

## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

### DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA – RECTORADO – CORRIENTES.

Obra: “Refacción del sector de Coordinación General de Comunicación Institucional y Departamento de Higiene y seguridad”-Edificio Rectorado UNNE.

Ubicación: 25 de Mayo N° 868 — Corrientes.

### MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA DE LOS TRABAJOS

La obra de referencia se realizará dentro del edificio del **Rectorado** (U.N.N.E.), situado en calle 25 de Mayo 868, de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes, conforme a la documentación técnica que se acompaña a la presente.

El objeto de la presente Obra, es dar respuesta a los problemas de ubicación dentro del Edificio y funcionamiento de las **Oficinas de Comunicaciones**: Prensa, Diseño-Impresiones y Dirección, para lograr una mayor vinculación entre las mismas, las cuales actualmente se encuentran distantes una de otra; Asimismo se procederá a la reubicación de la **Oficina de Higiene y Seguridad**, situada dentro del mismo Sector a intervenir.

La propuesta del oferente supondrá el cabal conocimiento de las condiciones del presente Proyecto de Refacción, no reconociéndose a posteriori ningún tipo de adicional, o reclamos por ningún concepto que pueda fundarse en desconocimiento de cualquier situación no observada con antelación a la presentación de las ofertas.

Se deberá cotizar Material y Mano de Obra para los trabajos presupuestados, en un todo siguiendo las reglas del buen arte, ajustándose a las normas de la Construcción y condiciones establecidas a continuación:

### TRABAJO A EJECUTAR

#### **1. DEMOLICIÓN:**

El rubro tiene por objeto la ejecución de trabajos sobre partes y/o sectores de obra, afectados por la adaptación emergente de las nuevas condiciones según Proyecto (ver plano de Demolición). Debe considerarse incluido en el rubro todos los sectores y/o partes de obra necesarios de intervenir, aunque no estuvieren enunciados en forma explícita.

**1.01 - Demolición de plataforma:** se deberá demoler la plataforma existente dentro de la actual oficina de Diseño e Impresiones, la cual tiene una altura de 0,30m tomando como referencia el nivel 0,00mts de la Galería de Acceso a la misma. La demolición se deberá realizar hasta el nivel +0,07mts (idem nivel del Hall de acceso del Archivo, espacio contiguo a la oficina de Diseño e impresiones). La demolición de la plataforma incluye piso, capeta, contrapiso y zócalos como así también el sector de acceso (escalón). Ver plano de demolición.

**1.02 - Demolición de pisos en toda la Oficina de Diseño e Impresiones:** Se llevará a cabo el retiro de los pisos calcáreos existentes, procediendo a demoler la carpeta de asiento de los mismos incluido si fuere necesario parte del contrapiso de base, a fin de llegar hasta al nivel +0,07mts, como se indica en planos, unificando los niveles con el Hall de acceso del Archivo.

**1.03 - Demolición de zócalos:**

Se llevará a cabo el retiro de los zócalos interiores perimetrales existentes en las oficinas actuales de Diseño e Impresiones y Prensa, como así también en la oficina de Higiene y Seguridad.

  
Arg. Ana Florencia Abás  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gen. de Infraestructura Edilicia  
U.N.N.E.

  
Arg. Ana Florencia Abás  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gen. de Infraestructura Edilicia  
U.N.N.E.

**1.04 - Demolición de mampostería de ladrillos (oficina Diseño e impresiones y Oficina de Prensa):**

- *Vano para incorporación de abertura:* la demolición se llevará a cabo en la mampostería que se encuentra entre el “Hall de Archivos” y la actual oficina de “Diseño e Impresiones” para crear el acceso a la nueva oficina de Higiene y Seguridad. El nivel superior del vano llegará hasta la altura del dintel de la puerta de acceso existente, y el nivel inferior será hasta el piso existente, inclusive demoliendo hasta el nivel de contrapiso, a fin de la incorporación futura de la solía correspondiente.
- Se realizará demolición en la mampostería que comparten entre la oficina actual de “Higiene y Seguridad” y la oficina de “Prensa”, siendo el nivel superior del vano a demoler, equivalente hasta la altura del dintel existente de la puerta de la oficina de Prensa (2,40mts), y el nivel inferior será hasta el piso existente de la misma oficina. Todo este trabajo se realizará luego de retirar la carpintería existente (ventana).

