

Universidad Nacional del Nordeste
Dirección General de Infraestructura Edilicia
Rectorado

OBRA POR ADMINISTRACION N° /2.025


EXPEDIENTE N°

**OBRA: “REFACCION DE TECHO DE GALERIA” –
COM.TU.LAB. Campus Sgto. Cabral – Ctes.**

**UBICACIÓN: Calle J.B. Cabral N° 2.001 – Ctes.
Provincia de Corrientes**

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 4.700.000,00


Arq. P. C. M. L. A. R. O. S. A. N. O.
T. C. O. R. R. I. E. N. T. E. S.
D. I. R. E. C. C. I. O. N. D. E. I. N. F. R. A. E. S. T. R. U. C. T. U. R. A. E. D. I. L. I. C. I. A.
U. N. N. E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
U. N. N. E.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA – RECTORADO – CORRIENTES.

Obra: “REFACCION DE TECHO DE GALERIA” –

COM.TU.LAB. – Campus Sgto. Cabral - UNNE

Ubicación: **J.B. Cabral Nº 2.001 – Corrientes.**

MEMORIA DESCRIPTIVA


El objeto de la presente Obra, es dar respuesta a las filtraciones existentes para mejorar las condiciones actuales. Teniendo en cuenta el relevamiento y análisis se determina cambiar la pendiente de la cubierta de techo eliminando los encuentros tecnológicos, lográndose una resolución más acorde a las condiciones.

De tal forma y siguiendo las indicaciones en Documentación Técnica se adjunta a la presente, los trabajos a ejecutar:

- Desmontaje de ch^og^o, correas metálicas, canaletas, cielorraso y zinguería
- Cerramiento vertical mediante mampostería
- Revoques exteriores completos
- Colocación de cubierta con su estructura
- Colocación de zinguería
- Colocación de un artefacto de iluminación
- Pintura

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, febrero de 2.025.-


Alberto MAHAVE
Ing. en Civil
D. de la U. Nacional del Nordeste
D. de la U. Nacional del Nordeste
UNNE.


Arg. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA – RECTORADO – CORRIENTES.

Obra: “REFACCION DE TE CHO DE GALERIA –
Sede COMTULAB – Campus Sgto. Cabral.

Ubicación: calle Sargento Cabral N° 2.001 – Corrientes.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las obras de referencia se realizarán dentro del edificio del COM.TU.LAB., situado en calle Sargento Cabral N° 2.001, de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes, conforme a la documentación técnica que se acompaña al presente Pliego.

El objeto de la presente Obra, es dar respuesta a los problemas filtraciones en la cubierta de la galería, ubicado en la galería que une el sector administrativo de acceso con el lado sur de la institución.

TRABAJOS A EJECUTAR

1. DEMOLICION Y TRASLADO

Generalidades:

- El rubro comprende todos aquellos trabajos de demolición necesarios de realizar a los fines de las Reparaciones propuestas según se indican en Planos y Planillas de Presupuesto.
- Al ejecutar las demoliciones, se deberá tener las precauciones necesarias a fin de evitar daños y deterioros innecesarios en estructuras o instalaciones contiguas, o en los materiales recuperables (ej. Pisos, ciellorrasos, etc.) provenientes de tales operaciones. En su defecto, se deberá proceder a las reparaciones y/o reposiciones de Los materiales dañados, dejándolas en óptimas condiciones.
- En todos los sectores indicados con demoliciones, se considerará incluida la adaptación de instalaciones eléctricas, sanitarias, etc., que puedan verse afectadas, ajustándolas a las nuevas situaciones.
- Una vez finalizadas las obras de demolición, se determinará el destino final de restos o elementos y/o materiales recuperados, conjuntamente con el representante técnico o las Autoridades de la Institución, definiendo el traslado de los mismos.
- El proveedor tomará todas las precauciones necesarias (apuntalamientos, vallados, señalización, etc.) a fin de evitar accidentes de personas en el lugar, en el transcurso de la ejecución de los trabajos o posteriormente a ellos.
- Toda mampostería que quedare suelta o presentase rajaduras, fisuras y/o grietas como resultado de las demoliciones, deberá ser correctamente apuntalada y reparada, dejándola en perfectas condiciones de estabilidad y terminaciones.
- El costo de los transportes de los materiales resultantes de la demolición, deberán estar considerados dentro de los ítems correspondientes.
- Se incluyen dentro de este rubro, cualquier trabajo mencionado o no, que pueda surgir como consecuencia de estas obras, y necesario para la puesta a punto de todo el conjunto.
- En todo el proceso de demolición, se tendrá en cuenta las condiciones de limpieza, retiro y traslado del material sobrante, depositando dichos residuos en lugares acordados para su posterior retiro.


Arq. FLORENTINO RIVERA AGUIRRE
Instituto de Obras y Proyectos
Dirección General de Infraestructura Edilicia
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

1.1 - Desmontaje y Retiro de Ch°G° exist. c/estructura s/plano

El ítem tiene como objetivo el retiro de toda la cubierta de ch°g° y correas tipo "C" existente. En este último caso tener arduo cuidado para su reutilización como parte de la conformación de la nueva pendiente. Deberá considerarse para su retiro, todos los aspectos técnicos en relación a la situación en que se encuentran.

1.2 - Desmontaje y Retiro de canaleta, babetas y/o cenefas

Se deberá considerar para su desmontaje, el calado del revoque en sectores de babetas para evitar posibles desprendimientos o fisuras en las superficies adyacentes. En el caso de la canaleta, se cuidará de no afectar el sector de chapa existente.

1.3 Desmontaje y retiro de cielorraso y artefacto de iluminación según planos.

Se tendrá que realizar el retiro de todo el cielo raso con su estructura sin perjudicar a las instalaciones como lo indican los planos. Además, se procederá a quitar el artefacto de iluminación tipo plafón.

1.4 Retiro general de desperdicios y/o residuos del predio

Transporte fuera del predio, de todos los objetos y residuos resultantes de los puntos mencionados, y conforme a las instrucciones impartidas por la Inspección de Obra y el ordenamiento y protección de los materiales recuperados que puedan ser nuevamente utilizados, con la vista y aprobación de la Inspección de Obras.

2. MAMPOSTERIA

El rubro tiene por finalidad realizar el cerramiento vertical del paramento lateral de la galería.

2.1-Muros de ladrillos comunes en elevación 20 esp. - asentados en hiladas continuas con mezcla 1/2:1:3, conformando las paredes divisorias según se indica en plano AR-02.

Los muros, deberán estar perfectamente a plomo, no admitiéndose pandeos en sus caras. Se tendrán especial cuidado en observar todas las situaciones de anclajes necesarios a muros existentes.

3. REVOQUE

El rubro tiene por finalidad completar ambas caras de la nueva mampostería. Se incluyen las terminaciones de mochetas en terminaciones de vanos de carpinterías y otros vanos.

3.1 Revoque Exterior Completo

Todos los paramentos de muros que den al exterior de Galerías, se tratarán de la siguiente manera:

- Azotado impermeable de concreto 1:3 con adición de hidrófugo.
- Jaharro fratasado con mezcla 1/2: 1:3.
- Fino Enlucido – 1/8:1:3.


- Todas las superficies reparadas de las mamposterías, serán completadas de tal manera que la superficie quede en perfecta situación de nivelación y terminación, apto para recibir el tratamiento final de pintura.

4.0 AISLACIONES

4.1 Aislaciones Térmicas

Se colocarán rollo aluminizado de 10mm. bajo ch°g° sujetos mediante precintos a las correas metálicas.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

5.0 CUBIERTA

5.1 Colocación de ch^og^o N°25 c/perfil metálico tipo “C”

Se realizará la ejecución de la nueva cubierta con CH^oG^o N°25 sinusoidal, apoyadas sobre las correas metálicas tipo “C”. Se utilizarán las correas existentes y de ser necesarios se completará con correas metálicas de idénticas características, con una separación máxima de 90 cm. según planos.

