



*Universidad Nacional del Nordeste*  
*Rectorado*  
*Dirección General de Infraestructura Edilicia*

---

OBRA POR ADMINISTRACIÓN

EXPEDIENTE N°: EXPTE N° 01-2023-04594

OBRA:"REMODELACION SALA DE GRABACIÓN y  
REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA" -  
Edificio RADIO U.N.N.E.

**UBICACIÓN: Calle Gelabert S/N° - CAMPUS UNNE "SARGENTO  
CABRAL" - CORRIENTES.**

**APERTURA:**

**HORA:**

**PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 27.360.000,00**

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE**

**DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA**

**OBRA: "REMODELACIÓN SALA DE GRABACIÓN y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA"- Edificio RADIO U.N.N.E.**

**Ubicación: Campus UNNE Sargento Cabral – Corrientes.**

**MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA**

---

El presente presupuesto comprende los trabajos de Remodelación de la Sala de Grabaciones y el Reacondicionamiento del sector de cubierta sobre dicha Sala, en el Edificio donde funciona la Emisora de la RADIO U.N.N.E., ubicado en el Campus U.N.N.E. Sargento CABRAL, sobre calle Gelabert, Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes, conforme a documentación de Proyecto adjunta.

El Reacondicionamiento del estudio o Sala de Grabaciones, responde a la necesidad de mejorar las condiciones acústicas y de standard de espacio laboral con que cuenta actualmente la misma: revestimiento obsoleto y vetusto, conformado por planchas de espuma revestidas con tela y bastidores de madera; falta de iluminación y de renovación natural del aire, etc., proponiendo un nivel de acabado técnico óptimo para la función. Tanto el aislamiento como el acondicionamiento acústico son fundamentales para conseguir el entorno apto para la función requerida dentro de la Sala.

El proyecto para la Sala de Grabaciones, además de la renovación de puertas y ventanas de características acústicas, se incluye el tratamiento absorbente acústico de paredes y cielorraso, así como la sustitución del Revestimiento del piso, buscando insonorizar respecto a los ruidos externos del entorno a la Sala o Edificio.

Completando la intervención dentro de la Sala, se propone la incorporación de nuevas carpinterías de condiciones acústicas, adaptadas a la situación de la Emisora, conjuntamente con la renovación del sistema de Instalación Eléctrica dentro de la misma Sala: iluminación, ventilación, T.V., canalizaciones especiales, etc.

Asimismo, en vista de enfocar la intervención casi exclusivamente en relación al Reacondicionamiento de la Sala referida, resulta importante resolver los problemas de asentamientos a nivel piso (interior-exterior) y de filtraciones, por el mal estado de elementos componentes de la cubierta del Edificio, por lo que se propone una reparación particularizada haciendo hincapié en el sector de cubierta exclusivamente sobre la Sala a restaurar, atendiendo los focos de filtraciones existentes.

En relación a los asentamientos presentes en niveles de piso interior-exterior, de relación directa con la Sala de tratamiento, se propone no sólo su reparación y reacondicionamiento de las superficies, si no también la ejecución de obras complementarias de desagües pluviales, a fin encauzar las aguas de lluvia facilitando su escurrimiento y evitando su acumulación que compromete al Sector.

Frente a la envergadura de la función (RADIO EMISORA) y ante la importancia de una correcta resolución TÉCNICA del tratamiento Acústico para la Sala a intervenir, se tendrá en cuenta la experiencia del oferente en la especialidad que se plantea, con la Asistencia Técnica correspondiente en la materia.

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**OBRA:** "REMODELACIÓN SALA DE GRABACIÓN y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA"- Edificio RADIO U.N.N.E.

**Ubicación:** Campus UNNE Sargento Cabral – calle Gelabert S/N - Corrientes.

## **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

El presente Proyecto, comprende los trabajos necesarios a realizar para la **Remodelación de la Sala de Grabaciones y el Reacondicionamiento de la Cubierta**, en el edificio destinado a **RADIO U.N.N.E.**, ubicado en el **Campus U.N.N.E. "Sargento CABRAL"**, sobre calle Gelabert S/N, Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes, conforme se detalla en Proyecto adjunto.

El objeto de los presentes trabajos propuestos, es dar respuesta no sólo a las condiciones Acústicas necesarias a la función de la Sala, sino también atender los problemas de filtraciones sobre la Cubiertas CH°G° existente del referido edificio.

### **TRABAJOS A EJECUTAR**

#### **Generalidades:**

- El oferente deberá asegurar el empleo de Mano de Obra calificada, con personal técnico capacitado, y con la asistencia y asesoramiento Técnico correspondiente en la materia de tratamiento.
- Los trabajos a ejecutar, se desarrollarán bajo la modalidad por Administración, en un todo siguiendo las reglas del buen arte y ajustándose a las condiciones establecidas en Normas y Reglamentos de la Construcción, y a las siguientes Especificaciones Técnicas:

#### **1. TRABAJOS PRELIMINARES - LIMPIEZA Y SEGURIDAD EN OBRA**

##### **1.1. - Limpieza -Traslados.**

Las tareas a ejecutar tienen por objeto despejar las áreas o superficies de trabajo donde se realizarán las obras de referencia, dejando al mismo libre de residuos, desperdicios, u otros objetos que obstaculicen o perjudiquen el normal desarrollo de dichos trabajos.

- Comprende tanto los trabajos en el interior de los espacios a intervenir, como en áreas inmediatas al Sector: limpieza de residuos y/o desechos existentes y aquellos resultantes de los trabajos de demolición.
- El Oferente tendrá a su cargo, dejar el sector a intervenir, en condiciones favorables para la realización de los trabajos presupuestados.
  - El Oferente tendrá a su cargo el transporte fuera del predio, de todos los objetos y residuos resultantes de los puntos mencionados, conforme a las instrucciones impartidas por la Inspección de Obra, como también el ordenamiento y protección de los materiales recuperados a fin de que pueda definirse su disposición final.
- Mantenimiento y limpieza diaria durante el tiempo que dure la obra, de los distintos espacios en relación directa con el sector de incumbencia con el fin de garantizar la higiene y seguridad del mismo.
- Los lugares de trabajo deberán quedar, al finalizar cada jornada, en perfectas condiciones de orden e higiene. Para tal fin la Adjudicataria deberá proveer contenedores que se ubicarán en lugares a especificar por la Inspección de Obras, corriendo por su cuenta el alquiler y/o provisión y el traslado de los mismos.
- Se deberá realizar Fumigación en el Sector de incumbencia para eliminar previamente cualquier tipo de insectos y/o roedores, previo a la ejecución de los trabajos de revestimientos, implementando mecanismos que impidan posibles fugas de los mismos hacia otros sectores del interior del Edificio.

### **Retiro y traslado de Equipamientos y muebles existentes.**

- El Oferente deberá considerar los traslados necesarios respecto al mobiliario técnico existente, procediendo a su reubicación provisoria, dentro o fuera del predio, según indicaciones de la Inspección de Obras o Directivos de la Radio, hasta la finalización de los trabajos de Proyecto, a fin de liberar las áreas de trabajos.
- Deberá prever los posibles inconvenientes que puedan surgir durante su traslado, como así mismo el lugar a ser depositados temporariamente hasta el fin de las obras de tratamiento.

### **1.2 - Relevamiento de Instalaciones Existentes - Reparaciones Emergentes**

El Oferente tomará conocimiento de las instalaciones existentes en el sector destinado a las obras de incumbencia, corroborando su estado general y detectando anticipadamente a las obras, la mayor cantidad de posibles inconvenientes que puedan surgir para el normal desarrollo de los trabajos planteados.

- Conocimiento de Antecedentes y del Lugar de Emplazamiento de las Obras.
- El Oferente no podrá alegar en caso alguno, falta de conocimiento del presente Pliego y el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas, como asimismo del lugar en que la obra debe desarrollarse, de sus condiciones y dificultades, medios de transporte, de las dificultades del trabajo, aprovisionamiento, naturaleza del sitio, construcción, condiciones climáticas, etc.
- El Oferente deberá considerar la revisión de todas las instalaciones existentes en el Sector, realizando todos los trabajos de desconexión necesarios, y/o Reparación necesarios, tanto de instalaciones contiguas dentro del área de tratamiento, como aquellas de conexión directa con las proyectadas, a fin de corroborar el estado y eficiencia del sistema, previo al inicio de los trabajos de Proyecto.
  - Cuando a causa de los trabajos de obra, se afectaren partes de las instalaciones existentes (cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones y elementos de cualquier tipo, la Adjudicataria procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo dejando las mismas en condiciones y buen estado.

### **1.3 - Higiene y Seguridad de Obra.**

El rubro tiene por objeto la aplicación de las Normas de Seguridad e Higiene en obra, aplicadas a las características de la presente Obra, con las siguientes consideraciones:

- Será responsabilidad de la Adjudicataria, la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los diferentes sectores afectados por las obras de incumbencia, respetando las Normativas vigentes de Higiene y Seguridad.
- La Adjudicataria deberá efectuar la adecuada señalización de las obras en ejecución a fin de evitar accidentes, mediante la utilización obligatoria de carteles indicadores: vías de evacuación normales y de emergencia (flechas direccionales), localización de bocas de incendio, etc. Deberán ser claramente visibles.
- Siendo la presente obra de Remodelación y Reparaciones, debe aplicarse estas consideraciones tanto para los espacios exteriores, como para los espacios en el interior del Edificio de referencias, sobre todo aquellos aledaños o contiguos al Sector de intervención.
- Deberá realizar también todas aquellas defensas que establezcan las leyes u ordenanzas vigentes en el lugar donde se construyan las obras, sobre todo aquellas al exterior (vallados en la circulación) .
- Se realizarán todos los cerramientos temporarios necesarios para brindar seguridad en el edificio, y evitar el acceso de personas extrañas al sector que impliquen riesgos contraproducentes. La Adjudicataria tendrá bajo su exclusiva responsabilidad la seguridad por robos y/o hurtos surgidos durante la ejecución de estos trabajos y generados por descuidos que faciliten el acceso indeseado al sector.
- Dado el carácter flamable de algunos elementos, se deberá contar con matafuegos tipo ABC aprobados por entidad competente en el área, en cantidad y carga suficiente.
- La Adjudicataria deberá proveer a su personal de obra, los equipos de seguridad y elementos de Protección Personal indispensables para los trabajos. Asimismo, dichos elementos deberán cumplir con

  
ARQ. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyección  
Eje. Genl. de Infraestructura Edificios  
U.N.N.E.

  
ARQ. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

las Normas de Seguridad respectivas según Ley Nº 19.587-Decreto Nº 351/79 y Decreto Nº 911/96 del Reglamento para la Industria de la Construcción, y las Normas del Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) que correspondan.

- Asimismo, deberá proveer de los equipos reglamentarios para la Inspección Obras, de cascos y otros elementos de seguridad aprobados con sello IRAM, debiendo tener las reservas convenientes para personal extraordinario o visitas y exigirá también el cumplimiento de esta disposición a los subcontratistas.
- Los elementos de protección personal a considerar para los trabajos son:
  - Cascos de Seguridad
  - Protección Ocular
  - Protección Auditiva
  - Protección Respiratoria
  - Protección de miembros inferiores (zapatos de seguridad)
  - Protección de miembros superiores (guantes)
  - Protección del tronco (Ropa de trabajo de grafa).
- La vestimenta será adecuada al clima y medio en el cual se desarrolla la obra.
- Los trabajadores deberán utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad, y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas, durante el desarrollo de los trabajos.

***Será responsabilidad de la Adjudicataria la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores afectados por las obras. Todo deberá estar de acuerdo con las Normas vigentes en Seguridad.***

#### **Espacio para Depósito materiales.**

- La Adjudicataria deberá evaluar y resolver, conjuntamente con la Inspección de la Obra y los directivos de la Emisora, el sitio más apropiado para destino como depósito de sus herramientas y elementos de trabajo, como así también los materiales, convenientemente señalado, haciéndose cargo al respecto y realizando las adaptaciones necesarias a tal fin, con el compromiso de una vez terminadas las obras, proceder a su desalojo completo, dejando en perfecto estado el lugar o las instalaciones.
- Deberá mantenerse ordenado el sector, siempre y cuando no se traduzca en invasión de espacios innecesarios, o en los perjuicios señalados en apartado anterior juntamente con las consideraciones allí establecidas.

## **2. DEMOLICION – TRASLADO DE MATERIALES:**

### **Generalidades:**

El rubro tiene por objeto realizar los retiros o demoliciones sobre partes y/o sectores de la edificación existente, de acuerdo a lo indicado en planos adjuntos y afectados por la adaptación emergente de las nuevas condiciones de Proyecto.

Previo a los trabajos de demolición, la Adjudicataria presentará un informe cuantificado de los elementos a recuperar y el estado de los mismos, para la aprobación de la Inspección de Obras.

Las tareas a ejecutar responden a estructuras edilicias existentes, afectadas por modificaciones de proyecto, permitiendo la incorporación de las nuevas obras según la presente documentación, bajo las siguientes consideraciones generales:

- Se considera la demolición de todas aquellas obras necesarias a los fines del proyecto, estén indicadas o no en los cómputos métricos y planos correspondientes.
- Al ejecutar las demoliciones, se tendrán las precauciones necesarias con el objeto de evitar todo daño y deterioro innecesario en los materiales existentes o recuperables (ej. Cubierta, Pisos, Revestimientos, etc.) provenientes de tales operaciones, procediendo de acuerdo con las indicaciones impartidas por la Inspección.

  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

- En todos los sectores indicados con demoliciones, se considerará incluida la adaptación de instalaciones eléctricas, radiofónicas, etc., que puedan verse afectadas, ajustándolas a las nuevas instalaciones y/o funciones.
- Toda mampostería que quedare suelta o presentase rajaduras, fisuras y/o grietas como resultado de la demolición, deberá ser correctamente apuntalada y reparada, dejándola en perfectas condiciones de estabilidad y terminaciones.
- En los lugares que se indique en planos a retirar carpinterías y a completar vanos, se procederá a tapiar o proteger dichos vanos una vez retiradas las carpinterías, dejando en condiciones óptimas de seguridad, utilizando los elementos apropiados a dichos fines.
- La Adjudicataria responderá por el daño adicional que produjere a instalaciones existentes con motivo de demoliciones deliberadas o mal ejecutadas.
- Una vez finalizada la demolición, se determinará el destino final y el uso de los materiales que no serán reciclados y el resto. La Adjudicataria deberá entregar a las Autoridades de la Emisora, y con el abal de la Inspección de Obras, todos los elementos recuperados, dejando asentado dicho trámite.
- En todo el proceso de demolición, se tendrá en cuenta las condiciones de limpieza, retiro y traslado del material sobrante, depositando dichos residuos en lugares donde indique la Inspección. El proponente deberá considerar dicho aspecto dentro de cada ítem para su oferta.
- La Adjudicataria se hará responsable ante los distintos medios utilizados para las demoliciones solicitadas, como a los efectos colaterales no previstos en el presente Pliego, y que pudieran surgir durante el desarrollo de los trabajos.

#### **REPARACIONES EMERGENTES:**

***Cuando a causa de los trabajos se afectarán otras partes de las instalaciones, cañerías tendidas y/o enterradas en las proximidades u otras instalaciones de cualquier tipo, como así edificaciones linderas, el Adjudicatario procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo. De acuerdo con el mismo procedimiento se procederá cuando se produzcan roturas de pisos, revestimientos, paredes, pavimentos, techos, etc., debiendo en todos los casos y sin excepción darles la misma terminación que existiera anteriores o en momentos de los trabajos, o la que fuere indicado en los Planos de construcción.***

Los trabajos de demolición a realizar, se hallan comprendidos por:

#### **2.1 Demolición de mamposterías:** y/o elementos estructurales incorporados a las mismas, según sea la situación existente, y de acuerdo a lo indicado en planos adjuntos.

La Adjudicataria efectuará los apuntalamientos necesarios, durante las demoliciones y hasta la construcción definitiva de acuerdo al nuevo diseño.

##### **• Demolición mampostería de ladrillos comunes- e= 0,15/0,20:**

- Demolición de mamposterías existentes, para incorporación de nuevas estructuras (dinteles), carpinterías, instalaciones y/o equipamientos según se indica en Planos de Proyecto.
- Demolición de cargas sobre cubierta existente, a fin de incorporación de nuevos elementos según Proyecto.
- Demolición de tabiques interiores para conformación de vanos libres y sus dinteles.

##### **• Demolición elementos estructurales:**

- Demolición de estructuras de hormigón armado o sin armar, existentes, a efectos de reemplazar y/o vincular con las nuevas instalaciones propuestas, según indicaciones en planos.
- Incluye cualquier otro componente de hormigón armado que pueda existir, mencionado o no, y de acuerdo al proyecto adjunto.

#### **2.2. Demolición de Revoques:**

Las tareas a ejecutar comprenden aquellas superficies de revoques existentes, tanto al interior como al exterior, que deban ser intervenidas según proyecto, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

  
 Arq. GRACIELA INES MATUSÉVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Gest. de Infraestructura Edificia  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

- Retiro de revoques, de relación directa con las obras de incumbencia, en mal estado o sectores desprendidos, quebrados o agrietados, picando el área afectada y realizando las reparaciones que fueren necesarias dentro de las áreas de intervención, a fin de dejar las superficies en perfecto estado para recibir la terminación o revestimiento proyectado según planos.
- Se demolerá perimetralmente y en el desarrollo que se indica en planos, los revoques correspondientes a cargas sobre la cubierta existente, a fin de la incorporación de los nuevos elementos complementarios de protección (*babetas*).
- Sobre paramento vertical, orientado al Norte del edificio existente, se demolerá las superficies necesarias, tanto de revoque al exterior como al interior, a los fines de la nueva incorporación de los Ventiluces (V1).
- La Adjudicataria efectuará la evaluación conveniente sobre el estado de las superficies existentes, a los trabajos presupuestados, previendo los arreglos y reparaciones necesarias de las estructuras y/o revoques contiguos, afectados durante las demoliciones del presente ítems, previo a la ejecución definitiva de los mismos, de acuerdo a la propuesta en planos, dejando las superficies en perfecto estado para recibir el tratamiento final, sea el revestimiento o el revoque final de terminación.

### 2.3 - Demolición y Retiro de Contrapiso, Piso y zócalos int./ext. existentes.

Las tareas a ejecutar dentro del presente ítems, comprenden :

#### a) Al interior de la Sala de Grabaciones:

- La demolición y retiro de toda la superficie del contrapiso (volumen completo) y carpeta de cemento existente al interior de la Sala de Grabaciones, hasta descubrir el terreno de base.
- Se deberá demoler cuidando perimetralmente de no dañar las superficies de capas aisladoras existentes u otros elementos estructurales de importancia (vigas de encadenado inferior). En el sector debajo de la Nueva (PA), la demolición deberá hacerse hasta encontrar la viga de encadenado inferior, arrojándose a la misma, produciendo un corte del contrapiso aldaño existente, al filo de dicha viga, a fin de conformar a posteriori la junta de dilatación perimetral correspondiente.
- Asimismo, se incluye el retiro de aquella línea de zócalos de madera existente.

#### b) Al Exterior de la Sala de Grabaciones:

- Comprende la demolición de toda aquella superficie de contrapiso existente al exterior, sobre los sectores de veredas exteriores (lateral interna y pública externa), junto con las piezas del piso (Losetas de hormigón) que sea necesaria, a efectos de incorporar nuevas instalaciones (ej.: canal pluvial, cámaras pluviales), como también para la consolidación del área afectada por los socavamientos (vereda pública), según se indica en planos correspondientes, dejando la superficie en perfecto estado para recibir la carpeta de nivelación final. El retiro de las piezas del piso (losetas) deberá realizarse con suficiente cuidado, a fin de tratar de recuperar en mayor porcentaje las mismas para su reutilización.
- Se deberá incluir en la oferta el retiro de aquellas líneas de zócalos existentes, de existir, (sean éstos representados por piezas individuales o revoques unificados), en toda la extensión de los trabajos en la zona afectada o de tratamiento, que fueran necesarias a los fines de las nuevas obras (consolidación de suelos y trabajos de instalaciones pluviales). Los mismos deberán ser desprendidos con cuidado a fin de evitar daños innecesarios colaterales, en su defecto deberá luego procederse a su reparación.
- Deberá prestarse especial cuidado en las situaciones en donde el zócalo forme parte del revoque exterior general del paramento, de no dañar la capa aisladora del mismo, en su defecto deberá considerarse su reparación a nueva.
- La Adjudicataria efectuará los trabajos de retiros y demoliciones del presente ítems, haciendo empleo de toda herramienta y/o equipos que así lo requiera, a fin de dejar las superficies en perfecto estado de terminación para recibir el tratamiento final según Proyecto.

### 2.4. Retiro y recuperación de Aberturas.

- Se considera el Retiro de aquellas aberturas existentes según se indica en planos de Proyecto. Deberá realizarse con extremo cuidado a fin de recuperarse tanto la hoja como el marco, para luego resolver su reubicación o destino final, conjuntamente con la Inspección de Obras.

  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Infraestructura Edificios  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

- Se deberán dejar las carpinterías perfectamente limpias sin restos de escombros o suciedad, para luego ser reutilizadas, frente a otras necesidades.

## 2.5. Desmontaje y Retiro de cielorraso existente:

- Se procederá al desmontaje y retiro completo del cielorraso existente dentro de la Sala de Grabación, según se indica en Planos, procediendo al desmontaje y retiro (placas desmontables de telgopor), conjuntamente con la estructura que los sustenta y aislaciones, según se indica en planos de proyecto, recuperando todos los elementos componentes, siguiendo las indicaciones de la Inspección respecto a su destino.

## 2.6. Desmontaje y Retiro de Revestimientos existentes:

- Las tareas a ejecutar comprenden el retiro completo de los paneles del revestimiento fonoabsorbente existentes en los paramentos interiores de la Sala de Grabación, conjuntamente con la estructura que los sustenta, según se indica en planos, recuperando todos sus elementos componentes, siguiendo las indicaciones de la Inspección respecto a su destino.
- Deberá cuidarse, durante el desmontaje de dichos paneles, de no dañar aquellas estructuras existentes a conservar y/o recuperar (ej. carpinterías y estado general de los paramentos), a fin de evitar futuras reparaciones.

## 2.7. Retiro o desmontaje de Instalaciones, Equipamientos y elementos varios :

- Abarca el retiro de elementos de la instalación eléctrica y equipamientos existentes en las Salas a reacondicionar, esto se entiende: llaves, tomas, cables, luminarias, focos, equipos de microfonía, pantallas TV, sistemas de alarmas, Aires Acondicionados, y cualquier otro elemento que conforme las instalaciones, y que, por requerimiento de diseño u obstáculos para los nuevos trabajos, sean necesarios retirarlos. Se seguirán las mismas consideraciones tenidas en cuentas en párrafos anteriores respecto a su traslado y/o recuperación para su reutilización.
- Se incluye cualquier retiro de instalaciones y/o elementos de las mismas, existentes fuera y dentro del Edificio existente, de la especialidad que fueren y que impliquen ser adaptados, reemplazado y/o trasladado, según las nuevas propuestas de Proyecto.

## 3. - MOVIMIENTO DE SUELO

### Generalidades.

Comprende los trabajos necesarios para la consolidación y estabilización del suelo o terreno socavado por debajo del contrapiso existente, como resultado de los asentamientos producidos, considerando el retiro completo del área afectada dentro de la Sala de tratamiento, reestableciendo luego los niveles y terminaciones óptimas según se indica en planos de proyecto y las presentes especificaciones.

El movimiento de tierra se efectuará de acuerdo a las prácticas normales de la construcción de este tipo de ítem.

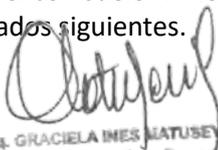
Se deberá proveer el material de relleno (suelo seleccionado) necesario para lograr el nivel final establecido, para luego asentar el contrapiso nuevo.

Asimismo, deberá incluirse el retiro de la obra de todo material sobrante o residual, considerando también el transporte de los mismos.

Los trabajos comprenden :

### 3.1. Trabajos de EXCAVACION para consolidación del terreno

- Como resultado de los socavamientos existentes tanto bajo el contrapiso al interior de la **Sala de Grabación** a intervenir, como el sector señalado en **vereda pública**, paralelo al muro de fachada, y una vez retirado el piso y contrapiso existentes en ambas situaciones, deberá procederse a la excavación y retiro del suelo o terreno de asiento bajo dicho contrapiso (decapado), correspondiente a toda la superficie abarcada por la Sala que se trata, en una profundidad mínima equivalente a 20 cm, según las condiciones del terreno, hasta hallar el nivel con suelo firme, sobre el cual se efectuará luego el relleno con tierra seleccionada, indicado en apartados siguientes.

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edificia  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

- La Contratista no podrá iniciar los trabajos de relleno y consolidación, sin antes notificar a la Inspección y/o Dirección de Obras y se ajustarán a los pasos técnicos establecidos.
- Las excavaciones se harán manualmente, y serán efectuadas de acuerdo a lo determinado y establecido en planos y en el presente Pliego, debiendo la adjudicataria prever en su oferta las posibles diferencias surgidas in-situ, en cuanto a las características probables del terreno.
- Se deberá prever la secuencia y simultaneidad apropiada para la realización de las diferentes etapas de los trabajos descriptos, coordinando las mismas.
- Una vez retirado de cada sector de trabajo el material de las demoliciones respectivas, se procederá a las excavaciones del suelo existente de base, con el fin de alcanzar la cota o sustrato firme según se indica en planos, las cuales se estiman como mínimo 25 cm de profundidad, desde el nivel de piso existente terminado.
- Se deberá llegar hasta la profundidad mínima equivalente a - 0,25 m, respecto del nivel del piso interior (+0,00), tomando como referencia el posible nivel inferior de la Viga de Encadenado de fundación existente, permitiendo preparar el suelo de base para los trabajos de relleno, compactando y nivelando en forma adecuada según corresponda. Deberá establecerse una profundidad de excavación uniforme para todo el sector de tratamiento, respetando los niveles de terminación existentes.
- Deberá preverse la posibilidad de encontrarse con tramos de cañerías existentes dentro de las distintas capas de excavación, evitando dañar las mismas, y sometiendo la situación a evaluación conjunta con la Inspección de Obras, a fin de definir el procedimiento a seguir.
- Para la situación al exterior, se deberá dejar perfectamente asegurados y/o sujetos con la contención correspondiente, sobre el perfilado de los bordes laterales que cierran el perímetro de la excavación, a fin de evitar derrumbes o desmoronamientos durante el proceso de excavaciones.
- Deberá preverse durante la excavación, el corte y extracción de raíces de vegetales existentes, si lo hubiere, que obstaculicen o perjudiquen los nuevos trabajos a ejecutar.
- El plano de base o superficie de profundidad solicitada para la incorporación de suelo seleccionado y contrapiso de Relleno tipo RDC-250, deberá prepararse convenientemente dejándola limpia de escombros, libre de elementos vegetales o residuos orgánicos, alcanzando la profundidad indicada anteriormente, compactando y nivelando en forma adecuada con los elementos mecánicos correspondientes, con el objeto de conformar las diferentes capas de rellenos necesarios, teniendo como referencia los niveles de terminación establecidos. Deberá prepararse la excavación con una profundidad uniforme.

### 3.2- **Relleno - Compactación - Nivelación (Suelo base):**

- Luego de realizadas las excavaciones para alcanzar el suelo firme o la profundidad con la cota antes establecida, deberá procederse a ejecutar las capas de relleno necesarias para la consolidación final del sustrato necesario para el asiento del nuevo contrapiso, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:
  - Una vez alcanzado el fondo de las excavaciones o nivel de base para el relleno, y bien compactado, apisonado y nivelado, se procederá al relleno con suelo seleccionado, libre de restos orgánicos u otros tipos de tierras a fin de lograr la densidad necesaria para su compactación. Se distribuirá en capas sucesivas, hasta alcanzar la cota de base para el contrapiso Hormigón elaborado tipo Relleno (RDC-250), con máquinas o herramientas adecuadas a las condiciones del terreno y el lugar.
  - **Material de relleno:** Sobre toda la superficie antes excavada deberá procederse al relleno correspondiente, utilizando suelos seleccionados naturales, libre de restos orgánicos o industriales (preferiblemente arena de descarte "*arena sucia*", evitando utilizar suelos que pudieran contener restos arcillosos y/u orgánicos), pudiendo provenir de las excavaciones in-situ, de esta misma intervención, si éstos se consideran aptos, mezclando luego con suelo-cal hidratada en proporción de volúmenes del 6% (suelo cal), en capas no mayores de 8 a 10 cm de espesor.
  - El procedimiento completo de Relleno, Compactación y Consolidación, para la terminación de las superficies tratadas, deberán realizarse respetando los niveles establecidos para la terminación del piso siguiendo las indicaciones en Planos. Los niveles de referencia, serán establecidos previo a los trabajos de relleno, siendo materializados en forma visible y permanente, hasta la finalización de los trabajos.

  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Infraestructura Educativa  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

- Para lograr la compactación requerida se efectuará con el aporte de humedad necesaria y controlada.
- La Adjudicataria deberá prever en su oferta el transporte del material de relleno necesario.
- Compactación y Nivelación: deberá ser ejecutada con las herramientas apropiadas, sea manual o mecánica tipo con pata de cabra en capas aproximada de 10 cm, como máximo, con riego conveniente, y terminación con vibrador.
- La compactación para asiento de superficies nuevas de contrapisos, deberá realizarse respetando los niveles de piso terminado indicados en planos.
- La empresa deberá incluir en su oferta las condiciones y características respecto a cargas, retiros y traslados del material de relleno o sobrante en las presentes tareas.

### 3.3 - Retiro de Tierra – Transporte:

- Una vez finalizada las obras de excavación, se determinará el destino final y el uso de la tierra residual resultante, debiendo la Empresa retirarlas fuera del predio de la Obra, manteniendo los espacios del sector ordenados, limpios y despejados.

## 4.0- CONTRAPISOS

### 4.1- De Hormigón Elaborado-interior:

Comprende la ejecución del contrapiso de Hormigón elaborado, sobre terreno consolidado, a realizarse en reemplazo del contrapiso existente en la Sala de Grabaciones.

Luego de realizada la Capa del relleno con suelo seleccionado, perfectamente compactada y nivelada, deberá ejecutarse la presente Capa de relleno con Hormigón Elaborado, siguiendo las siguientes consideraciones:

- Consistirá en el aporte material fluido tipo de Relleno de Densidad Controlada (tipo **MCD-300**)- BOMBEABLE, hasta cubrir el espesor necesario a fin de nivelar para las terminaciones del nuevo Piso.
- Aislación p/ COTRAPISOS sobre Terreno Natural: previo a los trabajos del presente relleno, deberá incorporarse Film de Polietileno negro- mínimo de 200 micrones, extendido sobre el suelo previamente compactado y nivelado, y sobre toda la superficie del contrapiso, a fin de constituir barrera anti-humedad ascendente, evitando a futuro posibles filtraciones que perjudiquen las nuevas obras.
- La presente Aislación de film de polietileno, deberá extenderse por sobre el nivel de zócalo perimetral del sector, mínimo 0,15 m de altura, pasando el nivel de capa aisladora horizontal existente en las mamposterías laterales, a fin de asegurar la protección pretendida.
- La nivelación de la presente capa de Hormigón estará sujeta al nivel de terminación del piso interior existente y previamente establecido, teniendo en cuenta que entre la presente capa y el material de terminación del piso, deberá completarse con una carpeta de cemento impermeable, según se indica en apartado (7.1).
- Los trabajos deberán resultar completos y adecuados a su finalidad, en consecuencia, la Contratista deberá incorporar a ellos todo lo necesario para conseguirlo utilizando para su ejecución mano de obra competente y las herramientas apropiadas y correspondientes al fin.
- Deberá preverse, en la unión o empalmes de superficies nuevas con existentes, la aplicación de todo producto necesario (poliuretano), que asegure la perfecta adherencia entre ambas estructuras.

### 4.2 - Contrapiso Exterior H° Pobre a ejecutar en veredas- esp.12 cm

- Corresponde a la superficie de contrapiso a ejecutar al exterior, en relación a los sectores donde se ejecutarán tanto los nuevos desagües pluviales como los sitios donde se presentaron asentamientos que a ser reparados según se indica en planos.
- Se ejecutará con mezcla de hormigón pobre de cascote 1:1/4:3:5 , de espesor mínimo 0,10 mts. sobre terreno perfectamente compactado y nivelado, respetando los niveles existentes o el indicado en planos.

  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyección  
 Dir. Genl. de Infraestructura Edificia  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.L. y C.U.  
 UNNE

- Respecto a la superficie sobre vereda exterior, deberá tenerse presente la junta de dilatación existente, respetando la continuidad de la misma.

## 5. MAMPOSTERIA

### Generalidades

- Todas las mamposterías, indicadas a ejecutar, serán ejecutadas en albañilería de ladrillos comunes, asentados según espesor del mampuesto existente, y con mortero a la cal reforzado con cemento, salvo en las situaciones específicamente indicadas (refuerzos y anclajes).
- Los ladrillos comunes a utilizar en la obra serán de primera calidad bien cocido y con sonido claro y metálico a la percusión, duros y con grano fino y compacto sin fracturas, sus aristas duras y la superficie lisa y regular, homogéneo en toda la masa (sin fisuras o defectos), formas regulares (aristas vivas y ángulos rectos), igualdad cemento en su coloración, dureza suficiente para poder resistir cargas pesadas (resistencia a la flexión y compresión) y especialmente seleccionados observando las características mencionadas y su coloración y proporciones (uniformidad de los mismos).
- Los ladrillos deberán ser colocados siguiendo las normas, técnicas básicas y situación existente respecto al sistema murario: plomada, características de las hiladas, nivelación, juntas, etc..

Los trabajos a ejecutar comprenden:

#### 5.1. - **Completamientos de mamposterías al interior:**

En los lugares en donde se indique en planos, se ejecutarán los completamientos necesarios de superficies de mamposterías existentes, a los fines del Proyecto de tratamiento, teniendo en cuenta los siguientes aspectos técnicos:

- Muros de ladrillos comunes de 0,15 / 0,20 mts de espesor, asentados en hiladas continuas con mezcla 1/4:1:3, (1/4 parte de cemento, una parte de cal, y tres partes de arena gruesa), conformando los cerramientos de:
  - ✓ Completamientos superiores en la Sala de Grabación, por sobre el nivel del cieloraso, dentro del cajón del mismo, en toda la extensión o recorrido de las mamposterías existentes que rodean a dicha Sala, a completar por sobre las mismas, hasta altura de Cubierta existente según se indica en planos.
  - ✓ Completamientos de mamposterías para vanos Nuevos de carpinterías a incorporar y/o conformación de mochetas laterales, en apertura y readaptaciones de dichos vanos, según sea el caso y se indica en planos.
  - ✓ Completamientos para cargas de techos existentes en interposición de nuevos elementos y/o accesorios galvanizados de protección, con mezcla reforzada: 1:3, según se indica en planos.
  - ✓ Se considerará la incorporación de los refuerzos necesarios según apartado siguiente, con el correspondiente anclaje a las estructuras existentes, si lo hubiere, según sea la situación y/o el caso, de tal manera de lograr la unidad estructural del sistema. En estos casos deberá aplicarse la mezcla reforzada apropiada con cemento en proporción 1:3.

