N° 51/97.
- Resolución SRT N° 231/96 y toda otra reglamentación pertinente a los trabajos a realizar.

La Contratista entregará a la Inspección de Obra antes del comienzo de los trabajos, las pólizas correspondientes exigidas.

La Contratista proveerá a todo su personal y a la Inspección Obra de cascos de seguridad, y demás elementos de seguridad necesarios según el tipo de obra a ejecutar, aprobados con sello IRAM, y su uso será obligatorio, debiendo prever por lo menos (3) tres cascos de reserva para personal extraordinario o visitas, y exigirá también el cumplimiento de esta disposición a los Subcontratistas si los hubiere.

La Contratista, deberá presentar junto con la documentación exigida, el Programa de Higiene y Seguridad, exigido por Resoluciones y Normativas vigentes.

El responsable de Seguridad e Higiene de la Contratista principal, deberá, además dejar asentados los días de visita y hora asignadas a la obra, para poder dar cumplimiento a lo estipulado en el art. 2° de la Resolución 231/96 de la SRT.

La Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra, antes del inicio de la misma:

- Contrato de afiliación con una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (ART).
- Programa de Seguridad aprobado por la ART, en un plazo no superior a los 5 (cinco) días hábiles de firmada el Acta de Inicio de Obra.

- Nómina del Personal de obra emitida por la ART. Será de renovación mensual.
- Altas tempranas del personal para cada empresa que trabaje en obra. Si un empleado deja de trabajar en la obra, se incluirá la Baja del mismo ante la AFIP o se retirará del legajo técnico el Alta.
- Aviso de obra visado por ART.
- Clausula de NO Repetición a favor de la UNNE
- Documento de vinculación entre el profesional que ejerza como responsable de Higiene y Seguridad y un responsable de la Contratista firmado por ambas partes.

La Contratista deberá contratar a una ART. Serán a su cargo la señalética y/o protecciones que deba instalar a fin de evitar la producción de accidentes de trabajo. Será responsable de todos los daños y perjuicios:

- Ocasionados a la obra o a los bienes del Comitente dentro de la misma, como consecuencia de su intervención o del personal que tenga relación de dependencia con la misma o del personal de los subcontratistas que ella hubiere contratado.
- Que se causaren a personas, propiedades y a terceros con motivo u ocasión de la ejecución de las obras.

Asimismo, el Contratista, con el objeto de mantener una baja incidencia de accidentes personales y alto grado de seguridad en la obra, durante todo el plazo de ejecución deberá realizar las siguientes acciones:

- Capacitaciones periódicas de empleados y Subcontratistas.
- Exámenes médicos exigidos por la legislación vigente.
- Emisión y control de Permisos de Trabajo (en función de los riesgos).
- Inspección de Seguridad de los Equipos.
- Auditoría Regular de Seguridad de Equipos y Procedimientos.
- Programa de Reuniones de Seguridad.
- Informes e Investigación de Accidentes y difusión de los mismos.
- Revisión del Plan de Contingencias de Obra.
- Curso de inducción a la seguridad para nuevos empleados.
- Curso de inducción a la seguridad para nuevos subcontratistas.
- Actualización de procedimientos operativos.
- Mantenimiento de Estadísticas de Seguridad propias y de Subcontratistas.

El responsable de Higiene y Seguridad de la Contratista controlará y verificará las condiciones de Higiene, Seguridad y ambiente periódicamente a todo el personal propio y de los Subcontratistas afectados a las tareas.

El cumplimiento de las condiciones exigibles de Higiene, Seguridad y ambiente por parte de la Contratista será condición necesaria para la aprobación de los certificados de obra.

NOTA: En el caso de ser necesario cumplimentar con algún requerimiento de organismos competentes, la empresa contratista se hará responsable de todos los gastos de gestión y tramitación que los mismos impliquen (tasas municipales, provinciales y nacionales, consejos profesionales, infracciones, etc) como consecuencia de la ejecución de la obra. Por cualquier otra cuestión técnica, complementaria o aclaratoria al pliego, se sugiere remitirse a las “ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS EN ANEXO TECNICO”.

