



Universidad Nacional del Nordeste

Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

OBRA POR ADMINISTRACION N°: /2025

EXPEDIENTE N°:

OBRA: **“TRABAJOS DE ESTABILIZACION,
REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE
MAMPOSTERIAS Y PISOS.”**

COMEDOR UNIVERSITARIO. -

**CAMPUS RESISTENCIA - UNNE.
RESISTENCIA - CHACO**

UBICACIÓN: Avda. Las Heras N°727 – Resistencia, Chaco.

APERTURA: / / 2025

HORA:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO: **\$ 7.490.735,15**

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE**COMEDOR UNIVERSITARIO CAMPUS UNNE RESISTENCIA CHACO**OBRA: **TRABAJOS DE ESTABILIZACIÓN, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERÍAS Y PISOS.**UBICACIÓN: **CAMPUS UNNE Rcia. - Av. Las Heras N° 727 - Resistencia - Chaco**

PRESUPUESTO OFICIAL: \$.....

RESISTENCIA.....de.....de 2025

OBRA POR ADMINISTRACIÓN

OBRA | PRESENTACIÓN DE OFERTAS: FECHA/...../.....HORA:.....

SEÑORES:

Sírvase cotizar precios por la provisión de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a Saludo a ustedes muy atentamente.

ÍTEM Nº	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	UN	CANT	PRECIOS UNIT.	TOTAL
1. TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1.	Provisión e Instalación: Cartel Señalamiento "Obra En Construcción" Metálico 0,70m x 0,50m y Cerco de obra con malla de seguridad resistencia: 80g, 50cmx100cm color naranja rollo x 50m2 y 8mm de espesor. -	gl	2,00		
2. EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES					
2.1.	Demolición de piso carpeta y contrapiso de las áreas afectadas incluye excavación hasta nivel de fundación indicados en planos y S/PETP.	m2	20,13		
2.2.	Picado de mampostería para refuerzo y construcción de vigas de atado.	m3	0,84		
2.3.	Retido de puertas P1, P2, y P3, desamurado de marco de puertas existentes atendiendo a su conservación para nuevo amurado.	un	3,00		
3. RECÁLCE DE HORMIGÓN ARMADO					
3.1.	Ejecución de recalces de hormigón armado compuestos por vigas de fundaciones y micropilotes armados, tipo A, B, C, D, según se indican en planos y S/ETP.	m3	1,24		
3.2.	Reconstrucción de nudos (Tipo E y F) en encuentros de vigas de fundación existentes según se muestran en plano. Incluye el picado de vigas, rearmado con hierro torsionado y carga con hormigón y puentes adherentes de alta resistencia.	m3	0,44		
3.3.	Vigas de atado vertical de hºaº 15cmx15cm	m3	0,15		
3.4.	Refuerzo horizontal sobre dintel con hierros torsionado del 6mm	ml	6,24		
3.5.	Armadura de anclaje para grietas con hierro torsionado del 6mm	ml	4,80		
4. CONTRAPISO, CARPETA, PISO, ZOCALOS y REVOQUES					
4.1.	Relleno y compactación con suelo de relleno seleccionado.	m3	16,10		
4.2.	Ejecución de contrapiso reforzado de hormigón de cascote con alto porcentaje de cemento. Carpeta de cemento 2.5cm de espesor. Incluye la previa compactación de suelo de relleno seleccionado S/PETP.	m2	20,13		
4.3.	Provisión y colocación de piso Granítico Tipo Blangino identico y similar al existente, S/PETP.	m2	8,80		
4.4.	Provisión y colocación de piso cerámico esmaltado identico y similar al existente, S/PETP.	m2	17,83		
4.5.	Colocación de zócalos	m2	3,89		
4.6.	Revoque completo a la cal (azolado, grueso y fino), S/PETP.	m2	4,12		
5. CARPINTERIA					
5.1.	Recolocación de Puertas de marco y hojas de aluminio (existentes) S/PETP.	un	3,00		
6. REVESTIMIENTO					
6.1.	Provisión y colocación de revestimiento de cerámicos esmaltados en baños y toda zona afectada por los trabajos de reparación, idénticos y similar a los existentes. S/PETP.	ml	3,48		
7. CIELORRASO					
7.1.	Reposición de molduras cornisas: Provisión y colocación de molduras para cielorraso de poliestirento identicas y similar a las existente, en las zonas afectadas por los trabajos. S/PETP.	ml	16,04		
7.2.	Reparación y sellado de juntas tomadas en cielorraso de yeso, con cinta de papel y masilla plástica.	ml	10,00		
8. PINTURA					
8.1.	Látex en interior y exterior para paredes: color idéntico y similar al existente.	m2	101,14		
8.2.	Látex en cielorraso: color idéntico y similar al existente.	m2	9,74		
9. VARIOS					
9.1.	Servicio Profesional: Especialista en Higiene y Seguridad.	gl	1,00		
TOTAL PRECIO OBRA					

