

*Universidad Nacional del Nordeste*  
*Dirección General de Infraestructura Edilicia*

**OBRA POR ADMINISTRACIÓN.**

**OBRA: “CAMBIO DE CUBIERTA y REPARACIÓN DE  
FILTRACIONES DEL AREA ADMINISTRATIVA.  
DGIE. RECTORADO. UNNE”**

**INSTITUTO: RECTORADO**

**UBICACIÓN: 25 DE MAYO 868. Corrientes**

**APERTURA: - HORA:**

**PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 8.147.000,00**

TRA - 2024 - 49342 # UNNE

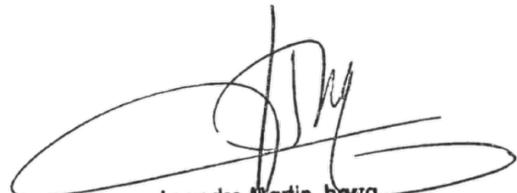
  
Leandro Martín Basso  
ARQUITECTO  
M.C.P.º 4174 M.M.N.º 2017

# MEMORIA TÉCNICA

## “CAMBIO DE CUBIERTA y REPARACIÓN DE FILTRACIONES DEL AREA ADMINISTRATIVA. DGIE. RECTORADO. UNNE”

El trabajo consiste en abordar las filtraciones dentro de la **D.G.I.E**, que se producen específicamente tanto en el local ex copias de archivos-sanitarios, con una gotera central, como también aquellas que se dan en el área administrativa, donde se presentan como chorreras en paredes. Para ello se realizó una exhaustiva evaluación que contempla tanto el estado de los materiales, su capacidad de recuperación u obsolescencia y el balance económico que implica optar entre reparación o su sustitución a nuevo. **En el caso del local de copias-sanitarios**, se realizará el remplazo total de la cubierta y canaleta debido a su estado de deterioro. En su lugar se colocarán chapas galvanizadas N°25 con sus respectivas babetas y cenefas; lateral y cupertinas respectivamente. En cambio, para la **cubierta sobre el área administrativa**, el trabajo consiste en el tratamiento de la misma, con parches, remaches, sellados y pintura epoxi sobre las chapas, además de la colocación de babetas y cenefas de los que carece actualmente. En general, además de las intervenciones de techado y zinguería, se sellarán y completarán los paramentos próximos como tratamiento final, a los que además se le aplicarán dos manos de pintura poliuretánica para así uniformar y reasegurar la estanqueidad ante la acción del agua de todo el conjunto.

Arq. Leandro Martin Ibarra. -



Leandro Martin Ibarra  
ARQUITECTO  
M.C.P.N° 4174 M.M.N° 2017

**REF:** TRA - 2024 - 49342 # UNNE

**OBRA:** “REPARACIÓN DE FILTRACIONES”

**UBICACIÓN:** RECTORADO. 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES

---

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

El presente presupuesto comprende la provisión de materiales, equipos, suministros y mano de obra, necesarios para realizar la obra de referencia, localizada en el Sede Rectorado en calle 25 de Mayo 868 conforme al modelo detallado en el proyecto.

Los trabajos a ejecutar, instalaciones y montajes que integran la obra, se desarrollarán de acuerdo a los requerimientos de seguridad, ajustándose a las siguientes “Especificaciones Técnicas Particulares” y los planos adjuntos respectivos.

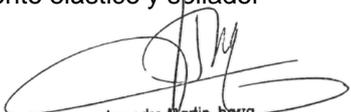
Todos los materiales deberán ajustarse a las normas IRAM. Ante cualquier duda, la Inspección y/o Dirección de Obras, quedan facultadas para exigir los análisis y/o pruebas que lo acrediten. La obra debe entregarse terminada, en forma completa y en condiciones de uso inmediato, por lo que cualquier trabajo necesario que no estuviera enunciado en la presente documentación, debe considerarse incluido.

### **1. CUBIERTA SOBRE DEPÓSITO DE COPIAS.**

#### **1.1 CUBIERTA METÁLICA:**

Los trabajos de este ítem incluyen tanto trabajos preliminares como su estructura:

- **RETIRO DE CHAPAS, CANALETA y CIELORRASO.**  
Se realizará el desmantelamiento total de todas las chapas debido a su mal estado, obsolescencia o fuera de servicio. También se procederá a retirar la canaleta existente para ser reemplazada por una nueva. Las clavadoras de madera existentes se dejarán para apoyo ocasional para el momento del techado, y solo si fuera necesario se procederá a su retiro o descarte. Luego se realizará el corte del excedente que actualmente se presenta como alero lateral. Para el trabajo de desmantelamiento del techo (cielorraso y chapas respectivas) se contará con sus andamios correspondientes contando con la provisión de todas las medidas de seguridad.
- **AMURACIÓN DE CORREAS METÁLICAS**  
Se procederá al empotramiento de 10 nuevas correas galvanizadas de **80 x 40 x 15 x 1.6**, cada 80 cm de eje a eje, respetando la pendiente existente, verificando en obra la no coincidencia entre las correas de madera y las nuevas correas metálicas.
- **RED SUJETA MEMBRANA**  
Una vez colocadas las correas en su lugar, se extenderá sobre las mismas la **Red Malla Plástica** sostén para aislación de techo, conocida como red sujeta membrana.
- **AISLACIÓN TÉRMICA HIDRÁULICA**  
Sobre la red sujeta membrana, se colocará una membrana TIPO ISOLAN 10 MM, desarrollada con solapes en el sentido transversal a la chapa, para asegurarse que ante cualquier falla hidráulica o ingreso de agua, pueda escurrir sobre las mismas tiras a modo cascada sobre los solapes hasta su decantación en el canaleta. En caso de tener que reforzar la sujeción del aislante, se agregarán alambres galvanizados tensados del 9, en las dos direcciones.
- **COLOCACIÓN DE CHAPAS NÚMERO 25.**  
Se realizará la colocación de 3 nuevas chapas galvanizadas Nº 25 en reemplazo de las retiradas por obsolescencia, con un largo de 7.5 mts (a verificar en obra). Estarán fijadas a las correas con tornillos autoperforantes para metal de 2 ½. “En el empotramiento de las chapas con los muros existentes se aplicará espuma de poliuretano como elemento elástico y sellador hidráulico entre ambos materiales.