**1.05 - Retiro de carpinterías:** se realizará el retiro de carpinterías existentes a los fines del Proyecto, a saber:

- *Ventana metálica y vidrio,* ubicada en la mampostería que comparten las oficinas actuales de “Higiene y Seguridad” y la oficina de “Prensa”. Deberá preverse el retiro previo de Vidrios, a fin de evitar su rotura.
- *Puertas placas de accesos* a oficinas actuales de “Higiene y Seguridad” y a la de “Diseño e Impresiones”, incluido marcos.

**Nota:**

- *Los retiros de las carpinterías deberán ejecutarse cuidadosamente evitando dañarlas en demasía, a fin de su recuperación para su reutilización, siendo entregadas a la Inspección de Obras, para definir su destino final.*

**1.06 - Retiro de revoques al interior:** en sectores con humedad y/o fisuras, según se indica en planos.

**1.07 - Retiro de instalación eléctrica:** lámparas, llaves y tomas que fueran necesarios para la adaptación de los nuevos espacios, según se indica en Planos.

**2. CAPA AISLADORA:**

Los trabajos tienen por objeto la ejecución de la barrera de aislación hidráulica en las obras a ejecutar sobre nivel de terreno, sea reparación de las existentes, como aquellas nuevas a ejecutar.

**2.01 - Capa aisladora vertical:** de vinculación de las capas horizontales, con un espesor mínimo de 2 cm cada una, ejecutadas con mortero de cemento 1:3 con adición de 10% hidrófugo inorgánico. Se consideran incluidas la líneas de capas aisladoras afectadas por demoliciones: sector de muros donde se retira contrapiso elevado (plataforma), y toda la línea de zócalos a retirar en toda la oficina de “Diseño e impresiones”.

**2.02 - Impermeabilización horizontal bajo piso:** a ejecutarse sobre toda la superficie de contrapiso, vinculándola a la capa aisladora, de manera de lograr continuidad e impermeabilidad.

Se aplicará dos manos de impermeabilizante cementicio “PLASTERSEAL 77” de PROTEX (recubrimiento impermeable de base cementicia para hormigón y mampostería, especial para tratamientos a presión negativa y positiva). Aplicación según dosificaciones y manera propuestos por el fabricante.

**3. CONTRAPISO:**

El rubro tiene por objeto ejecutar la base del solado en el sector donde existía la plataforma elevada.

Comprende:

**3.01 Contrapiso de hormigón pobre sobre terreno natural:** El hormigón se ejecutará en proporción  $\frac{1}{2}$ :1:3:5, sobre terreno natural perfectamente compactado, nivelado y limpio. Tendrá un espesor mínimo de 12 cm, unificando con el nivel del contrapiso contiguo dentro del mismo recinto.

- El rubro incluye la reparación de sectores de contrapiso existente en mal estado, retiro y reposición del contrapiso en los sectores afectados.

#### **4. CARPETA**

El rubro tiene por objeto la ejecución de la carpeta impermeable, alisada de cemento, como terminación y nivelación final sobre contrapiso, según los lugares que se indican en planos.

##### **4.01 - Carpeta:**

La composición de la carpeta será 1:3 + 10% hidrófugo (cemento-arena fina-hidrófugo). El espesor mínimo de aplicación será de 2 cm.

Las superficies deberán quedar perfectamente emparejadas y terminadas.

#### **5. PISO**

El rubro tiene por objeto la ejecución del solado interior en toda la oficina actual Diseño e impresiones.

**5.01 - Pisos:** Los pisos a utilizar serán cerámicos "*Belen Arena*" - *Cerro Negro 38x38 cm - satinado*, con pastina al tono.

- Deberá tenerse especial cuidado en las "escuadras" a establecerse conjuntamente con la Inspección de Obras. El replanteo de los mosaicos deberá acordarse con dicha Inspección, para evitar la visualización de los recortes o sobrantes en lugares donde queden desagradables a la vista y optimizar el rendimiento de las piezas.

- Las juntas entre las piezas serán como mínimo de 2 mm de ancho.

- La colocación de las piezas deberá efectuarse con sumo cuidado, evitando todo resalto o depresión entre piezas. Los recortes necesarios deberán hacerse con máquina y será la Inspección de Obras la encargada de señalar la posición del cerámico de arranque para cada sector.