NOTA: Esta firma declara haber dado cumplimiento con las obligaciones que establece la Ley N° 21,297 , sobre el cumplimiento de

EL IMPORTE TOTAL DE ESTA PROPUESTA ES DE PESOS (EN LETRAS):.....

FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE

REQUISITOS PARTICULARES A LA QUE EL OFERENTE ADHIERE

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: Noventa (90) días corridos

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (treinta) días.

CAPACIDAD TÉCNICA: Será de presentación obligatoria un listado de trabajos/obras similares o de mayor envergadura a los que se

POSIBILIDAD DE ANTICIPO FINANCIERO: 30 (treinta) %.

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega del certificado/factura aprobado por Responsable/Director Técnico.

PLAZO DE GARANTÍA: 120 (ciento ochenta) días corridos.

LUGAR DE LA OBRA: Predio - Campus Unne Rcia- Av. Las Heras N° 727 - Resistencia, Chaco.

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.

LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS:

2) POR CORREO ELECTRÓNICO A:.....

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE "Obras por Administración

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto

Como AGENTE DE RETENCIÓN de los Impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado, se practicarán los que correspondan

LUGAR Y FECHA: / /

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

COMEDOR UNIVERSITARIO UNNE

FIRMA Y SELLO DEL PROVEEDOR

Y/O REPRESENTANTE LEGAL



Universidad Nacional del Nordeste

Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

REQUISITOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:

“TRABAJOS DE ESTABILIZACIÓN, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERIAS Y PISOS.”

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (treinta) días hábiles. -

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega de la factura, conformada por la Dirección de Inspección.-

PLAZO DE GARANTÍA: 120 (ciento ochenta) días corridos.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 (Noventa) días corridos. -

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: **Por Administración.**

LOCALIZACIÓN: A ejecutar en **“COMEDOR UNIVERSITARIO CAMPUS UNNE RESISTENCIA CHACO**, ubicado en Av. Las Heras N° 727, de la Ciudad de Resistencia, provincia del Chaco.

Rigen para la presente contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE “Obras por Administración”.

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA: Higiene y Seguridad, Ley 19.587 y sus Decretos Reglamentarios. Decretos Reglamentarios 911/96 y 351/79, Ley 24.557, y las obligaciones previsionales e impositivas derivadas de la contratación y los seguros correspondientes.

La sola presentación de las ofertas significa que el proponente acuerda en realizar los trabajos con arreglo a la documentación técnica que se anexa al presente (Planos Generales, de Detalle, Cómputo y Presupuesto, Plan de Trabajos, Memoria Descriptiva, etc.). Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin, y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y especificaciones establecidas, a entera satisfacción de la repartición, la que se reserva el derecho a rechazar todo o la parte de ellos que no se encuentren en condiciones de aceptación.

NOTA: La presente cotización deberá presentarse antes de las..... horas del día..... /...../20....., como fecha límite. Por correo electrónico; o personalmente en las oficinas de:

Se hace saber que:

- Aceptada la propuesta por parte de la Universidad, al proponente le corresponde el sellado de ley (contrato) en la Dirección General de Rentas Corrientes.
- La Universidad verificará previo a la firma del contrato, la habilidad para contratar del proveedor adjudicado, en la página web service AFIP. RG 4164/17.
- La U.N.N.E., CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA por los que los proveedores no discriminan el Impuesto (Factura B).
- Como AGENTE DE RETENCIÓN de los impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado se practicarán los que correspondan al momento del pago.

Obra: “TRABAJOS DE ESTABILIZACION, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERIAS Y PISOS.”

Ubicación: Comedor Universitario, Campus – UNNE - Avda. Las Heras 727-Resistencia.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: TRABAJOS DE ESTABILIZACION, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERIAS Y PISOS EN COMEDOR UNIVERSITARIO, CAMPUS UNNE RESISTENCIA CHACO.