6.0 ZINGUERIA

6.1 Colocación de canaleta de ch^og^o c/columna de descarga


Comprende la ejecución y colocación de canaletas para los desagües de las nuevas cubiertas del Sector de tratamiento (Ampliación), con dimensiones y plegado indicados en Plano de Detalle correspondiente, con las siguientes características generales:

- La canaleta será de Chapa Galvanizada BWG N°22, plegada según detalle, conformando el receptáculo que coleccionará la caída de agua de las cubiertas nuevas, con soportes o elementos de sujeción correspondiente, según sea el caso. Llevarán tapas de cierres laterales en los extremos, y embudos con boqueta inferior en chapa N° 22, p/ encastre de bajadas pluviales. Sobre cada embudo deberá incorporarse tejido metálico protección antihojas.
- Tendrán la longitud del faldón al cual asisten, y según se indica en los Planos correspondientes.
- Las uniones entre tramos de las mismas deberán ser soldadas con estaño al 50%, y solapadas en el sentido de la evacuación del agua mínimo 10 cm. Las mismas no podrán ser remachadas, ni atornilladas, pero sí selladas con silicona especial a fin de complementar la unión soldada. Se verificará una pendiente mínima del 1% en sentido del escurrimiento de las aguas hacia los embudos respectivos.
- Todas las canaletas, contarán con orificios con boca de desbordes, según se indica en planos, ejecutadas en el mismo material de la canaleta. Además, se tapará los espacios conformados entre la canaleta y las ondas de la chapa mediante cobertor tipo “compriband”.
- Los plegados de las canaletas, para aquellas que asisten a mayores superficies de cubiertas, contará con las siguientes restricciones para sus dimensiones, según se indica en detalle, a saber:
 - Ancho libre de escurrimiento para su base igual a 23 cm.
 - Altura mínima de su borde lateral interno igual a 17 cm.
 - Altura mínima de su borde de boqueta de descarga a 5 cm.

6.2 Colocación de babeta de ch^og^o

- Se incorporará “babetas” laterales en toda la extensión del encuentro entre la chapa en el sentido de la pendiente del faldón del cual se trate, y el muro. Su desarrollo longitudinal será igual a la longitud en pendiente de dicho faldón y a cada lado del mismo.
- El plegado de las mismas, deberá responder a la situación de las ondas de la chapa acanalada a cubrir, tomando como mínimo el ancho de solape equivalente a dos ondas. Tendrán como altura mínima igual a 12 cm., cubriendo mínimamente 2 (dos) ondas sobre la chapa a cubrir, y su pestaña superior (ancho mínimo 3 cm), estará embutida o empotrada longitudinalmente a lo largo del muro.
- La oreja o pestaña inferior, que se solapa sobre la chapa, irá simplemente apoyada, acomodándose perfectamente sobre las ondas, sin presionar. En caso de necesidad


Arq. VICENTE GUILLERMO RODRIGUEZ
Ingeniero de Edificación y Proyectos
Hijos de Juan de la Cruz S.A.
C.I. N° 1.123.456


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.I.
UNNE

deberá completarse con puntos de soldadura con estaño sobre la onda más alta. No se sujetará con tornillos o tirafondos.

- Deberá prepararse adecuadamente la superficie de la mampostería de respaldo (revoque impermeable), a fin de recibir las nuevas piezas de chapa, dejando la rendija lineal despejada para el empotramiento o inserto de la oreja o pestaña superior de la chapa babeta, y posteriormente ser macizada con cemento impermeable. Dicha pestaña deberá ser embebida con pintura asfáltica, previo a su empotramiento.
- Se colocará bandas tipo "compriband" entre la chapa y la babeta, asegurando respetar la figura que forman los relieves del tipo de cubierta.

6.3 Colocación de cenefa

Se realizará la colocación de cenefa en los encuentros perimetrales de la cubierta de chapa y el muro según plano de detalle. En la parte superior tendrá la medida suficiente para cubrir dos ondas de la chapa atornillándose correctamente. Antes de la colocación de la cenefa se deberá colocar una banda de membrana asfáltica aluminizada longitudinalmente uniendo la chapa con la mampostería.

7.0 CIELORRASO

7.1 Colocación de cielorraso suspendido de placa de yeso 60x60

El ítem tiene por objeto la colocación de placas de yeso tipo "Durlock" de 60x60 con soporte metálico, suspendido mediante alambre galvanizado N°10 para atar. La distribución se realizará según los planos adjuntos.

8.0 INSTALACION ELECTRICA

8.1 Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de nuevo artefacto de iluminación de 60x60 plafón led luz neutra

Reemplazo de Artefacto de Iluminación Existente

La tarea consiste en realizar reemplazo de un plafón de iluminación por un plafón LED 60x60 luz neutra (tipo: Macroled, Ledvance, Philips, etc), embutido cielorraso. El mismo se deberá utilizar la instalación existente, lo que conlleva realizar el reemplazo junto con todas las tareas complementarias necesarias para dejar la instalación en correcto funcionamiento. Esta tarea se deberá realizar por un profesional experimentado, realizando el corte de energía necesario y tomando todas las medidas de seguridad para poder ejecutarla de forma segura, tanto para el operario, las instalaciones y terceros. Una vez finalizado el reemplazo, se coordinará con la Inspección de Obras de la UNNE, la verificación de las tareas realizadas a fin de darle finalidad a la misma.

9.0 PINTURA

9.1 Pintura látex exterior

Se aplicará Látex p/ exteriores, de la Línea y tipo "ALBA LATEX" o de similar marca, de primera calidad, reconocida y aprobada por la Inspección.

Se considerarán las siguientes aplicaciones:


- Sobre revoques Nuevos:

Se aplicará sobre toda superficie de paramentos nuevos.

- Sobre superficies existentes de directa relación con los Sectores intervenidos:

Sobre toda superficie existente que tenga directa relación con las obras de incumbencia, según sea la superficie, dejando las superficies perfectamente unificadas.


Arq. VICENTE MARIANO AGUIRRE
Instituto de Estudios y Proyectos
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

La aplicación de la pintura al exterior sobre paredes incluirá los siguientes trabajos:

- Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.
- Aplicación de 2 (dos) manos de Látex p/ exterior- color a definir - "ALBA LATEX" o marca reconocida.

10.VARIOS

10.1 Colocacion de Compriband

A fin de lograr un cierre hermético en el sistema de la cubierta asegurando su estanqueidad y que acompañe los movimientos de la misma, se incorporará banda tipo "Compriband", de material elástico bituminoso, adaptándose a la forma de las ondas, que se comprime en su estructura celular volviendo luego parcialmente a su volumen original. Para su colocación se seguirán las indicaciones del proveedor o fabricante. La misma será colocada tanto en la caída libre de todas las nuevas cubiertas de Ch°G°, en su tramo final sobre la canaleta, interponiéndose longitudinalmente la banda de espuma, cumpliendo la función tipo de "Burlete

10.2 Elementos de Higiene y Seguridad - Documentación

El Items tiene por objeto la aplicación de todas las Normas de Seguridad e Higiene en obra. Se deberá proveer a su personal de obra, los equipos de seguridad y elementos de Protección Personal indispensables para los trabajos. Incluyendo, además, el acompañamiento de un profesional de Servicio de Higiene y Seguridad.

- Asimismo, dichos elementos deberán cumplir con las Normas de Seguridad vigentes respectivas según Ley N° 19.587-Decreto N° 351/79 y Decreto N° 911/96 del Reglamento para la Industria de la Construcción, y las Normas del Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) que correspondan.

El ítem comprende la documentación según el Departamento de Higiene y Seguridad dependiente de la Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias a presentar por el proveedor las cuales se detallan a continuación:

- Programa de Seguridad Aprobado por la Aseguradora de Riesgos del Trabajo (ART).
- Aviso de obra visado por la ART.
- Nómina del personal de obra con el certificado de cobertura emitido por la ART.
- Cláusula de No repetición a favor de la UNNE CUIT N°30999004217.
- Constancia de capacitación en trabajos de altura.
- Constancia de entrega de Equipo de Protección Personal Res. 299/11.

Se adjunta formulario de constancia de entrega de ropa de trabajo y elementos de protección personal Res.299/11.

ENTREGA DE ROPA DE TRABAJO Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL							
(1) Razón Social:		(2) Localidad:		(3) C.P.:		(4) Provincia:	
(5) Nombre y Apellido del Trabajador:				(6) D.N.I.:			
(7) Descripción breve del puesto y de trabajo en el cual se desempeña el trabajador:				(8) Elementos de protección personal, necesarios para el trabajador, según el puesto de trabajo:			
(9)	Producto	(10) Tipo / Modelo	(11) Marca	(12) Fecha certificación SI / NO	(13) Cantidad	(14) Fecha de entrega	(15) Fecha del trabajador
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

(16) Información adicional:

[Firma]
 Arq. VICENTE MARIANO RABAZZO
 Responsable de la Obra y Proyecto
 Oficina General de Infraestructura Urbana
 U.N.N.E.