#### 5.2. - **Refuerzos de Mamposterías:**

Se ejecutarán los correspondientes Refuerzos tanto para paños de cierre lateral superior como para Dinteles y Antepechos con el fin de conformar los vanos respectivos para las nuevas carpinterías, según sea cada caso, en las mamposterías existentes intervenidas a los efectos del Proyecto, según se indica en Planos, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- A nivel de antepechos, en lugares donde se indique en planos apertura de vanos para incorporación de las nuevas carpinterías tipo (V1), se colocarán entre hiladas de ladrillos 2ø8mm. (dos hiladas con dos hierros de diámetro ocho milímetro) como mínimo y sujeto a indicaciones de la Inspección y según sea la longitud del vano y el espesor del muro, asentados con MC 1:3 (mortero de cemento : uno, tres), sobre lecho de altura mínima de 4 cm (cuatro centímetros) de altura, en una longitud mínima tal que sobre pase el vano en 50 cm (cincuenta centímetros) de cada lado de la carpintería.

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
UNNE.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

- Para los casos de nuevos tramos de mamposterías que deban arriostrarse lateralmente con otras (completamientos sobre el nivel del cielorraso (tímpanos a completar), sean estas existentes o nuevas, o a estructuras de HºAº, deberán incorporarse entre hiladas 2ø 6 (dos hierros de diámetro seis milímetro) como mínimo, y anclarse lateralmente a manera de “percha” de anclaje, en una extensión no menor a 40 cm distribuidos equitativamente a cada lado de la estructura del muro transversal, sujeto a indicaciones de la Inspección, y serán colocadas como mínimo cada 3 (tres) hiladas de ladrillos comunes, distribuidos en toda la altura de empalme entre estructuras y cubriendo todo el ancho del mampuesto. Dichos refuerzos estarán asentados con MC 1:3 (mortero de cemento: uno, tres), sobre lecho de altura mínima de 4 cm (cuatro centímetros) de altura.
- Se tendrá especial cuidado en los encuentros de estas mamposterías a completar, en su encuentro con las estructuras de la cubierta existente, si lo hubiere. Los elementos estructurales metálicos (vigas y correas) de la cubierta, irán empotradas a la misma, en caso de ser necesario, y así lo indique la Inspección de Obras, con los refuerzos de anclajes correspondientes.
- También se ejecutarán reparaciones en las mamposterías existentes que formen parte de las intervenciones de Proyecto, y las cuales presenten grietas, rajaduras o fisuras de características relevantes y que comprometan o arriesguen la estabilidad de los elementos y terminaciones dadas a las mamposterías. Dichas reparaciones estarán constituidas por “llaves” de refuerzo, y siguiendo las indicaciones de la Inspección.
- En mocheta a completar para la incorporación de la carpintería (**PA**), según se indica en planos, deberá reforzarse cada 3 (tres) hiladas con 2 ø 6 por toda la altura de la mampostería, debiendo unificarse la rigidización con el dintel de la puerta.
- Para el caso de Dinteles, indicados como (**R.D.1.**) y (**R.D.2.**), indistintamente, una vez determinado con precisión el lugar de cada carpintería en mamposterías existentes, deberá establecerse el área de conformación del “vano” para la misma (nivel y dimensiones de la carpintería), para luego proceder a demoler entre las dos hiladas superiores a fin de conformar el canal o apertura para incorporación de los hierros de refuerzo. Tendrán una longitud tal que cubran la luz o amplitud del vano de la carpintería correspondiente a incorporar, sobrepasando como mínimo 50 cm, a cada lado de dicho vano, según corresponda y según se indique en el Plano de Estructuras correspondiente. Dichos canales se ejecutarán tanto de un lado como del otro de la mampostería, y sea ésta al interior o al exterior de los recintos a tratar.
- Para dichos Refuerzos, se incorporarán los hierros entre hiladas de ladrillos (2 hiladas), siendo para la hilada inferior 2#10 mm., y para la superior 2 ø 6 mm (dos hierros de 6 mm). Estos hierros deberán prolongarse a cada lado del vano de la carpintería, mínimamente 50 cm de cada lado, tanto los hierros superiores como los inferiores.
- Para el caso de los Ventiluces (V1) podrá optarse por un Refuerzo continuo, según se indica en Planos respectivos, ejecutando los correspondientes anclajes a las paredes laterales, según se indica en detalles.
- La Empresa verificará la situación estructural de los mampuestos a intervenir, y en particular en aquellos vanos existentes a reutilizar, pudiendo proponer una solución alternativa, presentando dicha propuesta ante la Inspección de Obras para su evaluación y aprobación.
- Deberá tenerse en cuenta todas las precauciones necesarias al momento del retiro o demolición del volumen necesario de la mampostería (apertura de vanos) y por debajo de los Refuerzo ejecutados, a fin de no producir desestabilizaciones en el sistema murario. La Empresa deberá efectuar todos los trabajos necesarios a fin de brindarle mayor resistencia a las mismas, dejando en perfectas condiciones de estabilidad.
- La empresa deberá dejar perfectamente asegurada la estabilidad de los completamientos murarios ejecutados, considerando en su oferta todos los Refuerzos que fueran convenientes y necesarios a fin de cumplir con dichas condiciones.

  
 Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

## 6. REVOQUES

### Generalidades:

Los trabajos a ejecutar tienen por objeto conformar el tratamiento de base en los cerramientos de los espacios intervenidos, tanto para recibir los nuevos revestimientos como para terminación general de las obras ejecutadas, con las siguientes consideraciones generales:

- Deberá tenerse presente todas las consideraciones técnicas reglamentarias y las reglas del buen arte en la aplicación y terminaciones de las presentes tareas, en un todo de acuerdo a las mismas, esto es: superficies aplomadas, aristas, cantos, tratamiento previo de las superficies existentes, etc.
- Las superficies tratadas deberán como mínimo terminarse con “*fratasado*” final, dependiendo de las terminaciones de las superficies existentes contiguas

Los trabajos comprenden:

### 6.1 - Reparación y/o Reposición de Revoques existentes al interior y exterior:

El presente ítem comprende al tratamiento de aquellas superficies con o sin revoques de terminación, siempre dentro del Sector de tratamiento (SALAS DE GRABACIONES), que por causas de faltantes, demoliciones o que se encuentren en mal estado, o por nuevos trabajos, y que de acuerdo a Proyecto deban ser reparadas, repuestas y/o ejecutadas a nuevas, según sean éstas al interior o al exterior, siguiendo las proporciones adecuadas a cada situación descriptas anteriormente, y con las siguientes consideraciones generales:

- Si durante el proceso de demolición se dañara parte o total de la superficie revocada existente, deberá ser repuesta conforme quede la misma perfectamente uniforme sin evidentes rastros de la enmienda.
- Se aplicará mezcla de características según corresponda sean superficies al exterior o interior:

- **A la cal sobre paramentos interiores, terminación mínima al fieltro:** La presente mezcla será aplicada en los paramentos al interior, que requieran intervención, considerando también incluidos en la ejecución y terminación de mochetas p/vanos de carpinterías nuevas, y otros, debiendo contar con las siguientes proporciones:

- Jaharro fratasado con mezcla ½: 1:3.
- Terminación al fieltro mezcla 1/4:1:3.

- Se encuentran incluidos aquellos revoques al interior de la Sala de Grabación, como la reparación del paramento al interior del Baño de Hombres, en el sector de Sanitarios.

- **Nuevo A la cal sobre paramentos exteriores, terminación mínima al fieltro:** En los casos de tratamientos al exterior, incluido terminaciones en cargas sobre cubiertas, antepechos, etc., se tratarán mínimamente de la siguiente manera:

- Azotado impermeable de concreto 1:3 con adición de hidrófugo.
- Jaharro fratasado con mezcla ½: 1:3.
- Enlucido al fieltro mezcla 1/4:1:3.

**En todas las superficies tratadas se tendrán en cuenta las terminaciones de aquellas existentes contiguas.**

- Ante la necesidad de ejecución a nuevo de superficies de revoques existentes al interior, se tendrá presente su altura total, la cual abarcará hasta pasar como mínimo en 15 cm la altura del cielorraso, de acuerdo a lo indicado en planos.
- Toda superficie existente de revoque, sea interior como exterior, que fuere intervenido en virtud de las nuevas obras que se indican en planos (ej.: incorporación de nuevas carpinterías), deberá ser reparada y puesta en condiciones según los parámetros descriptos en el presente rubro.

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edificios  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

- Previo al emplacado en los espacios consignados en planos, deberá verificarse el estado en que se encuentran los revoques de base existentes, que no estén en malas condiciones o con humedades y procediendo a su reparación para dejar en condiciones de recibir el sistema de montaje de las placas.
- Ante la situación de encontrarse con revoques en mal estado, cuya superficie de daño o reparación, equivale al 50 % (cincuenta por ciento) o más de la superficie del paramento, se deberá proceder a su reposición total a nuevo, picándolo totalmente. Este porcentaje será evaluado y revisado con la Inspección de Obras.
- Dentro de los sectores intervenidos si se presentasen grietas y/o rajaduras, o deterioros de envergadura, etc., que afectaren y pongan en riesgos a las nuevas instalaciones, deberá picarse el área afectada (hasta encontrar el ladrillo), hasta 30 cm (treinta centímetros) más alrededor de la zona defectuosa localizada, reparando con refuerzos de hierros (llaves), según se indica en apartado (5.2), reponiendo con nueva mezcla de revoque, y según se indicó en apartado anterior de acuerdo a las proporciones adecuadas a la situación (interior / exterior). Se terminará respetando la textura y terminación del revoque existente inmediato, emparejando ambas superficies.
- Las reparaciones realizadas deberán quedar en perfecta unión con aquellas en buen estado o nuevas, unificando el conjunto, y bien aplomadas.

### 6.2 - **Reparación de Capas Aisladoras existentes.**

El rubro comprende los trabajos de reparación y/o reposición de *Capas Aisladoras* de los muros existentes, que por diferentes situaciones de las obras nuevas planteadas dentro del sector de tratamiento, deban ser interceptadas y/o ser reparadas y/o repuestas, se deberá tener las siguientes consideraciones:

- Se observará de completar las capas aisladoras existentes, tanto vertical como horizontal, en los casos que existiere en mampostería intervenidas con demoliciones, para la incorporación de las nuevas estructuras o elementos (ej.: consolidación del terreno), según proyecto y planos, teniendo especial cuidado en la continuidad de las capas y en el producto a utilizar, siendo el que se adopte aprobado por Inspección de Obras. Se incluirán todos los trabajos necesarios, a fin de aislar correctamente a la pared de la humedad, asegurando su *hidraulicidad* y hermeticidad.
- En cualquiera de las situaciones presentadas, deberán tenerse en cuenta todas aquellas consideraciones técnicas de aplicación correspondientes, respecto al enlace entre capas aisladoras.

### 6.3 - **Mochetas y Antepechos para carpinterías nuevas a incorporar.**

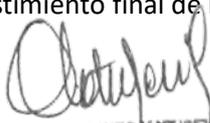
- Se ejecutarán mochetas de terminación en los distintos laterales de vanos para las nuevas carpinterías a incorporar, según se indica en Planos, considerando las mismas características establecidas en apartado anterior respecto a condiciones técnicas y tipos de mezclas a emplear.
- Se tendrá especial consideración en la ejecución de la mocheta lateral para la Nueva (PA), a fin de resolver el encuentro con las Nuevas placas del Revestimiento Acústico de la Sala (ver detalles).
- Antepechos de cemento alisado: para el caso de los antepechos a ejecutar para las carpinterías nuevas a colocar, deberá realizarse el mismo tipo de revoque final indicado en el ítems (6.1-Revoque exterior), y según se indica en planos de detalles.
- Las reparaciones realizadas deberán quedar en perfecta unión con aquellas en buen estado o nuevas, unificando el conjunto. Estas mismas consideraciones se tendrán con las mochetas a realizar, sean estas para vanos de carpinterías nuevas o existentes a reubicar, a fin de lograr las terminaciones más adecuadas y perfectas.

## 7. **PISOS, ZOCALOS, CARPETAS.**

### **Generalidades:**

El rubro tiene por objeto la ejecución de la superficie de terminación de pisos y zócalos dentro de los espacios a reacondicionar o intervenir, siguiendo las reglas del buen arte y a lo indicado en planos de proyecto, para lo cual se tendrán las siguientes consideraciones generales:

- En Sala de Grabaciones, se tendrá en cuenta las condiciones de terminaciones de la superficie del piso para recibir el tratamiento o revestimiento final de laminado vinílico.

  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

- Los trabajos deberán realizarse con el mayor esmero, prolijidad y limpieza que se requiera, acatando las directivas impartidas por la Inspección de Obras. Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de dicha Inspección, con mano de obra calificada según cada caso, siendo que dichos trabajos podrán ser re-ejecutados o rehechos, por mal ejecutados o no ajustados a los términos de las Especificaciones.
- Se respetarán los niveles establecidos en documentación técnica o en su defecto el nivel existente de pisos, según indicaciones de la Inspección de Obras.
- Todo material o pieza a utilizar e incorporar como revestimiento para el piso, zócalos y solias, serán piezas de primera calidad, de marca reconocida, seleccionadas, de aspectos y espesores uniformes, o cualquier otro defecto.
- En todos los casos, la Empresa deberá presentar las muestras correspondientes a cada material a colocar según del cual se trate, y siguiendo las indicaciones en planos. Como mínimo se presentarán 2 (dos) muestras alternativas de cada tipo de pieza a colocar, y una vez aprobado por la Inspección podrán ser adquiridos o puestos a fabricación según sea el caso.

Los trabajos, siguiendo las indicaciones en planos, comprenden:

#### 7.1 - **Ejecución y nivelación Nueva carpeta de cemento impermeable en Sala de Grabaciones:**

Tiene por objeto ejecutar, sobre el contrapiso existente en el interior del recinto de Sala de GRABACIONES, carpeta hidrófuga de terminación como base de aplicación del revestimiento de VINILO para el Piso, bajo las siguientes características:

- La mezcla será de composición 1:3 + 10% hidrófugo (cemento-arena fina -hidrófugo). El espesor mínimo total de aplicación será de 2 cm, dependiendo de la nivelación necesaria sobre el contrapiso existente, y presentará un planchado perfecto (llana lisa), a fin de evitar puntos débiles producidos por una reducción de espesor.
- Tendrá terminación lisa con llana LISA metálica, de aplicación manual o mecánica.
- Estará perfectamente nivelada, respetando el nivel anterior.

#### 7.2 - **Piso Vinílico Autoadhesivo**

Aplicable sobre la superficie de carpeta de cemento ejecutada a Nueva al interior de la Sala de Grabaciones, respetando las características indicadas en planos.

##### **Generalidades:**

- Una vez retirados los restos de los revestimientos pre-existentes, el adjudicatario deberá realizar todos los trabajos de preparación previos a la colocación del Revestimiento vinílico, que garanticen la uniformidad de la superficie de aplicación.
- La superficie de base deberá estar perfectamente nivelada.
- Para la colocación del revestimiento vinílico se seguirán las recomendaciones e indicaciones técnicas establecidas y señaladas por el fabricante y muy especialmente se cuidará que el adhesivo de contacto a emplear así lo requiera, evitando imperfecciones que demanden su total re-instalación.
- Se cuidará su colocación y adherencia especialmente en los borde perimetrales, asegurando la superficie donde apoyarán las placas del revestimiento de paredes propuesto.
- El revestimiento de vinilo a utilizar será preferiblemente de la Línea *GREEN DECO*, o de marca y fabricante similar en calidad y prestigio. El contratista deberá presentar ante la Inspección y/o Dirección de Obras, las correspondientes muestras de las opciones de selección, a fin de su aprobación previo a su instalación.

##### **Características Técnicas:**

- Será aplicado directamente sobre la superficie de la carpeta de base, en condiciones (limpia, seca y sin depresiones), con el pegamento tipo recomendado por el Proveedor del material (vinilo) aprobado para su colocación.
- El Revestimiento de Vinilo PVC, será de primera marca o de marca reconocida, de presentación en rollo Tarkett, de características p/ “**Alto Tránsito**” o tránsito medio– simil madera clara - de espesor

  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Gen. de Infraestructura Edificia  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

no menor a 2mm - color uniforme – terminación Satinada- tono y estilo a definir con la Dirección de Estudios y Proyectos o Dirección de Inspecciones.

- Se colocará con adhesivo de doble contacto.

7.3 – **FLEJE METÁLICO:** En la unión o encuentro con otro piso (bajo PA), según se indica en planos de detalle, se colocará varilla o perfil de aluminio natural satinado para dar correcta terminación (transición con otro piso), y proteger la unión del piso contiguo con la superficie de alfombra.

7.4 – **Reposición piso de Losetas de H°A° en vereda.**

- Comprende la reposición de la superficie de Loseta de cemento, ubicadas al exterior de la Sala, y en directa relación con dicho espacio, y las cuales fueran retiradas para la ejecución de los trabajos, tanto en relación a los pluviales (nueva canalización) como a los relacionados con los socavamientos de superficies de piso ubicadas al exterior: vereda perimetral-lateral y sector de vereda pública (acera), según se indica en Planos.
- En las superficies a cubrir, se emplearán las piezas recuperadas de la demolición y retiro realizadas en la primera etapa, siendo que, ante un mal estado de las mismas, deberá considerarse en la propuesta su reposición a nuevas, guardando las mismas características de las existentes.
- Serán aplicadas o asentadas sobre la superficie de contrapiso terminado y bien nivelado, con mezcla ½:1:3, respetando las pendientes del sector o juntas de dilatación.
- En el sector de vereda pública (acera exterior), se considerará a aquella línea de losetas en coincidencia con la pared de fachada (recostadas sobre la misma), con una inclinación forzada hacia el borde o cordón vereda, a fin de asegurar el escurrimiento hacia la calzada, evitando la acumulación de agua.
- Incluye todos los trabajos y/o adaptaciones necesarias, estén especificadas o no, con el fin de dejar las superficies perfectamente terminadas.

7.5 - **Zócalos:**

**Generalidades**

Comprende la ejecución o incorporación a nuevos de zócalos, según el material que corresponda y según la distribución indicada en planos, como borde de terminación sobre los solados nuevos a ejecutar, sean al interior o al exterior, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones técnicas generales:

- Se incorporarán zócalos del material y extensión según se indique, sobre el solado que cubre.
- La altura de los mismos, dependerá de las indicaciones de cada caso, de acuerdo al sector de Piso que cubre.
- En la colocación de todos los zócalos, se tendrá especial esmero en conseguir buen aplome y asiento constante en toda su superficie de aplicación.
- En los casos de tratarse de piezas individuales, la adjudicataria deberá presentar muestras de las mismas, presentando las opciones previo a su colocación, para su aprobación por la Inspección de Obras.
- Las superficies tratadas, deberán ser entregadas, al igual que en los pisos, perfectamente alineadas y limpias.

7.5.1 - **Zócalos Alisado cemento impermeable- al interior perimetral -h= 20 cm:**

- Se aplicará al interior sobre los paramentos perimetrales de la Sala de Grabación, zócalos de cemento impermeable alisado – fratasado, de altura 20 cm como mínimo. Deberán preverse y prepararse adecuadamente las superficies de paredes para recibir este tratamiento. Tendrá terminación al filo del revoque interior de dichos paramentos.
- Tendrá composición y tratamiento con mezcla de cemento 1:3 + 10% hidrófugo, siendo su espesor mínimo 20 mm (2 cm).

7.5.2 - **Zócalos Alisado cemento impermeable- al Exterior perimetral - h= 25 cm:**

- Se aplicará en todos los Sectores indicados al Exterior (veredas), zócalos laterales de cemento impermeable alisado – fratasado, de altura mínima 25 cm, o de altura resultante de las

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edificia  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

condiciones existentes de la capa aisladora. Deberán preverse y prepararse adecuadamente las superficies de paredes para recibir este tratamiento.

- Tendrá la misma composición y tratamiento establecidos en apartado anterior, mezcla de cemento 1:3 + 10% hidrófugo, siendo su espesor mínimo 20 mm (2 cm).
- De sobrepasar el espesor del revoque exterior existente, tendrá como terminación superior con "chanfle a 45°".

### 7.5.3. Colocación Zócalos de madera en Salas de Locución y Grabaciones.

A fin de proteger los revestimientos de paredes y de darle la correcta terminación a la superficie de los pisos alfombrados, se incorporará perimetralmente a la Sala de Grabaciones, zócalo de madera, enmarcando los encuentros entre el piso alfombrado y las paredes que lo rodean, una vez emplacadas éstas con las Placas Durlock, según se indica en planos y teniendo en cuenta los siguientes lineamientos:

- Se empearán listones de madera de cedro moldurado, bien estacionado, secos, y en perfecta escuadría, derechos, de lados rectos, sin ondulaciones, alabeos, torceduras u otros defectos en sus formas.
- Las piezas seleccionadas para cubrir cada espacio a fin, deberán guardar las mismas características entre piezas, evitando diferencias o irregularidades en tonos, aspectos, o escuadrías.
- La sección del listón será de 8 cm de altura por 3/4" (tres cuartos de pulgada) de espesor cepillado, contará con una moldura o rebaje longitudinal medio, y su vértice superior sesgado (chanfle), según se indica en planos de detalles.
- Los listones se colocarán pegados a las superficies de respaldo de las placas de revestimiento de las paredes (Placas DURLOCK), e irá apoyado o flotante sobre la superficie alfombrada del piso, ejerciendo leve presión sobre la misma evitando formar rendija que implique acumulación de residuos o insectos. El cemento de contacto a emplear, será el que recomiende el fabricante.
- En los vértices o esquinas entre paredes, los encuentros de los listones deberán ser a corte en "sesgo" a 45° (cuarenta y cinco grados). Al igual que en los encuentros con vanos de aberturas o en vértices de terminación de muros, donde deba cubrirse anchos de mochetas, se deberá ejecutar cortes en "sesgo" en los encuentros entre piezas del zócalo, a fin de lograr las mejores terminaciones.
- El adhesivo de contacto a emplear será de características a fines, tipo-FORTEX o de similar marca y calidad reconocidas, a ser evaluados oportunamente por la Inspección de Obras para su aprobación.
- La colocación de las piezas deberá efectuarse con sumo cuidado, evitando todo resalto o depresión entre las mismas, sean estas nuevas a colocar o existentes. Los recortes necesarios deberán realizarse con máquina y siguiendo las indicaciones de la Inspección de obras, de los lugares en dónde realizar éstos.
- Definir con la Inspección de Obras la altura de los mismos, respetando lo antes indicado, siguiendo lo indicado en detalles y según el espesor del emplacado de base (Revestimiento).

### 7.6 - Reacondicionamiento y/o Reposición de Pisos y Zócalos Interior existentes.

La empresa estará a cargo del reacondicionamiento de toda superficie del piso existente dentro del área de tratamiento que, como resultado de los nuevos trabajos a realizar, para incorporación de nuevas instalaciones y/o equipamientos según proyecto, deban ser reparados, repuestos y/o reacondicionado según sea el caso.

Toda pieza dañada, quebrada o removida, deberá ser repuesta con las mismas características de la superficie existente contigua, tanto aplicables a la pieza misma como a su colocación.

Se cuidará el perfecto nivelado de las reparaciones con el resto del solado existente, cuidando la escuadría y las juntas de terminación, permitiendo su perfecta alineación con el resto de la superficie. Una vez finalizados los trabajos de reparación y/o reposición se ejecutarán todos los trabajos de terminaciones necesarias: empastinados de juntas, limpieza, etc., cuidando de emparejar y unificar en tono y dimensión con las existentes contiguas, dejando las superficies en perfecto estado de terminación. Incluye reconstrucción de contrapisos que sean necesarios para la reposición de las piezas o superficie.

  
ARQ. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gesl. de Infraestructura Edificia  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

Se tendrán en cuenta todos los requisitos y características necesarias y aplicables según tipo de piso y contrapiso existente afectado, para su reposición.

## 8. **CONSTRUCCIÓN EN SECO:**

### **Generalidades.**

El rubro tiene por objeto resolver el sistema de panelería o revestimiento de provisión en seco, sobre las superficies de cerramientos, dentro de la **Sala de Grabación**, a fin de otorgarle las condiciones acústicas óptimas de uso.

Los trabajos comprenden la ejecución tanto de los revestimientos ACÚSTICOS en paredes, como la ejecución del Cielorraso independiente, conforme a las características particulares consignadas en planos y en el presente Pliego.

Se respetarán los tipos de placas propuestas, como su ubicación y distribución, y como todos aquellos aspectos técnicos descritos en relación a terminaciones e instalación, siempre teniendo en cuenta los asesoramientos en cuanto a técnicas señaladas por el Proveedor de la marca.

***La Adjudicataria deberá presentar muestras de las marcas o proveedores alternativos del sistema de paneles propuestos, ante la Inspección de Obras, o en su defecto ante la Dirección de Estudios y Proyectos de la Dirección de Infraestructura del Rectorado-UNNE, las cuales serán sometidas a evaluación y definición, sobre la factibilidad de su empleo.***

La colocación de los Revestimientos deberá responder a las siguientes condiciones generales:

- La colocación será esmerada y detallista, efectuada con personal especializado o mano de obra calificada, debiendo presentar los revestimientos las características técnicas indicadas, debiendo además ser de las mismas dimensiones y de la misma partida.
- Los datos volcados en planos, son meramente indicativos, siendo responsabilidad del oferente su perfecto ajuste a la realidad del Local o recinto. Será su responsabilidad, rectificar todas las medidas in situ, no admitiéndose desconocimiento o ajustes presupuestarios por diferencias de medidas.
- Previa a la ejecución del nuevo *emplacado* o revestimiento acústico, deberá desmontarse y retirarse todo sistema de aislación existente anterior, tanto en paredes como en cielorrasos, y deberá verificarse y dejarse apropiadamente preparadas las superficies de las paredes, en lo que respecta a sus revoques de terminación como su estado general, esto es : nivelados y aplomados, asegurándose la ubicación de elementos, accesorios y equipamientos de instalaciones eléctricas y de ventilación correspondientes o de no quedar pendiente ninguna instalación de cañerías o elementos, según lo indicado en Planos.
- En los encuentros con las carpinterías, sean nuevas o existentes, se deberá resolver la panelización incorporando listón de madera tipo tapajuntas, según se indica en detalles o siguiendo las recomendaciones acústicas de especialistas, siempre dentro de los parámetros de las reglas del buen arte (terminaciones) y asegurando la función de aislamiento acústico.
- Los paneles tendrán características y soluciones de terminaciones (juntas tomadas) que requiera el material o sistema empleado, según recomendaciones del fabricante, con todos sus elementos y accesorios (perfiles, tornillos, cintas, masilla, bastidores, etc.).
- En caso de efectuar recortes de paneles, deberán ser perfectos, en escuadra y en línea recta según sea el caso, cuidando el mismo detalle en los encuentros con instalaciones que quedaren a la vista. No se admitirá ninguna pieza o placa dañada, rota o quebrada, así como diferencias o defectos resultantes de los cortes.
- Se tomará todas las precauciones para evitar desfasajes o desplazamientos entre piezas, una vez colocadas. Se tendrán en cuenta los detalles de terminación.
- Deberá preverse la ubicación de los elementos de las Instalaciones eléctricas y de sonido, buscando que los mismos guarden una distribución óptima (técnica-estética). Estos elementos preferiblemente se ubicarán en coincidencia con sectores libres (espaciados) de las placas especiales fonoabsorbentes, directamente sobre el emplacado del DURLOCK base, s/ se indica en detalles.

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edificios  
UNNE.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

- Se deberá tener especial cuidado en el almacenamiento de Las placas a utilizar, donde los depósitos organizados a tal fin estarán protegidos de temperaturas extremas o de humedad. Deberán estar apoyadas sobre “palets” convenientemente preparados.
- Se recomienda la colocación de las placas, una vez instalados los vidrios de las carpinterías al exterior, de esa manera evitar perjuicios en las placas colocadas por posibles alabeos ante cambios de temperaturas o variaciones atmosféricas.

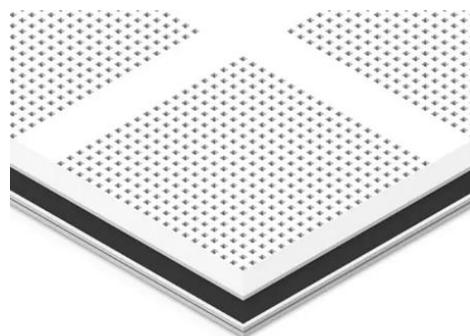
El rubro comprende la colocación de los siguientes elementos:

#### 8.1. **PANELES ACÚSTICOS:**

Como en el apartado anterior, los trabajos a realizar en la presente Sala, consiste en incorporar nuevo revestimiento perimetral, sobre paredes existentes, con el empleo de placas fonoabsorbentes con tecnología de avanzada, a fin de otorgarle tratamiento acústico adecuado, previo reacondicionamiento adecuado de las mismas. Se prepararán las superficies de los revoques adecuadamente, según lo demande el sistema a emplear y siguiendo las indicaciones en apartado correspondiente, teniendo en cuenta a su vez las recomendaciones del Proveedor o Técnico Especialista de las Placas a incorporar.

Para el Revestimiento nuevo se emplearán alternadamente, según se detalla en planos, Placas del Tipo DURLOCK o PLACO microperforadas (según modelo en imagen), como revestimiento de base general (Ver gráfico N°1), para recibir a futuro las placas Acústicas especiales: Placas Acústicas de absorción y difusión de control de sonidos.

Siguiendo con las indicaciones en Planos de detalles, respecto a la distribución y empleo de los paneles o placas, las mismas serán y reunirán las siguientes características:



#### 8.1.1 – **Emplacado BASE (Revestimiento) en Placas DURLOCK- Juntas tomadas:**

Una vez retirado el revestimiento anterior y preparado el paramento para recibir el Nuevo emplacado, se colocarán como “base”, las Placas DURLOCK o PLACO, placas de yeso del tipo *lisas microperforadas*, aplicadas sobre toda la superficie de paramentos envolventes de las Salas a tratar, y montada sobre los bastidores o la estructura metálica correspondiente al sistema para pared, con todos sus elementos, accesorios, y aislaciones, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- La estructura básica de soporte del emplacado será aquella recomendada por el fabricante de las placas y responderá al nivel térmico y acústico necesario, según paredes a tratar, conformada mínimamente por perfiles estructurales de hierro galvanizados- 35mm - según Normas IRAM-IAS U 500-205- Perfiles “OMEGA” (montantes), cuya separación, dimensiones y características de fijación estarán de acuerdo al fabricante. Dichos perfiles irán fijados a la mampostería existente perimetralmente al recinto, previa tratamiento de su superficie según requerimientos y según estado de lo existente. Los perfiles tendrán la separación recomendada por el fabricante de Placas, considerando una separación mínima de 40 cm.
- La fijación de los perfiles será con tornillos *autorroscantes* tipo según recomendación de la marca.
- La fijación de las placas de YESO a los perfiles se realiza con tornillos autorroscantes tipo T2, punta aguja, colocados con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes coincidentes sobre el eje de un perfil.
- En caso de interposición de instalaciones o equipamientos de proyecto, se realizarán los refuerzos necesarios para cada caso según lo requieran.
- Las placas serán de medidas 1,20m x 2,40m, para pintar, en color blanco. El espesor de las placas será de 12,5 mm, de bordes rectos.
- El emplacado deberá terminarse a “*junta cerrada*” o “*junta tomada*”, empleándose los elementos y accesorios a tal fin y para dar la mejor terminación a la superficie, según indicaciones del fabricante (cinta, masilla, perfil tipo “*buñas*”, etc.). Serán aplicadas con junta tomada con Masilla especial y cinta

  
 Arq. GRACIELA INES NATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
 U.N.N.E.

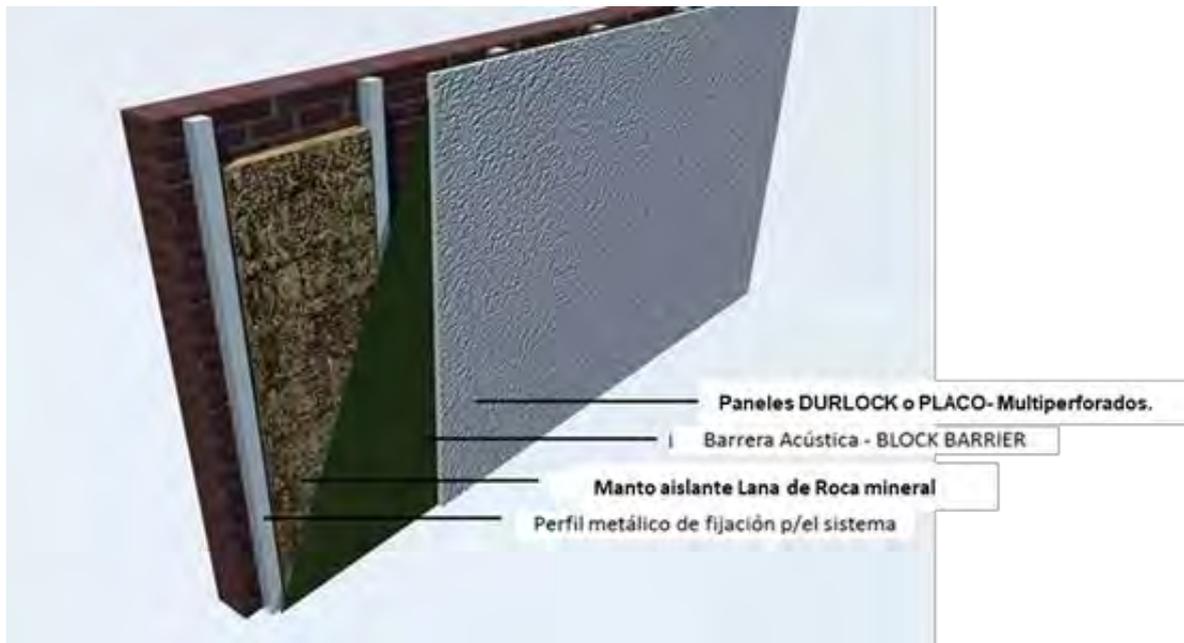
  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

de papel microperforada de fijaciones y perfiles de terminación, dejando las superficies perfectamente lisas y en perfecto estado para recibir el tratamiento final de la pintura.