- Se deberá completar con el mismo piso cerámico la contrahuella del escalón del acceso a la nueva Oficina de Prensa.

#### **6. REVOQUES**

El rubro incluye la ejecución de revoques interiores en sectores en mal estado o con humedad, y en el lugar donde se elimina la plataforma elevada, debiendo quedar las superficies en perfectas condiciones para recibir la pintura de terminación.

**6.01- Revoque Impermeable:** De aplicación en los sectores con humedades. Se ejecutará revoque impermeable, en especial, muro bajo antepecho y perimetral del local. Estará constituido por Azotado impermeable de concreto 1:3 con adición del 10 % hidrófugo inorgánico

**6.02- Revoque común interior:** De completamiento o emparejamiento de superficies existentes afectadas por demoliciones. Se ejecutará revoque dentro del recinto del local con características de Revoque completo a la cal sobre muros interiores:

- Jaharro peinado con mezcla  $\frac{1}{2}$ :1:3.

- Enlucido al fieltro con mezcla 1/4/1:3

  
Arg. Ana Florencia Abás  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edilicia  
U.N.N.E.

  
Arg. Alejandro Aguirre  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura Licitación  
U.N.N.E.

## 7. ZÓCALOS

El rubro tiene por objeto la ejecución de terminación de los solados nuevos a ejecutar dentro de las nuevas oficinas, en la intersección con los paramentos verticales sean de mamposterías y/o tabiques tipo Durlock, indistintamente, y comprende:

**7.01 - Zócalos Cerámicos:** En los paramentos de mamposterías, las piezas a utilizar serán iguales al material utilizado en el piso: cerámico “Belén Arena” – Cerro Negro – 38x38cm- altura mínima= 8cm. Se deberá ejecutar los cortes de las piezas cerámicas, en perfecta escuadría, logrando la uniformidad en la línea de zócalos.

En su colocación, se tendrá especial esmero en conseguir buen aplome y asiento constante en toda su superficie.

**7.02 - Zócalos de PVC:** En las oficinas que se realicen los cerramientos con tabiques de placas de roca de yeso tipo Durlock, los zócalos serán de PVC blanco- h= idem altura del zócalo cerámico. Modelo a definir, se deberá presentar muestra de las alternativas ante la Inspección de Obras, para su definición.

El perfil deberá colocarse en la unión entre el piso y el revestimiento cubriendo el ángulo a 90° que forman ambos con abundante pegamento (silicona neutra o cemento de contacto) en la parte posterior del perfil.

## 8. SOLIAS

El rubro tiene por objeto, la colocación de una pieza o placa de *mármol bajo los vanos de accesos* a las nuevas Oficinas, incluido bajo el nuevo vano conformado en la nueva oficina de “Diseño e Impresiones”, a fin de integrar los dos recintos, tal como se indica en planos. Las *solias* a incorporar, deberán quedar perfectamente a nivel con los pisos contiguos, logrando la uniformidad de las superficies. Se empleará pastina de terminación unificada a tono con el resto de los pisos, según la superficie de la cual se trate.

**8.01 - Solias Marmol color Beige:** La pieza de la *solia* será asentada sobre contrapiso perfectamente nivelado y limpio, con mezcla 1:3 + 10% hidrófugo, y juntas tomadas con cemento o pastina al tono según sea el caso. Los lugares en donde se colocarán las solias son:

- Acceso a Seguridad e Higiene
- Nueva apertura de vano
- Reubicación de pieza en PRENSA

## 9. REFUERZOS.

El ítems tiene por objeto ejecutar los refuerzos en mamposterías, para conformación de dinteles de nuevas carpinterías y refuerzos en el nuevo vano según se indica en planos, a saber:

**9.01 - Refuerzos horizontales superiores (dinteles),** sobre nuevas carpinterías, serán asentados entre hiladas de ladrillos, colocados de lecho 2 (barras) de hierro diámetro mínimo de  $\varnothing$  6 mm, con mortero de cemento (MC-1:3), sobrepasando como mínimo 0,60 mts. de cada lado del vano a cubrir.

**9.02 - Dintel para vano intermedio:** El nuevo vano, resultante de la demolición de la mampostería entre espacios, tiene el objeto de ampliar la nueva oficina de “Diseño e Impresiones” y será reforzado con 2 perfiles metálicos “C” de 100x50x2mm, soldados entre sí con puntos de unión con una separación mínima de 10cm. Irán amurados y anclados en cada extremo a mamposterías laterales (atravesando como mínimo entre perfiles  $\varnothing$  10 mm), interponiéndose en uno de ellos, columna de perfiles metálicos según se describe a continuación.

