
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias
Dirección General de Infraestructura Edilicia

Obra: **ADECUACIÓN DE AULA HÍBRIDA – UNNE VIRTUAL**

Dependencia: **SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS
- DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA.**

Campus: **UNNE – RESISTENCIA**

Ubicación: **AV. LAS HERAS 727 - RESISTENCIA - CHACO**

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra comprende las tareas necesarias para la construcción de un aula con funcionamiento híbrido, tanto presencial como virtual, en las dependencias que UNNE Virtual posee en el subsuelo de la Biblioteca Central en el Campus Resistencia.

Las necesidades a cubrir, según lo especificado por el comitente son las de generar un local con la suficiente y adecuada aislación acústica, iluminación, acondicionamiento térmico, provisión de energía eléctrica y conectividad para una capacidad máxima de dieciséis alumnos.

Se parte de la intervención en un local ya en funcionamiento, destinado al personal de UNNE Virtual, por lo que es necesario reubicarlo para dar lugar al aula necesaria. Esta reubicación no solo comprende al mobiliario, sino que también a las instalaciones eléctricas utilizadas para realizar las tareas cotidianas.

Los rubros necesarios a ejecutarse en la obra se detallan a continuación.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

Los trabajos preliminares necesarios son la reubicación del mobiliario actual y el vaciado de un depósito existente con elementos pertenecientes a mantenimiento de la Biblioteca Central.

**2. DEMOLICIONES**

Se deberá demoler la tabiquería tipo “Drywall” que conforma el depósito existente.



3. TABIQUERÍA

Se deberá construir un tabique tipo “Drywall” de piso hasta el fondo de la losa. Como se trata de una losa casetonada, se deberá hacer coincidir el borde superior del tabique con el fondo de los nervios del casetonado. El tabique deberá tener en el lado exterior una placa estándar, en el interior una extra reforzada y aislación acústica en el interior.

4. CARPINTERÍAS

Se colocará para el acceso al aula una puerta de madera de 90cm de ancho con apertura hacia el lado exterior del aula.

5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica será totalmente nueva en el interior del aula. Se ejecutará con cañería de PVC al exterior, salvo la que se ubica sobre el tabique, esta se deberá embutir en el mismo. Esto se realiza de esta manera para minimizar el ruido y molestias en la biblioteca.

6. INSTALACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE

Se realizará la instalación de dos equipos acondicionadores de aire, manteniendo las mismas características descriptas en el ítem 6.

7. PINTURA

La pintura a utilizar será en todos los casos de primera calidad, de marcas reconocidas tipo Alba o Sherwin Williams. Se pintará el lado exterior e interior del tabique con látex, en el lado exterior de piso a losa y en el lado interior se pintará con látex desde 1,20m hasta la losa, por debajo del nivel 1,20m se pintará con sintético con el fin de facilitar la limpieza en el sector utilizado por los alumnos. El cielorraso deberá ser pintado con látex, con un color similar al existente y la puerta de acceso se deberá pintar con sintético.

8. VARIOS

Será de suma importancia la limpieza periódica y final de la obra, ya que para acceder al sitio, se deberá ingresar a la biblioteca.

Dirección General de Infraestructura Edilicia
Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias
Resistencia, mayo de 2023



ARQ. JORGE HUMBERTO GRISÓSTOLO
M.P. 1006 – CPAUCH
DGIE – CAMPUS RESISTENCIA