- Las placas o Paneles DURLOCK, en su colocación y montaje no deberán apoyar sobre el piso, se deberá dejar una separación mínima de 15mm o en su defecto según se indica en planos de detalle, a fin de proteger el material del piso por debajo.
- En relación a cajas para Llaves y Tomas eléctricos, éstas deberán instalarse de tal manera que sus tapas queden sobre el filo de terminación de los paneles acústicos. Se incorporará todo elemento estructural a fin de la sujeción de las misma.
- Se empleará Perfil galvanizado especial, a fin de proteger el vértice de encuentro vertical entre paredes (cantoneras), según se indica en detalles, a fin de asegurar la terminación a plomo y perfectamente lineal, y como elemento para el sellado de la unión. Deberá luego macizarse o enduirse adecuadamente la unión o encuentro, aplicando la cinta correspondiente como base.
- En relación al Perfil solera inferior, podrá ubicarse sobre la carpeta de cemento de base, previa aislación conveniente de la superficie con una banda aislante o bitumen asfáltico, evitando tener que colocar primero el material del piso, posibilitando su recambio a futuro.
- La altura de dichos revestimientos nuevos serán las que figuren indicados en planos de detalles, debiéndose prever para ello el número de Placas a necesitar según sus dimensiones.

Estas placas o panelización en DURLOCK, constituirá la Base de aplicación sobre cuyas superficies se colocarán a futuro las placas Acústicas Especiales (enteladas), teniendo en cuenta las indicaciones generales en Gráfico N°1:

Gráfico N°1



**Nota aclaratoria:**

- ***Durante el montaje, y en relación a la unión con el cielorraso, al no llevar "corniza perimetral", obliga y compromete al contratista a una correcta terminación de los vértices de encuentros entre placas del cielorraso y las placas de las paredes, cuidando el detalle de los cortes, ángulos y plomos de las mismas. Los vértices serán terminados con juntas tomadas, con los elementos y accesorios propios del sistema, según indicaciones del fabricante de las placas y dentro de las reglas tanto acústicas como del buen arte.***

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edificia  
UNNE.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

- Las placas a utilizar, deberán ser previstos en cantidades de acuerdo a su óptimo rendimiento y montaje, asegurando correctas terminaciones. Deberán ser de la misma partida de fabricación, siempre considerado este aspecto entre placas de la misma Línea y Tipo.
- Tendrá consideración especial la secuencia del emplacado respecto al momento de terminación del revestimiento sobre la superficie del piso, a fin de evitar daños innecesarios.
- La adjudicataria deberá presentar ante la Inspección de Obras, con suficiente tiempo de antelación, las distintas muestras de cada material a utilizar, para su evaluación y aprobación, previo a su encargo o compra.

#### 8.1.2 – **Aislación- Barrera Térmica:**

a) También se incorporará, en todas las paredes, según se indica en detalles y planos, la correspondiente Aislación Térmica-acústica de lana tipo **ISOLANT-de Lana de Roca mineral**, en ROLLO de 38 mm de espesor – densidad 35 KG/M3, con protección de film aluminio hacia el interior del recinto que protege, según se indica en Gráfico-Nº1.

#### 8.1.3 – **Aislación-Barrera Acústica:**

Dentro de su estructura de armado, y previo al emplacado, llevará incorporada la membrana aislante (barrera aislante acústica-Ver Gráfico Nº2), perimetralmente y en todas las superficies de emplacado, sean éstas de paramentos como de cielorrasos de los espacios a tratar.

Esta “Barrera Acústica” - Tipo FONAC BARRIER o de similar marca y calidad- (Gráfico Nº2) se halla representada por una lámina de “Vinilo de alta densidad”, de 6kg/m2 y 5 mm de espesor, la cual se presenta en rollo y en colores. Aislante acústico compuesto de una lámina de alta densidad, con soporte de espuma de poliuretano que colabora como banda de desacople. El montaje se realizará con adhesivo de doble contacto.

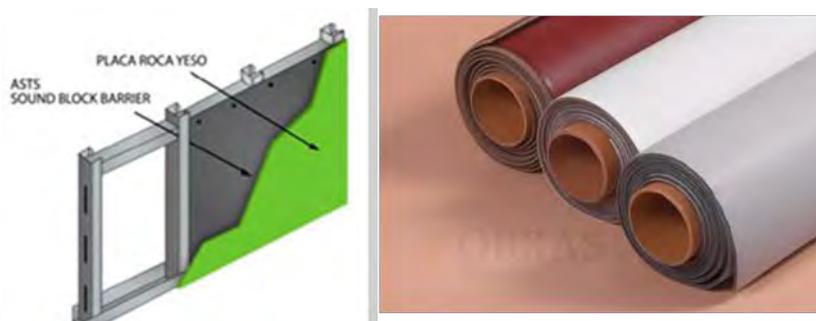


Gráfico N°2

#### 8.1.4 – **Bastidor Tapajuntas de terminación -madera.**

Se tendrá especial cuidado en los encuentros, laterales y vértices, con las carpinterías existentes y nuevas, dejando una separación entre placa y marco, según se indica en planos de detalle, a fin de darle luego terminación con listón *tapajuntas* de madera indicado, de cierre perimetral. Su aplicación será con adhesivo especial sobre la placa de yeso tipo Durlock o Placo. Los vértices de encuentros se ejecutarán en ángulo a 45° o ingletados. La madera será de Pino estacionado, sin nudos de escuadría uniforme, moldurado según se indica en Detalles correspondientes. Tendrán la dimensión tal que cubra el espesor de las placas, cerrando el encuentro.

## 8.2. **PANELES CIELORRASO.**

### Generalidades

El presente capítulo tiene por objeto la ejecución y/o montaje del cielorraso suspendido de placas tipo “FONOABSORVENTES” o ACÚSTICAS para el Reacondicionamiento de la **Salas de Grabación**, con sus estructuras metálicas resistentes o de sostén correspondientes, según se indican a continuación, y teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

  
 ARQ. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Infraestructura Edificia  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.L. y C.U.  
 UNNE

- Todos los trabajos deben ser realizados por personal especializado, con capataces y/o técnicos idóneos que acrediten antecedentes en tareas similares.
- Antes de proceder al montaje, deben presentarse muestras del material a emplear, para la aprobación de la Inspección de Obras, requisito previo a la iniciación de cualquier tarea.
- Deberán estar considerados todos los encuentros y recortes del cielorraso propiamente dicho con elementos que se incorporan al mismo (rejillas, puertas trampa, artefactos de iluminación, etc.). Estará incluido el costo de las aristas, nichos o vacíos, como así también se tendrá en cuenta el armazón necesario para soportar el peso de los elementos a instalar.
- Deberá otorgarse nuevo nivel de altura para el Cielorraso, en  $h = 2,70$  m, según se indica en Planos.

El rubro tiene por objeto ejecutar las siguientes obras, conforme al Sector consignado en planos y comprende:

### 8.2.1 - Ejecución de Cielorrasos Suspendidos de Placas de yeso FONOAISLANTES-ACÚSTICOS.

#### - **Paneles y Estructura de sujeción:**

Se utilizarán, para la ejecución del cielorraso a montar en **Sala de Grabación**, placas o paneles de yeso desmontables, ignífugas, Línea **DURLOCK o PLACO**, fijadas a entramado metálico que forma parte del sistema según indicaciones y recomendaciones del fabricante (perfiles y soleras de chapa galvanizada N° 24), con *juntas tomadas*.

Las placas a utilizar serán de yeso de características fonoaislantes, acústicos, para cielorrasos continuos, del tipo **microperforadas redondas con franjas lisas**, de bordes rectos, lista para recibir Látex color a definir. Las placas serán de aplicación continua y de juntas tomadas. Las dimensiones de las placas serán igual a 1,20m x 2.40 m y espesor 12,5 mm (MODELO en imagen).

Tendrán un entramado para su montaje, compuesto por elementos verticales y horizontales denominados montantes y soleras, respectivamente. Son perfiles de ChºGº N° 24 BWG (e= 0,60 mm) y peso 0,66 kg/m, en forma de U. Estos perfiles metálicos presentan sus alas moleteadas para evitar el resbalamiento lateral del tornillo y facilitar la autoperforación.

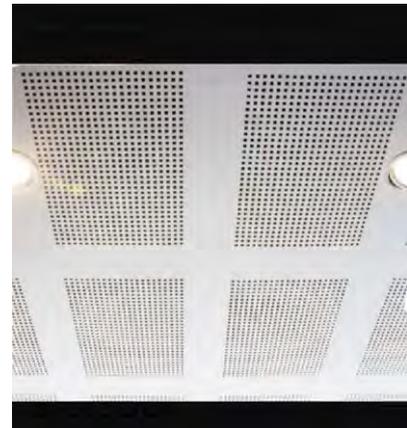
Se incorporará la estructura o elementos metálicos galvanizados necesarios a los fines de suspender el entramado de sujeción de las placas (no alambres).

Montantes: (estructura principal de vigas maestras y de fijación de placas), llamados parantes, de 35 x 69 mm o de 35 x 35 mm, con alas moleteadas para permitir la fijación de tornillos.

Los montantes tienen perforaciones en el alma para facilitar el paso de las cañerías, debiéndose encontrar los mismos a una distancia entre ejes no menor de 32,5 cm. Se proveen en largos standard de 2,60m. Cuando se necesiten longitudes mayores se empalman girando ambas secciones 180º y disponiéndose de tal manera que se superpongan en un tramo de 0,20m como mínimo.

Soleras: (estructura de fijación a techo-velas) elementos que se disponen horizontalmente en techos, recibiendo a los montantes con los que conforman el bastidor metálico. Son elementos de 35 x 70 mm ó de 35 x 36 mm, según sea la situación.

- Las juntas serán tomadas con cintas y masillas del sistema utilizado y recomendados por el fabricante, de manera tal que luego de sucesivas lijadas se obtenga una superficie uniforme, pareja, libre de imperfecciones y suave al tacto.



#### Elementos Estructura de sujeción

##### a) *De estructura*

Los montantes, soleras y travesaños se fijan entre sí cuando son metálicos mediante:

- Tornillos autoroscantes tipo Parker de cabeza Philips T1
- Remaches Pop.
- Ojales con la pinza engrampadora.

  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Gen. de Infraestructura Edificios  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

**b) De placas**

Las placas de yeso se vinculan al bastidor metálico mediante:

- Tornillos tipo Parker galvanizados o empavonados de punta perforante y cabeza Philips, chata, fresada, de largos variables según los tableros que se coloque por cara.

**8.2.2. Aislación :**

**a) Térmica-Acústica.**

- Dentro del cajón del cielorraso se incorporará Aislación térmica formada por **Lana de Roca mineral** – Rollo Roca Basalto tipo ISOLANT-, **de 50 mm** de espesor con protección de film de polietileno.

**b) Acústica Fonoaislante.**

- Dentro de su estructura de armado del cielorraso, y previo al emplacado, llevará incorporada la membrana aislante o *barrera aislante acústica* (Ver Gráfico N°2) , en todas las superficies del emplacado.
- Esta “Barrera Acústica” (SOUND BARRIER o FONAC BARRIER- Gráfico N°2) se halla representada por una lámina de “Vinilo de alta densidad”, de 6kg/m<sup>2</sup> y 3,2 mm de espesor, la cual se presenta en rollo y en color verde. El montaje se realizará con adhesivo de doble contacto.

**8.2.3. Tapa de Inspección :**

- Dentro de la estructura y superficie de armado del cielorraso, deberá preverse la incorporación de *Tapa de Inspección*, preferiblemente frente a la puerta acceso al recinto (PA) a los fines de facilitar el acceso a las instalaciones ocultas en su interior, siguiendo las indicaciones en planos correspondientes.
- Serán ejecutadas, modelo tipo “trampa” con el mismo material a emplear para la ejecución del cielorraso: placa de yeso en la Línea DURLOCK o PLACO, resolviendo la estructura de soporte, con todos los accesorios y elementos a tal fin, a saber:
- Tapa de Inspección- Modelo tipo *ASTS*, de 60 cm x60 cm, diseñadas para el tipo de cielorraso a instalar, logrando un cómodo y rápido acceso a cámara de aire del cielorraso.
  - Adaptada al modelo de placas del Cielorraso
  - Marco oculto de aluminio prepintado blanco
  - Placa verde resistente a humedad
  - de características Inoxidables
  - Cierre con click retenedor y linga de acero interna
  - Terminación estética junta tomada con el modelo y perfilería oculta.

**9. CARPINTERIAS.**

**Generalidades:**

El rubro tiene por objeto la ejecución y montaje en obra de las carpinterías nuevas a incorporar, conforme a las características y distribución indicadas en planos, detalles y planillas.

Las obras incluyen varios tipos de carpinterías:

- **Carpinterías en Perfiles Tubulares de hierro:** aplicables para el caso de Rejas de seguridad, según características indicadas en planos y Planillas.  
Toda carpintería metálica de hierro será entregada en obra con dos manos de pintura antióxido previas, formando una capa homogénea y de buen aspecto.
- **Carpinterías en aluminio :** Aplicable en el caso de (V1) , las cuales se ejecutarán en aluminio anodizado color según se indica, “*Blanco*”, perfiles de características semipesado línea MODENA de ALUAR. Incluye la utilización de accesorios perteneciente a dicha línea de carpintería: colisas, burletes, contra vidrios, bisagras, esquineros, cierres, etc. debiendo someter todos los materiales a utilizar a la aprobación de la Inspección de Obras antes de su adquisición y/o utilización.

- *Aleaciones:*

La carpintería de aluminio será ejecutada utilizando perfiles de aleación AA6063. TEMPLE T6. Según Normas IRAM e ISO 9001, a tal fin.

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gral. de Infraestructura Edificios  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

- *Perfiles:*

Las carpinterías serán ejecutadas utilizando sistemas de perfiles registrados y/o patentados producidos por fabricantes de reconocida competencia. Tendrán Registro de Diseño Industrial.

Los perfiles serán extruidos con un terminado perfecto, según diseño del modelo adoptado, sin poros y rajaduras dentro de las tolerancias dimensionadas establecidas por las Normas ISO, IRAM.

Tendrán bordes suaves o redondeados.

Los perfiles extruidos serán de la Línea ALUAR-MODENA -Línea pesada, y tendrán los siguientes espesores de paredes mínimos:

Los marcos tendrán un ancho de 40mm en toda la línea, con los perfiles para hojas que permiten la utilización de vidrio doble hermético (DVH), ofreciendo una hermeticidad del 100%.

-Perfiles estructurales: 3 mm se determinarán en función de sus diseños y los esfuerzos, a los cuales serán sometidos

-Tubulares: 2 mm.

-Marcos: 2,5 mm.

-Contra vidrios: 1,5 mm

Los contactos entre hojas y perfiles llevarán perimetralmente burletes en forma de felpas o colisas de lana siliconada o de polipropileno para obtener un cierre hermético.

En todos los casos se utilizarán burletes que indiquen los catálogos del fabricante de los perfiles, comprobándose que los mismos sean de desarrollo continuo, asegurando así las condiciones de estanqueidad. A tal fin se exigirá la junta a "inglete" en los ángulos donde el burlete cambia de dirección.

- *Uniones y Juntas:*

Serán de tipo mecánico ingletado, siguiendo las terminaciones del fabricante de la marca, y/o rectos ensamblados con ángulo, según sea el caso de la unión, con cantonera de aluminio pesado debidamente fijados mediante tornillos de acero inoxidable.

Se aplicará la solución de encuentros y ensambles recomendados por el fabricante.

No se admitirá la colocación de remaches y/o tornillos sobre superficies vistas.

Antes de ensamble final se procederá a colocar en las esquinas, sellador apto para uniones mecánicas de carpinterías de aluminio, hidrófugo de excelente adherencia, resistente a la intemperie, imputrescible y con una vida útil no inferior a los 20 años.

Las carpinterías serán montadas utilizando *premarco en aluminio* natural anclado a la mampostería y/o estructura H°A°. Tapa premarco de aluminio anodizado natural fijado a la carpintería.

Las carpinterías de aluminio serán fijadas a los premarcos, utilizando tornillos de acero inoxidable, una vez finalizado los trabajos de aplicación de revoques y revestimientos sobre obras de mampostería.

La fijación de los premarcos se ejecutará con grampas de anclaje en aluminio, con espesor mínimo de 5 mm., distanciadas 60 cm entre sí, con mortero de cemento 1:2 (una parte de cemento, y dos partes de arena).

- *Fijación de vidrios:*

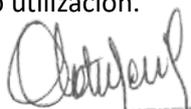
Todos los vidrios serán montados en sus correspondientes bastidores de hojas, colocando burletes de neopreno o butilo con uniones a tope vulcanizado, a fin de obtener un adecuado ajuste de los vidrios a los perfiles.

Todos los vidrios serán fijados con contravidrios de perfil de aluminio de 15x15 mm. enclipados.

- *Contacto del Aluminio con otros materiales:*

Se deberán tener todas las precauciones correspondientes según Normas respecto al contacto del aluminio con aquellos materiales que lo dañan, como ser: hierro, cal, yeso, etc., interponiendo el material apropiado como aislante y protector.

- **Carpinterías en PVC:** Aplicable para el caso de (PA), la cual se ejecutará en color ..... según se indica, "Blanco" perfiles de características .....línea..... Incluye la utilización de accesorios perteneciente a dicha línea de carpintería: colisas, burletes, contra vidrios, herrajes (bisagras), esquineros, cierres, etc. debiendo someter todos los materiales a utilizar a la aprobación de la Inspección de Obras antes de su adquisición y/o utilización.

  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edificios  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.L. y C.U.  
UNNE

**Otras consideraciones:**

**Protección y embalaje:**

Las aberturas se protegerán adecuadamente no solo para evitar su deterioro durante el transporte, sino también para su puesta en obra, utilizando materiales que no manchen o ataquen la terminación color y/o anodizado natural (film de protección de hojas y marcos).

**Control de calidad:**

La Inspección de Obra, está facultada para efectuar las inspecciones en taller sin previo aviso, a efectos de constatar la calidad de la ejecución y si los trabajos se realizan de acuerdo con lo contratado.

**Las medidas consignadas en la planilla de carpinterías y planos, son indicativas.**

**La Adjudicataria será la responsable de la exactitud de las medidas, debiendo por su cuenta y costo, practicar toda clase de verificación en obra.**

**La Adjudicataria deberá considerar todos los valores y aspectos en relación al aislamiento acústico necesarios a las propuestas pertinentes, teniendo en cuenta las propiedades de los componentes, características de instalación, grado de estanqueidad de la carpintería utilizada, etc.**

**9.1. CERRAMIENTOS NUEVOS c/ Herrajes y Vidrios:**

Las carpinterías que a continuación se detallan, deberán ser consideradas como producto final, con sus herrajes y componentes completos, incluido los vidrios en los casos que lo requieran, para la elaboración de la oferta y presupuesto correspondiente.

**9.1.1. PUERTA ACÚSTICA (especial)– (Tipo PA)- (MODELO Tipo Puerta Acústica Ita Door PVC- c/ DVH Laminados o marca de igual calidad comprobada).**

**-Acceso a SALA de GRABACIÓN**

**-Cantidad: (1)**

**Cerramiento insonorizado compuesto por 1 puerta de 1 hoja de abrir al exterior en Perfilera de PVC- con paño entero de DOBLE VIDRIO y cámara aire.**

**La empresa deberá presentar folletería del modelo propuesto u optado, previo a su encargo y montaje, para su evaluación y aprobación.**

**Marco:** PVC, con doble contacto, con sello acústico especial: relleno de material fono-absorbente y aislante ignífugo, tanto para la hoja como para el marco. Marco ancho mín.: 70 mm – con anclaje para albañilería y macizado con cemento en todo su perímetro.

- Doble burlete de estanqueidad perimetral en neopreno.
- Con cierre normalizado de alta presión.
- Zócalo umbral inferior- burlete aislante s/imagen.

**Hoja:** Sistema de DOBLE CONTACTO - Índice de aislamiento acústico mínimo -  $R_w = 45$  dB - de abrir interior (0,90 x 2,05)- carpintería especial en perfilera de PVC- doble vidrio DVH -laminados- Perfiles terminación color blanco.

- Cierre de presión, con cuña de teflón.
- Doble “galce” o contacto, o rebaje perimetral, con juntas de neopreno- Esp. mín.: 60 mm.
- Doble vidrio con DVH p/Puerta Acústica: un paño transparente (int) y paño exterior con vidrio traslúcido-accesorios de hermeticidad (contravidrios) acústicos.
- Con espacio p/ mirilla o Visor circular,  $\varnothing$  300 mm. -
- Podrá ser sin zócalo umbral inferior o umbral embutido, debiendo presentar solución del sello acústico especial- Alternativa con Burlete Zócalo inferior Aislante Termico Acustico , según detalle.
- Grado de estanqueidad mínima Clase - A3

  
ARQ. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edificia  
UNNE.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**Herrajes:** Manija y picaporte especial p/ puertas acústicas – Cierra puertas Automático – Picaporte tipo doble balancín (modelo a definir) y bisagras bronce platil, – con bocallaves y cierre antipánico – cerradura tipo TRAVEX doble paleta con llave.

#### 9.1.2 - **VENTANAL FIJO – VENTILUZ (tipo V1)**

**Cerramiento Ventanal tipo ventiluz con paño entero para alojamiento de vidrio doble fijo con (VDH)- (Tipo V1) - sistema en aluminio “Blanco”-satinado - Línea MODENA –**

**-Ubicación:** Interior Sala de GRABACIÓN.

**-Cantidad:** (2)

**-Dimensiones:** según Planilla.

**Estructura del cerramiento Ventana:** en perfiles de aluminio “Blanco-Satinado”- Línea MODENA – uniones ingletadas y ensambladas con esquinero específicos de la línea (“U” de armado)- sellado con siliconas.

**Premarco:** en aluminio natural anclado a la mampostería (vano) y/o estructura de Hº Aº con tapa premarco en aluminio “Natural”, fijado a la carpintería.

**Marcos:** armados con perfiles de aluminio “Blanco-Satinado”- Línea reforzada MODENA, uniones ingletadas y ensambladas - Marco con perfil conformando bastidor para alojar vidrio Doble o **Doble Vidriado Hermético (DVH)**, según se indica en Planillas y detalle. Deberá contar con todos los accesorios y elementos necesarios en su constitución que aseguren la correcta hermeticidad y aislación (acústica-térmica) del sistema.

Se utilizará vidrio Doble o Doble Vidriado Hermético (DVH), con cámara de aire en el paño de hoja completa, de aplicación encapsulada y en las batientes con contravidrio de borde curvo, según se indica en detalle.

El cerramiento será resuelto de tal manera de asegurar la resistencia a la infiltración de agua y aire a través de la misma.

**Vidrios:** vidrios cámara - TRIPLE cristal templado FLOAT–transparentes ahumados- tipo 10+12+10 mm. – con cámara de aire intermedia y lámina aislante acústico s/ detalle - montados s/tacos de PVC y burlete de neoprene color negro. Contravidrio a presión según recomendaciones del fabricante.

#### 9.1.3 - **REJA de SEGURIDAD FIJA - (Tipo R2).**

**Cerramiento Fijo de empotrar al exterior a pared existente como seguridad de (V1)- compuesto por Bastidor perimetral en perfil estructural metálico tubular con entramado interior en malla de hierro tipo romboidal reforzada y planchuelas de hierro en cruz para rigidización- (según detalle Planilla).**

**-Ubicación:** Exterior p/ (V1) - Sala de GRABACIÓN.

**-Cantidad:** (2)

**-Dimensión:** según Planilla.

**Estructura del cerramiento REJA METALICA:** - Bastidor perimetral en perfil tubular metálico 80 x 40 x 2 mm- con entramado interior en malla romboidal reforzada- idem reja anterior (R1)-, y completada con planchuelas medias de hierro en cruz como rigidización (según detalle Planilla)-uniones soldadas.

**El cuadro de la estructura deberá abarcar todo el vano completo de la carpintería, sobrepasando en 10 cm como mínimo, por sobre el límite perimetral del mismo.**

**Fijación:** con grampas laterales (mínimo dos de cada lado y dos intermedias), ejecutadas con planchuelas 1”x 3/16 - de empotramiento al exterior sobre la mampostería existente.

**Terminaciones:** según indicaciones en apartado (9.1).

#### **Notas Aclaratorias:**

**-La Adjudicataria deberá presentar muestras de las soluciones y materiales a adoptar en la fabricación de todas las Carpinterías descriptas, previo a su ejecución y colocación final, para someter a aprobación de la Inspección de Obras.**

**-Todas las carpinterías metálica de hierro, deberán previo a su colocación y amure, contar con una mano previa de antióxido, según apartado (11.1).**

  
Arq. GRACIELA INES MATUSKEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
C.Nr. Genl. de Infraestructura Edificios  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

## 9.2 - **Restauración y Recuperación de carpintería existente:**

El presente ítems está referido a la carpintería existente, indicado en Planos como (**Pex**), Puerta de Acceso al Edificio, carpintería de madera de estilo macizo tipo tableros repartidos, a recuperar, reparar y reacondicionar, con las siguientes consideraciones técnicas:

- Puesta a punto de dicha carpintería, ajustando su escuadría y su conformación, adaptándola a las condiciones existentes del piso (deformaciones por asentamientos), reparando asimismo y/o reponiendo todo elemento faltante necesario para su correcto y óptimo funcionamiento.
- Terminaciones según se indica en apartado (11.1).
- La Adjudicataria deberá dejar la carpintería en perfectas condiciones de funcionamiento con todos sus elementos a fines.

## 10. - **CUBIERTA**

### Generalidades:

Los trabajos tienen por objeto, el reacondicionamiento y puesta a punto de la cubierta existente del Edificio, en el Sector exclusivo sobre la Sala de Grabación en tratamiento, según se indica en planos de proyecto.

La ejecución de los trabajos, incluirá todos los elementos imprescindibles para la buena y correcta terminación del área afectada, estén o no especificados en la documentación gráfica y en el presente Pliego.

Los trabajos a ejecutar comprenden:

### 10.1 - **Reparaciones y Reacondicionamiento sobre Sector de Cubierta existente:**

#### - *Cubierta existente de Chapa ondulada Galvanizada:*

- Reacondicionar los encuentros perimetrales entre la cubierta y la mampostería de carga del Sector, incorporando babetas de cierre longitudinal y laterales, reparando o reponiendo elementos o tramos necesarios para la puesta a punto del sistema de estanqueidad de la cubierta.
- Se efectuarán los siguientes trabajos:
  - Reparación y reacondicionamiento de la superficie de la cubierta existente de CH<sup>º</sup> G<sup>º</sup>, en el sector sobre la Sala a intervenir, que se encuentre en mal estado y con filtraciones, reponiendo todo accesorio, elemento o material necesario a fin de dejar la superficie en óptimas condiciones técnicas de estanqueidad, para luego recibir el tratamiento final según apartado (9.3).
  - Se repondrán a nuevos todos los tornillos o elementos de sujeción con que cuente, con sus arandelas de neopreno según corresponda.
  - En general tiene por finalidad la puesta a punto y reparaciones emergentes a realizar, sobre la superficie de las Chapas Galvanizadas existentes del Sector de incumbencia, según se indican en planos, asegurando las condiciones de estanqueidad.
  - Se incorporarán *babetas longitudinales*, de cierre lateral y superior, sobre la cubierta del edificio existente, en su encuentro con los muros de carga, inmediatos al sector antes señalado, según se indica en planos correspondientes y de detalles. La sección de desarrollo y sus dimensiones, corresponderá a la indicada en planos, siendo el material en Chapa Galvanizada N<sup>º</sup> 25.
  - Asimismo, se repondrán y repararán los muros de carga existentes, en línea con dicha reposición, esto es grietas, rajaduras o desmoronamientos presentes, asegurando la estabilidad y estanqueidad del conjunto.

### 10.2 - **Babetas**

#### - **Babetas perimetrales.**

Se realizarán piezas plegadas, en Chapa Galvanizada N<sup>º</sup> 24, como cierre hidráulico lateral y superior sobre todo el perímetro de la cubierta que abarque el área que cubre la Sala a intervenir, en su encuentro con las cargas, tanto en sentido de la pendiente como horizontal superior en coincidencia con la línea de

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edificios  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

cumbrera o tope más alto. Se colocará un plegado de chapa cuya ala sobre la chapa, será como mínimo 25 cm libres para el caso de las superiores, y en la situación de las laterales será como mínimo un plegado de extensión igual 20 cm sobre la chapa. El plegado sobre la pared de respaldo tendrá como altura mínima igual a 12 cm., su pestaña superior sesgada (ancho mínimo 3 cm), estará embutida o empotrada longitudinalmente a lo largo del muro de carga, asentada con mezcla de cemento 1:3 + 10% hidrófugo, según se indica en planos. Contará con pestaña inferior, de apoyo sobre la chapa de cubierta, en ángulo 45°. Tendrá un desarrollo longitudinal equivalente a la longitud de encuentro entre las chapas y el muro de carga perimetral de respaldo.

Para la incorporación de estas babetas, y para un amure prolijo y parejo, deberán realizarse las rendijas con medios mecánicos (amoladoras), de tal manera de empotrar las 2/3 partes del ancho de la pestaña y lograr así terminaciones que aseguren la perfecta hermeticidad y cierre hidráulico. Previo al amure deberá aplicarse pintura asfáltica en toda la extensión del labio o pestaña de empotramiento.

El plegado de babetas superiores irá solapado sobre las babetas laterales, a fin de reducir el riesgo de filtraciones por dilataciones de la cubierta.

**NOTA:** Sellar con un **material elastomérico especial** (silicona de características flexibles y elásticas), en el encuentro longitudinal entre la pestaña inferior de la babeta y la chapa cubierta, a fin de asegurar la hermeticidad o cierre hidráulico. La contratista deberá presentar muestras del material a optar, a fin de su aprobación ante la Inspección de Obras.

### 10.3 - **Aislación Térmica- Hidráulica :**

-Se considerará la incorporación bajo el Sector de Cubierta existente a intervenir, de Aislación hidráulica conformada por el manto de membrana tipo **TBA** con protección de film aluminizado. Será aplicada bajo la chapa de la Cubierta según el área de tratamiento: *Sala de Grabaciones*, a fin de reducir los riesgos térmicos y de posibles filtraciones o de condensaciones que pudieran afectar a las nuevas obras sobre el Sector.

-La Adjudicataria deberá proveer los accesorios necesarios para sujetar y tensar dicha membrana bajo la cubierta o entramado de la estructura de la misma, con malla o red de tensar. La adjudicataria deberá previamente presentar ante la Inspección de Obras, muestra del material a emplear para su aprobación.

-La membrana será de 10 mm. de espesor mínimo, **TBA** - tipo **Isolant** - **Isover** o similar, que tiene incorporada en una de sus caras un film aluminizado para la reflexión del calor radiante. Filtro sujeto y tensado bajo Chapa, con malla o red incorporada en su constitución que facilita su instalación, según catálogos del fabricante.

## 11. **PINTURAS:**

### **Generalidades:**

Comprende los trabajos de protección con pintura en todas las superficies que lo requieran, sean estas nuevas o sean existentes, siempre dentro del área de intervención señalada en Planos de proyecto, y con las siguientes consideraciones generales:

-Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del arte y las técnicas correctas del oficio, debiendo todas las superficies ser limpiadas y lijadas según el material de que se trate, previo de recibir las manos de pintura.

-Todos los materiales a emplearse en los trabajos del presente rubro, serán de primera calidad y marca reconocida, según se indique, ejecutándose con personal de oficio previa aprobación de la Inspección de obras.

-Las superficies tratadas deberán entregarse perfectamente lisas y uniformes.

-Se deberá, previo al desarrollo de los trabajos, dejar el ambiente perfectamente limpio, a fin de evitar y/o disminuir los riesgos citados en el párrafo anterior. Asimismo, deberán retirarse las tapas de llaves y tomas, previo a la aplicación de los trabajos, y posteriormente ser repuestos con sumo cuidado.

-No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, ni grietas u otros defectos o relleno alguno.

  
Arq. GRACIELA INES NATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gral. de Infraestructura Edilicia  
UNNE.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

- En todos los casos se deberá solicitar definición de colores a la Inspección de Obras, con la suficiente antelación y previo a su aplicación. En casos que fuere necesario se presentará muestra del resultado de la aplicación del producto.
- Una vez terminados los trabajos de pinturas, el lugar o espacio tratado deberá entregarse perfectamente limpio, al igual que los elementos o instalaciones que pudieren haber sido manchados durante el proceso de aplicación: ej. Vidrios.
- La Adjudicataria deberá implementar todo tipo de cuidados y acciones tendientes a evitar daños en las instalaciones en general, durante los presentes trabajos, siendo responsable ante el perjuicio ocasionado.

#### 11.1 - **Esmalte sintético para carpinterías metálicas:**

Será aplicado en todas las carpinterías de hierro a incorporar (perfiles hierro, mallas y CH<sup>9</sup>D<sup>9</sup>) y en algunas situaciones de carpinterías existentes que se indique, y que se encuentren dentro del Sector de tratamiento y según se indique en Planos, bajo las siguientes consideraciones:

- Aquellas carpinterías o elementos de nueva fabricación, se entregarán con previa aplicación de 2 (dos) manos de antióxido.
- Aplicación final de 3(tres) manos de esmalte sintético satinado color a definir con la Inspección de Obras. Cualquiera de los productos mencionados será dentro de la Línea ALBA o de marca de similar calidad y efecto a ser aprobada por la Inspección de Obras.

Las superficies serán previamente limpiadas y lijadas convenientemente, dejándolas en perfectas condiciones para recibir las manos de esmalte final.

#### 11.2 - **Pintura protectora para carpinterías o elementos de maderas existentes y/o nuevas :**

El presente ítems se halla referido tanto al reacondicionamiento de carpinterías tanto existentes en madera, como nuevas dentro del sector de tratamiento. Se deberán tener en cuenta las siguientes consideraciones generales según sea cada caso:

##### a) Barniz para madera:

- Superficies existentes: estas refieren tanto para la reparación y reacondicionamiento de la Puerta Existente en el ingreso al Edificio, como al marco de la carpintería compartida con la Sala de Consola (pecera), con el fin de dejarla en condiciones en la nueva intervención del lado de la Sala. Las superficies de madera a tratar, deberá ser limpiada y lijada cuidadosamente, emparejando la superficie en el sentido de la veta, y aplicando conveniente y posteriormente el fondo p/ madera, en las zonas expuestas que los necesitaran. Deberán realizarse todas las acciones indispensables a su correcta terminación.