  
Arq. Ana Florencia Abás  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edificios  
U.N.N.E.

  
Arq. RICARDO ANDRÉS  
Escuela de Ingeniería y Tecnología  
Dirección Gral. de Infraestructura  
U.N.N.E.

**9.03 - Columna metálica de refuerzo:** se utilizarán 2 perfiles “C”, como los mencionados anteriormente, verticales, como columna de apoyo del dintel metálico; la misma irá sujeta (bulones) al piso mediante una planchuela de 20x20x4mm esp. La misma planchuela irá de cabezal a la misma columna en su parte superior para servir de apoyo y fijación de la viga dintel con perfiles metálicos. La columna metálica tendrá lateralmente planchuelas o flejes metálicos para resolver su anclaje o vinculación a pared de respaldo.

**Notas:**

- ✓ *Ante una mejor propuesta técnica de la situación planteada por parte del constructor, deberá presentarlo ante la Inspección de Obras con suficiente antelación, previo a la ejecución de los trabajos, para su aprobación.*
- ✓ *Las estructuras de los perfiles tendrán 2 manos de antióxido previo a su colocación.*
- ✓ *Toda superficie metálica de hierro, sea de empotramiento o de arrime a mamposterías, deberá contar con la aplicación de bitumen asfáltico.*

## **10. COLOCACIÓN DE CARPINTERÍAS (PUERTAS)**

El rubro tiene por objeto el montaje de las carpinterías en aluminio de la Línea Módena. Conforme a la distribución indicada en plano, y de acuerdo a la Planilla de carpinterías anexa, que serán provistas por el Rectorado.

**10.1 - Colocación de carpinterías P1-P2-P3:** Se deberá verificar en obra, con la debida anticipación, las líneas de cotas y niveles que figuran en los Planos, evitando así arrastrar errores en la ejecución de las carpinterías que conlleven a su inutilización, o en caso contrario deberán ser absorbidas tales modificaciones a su cuenta y cargo.

Las carpinterías deberán quedar perfectamente a plomo, colocadas dentro de los vanos en los filos de pared según los giros establecidos para su rebatimiento.

En todo vano a conformar sobre mamposterías existentes para la incorporación de nuevas carpinterías, la empresa deberá considerar el completamiento de toda superficie de muro que fuere necesario para la conformación de los vanos respectivos, previendo dichas acciones durante el proceso de demolición de dichas mamposterías, y en momentos de conformar los respectivos “dinteles”.

## **11. CONSTRUCCION EN SECO**

### **11.01 TABIQUES PLACAS DE ROCA DE YESO – ESP=10CM - TIPO DURLOCK.**

Se ejecutarán Tabiques divisorios de espesor igual a 10 cm, divisorias entre locales interiores, conformados en PLACAS DE YESO tipo "Durlock" de 12,5mm. de espesor, con estructura de perfiles galvanizados (soleras y montantes) según sistema propuesto por la marca antes referida, con juntas tomadas y terminaciones de superficies, niveladas y uniformes (masillados, encintados, etc.).

Los tabiques serán de 10 cm de espesor, resueltos con placas tipo Durlock – siguiendo todas las especificaciones e indicaciones consignadas por el proveedor de la marca, teniendo en cuenta una separación entre montantes de no mas de 0.60m, reforzando las estructuras en caso de ser necesario.

Para construir los cerramientos tipo Durlock, se deberá emplear la estructura básica del sistema, armando con los perfiles de chapa de acero zincada, fabricados bajo Norma IRAM IAS U 500-243, sobre la cual se fijarán las placas Durlock, de 12,5mm.

  
Arq. Ana Florencia Abás  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edilicia  
U.N.N.E.

  
Arq. RICARDO DELANZO AGUIRRE  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edilicia  
U.N.N.E.

La estructura de los cerramientos estará compuesta por elementos verticales y horizontales (montantes y soleras), respectivamente. Los perfiles tipo Solera serán de 70mm y las Montantes de 69mm. Son perfiles de ChºGº Nº 24 BWG (e= 0,60 mm) y peso 0,66 kg/m, en forma de U. Serán perfiles metálicos de alas moleteadas para evitar el resbalamiento lateral del tornillo y facilitar la autoperforación. Los perfiles Montantes se colocarán con una separación máxima de 0,40m (para emplacado vertical) ó 0,48m (para emplacado horizontal), dependiendo esto último de la longitud y altura del cerramiento a tratar, debiendo distribuir los mismos de manera tal de no superar dichos valores.