Leandro Martín Baffa  
ARQUITECTO  
M.C.P.Nº 6176 M.M.Nº 2017

## 1.2 ZINGUERÍA

### ○ COLOCACIÓN DE CANALETA.

Se realizará la colocación de una nueva canaleta galvanizada N° 24 en reemplazo de la retirada por obsolescencia, con un largo de 3 mts de 25 x 25 con aleta de vuelo de 25. Poseerán pliegue o un pequeño doblez de empotramiento. También estará provista de boquilla para acople de caño de bajada existente. Estarán fijadas a las correas con tornillos autoperforantes para metal de 2 ½. Todas las medidas deberán ser verificadas en obra.

### ○ COLOCACIÓN DE BABETA PERIMETRAL

Sobre el encuentro de las chapas con muros existentes y muros de carga, se empotrará una babeta de chapa galvanizada plegada N° 24 de 20 cm de vuelo sobre la cubierta, para garantizar la protección hidráulica en dicho encuentro sea por la acción directa del agua por precipitaciones y viento, como también por la degradación del muro por dilatación de las chapas. La misma será amurada con corte de amoladora en paramento aplicando sellador elástico "SUPRABOND CONSTRUCCIONES EN POMO COLOR GRIS PLOMO" en dicha ranura resultante, reforzada con tornillos para pared. Caso contrario, o ante la existencia de alguna dificultad se procederá a utilizar simplemente tornillos con sellador, venda y pintura elastomérica o poliuretánica de refuerzo sobre la aleta de la babeta.

### ○ COLOCACIÓN DE CENEFA CUPERTINA

Sobre el lado este y sur se colocará una cenefa cupertina de chapa galvanizada N° 24. En el lado sur precisamente se colocará una cenefa envolvente sobre el muro, sobre paramentos laterales y cara superior hasta solapar con la nueva babeta que cubre el encuentro de la carga sobre la onda de la chapa. Las mismas estarán atornilladas. En el lado Este, donde se realizará el corte del alero, se aplicará una cenefa lateral en "L" (ver detalle en plano), para cubrir el apoyo libre de la chapa sobre el muro, sin necesidad de carga.

## 2. CUBIERTA SOBRE AREA ADMINISTRATIVA.

### 2.1 ZINGUERÍA

#### ○ RETIRO DE CANALETA y CIELORRASO EN MAL ESTADO.

Se realizará el desmantelamiento total de la canaleta existente. Para dicha acción será necesario aflojar las fijaciones entre chapas y canaleta para poder retirar la misma. Se tendrá especial cuidado con los acoples con boquillas de columnas de desagüe. En el interior, respecto al cielorraso, se realizará el desmantelamiento de placas húmedas, manchadas o que presenten fragilidad o desprendimientos de algún tipo.

#### ○ COLOCACIÓN DE NUEVA CANALETA

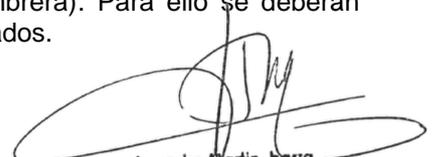
Se realizará la colocación de una canaleta nueva N° 24 en reemplazo de la retirada por obsolescencia, con un largo de 7,80 mts de 25 x 25 con aleta de vuelo de 25 también. Poseerán pliegue o un pequeño doblez o aleta de empotramiento. También estará provista de boquilla para acople de caño de bajada existente. Estarán fijadas a las correas con tornillos autoperforantes para madera de 2 ½", valiéndose de la sujeción de la misma chapa. Cabe aclarar que todas las medidas deberán ser verificadas en obra. Dichas canaletas deberán estar provistas también de picos o gárgolas de desborde, de la misma manera que la canaleta a retirar. En caso de encontrar obstáculos en la colocación de la nueva canaleta tanto en su profundidad como en su ancho, en sus soportes o en la sujeción o por la existencia de topes constructivos, se deberán contemplar en el presupuesto la posibilidad de modificaciones imprevistas, adaptaciones inherentes o replanteo de dicho trabajo.

#### ○ COLOCACIÓN DE BABETA PERIMETRAL

Sobre el encuentro de las chapas con muros existentes y muros de carga, se empotrará una babeta de chapa plegada N° 24 de 20 cm de vuelo, para garantizar la protección hidráulica por la acción directa del agua por precipitaciones y viento, como también por la degradación del muro por dilatación de las chapas.

#### ○ COLOCACIÓN DE CENEFA CUPERTINA

Sobre el lado norte, hacia el patio, se colocará una cenefa cupertina envolvente sobre el muro de pantalla; específicamente paramento interior del lado de la cubierta y cara superior del murete hasta solapar con el pliegue de la nueva canaleta. La misma también se aplicará al muro de carga superior, en el lado más alto del faldón (cumblera). Para ello se deberán desinstalar provisoriamente los apoyos de los aires acondicionados.