Corrientes, Agosto del 2025.-



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificio
U.N.N.E.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

**PROVISIÓN: " REFORMULACIÓN DEL INGRESO DEL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN
DEL SECTOR OFICINAS DE LA SECRETARÍA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"**

UBICACIÓN: Calle 25 de Mayo N° 868

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO: \$ 574.000.000							
LISTADO DE TRABAJOS POR ITEMS							
Nº	DESCRIPCION DE LAS OBRAS	UN.	CANT.	PRECIO U.	PARCIAL	TOTAL ITEM	INC %
1	TRABAJOS PRELIMINARES (**)						
1.1	Demolición y remoción de pisos y carpetas (*)	m2					
1.2	Demolición de contrapisos inestables o abovedados (*)	m2					
1.3	Demolición de escalera de ingreso (*)	m3					
1.4	Desmantelamiento de cielorraso existente. Desinstalaciones.	m2					
1.5	Retiro de aberturas. Puerta de madera y Abertura vidriada automática.	gl					
1.6	Demolicion mamposteria fondo hacia el patio.	m3					
(*)	Incluye traslado de escombros						
(**)	Incluye el Cartel de Obra.						
2	CONTRAPISOS Y SOLADOS						
2.1	Contrapisos faltante, rellenos y compactación (cañerías lluvia y cámaras)	m2					
2.2	Restauración de carpetas. Nivelaciones.	m2					
2.3	Mortero elaborado RDC.	m2					
2.4	Armado de nueva escalera de acceso con refuerzos	m3					
2.5	Porcelanato pulido 80 x 160. Incluye zócalos y pastinas. (*)	m2					
(*)	Incluyen cualquier dibujo u ornamentación de tipo artístico en piso.						
3	INSTALACIONES						
3.1	Instalación sanitaria y pluvial.						
3.1.1	Desague sanitario. Ramales y cámaras.	Gl					
3.1.2	Desague pluvial subterráneo, caños y cámaras.	ml.					
3.1.3	Refuerzos de canaletas existentes. Capuchones y babetas superiores	Gl					
3.1.4	Provisión de agua fría termofusión	ml.					
3.2	Instalaciones electromecánicas						
3.2.1	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de canalizaciones nuevas (bandejas perforadas, cajas, caños, conexiones, etc).	Gl					
3.2.2	Provisión instalación y puesta en funcionamiento de cableado circuitos terminales (Tomas, iluminación, aires acondicionados, etc).	Gl					
3.2.3	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de tomas y puntos de encendido de iluminación.	Gl					
3.2.4	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de artefactos de iluminación (Plafones LED 60x60, Iluminación indirecta mediate luces led).	Gl					
3.2.5	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de acometida a tablero seccional n° 1 (TS-1).	Gl					
3.2.6	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de tablero seccional n° 1 (TS1).	Gl					
3.2.7	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de salva escaleras vertical tipo electromecánico (h = 1.5 m).	Gl					
3.2.8	Provisión e instalación de pasarela técnica s/techo, de metal desplegado con barandilla armado con tubos estructurales de 2x4" con ménsula, fijada a pared, p/instalación de unidades exteriores de equipos acondicionadores de aire	Gl					
3.2.9	Instalación y puesta en funcionamiento de equipos de acondicionadores de aire tipo Split y Bajo Silueta (s/Plano)	Gl					
3.2.10	Provisión e instalación de sistema centralizado de alarma contra incendio y contra robos	Gl					
3.3	Instalación de red	Gl					
4	CIELORRASO						
4.1	Cielorraso suspendido de placas 60 x 60 con aislacion ECO	m2					
4.2	Cielorraso Junta Tomada	m2					
4.3	Armado de cajones junta tomada	m2					
4.4	Emparrillado con tubos metálicos	m2					
5	TERMINACIONES						
5.1	Porcelanato Atlas blanco pulido primera calidad rectificado c/ pastina y pegamento (office)	Gl.					
5.2	Revestimiento WPC en paramento	m2					
5.3	Pintura de pared Latex interior color Blanco tipo Duralba	m2					