Comitente: Universidad Nacional del Nordeste (UNNE) – Comedor Universitario.

Ubicación de la Obra: Av. Las Heras N° 727, Resistencia, Chaco, Argentina.

Motivo de la Obra:

La intervención propuesta surge de la necesidad de estabilizar los elementos estructurales afectados, controlando el avance de patologías identificadas (fisuras en mampostería, asentamientos diferenciales en pisos, entre otros) para preservar la integridad del sistema constructivo. Las acciones se orientan a:

1. Recuperar la capacidad portante mediante técnicas de reparación acordes al diagnóstico patológico.
2. Implementar refuerzos preventivos que garanticen estabilidad mecánica y durabilidad a largo plazo.
3. Mitigar riesgos asociados a la progresión de daños, asegurando condiciones de seguridad y funcionalidad.

Ámbito de Intervención:

Núcleo de sanitarios públicos: Vestuarios para damas y caballeros.

Área social: Salón principal del comedor universitario.

Antigüedad y Estado Actual:

- Sector antiguo (>10 años):
 - Evidencia fisuras por asentamientos diferenciales.
- Sector reciente (<5 años): Patologías localizadas:
 - Fisuras en mamposterías por asentamientos diferenciales.
 - Descenso de pisos.
 - Degradación de juntas en cielorraso.
 - Desprendimiento de cornisas (molduras de poliestireno expandido).
 - Impedimento del cierre completo de las aberturas.

Descripción de la Obra Existente:

Características Constructivas

Sistema Estructural

- Estructura primaria:
 - Columnas, vigas y losa plana de hormigón armado (H-25, según CIRSOC 201). Sistema independiente con capacidad portante autónoma.
- Elementos de cerramiento:
 - Mampostería de ladrillos huecos.
- Divisorias internas:
 - Misma tipología, sin función estructural.

Acabados y Revestimientos

- Pisos:
 - Graníticos (áreas de alto tránsito).
 - Cerámicos esmaltados (sanitarios, resistentes a humedad).
- Cielorrasos:
 - Placas de yeso con juntas tomadas y pintura látex.
- Carpinterías:
 - Marcos y hojas de aluminio blanco.

Descripción de la Obra a Ejecutar:

Se realizarán trabajos de estabilización estructural, reparación integral y renovación de acabados, atendiendo a las siguientes características principales:

- Recalces: Se ejecutaran de hormigón armado bajo las fundaciones existentes indicadas en planos pero siempre sobre suelo existente de capacidad suficiente como para soportar e impedir descensos diferenciales. El recalde estará conformado por una viga estructural y dos pilotines ambos de hormigón armado, debiendo verificar su capacidad y resistencia estructural mediante cálculo efectuado por un Ingeniero estructuralista profesional habilitado.
- Extracción y re-amurado de marcos de carpinterías existentes según se indica en planos.
- Se ejecutarán los refuerzos estructurales necesarios para estabilizar y contener el avance de las fisuras existentes. Paralelamente, se realizarán las intervenciones requeridas para recuperar la integridad de los mampuestos, devolviéndoles sus características originales tanto funcionales como estéticas.
- Reparaciones en cielorrasos: Se practicarán las reparaciones correspondientes en los sectores afectados como reemplazo y/o recolocación de cornisas y recomposición de las juntas a topes entre las placas de yeso.
- Pisos, Revestimiento y Pinturas: se realizarán todos los trabajos de terminación y necesario para reestablecer las características estéticas y de terminación.
- Trabajos emergentes: De ser necesario se realizarán todos los trabajos necesarios como para lograr las terminaciones requeridas para reestablecer la edificación a las condiciones originales.

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES (PETP):

El presente pliego comprende la provisión de materiales, mano de obra y equipos, necesarios para la ejecución y puesta en funcionamiento de los siguientes rubros de la obra de referencia, localizada en el Campus Resistencia de la Provincia del Chaco: **“TRABAJOS DE ESTABILIZACIÓN, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERIAS Y PISOS”**, según los Planos de Proyecto que acompañan el presente Legajo.