En general se aplicarán 2 (dos) manos de *Barniceta*, y 2 (dos) manos finales de Barniz satinado o semi mate finales, todo en la Línea ALBA, en tono con el resto de las existentes en el edificio.

- Las superficies terminadas no deberán presentar imperfecciones o rebabas.
- No deberá aplicarse ninguna mano de pintura sobre otra anterior, sin dejar pasar un período mínimo de 48 horas para su secado.

b) Superficies Nuevas: Tendrán las mismas consideraciones respecto al preparado de las superficies, en cuanto a lijado y limpieza. Se aplicará posteriormente 1 (una) mano de impregnante para madera, *Pintura protectora de madera- Impregnante tipo Cetol Classic Classic - color* a definir con la Inspección de Obras.

#### 11.3 - **Látex para interiores:**

Látex PROFESIONAL de base acuosa p/ interiores, de aplicación sobre las superficies al interior, dentro del área de tratamiento, teniendo como mínimo:

- Aplicación de 3 manos de látex satinado color blanco tipo "ALBALATEX" o similar de marca reconocida y aprobada por la Dirección de Obras.

  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 (Dir. Gen.) de Infraestructura Edificia  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

Se considerarán las siguientes aplicaciones:

a) - Sobre paramentos con Revoques:

Será aplicado sobre toda superficie revocada a nueva, en el interior de los espacios intervenidos, como también en aquellas superficies existentes que reciban alguna intervención en particular o formen parte de un conjunto intervenido que justifique el tratamiento.

La aplicación de la pintura al interior sobre paredes incluirá los siguientes trabajos:

- Extensión de enduido de base para terminación de la superficie nueva - las aplicaciones que fueren necesarias (mochetas para la incorporación de la (PA).
  - Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.
  - Aplicación de 3 (tres) manos de Látex color a definir, de la línea "ALBALATEX" o marca reconocida.
- Se tendrán en cuenta la situación de aquellas superficies revocadas existentes, en relación directa con el área de tratamiento, previendo el tratamiento final requerido, a fin de su unificación con las superficies nuevas tratadas. Se incluye en el presente tratamiento aquellas superficies existentes en el Sector de Sala de Espera, en coincidencia con la pared donde será incorporada la Nueva Puerta Acústica (PA).

b)- Sobre Revestimientos con Placas tipo DURLOCK: será aplicado sobre toda superficie tratada con montaje al interior de placas tipo DURLOCK o PLACO, Revestimiento de paredes y Cielorraso en Sala a intervenir según Proyecto, aplicando bajo todo tipo de consideraciones y recomendaciones al respecto. La aplicación mínima sobre dichas superficies incluirá los siguientes trabajos:

- Extensión de enduido plástico de base, de primera calidad y recomendado por el fabricante de las placas para terminación de las superficies. Las uniones o empalmes entre placas, deberán estar perfectamente selladas y emparejadas, unificando la superficie en su totalidad;
- Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.
- Aplicación de 3 (tres) manos de Látex Satinado - especial para cielorrasos de yeso, color a definir con la Inspección de obras (preferiblemente Blanco), de la línea "ALBALATEX" o marca reconocida.

Las superficies tratadas deberán quedar en perfecto estado de terminación.

Deberá tenerse en cuenta para la aplicación, la secuencia de etapas respecto al de la penalización de las paredes, a efectos de reducir y evitar daños innecesarios o irreversibles sobre el sistema de emplacados antes referido. Las mismas consideraciones serán aplicables para definir el momento de terminación del revestimiento sobre la superficie de los pisos.

#### 11.4 - Látex para exteriores:

Será aplicado en toda mampostería intervenida, y que tenga sus superficies al exterior perfectamente revocadas: pared al Norte del Edificio, donde se ubicarán los Nuevos Ventilucos (V1), y en cargas de mampostería del techo que hayan sido intervenidas.

Las superficies deberán estar perfectamente lijadas, aplicando enduido en las áreas que lo requieran, a fin de lograr una superficie pareja y uniforme. Para el caso de superficies existentes reparadas, deberá emparejarse el tratamiento que se le dé al nuevo paramento con el contiguo existente, quedando las superficies perfectamente parejas y unificadas.

Se considerarán las siguientes aplicaciones:

- Se aplicará 1 (una) mano previa de enduido plástico de primera calidad, sellando y emparejando la superficie en su totalidad, en los casos que se requiera.
- Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.
- Finalmente, 3 (tres) manos de Pintura al Látex Acrílico para Exteriores-c olor a definir con la Inspección de Obras, de marca antes referida. Látex Acrílico de base acuosa p/ Exteriores, tipo "ALBALATEX" o similar de marca reconocida y aprobada.

## 12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: (Ver apartado correspondiente - ANEXO INSTALACIÓN ELÉCTRICA).

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edificios  
UNNE.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

### 13. **INSTALACIÓN PLUVIAL:**

#### **Generalidades**

- El esquema de instalación que se adjunta en Planos es a título ilustrativo y esquemático, debiendo la Adjudicataria verificar in-situ la factibilidad de la propuesta, verificando la efectividad de la solución planteada, antes de iniciar los trabajos para su aprobación.
- La premisa de la propuesta se basa en la solución de los problemas de desagües pluviales con que cuenta actualmente el sector señalado en planos, proponiendo la ejecución de tareas que contemplen todas las acciones reglamentarias y necesarias a fin de dejar en perfectas condiciones de funcionamiento el sistema.
- Comprende todos aquellos trabajos necesarios de realizar para la conformación del Canal de Desagüe propuesto y su salida o conexión a la calzada, según se indica en planos.
- Se contemplan en este ítem las siguientes tareas:

#### 13.1 - **Canal de Desagüe Pluvial- in-situ- a=0,40m - (incluido excavación):**

- Una vez demolida el área o tramo de vereda lateral (piso y contrapiso) lateral al Edificio, según se señala en Planos, se procederá a la excavación de la zanja para la ejecución del Nuevo Canal de Desagüe in-situ o en su defecto de H°A°. teniendo en cuenta la pendiente de desagües existentes y según niveles del terreno natural. La Adjudicataria deberá presentar con suficiente antelación la demarcación o amojonamiento con las correspondientes balizas o estacas de madera replanteando los puntos que definen la pendiente del terreno sobre el cual se asentará la base del Canal, para su revisión, verificación y aprobación por parte de la Inspección de Obras.
- Ejecución de Canal de Desagüe Nuevo, in-situ, según se establece en planos. Ejecución de la instalación completa hasta su descarga o salida al cordón-cuneta de la vía pública (vereda), según se indica en planos, con las siguientes consideraciones:
  - o Lateralmente, al exterior de la Sala de tratamiento dentro del Campus, y en coincidencia con la línea de vereda límite con el terraplén existente, según se indica en Planos, se ejecutará un tramo de canal de desagüe pluvial o acequia, construido in-situ, en mampostería de ladrillos comunes revocados, según se indica en detalles, respetando las pendientes del terreno circundante para establecer las pendientes óptimas de escurrimiento y establecer las correspondientes profundidades.
  - o Aspecto constructivo del Canal: Se ejecutará en mamposterías laterales de ladrillo común asentados de lecho (espesor 0,15 mts.), con mezcla de cemento 1:3 y sobre Platea de H° A°, de espesor mínimo 0,10 con malla metálica tipo SIMA 10x10, según se indica en detalles. El ancho interno libre no menor o igual a 30 cm, con profundidad de arranque mínima interior de 15 cm, en relación a la cabecera desde donde se inicia en su empalme con la Cámara Sumidero, y a partir de allí en aumento según la pendiente hasta su salida a vereda pública (calle). La profundidad del tramo completo, dependerá de la pendiente establecida con el nivel de dicha cámara y la siguiente. Dicha platea o plano inferior, tendrá una pendiente mínima de desagüe dependiendo del punto de arranque desde vereda pública (cordón cuneta), no menor a 1:60 ( 1,6 cm. / metro ). Se incorporará entre hiladas intermedias de ladrillos, un refuerzo de hierro  $\varnothing$  6 mm. cubriendo la longitud total de extensión del tramo, con los anclajes correspondientes en los empalmes o esquinas (cámara). Deberá terminarse al interior, en todos sus planos, con revoque de cemento 1:3., dejando los vértices inferiores chanfleados según se indica en detalle.
  - o El canal tendrá como ancho mínimo superior (boca del canal) igual a 30 cm, llevando como tapa o cierre superior Losetas premoldeadas de H°A°, de dimensiones que resulten según solución en detalles correspondientes, de 0,40 m x 0,40m por 35mm espesor como mínimo, colocadas simplemente o libremente apoyadas sobre el borde lateral del canal, con una separación mínima de 5 mm y máxima entre sí de 30mm, fácilmente manipulables, distribuidas y apoyadas sobre el borde superior o cordón de hormigón armado longitudinal, según detalle en Planos.

  
ARQ. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edificia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

- Se ejecutará a ambos lados y sobre los bordes superiores de las mamposterías de cierre lateral, en todo su desarrollo longitudinal, cordón de hormigón armado, con dos hierros  $\varnothing$  6 mm longitudinales, y llevarán un rebaje en la mampostería y en el revoque, como calce a fin de permitir el asiento de las losetas de hormigón de 40 x 40, a manera de tapa superior, en toda su extensión, intercaladas entre sí con un espacio de separación entre una y otra igual a 3 cm. (ver detalle).
- La mampostería llevara refuerzos entre hiladas con hierros  $\varnothing$  6 mm. en todo el desarrollo del muro - incluye barras dobladas en las esquinas o encuentros con los hierros de las Cámaras Sumideros en las esquinas.
- Incluye excavaciones, rellenos, nivelación y compactación necesaria (consolidación) del sector correspondiente a las nuevas instalaciones pluviales a ejecutar (Cámaras y Canal), previo a la ejecución tanto de la mampostería lateral, como de la platea de base con profundidad según pendientes existentes.
- Se deberá prever todos aquellos trabajos de adaptaciones necesarias de realizar en vista de resolver la conexión del presente Canal con la salida sobre la vía pública (ej.: verificar nivel de profundidad de las fundaciones del muro o cerco perimetral del terreno al frente (Línea Municipal), al cual deberá atravesar).
- El Canal de Desagüe, podrá ser de hormigón premoldeado, adaptando in-situ todos aquellos aspectos y requerimientos técnicos según indicaciones en detalles. Este criterio podrá definirse con la Inspección de Obras.

### 13.2 - **Conexión cañerías desagüe Pluvial a calzada- $\varnothing$ 110 (incluido excavación):**

- Una vez demolida el área de la vereda pública (piso y contrapiso), según se señala en Planos, la cual se hallará determinada por la línea de conexión entre la primer Cámara Sumidero (junto a la Línea Mpal.) y el borde externo del cordón vereda o calzada, se procederá a la excavación de la zanja para la incorporación de la Nueva cañería de desagüe, teniendo en cuenta la pendiente resultante para la línea de conexión planteada.
- **Ejecución de la instalación** : Se incorporarán de 3 (tres) caños como mínimo, en PVC -diámetro  $\varnothing$  110, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

#### **Cañerías enterradas:**

- Para las cañerías enterradas, sean estas bajo contrapiso o terreno natural, serán de PVC, del tipo reforzado 3,2 mm, de marca reconocida de primera calidad de diámetro mínimo 0.110 m, con uniones y accesorios del mismo material y calidad que el empleado para los caños. Podrán agruparse los tres caños compartiendo el mismo lecho de arena, salvo condiciones del terreno que obliguen a ejecutar banquetas individuales.
- Las cañerías para ser asentadas sobre el terreno natural, se deberá calzar con una banquina continua de Hº simple de 0,10 m. de espesor y 0,40 m. de ancho.
- El fondo de la zanja deberá ser firme, estará libre de piedras, raíces o afloramientos rocosos. Deberá apoyarse sobre un lecho de arena simple de 10 cm para diámetros de 0.100 m, para mayores diámetros hasta 20 cm de arena. Todo deberá ser recubierto hasta  $\frac{3}{4}$  parte de su diámetro con arena o tierra tamizada. Luego de compactar cubrir el tubo con 20 o 30 cm de arena o tierra tamizada según el diámetro. A continuación, se colocará una hilada de ladrillos comunes, ubicándolos lateralmente para conformación de la banquina protectora y, una vez presentados los caños, se dispondrán de plano con su mayor longitud en forma perpendicular al caño a proteger. Se completará la tapada con material de relleno o tierra según sea el caso.
- Se utilizará caño de tramo entero, sin uniones, considerando el tramo entre la salida desde la Cámara hasta el borde exterior del cordón.

  
 ARQ. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Infraestructura Edificia  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 U.N.N.E.

### 13.3 - Cámara SUMIDERO de Desagüe Pluvial- a=0,60m X 0,60M- (incluida excavación):

- Se incluye la excavación necesaria para la ejecución de las Cámaras-Sumideros de desagüe (C.S.), según se señala en Planos, desmalezando el lugar y retirando las raíces posibles de los árboles del entorno, que obstaculicen los presentes trabajos.
- Provisión, ejecución, y/o colocación de cámaras de desagües abiertas (SUMIDEROS), según se indica en planos, con sus conductales y accesorios de empalmes correspondientes.
- La adjudicataria podrá presentar alternativas o propuestas del material de ejecución tanto del Canal como de las Cámaras (prefabricadas) o material más conveniente a los requerimientos para su evaluación, previo a su ejecución.
- Desobstrucción de instalaciones existentes, contiguas y de conexión con las proyectadas.
- Retiro de Cámaras e instalaciones existentes que queden fuera de uso con la nueva intervención y obstaculicen el normal desarrollo de los trabajos propuestos.
- Será construida in-situ, en mampostería de ladrillos impermeable, y estará ubicada, una en la cabecera del tramo del Canal de Desagüe a ejecutar, y otra en la conexión con los caños de salida pluvial por vereda pública, según se indica en plano correspondiente.
- Su conformación será considerada y resuelta como una cámara de desagüe abierta, con rejilla superior para recibir y filtrar los residuos vegetales del terreno aledaño. Construidas "in situ" de mampostería de ladrillos comunes asentados de lecho (pared espesor 0,15 mts.), como paramento de cierre lateral y perimetral, asentados con mezcla de cemento 1:3, incorporando entre hiladas intermedias de ladrillos, un refuerzo de hierro  $\varnothing$  6 mm perimetral (aro), al igual que en su coronamiento o borde superior. Lados internos libres, no menor o igual a 60 cm, con profundidad mínima interior de 45 cm. en relación al nivel del terreno inmediato que desagua (dependiendo del aspecto general del terreno donde se ubique y de las pendientes), y al nivel de empalme con el canal pluvial. Tendrá una base o plataforma tipo platea de Hormigón Armado tipo 1:2:4, de 10 cm. espesor mínimo, sobre el cual se asentará la mampostería de cierre, incorporando malla metálica tipo SIMA 10x10, no menor a  $\varnothing$  6mm. Sobre dicha base y dependiendo del plano o nivel de salida del agua hacia el canal, a 15 cm como mínimo de su plano inferior de terminación, se dispondrán el vano o abertura de salida, según se indica en detalles, permitiendo de esa manera conformar batea de retención o de depósito de agua. Deberá terminarse al interior, en todos sus planos, con revoque de cemento 1:3., dejando los vértices inferiores chanfleados o achaflanados, según se indica en detalle, con un espesor mínimo de 2 cm. y terminado con alisado de cemento puro a cucharín. El plano inferior tendrá una pendiente mínima, con declive hacia la salida del desagüe hacia el canal.
- Llevará rejilla superior como tapa, de dimensiones igual al ancho interno antes planteado (a 60 cm x 60 cm) y conformada con perfiles de hierro "L" - ángulo Laminado 3.2mm x 22mm (1/8"x7/8") como marco y bastidor perimetral según se indica en planos de detalle, con paño en malla de metal desplegado pesado soldada al bastidor, según se indica en planos, la que contará con 2 (dos) bisagras de hierro reforzadas, incorporadas para permitir su accionamiento para la limpieza y evitar posibles hechos vandálicos. Llavará reforzado en cruz, Planchuelas de acero de 3/4 x 3/16" (19.1mm x 4.8mm). La misma rejilla o malla, tendrá como nivel de terminación igual a la altura de conformación del borde superior de terminación (5 cm sobre el nivel del terreno que la rodea). Uniones soldadas con SISTEMA SEMI-AUTOMATICO MIG/MAG.
- Cumplirá la función simultánea de retención de líquido y decantadora de barros y otros residuos sólidos, logrando esto reducir la velocidad y potencia del caudal de agua y a su vez producir de que fluya con mayor limpieza, que impida taponamientos u obstrucciones en las salidas y facilite el libre escurrimiento de las aguas.
- Incluyen todos los trabajos mencionados o no, necesarios para su conexión a la calzada existente.

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
G3r. Gest. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

### **Notas:**

- *Para la determinación de las cotas (profundidad y tapada) de la primer Cámara Sumidero, se determinarán las pendientes del lugar o terreno, verificando el correcto escurrimiento y la evacuación de los líquidos de acuerdo a lo indicado en planos. Esta verificación deberá ser acordada con la Inspección de Obras, previo a la ejecución de los trabajos. Una vez ejecutado los trabajos de instalaciones, de encontrarse zonas donde no escurran adecuadamente los líquidos, generándose acumulaciones o estancamientos, la Adjudicataria deberá proceder a la rectificación de los trabajos.*
- *Será tarea de la Adjudicataria la reparación y/o reposición de contrapisos, carpetas y/o aislaciones, así como también la ejecución de las superficies de pisos necesarios y sus recortes, en los sectores que se vean afectados por la ejecución de la nueva instalación pluvial, aunque no sean puntualmente indicados en este Pliego.*

## **14. VARIOS :**

### **14.1. Sistema de VENTILACIÓN POR CONDUCTO:**

#### **- Rejillas de impulsión y Ductos de Ventilación Mecánica para Salas de Grabación:**

Siendo el espacio de la Sala de incumbencia, del tipo recinto estanco (sin ventilación natural-presencia de aire viciado), y ante la presencia de diferencias de presiones atmosféricas internas (sobrepresión-depresión), se le otorgará al mismo las condiciones mínimas, apropiadas y reglamentarias de ventilación, incorporando un sistema de ventilación mecánica para la renovación del aire interno, o de doble flujo, que estabilice y regule la situación de presiones internas para cumplir con las Normas de Renovación mínima establecidas de aire, para los ambientes de tratamiento.

A tal fin, dicho sistema estará conformado por ductos para inyección de aire al recinto y la salida al exterior, a través de un sistema de Turbinas con sus correspondientes accesorios y piezas componentes (rejillas de impulsión, abrazaderas, filtros, etc.), y su soporte o equipo eléctrico de accionamiento (ver apartado N°10-INSTALACIÓN ELÉCTRICA), según se describe a continuación:

- Provisión y montaje de conducto plegados en chapa galvanizada, montaje caja retorno para renovación de aire y porta filtros de fibras. Aislación de todos los elementos, rejillas de retorno e impulsión, soportes y elementos de sujeción, según se indica en planos de detalles.
- Instalación de red de conductos de distribución de aire para ventilación mecánica, constituida por conductos plegados de chapa galvanizada según requerimientos y Reglamentos, y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta, incluido burletes o cintas amortiguadoras de ruidos, embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y otras piezas especiales necesarias al efectivo y óptimo funcionamiento del sistema.
- El tendido y conformación de los conductos, contará con solapes longitudinales y transversales que aseguren la eficiencia en la conducción y la continuidad de la barrera de vapor.
- Provisión y montaje de ventiladores centrífugos o turbinas eléctricas HELICOIDALES (total 3) de características técnicas: capacidad, potencia, rendimiento, distribución y funcionamiento según se especifica en apartado correspondiente N°12, y según se indica en planos de detalles.
- La Adjudicataria podrá presentar propuesta alternativa, tanto en materiales como en distribución de la Instalación solicitada, siguiendo los requerimientos técnicos-acústicos de relevancia, y según criterios a definirse con la Inspección de Obras, para su aprobación. Podrá presentar, previo a la provisión y acopio, toda documentación necesaria: referencias de materiales, equipos, distribución y secciones de conductos, bocas, y dimensiones, dentro de los lineamientos pre establecidos para su aprobación.
- Las dimensiones establecidas para los ductos y sus equipos de soporte eléctrico, responderán a verificaciones según propuesta, siendo que cualquier variación en el diseño, distribución, medidas y características técnicas generales, afectaría incondicionalmente la efectividad del sistema. La adjudicataria deberá presentar detalle de su propuesta para su aprobación.
- Cualquier variación del proyecto en tratamiento, la adjudicataria deberá presentar su propuesta con toda la información y fundamentos técnicos que la avalen, ante la Inspección y/o Dirección de Obras para su aprobación, previo a su instalación.

- Los Ductos metálicos, que se ubicarán dentro del cajón de cielorraso, se conformarán en chapa galvanizada según verificaciones y requerimientos, de sección rectangular, rígido, con uniones solapadas soldadas, con bridas y juntas tipo bayoneta, asegurando el sellado con silicona especial entre tramos, a fin de amortiguar ruidos. Contará con todos sus elementos de empalme y de sujeción entre tramos (tes, codos, cuellos, injertos, conos de reducción, aros con tuercas de amarre, aros en burletes de goma para amortiguar ruidos, etc.), y toda pieza especial que demande la instalación, como ser caja de retorno para renovación de aire y porta filtros de fibras.
- Cada línea de Ducto conformado con su turbina, tendrá su continuidad hacia el exterior, a través de la pared sobre la cual se alinean, conformando un codo a 90º (noventa grados) de salida sobre la línea externa del mismo a fines de conformar las bocas de toma y extracción de aire, cerrando con la rejilla de ventilación, según se indica en planos de detalles.
- Se empleará como Aislante térmico-acústico, envolvente en todo su perímetro y extensión, con membrana de lana de vidrio tipo ISOVER *hidrorepelente*, revestido en una de sus caras (externa) con film de aluminio que actúa como barrera de vapor (control de la condensación superficial e intersticial) y absorción acústica (INCOMBUSTIBLE).
- Llevarán al exterior rejillas de inyección- toma de aire, y de retorno, serán en aluminio, rectangulares, de acuerdo a la sección de los ductos empleados y establecidos, con paletas regulables y filtro incorporado dentro de la estructura del marco perimetral. Irán fijadas a los conductos a presión y complementadas con tornillos con arandelas metálicas con neopreno y tuercas, ubicadas sobre pared o bajo las bocas de los conductos de salida y toma de aire. Su sistema de fijación, sellado y atornillado, deberá reunir las máximas características que aseguren evitar posibles fugas de aire y que minimicen la producción de ruidos por vibraciones. Para ello la adjudicataria deberá presentar la propuesta técnica ante la Inspección de Obras para su aprobación, previo a la instalación.
- Las rejillas estarán conformadas en perfil de aluminio extruido color blanco o galvanizados, resistentes a la corrosión, del tipo de seguridad, con marco perimetral conformado para fijación descripta y para soporte de filtro o malla especial en las bocas de toma aire de tal forma que facilite su limpieza periódica – Serán de terminación brillante- modelo tipo VENTECH, de primera marca o marca similar reconocida y aprobada. Se complementarán con todo tipo de accesorios, como ser burletes perimetrales, a fines acústicos y de efectividad en la conducción del aire. Se incorporará dentro de su estructura malla tipo tela mosquitero en fibra de vidrio, con bastidor perimetral, según se indica en detalle.
- Las rejillas internas o difusores (cielorrasos) circulares o redondas, serán de aluminio blanco horneado y reforzado, con diseño tipo persianas en aros concéntricos, modelo circular, en diámetro mínimo igual a 25 cm modelo tipo AIRVENT, o de primera marca o de marca similar, con tratamiento electrostático.
- Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las medidas convenientes y adecuadas al sistema.
- La red de conducto deberá contar con “**válvulas cortafuego**”, certificadas según Normas IRAM.
- Su sistema de sujeción responderá al de sujeción independiente de la cubierta, incorporando una estructura de vigas maestras en Tirantes de madera dura (estacionada y seca, sin nudos, ni grietas, ni deformación alguna), a fin de disminuir los niveles de transmisión acústica, con una sección mínima de 3”x 6”- dimensiones sometidas a verificaciones de estabilidad correspondientes, que irán empotrados en las paredes laterales, convenientemente embebidos sus extremos en bitumen asfáltico, de tal manera de suspender de allí el “catre” o estructura de sujeción con tornillos para las abrazaderas de los conductos (*juntas transversales con vainas deslizantes tipo bayoneta*), según se indica en Planos correspondientes. Las secciones de los tirantes y el número de soportes, estarán de acuerdo al requerimiento del sistema y de los equipos y elementos a suspender o sujetar. Contará con “velas” y zunchos adecuados para los ductos a suspender (cantidad y tipo), en hierro zincado o galvanizado, con todos sus accesorios de fijación, teniendo en cuenta las características técnicas establecidas y los criterios de aislación acústica impuestos.
- Llevará las “bridas” necesarias que requiera el sistema, a fin de dejar el mismo en perfecto estado de estabilidad, considerando además la incorporación de las *vainas deslizantes tipo bayonetas*, como juntas transversales, y todo elemento con fines de absorción o amortiguación de vibraciones.

  
 AFE. GRACIELA INES NATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Gen. de Infraestructura Edificios  
 UNNE.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE.

- El sistema deberá quedar perfectamente montado y conectado, con la correspondiente prueba de funcionamiento a fin de su aprobación por la Inspección de Obras.
- La Adjudicataria deberá incorporar todo elemento necesario e indispensable para la amortiguación de sonidos o como barrera acústica, como ser juntas de goma en los sitios que se requiera.

**Notas :**

**La Adjudicataria solicitará durante la ejecución de los trabajos a la Supervisión o Inspección de Obras, la realización de las siguientes pruebas y ensayos, con 3 (tres) días de anticipación, a fin de asegurar la efectividad del sistema montado, a saber:**

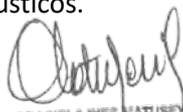
- ✓ **Prueba de caudal de aire o flujo de aire en la capacidad conductiva: Presión estática y dinámica, según principios básicos en el intercambio térmico, a fin de verificar las secciones optadas en los tramos de los conductos, y sus bocas de inyección o de extracción.**
- ✓ **Pruebas de pérdidas de carga por fricción o localizadas.**
- ✓ **Pruebas sonoras o de transmisión de ruidos.**
- ✓ **Pruebas de funcionamiento de los equipos mecánicos de impulsión y extracción de aire (turbinas).**
- ✓ **Prueba de Resistencia general del sistema.**

**14.2. Tirante de madera dura p/ soporte Ductos de Ventilación:**

- Se incorporará, dentro del espacio entre el Nuevo cielorraso y la cubierta de CH°G°, Tirante de madera dura o semidura (*Anyico-Marmelero-Eucaliptus amarillo*) ubicado transversalmente en la longitud espacial, uno para cada línea de Ducto, según se indica en planos, de sección mínima = 5" x 2" (cinco por dos pulgadas)- como estructura de soporte y sujeción para la instalación de los Ductos de ventilación según se indica en planos correspondientes. La empresa deberá verificar las dimensiones propuestas a los fines solicitados.
- Dichos tirantes irán empotrados y/o sujetos a los muros laterales, con sus correspondientes refuerzos o anclajes requeridos. De ser empotrados en las mamposterías, deberán pintarse sus extremos con pintura asfáltica, incorporando a manera de percha el correspondiente anclaje con varilla de hierro  $\varnothing$  10 mm-empotramiento macizado con MC de cemento 1:3.
- Los Tirantes, deberán estar previamente recubiertos con 2 (dos) manos mínimas de *impregnante para madera*, tipo CETOL o marca de similar calidad, según se indica en apartado (11.2).

**14.3. Rejillas ventilación para cajón de Cielorrasos :**

- Se incorporarán rejillas de ventilación en los muros laterales de la Sala de Grabaciones, según se indica en planos. Serán del tipo y material y dimensiones establecidas a continuación. Se las asegurará sólidamente a las paredes, respetando para su ubicación los paños o vanos de muros señalados.
- Serán de chapa esmaltada según indicaciones en planos, de color blanco 15 x 30 cm. como mínimo o en su defecto ídem existentes, con marco perimetral de amure- doble compartimento, con superficie de ventilación igual a 2/3 de la medida nominal. Irán amuradas a las paredes que sirvan de ventilación de las cámaras de aire conformadas entre cielorraso y cubierta, tanto sea ésta existente como nueva.
  - Deberá verificarse el estado y número de las rejillas de ventilación existentes entre el cielorraso y cubierta, sobre el área de tratamiento, debiendo ser reparadas o repuestas, según sea el caso, asegurando su correcta ubicación y funcionamiento, y en caso de necesidad deberá modificarse la misma o incorporarse nuevas, previendo todos los trabajos inherentes a su colocación. Deberá contar con malla tipo mosquitero incorporada hacia el interior del vano.
  - Dentro de la superficie de paramentos interiores a prolongar por sobre el nivel de cielorraso existente, según se indica en planos, deberá practicarse aberturas en dimensiones equivalentes a la superficie de una rejilla de ventilación (20cm x 30cm), y se harán dos como mínimo por paño, a fin de lograr el flujo de ventilación necesario, incorporando en ese caso sólo la *malla de fibra* tipo mosquitero con bastidor.
  - Asimismo, se repondrán, repararán y reacondicionarán rejillas de ventilación metálicas existentes, según se indica en planos, teniendo en cuenta el aspecto acústico de aislación. Para ello se interpondrá *lámina-filtro o micro-malla* de fibra de vidrio, con marco de borde rígido a presión o de atornillar, con burlete perimetral, a fin de reducir los riesgos acústicos.

  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Gest. de Infraestructura Edificia  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

## 15. LIMPIEZA FINAL DE OBRA – CONFORME A OBRA

### 15.1 - Limpieza General y Final de Obra:

La limpieza de la Obra se ejecutará permanentemente, con el objeto de mantener libre de materiales excedentes y residuos que molesten la ejecución de los trabajos y comprometan la seguridad de las personas o de las tareas.

Al finalizar las mismas, la Adjudicataria realizará la limpieza de carácter “Final” y general, que incluye a todos aquellos lugares o partes del predio ocupado para realizar las obras de referencia, dejando todo el sitio en perfectas condiciones de orden e higiene. Esto incluye el retiro de todos los materiales sobrantes, enseres, maquinarias, u otros elementos que hubieren sido utilizados para la ejecución de las obras.

Las dependencias del Obrador, si hubiere, como asimismo las redes de energía y/o alimentación de agua, de carácter provisorio, utilizadas para la construcción de las obras, serán retiradas, previamente a la entrega Final de la Obra.

La obra será entregada de manera tal que sea perfecta e inmediatamente habitable.

#### Exterior:

Deberá procederse a la remoción o desmantelamiento de toda construcción y/o instalación provisoria que se haya ejecutado a los fines requeridos, dejando la totalidad de los espacios en condiciones de inmediato uso, retirando también todas las maquinarias y el acarreo de los sobrantes de la obra.

#### Interior

Los locales se limpiarán íntegramente, cuidando los detalles y la terminación prolija de los trabajos ejecutados, dejándolos en condiciones de inmediato uso, bajo las siguientes consideraciones generales:

- Los vidrios, espejos, herrajes y broncearía se entregarán perfectamente limpios, debiéndose utilizar elementos o productos apropiados según sea el material que se trate, evitando el deterioro de otras partes de la construcción; las manchas de pintura, se eliminarán sin rayar las superficies.

#### Movimiento de Personal y/o Equipos

##### - **Volquetes o camiones**

Se deberán considerar y solicitar la cantidad de volquetes necesarios para retirar de la obra los restos de materiales y escombros ocasionados por la construcción a fin de no entorpecer la vía pública ni los desagües, dejando desperdicios en la acera.

### 15.2 -CONFORME A OBRA:

Se realizará el relevamiento correspondiente una vez finalizada las obras de incumbencia, volcando la información en documentación técnica establecida a fin del Conforme a Obra, según e indicó más abajo. En dicha documentación se dejarán asentadas todas las obras realizadas de acuerdo al Proyecto de base, con toda la información que demuestre cada uno de los Rubros intervenidos según el presente Pliego, y demarcando aquellos cambios y/o modificaciones aprobadas y establecidas durante la ejecución de las obras.

La Adjudicataria deberá presentar los planos de construcción de **Conforme a Obra** de todos los trabajos ejecutados en Obra, con las características, medidas y detalles de las obras realizadas, compuesto por 3 (tres) juegos digitales en compactos CD, con los archivos en versiones CAD y PDF respectivamente, de cada documentación, según corresponda. Los planos serán entregados a la *Inspección de Obras* para su aprobación, con la elaboración del Acta correspondiente del Final de Obra.

**DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, Abril de 2024.**

  
Arq. GRACIELA INES MATUSZYK  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gest. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

## **ANEXO:**

### **12 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

#### Descripción de las Obras:

En la siguiente descripción de instalación eléctrica será obligatoria la utilización de productos normalizados, y certificados si correspondiese, según normas IRAM o IEC que les sean aplicables.

La presente descripción pretende dar una orientación clara y concisa de las tareas a realizar en dicha obra. Con el fin de tener una descripción detallada de las tareas a realizar se enumerarán los siguientes items, adjuntando de esta manera, planos, fotos y normativa exigida durante la ejecución de la obra.

Las tareas a realizar en dicha obra serán enumeradas a fin de poder tener una comprensión clara. Para las mismas se deberán tener en cuenta la provisión de materiales (Todos estos insumos serán de primera marca; símil Prysmian, IMSA, Genrod, Sistelectric, Zoloda, MultiLan, Furukawa, Siemens, Schneider, Luciolla, Philips, ect.) y todas las tareas necesarias para llevarlas a cabo.

#### **1. INSTALACIÓN ELECTRICA NUEVA PARA ESTUDIO DE GRABACIÓN.**

Una vez realizados los trabajos de retiros y desmontajes de instalaciones existentes en el Estudio de Grabación, se procederá a los que a continuación se detallan.

Todos los elementos retirados serán puestos a disposición del personal de la UNNE o Inspección de Obras, con todas las canalizaciones, cajas de derivación y paso, grampas cableado y tablero seccional de la instalación existente, los mismos deberán ser retirado en las mejores condiciones sin dañar los materiales a retirar. Dejando como alimentación energía de obra a partir del existente.

##### **a. Tendido de nueva cañería y ducto de corrientes fuertes hacia escritorios.**

Esta tarea consiste en la provisión y colocación de los elementos necesarios para realizar el sistema de canalizaciones, los caños serán de tipo eléctricos semipesado color gris, junto con todos los accesorios necesarios para la conexión de los mismos, cajas rectangulares, cajas octogonales de PVC o metálicos según corresponda. Los caños de PVC serán embutidos en pared, y por encima del nivel del cielo raso.