[Firma]
 Arq. ALBERTO MAHAVE
 Coordinador Téc. de
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
 UNNE

10.3 Retiro y limpieza de obra


La limpieza de la Obra se ejecutará permanentemente, con el objeto de mantener libre de materiales excedentes y residuos que molesten la ejecución de los trabajos y comprometan la seguridad de las personas o de las tareas, a saber:

- Al finalizar las obras, el Proveedor realizará la limpieza de carácter general, que incluye a todos aquellos lugares o partes del predio ocupado para realizar las obras de referencia, dejando todo el sitio en perfectas condiciones de orden e higiene. Esto incluye el retiro de todos los materiales sobrantes, enseres, maquinarias, u otros elementos que hubieren sido utilizados para la ejecución de las obras.
- Las redes de energía y/o alimentación de agua, de carácter provisorio, utilizadas para la construcción de las obras, serán retiradas indefectiblemente.
- Mantenimiento y limpieza diaria durante la obra, de los distintos espacios componentes del sector de incumbencia con el fin de garantizar la seguridad e higiene de los sectores de obra. Los lugares de trabajo deberán quedar, al finalizar cada jornada, en perfectas condiciones de orden e higiene.
- Los locales se limpiarán íntegramente, cuidando los detalles y la terminación prolija de los trabajos ejecutados, dejándolos en condiciones de inmediato uso: Los vidrios en general de todas las carpinterías del sector, sean nuevas o existentes, herrajes y broncería se entregarán perfectamente limpios, debiéndose utilizar elementos o productos apropiados, evitando el deterioro de otras partes de la construcción; las manchas de pintura, se eliminarán sin rayar las superficies.
- La obra será entregada de manera tal que sea perfecta e inmediatamente habitable.

DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS, Corrientes, febrero de 2.025.-



Arq. VICENTE RELANZO RODRIGO
Ingeniero de Estudios y Proyectos
Instituto de Ingeniería y Arquitectura
UNNE



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

Obra: "REFACCION DE TECHO DE GALERIA" -

Ubicación: Sede COM.TU.LAB. - Calle Sgto. Cabral 2.001 - U.N.N.E. - Corrientes.

CORRIENTES,.....de.....de 2.025

OBRA POR ADMINISTRACIÓN

PRESENTACIÓN DE OFERTAS:FECHA/...../.....HORA:.....

SEÑORES:

Sírvase cotizar precios por la provision de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a continuación, para su perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo especificado, considerando las condiciones establecidas al pie de la presente y en la documentación adjunta.

Saludo a ustedes muy atentamente.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO: \$ 3.840.000,00

Fecha: febrero 2.025


ITEM Nº	DESCRICCIÓN DE LAS OBRAS	UN.	IMPORTE					% INCID
			CANT.	MATERIAL	M.O.	TOTAL	TOTAL ITEM	
1.0	DEMOLICION Y TRASLADOS							
1.1	Desmontaje y Retiro de CHºGº exist. c/estructura metálica.S/plano	GL	1,00					
1.2	Desmontaje y Retiro de canaleta, Babetas y/o Cenefas exist.del Sector.	GL	1,00					
1.3	Desmontaje y retiro de cielorraso y artefacto de iluminacion según planos	GL	1,00					
1.4	Retiro Gral de desperdicios y/o residuos del predio transporte	GL	1,00					
2.0	MAMPOSTERIA							
2.1	Mampostería de ladrillos comunes esp. 15cm	m3	0,30					
3.0	REVOQUES							
3.1	Revoque exterior completo	m2	2,00					
4.0	AISLACIONES							
4.1	Aislacion termica - rollo aluminizado de 10mm	m2	10,00					
5.0	CUBIERTA							
5.1	Colocacion de chºgº Nº25 c/perfiles metalicos tipo "C" 100x45x1,6	m2	10,00					
6.0	ZINGUERIA							
6.1	Colocacion de canaleta chºgº c/columna de descarga	ml	4,00					
6.2	Colocacion de babetas chºgº	ml	7,50					
6.3	Colocacion de cenefa chºgº	ml	4,00					
7.0	CIELORRASO							
7.1	Cielorraso suspendido de placa de yeso 60x60	m2	11,00					
8.0	INSTALACION ELECTRICA							
8.1	nuevo artefacto de iluminacion de 60x60 plafon led luz neutra	GL	1,00					
9.0	PINTURA							
9.1	Pintura latex exterior	m2	2,00					
10.0	VARIOS							
10.1	Colocacion de Compriband	ml	6,00					
10.2	Elementos de Higiene y Seguridad - Documentacion	GL	1,00					
10.3	Retiro y limpieza de Obra	GL	1,00					
TOTAL PRECIO ESTIMATIVO								

NOTA: Esta firma declara haber dado cumplimiento con las obligaciones que establece la Ley Nº 21,297 , sobre el cumplimiento de remuneraciones a empleados y obreros.

EL IMPORTE TOTAL DE ESTA PROPUESTA ES DE PESOS (EN LETRAS)

FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE


Arq. FRANCISCO BELANDIER AGUIRRE
Instituto de Edilicia y Proyectos
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

REQUISITOS PARTICULARES A LA QUE EL OFERENTE ADHIERE

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: 30 (treinta) días corridos

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (treinta) días.

CAPACIDAD TECNICA: Será de presentación obligatoria un listado de trabajos/obras similares o de mayor envergadura a los que se solicita cotización, que el proponente haya ejecutado.

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega del certificado/factura aprobado por la Dirección de Inspecciones de Obra.

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (ciento ochenta) días corridos.

LUGAR DE LA OBRA: Sede COM.TU.LAB. - Calle Sgto. Cabral N° 2.001 - Campus Sgto. Cabral - Ctes cptal.

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.

LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS: Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias -Rectorado de la UNNE, sito en calle 25 de Mayo 868 de la Ciudad de Corrientes.

POR CORREO ELECTRÓNICO A: contratacionesdeobras@unne.edu.ar

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE "Obras por Administración". Cómo así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto (FACTURA "B").

Como AGENTE DE RETENCIÓN de los Impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado, se practicarán los que correspondan al momento del pago.

LOS OFERENTES ADHIEREN AL SIGUIENTE REQUISITO PARTICULAR RESPECTO A FIRMA DIGITAL DE LOS CONTRATOS:

Se hace saber, a los proponentes que deberá contar con firma digital, para el caso de resultar adjudicado. La UNNE se encuentra en proceso de transformación digital por cuanto los contratos entre las presentes serán suscriptos digitalmente.

En caso de no contar con firma digital, podrá realizar el trámite de manera virtual ante los entes certificantes o concurrir a la UNNE, con el dispositivo criptográfico (token) que cumpla con el estándar FIPS 140-2 nivel 2 o superior, que soporte claves RSA de 2048 bits. Los mismos deberán tener certificación NIST (National Institute of Standards and Technology) <https://csrc.nist.gov/projects/cryptographic-module-validation-program/validated-modules/search>; luego de haber completado los formularios en: <http://www.unne.edu.ar/firma-digital/>


LUGAR Y FECHA: / /

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

FIRMA Y SELLO DEL PROVEEDOR
Y/O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - UNNE, febrero de 2.025.-


Arq. ESCOBAR BLANCO AGUIRRE
Procedimiento de Evaluación y Proposición
Administración Central de Infraestructura Edilicia
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

REQUISITOS GENERALES DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

NOMBRE DE LA OBRA: **“Refacción de Techo de Galería” – Campus Sgto. Cabral –
Calle J.B. Cabral N° 2.001 – Corrientes Capital.**

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (treinta) días hábiles.-

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega de la factura, conformada por la Dirección de Inspección.-

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (Ciento ochenta) días corridos.-

PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 (Treinta) días corridos.-

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.

LOCALIZACIÓN: COM.TU.LAB. ubicado en calle Sgto. Cabral N° 2.001 de la Ciudad de Corrientes, provincia de Corrientes.-

Rigen para la presente contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE “Obras por Administración”. Como así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.


CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA: Higiene y Seguridad Ley 24. 557,19.587. Decretos Reglamentarios 911/96 y 351/79, Ley 24.557, y las obligaciones previsionales e impositivas derivadas de la contratación y los seguros correspondientes.