6	PARAMENTOS Y PANELERÍAS						
6.1	Tabique Durlock con refuerzos internos	m2					
6.2	Paneles divisorios de MDF y Vidrios templados	Gl					
6.3	Puerta vidrio templado x 3 hojas con frenos aéreos	Gl					
6.4	Vinilos esmerilados aplicados sobre vidrios. Grafismos y señalética	Gl					
7	EQUIPAMIENTOS						
7.1	Mueble bajo mesada y alacena	u					
7.2	Mesada de silestone blanco norte, con frentin de 2 cm y zócalo 5 cm. con bacha Luxor mini si55 cm	u					
7.3	Grifería FV 87 TEMPLE 0411,04/87	u					
7.4	Anafe eléctrico vitrocerámico Whirpool	u					
7.5	Dispenser Agua fría caliente conexión red Premium	u					
7.6	Heladera HGF 360 lts AFP330 GAFA	u					
7.7	Baranda acero inoxidable para escalera ingreso y salva nivel.	u					
8	HIGIENE Y SEGURIDAD						
8.1	Higiene y seguridad	Gl					
TOTAL COSTO-COSTO							

TOTAL COSTO-COSTO		\$	-
Gastos generales		\$	-
Subtotal		\$	-
Beneficio		\$	-
Subtotal		\$	-
Impuestos		\$	-
		\$	-

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA. CORRIENTES, AGOSTO DEL 2025



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U. N. N. E.

Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO DEL INSTITUTO RECTORADO Y
REMDELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS DE LA SECRETARÍA GENERAL
Ubicación: 25 de Mayo 868. Corrientes

PLAN DE TRABAJO

Nº	DESIGNACION DE ITEM	MONTO	PORC.			
				1	2	3
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
2	CONTRAPISOS Y SOLADOS					
3	INSTALACIONES					
4	CIELORRASO					
5	TERMINACIONES					
6	PARAMENTOS Y PANELERÍAS					
7	EQUIPAMIENTOS					
8	HIGIENE Y SEGURIDAD					
AVANCE FISICO (%)		MENSUAL				
		ACUMULADO				
AVANCE FINANCIERO (%)		MENSUAL				
		ACUMULADO				
INVERSION EN PESOS		MENSUAL		\$ -	\$ -	\$ -
		ACUMULADO		\$ -	\$ -	\$ -


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificio
U.N.N.E.

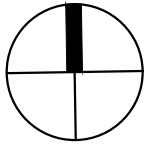
LISTA DE PLANOS

- 1 – PLANO DE UBICACIÓN
- 2 – SECTOR A INTERVENIR
- 3. – PLANO DE DEMOLICIÓN
- 4 – PLANTA GENERAL DEL PROYECTO
- 5 – CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN
- 6 – CIRCUITO DE TOMAS
- 7 – PLANO DE LUMINARIAS
- 8 – PLANOS DE REDES y EQUIPOS AA