Los trabajos a ejecutar y montajes que integran la obra, se desarrollarán de acuerdo a las reglas del buen arte y se ajustarán a las normas y condiciones establecidas en el Pliego General de Especificaciones Técnicas de Arquitectura de la Nación y a las siguientes Especificaciones Técnicas Particulares. Se han tenido en cuenta las Reglamentaciones aplicables y vigentes:

- Cumplimiento Ley de Seguridad e Higiene en el Trabajo N° 19.587, adecuando sus disposiciones a la Ley sobre Riesgos del Trabajo, de la Construcción de la República Argentina (U.O.C.R.A.), por el sector sindical, y por el Decreto PEN 911/96 y normas complementarias.
- Cumplimiento Reglamento General de Construcciones de la Municipalidad de Resistencia, Chaco.
- Cumplimiento: Decreto 911/96 y reglamentaciones.
- Cumplimiento a condiciones básicas de accesibilidad en el marco de la Ley Nacional N°22.431 y sus modificatorias según Ley N° 24.314, Ley Provincial de Adhesión a Leyes Nacionales, Ley Provincial N°4.015, Ley Provincial N° 3.208, Sistema de Protección Integral a personas discapacitadas (Ordenanza Municipal N° 1.346. Adhesión a leyes Nacionales y Provinciales).

CONSIDERACIONES GENERALES

Deberán considerarse incluidos a los fines del rubro, todas las obras, trabajos que sin estar expresamente indicadas sean necesarios realizar a los fines del buen funcionamiento de la obra proyectada.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones, que fuere menester efectuar con motivo de divergencias en el replanteo serán por cuenta y cargo del Proveedor, aun cuando la Inspección de Obra se hallare presente al momento de ejecutar los trabajos observados. De igual manera se procederá con cualquier tipo de obra complementaria necesaria para dejar el edificio en correcto estado y perfecto funcionamiento, la misma deberá ser informada a la Inspección de Obra, para acordar la ejecución de la misma y los gastos correrán por cuenta del Proveedor.

Cuando a causa de los trabajos se afectarán partes del edificio que no estén comprendidos en la obra: instalaciones, cañerías de instalaciones (electricidad, agua, etc.) tendidas en las proximidades u otras instalaciones de cualquier tipo, como así edificaciones linderas, El Proveedor procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo.

De acuerdo con el mismo procedimiento, se actuará cuando se produzcan roturas de revestimientos, revoques, paredes, cielorrasos, molduras, pintura, etc., debiendo en todos los casos y sin excepción darles la misma terminación que existiera antes de los trabajos.

Todo trabajo defectuoso por causa de la mano de obra será, según lo disponga la Dirección de Obra, corregido y/o demolido y reconstruido por El Proveedor a su costa dentro del plazo que se le fije. En caso de que no lo hiciera, la Dirección de Obra podrá ordenar su realización por cuenta de terceros. Los gastos que esto demande estarán a cargo del Proveedor.

Todos los trabajos mencionados en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares se ejecutarán de modo tal que permita obtener una obra prolija y correctamente ejecutada tanto funcional como estéticamente. El Proveedor deberá realizar todas las previsiones necesarias para alcanzar este objetivo, aunque ellas no están explícitamente mencionadas en la documentación contractual, siempre tendiendo a cumplimentar las “Reglas del Buen Arte”.

Los trabajos deberán resultar completos y adecuados a su finalidad, en consecuencia, El Proveedor deberá incorporar a ellos todo lo necesario para conseguirlo.

Durante la ejecución de los trabajos, deberá permanecer en obra un encargado o capataz de la especialidad de idoneidad reconocida.

El Proveedor deberá prever plataformas de trabajo, andamios y cualquier otro equipo necesario, vallas, señalizaciones, etc., a fin de garantizar el funcionamiento y la **continuidad de las Actividades Académicas – Administrativas** que se realizan allí, y en las inmediaciones de la Obra a ejecutarse.

Se deberá vallar el sector de obra para evitar el acceso al mismo de personas que no trabajen en ella. Se crearán accesos seguros a las zonas de trabajo. Se señalizará y demarcará adecuadamente la presencia de obstáculos, colocándose carteles o señales que indiquen los riesgos presentes.

Como protecciones contra la caída de personas se usarán, según el caso, andamios seguros que permitan transitar sobre ellos, barandas de un metro de altura, con travesaños intermedios, zócalos y protecciones colectivas constituidas por redes.

DIRECCIÓN DE OBRA.

La Dirección de Obra y/o los Proyectistas, tendrán a su cargo la definición de soluciones de divergencias y/o modificaciones del Proyecto Ejecutivo que se requieran durante el desarrollo de los trabajos.