- *Las Montantes:* perfiles dispuestos verticalmente, tienen perforaciones en el alma para facilitar el paso de las cañerías, debiéndose ubicar a los mismos a una distancia entre ejes no menor de 32,5 cm.

- *Las Soleras:* (estructura de fijación) elementos que se disponen horizontalmente, recibiendo a los montantes con los que conforman el bastidor metálico. Son elementos de 35 x 70 mm.

- *Placas:* Se utilizarán placas macizas de roca de yeso bihidratado, revestidas en papel de celulosa especial sobre ambas caras (papel de fibra resistente, 0,6 mm de espesor) de 1,20 m de ancho por 2,40 m de largo y 12,5 mm de espesor, atornilladas al entramado metálico que forma parte del sistema (perfiles Durlock de chapa galvanizada Nº 24).

- Las juntas serán tomadas con cintas y masillas del sistema utilizado y recomendados por el fabricante, de manera tal que luego de sucesivas lijadas se obtenga una superficie uniforme, pareja, libre de imperfecciones y suave al tacto.

- Se recomienda la colocación de las placas, una vez instalados los vidrios de las carpinterías al exterior, de esa manera evitar perjuicios en las placas colocadas por posibles alabeos ante cambios de temperaturas o variaciones atmosféricas.

- *Elementos p/ Fijaciones:*

- De estructura:

Los montantes, soleras y travesaños se fijarán entre sí mediante:

- Tornillos autoroscantes tipo Parker de cabeza Philips.
- Remaches Pop.
- Ojales con la pinza engrampadora.

- De placas:

Las placas de yeso se vinculan al bastidor metálico mediante:

- Tornillos tipo Parker galvanizados de punta perforante y cabeza Philips, chata, fresada, de largos variables según los tableros que se coloque por cara.
- Se utilizan dos tipos: 8,75 mm

- *Aislación térmica:* una vez montada la estructura de montantes y soleras para los tabiques, deberá colocarse la aislación entre el armado de los mismos, la cual consistirá en lana de vidrio tipo Acustiver P/500 c/velo negro – de 1era calidad. Se deberá colocar siguiendo las indicaciones del fabricante.

## 12. PINTURAS

El rubro tiene por objeto ejecutar los trabajos de protección o terminaciones con pintura en todas las superficies de paredes interiores que se indiquen y que lo requieran con las siguientes consideraciones generales:

  
Arq. Ana Florencia Abás  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edición  
U. N. N. E.

  
Arq. Jorge Esteban Acosta  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edición  
U. N. N. E.

- Todas las aplicaciones de pintura serán con productos dentro de la Línea ALBA o similar de idéntica calidad y de marca reconocida; deberá ejecutarse con personal de oficio previa aprobación de la Inspección y/o Dirección de obras.
- No se aplicará ninguna mano de pintura sobre otra anterior sin dejar pasar el lapso que recomiende el fabricante del material para su secado.
- Las superficies tratadas deberán entregarse perfectamente lisas y uniformes.
- Los trabajos deberán tener un acabado perfecto, no admitiéndose imperfecciones de fondo. Los defectos que cualquier parte pudiera presentar, serán corregidos antes de proceder a la aplicación de pintura o recubrimiento. Asimismo, serán retocados esmeradamente una vez concluidos.
- Cuando corresponda eliminar partes flojas de pinturas viejas o residuales, o capas viejas de pintura a la cal, deberá lijarse convenientemente dejando las superficies perfectamente limpias, antes de aplicar ningún producto sobre la misma.
- En todos los casos se deberá solicitar definición de colores a la Inspección de Obras.
- Una vez terminados los trabajos de pinturas, el lugar o espacio tratado deberá entregarse perfectamente limpio, al igual que los elementos o instalaciones que pudieren haber sido manchados durante el proceso de aplicación.

#### **12.01 - Látex para Interiores (3manos)**

Se empleará Látex de base acuosa para interiores, color a definir- Sera tipo "ALBALATEX".