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA. AGOSTO 2025.-

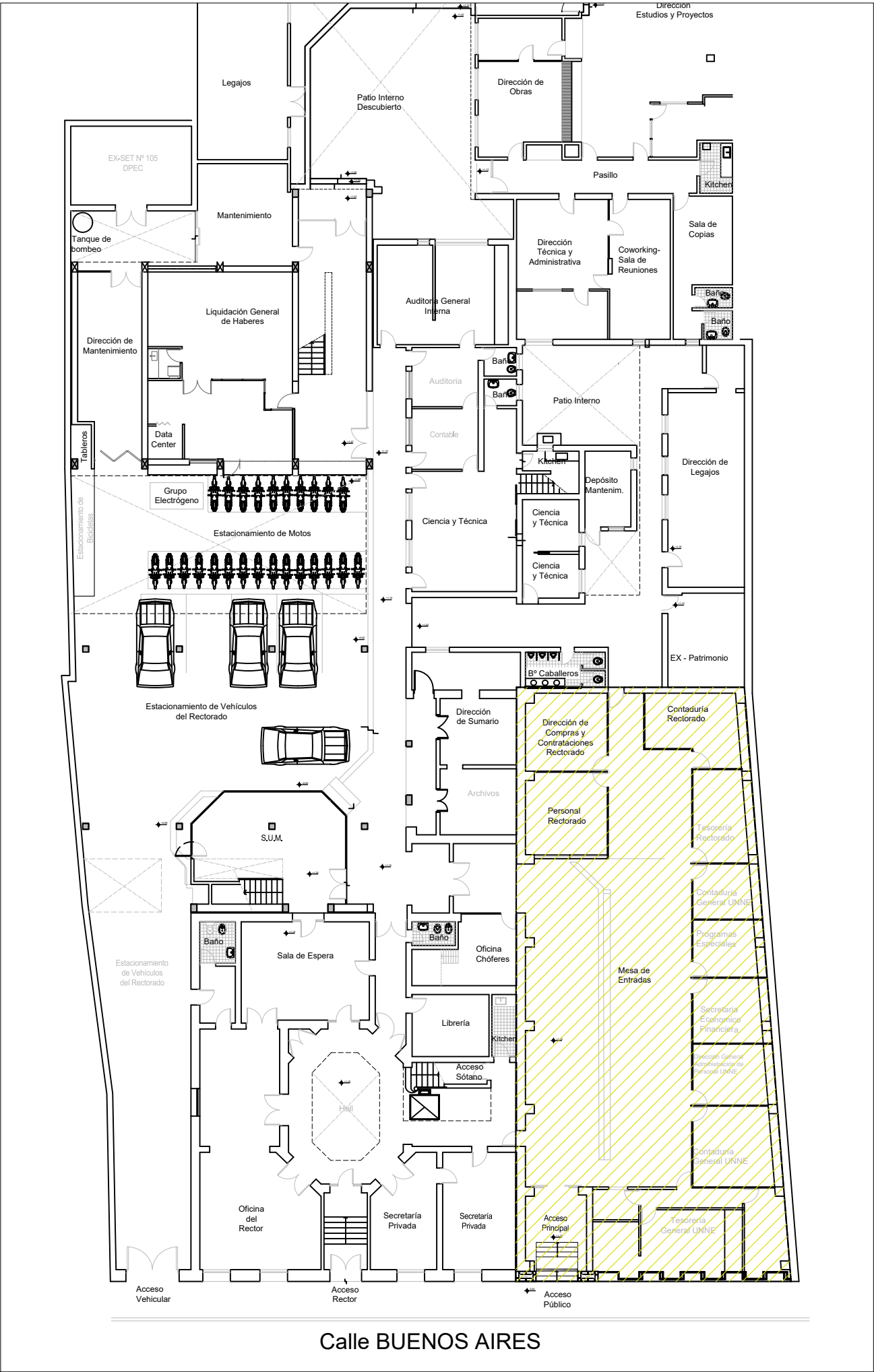
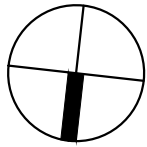


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.