Leandro Martín Bara  
ARQUITECTO  
M.C.P.N° 4174 M.M.N° 2017

## **2.2 TRATAMIENTOS GENERALES.**

### **○ TRATAMIENTOS SOBRE LA CUBIERTAS**

Sobre las chapas existentes se realizarán nuevos parches sobre los clavos o los tornillos de fijación aplicando recortes de membrana fría. En los solapes entre ondas de chapas, se rectifican los bordes y se colocarán con pistola silicona transparente para sellar la entrada lateral de agua por fuerza del viento. Para los casos muy hojeados y levantados, se aplicarán también remaches de refuerzo.

### **○ TORNILLOS**

Sobre las chapas de colocarán de refuerzo tornillos autoperforantes de 2 ½" para madera, en los espacios libres que quedaron entre los tornillos existentes emparchados, calculando estimativamente un total de 150 unidades.

### **○ COLOCACIÓN DE NUEVAS PLACAS DE REEMPLAZO**

Luego de extraídas las placas en mal estado del cielorraso (placas individuales), y realizado los trabajos sobre la cubierta, se colocarán las nuevas placas de yeso tipo Durlock 9 mm 60 x 60, en reemplazo de las retiradas precedentemente.

### **○ RESTAURACIÓN y SELLADO DE PARAMENTOS**

Sobre los paramentos en general que actualmente presentan revoques inconclusos con ladrillos a la vista en una de sus esquinas, como también roturas y fisuras en el encuentro de paredes; en todos esos casos se aplicará en los faltantes revoque monocapa WEBER 3 en 1 para su restauración. En fisuras más grandes, se sellará primero con pasta elástica tipo SELLADOR BERSELL, para luego recibir dos manos de pintura de protección elastomérica o poliuretánica.

### **○ PINTURA SOBRE PARAMENTOS.**

Como terminación de los trabajos mencionados anteriormente, se aplicarán dos manos de pintura SUPERCAPA POLIURETÁNICA VENNIER, color blanco, con el objeto de sellar todo el paramento y uniformar la impermeabilización ante la acción del agua.

### **○ PINTURA SOBRE CUBIERTA.**

Sobre las chapas del faldón (de la cubierta con tratamiento) se le aplicarán dos manos de pintura epoxi para galvanizado en toda su superficie, con sus dos componentes de preparado. En su defecto se aplicará pintura para techos con acrílico de base acuosa para superficie metálica de color mate, preferentemente membrana plástica PLAVICON SOBRECHAPA.

## **3. VARIOS.**

### **3.1 ACARREOS y TRASLADOS**

Se tendrán en cuenta todos los fletes, ayuda de gremios, acarreo de escombros y residuos con camiones a disposición final.

### **3.2 HIGIENE y SEGURIDAD**

Abarca todos los materiales, señalética e indumentaria de protección para el normal desarrollo de la obra en si misma como su impacto en el lugar de la obra. También contempla todo lo concerniente al cumplimiento administrativo respectivo al personal.



Leandro Martín Berra  
ARQUITECTO  
M.C.P. N° 4174 M.M. N° 2017

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE**  
**DIRECCION GENERAL INFRAESTRUCTURA EDILICIA**

**EXPTE:** TRA - 2024 - 49342 # UNNE

**OBRA:** "CAMBIO DE CUBIERTA y REPARACIÓN DE FILTRACIONES DEL AREA ADMINISTRATIVA. DGIE. RECTORADO. UNNE"

**UBICACION:** RECTORADO UNNE. 25 DE MAYO 868

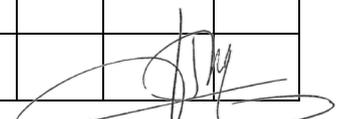
**PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 8.147.000 (PESOS OCHO MILLONES, CIENTOCUARENTA Y SIETE MIL)**

CORRIENTES, .....de.....de 2.025.  
 OBRA POR ADMINISTRACION N°... ..... 2.025.  
 PRESENTACIÓN DE OFERTAS: Día.....Mes.....Año: 2.025.

SEÑORES: .....

Sírvase cotizar precios por la provisión de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a continuación, para su perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo especificado, considerando las condiciones establecidas al pie de la presente y en la documentación adjunta.

Nº	DESCRIPCION DE LAS OBRAS	UN.	CANT.	C.C.U.	PRECIO U	PRECIO T.	SUB ITEM	TOTAL ITEM	% INC,
<b>1</b>	<b>CUBIERTA SOBRE DEPÓSITO DE COPIAS</b>							<b>\$ 0,00</b>	
<b>1.1</b>	<b>CUBIERTA METÁLICA</b>	<b>M2</b>					<b>0,00</b>		
1.1.1	Trabajos preliminares. Andamios. Desmantelam.	Gl	1,00						
1.1.2	Amuración de correas metálicas x 3 m.	u	10,00						
1.1.3	Red sujeta membrana	m2	22,00						
1.1.4	Aislación térmica hidráulica	m2	22,00						
1.1.5	Chapa N° 25	m2	22,00						
<b>1.2</b>	<b>ZINGUERÍA</b>	<b>GL</b>					<b>0,00</b>		
1.2.1	Canaleta interna.	ml	3,00						
1.2.2	Colocación babeta perimetral	ml	17,00						
1.2.3	Colocación cenefa cupertina	m2	2,10						
<b>2</b>	<b>CUBIERTA SOBRE AREA ADMINISTRATIVA</b>							<b>\$ 0,00</b>	
<b>2.1</b>	<b>ZINGUERÍA</b>	<b>GL</b>					<b>0,00</b>		
2.1.1	Retiro de canaleta y placas en mal estado	Gl	1,00						
2.1.2	Canaleta interna nueva.	ml	8,00						
2.1.3	Babeta perimetral	ml	23,00						
2.1.4	Colocación cenefa cupertina	m2	7,20						
<b>2.2</b>	<b>TRATAMIENTOS GENERALES</b>	<b>GL</b>					<b>0,00</b>		
2.2.1	Tratamiento de cubierta. Parches y solapes.	m2	57,00						
2.2.2	Reposición de placas en mal estado	u	5,00						
2.2.3	Restauración y sellados de paramentos	m2	60,00						

  
 Leandro Martín Berra  
 ARQUITECTO  
 M.C.P.N° 4174 M.M.N° 2017

2.2.4	Pinturas de paramentos.	m2	34,00						
2.2.5	Pinturas sobre cubierta.	m2	54,00						
<b>3</b>	<b>VARIOS</b>							<b>\$ 0,00</b>	
3.1	Acarreos y Traslados.	Gl	1,00						
3.2	Higiene y Seguridad.	Gl	1,00						
	<b>TOTAL</b>							<b>\$ 0,00</b>	

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, ABRIL DE 2025.