La sola presentación de las ofertas significa que el proponente acuerda en realizar los trabajos con arreglo a la documentación técnica que se anexa al presente (Planos Generales, de Detalle, Computo y Presupuesto, Plan de Trabajos, Memoria Descriptiva, etc). Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin, y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y especificaciones establecidas, a entera satisfacción de la repartición, la que se reserva el derecho a rechazar todo o la parte de ellos que no se encuentren en condiciones de aceptación.

NOTA: La presente cotización deberá presentarse antes de las horas del día,/...../20..... Como fecha límite. Por correo electrónico a contratacionesdeobras@unne.edu.ar o presentar en las oficinas de la Subsecretaria de Infraestructura y Construcciones Universitarias ubicada en la calle 25 de Mayo N° 868 Corrientes Capital.



ALBERTO MAHAVE
Coordinador Técnico de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



ALBERTO MAHAVE
Coordinador Técnico de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE




Universidad Nacional del Nordeste
Rectorado



Se hace saber que:

- Aceptada la propuesta por parte de la Universidad, al proponente le corresponde el sellado de ley (contrato) en la Dirección General de Rentas Corrientes.
- La Universidad verificará previo a la firma del contrato, la habilidad para contratar del proveedor adjudicado, en la página web service AFIP. RG 4164/17.
- La U.N.N.E., CUIT Nº 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA por los que los proveedores no discriminan el Impuesto (Factura B).
- Como AGENTE DE RETENCIÓN de los impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado se practicarán los que correspondan al momento del pago.


Roberto Riquelme
Intendente de Gobierno y Propiedad
Plaza del Centenario de la Independencia
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
U.N.N.E.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

Obra: "REFACCION DE TECHO DE GALERIA" – COMTULAB
Campus Sgto. Cabral.

Ubicación: Calle Sargento Cabral N°2.001 - Corrientes.

PLAN DE TRABAJO

Nº	DESIGNACION DE ITEM	MONTO	PORC.	MESES
				1
1	DEMOLICION Y TRASLADOS			
2	MAMPOSTERIA			
3	REVOQUES			
4	AISLACIONES			
5	CUBIERTA			
6	ZINGUERIA			
7	CIELORRASO			
8	INSTALCION ELECTRICA			
9	PINTURA			
10	VIARIOS			
AVANCE FISICO (%)		ACUMULADO		
AVANCE FINANCIERO (%)		MENSUAL		
		ACUMULADO		
INVERSION EN PESOS		MENSUAL		
		ACUMULADO		

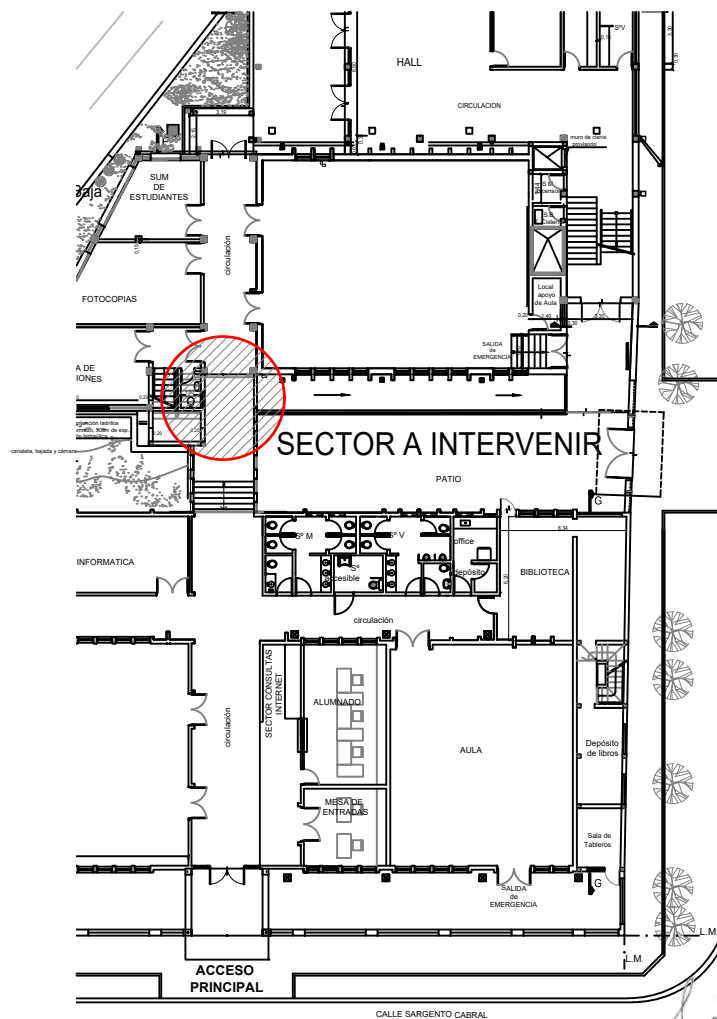


[Signature]
 ARQ. VICENTE BERNARDO AGUIRRE
 Titular de la Oficina de Proyecto
 Para el Control de Infraestructura Edilicia
 UNNE

[Signature]
 Arq. ALBERTO MAHAVE
 Coordinador Téc. de
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
 UNNE



FACHADA - SEDE COMTULAB



PLANIMETRIA

Arq. Alberto Mahave
Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: REFACCION DE TECHO DE GALERIA

Ubicación: COMTULAB - CAMPUS SGTO. CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: PLANIMETRIA - SECTOR A INTERVENIR

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL

CTPGSSI y CU:
ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE

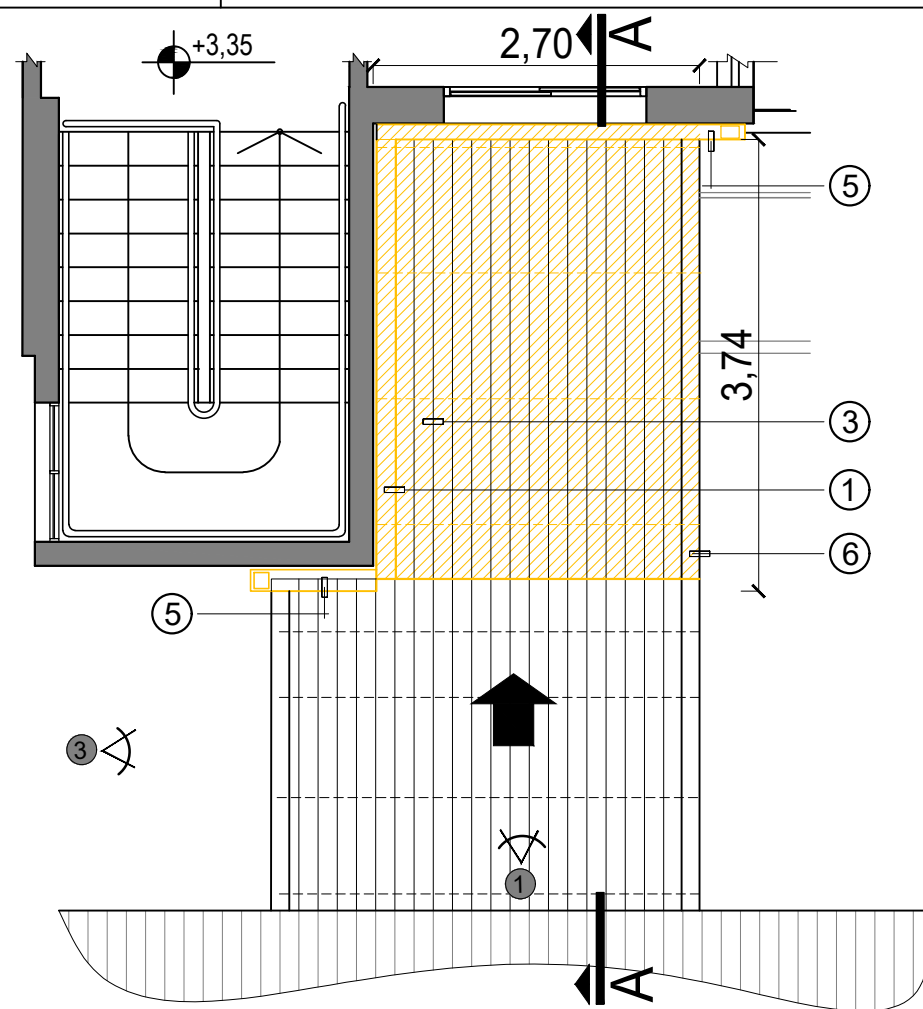
Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO

Representación Técnica:
ARQ. RICARDO O. AQUINO

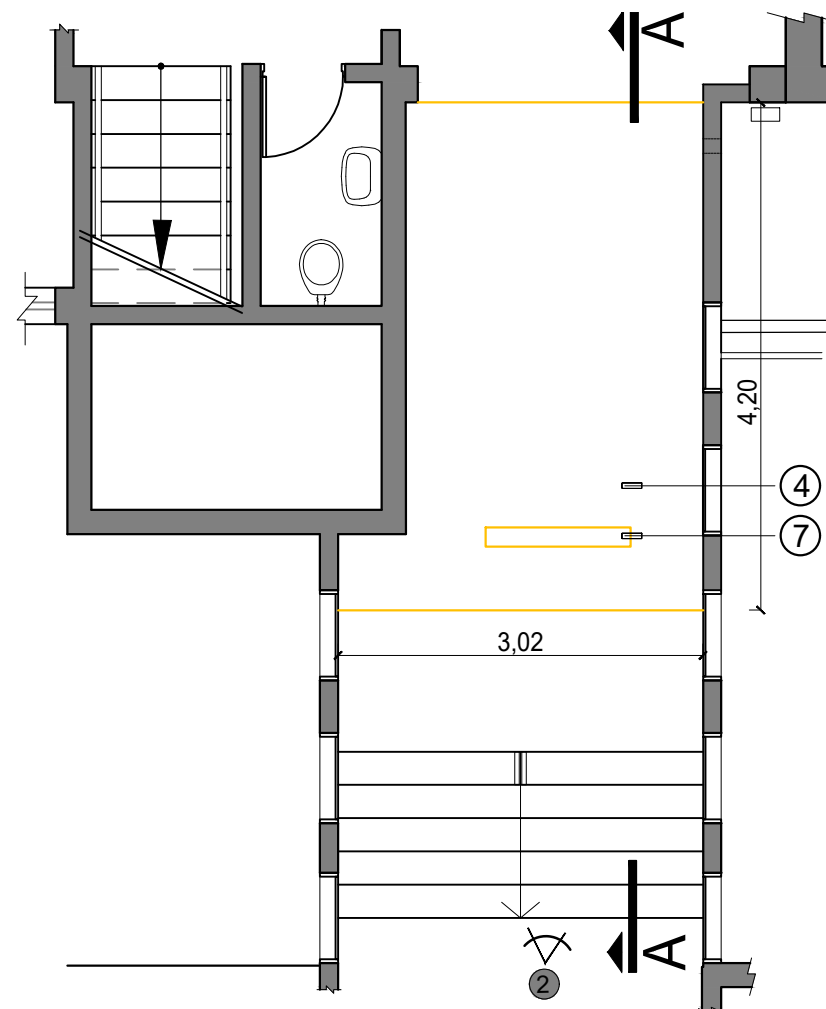
Instalaciones:
ING. MAURICIO DOMINGUEZ

Fecha:
02-2025

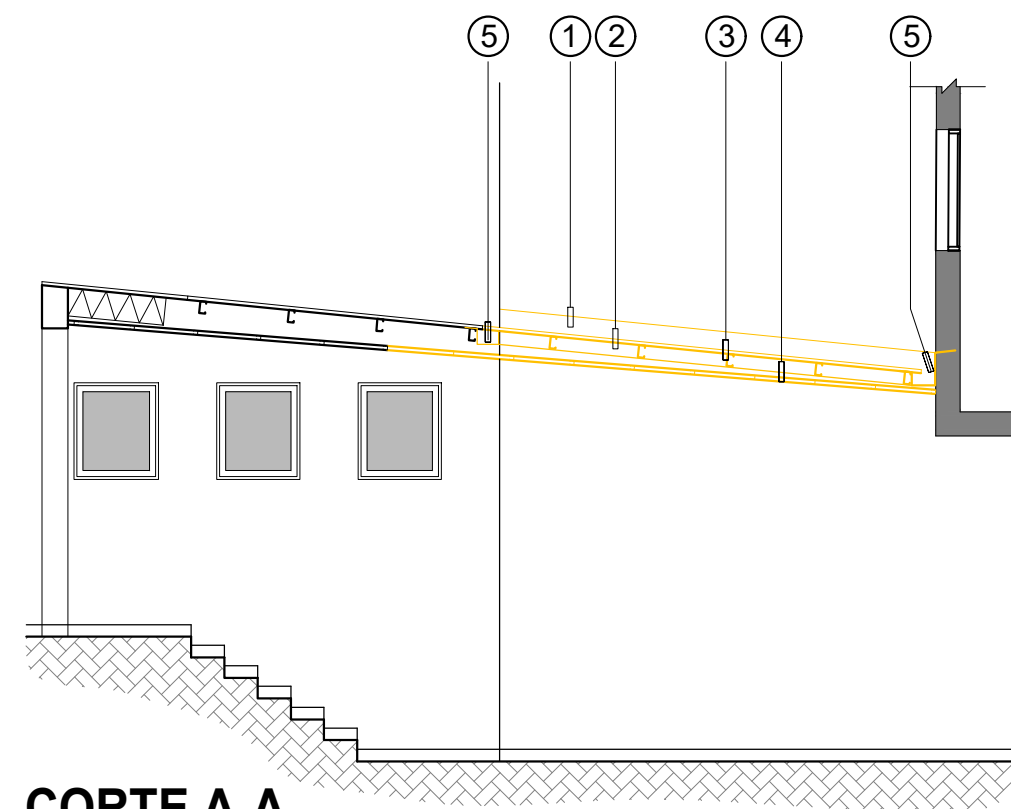
PLANO N°:
PP-01



PLANTA DE TECHO



PLANTA CIELORRASO



CORTE A-A



TAREAS A REALIZAR

- 1_Retirar babetas perimetrales
- 2_Retirar correas metalicas Perfil "C"
- 3_Retirar chapa galvanizada sinusoidal
- 4_Retirar cielo raso de placa de yeso y estructura soporte
- 5_Retirar canaleta y columna de descarga
- 6_Retirar cenefa
- 7_Retirar artefacto de iluminación

Nota: Se deberá prevenir de realizar las intervenciones sin afectar las bandejas de instalaciones y cañarias existentes.



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: REFACCION DE TECHO DE GALERIA

Ubicación: COMTULAB - CAMPUS SGTO. CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: PLANO DE DEMOLICION

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL

CTPGSSIYCU:
ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE

Estructura:
ING. JOSÉ LUIS MANCUSO

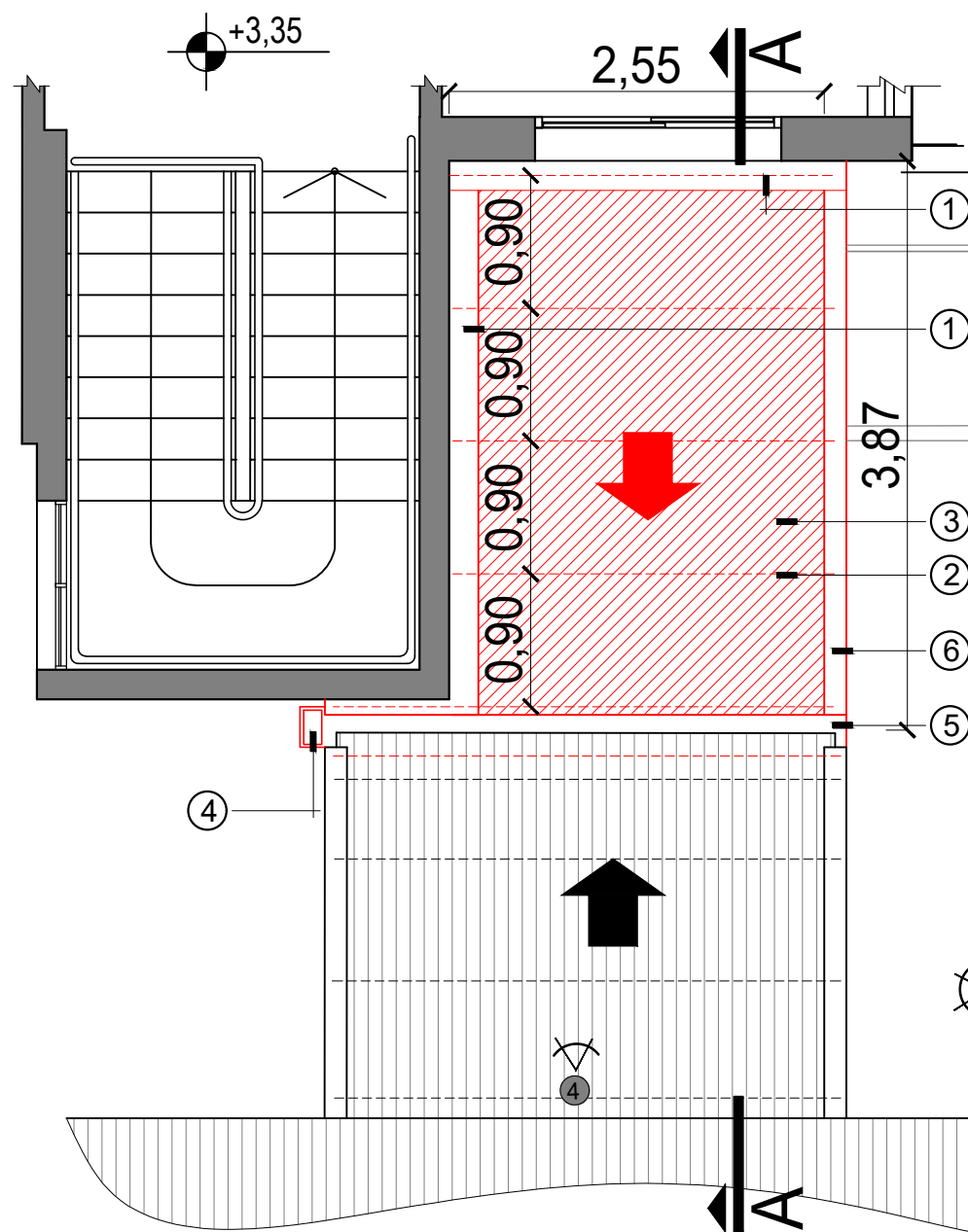
Representación Técnica:
ARQ. RICARDO O. AQUINO