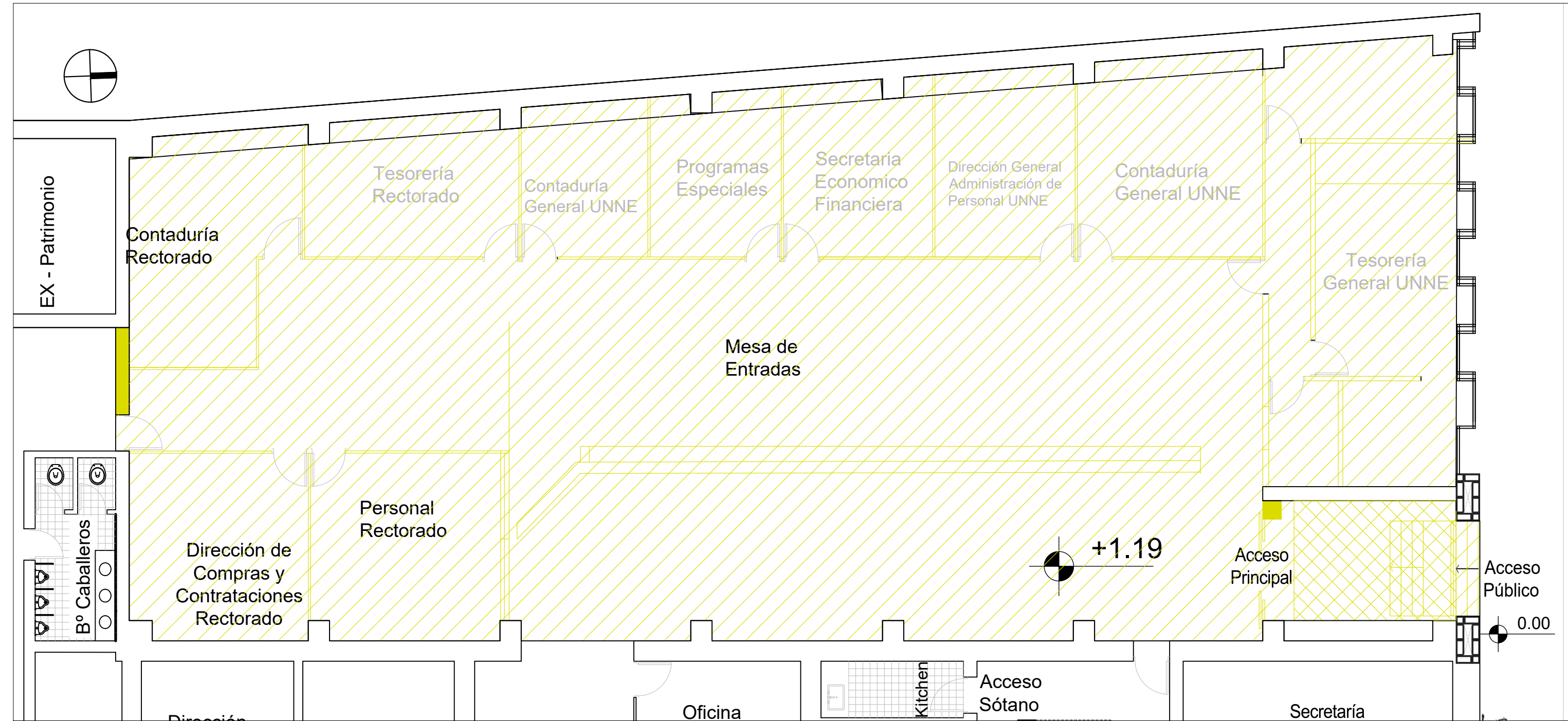
Plano de Ubicación

 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</p>	<div><div>Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias</div><div>2025</div></div> <div><div>Obra:</div><div>"REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"</div></div> <div><div>Ubicación:</div><div>SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES</div></div> <div><div>Plano:</div><div>PLANO DE UBICACIÓN</div></div> <div><div>NOTA:</div><div>Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra</div></div>	 <p>Arq. Leandro Martín Ibarra Dirección de Estudios y Proyectos Dirección Gral. de Infraestructura Edificios U.N.N.E.</p>
UNNE	<div><div>Subsecretaría:</div><div>ING. FABIO ZENIQUEL</div></div> <div><div>Proyectista:</div><div>ARQ. Leandro Ibarra</div></div>	<div><div>PLANO:</div><div>1</div></div>