**NOTA:** Esta firma declara haber dado cumplimiento con las obligaciones que establece la Ley N° 21,297, sobre el cumplimiento de remuneraciones a empleados y obreros.

El importe total de esta propuesta es de **PESOS**.....

FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE

### **REQUISITOS PARTICULARES A LA QUE EL OFERENTE ADHIERE**

**PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA:** 30 (treinta) días corridos

**VALIDEZ DE LA OFERTA:** 30 (treinta) días.

**CAPACIDAD TECNICA:** Será de presentación obligatoria un listado de trabajos / obras similares o de mayor envergadura a los que se solicita cotización, que el proponente haya ejecutado.

**PLAZO DE PAGO:** 30 (treinta) días a partir de la entrega del certificado / factura aprobada por la Dirección de Inspecciones de Obra.

**PLAZO DE GARANTÍA:** 180 (ciento ochenta) días corridos.

**LUGAR DE LA OBRA:** Rectorado UNNE. 25 de Mayo 868

**MODALIDAD DE EJECUCIÓN:** Por Administración.

**LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS:** Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias -Rectorado de la UNNE, sito en calle 25 de Mayo 868 de la Ciudad de Corrientes.

**POR CORREO ELECTRÓNICO A:** contratacionesdeobras@unne.edu.ar

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE "Obras por Administración". Cómo así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto (FACTURA "B").

Como AGENTE DE RETENCIÓN de los Impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado, se

  
 Leandro Martín Berra  
 ARQUITECTO  
 M.C.P.N° 4174 M.M.N° 2017

practicarán los que correspondan al momento del pago.

LUGAR Y FECHA: ..... /...../..... .

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - UNNE, abril del 2025.-



Leandro Martin Barra  
ARQUITECTO  
M.C.P.º 4174 M.M.º 2017

## REQUISITOS GENERALES DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

REF: TRA - 2024 - 49342 # UNNE

**NOMBRE DE LA OBRA:** “CAMBIO DE CUBIERTA y REPARACIÓN DE FILTRACIONES DEL AREA ADMINISTRATIVA. DGIE. RECTORADO. UNNE”

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 30 (noventa) días corridos.

**VALIDEZ DE LA OFERTA:** 30 (Treinta) días.

**CAPACIDAD TECNICA:** Será de presentación obligatoria un listado de trabajos/obras similares o de mayor envergadura a los que se solicita cotización, que el proponente haya ejecutado.

**PLAZO DE PAGO:** 30 (treinta) días a partir de la entrega del certificado/factura aprobada por el Responsable Técnico.

**PLAZO DE GARANTÍA:** 180 (ciento ochenta) días corridos. –

**LOCALIZACIÓN:** A ejecutar en Sede RECTORADO UNNE. 25 de Mayo 868. Corrientes-

**MODALIDAD DE EJECUCIÓN:** **Por Administración.**

**SUPERVISIÓN:** La Supervisión de Obra será realizada a través del Responsable Técnico que sea designado oportunamente por la Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias.

**LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS:** Subsecretaria de Infraestructura y Construcciones Universitarias -Rectorado de la UNNE, sito en calle 25 de Mayo 868 de la Ciudad de Corrientes.

**POR CORREO ELECTRÓNICO A:** [contratacionesdeobras@unne.edu.ar](mailto:contratacionesdeobras@unne.edu.ar)

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE “Obras por Administración”. Cómo así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto (Factura B).

Como AGENTE DE RETENCIÓN de los Impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado, se practicarán los que correspondan al momento del pago.

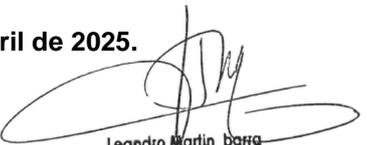
LUGAR Y FECHA: ..... / /

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

FIRMA Y SELLO DEL PROVEEDOR

Y/O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - UNNE, Abril de 2025.

  
Leandro Martín Berra  
ARQUITECTO  
M.C.P.N° 6176 M.M.N° 2017

**LOS OFERENTES ADHIEREN AL SIGUIENTE REQUISITO PARTICULAR  
RESPECTO A FIRMA DIGITAL DE LOS CONTRATOS:**

Se hace saber, a los proponentes que deberá contar con firma digital, para el caso de resultar adjudicado. La UNNE se encuentra en proceso de transformación digital por cuanto los contratos entre las presentes serán suscriptos digitalmente.