Instalaciones:
ING. MAURICIO DOMINGUEZ

Fecha:
02-2025

2025

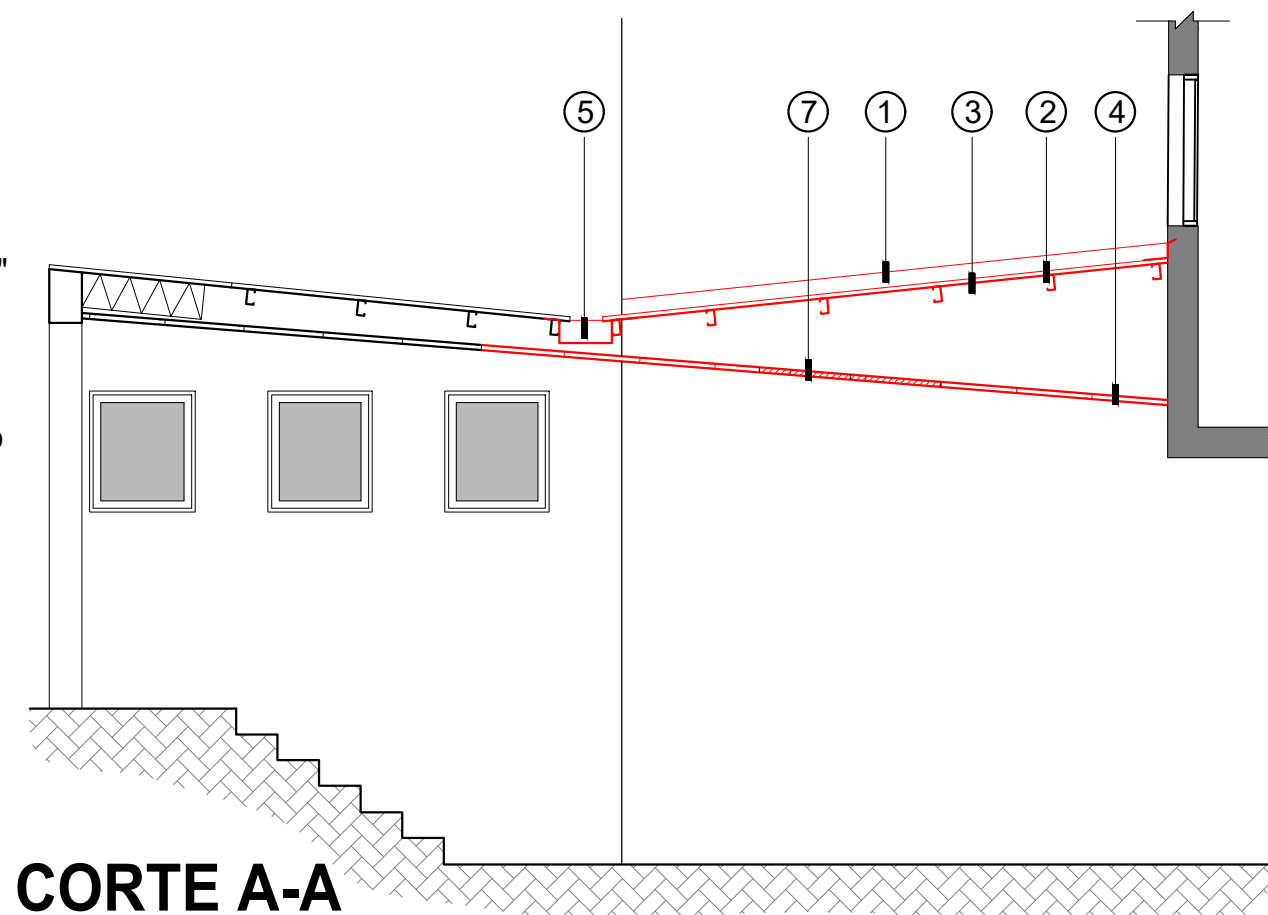
PLANO N°:
AR-01



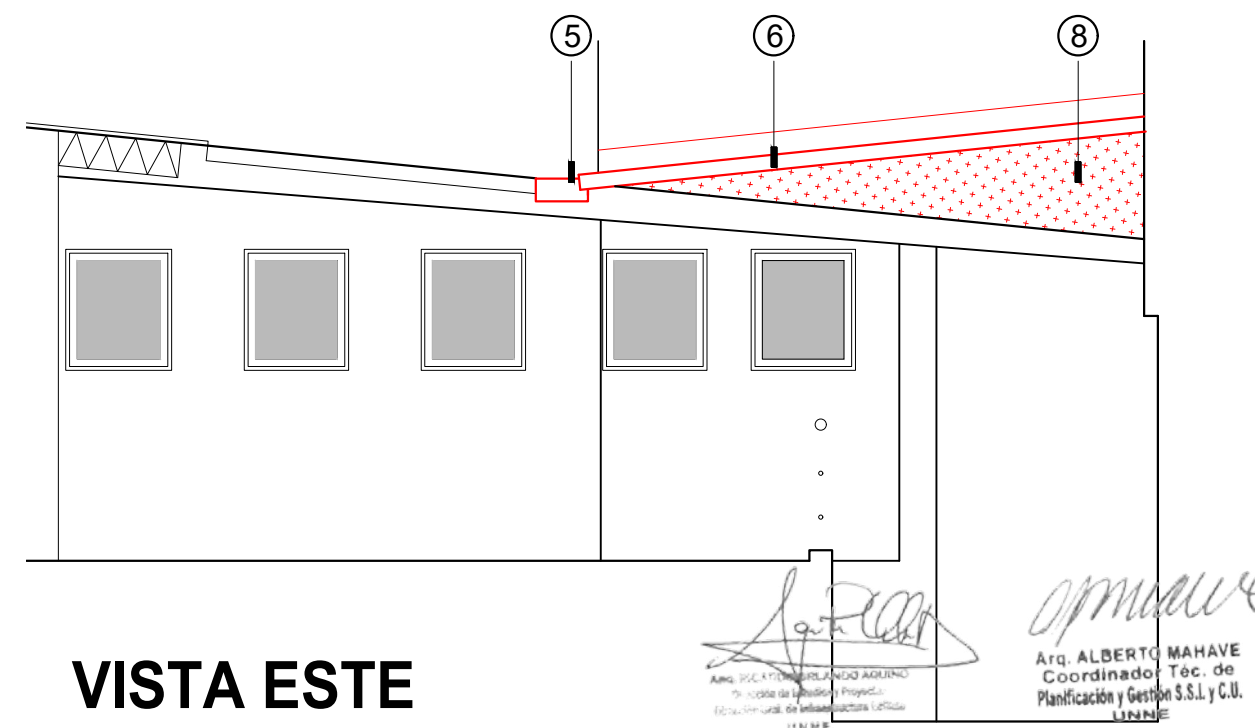
PLANTA DE TECHO

TAREAS A REALIZAR

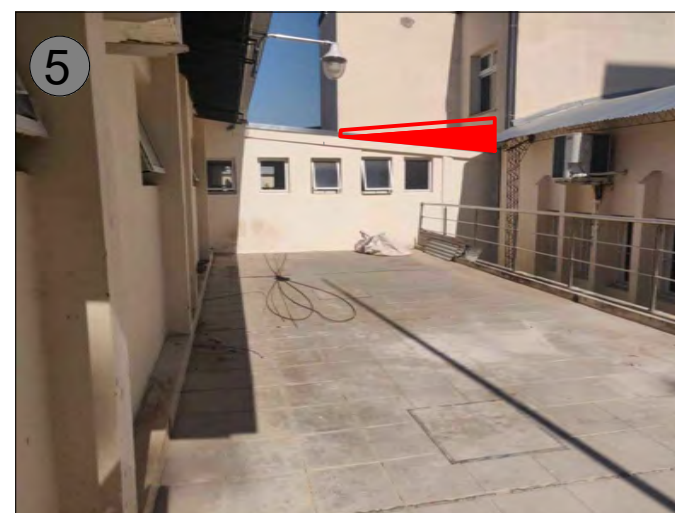
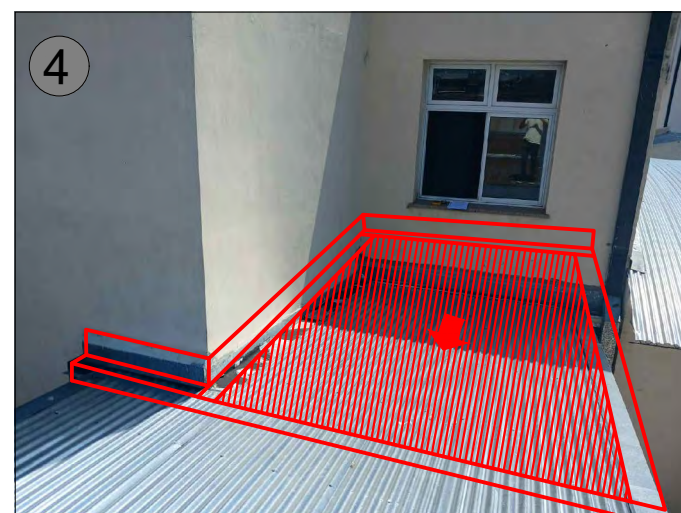
- 1_ Colocar babetas perimetrales
- 2_ Colocar correas metálicas Perfil "C" c/90cm
- 3_ Colocar chapa galvanizada sinusoidal
- 4_ Instalar cielo raso de placa de yeso suspendido y estructura soporte
- 5_ Instalar canaleta 15x20 de ch°g° y columna de descarga de 10x15
- 6_ Instalar cenefa
- 7_ Instalar artefacto de iluminación de 60x60 plafón led luz neutra
- 8_ Ejecutar mampostería de ladrillo cerámico. Terminación revoque exterior completo. Pintura latex exterior idem existente.



CORTE A-A



VISTA ESTE



Programa de Infraestructura Universitaria
Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: REFACCION DE TECHO DE GALERIA
Ubicación: COMTULAB - CAMPUS SGTO. CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES
Plano: PLANTA, CORTE Y VISTA - PROYECTO