PLANTA BAJA RECTORADO - Sector a intervenir

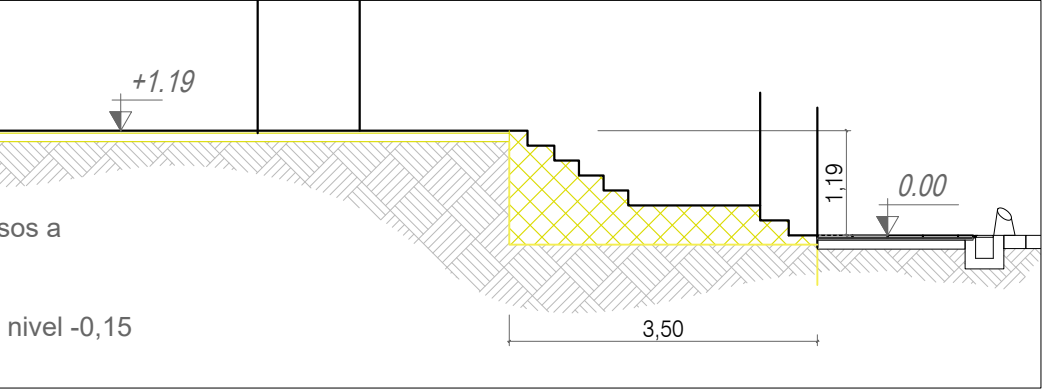
 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</p>	<p>Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias</p> <p>Obra: “REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE”</p> <p>Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES</p> <p>Plano: SECTOR A INTERVENIR</p> <p>NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra</p>	<p>2025</p>  <p>Arq. Leandro