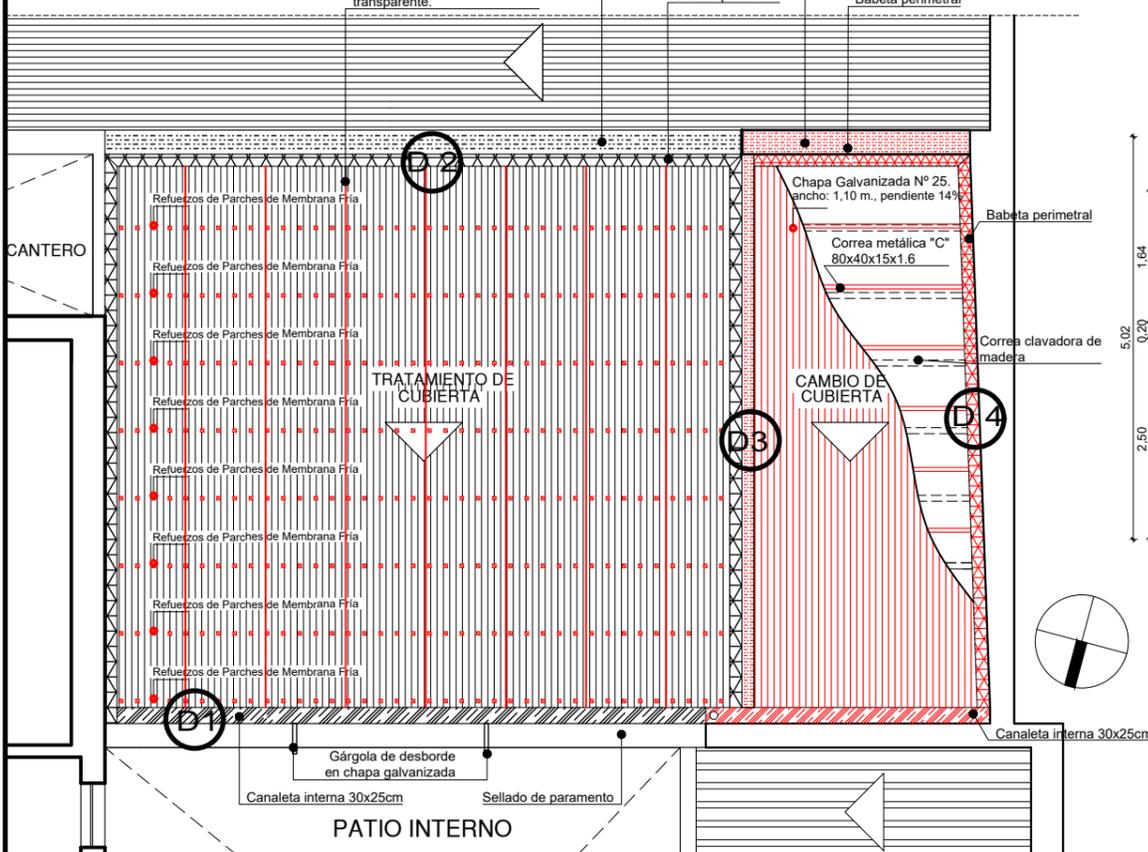
En caso de no contar con firma digital, podrá realizar el trámite de manera virtual ante los entes certificantes o concurrir a la UNNE, con el dispositivo criptográfico (token) que cumpla con el estándar FIPS 140-2 nivel 2 o superior, que soporte claves RSA de 2048 bits. Los mismos deberán tener certificación NIST (National Institute of Standards and Technology) <https://csrc.nist.gov/projects/cryptographic-module-validation-program/validated-modules/search>; luego de haber completado los formularios en: <http://www.unne.edu.ar/firma-digital/>



Leandro Martín Berra  
ARQUITECTO  
M.C.P.º 6174 M.M.Nº 2017

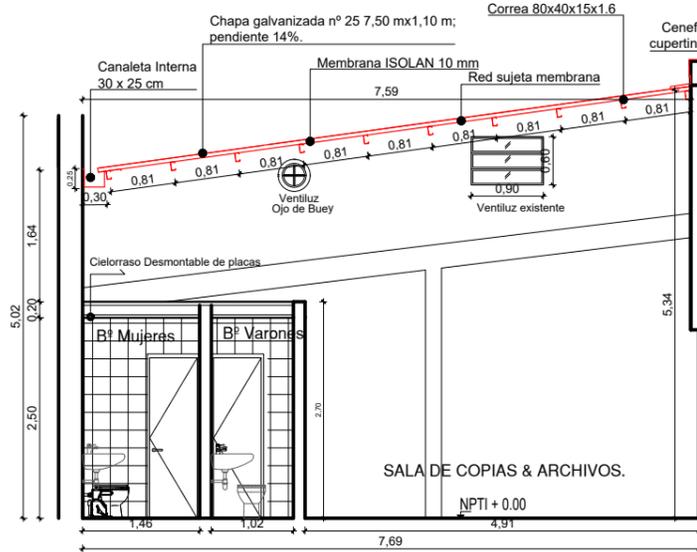
**PLANIMETRÍA DE INTERVENCIÓN GENERAL**

Mapa de Trabajos a Realizar.