Será aplicado sobre las paredes interiores de material y de tabiques de Durlock. Tanto en superficies que permanezcan existentes, emparejando y unificando correctamente ambas.

Las superficies existentes, deberán estar correctamente prolijas y emparejadas, lijadas corrigiendo toda imperfección.

Se aplicarán 2 (dos) manos de fijador al agua, previo *enduido* de las superficies, y 3 (tres) manos de pintura al Látex mate para interior- color a definir.

#### **12.02 - Esmalte sintético para estructuras metálicas vistas.**

El item tiene referencia sobre tratamientos finales a aplicar sobre la superficie nueva de elementos estructurales metálicas de hierro, y que requieran de este tipo de protección, siguiendo las indicaciones que a continuación se describen:

##### *Dintel Intermedio y columna metálica ejecutados con Perfiles "C":*

- Se entregarán las mismas, en forma completa, con previo tratamiento de Antióxido (1 mano), para luego de instaladas las mismas, se deberá completar con 1(una) mano más de Antióxido, y luego la aplicación final de 2(dos) manos de Esmalte Sintético Satinado - color a definir con la Inspección de Obras, con un intervalo de 12 horas, como mínimo, entre mano y mano.
- Previo a la aplicación de la 2da. mano de Antióxido, tendrá que verificarse el estado de las estructuras y realizarse un lijado con lija fina de manera de emparejar las superficies para la aplicación final del Esmalte. Asimismo, deberá asegurarse que, durante la exposición a la intemperie hasta la instalación final de las estructuras, no haya formado óxidos, por lo cual implicaría aplicar como segunda mano, y previo al Esmalte sintético, una mano de Convertidos de óxidos de la Línea ALBA.
- Los productos serán de la Línea ALBA o similar en características y calidad, a ser aprobada por la Inspección de Obras.

  
Arq. Ana Florencia Abás  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edificios  
U.N.N.E.

  
Arq. Florencia Abás  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edificios  
U.N.N.E.



### 12.03 - Látex para cielorraso.

Será aplicado sobre toda superficie existente de Cielorrasos, dentro de los espacios de tratamiento según se indica en planos, preparando adecuadamente las mismas, teniendo en cuenta todo tipo de consideraciones y/o trabajos requeridos al efecto.

La aplicación incluirá los siguientes trabajos:

- Lijado y limpieza de las superficies a tratar, previo macizado o enduido de las áreas que lo requieran.
- Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.
- Aplicación de 3 (tres) manos de Látex color BLANCO, de la línea "ALBALATEX" p/cielorrasos al interior.
- Color de aplicación: BLANCO.

### 13. - INSTALACIÓN ELÉCTRICA

#### Objeto:

Los trabajos a efectuar consignados bajo estas especificaciones técnicas servirán de normas generales para la ejecución de las Instalaciones de Corrientes Fuertes de la Obra:

"Refacción del sector de Coordinación General de Comunicación Institucional y Departamento de Higiene y seguridad"-Edificio Rectorado UNNE

El trabajo incluye: provisión de la mano de obra, materiales, equipos y servicios técnicos necesarios para construir, instalar y poner en servicio, en forma segura y eficiente de acuerdo con las reglamentaciones en vigencia, el sistema eléctrico completo; tal como se muestra en los Planos adjuntos y se detalla en las presentes especificaciones técnicas particulares.

#### LISTA DE TAREAS A REALIZAR

1. Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de tablero seccional.
2. Vinculación con instalación existente.
3. Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de materiales para recableado de circuitos en cañerías, cajas existentes (s/plano).
4. Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de materiales para circuitos nuevos. (s/plano)
5. Provisión y colocación de artefactos de iluminación y tomas
6. Retiro, recolocación y puesta en funcionamiento de aires acondicionados y ventiladores de techo (s/plano).

#### MATERIALES

##### a) CAÑERÍAS

- a.1) Cuando hubiere que introducir varios cambios de dirección o derivaciones se interpondrá una caja de inspección. Las cañerías serán colocadas con cierta pendiente hacia las cajas, quedando prohibida en todos los casos la colocación en forma de "U" y toda otra posición que favorezca la acumulación de agua condensada.
- a.2) No se permitirá colocar tramos de cañerías mayores de 12 (doce) metros sin interponer una caja de pase de inspección.
- a.3) El área total ocupada por los conductores, comprendida la aislación no debe ser mayor que el 35% de la sección interior del caño.
- a.4) No se permitirán caños cuyo diámetro interno sea menor que 15,4 mm. tampoco se admitirán caños con forros aislantes.