Martín Ibarra Dirección de Estudios y Proyectos Dirección Gral. de Infraestructura Edilicia U.N.N.E.</p>
<p>UNNE</p>	<p>Subsecretaría: ING. FABIO ZENIQUEL</p> <p>Proyectista: ARQ. Leandro Ibarra</p>	<p>PLANO: 2</p>



PLANTA DEMOLICIÓN

REFERENCIAS

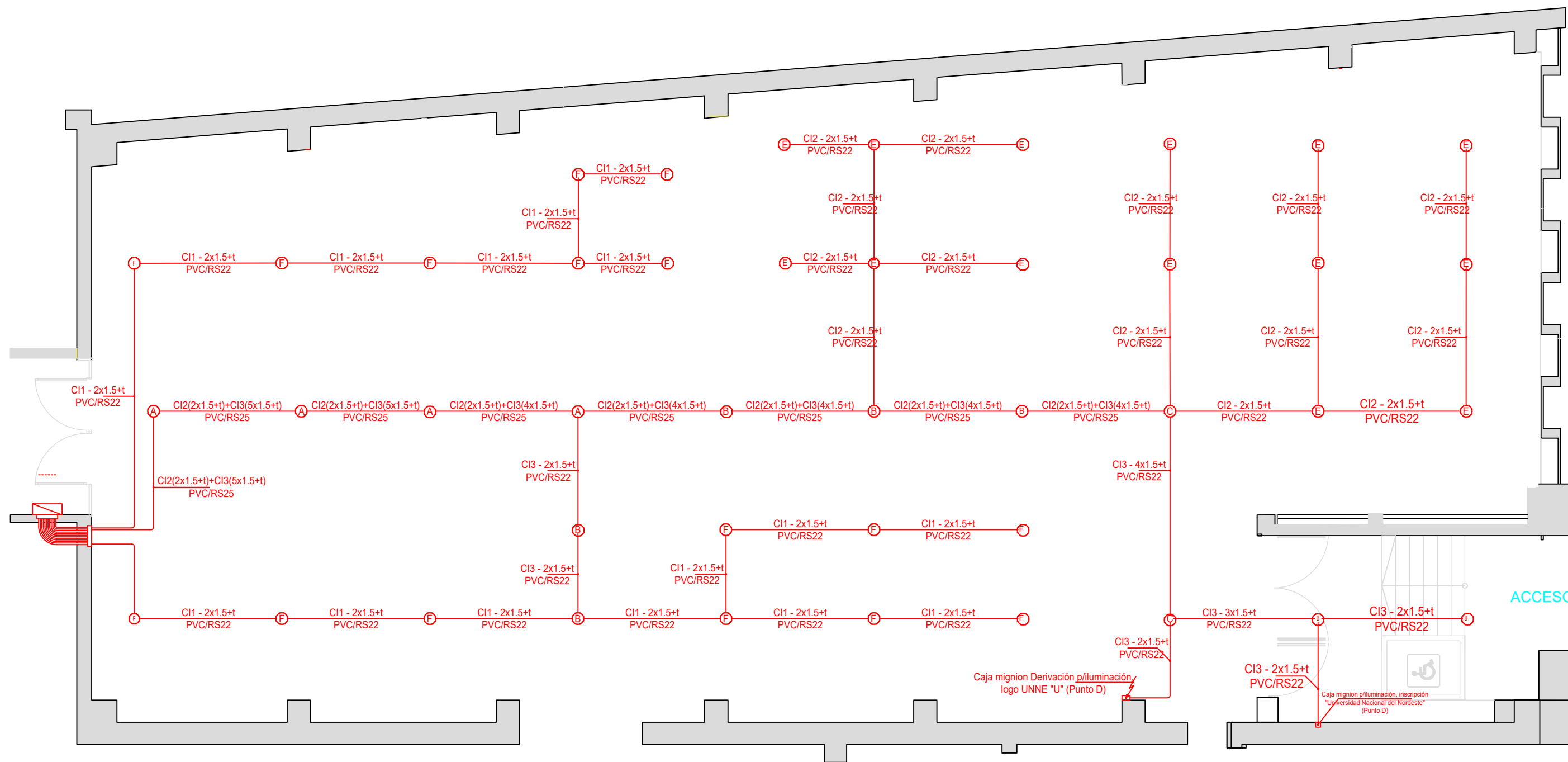
- Mampostería a demoler
- Superficies pisos y contrapisos a demoler y retirar
- Sector de excavación hasta nivel -0,15
- Demolición de panelería de madera y vidrio, a retirar