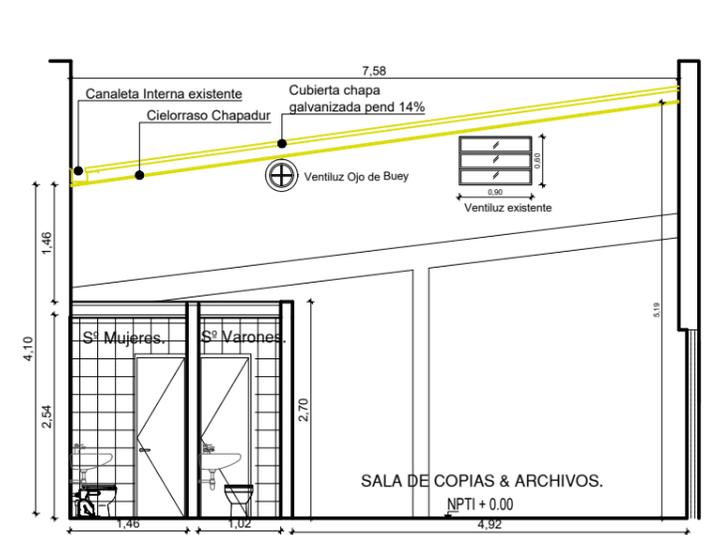
**CORTE LONGITUDINAL**

Nueva Cubierta

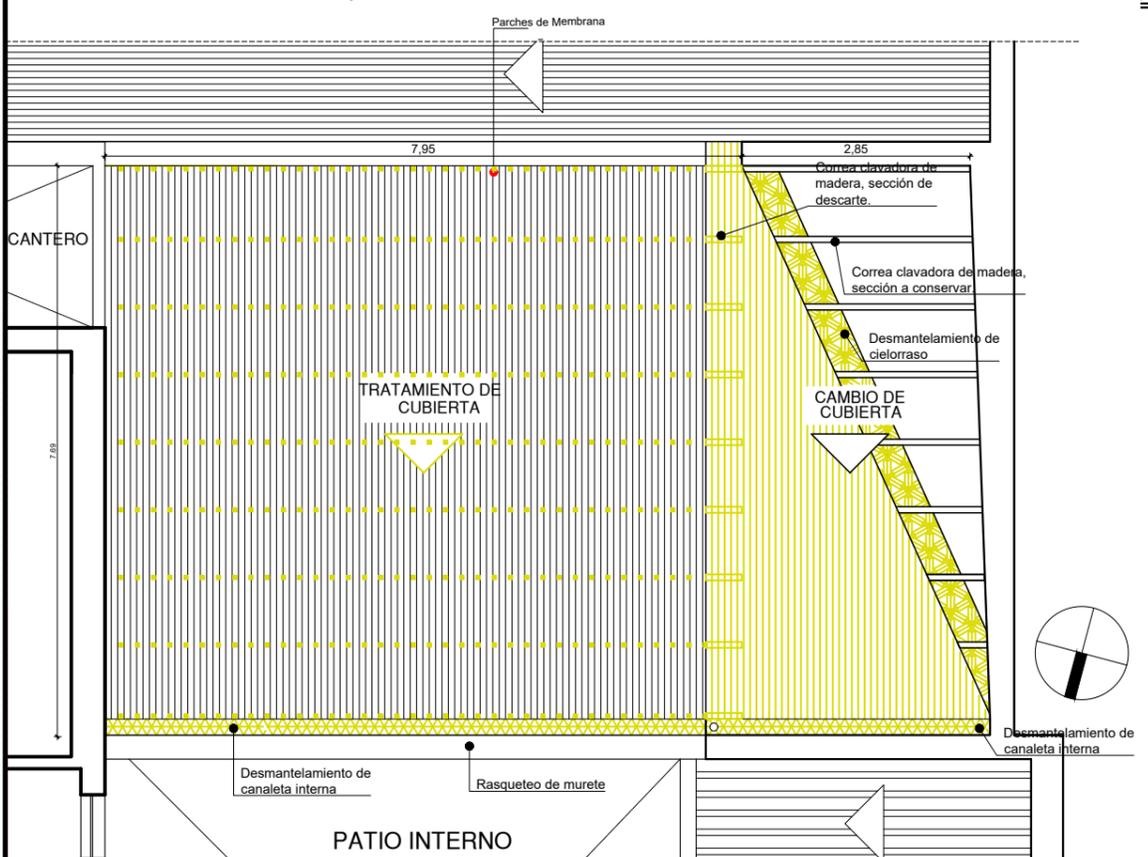


**CORTE LONGITUDINAL**

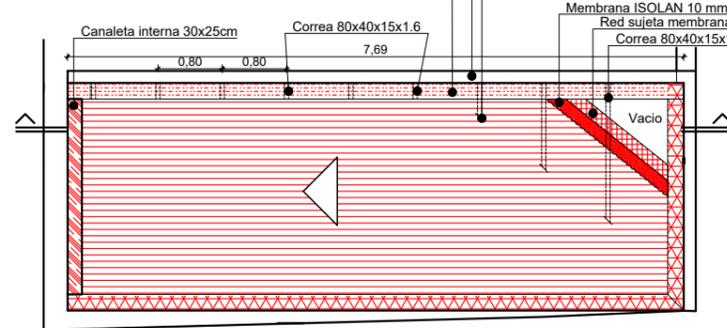
Actual



**PLANO DE DEMOLICIÓN y DESMANTELAMIENTO.**

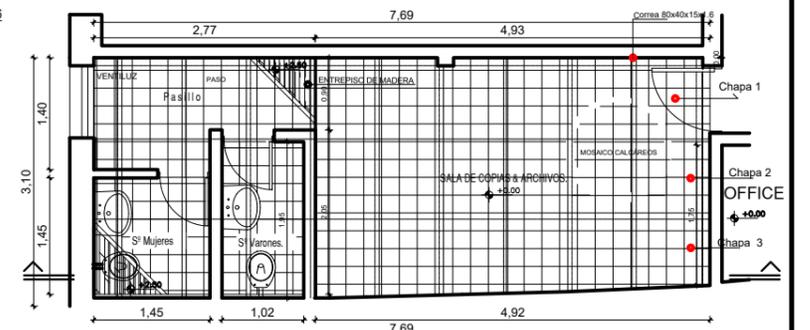


**PLANTA DE TECHO**



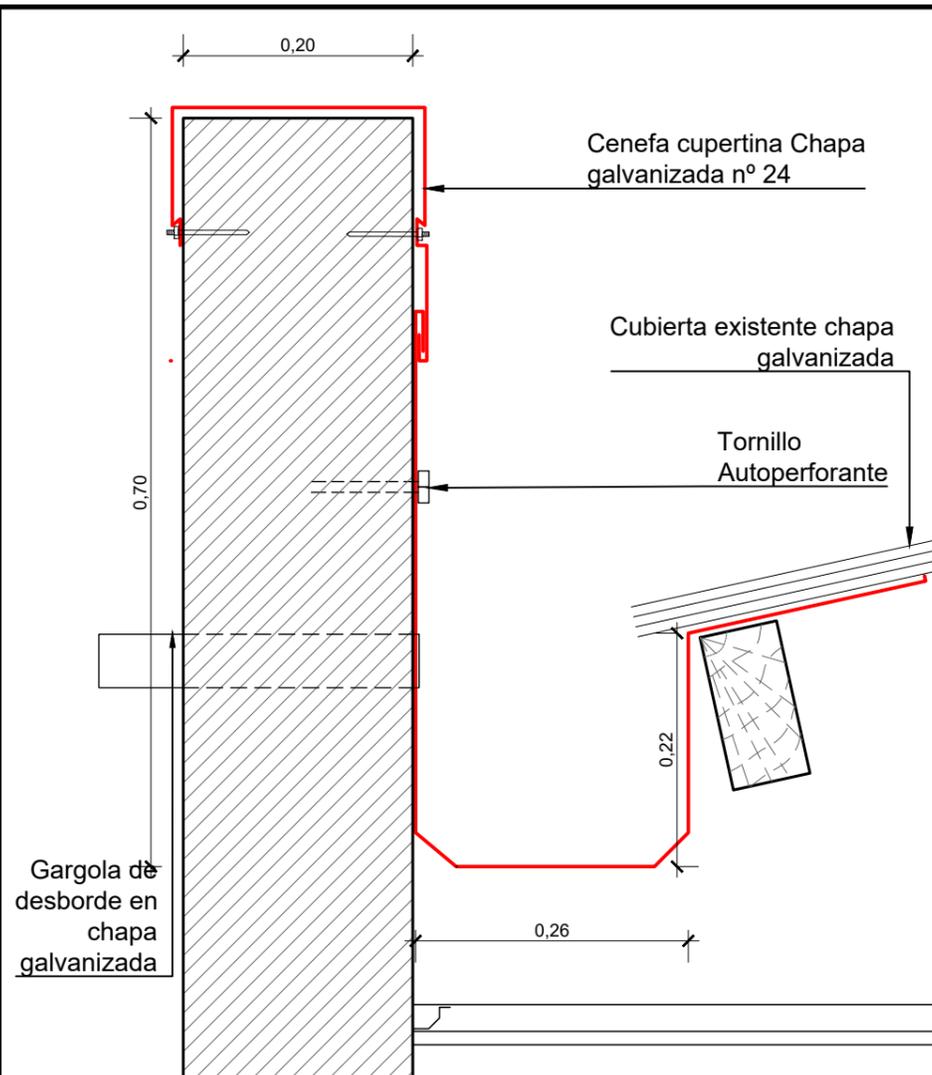
**PLANTA FUNCIONAL**

Actual

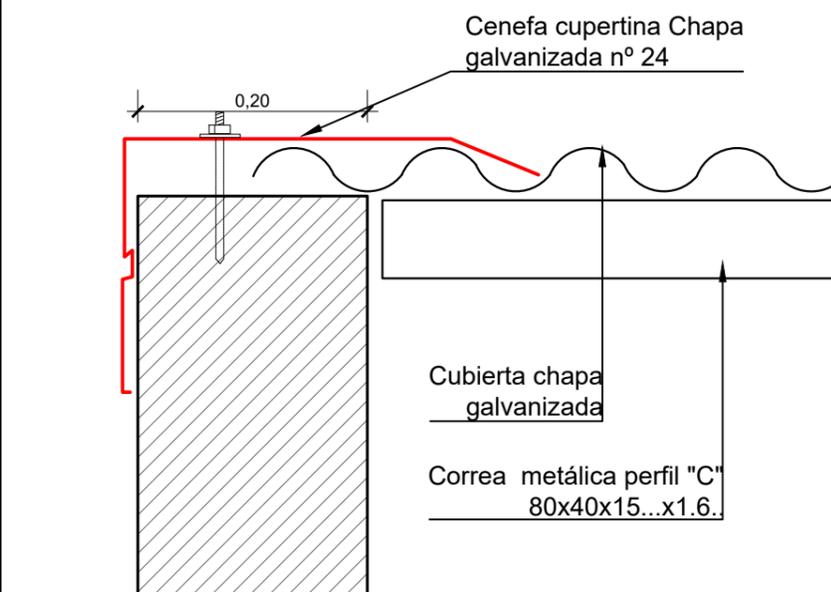


Leandro Marín BARRA  
ARQUITECTO  
M.C.P. N° 4174 M.M.N. 2017

<p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</p>	<p><b>Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias   2025</b></p>
	<p>Obra: "CAMBIO DE CUBIERTA y REPARACIÓN DE FILTRACIONES DEL AREA ADMINISTRATIVA. DGIE. RECTORADO. UNNE"</p> <p>Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES</p> <p>Plano: PLANTA GENERAL - CORTES</p> <p>NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra</p>
<p>UNNE</p>	<p>Subsecretaría: ING. FABIO ZENIQUEL</p> <p>Proyectista: ARQ. LEANDRO M. IBARRA</p>
	<p>PLANO: <b>1</b></p>



