



Universidad Nacional del Nordeste
Rectorado
Dirección General de Infraestructura Edificia

OBRA POR ADMINISTRACIÓN

EXPEDIENTE N°: **TRA - 2024 - 21083 # UNNE**

OBRA: "**OFICINA DE BIENESTAR LABORAL** " - Edificio
RECTORADO - U.N.N.E.

UBICACIÓN: Calle 25 de Mayo 868 – RECTORADO - UNNE -
CORRIENTES.

APERTURA:

HORA:

PRESUPUESTO OFICIAL: **\$ 2.777.400,00**

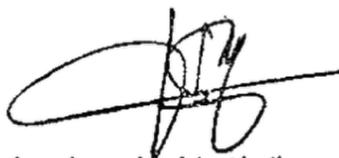
Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U. N. N. E.

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

MEMORIA TÉCNICA

Por solicitud del área de DGG y DTH (Dirección General de Gestión y Desarrollo del Talento Humano), se proyectó un Box intersticio cerrado por dos paramentos materializados en tabiquería tipo Durlock con aislación acústica interna especial, para garantizar la estanqueidad del espacio y la privacidad funcional del mismo (entrevista psico - laboral). El mismo contará de dos ingresos, con dos aberturas de Aluminio Línea Módena Aluar tipo anodizado negro, con vidrio entero laminado 4+4 con tratamiento superficial de vinilo esmerilado. Un ingreso será desde el interior del área y el otro, desde el hall exterior para el personal entrevistado. Respecto a este último, se procederá a la demolición de mampostería para la apertura del vano y su respectivo encuadre con mochetas para la nueva apertura. Ambas aberturas llevarán premarco. Luego se procederá a los trabajos de terminación con pintura de Látex Duralba interior blanco mate. La instalación eléctrica se proveerá de la existente con bajada desde el centro añadiendo el accionamiento de la luz central (placa LED existente en cielorraso actual) y también se estará proveyendo de energía en tomas inferiores partiendo del toma existente en pared bajo la ventana al patio. Misma situación ocurre con provisión de red. Por último, para poder llegar a las medidas requeridas en dicho local, se procederá a reducir el ancho de paso hacia el office, valiéndose de añadir un cajón de Durlock para el marco del lateral requerido. De esa manera quedará conformada la oficina o box de Atención para Bienestar Laboral.

Arq. Leandro Martin Ibarra.-



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificio
U.N.N.E.



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

REF: TRA - 2024 - 21083 # UNNE
OBRA: “OFICINA DE BIENESTAR LABORAL”
UBICACIÓN: RECTORADO. 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El presente presupuesto comprende la provisión de materiales, equipos, suministros y mano de obra, necesarios para realizar la obra de referencia, localizada en el Sede Rectorado en calle 25 de Mayo 868 conforme al modelo detallado en el proyecto.

Los trabajos a ejecutar, instalaciones y montajes que integran la obra, se desarrollarán de acuerdo a los requerimientos de seguridad, ajustándose a las siguientes Especificaciones Técnicas Particulares y los planos adjuntos respectivos.

Todos los materiales deberán ajustarse a las normas IRAM. Ante cualquier duda, el Responsable Técnico quedara facultado para exigir los análisis y/o pruebas que lo acrediten. La obra debe entregarse terminada, en forma completa y en condiciones de uso inmediato, por lo que cualquier trabajo necesario que no estuviera enunciado en la presente documentación, debe considerarse inherentemente incluido.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA.

Se realizará la demolición de un vano de mampostería para la colocación de una puerta de marco de aluminio línea Módena, con vidrio laminado 4 + 4, con vinilo esmerilado (ver aberturas).

2. CONSTRUCCIÓN EN SECO.

El contratista deberá realizar un replanteo respetando a la escuadra conforme a los ejes paralelos, para así lograr locales regulares con ángulos rectos.

2.1 TABIQUE DE DURLOCK

Conforme al proyecto, se realizarán los tabiques de 10 cm con sus paramentos de placas de yeso de 9 mm, con su respectivo armado de montantes, soleras, esquineros etc, con aislante acústico interior ROLAC HR 50 mm. La fijación inferior y superior será directamente al piso terminado y a la estructura del entrepiso. El tabique tendrá una altura de 2,90 m, altura actual

3. PINTURAS

3.1 PINTURA

Una vez terminados los trabajos en su totalidad, se procederá al aplicado de dos manos de pintura tanto en paramentos de placas de yeso, paramentos existentes y sector de intervención por demolición para apertura de vano; para lo cual se realizarán los tratamientos de enduido pertinentes para el caso de mochetas de encuadre acompañando a los premarcos colocados. La pintura respectiva será Latex blanco interior Duralba mate.

4. REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES.

Se contempla en este ítem todos aquellos trabajos complementarios y de puesta a punto, para dejar finiquitados los trabajos.