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSyCU:
ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE

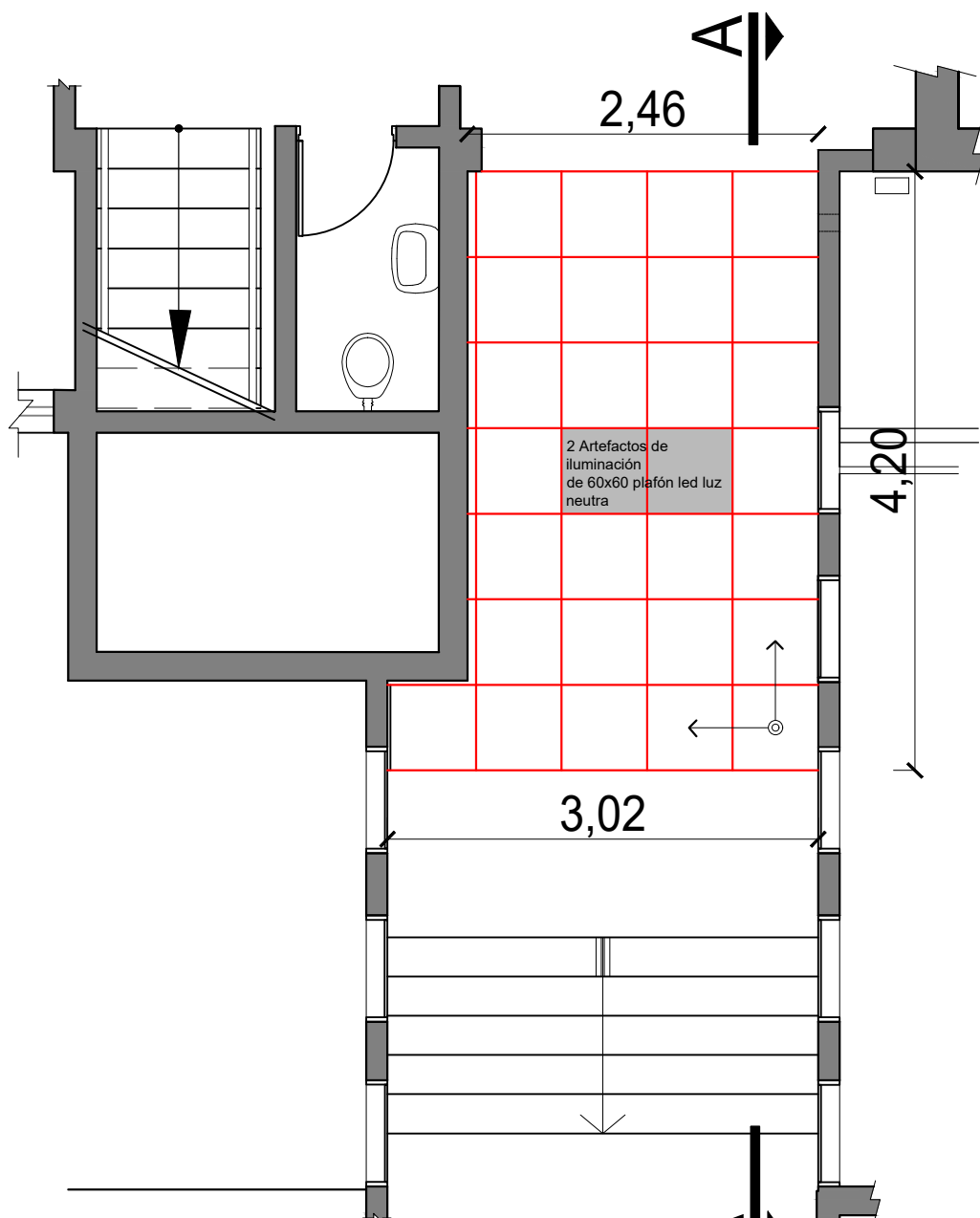
Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. RICARDO O. AQUINO

Instalaciones:
ING. MAURICIO DOMINGUEZ
Fecha:
02-2025

2025

PLANO N°:
AR-02

Arq. ALBERTO MAHAVE
Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Tec. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
LINNE



PLANTA

ARQ. RICARDO O. AQUINO
Instituto de Ingeniería y Proyectos
Departamento de Infraestructura Urbana
UNNE

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

Cielorraso interior suspendido de placa de roca de yeso 60x60 realizado con una estructura metálica compuesta por perfiles Largueros y Travesaños, de chapa de acero galvanizado, tipo T invertida de 24mm de ancho y 32mm de alto, con vista prepintada en blanco; y por perfiles Perimetrales de chapa de acero galvanizado tipo L de 20mm x 20mm, prepintados en blanco. Terminación pintura latex interior color blanco.