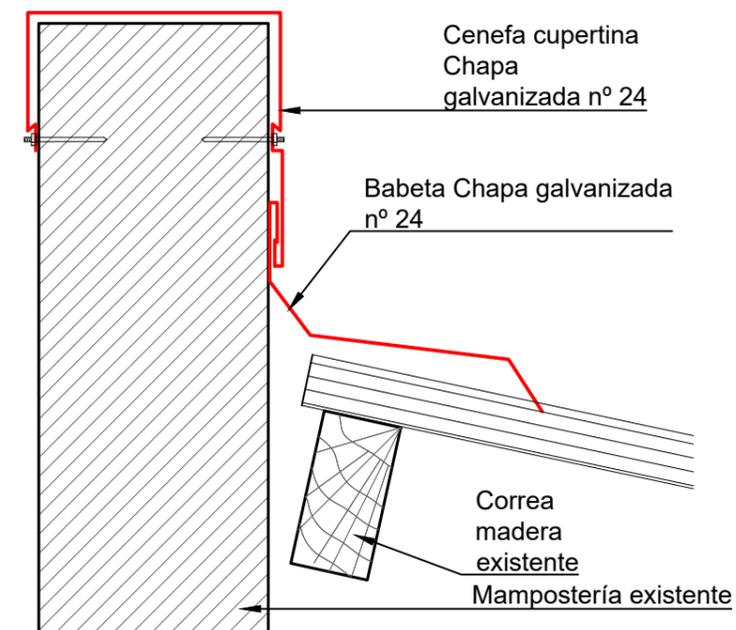
**Detalle 1**



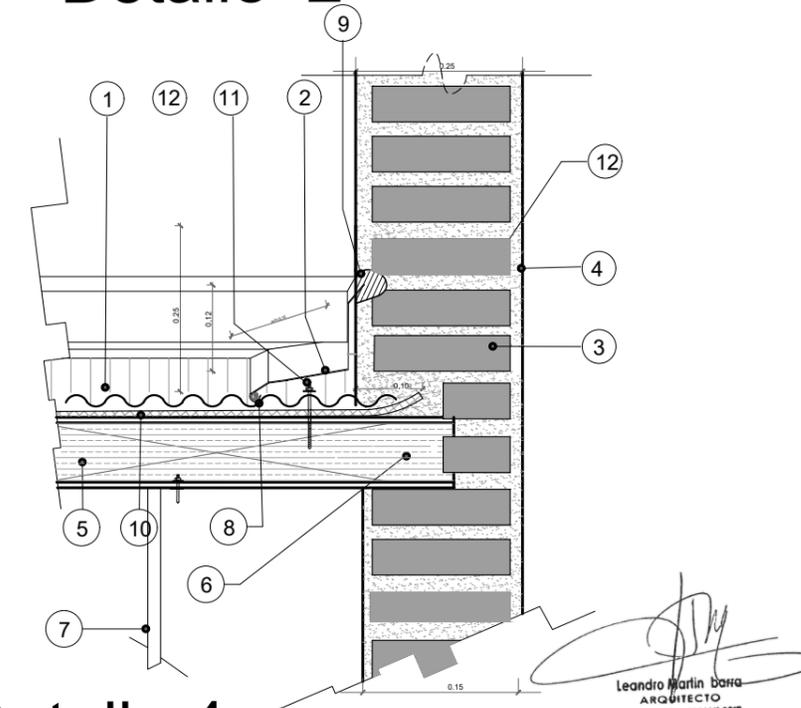
**Detalle 3**

**REFERENCIAS :**

- ① Cubierta Nueva en CH°G°s/estruct.metálica s/especif.
- ② Babeta de cierre Lateral en CH°G°N°24 a incorporar - Tratamientos y sujeción s/especific.
- ③ Mampostería de ladrillos comunes existentes.
- ④ Revoque exterior completo impermeable a ejecutar con hidrófugo s/especif.
- ⑤ Correa perfil "C" en chapa doblada nº 16 80x 40x 15x1.6
- ⑥ Anclaje correa metálica a muro - 1 ø 8- entre hiladas s/ especific.
- ⑦ Perfil galvaniz. omega como vela p/sujeción de estruct.del Cielorraso (flechado)s/especif.
- ⑧ Sellador elastomérico especial a lo largo de la unión s/Especific.
- ⑨ Hendidura lineal en revoque p/empotramiento pestaña sup. s/ Especif.
- ⑩ Aislación membrana b/techo-anticondensante 10 mm. espesor s/ Pliego.
- ⑪ Tornillo autoperforante galvaniz. 4"-con arandela de neopreno.
- ⑫ Vista Babeta de cierre transversal Superior (arranque) en CH°G°N°24 a incorporar -Tratamientos y sujeción s/especific.
- ⑬ Cubierta existente a reacondicionar y reparar s/ Especif.
- ⑭ Estructura de cubierta existente.
- ⑮ Revoque exterior exist. a reparar con mezcla 1:3 con hidrófugo s/especif.
- ⑯ Mampostería de carga existente.
- ⑰ Elementos de sujeción de las chapas existentes, a reparar y/o reponer s/Especif.



**Detalle 2**



**Detalle 4**

Leandro Marín Barra  
ARQUITECTO  
M.C.P.º 474 M.M.º 2017

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	<b>Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias   2025</b>	
	Obra: "CAMBIO DE CUBIERTA y REPARACIÓN DE FILTRACIONES DEL AREA ADMINISTRATIVA. DGIE. RECTORADO. UNNE" Ubicación: SEDE RECTORADO. 25 de Mayo 868 - CIUDAD DE CORRIENTES Plano: DETALLE DE CUPERTINA Y CANALETA DESAGÜE.	
UNNE	Subsecretaría: <b>ING. FABIO ZENIQUEL</b>	Proyectista: <b>ARQ. LEANDRO M. IBARRA</b>
		PLANO: <b>2</b>

## Hoja de firmas