4.1 MOCHETAS.

Se aplicarán para el encuadre del vano resultante de la demolición, rellenando y emprolijando los cantos y amurado del premarco. El relleno será de concreto con terminación con filtrado a la cal y una mano de enduido en el caso de la puerta a colocarse en muro existente.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U. N. N. E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

5. ABERTURAS

5.1 ABERTURAS

Una vez terminados los trabajos en su totalidad, se colocarán en sus respectivos vanos dos aberturas LINEA MODENA, de 2.05 x 0.80 mts, de aluminio anodizado negro mate, con vidrio Float 4 + 4 laminado, con un aplicado de vinilo traslúcido esmerilado.

6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA & SEÑALES DÉBILES

6.1 POR BOCA

La instalación constará de 5 bocas, que incluyen una llave al lado de la puerta de ingreso, dos tomas bajos y dos bocas de Red, que incluyen cañería y cajas, cableado, bastidores, tapas, módulos, tomas y llaves. El local a su vez ya cuenta con un toma bajo existente y un toma especial elevado para Aire Acondicionado.

Corrientes, Octubre del 2024.-



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U.N.N.E.



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

OBRA: "OFICINA DE BIENESTAR LABORAL" - Edificio
RECTORADO- U.N.N.E.

Ubicación: calle calle 25 de Mayo N° 868 - Corrientes.

PRESUPUESTO OFICIAL:

**\$ 2.777.400,00 (PESOS DOS MILLONES SETECIENTOS
SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS)**

CORRIENTES,.....de.....de 2024
OBRA POR ADMINISTRACIÓN
PRESENTACIÓN DE OFERTAS: FECHA/...../.....

SEÑORES:

Sírvase cotizar precios por la provision de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a continuación, para su perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo especificado, considerando las condiciones establecidas al pie de la presente y en la documentación adjunta.

Saludo a ustedes muy atentamente.

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	PRECIOS			INCID %
				UNIT.	PARCIAL	TOTAL	
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Demolición de mampostería 0,15	m2	2,00				
2	CONSTRUCCIÓN EN SECO						
2.1	Tabique de Durlock de 10 cm con aislación acústica	m2	21,00				
3	PINTURAS						
3.1	Pintura latex blanco interior mate	m2	32,00				
4	TERMINACIONES						
4.1	Mochetería	ml	5,00				
5	ABERTURAS						
5.1	Puerta aluminio moderna 2.05 x 0.8 m Color negro anod.	UN.	2,00				
6	INSTALACION ELECTRICA & SEÑALES DÉBILES						
6.1.	Por Boca : incluye 3 bocas de electricidad y 2 de RED.	UN.	5,00				
PRECIO TOTAL							

NOTA: Esta firma declara haber dado cumplimiento con las obligaciones que establece la Ley N° 21,297 , sobre el cumplimiento de remuneraciones a empleados y obreros.

EL IMPORTE TOTAL DE ESTA PROPUESTA ES DE PESOS (EN LETRAS).....
.....

FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE

REQUISITOS PARTICULARES A LA QUE EL OFERENTE ADHIERE

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: Sesenta (60) días corridos

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (treinta) días.

CAPACIDAD TECNICA: Será de presentación obligatoria un listado de trabajos/obras similares o de mayor envergadura a los que se solicita cotización, que el proponente haya ejecutado.

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega del certificado/factura aprobado por el Responsable Técnico de Obra.

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (ciento ochenta) días corridos.

Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

LUGAR DE LA OBRA: calle 25 de Mayo N° 868 - Edificio RECTORADO UNNE - Corrientes.

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: **Por Administración.**

SUPERVISIÓN: La Supervisión de Obra será realizada a través del Responsable Técnico que sea designado oportunamente por la Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias.

LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS: Subsecretaria de Infraestructura y Construcciones Universitarias -Rectorado de la UNNE, sito en calle 25 de Mayo 868 de la Ciudad de Corrientes.

POR CORREO ELECTRÓNICO A: contratacionesdeobras@unne.edu.ar

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE "Obras por Administración". Como así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto (FACTURA "B").

Como AGENTE DE RETENCIÓN de los Impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado, se practicarán los que correspondan al momento del pago.

LUGAR Y FECHA: / / ..

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

FIRMA Y SELLO DEL PROVEEDOR
Y/O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - UNNE, Octubre de 2024.



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

**LOS OFERENTES ADHIEREN AL SIGUIENTE REQUISITO PARTICULAR
RESPECTO A FIRMA DIGITAL DE LOS CONTRATOS:**

Se hace saber, a los proponentes que deberá contar con firma digital, para el caso de resultar adjudicado. La UNNE se encuentra en proceso de transformación digital por cuanto los contratos entre las presentes serán suscriptos digitalmente.

En caso de no contar con firma digital, podrá realizar el trámite de manera virtual ante los entes certificantes o concurrir a la UNNE, con el dispositivo criptográfico (token) que cumpla con el estándar FIPS 140-2 nivel 2 o superior, que soporte claves RSA de 2048 bits. Los mismos deberán tener certificación NIST (National Institute of Standards and Technology) <https://csrc.nist.gov/projects/cryptographic-module-validation-program/validated-modules/search>; luego de haber completado los formularios en: <http://www.unne.edu.ar/firma-digital/>



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U.N.N.E.



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