La Dirección de la Obra, tendrá a su cargo el control, supervisión y verificación de los requerimientos técnicos y documentos propios de la obra, a través de ellas se canalizarán las Notas de Pedido, Órdenes de Servicio, Actas y todo otro trámite que se requiera para proveer un mejor desarrollo de las obras.

También será responsabilidad de la Dirección de Obra la ejecución de la Documentación Conforme a Obra, para dar cumplimiento a la Resolución N° 1023/22 – Anexo III – artículo 9.

CONSERVACIÓN PERMANENTE DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA

El Proveedor deberá reparar a satisfacción de la Dirección de Obra todas aquellas anomalías detectadas durante el período de Recepción Provisoria y a su exclusiva cuenta y cargo, en la totalidad de las obras y hasta la Recepción Definitiva de las mismas.

ERRORES Y OMISIONES.

Los errores o las eventuales omisiones que pudieran existir en la documentación técnica de esta Contratación no invalidarán la obligación del Proveedor de ejecutar las obras y

proveer, montar y colocar los materiales en forma completa y correcta a los fines del buen funcionamiento de las obras proyectadas, sin tener derecho a solicitar ningún tipo de resarcimiento.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte, presentarán una vez terminados un aspecto prolijo, mecánicamente resistente y funcionando perfectamente.

El Proveedor de la obra está obligada a introducir en la Obra todo trabajo necesario en la misma, que no esté indicado en los planos por errores o eventuales omisiones que pudiera existir en la documentación, sea reglamentaria y/o necesaria para su correcto funcionamiento y/o cumplimiento de sus fines, sobre la/s cual/es la Repartición no reconocerá adicional alguno considerándose que la adjudicataria ha detectado la/s omisión/es y/o error/es y lo/s ha contemplado en su oferta.

Se conforma a modo de Pliego de Condiciones y Especificaciones Técnicas para reflejar más cabalmente las necesidades a cotizar y comprende la provisión de equipos, suministros, materiales y mano de obra, necesarios para la ejecución y puesta en funcionamiento de los siguientes rubros de la obra de referencia, según los Planos de Proyecto que acompañan el presente Legajo.

GENERALIDADES:

Antes de cotizar, los oferentes deberán verificar en el terreno las reales dimensiones y características de las obras, incluyendo el relevamiento planialtimétrico, puesto que no se admitirá con posterioridad ningún reclamo basado en eventuales diferencias entre las medidas consignadas en planos y la realidad. De lo contrario, correrá por cuenta y cargo exclusivo del Proveedor todo trabajo y/o provisión que deba realizar para concluir las obras o allanar dificultades de ejecución.

MATERIALES:

Los materiales deberán ser de la mejor calidad del mercado y/o dentro de las marcas y modelos especificados. Cuando se indican marcas y/o modelos, se hace al solo efecto de determinar las características técnicas y grados de calidad mínima aceptable para la ejecución de la obra futura. Todas las características de los materiales o piezas especiales deberán ajustarse en un todo, siendo idénticas y similares a los materiales ya utilizados a fin de unificar tanto las formas, como en calidad igual o superior.

HORMIGONES: Serán de piedra partida de calidad H-25 o superior. Podrán ser de Plantas elaboradoras de hormigón o preparados in situ, en cualquiera de los casos deberán ajustarse a los ensayos necesarios para demostrar la calidad del hormigón requerida. El tamaño máximo nominal del árido grueso no excederá el menor valor entre:

- a) 1/5 de la menor dimensión del elemento (CIRSOC 201-2005 - IRAM 1533).
- b) 3/4 de la separación libre entre armaduras (CIRSOC 201-2005 - IRAM 1533).

Para elementos convencionales (losas, vigas), se adopta 19 mm como valor estándar.

ARMADURAS: Se emplearán barras corrugadas ADN 420, con certificación IRAM 1780, IRAM- IAS U500-528. No se aceptarán barras con corrosión generalizada. El doblado se ejecutará en frío con radios mínimos según CIRSOC 201.

CEMENTOS: El cemento utilizado será del tipo PCN 40 (Cemento Portland Normal de uso general IRAM 50000:2000), que cumpla las especificaciones según Cirsoc 201-2005.

PIEZAS ESPECIALES

PISOS, REVESTIMIENTOS, PINTURAS, Etc.: en todos los casos serán de calidad, características y dimensiones idénticas y similares a las existentes.