  
Arq. Ana Florencia Abás  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edición  
U.N.N.E.

  
Arq. Juan Carlos Esteban Aguero  
Instituto de Gestión y Proyecto  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edición  
U.N.N.E.



a.6) Las cañerías de corrientes fuertes deberán ser de PCV auto-extinguibles.

b) CAJAS DE DERIVACION / PASO / p/TOMAS.

b.1) Las cajas a utilizar serán de PVC auto extingüibles y en dimensiones adecuadas al diámetro de caños que unan a ellos según sean para su interior o exterior. Se emplearán las siguientes:

- Brazos y centros hasta dos caños y/o cuatro conductores: cajas octogonales chicas.
- Brazos y centros con hasta cuatro caños y/u ocho conductores: caja octogonal grande.
- Brazos y centros con hasta cuatro caños y/o conductores: cajas cuadradas.
- Cajas para interiores y tomacorrientes embutidos en mampostería con hasta dos caños y/o cuatro conductores: cajas rectangulares.

b.2) Todas las cajas de centros y de apliques estarán provistas de sostenes "V" para colgar luminarias.

c) *CONECTORES / BORNERAS.*

Serán de PVC auto extingüibles.

***El no cumplimiento de estas exigencias determinará la desaprobación de los trabajos. Los materiales a proveer por la Contratista serán conformes las planillas del cómputo del presente Pliego y también deberán cumplir con las Normas de Fabricación.***

## ERRORES U OMISIONES

Los errores o las eventuales omisiones que pudieran existir en la documentación técnica de ésta licitación no invalidarán la obligación del Contratista de ejecutar las obras y proveer, montar y colocar los materiales en forma completa y correcta a los fines del buen funcionamiento de las instalaciones proyectadas, sin tener derecho a solicitar ningún tipo de resarcimiento.

Todos los trabajos del rubro serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte, presentarán una vez terminados un aspecto prolijo, mecánicamente resistente y funcionando perfectamente.

## REPARACIONES EMERGENTES.

Cuando a causa de los trabajos se afectaran otras partes de las instalaciones, cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones de cualquier tipo, como así edificaciones linderas, el Contratista procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo.

De acuerdo con el mismo procedimiento se procederá cuando se produzcan roturas de viga y losas de hormigón armado, revestimientos, revoques, mamposterías, ciellorrasos, molduras, techos, pintura, etc., debiendo en todo los casos y sin excepción darles la misma terminación que existiera antes de los trabajos, o la que indican en los Planos de Construcción.

Todo trabajo defectuoso, ya sea por causa del material o de la mano de obra será, según lo disponga la Inspección de Obra, corregido y/o demolido y reconstruido por el Contratista a su costa dentro del plazo que se le fije. En caso de que no lo hiciere, la Inspección de Obra ordenará su realización por cuenta de aquél. Los gastos que esto demande estarán a cargo del Contratista.

## NORMAS Y REGLAMENTOS

- a) Las instalaciones y los materiales deberán cumplir con las normas y reglamentaciones fijadas por las siguientes Empresas y Organismos según corresponda:

- Empresa Proveedor de Energía Eléctrica Local.
- Dirección de Bomberos de la Policía Federal y Local.
- Cámara de Aseguradores de Incendio.
- Instituto Argentino de la Racionalización de Materiales (IRAM)
- Asociación Eléctrica Argentina AEA.
- Municipalidad de la ciudad de Corrientes.
- Ley de Riesgo del trabajo Nº 24557.
- Ley de Seguridad e Higiene Nº 19587.

b) En caso de contradicción entre dos o más disposiciones, se adoptará la más exigente.

c) Las instalaciones o materiales no cubiertos por las normas y reglamentaciones citadas responderán a las recomendaciones de la Comisión Electrotécnica Internacional (IEC) o bien a las normas (D.I.N.) *Deutsches Institut für Normung*; y (V.D.E.) *Verein Deutsche Electrizitat*.

#### REPLANTEO

La Empresa Contratista efectuará el replanteo de las instalaciones existentes y proyectadas (Proyecto Ejecutivo) de común acuerdo con la Dirección de Estudios y Proyectos – Rectorado, UNNE, verificando el trazado de la misma, indicadas en los planos, como así también verificará los valores y especificaciones contenidas en la Documentación de Proyecto.