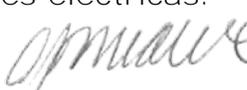
Para la canalización del tendido eléctrico en ducto, el mismo se realizará con cable canal de PVC de 10x10, donde solamente se alojarán los circuitos del tendido eléctrico hacia los escritorios.

Estos deberán cumplir con los estándares establecidos por IRAM y AEA, para canalizaciones interiores/exteriores para la distribución de circuitos terminales de baja tensión.

##### **b. Cableado de circuitos desde tablero existente.**

Esta tarea consiste en vincular los circuitos nuevos con la alimentación de energía desde tablero existente. La tarea consiste en la provisión y colocación de cable unifilar de color negro, rojo o marrón para las fases, celeste o azul para el neutro y cable de puesta a tierra verde/amarillo de 1.5mm<sup>2</sup>. La instalación y medidas de los mismos se realizará según lo indicado en plano correspondiente. La instalación del cableado de tomas y de las cajas de derivación, se realizarán respetando la reglamentación vigente correspondiente a instalaciones eléctricas.

  
Arq. GRACIELA INES MATUREVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Educativa  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.L. y C.U.  
UNNE

- c. Instalación de interruptores diferenciales y térmicos en tablero existente.

Esta tarea consiste en realizar la vinculación de los circuitos nuevos al tablero existente en la entrada del local.

- d. **Instalación de tomas, luminarias, cartel de "en el aire" y reloj.**

La tarea consiste en la provisión y colocación de artefactos de iluminación tipo plafón Embutidos Led de Interior 30 cm de diámetro 4000K - 1800lm, Aplique Embutidos AR111 direccionales, módulos de tomas, llaves simples y dobles, ciegos y apliques de cajas **rectangulares, cartel indicador "EN EL AIRE" y reloj digital.**

## 2. INSTALACION CANALIZACION DE CTES. DEBILES (AUDIO/VIDEO Y DATOS).

- a) Instalación de cañerías, Cable canal y cable UTP-CAT5E en ducto para AUDIO/VIDEO- DATOS sobre escritorio- (6 puestos sobre pared - 4 previstos para escritorio)

Esta tarea consiste en la provisión y colocación de los elementos necesarios para realizar el sistema de canalizaciones, los caños serán de tipo eléctricos semipesado color gris, junto con todos los accesorios necesarios para la conexión de los mismos, cajas rectangulares, cajas octogonales de PVC embutidos y por encima del nivel del cielo raso. Los caños de PVC serán embutidos en pared, y por encima del nivel del cielo raso.

Para la canalización de datos y audio/video en ducto, se realizarán con 2 cable canal de PVC de 10x10, donde solamente se alojarán en uno los circuitos de datos y en otro los circuitos de audio/video.

Provisión e instalación de cableado tipo UTP CAT.5 y puntos de utilización de puertos de datos tipo RJ45. El para la conexión se realizará en cañería de PVC R25 tipo eléctricos semipesado color gris, junto con todos los accesorios necesarios para la conexión de los mismos.

## 3. MANTENIMIENTO, REUBICACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE.

- a. Retiro de para limpieza general de unidad interior y exterior.

Esta tarea consiste en el retiro del equipo completo de acondicionador de aire, tratando de recuperar todos los materiales posibles para su reutilización (ménsulas y tornillería) en caso de que el estado de los mismos así lo permita. En caso de no ser así, se deberán proveer todos los materiales para su reubicación. También se realizará la limpieza tanto de unidad interior y exterior de los para su posterior colocación.

- b. Colocación en nueva ubicación de unidad int./exterior (s/plano)

Esta tarea consiste en colocar la unidad exterior en su nueva ubicación (s/plano)

- c. Conexión de cañerías y cableado

Esta tarea consiste en realizar la conexión, tanto de cañerías de refrigerante como de energía, de la unidad interior y exterior, esta tarea se realizará con materiales nuevos y necesarios según especificaciones técnicas del acondicionador de aire en cuestión. Esta conexión se realizará por encima del cielo raso, la cañería se aislará adecuadamente para evitar la condensación sobre los mismos.

- d. RECARGA DE GAS.

Esta tarea consiste en realizar la carga de gas refrigerante, indicado según especificaciones técnicas del acondicionador de aire en cuestión.

  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Estr. Genl. de Infraestructura Edificios  
UNNE.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

ANEXO: Planilla de cómputo de materiales.

10.1	INSTALACIÓN ELECTRICA NUEVA PARA ESTUDIO DE GRABACIÓN	Unidad	Cantidad
10.1.a	<b>Tendido de nueva cañería y ducto de corrientes fuertes hacia escritorios.</b>		
	Caja rectangular de embutir/externor	Unidad	15
	Caja de derivación y paso cuadrada 150X150 de embutir/externor	Unidad	3
	Caja octogonal de paso	Unidad	5
	Caño PVC - RS 22 x3 m	Unidad	5
	Caño PVC - RS 25 x3 m	Unidad	1
	Caño PVC - RS 32 x3 m	Unidad	5
	Union de Caja y Caño PVC	Unidad	50
	Cable canal tipo Zoloda 100x50 mm x 2m	Unidad	3
10.1.b	<b>Cableado de circuitos desde tablero existente.</b>		
	Cable unipolar 1,5mm x100m <sup>2</sup> (Celeste, Rojo, Negro, Marron)	m	3
	Cable unipolar 2,5mm x100m <sup>2</sup> (Celeste, Rojo, Negro, Marron)	m	3
	Cable unipolar 4mm x100m <sup>2</sup> (Celeste, Rojo, Negro, Marron)	m	0,5
	Cable unipolar 1,5mm x100m <sup>2</sup> (Verde/Amarillo)	m	3
10.1.c	<b>Instalación de interruptres diferenciales y termicas en tablero existente.</b>		
	INT. DIFERENCIAL SCHNEIDER ID 2P - In= 25A - ΔI= 30mA - CAC	Unidad	1
	INT. TERMOMAGNETICO SCHNEIDER K60-4P - In = 10A - 3kA - C3	Unidad	1
	INT. TERMOMAGNETICO SCHNEIDER K60-4P - In = 16A - 3kA - C3	Unidad	1
	INT. TERMOMAGNETICO SCHNEIDER K60-4P - In = 25A - 3kA - C3	Unidad	2
	INT. TERMOMAGNETICO SCHNEIDER K60-4P - In = 32A - 3kA - C3	Unidad	1
10.1.d	<b>Instalación de tomas, luminarias, cartel de "en el aire" y reloj.</b>		
	Plafon Led 30w Aplicar Luz Fria 30x30 Alta Potencia	Unidad	6
	GU-10 AR111 15W	Unidad	7
	Cartel de "EN EL AIRE" para radio	Unidad	1
	Reloj digital (HH:MM:SS)	Unidad	1
	Bastidor Con Tapa - 2 Llaves punto Estanco.	Unidad	2
	Bastidor Con Tapa + 2 Tomas 10A + 1 Modulo ciego	Unidad	5
	Bastidor Con Tapa + 1 Toma 20A + 1 Modulo ciego	Unidad	1
10.2	<b>INSTALACION DE CANALIZACION DE CORRIENTES DEBILES (AUDIO/VIDEO Y DATOS)</b>		
10.2.a	Instalación de cañerías, cable canal y cable UTP-Cat5e en ducto para audio/video datos sobre escritorio. (6 puestos sobre pared – 4 previstos en escritorios).	gl	1
10.3	<b>MANTENIMIENTO, REUBICACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE.</b>		
10.3.a	Retiro de para limpieza general de unidad interior y exterior.	gl	1
10.3.b	Colocación en nueva ubicación de unidad exterior (s/plano)	gl	1
10.3.c	Conexión de cañerías y cableado	gl	1
10.3.d	Recarga de gas	gl	1

  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Infraestructura Edificios  
 U.N.N.E.

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

**OBRA:** "REMODELACIÓN SALA DE GRABACIÓN y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA"- Edificio RADIO U.N.N.E."

**Ubicación:** Campus UNNE Sargento Cabral – calle Gelabert S/N - Corrientes.

**\$ 27.360.000,00 (PESOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL)**

**PRESUPUESTO OFICIAL:**

CORRIENTES,.....de.....de 2024

OBRA POR ADMINISTRACIÓN

PRESENTACIÓN DE OFERTAS: FECHA ...../...../.....

**SEÑORES:**

Sírvase cotizar precios por la provision de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a continuación, para su perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo especificado, considerando las condiciones establecidas al pie de la presente y en la documentación adjunta.

Saludo a ustedes muy atentamente.

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	PRECIOS			INCID %
				UNIT.	PARCIAL	TOTAL	
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
1.1	Limpieza Inicial -Traslados.	gl	1,00				
1.2	Relevamiento de Instalaciones Exist.- Reparac. Emergentes.	gl	1,00				
1.3	Higiene y Seguridad de Obra	gl	1,00				
<b>2</b>	<b>DEMOLICION Y TRASLADOS</b>						
2.1	Demolición Mamposterías	m3	0,75				
2.2	Demolición Revoques	m2	15,35				
2.3	<b>Retiro Pisos, Contrapisos y zócalos int./ext.</b>						
a)	Demolición y Retiro de Contrapiso, Piso y Zócalos al interior en Sala de Grabación	m2	20,00				
b)	Demolición y Retiro de Piso, Contrapisos y Zócalos sobre veredas al exterior	m2	12,00				
2.4	Retiro y recuperación de Aberturas	Un.	2,00				
2.5	Desmontaje y Retiro de cielorrasos exist.	m2	20,00				
2.6	Desmontaje y Retiro de Paneles y Revestimiento Acústico exist.	m2	45,00				
2.7	Desmontaje y Retiro de Instalac., Equipamientos y otros	gl	1,00				
<b>3</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b>						
3.1	Excavación p/ consolidación de terreno	m3	4,50				
3.2	Relleno, compactación y Nivelación	m3	4,50				
3.3	Retiros - TRANSPORTE	m3	4,50				
<b>4</b>	<b>CONTRAPISOS A EJECUTAR</b>						
4.1	Ejecución Contrapiso de Hormigón tipo RDC-250 - esp.12 cm.	m2	20,00				
4.2	Contrapiso H°Pobre a ejecutar en veredas- esp.12 cm	m2	15,00				
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERÍAS</b>						
5.1	Completamientos muros exist. al int. s/ Especific.	m2	20,00				
5.2	Refuerzos de mamposterías long. (dinteles) y transversal (anclajes).	ml	9,80				
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>						
6.1	Reparación y reposic. Revoques Int./Ext.	m2	38,80				
6.2	Reparación de Capas Aisladoras exist.	m2	3,00				
6.3	Mochetas y Antepechos p/ carpinterías - a= 0,20	ml	12,00				

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	PRECIOS			INCID %
				UNIT.	PARCIAL	TOTAL	
<b>7</b>	<b>PISO - ZOCALOS - CARPETAS</b>						
7,1	Ejecución a nuevo y nivelación carpeta de cto. Imperm. en Sala de Grabaciones	m2	20,00				
7,2	Colocación Piso VINÍLICO-simil madera-s/P:E.	m2	20,00				
7,3	Fleje- perfil de terminac.metálico alum. natural mate.	ml	1,00				
7,4	Reposición piso de Losetas de H°A° en vereda.	m2	15,00				
7,5	<b>Zócalos</b>	m2	15,00				
7,5,1	Ejecución Zócalo int.-perimetral de cem.imperm.-h= 20 cm	ml	18,00				
7,5,2	Ejecución Zócalo ext.-laterall de cem.imperm.-h= 25 cm	ml	13,00				
7,5,3	De madera pino estacionado p/ int. s/ E.T.	ml	18,00				
7,6	<b>Reacondicionam. y/o Reposición Pisos y Zócalos exist. int./ext.</b>	gl	1,00				
<b>8</b>	<b>CONSTRUCCIÓN EN SECO- PANELES</b>						
8,1	<b>Paneles ACÚSTICOS PAREDES</b>						
8,1,1	Emplacado Base p/ Paredes-tipo DURLOCK-con perforac.-juntas tom. (Placas,estruct.,elem.etc.)	m2	46,80				
8,1,2	<b>Aislación- Barrera Térmica</b>						
a)	Aislación Térmica LANA DE ROCA MINERAL -e= 35 mm -s/P.E.	m2	46,80				
8,1,3	<b>Aislación BARRERA ACÚSTICA (Block Barrier)</b>	m2	26,00				
8,1,4	Bastidor Tapajuntas de terminación -madera.	ml	20,00				
8,2	<b>PANELES CIELORRASO</b>						
8,2,1	Cielorraso Acústico Placas FONOAISLANTES-Tipo PLACO / Durlock-juntas tomadas-c/estruct. s/E.T.	m2	22,00				
8,2,2	<b>Aislación</b>						
a)	Aislación Lana Roca Mineral- e=50 mm s/Esp.	m2	22,00				
b)	Aislación BARRERA ACÚSTICA - fonoaislante	m2	22,00				
8,2,3	<b>Puerta Trampa Tapa de Inspección</b>	UN.	1,00				
<b>9</b>	<b>CARPINTERIAS</b>						
9,1	<b>Cerramientos c/Herrajes y Vidrios</b>						
9,1,1	Puerta Acústica-Tipo (PA)- marco y hoja PVC -con DVH s/det.	UN.	1,00				
9,1,2	Ventiluz-tipo (V1) - Aluminio Anod.Blco.-Paño fijo y vidrio cámara VDH s/det.	UN.	2,00				
9,1,3	Reja metálica de seguridad-Tipo (R2 )-c/Malla 250.32-12 Kg	UN.	2,00				
9,2	<b>Reparación y Ajustes carpintería exist. (PE).</b>	UN.	1,00				
<b>10</b>	<b>CUBIERTA</b>						
10,1	Reparaciones y Reacondicionam.sup. Cubierta de CH°G° exist.	m2	32,00				
10,2	Babetas CH°G°N°24-perimetrales plegada s/det.	ml	12,00				
10,3	Aislación TBA b/ Chapas Cubierta Sector	m2	22,00				
<b>11</b>	<b>PINTURAS</b>						
11,1	Esmalte sint. p/ carpinterías metálicas.	m2	3,20				
11,2	<b>Pintura p/ elementos en madera.</b>						
a)	Barniz p/ madera.	m2	4,80				
b)	IMPREGNANTE p/ madera.	m2	3,10				
11,3	<b>Látex sobre sup. al Int.</b>						
a)	Látex sobre sup. Revocadas	m2	4,75				
b)	Látex sobre sup. DURLOCK	m2	75,00				
11,4	<b>Látex sobre revoques al ext.</b>	m2	40,00				

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	PRECIOS			INCID %
				UNIT.	PARCIAL	TOTAL	
<b>12</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
12,1	<b>INSTALACION ELECTRICA NUEVA P/ ESTUDIO DE GRABACION</b>						
12.1.a)	Tendido de nueva cañería y ducto de corrientes fuertes hacia escritorios.	gl	1,00				
12.1.b)	Cableado de circuitos desde tablero existente.	gl	1,00				
12.1.c)	Instalación de interruptores diferenciales y térmicas en tablero exist.	gl	1,00				
12.1.d)	Instalación de tomas, luminarias, cartel de "en el aire" y reloj.	gl	1,00				
<b>12,2</b>	<b>INSTALACION CANALIZACION DE CTES. DEBILES (AUDIO/VIDEO Y DATOS)</b>						
12.2.a)	Instalación de cañerías, cable canal y cable UTP-Cat5e en ducto para audio/video datos sobre escritorio. (6 puestos en pared – 4 en escritorios).	gl	1,00				
<b>12,3</b>	<b>MANTENIMIENTO, REUBICACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE A.A. exist.</b>						
12,3.a)	Retiro de Equipo para limpieza general de unidad interior y exterior.	gl	1,00				
12,3.b)	Colocación en nueva ubicación de unidad int./ext. (s/plano).	gl	1,00				
12,3.c)	Conexión de cañerías y cableado.	gl	1,00				
12,3.d)	Recarga de gas.	gl	1,00				
<b>13</b>	<b>INSTALACION PLUVIAL</b>						
13,1	Canal de Desagüe Pluvial- in-situ-a=0,40m - (incluido excavación)	ml	8,50				
13,2	Desagüe Pluvial en vereda- (3) Caños PVC ø110- (incluido excavación)	ml	3,00				
13,3	Cámara Pluvial (SUMIDERO)-60X60-- (incluido excavación)	UN.	2,00				
<b>14</b>	<b>VARIOS</b>						
14,1	Sistema de Ventilación por conducto: EQUIPOS, rejillas, ductos, accesorios, aislaciones.	gl	1,00				
14,2	Incorporac. Tirante de madera dura p/soporte Ductos Vent.	ml	8,00				
14,3	Rejillas Ventialción p/ cielorrasos s/ Especif.	UN.	4,00				
<b>15</b>	<b>LIMPIEZA FINAL DE OBRA-CONFORME A OBRA</b>						
15,1	Limpieza Final de Obra	gl	1,00				
15,2	Documentación Conforme a Obra	gl	1,00				
<b>PRECIO TOTAL</b>							

**NOTA:** Esta firma declara haber dado cumplimiento con las obligaciones que establece la Ley N° 21,297 , sobre el cumplimiento de remuneraciones a empleados y obreros.

EL IMPORTE TOTAL DE ESTA PROPUESTA ES DE PESOS (EN LETRAS).....

**FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE**

**REQUISITOS PARTICULARES A LA QUE EL OFERENTE ADHIERE**

**PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA:** Sesenta (60) días corridos

**VALIDEZ DE LA OFERTA:** 30 (treinta) días.

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
UNNE

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

CAPACIDAD TECNICA: Será de presentación obligatoria un listado de trabajos/obras similares o de mayor envergadura a los que se solicita cotización, que el proponente haya ejecutado.

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega del certificado/factura aprobado por el Responsable Técnico de Obra.

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (ciento ochenta) días corridos.

LUGAR DE LA OBRA: Predio - Campus UNNE - "Sgt. CABRAL" - calle Gelabert S/N° - Corrientes.

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: **Por Administración.**

SUPERVISIÓN: La Supervisión de Obra será realizada a través del Responsable Técnico que sea designado oportunamente por la Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias.

LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS: Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias -Rectorado de la UNNE, sito en calle 25 de Mayo 868 de la Ciudad de Corrientes.

POR CORREO ELECTRÓNICO A: contratacionesdeobras@unne.edu.ar

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE "Obras por Administración". Cómo así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto (FACTURA "B").

Como AGENTE DE RETENCIÓN de los Impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado, se practicarán los que correspondan al momento del pago.

LUGAR Y FECHA: ..... / / .

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

FIRMA Y SELLO DEL PROVEEDOR  
Y/O REPRESENTANTE LEGAL

**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - UNNE, Mayo de 2024.**

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia  
UNNE.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE  
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA**

**Obra:** "REMODELACIÓN SALA DE GRABACIÓN y REACONDICIONAMIENTO  
SECTOR CUBIERTA"- Edificio RADIO U.N.N.E.

**Ubicación:** CAMPUS "Sgto. Cabral" - Calle Gelabert S/ N - Corrientes.

**PLAN DE TRABAJO**

Nº	DESIGNACION DE ITEM	MONTO	%	MESES	
				1	2
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
2	DEMOLICIONES				
3	MOVIMIENTO DE SUELOS				
4	CONTRAPISOS				
5	MAMPOSTERIAS				
6	REVOQUES				
7	PISO - ZOCALOS - CARPETAS				
8	CONSTRUCCIÓN EN SECO				
9	CARPINTERIAS				
10	CUBIERTA				
11	PINTURAS				
12	INSTALACION ELECTRICA				
13	INSTALACION PLUVIAL				
14	VARIOS				
15	LIMPIEZA-CONFORME A OBRA				
AVANCE FISICO (%)					%
		ACUMULADO			%
AVANCE FINANCIERO (%)					%
		MENSUAL			%
		ACUMULADO			%
INVERSION EN PESOS				\$ -	\$
		MENSUAL		\$ -	\$
		ACUMULADO		\$ -	\$

  
Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dir. Gen. de Infraestructura Edilicia  
U.N.N.E.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

## **REQUISITOS GENERALES DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN**

**NOMBRE DE LA OBRA: “REMODELACIÓN SALA DE GRABACIÓN y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA” - Edificio RADIO U.N.N.E.**

**VALIDEZ DE LA OFERTA: 30** (treinta) días hábiles.-

**PLAZO DE PAGO: 30** (treinta) días a partir de la entrega de la factura, conformada por la Dirección de Inspección.-

**PLAZO DE GARANTÍA: 180** (ciento ochenta) días corridos.-

**PLAZO DE EJECUCIÓN: 60** (sesenta) días corridos.-

**MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.**

**LOCALIZACIÓN:** A ejecutar en RADIO U.N.N.E.-Campus “Sgto. Cabral”, ubicado en la calle Gelabert S/N°, de la Ciudad de Corrientes, .provincia de Corrientes.

Rigen para la presente contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE “Obras por Administración”. Como así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

**CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA:** Higiene y Seguridad Ley 24. 557,19.587. Decretos Reglamentarios 911/96 y 351/79, Ley 24.557, y las obligaciones previsionales e impositivas derivadas de la contratación y los seguros correspondientes.

La sola presentación de las ofertas significa que el proponente acuerda en realizar los trabajos con arreglo a la documentación técnica que se anexa al presente (Planos Generales, de Detalle, Computo y Presupuesto, Plan de Trabajos, Memoria Descriptiva, etc). Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin, y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y especificaciones establecidas, a entera satisfacción de la repartición, la que se reserva el derecho a rechazar todo o la parte de ellos que no se encuentren en condiciones de aceptación.

**NOTA:** La presente cotización deberá presentarse antes de las ..... horas del día, ...../...../20..... Como fecha límite. Por correo electrónico a [contratacionesdeobras@unne.edu.ar](mailto:contratacionesdeobras@unne.edu.ar) o presentar en las oficinas de la Subsecretaria de Infraestructura y Construcciones Universitarias ubicada en la calle 25 de Mayo N° 868 Corrientes Capital.



Arq. GRACIELA INÉS MATUSHEVICH  
Dirección de Estudios y Proyección  
Dir. Genl. de Infraestructura Edificios  
U.N.N.E.



Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE



Universidad Nacional del Nordeste  
Rectorado



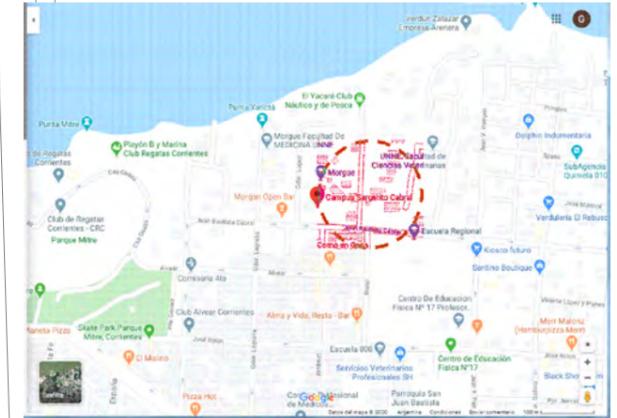
Se hace saber que:

- Aceptada la propuesta por parte de la Universidad, al proponente le corresponde el sellado de ley (contrato) en la Dirección General de Rentas Corrientes.
- La Universidad verificará previo a la firma del contrato, la habilidad para contratar del proveedor adjudicado, en la página web service AFIP. RG 4164/17.
- La U.N.N.E., CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA por los que los proveedores no discriminan el Impuesto (Factura B).
- Como AGENTE DE RETENCIÓN de los impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado se practicarán los que correspondan al momento del pago.

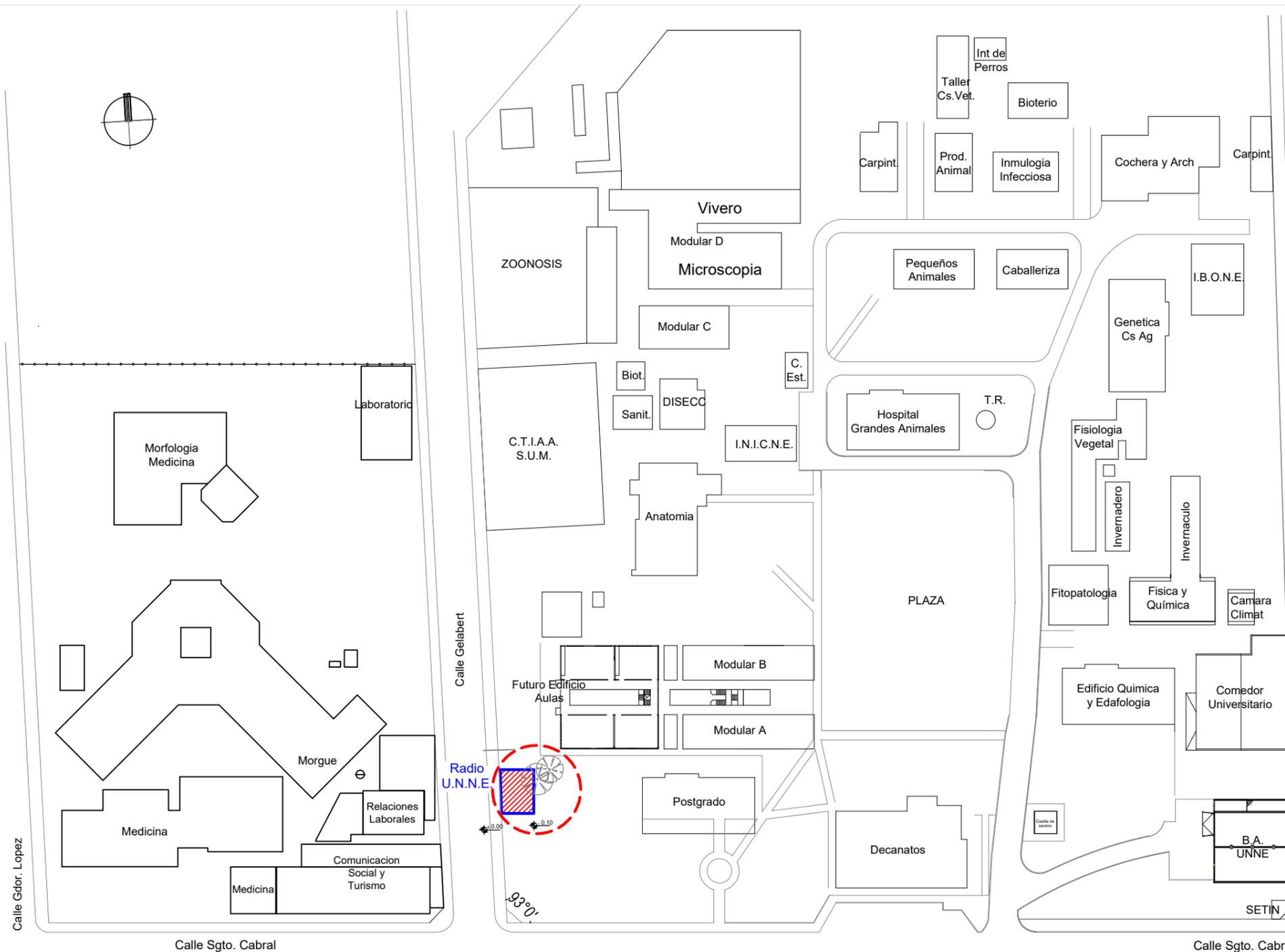
  
Arq. GRACIELA INÉS MATUSHEVICH  
Dirección de Estudios y Proyección  
Dir. Gen. de Infraestructura Edificios  
UNNE.

  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE.

MAPEO UBICACIÓN-Corrientes - Capital



UBICACIÓN SATELITAL



PLANIMETRÍA DE UBICACIÓN

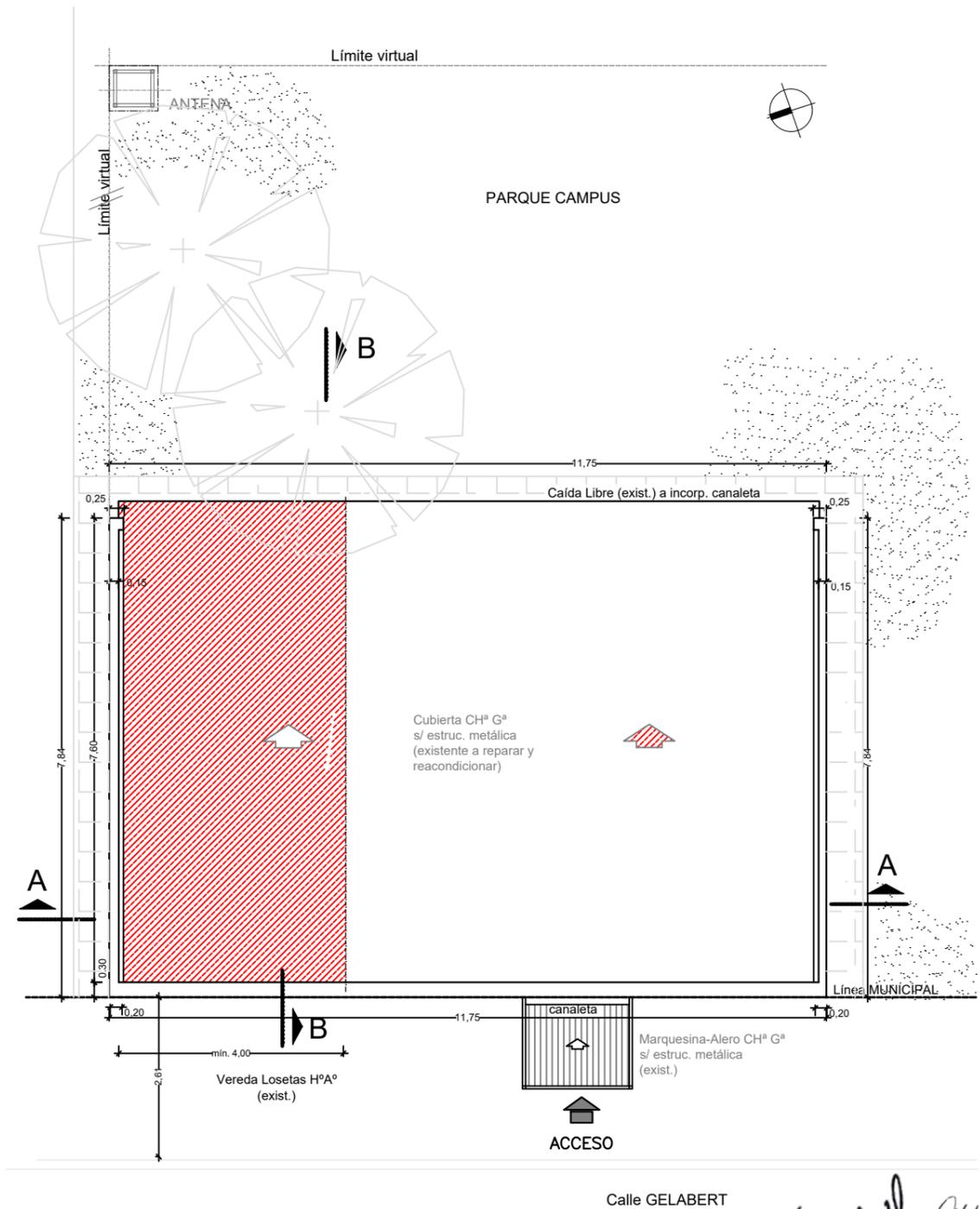
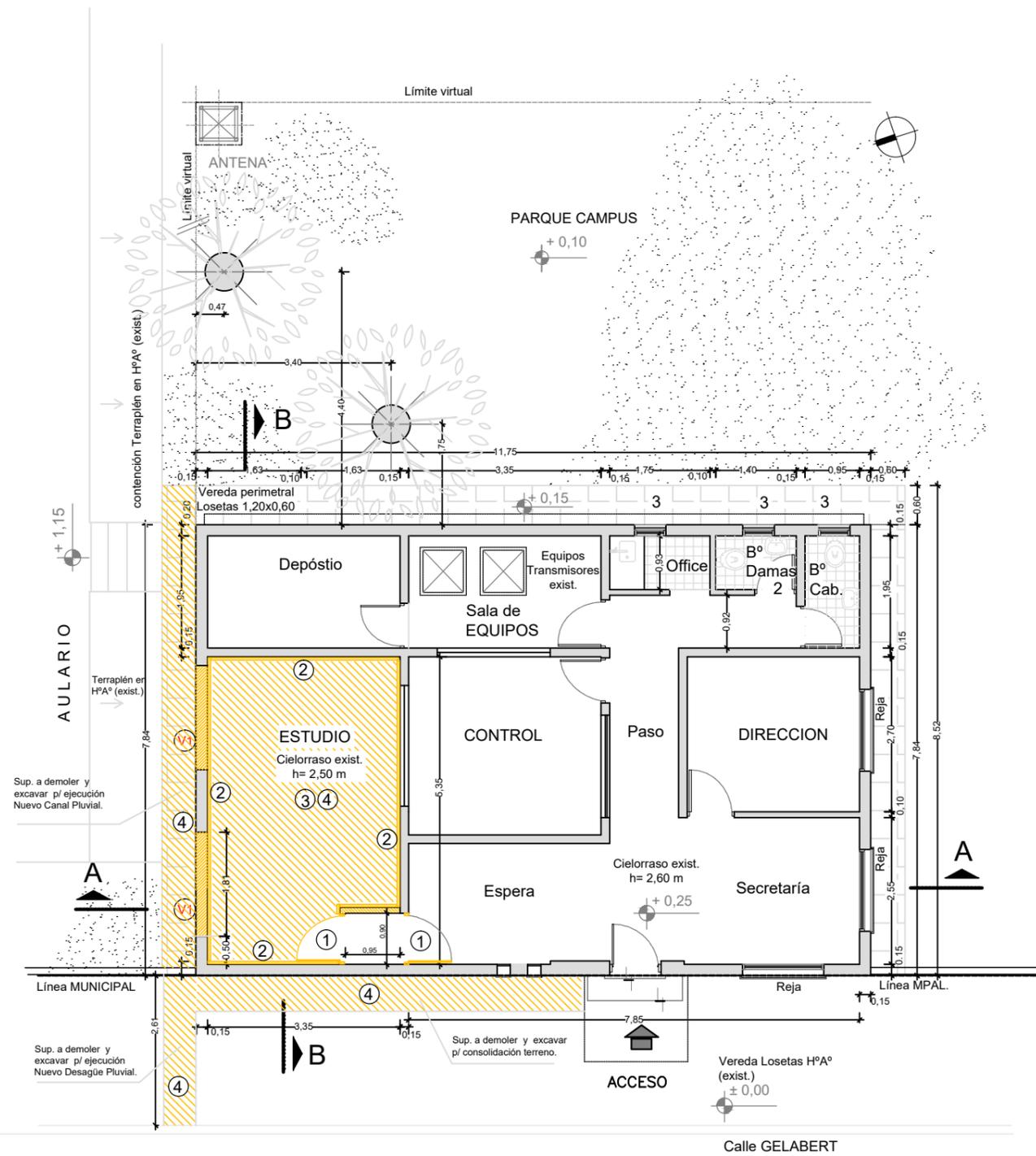
REFERENCIAS :

- - - - SECTOR A INTERVENIR.
- EDIFICIO EXISTENTE A REACONDICIONAR.