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: REFACCION DE TECHO DE GALERIA

Ubicación: COMTULAB - CAMPUS SGTO. CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: PLANTA CIELORRASO

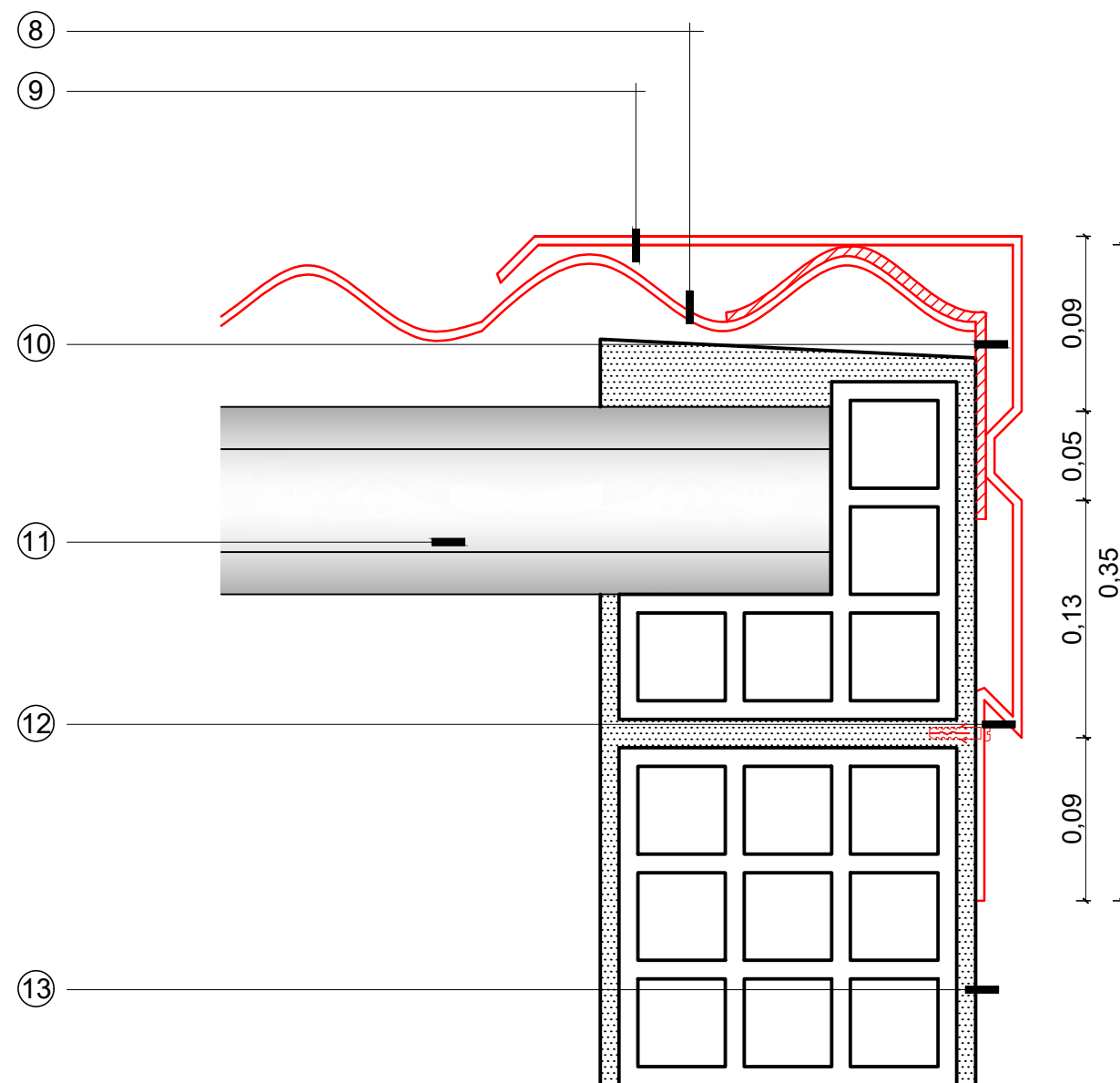
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSI y CU:
ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE

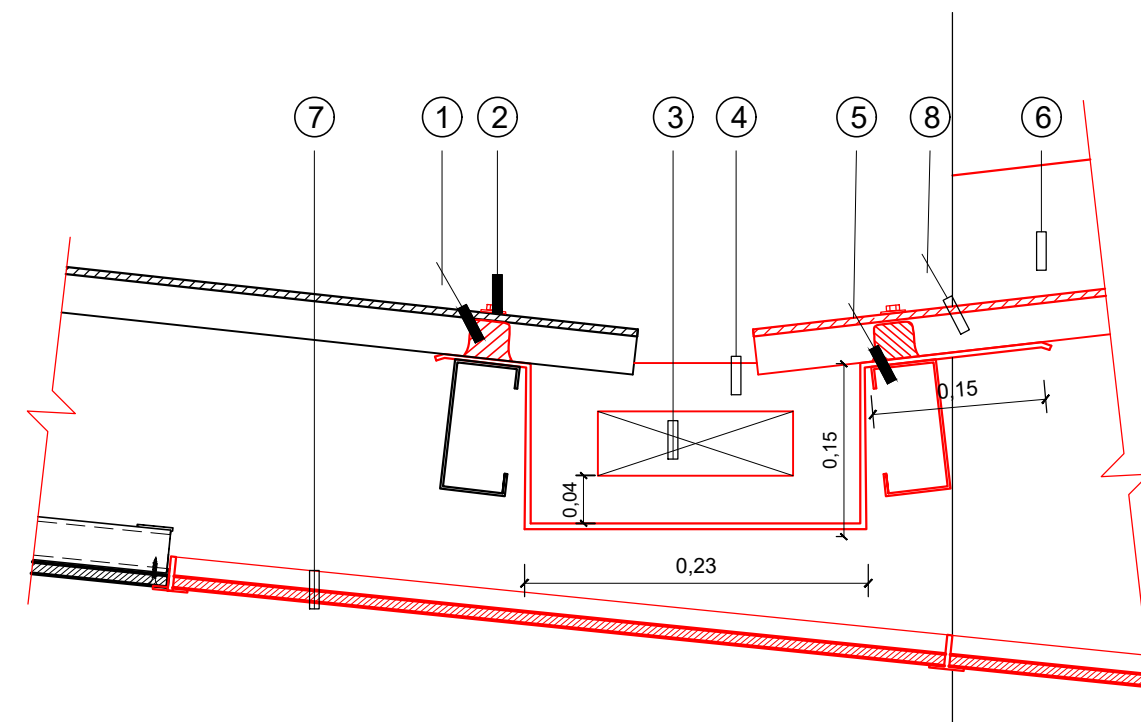
Estructura:
ING. JOSÉ LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. RICARDO O. AQUINO

Instalaciones:
ING. MAURICIO DOMINGUEZ
Fecha:
02-2025

PLANO N°:
AR-03



DETALLE A - Cenefa



DETALLE B - Canaleta

REFERENCIA

- 1_Compriband
- 2_Tornillo autoperforante 2" c/25cm
- 3_Boqueta de descarga de ch°g° 4"x2"
- 4_Canaleta de ch°g° con columna de descarga de 4"x2"
- 5_Correa metalica 100x45x1.6
- 6_Babeta de ch°g°
- 7_Cielorraso suspendido de placa de yeso de 60x60
- 8_Techo de ch°g° N25 sinusoidal
- 9_Cenefa - ch°g° n°20 desarrollo que tape la segunda onda de la chapa sinusoidal y se extienda por debajo del empuje del perfil "C".
- 10_Banda de membrana aluminizada
- 11_Perfil "C" existente
- 12_Goteron - Elemento de fijacion - tornillo tipo taco fisher N°6
- 13_Revoque exterior completo : terminacion pintura latex exterior

Alberto Mahave
Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: REFACCION DE TECHO DE GALERIA

Ubicación: COMTULAB - CAMPUS SGTO. CABRAL - CIUDAD DE CORRIENTES

Plano: PLANTA CIELORRASO

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSlyCU:
ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE

Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. RICARDO O. AQUINO

Instalaciones:
ING. MAURICIO DOMINGUEZ
Fecha:
02-2025

PLANO N°:
D-01

Hoja de firmas



Sistema: sudocu

Fecha: 27/02/2025 08:10:27

Cargado por: RICARDO ORLANDO AQUINO GAUNA



Sistema: sudocu

Fecha: 27/02/2025 08:10:31

Autorizado por: RICARDO ORLANDO AQUINO GAUNA