Deberá advertir a la Dirección de Estudios y Proyectos – Rectorado, UNNE de cualquier error, omisión o contradicción la que deberá hacerse por escrito. Su interpretación o corrección correrá por cuenta de la Dirección de Estudios y Proyectos, siendo sus decisiones terminantes y obligatorias para el Contratista.

Las demoras incurridas en la presentación de esta documentación imputable al Contratista le serán computadas al plazo de obra.

Correrá por cuenta y riesgo de la Contratista la provisión y elementos de obra necesarios para la limpieza previa del lugar de la obra que posibilite la operación de replanteo en el término establecido. La Contratista deberá hacer entrega de la o las obras libres de residuos, obligación ésta que tiene alcance hasta la RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA como asimismo durante el curso de su ejecución. La Inspección de Obra podrá exigir al Contratista que la limpieza se ejecute periódicamente durante la ejecución de los trabajos, manteniendo la obra limpia y transitable.

#### DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO

De haber modificaciones en el Proyecto Ejecutivo, La Contratista, no podrá iniciar trabajo alguno hasta tener APROBADA las modificaciones por parte de la Dirección de Estudios y Proyectos. La documentación exigida para ésta Aprobación, dependerá de la magnitud de dicha modificación y será fijada por la Dirección de Estudios y Proyectos.

#### DATOS GARANTIZADOS.

- El Oferente deberá garantizar todos los datos solicitados en las planillas respectivas, las cuales deberán ser acompañadas por el catálogo y/o folleto correspondiente. En particular garantizará el cumplimiento de la norma de fabricación con lo cual son de cumplimiento obligatorio todos sus requisitos.
- El incumplimiento de alguno de los datos garantizados dará derecho a la Inspección de Obra al rechazo del equipo involucrado.
- El rechazo se producirá cuando se superen las tolerancias indicadas en las planillas citadas.

#### ENLACE DE OBRA:

Enlace: unión de las obras nuevas con las existentes, arreglo de los desperfectos. Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma a obras existentes, estará a cargo del Contratista y se considerarán sin excepción en la propuesta que se acepta.

- a) La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente (losa y vigas de hormigón armado, contrapisos, pisos, revoques, molduras, revestimientos, cielorrasos, pintura en paredes y cielorrasos, etc.).
- b) La provisión de todos los materiales necesarios para unir las obras licitadas con las existentes. Todo el material provisto o trabajo ejecutado deberá ser de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes e ídem a los previstos o existentes, según corresponda a juicio de la Dirección de Estudios y Proyectos.

Reparaciones emergentes: cuando a causa de los trabajos sean afectadas partes de las instalaciones, cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones de cualquier tipo, como así edificaciones linderas, el Contratista procederá a realizar las reparaciones emergentes, por su exclusiva cuenta y cargo. Además de lo expresado deberá realizar también todas aquellas defensas que establezcan las leyes y ordenanzas vigentes en el lugar donde se construye la obra.

#### 14. LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA

La limpieza de la obra se ejecutará permanentemente, con el objeto de mantener libre de materiales excedentes y residuos que molesten la ejecución de los trabajos y comprometan la seguridad de las personas o de las tareas. Los lugares de trabajo deberán quedar, al finalizar cada jornada, en perfectas condiciones de orden e higiene. Para tal fin el Constructor deberá proveer contenedores que se ubicarán en lugares a especificar por la Dirección de Obra, corriendo por su cuenta el alquiler y/o provisión y el traslado de los mismos.

Una vez terminadas las obras y antes de la recepción provisoria, el Constructor realizará la limpieza de carácter general, que incluye las partes del terreno que fueron afectadas por las obras, incluyendo el retiro de todos los materiales sobrantes, enseres, maquinarias u otros elementos que hubieran sido utilizados en la construcción.

Las redes de energía y/o alimentación de agua u otros elementos con carácter provisorio utilizados para la construcción de la obra, serán retiradas indefectiblemente antes de la recepción definitiva.

La obra será entregada completa y en funcionamiento.

**DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS - Corrientes, JUNIO 2023.-**

  
Arq. Ana Florencia Abás  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Educa.  
U.N.N.E.

  
Arq. M.C. Ana María del Rosario Arribas  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura Educa.  
U.N.N.E.