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Gi VgYWYhUfjU'XY' -bZUYghfi Wi fU'm7cbghfi WW'cbYg'I b j Yfg Huf Ug   <b>2024</b>
	Obra: <b>REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA</b> Ubicación: <b>RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES</b> Plano: <b>PLANIMETRÍA</b>
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra	
<b>UNNE</b>	Subsecretaría: <b>ING. FABIO ZENIQUEL</b> CTPGSSyCU: <b>ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE</b>
Dibujo: <b>ARQ. GRACIELA I. MATUSEVICH</b> Estructura: <b>ING. JOSÉ LUIS MANCUSO</b>	
PLANO: <b>PP-01</b> 04/2024	

Arq. GRACIELA I. MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dic. Gen. de Infraestructura Edificios  
 UNNE.

Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE.



**PLANTA GENERAL Existente - DEMOLICIÓN**

**REFERENCIAS**

- ① - Carpinterías existentes a Retirar.
- ② - Revestim. Paneles Fonoabsorbentes exist. obsoletos a retirar y reemplazar s/ Pliego.
- ③ - Cielorraso susp. Fonoacústico exist. (Placas 40x40) obsoleto a desmontar y reemplazar s/ Pliego.
- ④ - Piso y Contrapiso exist. a demoler y retirar p/ su Reparación según Pliego.

- - EXISTENTE.
- ▨ - SECTOR Y SUPERFICIE A INTERVENIR DE CUBIERTA
- ▨ - A DEMOLER Y/O RETIRAR S/ ESP.

**PLANTA DE TECHOS Existente**

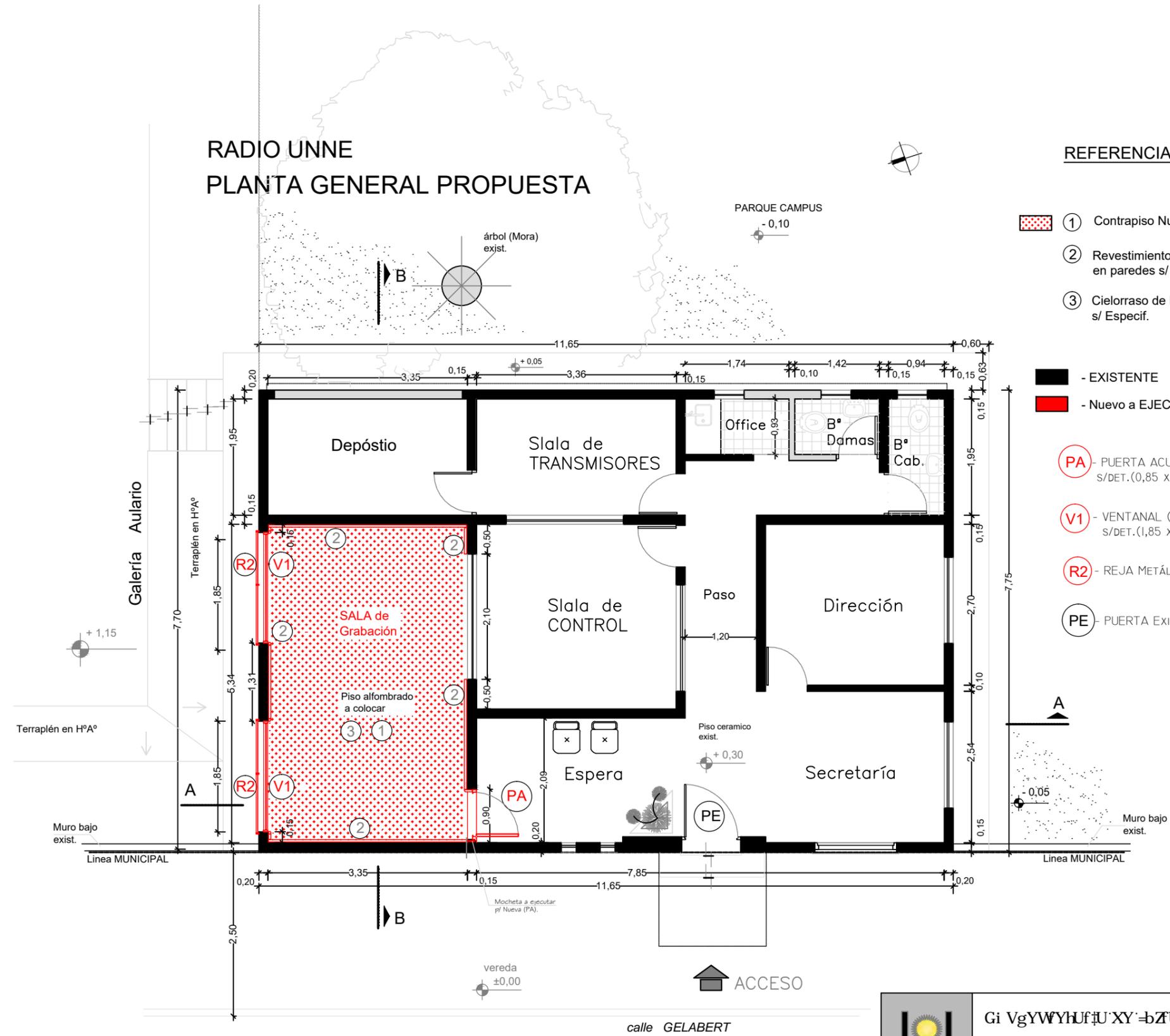
Arq. GRACIELA I. MATUREVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Gen. de Infraestructura Edificios  
 UNNE.

Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.L y C.U.  
 UNNE.

	Gi VgYWYhUfjU'XY' -bZUYghfi Wi fU'm7cbghfi WWc bYg'I bJ yfg Hf Ug   <b>2024</b>
	Obra: <b>REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA</b> Ubicación: <b>RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES</b> Plano: <b>PLANTA OBRAS EXISTENTES-PLANO DEMOLICIÓN</b>
UNNE	Subsecretaría: <b>ING. FABIO ZENIQUEL</b> CTPGSSyCU: <b>ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE</b>
Dibujo: <b>ARQ. GRACIELA I. MATUREVICH</b> Estructura: <b>ING. JOSÉ LUIS MANCUSO</b>	PLANO: <b>AD-01</b> 04/2024

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

# RADIO UNNE PLANTA GENERAL PROPUESTA



## REFERENCIAS

-  ① Contrapiso Nuevo a ejecutar y Nuevo Piso de VINILO a incorpora s/ Especific.
- ② Revestimiento de placas fonoabsorventes TIPO DURLOCK a incorporar en paredes s/ detalles y Especific..
- ③ Cielorraso de PLACAS fonoabsorventes tipo DURLOCK a incorpora s/ Especific.
-  - EXISTENTE
-  - Nuevo a EJECUTAR o INCORPORAR
-  PA - PUERTA ACUSTICA NUEVA CON VISOR-MADERA- A INCORPORAR S/DET.(0,85 x 2,00).
-  V1 - VENTANAL (VENTILUZ) TIPO VIDRIO FIJO CON VDH-EN ALUMINIO A INCORPORAR - S/DET.(1,85 x 0,55).
-  R2 - REJA METÁLICA FIJA A INCORPORAR - S/DET.
-  PE - PUERTA EXISTENTE-MADERA- A REACONDICIONAR S/ESP.



Gi VgYWYhUfU'XY' bZUYghfi Wi fU'm7cbghfi WWcbYg'I bJ Yfg]hUf]Ug | 2024

Obra: **REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA**  
 Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES  
 Plano: **PLANTA GENERAL DE PROYECTO**

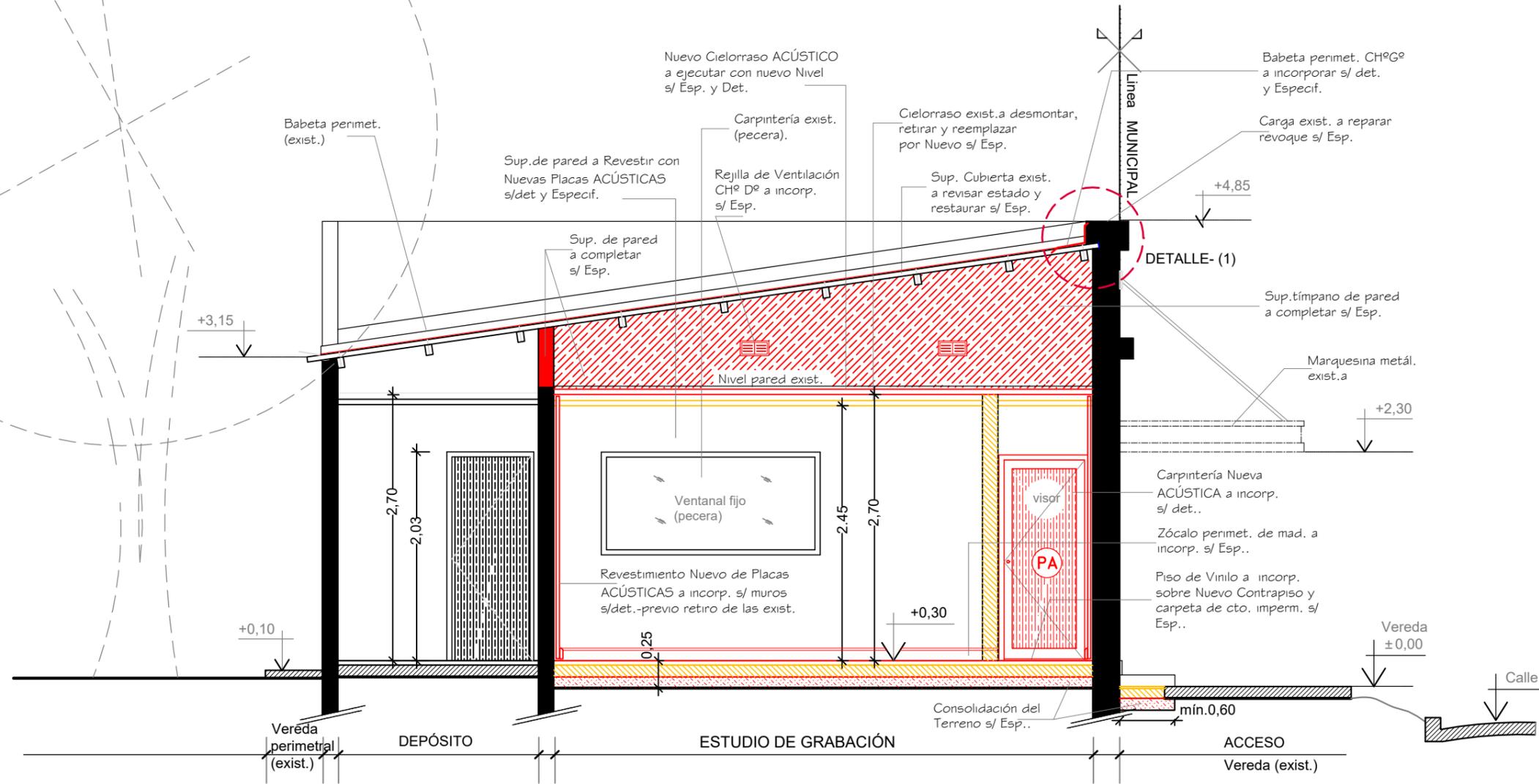
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

UNNE	Subsecretaría: ING. FABIO ZENIQUEL CTPGSSyCU: ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE	Dibujo: ARQ. GRACIELA I. MATUSEVICH Estructura: ING. JOSÉ LUIS MANCUSO	PLANO: <b>AR-01</b> 04/2024
------	---	---	-----------------------------------





# CORTE GENERAL B-B



## REFERENCIAS

- EXISTENTE.
- SUPERFICIE NUEVA.
- SUPERFICIE A DEMOLER Y/O RETIRAR.

**PA** - PUERTA ACUSTICA NUEVA PVC Y VIDRIO -A INCORPORAR S/DET.(0,90 X 2,05) Y ESPECIF.

*Graciela I. Matusевич*  
 Arq. GRACIELA INÉS MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyección  
 Div. Gen. de Infraestructura Edificios  
 UNNE.

*Alberto Mahave*  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE.



UNNE

Gi VgYWYhUfjU'XY' -bZUYghfi Wi fU'm7cbghfi WWcbYg'I bJ Yfg]Huf]Ug | 2024

Obra: **REMDELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA**

Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: **CORTE B-B**

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

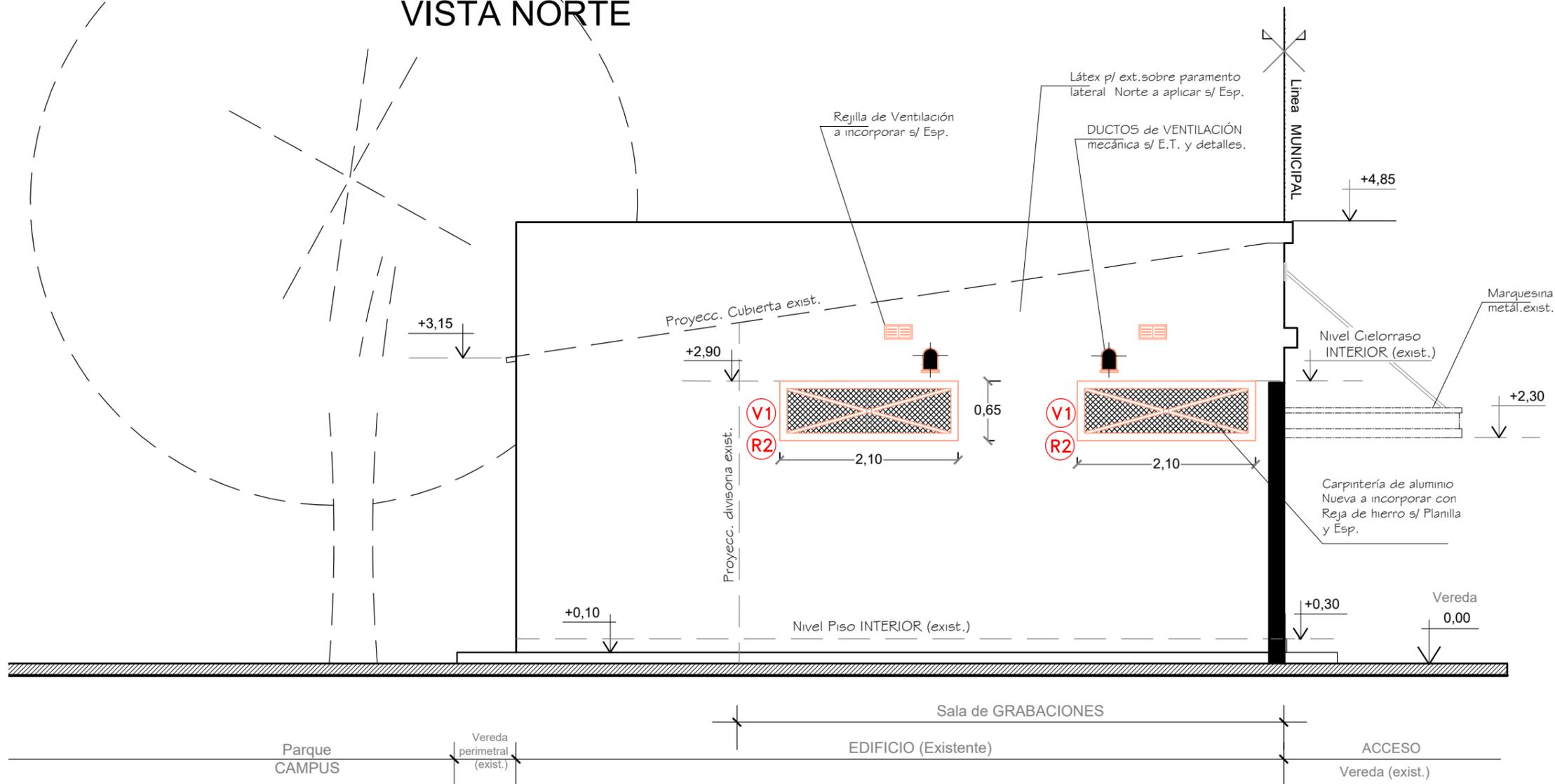
Subsecretaría:  
**ING. FABIO ZENIQUEL**  
 CTPGSSyCU:  
**ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE**

Dibujo:  
**ARQ. GRACIELA I. MATUSEVICH**  
 Estructura:  
**ING. JOSÉ LUIS MANCUSO**

PLANO:  
**AR-04**

04/2024

# VISTA NORTE



## REFERENCIAS

- EXISTENTE
- OBRAS NUEVAS

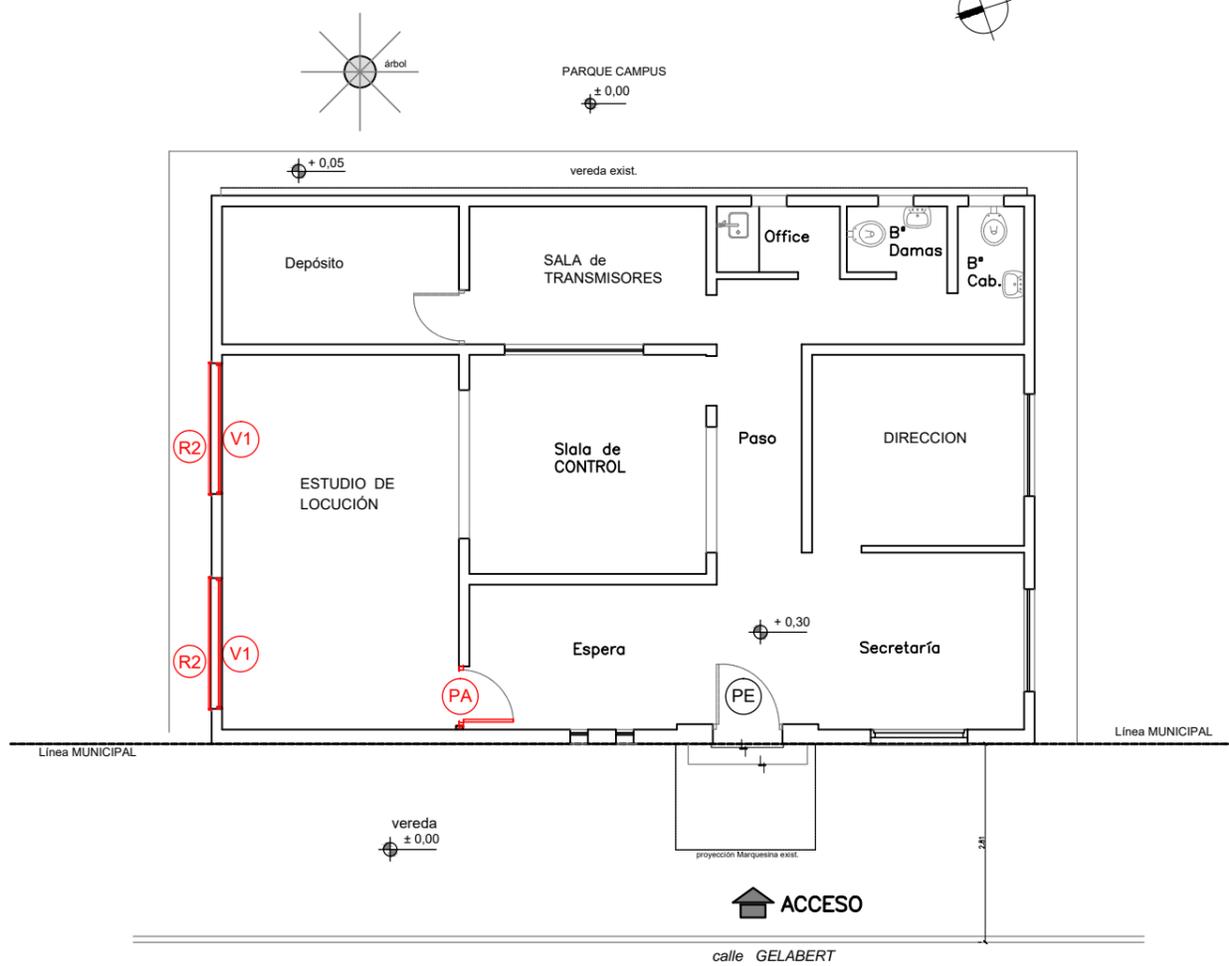
- V1 - VENTILUZ DE ALUMINIO A INCORPORAR CON DVH- S/DET.(0,50 x 1,85).
- R2 - VENTILUZ DE ALUMINIO A INCORPORAR CON DVH- S/DET.(0,60 x 1,95).

  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Círc. de Edificaciones Públicas  
 UNNE.

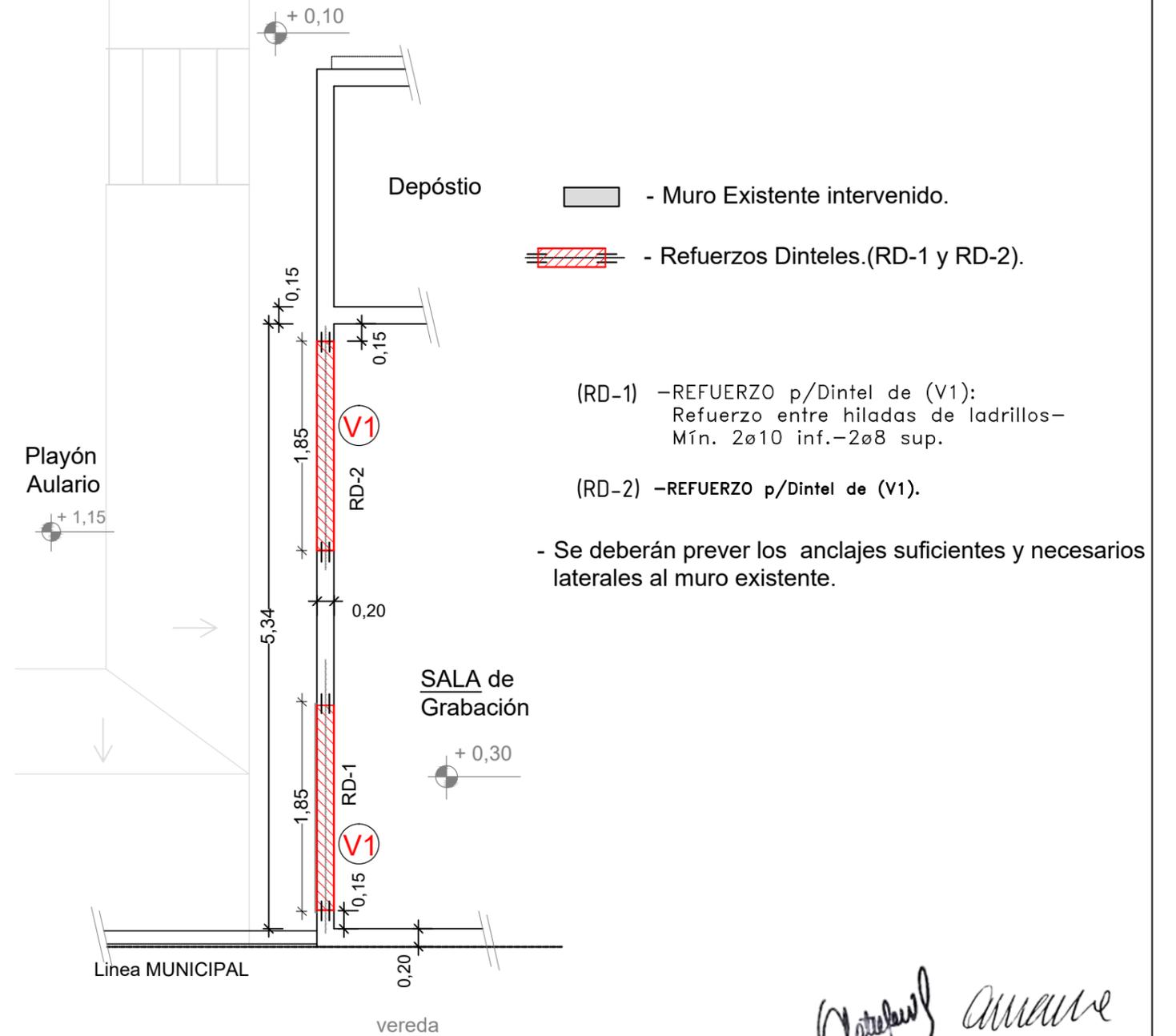
  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE.

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Gi VgYWYhuf#U'XY' -bZUYghfi Wi fU'm7c bghfi WwcbYg'I bJj Yfg]Huf]Ug   2024
	Obra: <b>REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA</b> Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES Plano: <b>VISTA NORTE</b> NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra
<b>UNNE</b>	Subsecretaría: <b>ING. FABIO ZENIQUEL</b> CTPGSSlyCU: <b>ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE</b>
<b>UNNE</b>	Dibujo: <b>ARQ. GRACIELA I. MATUSEVICH</b> Estructura: <b>ING. JOSÉ LUIS MANCUSO</b>
<b>UNNE</b>	PLANO: <b>AR-05</b> 04/2024

RADIO UNNE  
PLANTA DE CARPINTERÍAS



ESQUEMA DE REFUERZOS DINTELES



REFERENCIAS

- EXISTENTE
- a CONSTRUIR o INCORPORAR

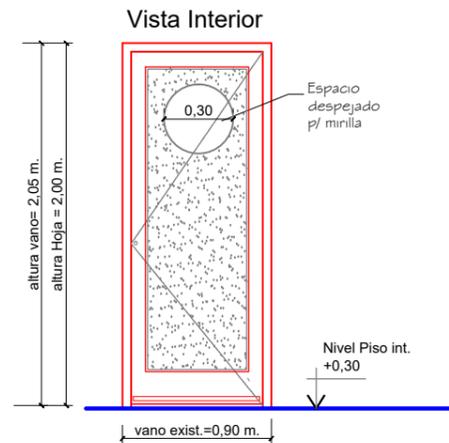
- PA - PUERTA ACUSTICA NUEVA CON VISOR-MADERA- A INCORPORAR S/DET.(0,90 x 2,05).
- V1 - VENTANA TIPO VENTILUZ DE ALUMINIO A INCORPORAR-VIDRIO FIJO CON DVH S/ DETALLE (1,85 x 0,55).
- R2 - REJA FIJA METÁLICA - A INCORPORAR S/DET.(1,95 x 0,65).
- PE - PUERTA EXISTENTE-ACCESO AL EDIFICIO- A REPARAR Y REACONDICIONAR S/ESPECIF.

Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Infraestructura Edificios  
 UNNE.

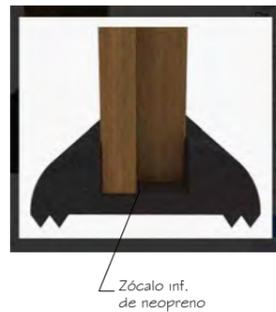
Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE.

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Gi VgYWYHfU'XY' bZUYghf Wi fU'm7cbghf WqcbYgI bJ YfghUfJug   2024	
Obra: <b>REMDELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA</b> Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES Plano: <b>PLANTA DE CARPINTERÍAS</b>		
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra		
UNNE	Subsecretaría: ING. FABIO ZENIQUEL CTPGSSlyCU: ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE	Dibujo: ARQ. GRACIELA I. MATUSEVICH Estructura: ING. JOSÉ LUIS MANCUSO
		PLANO: <b>CA-01</b> 04/2024

**PA Puerta Acústica**



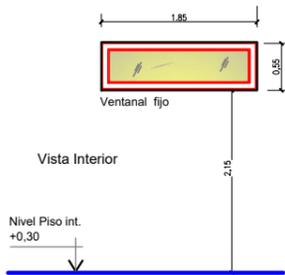
- **UBICACIÓN:** ACCESO A SALA DE GRABACIÓN EXISTENTE.
- **CANTIDAD:** (1)
- **PUERTA:** DE ABRIR INTERIOR (0,90 x 2,05)- CARPINTERÍA ESPECIAL EN PERFILERÍA DE PVC DOBLE VIDRIO DVH - DE 45 dB DE AISLACIÓN MÍN.-TERMINACIÓN COLOR BLANCO.
- **MARCO:** PVC- A= 70 MM. CON DOBLE CONTACTO INT.- RELLENO MATERIAL FONO-ABSORVENTE Y AISLANTE S/FABRICANTE.
  - DOBLE BURLETE DE ESTANQUEIDAD PERIMETRAL EN NEOPRENO.
  - CON CIERRE NORMALIZADO DE ALTA PRESIÓN.
  - ZÓCALO UMBRAL INFERIOR- BURLETE AISLANTE S/IMAGEN.
- **HOJA:** DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO DVH - BASTIDOR PERFIL PVC COLOR BLANCO- ESP.MÍN.:60MM.
  - PAÑO ENTERO VIDRIO DOBLE CON DVH-PAÑO EXT. ESMERILADO CON SUP. P/ MIRILLA S/DETALLE.
  - RELLENO MATERIAL FONO-ABSORVENTE Y AISLANTE S/FABRICANTE.
  - CIERRE DE PRESIÓN CON CUÑA DE TEFLÓN.
  - DOBLE CALCE PERIMETRAL CON JUNTAS DE NEOPRENO.
  - CON ZÓCALO INFERIOR - BANDA NEOPRENO S/MODELO.



- **HERRAJES:** BISAGRAS Y PICAPORTE DE LA LINEA PROPUESTA POR EL FABRICANTE:
- CON CIERRE ANTIPÁNICO.
  - AUTOCIERRE HIDRÁULICO
  - PICAPORTE ESPECIAL DEL SISTEMA
  - CERRADURA CON LLAVE
  - BISAGRAS REFORZADAS SEGÚN SISTEMA
  - FLEJE INFERIOR EN ALUMINIO CON BURLETE GOMA.
- **VIDRIO:** DVH - PAÑO EXT. TRASLÚCIDO ESMERILADO CON ESPACIO DESPEJADO P/MIRILLA (DIÁMETRO MÍN. 30 CM) CON CRISTAL DE CÁMARA- TIPO 6+6+6 MM.-CON BURLETE PERIMETRAL DE ESTANQUEIDAD-

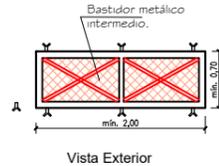
- **HERRAJES:** BISAGRAS Y PICAPORTE DE LA LINEA PROPUESTA POR EL FABRICANTE

**V1 Ventiluz Fijo**



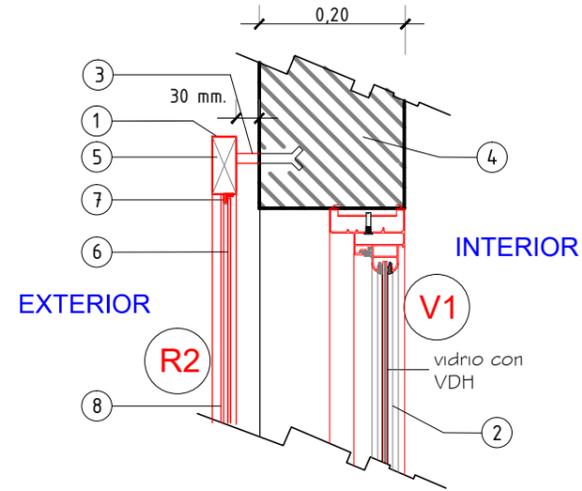
- **UBICACIÓN:** SALA DE GRABACIÓN EXISTENTE.
- **CANTIDAD:** (2)
- **VENTANA TIPO VENTILUZ:** CARPINTERÍA NUEVA EN ALUMINIO ANODIZADO-LINEA MODENA-0,85 X 1,45 - BLANCO - CON VIDRIO FIJO TRIPLE S/ IMAGEN ADJUNTA-
- **PAÑO ENTERO:** P/ VIDRIO FIJO.
- **VIDRIO:** TRIPLE 10+12+10 MM.- TEMPLADO LAMINADO (COLOR GRIS OSCURO) -CON CAMARA AIRE INTERMEDIA Y LAMINADO ACÚSTICO - S/ IMAGEN. LLEVARÁ LOS BURLETES CORRESPONDIENTES.

**R2 Reja Fija Ventiluzes**



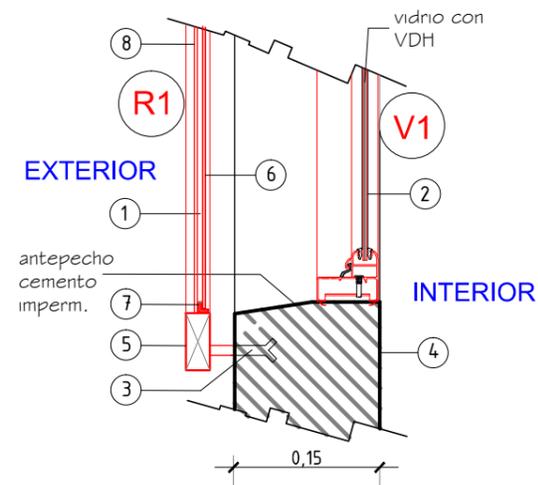
- **UBICACIÓN:** PROTECCIÓN EXT. VENTILUZES (V1).
- **CANTIDAD:** (2)
- **ESTRUCTURA DEL CERRAMIENTO REJA METALICA:** - BASTIDOR PERIMETRAL EN PERFIL TUBULAR METÁLICO 80 X 40 X 2 MM- CON ENTAMADO INTERIOR EN MALLA ROMBOIDAL REFORZADA (IDEM REJA-P1), Y COMPLETADA CON PLANCHUELAS MEDIAS DE HIERRO EN CRUZ COMO RIGIDIZACIÓN- UNIONES SOLDADAS.
- **FIJACIÓN:** CON PLANCHUELAS TIPO GRAMPAS LATERALES EMPOTRADAS A PARED - DOS EN CADA PARANTE LATERAL Y 3 (TRES) EN CADA TRAVESAÑOS SUP. E INF.
- **TERMINACIONES:** APLICACIÓN 2(DOS) MANOS PREVIAS DE ANTIÓXIDO, Y 3(TRES) MANOS FINALES DE ESMALTE SINTÉTICO SATINADO-COLOR A DEFINIR.
- **NOTA:** EL CUADRO DE LA ESTRUCTURA DEBERÁ ABARCAR TODO EL VANO COMPLETO DE LA CARPINTERÍA, SOBREPASANDO EN 10 CM COMO MÍNIMO, POR SOBRE EL LÍMITE PERIMETRAL DEL MISMO.