Corte Esquemático Acceso

Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificios
U.N.N.E.

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias		2025
	Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"		
Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES			
Plano: PLANTA DE DEMOLICIÓN			
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra			
UNNE	Subsecretaría: ING. FABIO ZENIQUEL		Proyectista: ARQ. Leandro Ibarra
			PLANO: 3



INSTALACIÓN ELÉCTRICA CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias		2025
	Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"		
	Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES		
	Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA- CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN		
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra			
UNNE	Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias: ING. FABIO ZENIQUEL		Proyectista: ARQ. LEANDRO IBARRA Tec. Elect. FACUNDO BERNARDI
	PLANO: IE-5		

Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificio
U.N.N.E.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CIRCUITOS DE TOMAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DEL NOROESTE

Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2025

Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARÍA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"

Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA- CIRCUITOS DE TOMAS

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría Infraestructura y
Construcciones Universitarias:
ING. FABIO ZENIQUEL

Proyectista:
ARQ. LEANDRO IBARRA
Tec. Elect. FACUNDO BERNARDI

PLANO:

IE-6

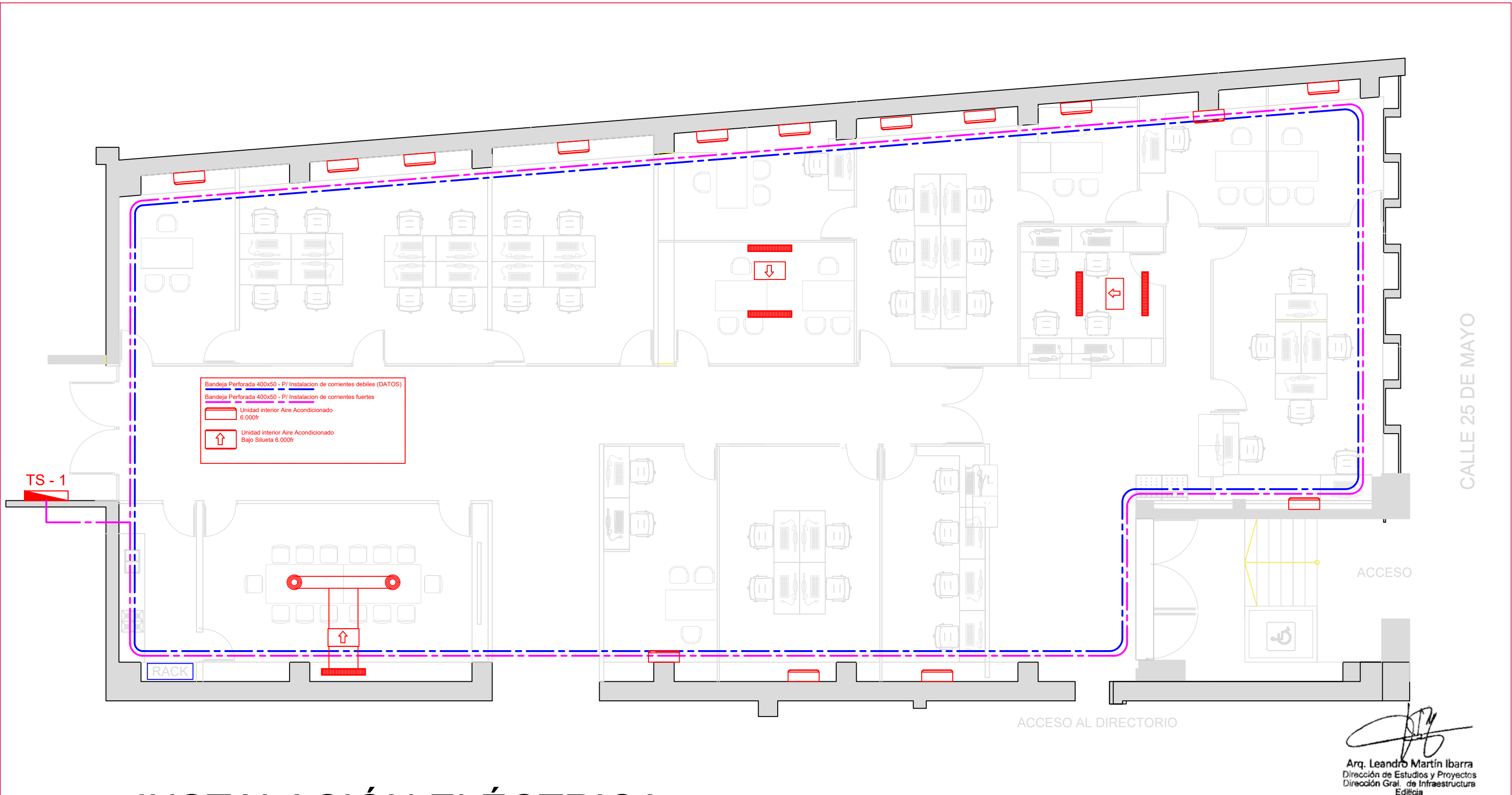


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificios
U. N. N. E.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

DISTRIBUCIÓN DE LUMINARIAS

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias		2025
	Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"		
	Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES		
	Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA- DISTRIBUCIÓN DE LUMINARIAS		
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra			
UNNE	Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias: ING. FABIO ZENIQUEL		Proyectista: ARQ. LEANDRO IBARRA Tec. Elect. FACUNDO BERNARDI
	PLANO: IE-7		



INSTALACIÓN ELÉCTRICA INSTALACIÓN DE REDES Y AA

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias		2025
	Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO AL INSTITUTO RECTORADO Y REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS. SECRETARÍA GENERAL ADMINISTRATIVA. UNNE"		
	Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES		
Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA- INSTALACIÓN DE REDES Y AA			
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra			
UNNE	Subsecretaría Infraestructura y Construcciones Universitarias: ING. FABIO ZENIQUEL		Proyectista: ARQ. LEANDRO IBARRA Tec. Elect. FACUNDO BERNARDI
			PLANO: IE-8