**DETALLE REJA - (R2)**

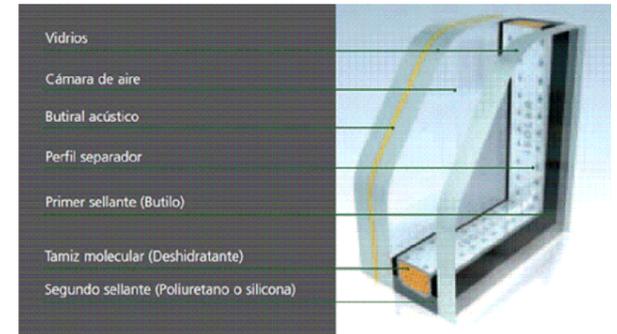


• UNIONES SOLDADAS.

- 1 Reja metalica Nueva a incorporar con barrales de hierro macizo y planchuelas transversales idem existentes. -Terminacion esmalte sint. previo antioxico.
- 2 Carpinteria de Aluminio BRONCE (V1) - con vidrio tipo cámara VDH-s/Especif. y Planillas.
- 3 Grampas sujeción a pared soldada a Planchuela transversal - grampa en planchuela 3mm esp.x 30 mm ancho (mfn.)-distribuidas como mfn. (2) en c/lateral y (3) en la long. del vano.
- 4 Mampostería de ladrillos comunes exist.
- 5 Bastidor perimetral Perfil 80x40x2mm
- 6 Malla romboidal reforz.- 250.32-12kg.
- 7 Perfil ñng. perimet. de fijación Malla romboidal.
- 8 Planchuela externas de rigidización en cruz- 1"x 3/16



**DETALLE VIDRIO TRIPLE-(con DVH)**



**REFERENCIAS**

- EXISTENTE
- a INCORPORAR Nuevo

*Graciela*  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Inspecciones Técnicas  
 U.N.N.E.

*Alberto*  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE



Gi VgYwYhUfU'XY -bZUYghfi Wi fU'm7cbghfi WwcbYgI blj YfgJhUfJug

2024

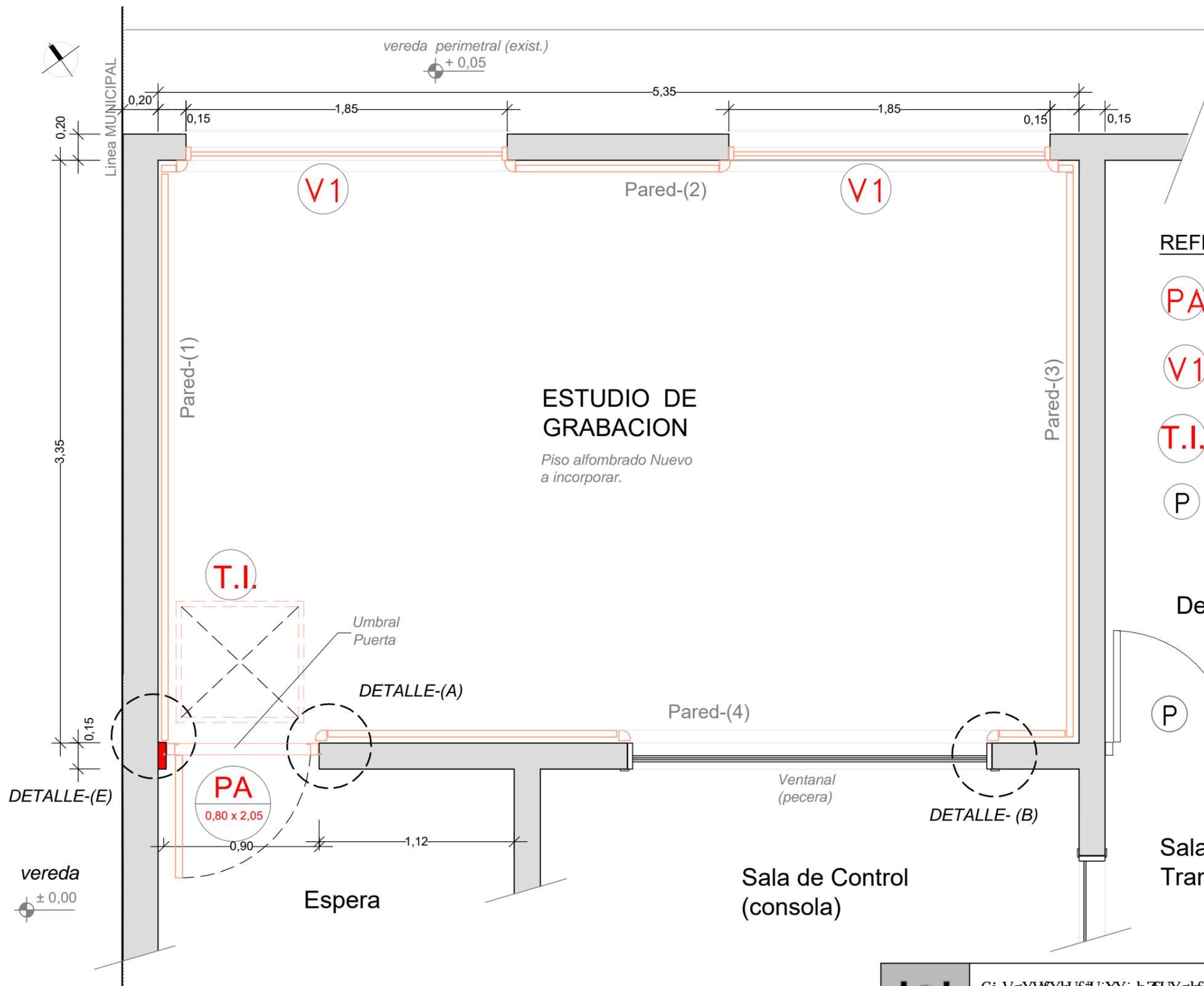
Obra: **REMEDIACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA**  
 Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES  
 Plano: **PLANILLA DE CARPINTERÍAS - DETALLES**

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría:  
**ING. FABIO ZENIQUEL**  
 CTPGSSyCU:  
**ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE**

Dibujo:  
**ARQ. GRACIELA I. MATUSEVICH**  
 Estructura:  
**ING. JOSÉ LUIS MANCUSO**

PLANO:  
**CA-02**  
 04/2024



**REFERENCIAS**

- PA** - PUERTA ACUSTICA NUEVA CON VISOR-MADERA- A INCORPORAR S/DET.(0,85 x 2,00).
- V1** - VENTANA NUEVA CON VDH-ALUMINIO Y VIDRIO CÁMARA- A INCORPORAR S/DET.(0,80 x 1,45).
- T.I.** - PUERTA TRAMPA P/ CIELORRASO: TAPA DE INSPECCIÓN (0,60 x 0,60) S/ ESPECIF.
- P** - PUERTA EXISTENTE.

- EXISTENTE  
 - NUEVO

Depósito

Sala de Transmisores

Sala de Control (consola)

Espera

**PLANTA DETALLE DE PANELIZACIÓN**

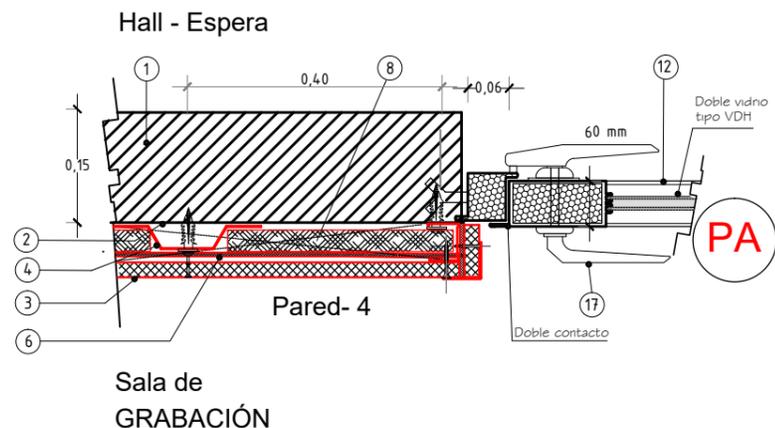
  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Div. Cívil de Infraestructura Edilicia  
 UNNE

  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Gi VgYWYhUfjU'XY' bZUYghfi Wi fU'm7cbghfi WW'cbYg'I bJj Yfg]Huf]Ug   2024  Obra: <b>REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA</b> Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES Plano: <b>DETALLES PANELES - PLANTA</b>  NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra	
UNNE	Subsecretaría: <b>ING. FABIO ZENIQUEL</b> CTPGSSyCU: <b>ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE</b>	Dibujo: <b>FACUNDO ANDRÉS BERNARDI</b>
		PLANO: <b>D-01</b> 04/2024

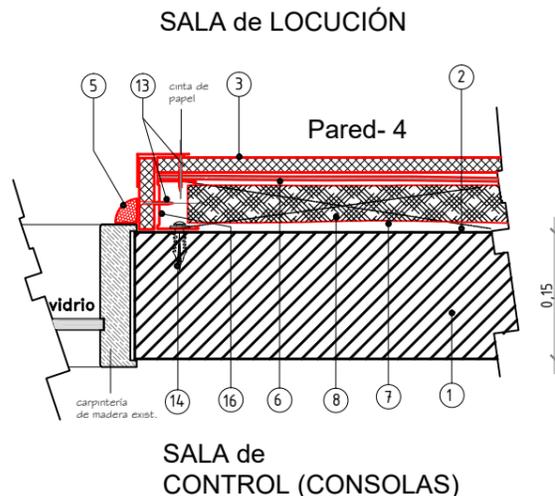
**DETALLE - (A)**

ENCUENTRO con (PA)

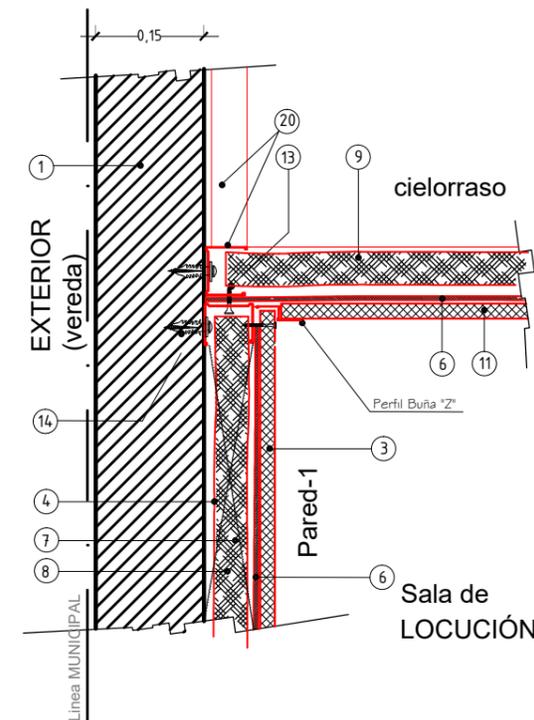


**DETALLE - (B)**

ENCUENTRO c/ muros laterales exist.

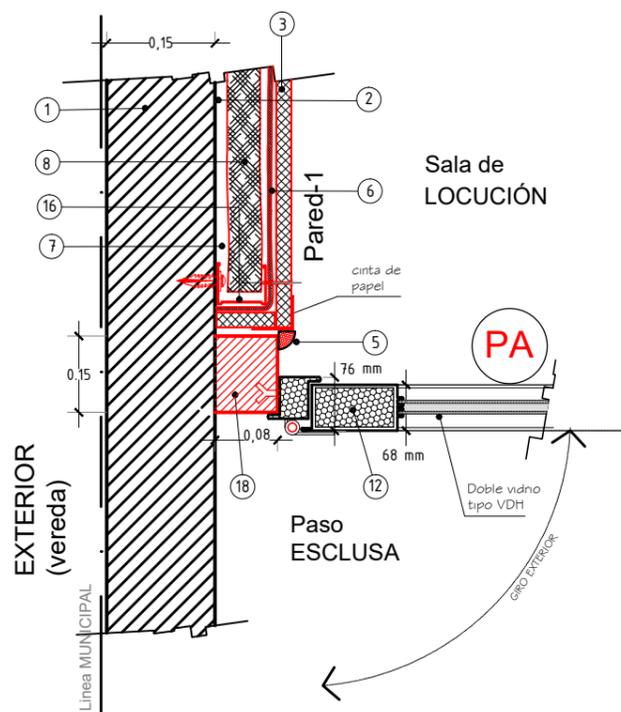


**DETALLE - (C)**



**DETALLE - (E)**

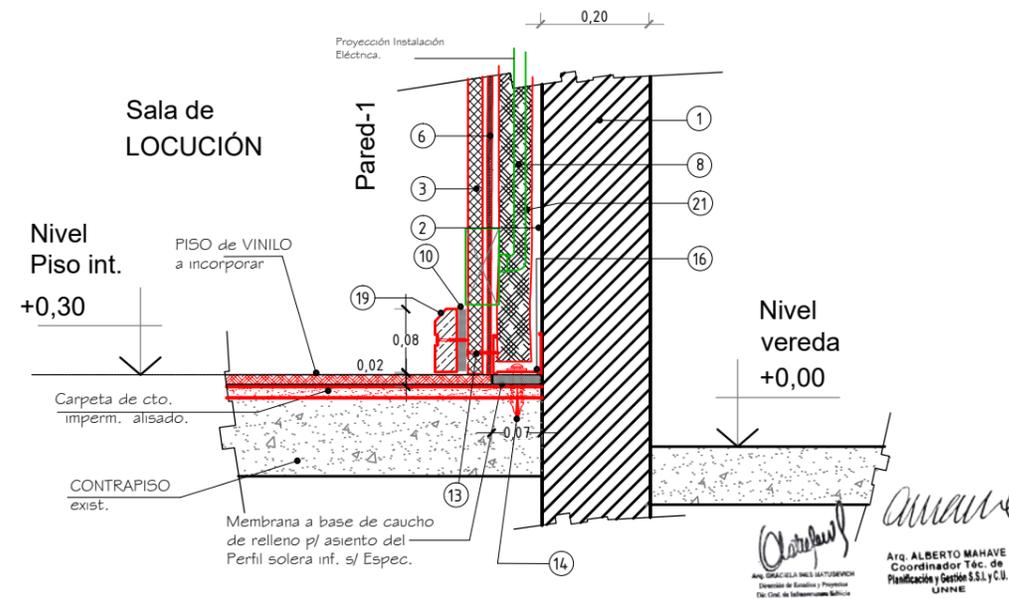
ENCUENTRO (PA) con Mocheta



**REFERENCIAS**

- 1 Mampostería de lad. común existente.
- 2 Terminación Revoque interior exist. s/Especif.- en condiciones p/recibir emplacado.
- 3 Panel de Revestimiento sobre pared -Placas de yeso tipo DURLOCK lisas microperforadas-Juntas tomadas-1,20mx2,40mx esp.12,5mm-terminac.s/E.T.
- 4 Perfil Galvanizado -montantes tipo OMEGA- 38 MM-P/REVESTIMIENTO PARED-Estruct. de sujeción Paneles s/Proveedor-Separación mín. entre c/u 40 cm.
- 5 Bastidor tapajuntas de madera perimetral a marcos.
- 6 Membrana Barrera Acústica-BLOCK BARRIER-3,2 mm espesor.
- 7 Cámara de aire a completar con Aislación Térmica-Acústica.
- 8 Aislación Térmica- Lana mineral de Roca Volcánica-35 mm espesor
- 9 Aislación Térmica- Lana mineral de Roca Volcánica-50 mm espesor
- 10 Adhesivo de contacto exclusivo p/materiales acústicos s/Especif.
- 11 Panel de Revestimiento p/Cielorraso-Placas de yeso Microperforadas Tipo DURLOCK 6 PLACO-1,20m x 2,40m x esp. 12,5 mm- terminac. juntas tomadas s/Especif.
- 12 (PA) Puerta Acústica especial de fábrica- Perfil PVC y vidrio entero - simil Acústica ITA DOOR- Hoja y marco en PVC, con relleno en material fono-absorbente.
- 13 Tornillo tipo PARKER (T1) autoperforante p/Placas yeso -fijación placas a las montantes de la estructura
- 14 Tornillo ø 6mm con tarugos tipo fisher-fijación montantes a pared.
- 15 Bastidor de madera vertical- cierre lateral.
- 16 Perfil galvaniz. terminación vertical /horizontal según se indique.
- 17 Picaporte especial p/ Puerta Acústica - s/ Especif.
- 18 Mocheta a construir en ladrillo común con mezcla reforzada s/Espec.,
- 19 Zócalo de madera perimetral, pegado con adhesivo especial y entarugado a placa del revestimiento base.
- 20 Perfil Galvanizado -solera/montante P/CIELORRASO: 38 MM-Estruct. metálica de sujeción Paneles s/Proveedor -Separación mín. entre c/u 40 cm.
- 21 Proyección ubicación de elementos (cajas) de la instalación eléctrica.

**DETALLE - (D)**

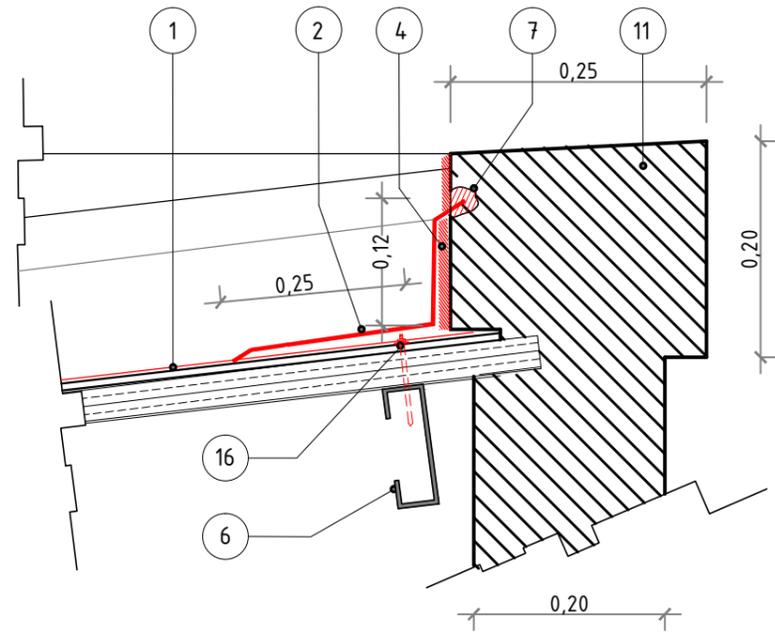


 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</p>	<p>Gi VgYWYhUfjU'XY' -bZUYghfi Wi fU'm7cbghfi WW'cbYg'I bLj Yfg]Huf]Ug   2024</p>
	<p>Obra: <b>REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA</b>                  Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES                  Plano: <b>DETALLES PANELES - INSTALACIÓN</b></p>
<p>Subsecretaría:                  ING. FABIO ZENIQUEL                  CTPGSSyCU:                  ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE</p>	<p>Dibujo:                  FACUNDO ANDRÉS BERNARDI</p>
<p>UNNE</p>	<p>PLANO:  <b>D-02</b>                  04/2024</p>

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

# DETALLE-1

Encuentro Babeta Superior con muro exist.

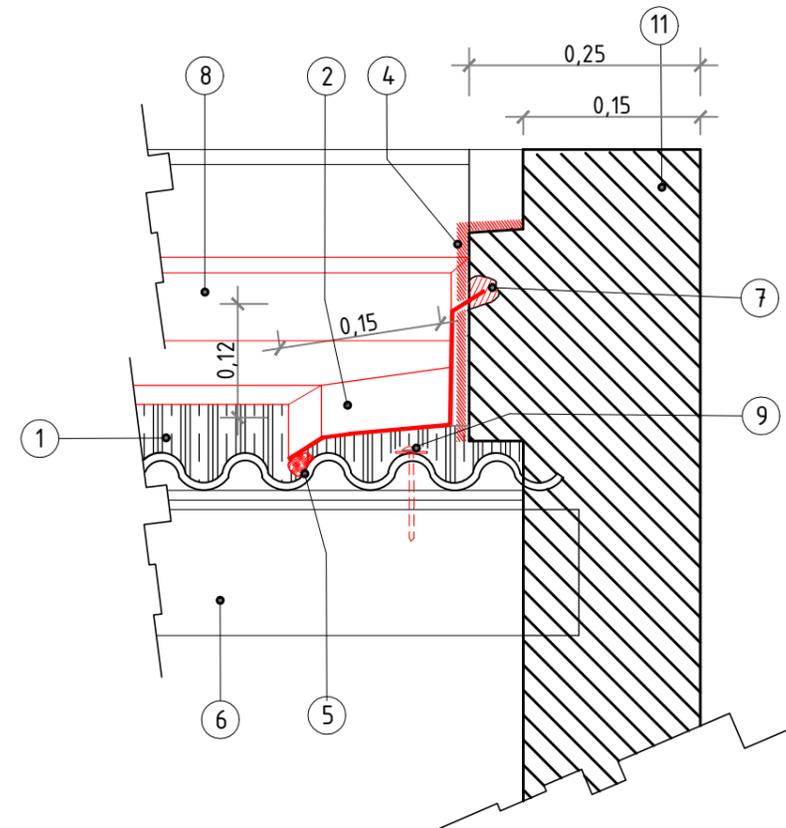


## REFERENCIAS :

- ① Cubierta existente a reacondicionar y reparar s/ Especific.
- ② Babeta de cierre Lateral/Superior en CH°G°N°24 a incorporar- Tratamientos y sujeción s/especific.
- ③ Mampostería de carga existente a reparar s/ P.E..
- ④ Revoque exterior completo impermeable a ejecutar con hidrófugo s/especific.
- ⑤ Sellador elastomérico especial a lo largo de la unión s/ Especific.
- ⑥ Estructura de cubierta existente.
- ⑦ Hendidura lineal en revoque p/empotramiento pestaña sup. s/Especific.
- ⑧ Vista Babeta de cierre transversal Lateral/Superior en CH°G°N°24 a incorporar -Tratamientos y sujeción s/especific.
- ⑨ Tornillo Nuevo autoperforante galvaniz. 4"-con arandela de neopreno.
- ⑩ Elementos de sujeción de las chapas existentes, a reparar y/o reponer s/Especific.
- ⑪ Mampostería existente.

# DETALLE-2

Encuentro Babeta Lateral con muro exist.



■ - Elementos Nuevos a incorporar.

□ - Estructura Existente.

▨ - Muro Existente intervenido.

### •NOTA:

-COTAS EN METROS-a verificar in-situ.

-DIMENSIONES indicadas: mínimas a considerar.

*Graciela I. Matusевич*  
 ARQ. GRACIELA IMES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Gen. de Infraestructura Edificios  
 UNNE.

*Alberto Mahave*  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE.



UNNE

2024

Obra: **REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA**  
 Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES  
 Plano: **DETALLES - TRABAJOS EN CUBIERTA**

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

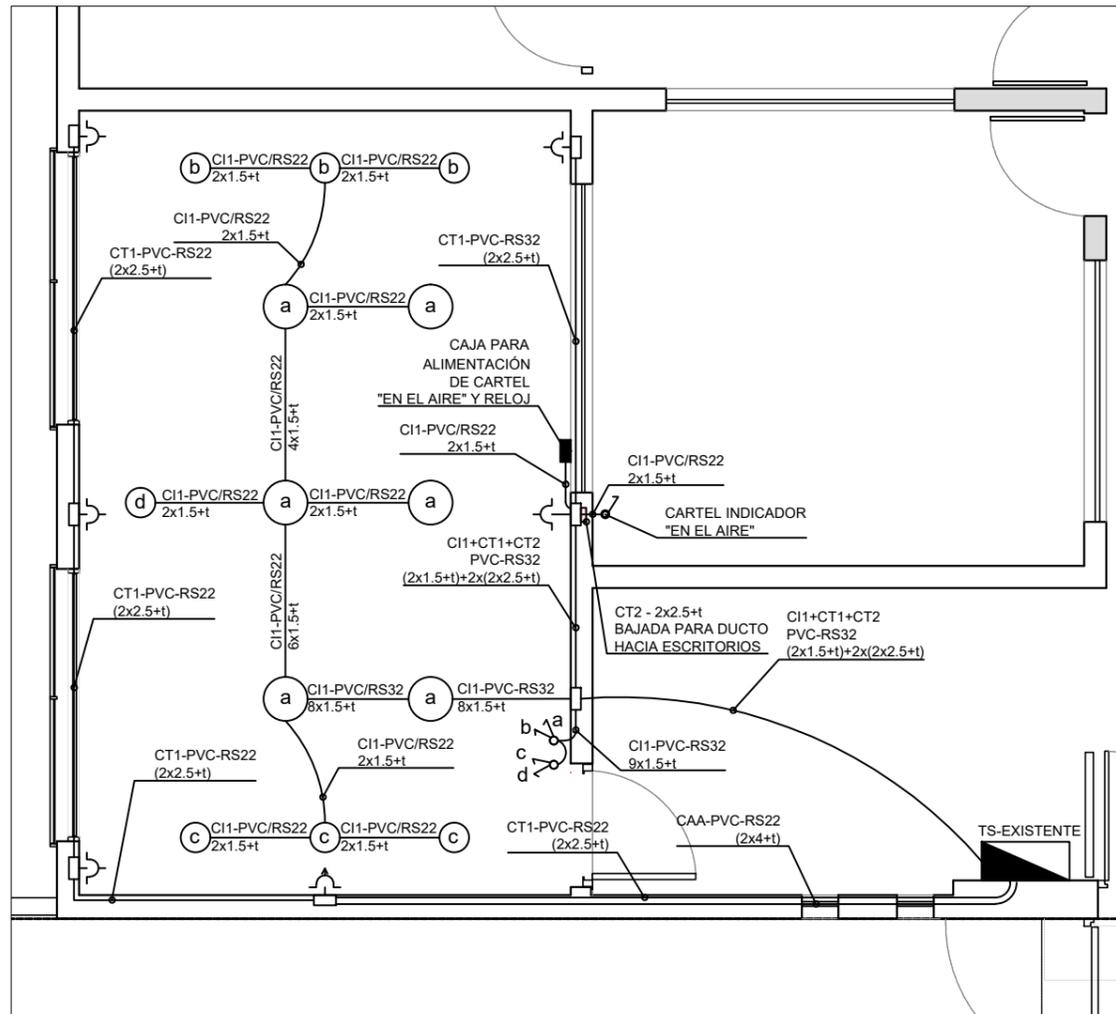
Subsecretaría:  
 ING. FABIO ZENIQUEL  
 CTPGSSyCU:  
 ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE

Dibujo:  
 ARQ. GRACIELA I. MATUSEVICH  
 Estructura:  
 ING. JOSÉ LUIS MANCUSO

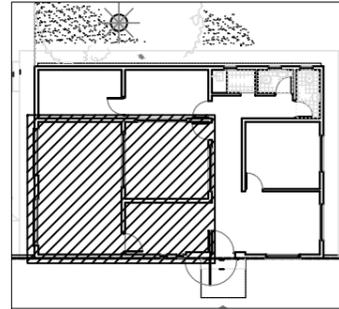
PLANO:  
**D-03**  
 04/2024

# INSTALACIÓN ELECTRICA RADIO UNNE

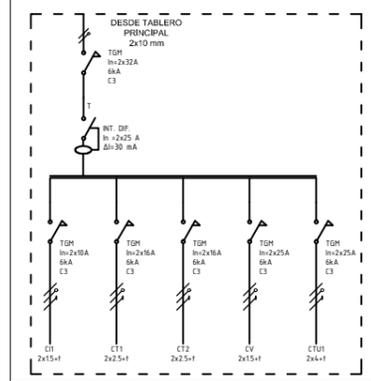
## ILUMINACIÓN Y TOMAS



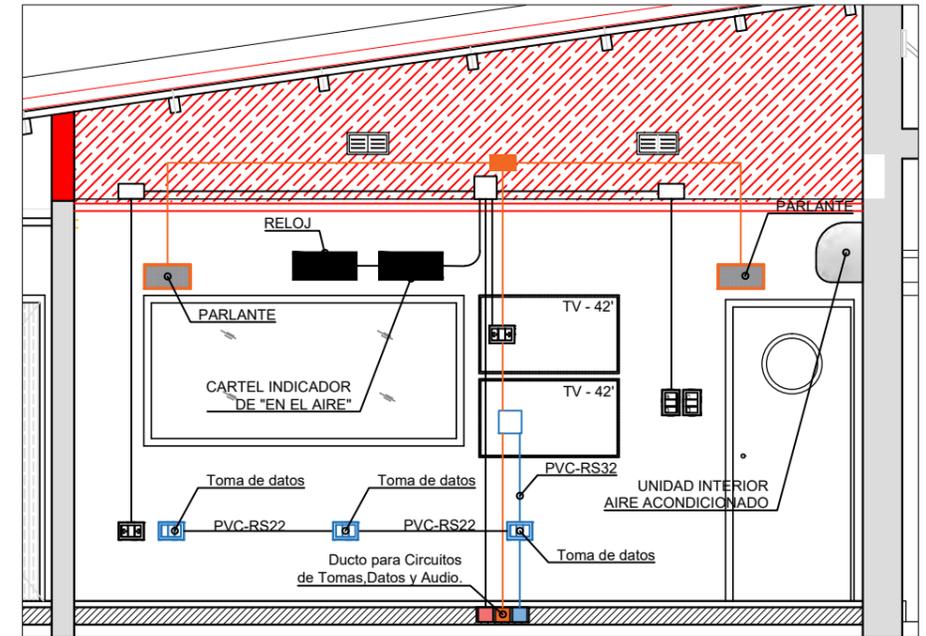
### REFERENCIA



### DIAGRAMA UNIFILAR



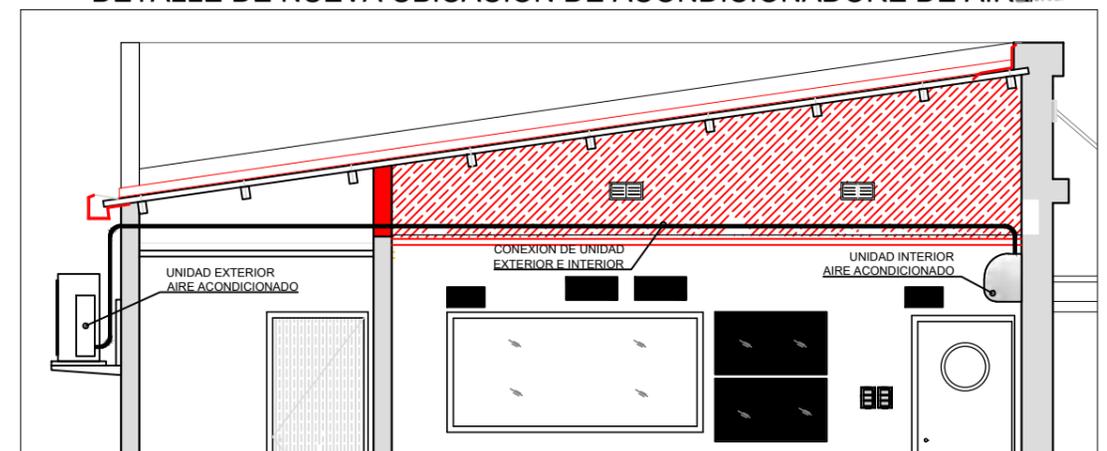
### DETALLE DE INSTALACIÓN



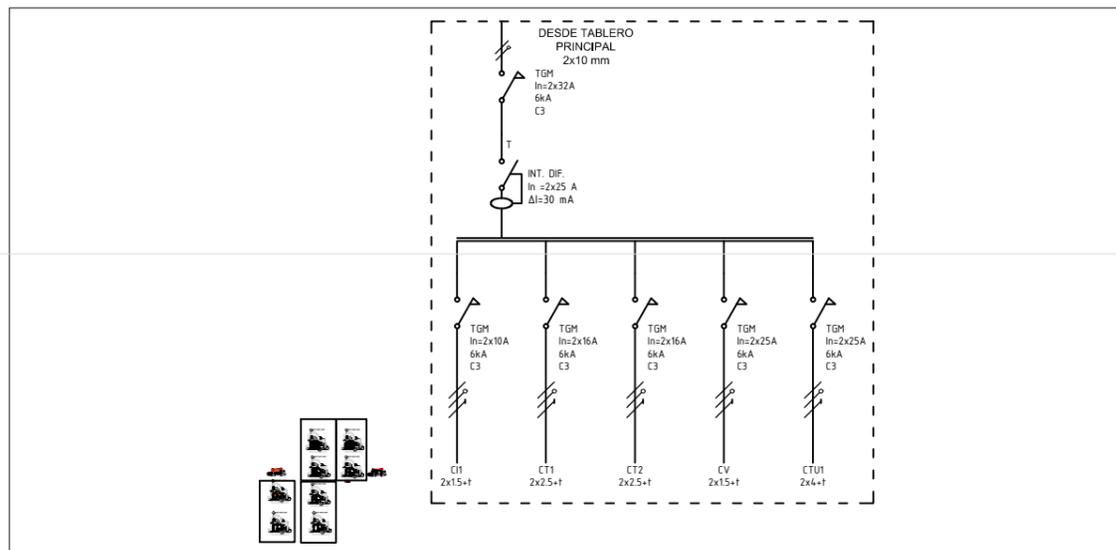
*Ortiz*  
Arq. GRACIELA BRES MATUREO  
Dirección de Estudios y Proyecto  
Univ. de Tucumán - Facultad de Ingeniería

*Alma*  
Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación - Gestión S.S.I. y C.U.

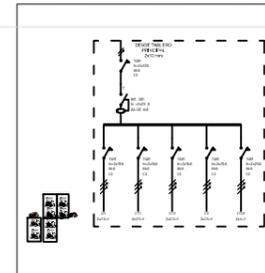
### DETALLE DE NUEVA UBICACION DE ACONDICIONADORE DE AIRE



## INSTALACIÓN ELECTRICA P/VENTILACIÓN



### REFERENCIA



Gi VgYWYhUfjU'XY' -bZUYghfi Wi fU'm7cbghfi Ww'cbYg'I bIj Yfg]Huf]Ug | 2024

Obra: **REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA**  
Ubicación: **RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES**  
Plano: **PLANO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

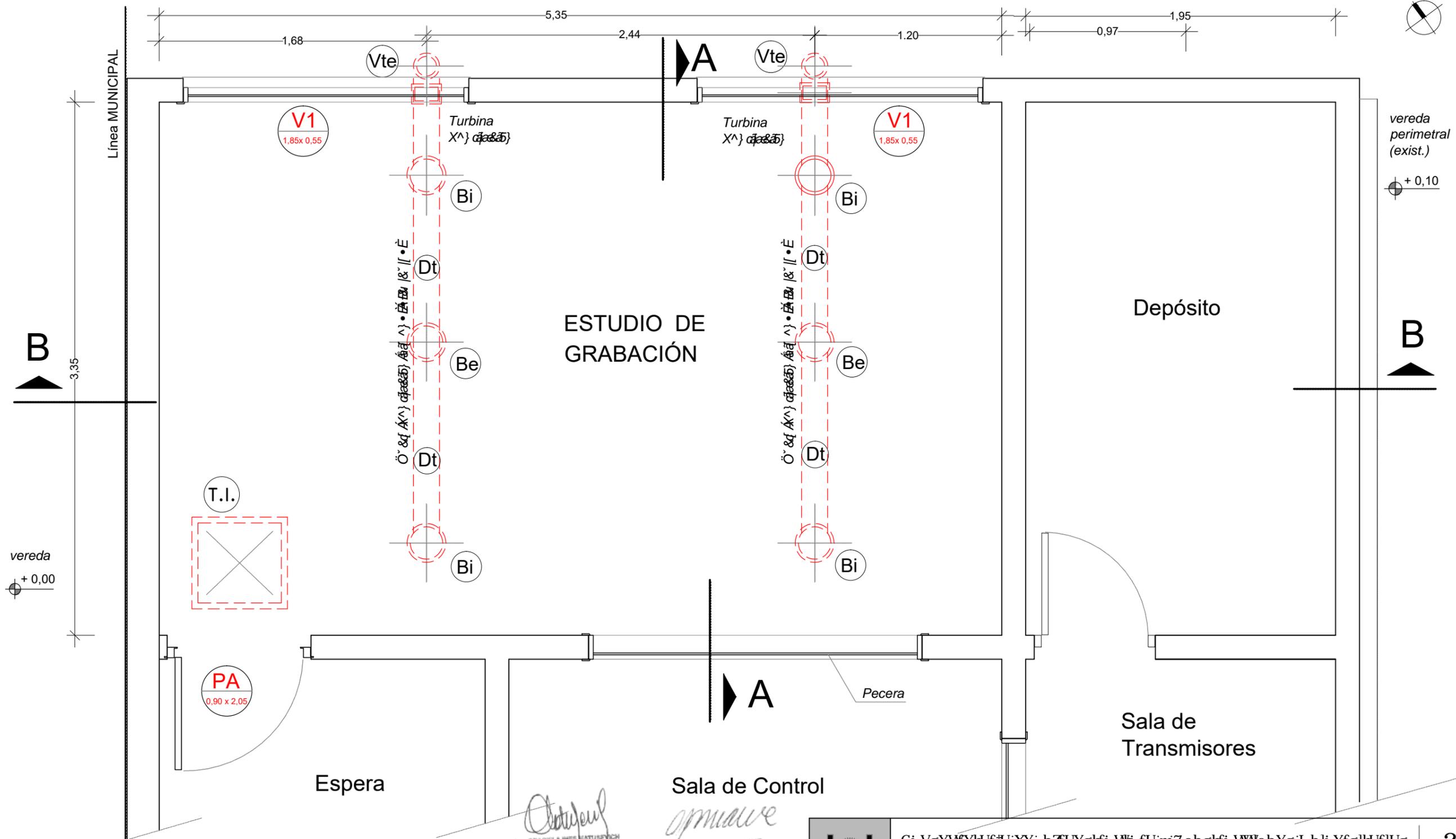
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría:  
**ING. FABIO ZENIQUEL**  
CTPGSSyCU:  
**ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE**

Dibujo:  
**FACUNDO ANDRÉS BERNARDI**

PLANO:  
**IE-01**  
04/2024

# PLANTA INSTALACIÓN SISTEMA VENTILACIÓN



## REFERENCIAS

- Vte - DUCTO EXT.: CODO DUCTO CON REJILLA Y BOCA TOMA EXTERIOR DE AIRE S/ESPECIF.Y DETALLE.
- Bi - BOCA DE INYECCIÓN DE AIRE S/ ESPECIFICACIONES Y DETALLE.
- Be - BOCA DE EXTRACCIÓN DE AIRE S/ ESPECIFICACIONES Y DETALLE.
- Dt - DUCTO METÁLICO DE VENTILACIÓN EN CHAPA GALVANIZADA Nº25.
- T.I. - PUERTA TRAMPA: TAPA DE INSPECCIÓN CIELORRASO S/ ESPECIF.

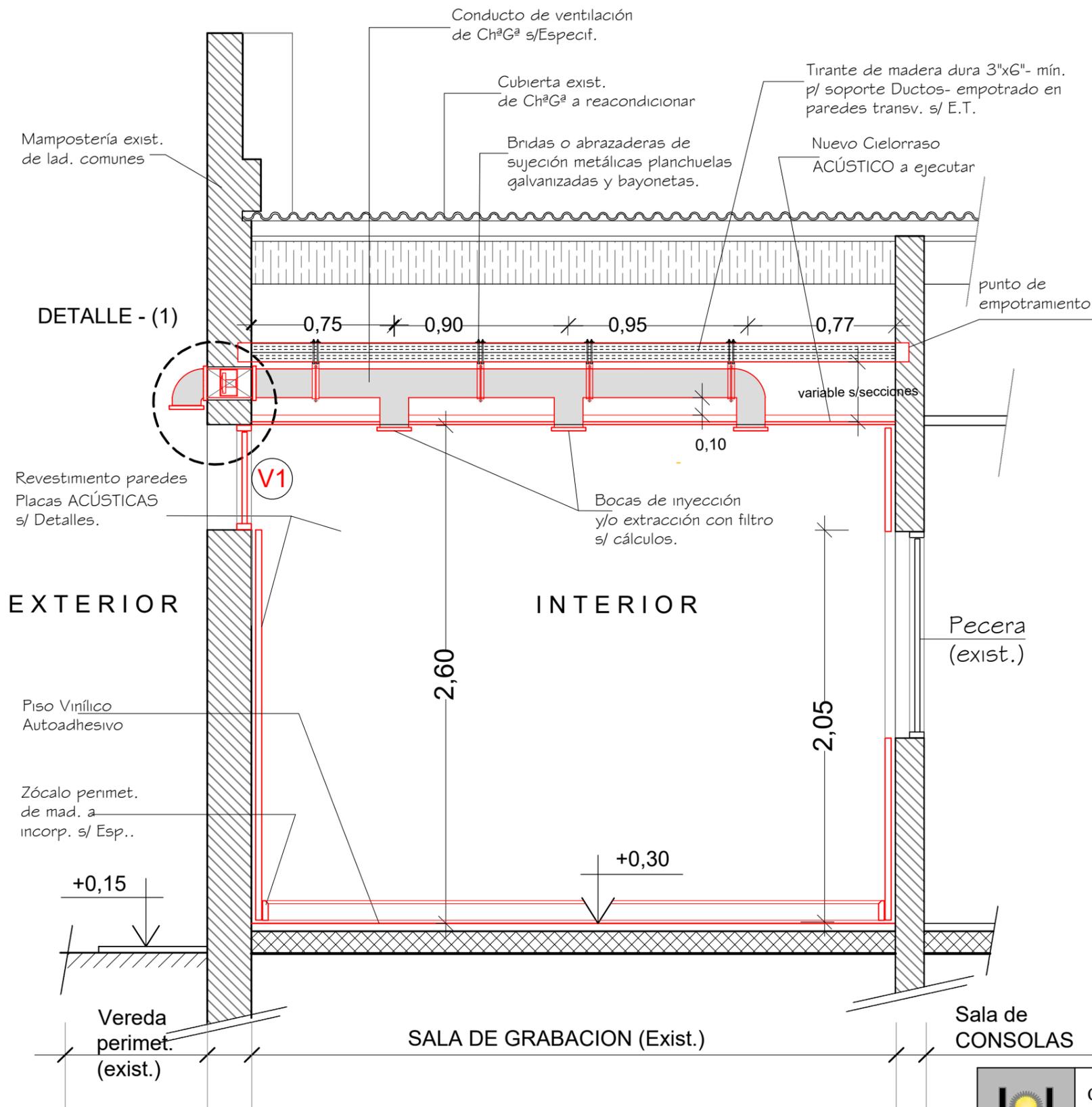
- EXISTENTE  
 - NUEVO

**TURBINAS:** CENTRÍFUGA DE INYECCIÓN Y EXTRAC. DE AIRE-MARCA SUNON- MODELO Y POTENCIA S/ E.T.

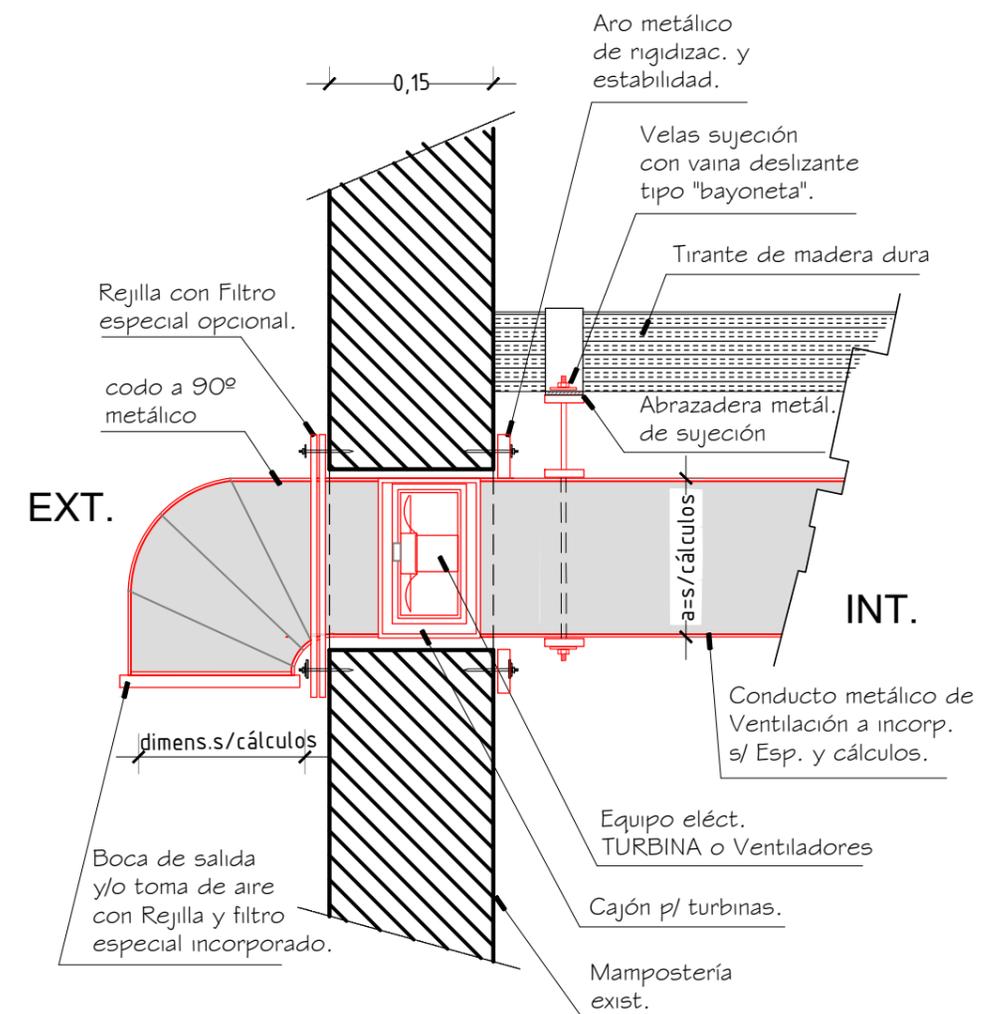
Arq. GRACIELA INES MATUREVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 43r. Nivel. de Infraestructura Edificios  
 U.N.N.E.

Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Gi VgYWYhUfjU'XY' -bZUYghfi Wi fU'm7cbghfi WWcbYg'I bIj Yfg]Huf]Ug   2024	
Obra: <b>REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA</b> Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES Plano: <b>INSTALACIÓN DUCTOS VENTILACIÓN - PLANTA</b>		
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra		
UNNE	Subsecretaría: ING. FABIO ZENIQUEL CTPGSSiyCU: ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE	Dibujo: Arq. GRACIELA MATUREVICH
		PLANO: <b>IE-02</b> 04/2024



### DETALLE - (1)



- EXISTENTE

- NUEVO

*Graciela Matusevich*  
 Arq. GRACIELA MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Infraestructura Edificios  
 U.N.N.E.

*Alberto Mahave*  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE

### CORTE A-A



UNNE

2024

Obra: **REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA**  
 Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES  
 Plano: **INSTALACIÓN DUCTOS VENTILACIÓN - CORTE A-A**

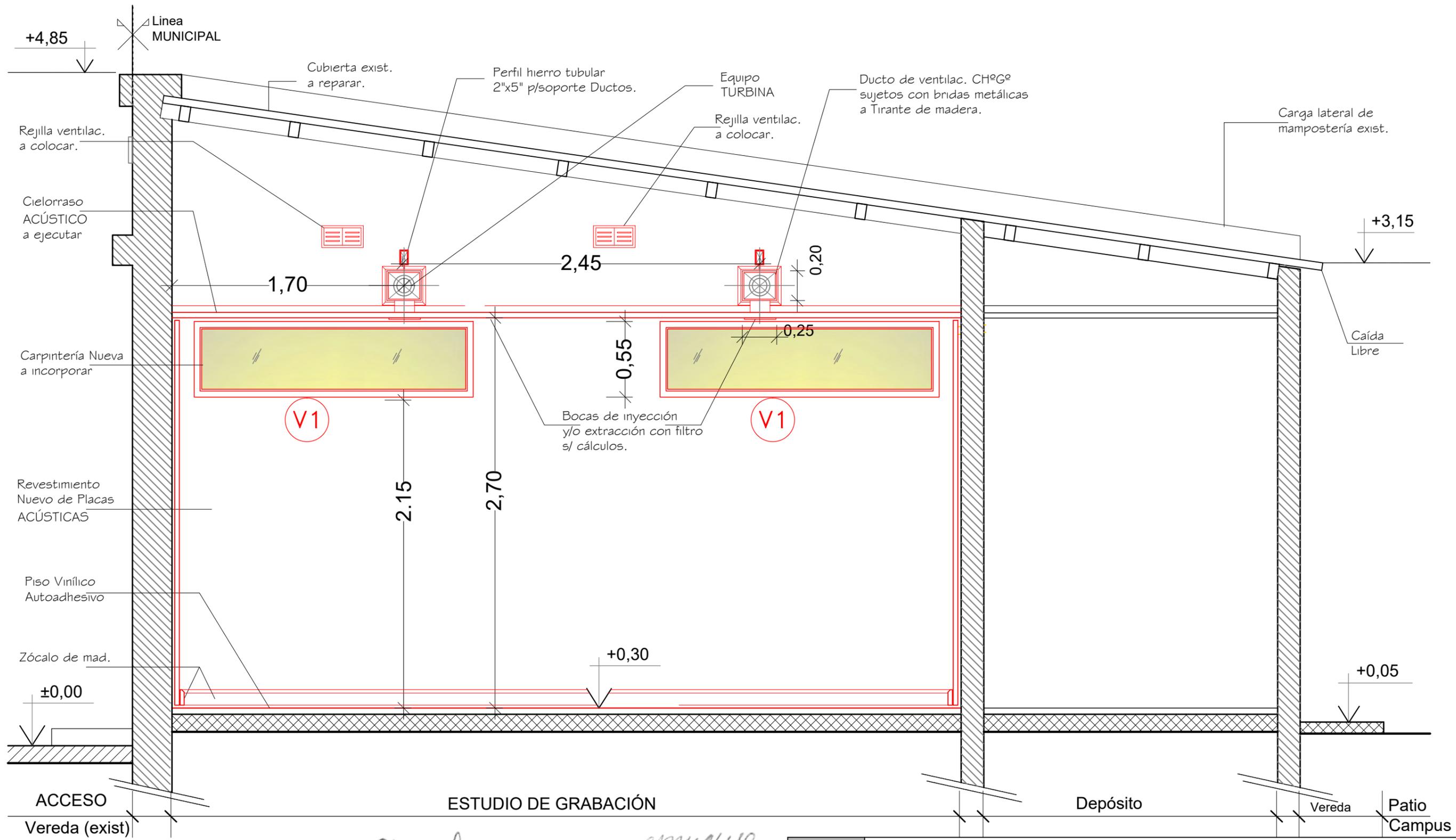
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría:  
**ING. FABIO ZENIQUEL**  
 CTPGSSyCU:  
**ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE**

Dibujo:  
 Arq. GRACIELA MATUSEVICH

PLANO:  
**IE-03**

04/2024



**CORTE B-B**

*Graciela Ines Matusevich*  
 Arq. GRACIELA INES MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dir. Genl. de Infraestructura Edificios  
 UNNE.

*Alberto Mahave*  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE.

- EXISTENTE
- NUEVO

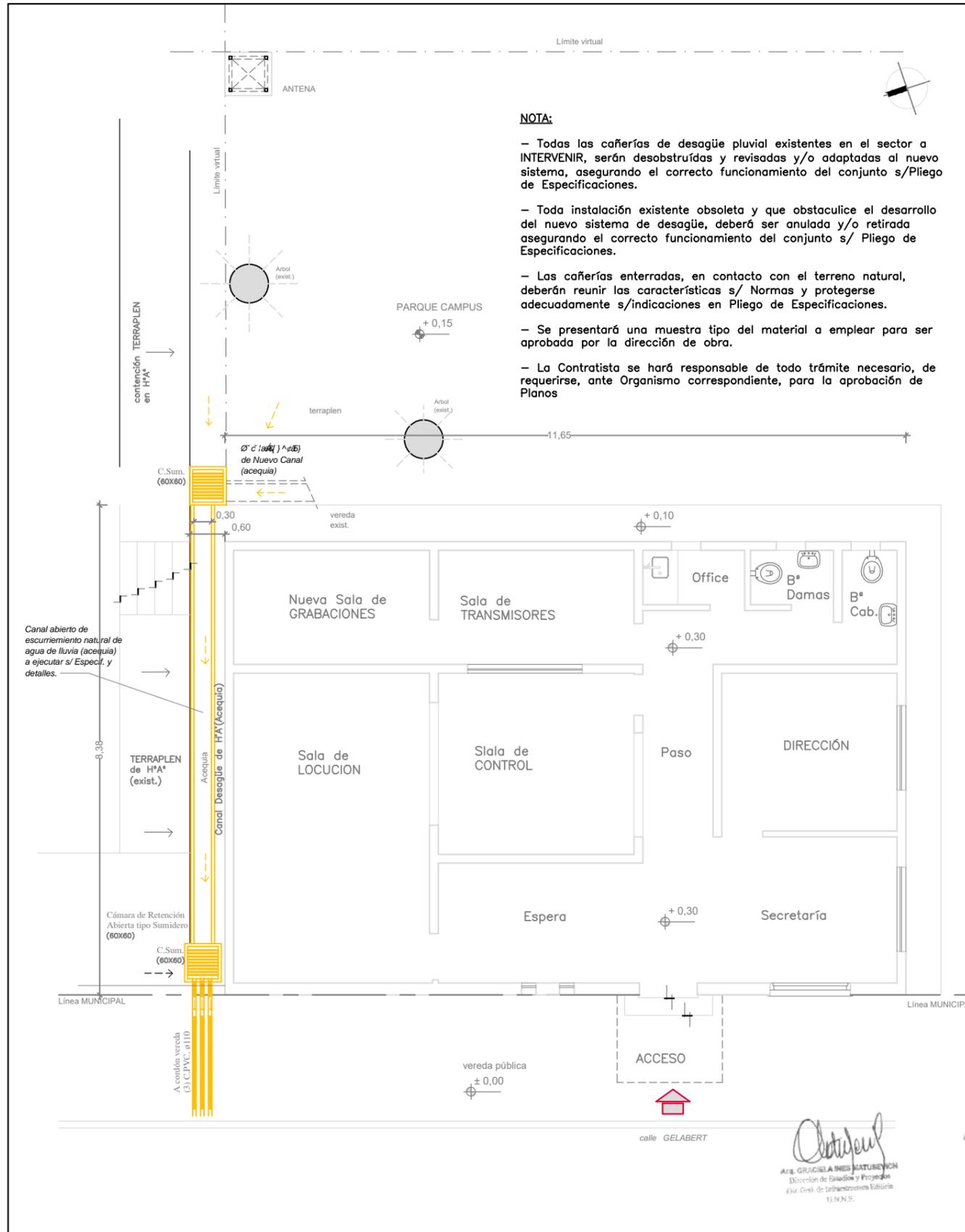


Gi VgYWYhUfjU'XY' -bZUYghfi Wi fU'm7cbghfi WWcbYg'I bIj Yfg]Huf]Ug | 2024

Obra: **REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA**  
 Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES  
 Plano: **INSTALACIÓN DUCTOS VENTILACIÓN - CORTE B-B**

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Subsecretaría: <b>ING. FABIO ZENIQUEL</b> CTPGSSyCU: <b>ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE</b>	Dibujo: <b>Arq. GRACIELA MATUSEVICH</b>	PLANO: <b>IE-04</b> 04/2024
---	--	-----------------------------------



**NOTA:**

- Todas las cañerías de desagüe pluvial existentes en el sector a INTERVENIR, serán desobstruidas y revisadas y/o adaptadas al nuevo sistema, asegurando el correcto funcionamiento del conjunto s/Pliego de Especificaciones.
- Toda instalación existente obsoleta y que obstaculice el desarrollo del nuevo sistema de desagüe, deberá ser anulada y/o retirada asegurando el correcto funcionamiento del conjunto s/ Pliego de Especificaciones.
- Las cañerías enterradas, en contacto con el terreno natural, deberán reunir las características s/ Normas y protegerse adecuadamente s/indicaciones en Pliego de Especificaciones.
- Se presentará una muestra tipo del material a emplear para ser aprobada por la dirección de obra.
- La Contratista se hará responsable de todo trámite necesario, de requerirse, ante Organismo correspondiente, para la aprobación de Planos

# PLANTA INSTALACIÓN PLUVIAL

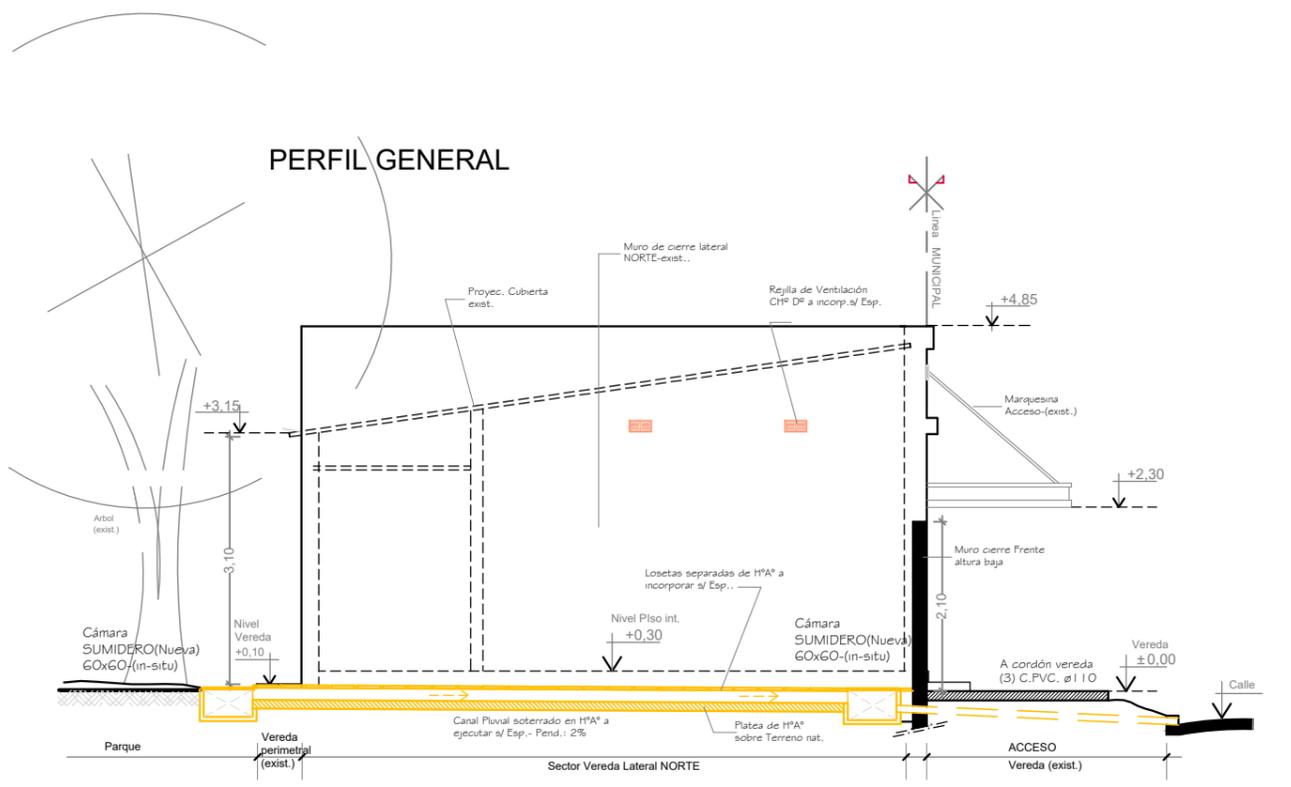
## REFERENCIAS :

**C.Sum.** - Cámara Sumidero de mampostería insitu s/detalle - 60x60 - con Tapa tipo Reja metálica s/Especif. y detalles-Intercepta a Canal de Desagüe. La profundidad dependerá del nivel de terreno exist. a fin de lograr las pendientes de desagües.

**Canal Desagüe (Acequia):**

**C.LI.PVC. ø110** - Caño de desagüe de Lluvia (enterrado)- PVC ø 110 reforzado s/Especif.

- Desagües PLUVIALES a ejecutar
- Existente



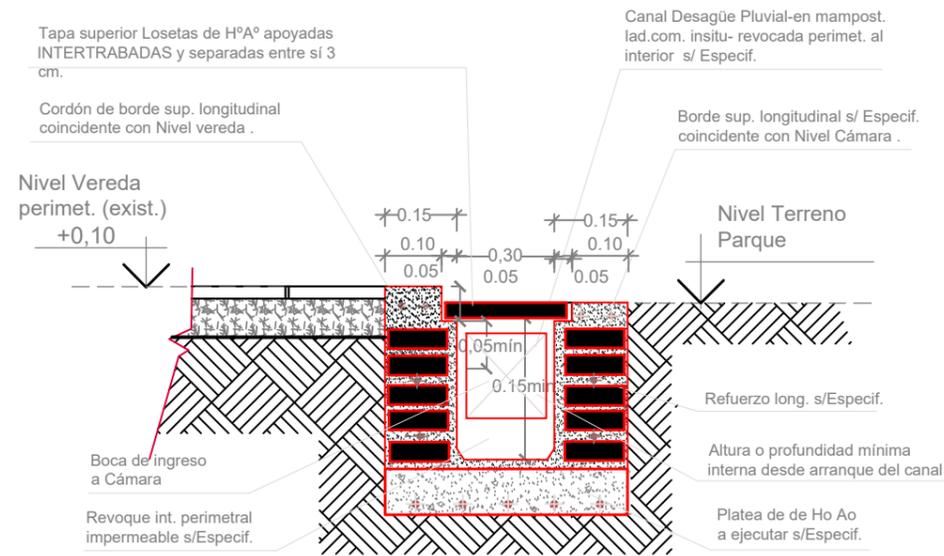
## PERFIL GENERAL

<p>UNNE</p>	<p>2024</p> <p>Obra: <b>REMODELACION SALAS DE GRABACION Y REACONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA</b></p> <p>Ubicación: RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES</p> <p>Plano: <b>INSTALACIÓN SANITARIA: ESQUEMA DESAGÜE PLUVIAL -Esc.1:75</b></p> <p>NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra</p>	<p>PLANO: IS-01</p> <p>04/2024</p>
	<p>Subsecretaría: <b>ING. FABIO ZENIQUEL</b></p> <p>CTPGSSyCU: <b>ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE</b></p>	<p>Dibujo: <b>ARQ. GRACIELA I. MATUSEVICH</b></p> <p>Estructura: <b>ING. JOSÉ LUIS MANCUSO</b></p>

Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE

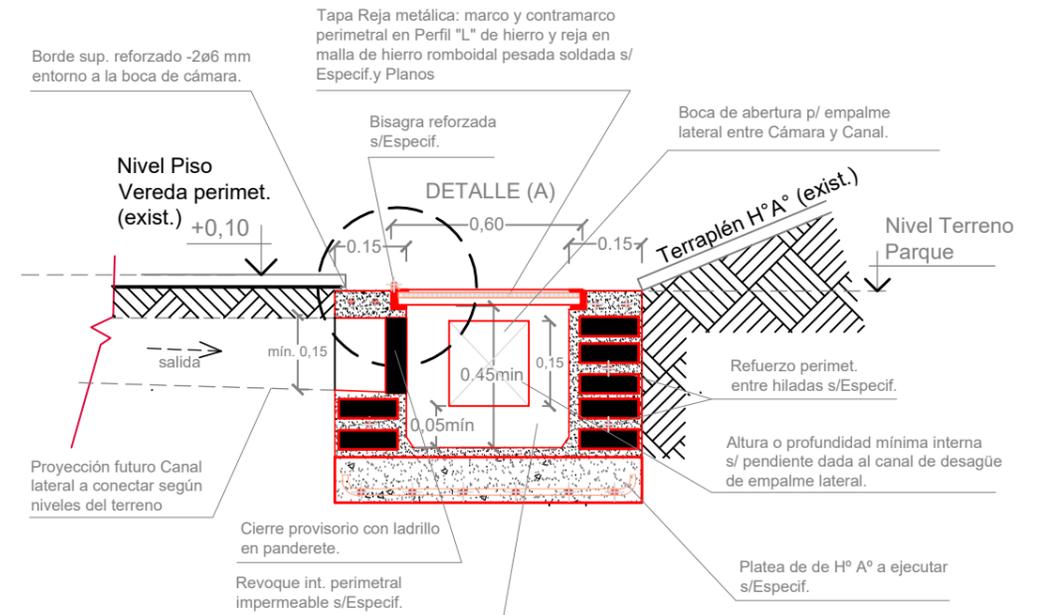
## Detalle: Canal de Desagüe Pluvial

S/ESCALA



## Detalle: Cámaras SUMIDERO

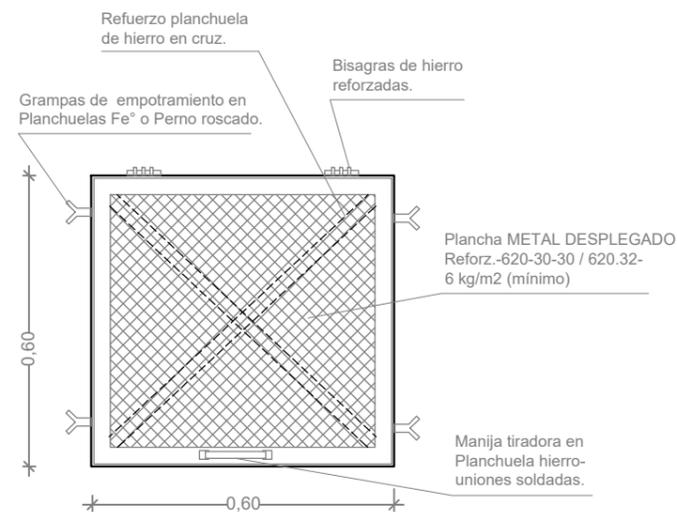
S/ESCALA



## Detalle: Reja Cámara Pluvial

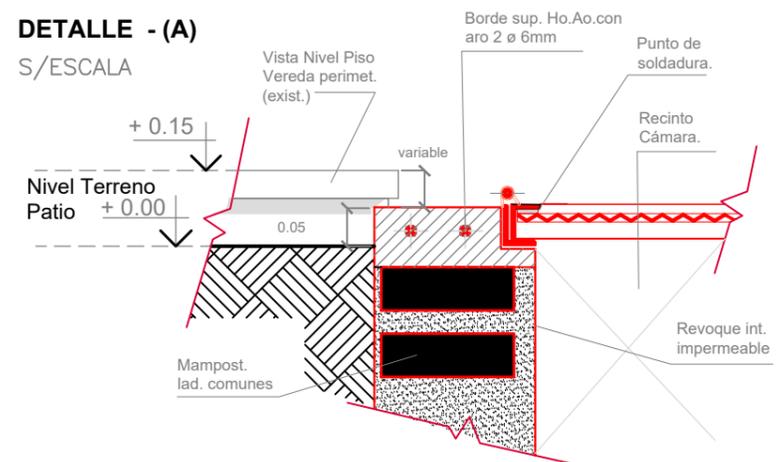
VISTA PLANTA -

REJA DE ABRIR EXTERIOR



## DETALLE - (A)

S/ESCALA



*Graciela I. Matusевич*  
 AV. GRACIELA I. MATUSEVICH  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Div. Gen. de Infraestructura Edificios  
 U.N.N.E.

*Alberto Mahave*  
 Arq. ALBERTO MAHAVE  
 Coordinador Téc. de  
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
 UNNE



Gi VgYWYhUfjU'XY'-bZUYghf Wi fU'm7cbghf WwcbYg'I blj Yfg]hUf]Ug | 2024

Obra: **REMEDIACION SALAS DE GRABACION Y RECONDICIONAMIENTO SECTOR CUBIERTA**  
 Ubicación: **RADIO UNNE-CAMPUS SARGENTO CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES**  
 Plano: **INSTALACIÓN SANITARIA: DETALLES DESAGÜES PLUVIALES-S/esc.**

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

UNNE	Subsecretaría: <b>ING. FABIO ZENIQUEL</b>	Dibujo: <b>ARQ. GRACIELA I. MATUSEVICH</b>	PLANO: <b>IS-02</b> 04/2024
	CTPGSSiYCU: <b>ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE</b>	Estructura: <b>ING. JOSÉ LUIS MANCUSO</b>	