Obligaciones de la Proveedor:

Si por cualquier motivo, se ocasionaran daños a instalaciones existentes o como consecuencias de las obras se generarán daños, accidentes, o averías, la Proveedor será la única responsable de tales hechos y estarán a su cargo los costos de las reparaciones y/o reclamos que hubiere. En el caso de ser necesario modificar o remover alguna instalación, correrá por cuenta y cargo de la Proveedor, considerándose incluidos en el precio.

Todas las Instalaciones previstas en la presente obra, deben estar encuadradas en las reglamentaciones vigentes de los Organismos respectivos.

Deben considerarse incluidos a los fines de todos los ítem y sub rubros a ejecutar para las obras, trabajos y provisiones que sin estar expresamente indicadas sean necesarios realizar a los fines del buen funcionamiento de las instalaciones proyectadas.

Cualquier trabajo extraordinario, o aún demoliciones, que fuere menester efectuar con motivo de divergencias en el replanteo será por cuenta y cargo del Proveedor. De igual manera se procederá con cualquier tipo de obra complementaria necesaria para dejar el espacio de obra en correcto estado y perfecto funcionamiento; ejecutarán de modo tal que permita obtener una obra prolija y correctamente realizada tanto funcional como estéticamente, contando con las provisiones necesarias para alcanzar este objetivo, aunque ellas no están explícitamente mencionadas en la documentación contractual, siempre tendiendo a cumplimentar las “Reglas del Buen Arte” y deberán resultar completos y adecuados a su finalidad.

Todo trabajo defectuoso atribuible a la mano de obra será, según lo disponga la Inspección de Obra, corregido y/o demolido y reconstruido por la Proveedor a su costa dentro del plazo que se le fije oportunamente.

Visita a Obra:

El Proveedor deberá presentar, con la oferta, un certificado de Visita a Obra. A tal efecto dicha visita se realizará en fecha y hora a determinar por la Dirección Gestión Estudios y Proyectos, quienes extenderán el correspondiente Certificado, siendo excluyente su no presentación para realizar oferta alguna.

Instalaciones afectadas:

Las obras no podrán afectar el normal funcionamiento de los servicios del área. El Proveedor deberá tomar todos los recaudos necesarios para garantizar lo dicho precedentemente.

Reparaciones emergentes:

Cuando a causa de los trabajos se afectasen otras partes de las instalaciones, cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones de cualquier tipo, como así edificaciones linderas, el Proveedor procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo.

De acuerdo con el mismo procedimiento se procederá cuando se produzcan roturas de mamposterías, revoques, pisos, revestimientos, etc., debiendo en todos los casos y sin excepción darles la misma terminación que existiera antes de los trabajos, o la que indican en los Planos de Construcción Adjuntos.

Trabajos en Altura:

Siempre que sea posible se adoptarán sistemas de protección primarios contra caídas mediante la construcción de plataformas sólidas para caminar y trabajar en áreas elevadas provistas de barandas reglamentarias en todos sus lados abiertos.

Todos los trabajadores que realicen trabajos en altura deberán usar obligatoriamente los elementos de protección adecuados a la normativa vigente.

Andamios:

Los andamios deberán cumplimentar toda condición o disposición relativa a la seguridad tanto de los operarios como de los terceros.

No podrán fijarse, amurarse o anclarse a ninguna pared, columna o elemento sin la correspondiente autorización de la Inspección de Obra, previa verificación del elemento estructural al que se pretende anclar.

Todo daño que pudiera ocasionarse por el manipuleo y/o anclaje, será reparado bajo el exclusivo cargo y responsabilidad de El Proveedor, debiendo dejar el sector en las mismas condiciones en la que se encontraba.

Contarán con medios de accesos seguros y cómodos, de manera de facilitar el ascenso y trabajo seguro de sus propios operarios y de la Dirección de Obra cuando fuera necesario.

Todo andamio será desmontado y retirado una vez que las tareas en el sector, cuando las tareas en el sector hayan sido inspeccionadas y aprobadas satisfactoriamente.

Equipos:

El Proveedor deberá proveer y utilizar los equipos necesarios y adecuados para realizar las tareas objeto de esta obra.

Los equipos a utilizar no deberán generar vibraciones cuya intensidad pudiera producir daños en las estructuras, mampostería y/o infraestructura en sectores aledaños a la obra; pudiéndose utilizar equipos siempre que se verifique previamente que el nivel de vibraciones que pudieran producir durante su utilización sea compatible con la integridad de las estructuras.

Queda terminantemente prohibido producir derrumbamientos en bloques o el empleo de métodos que puedan producir molestias a terceros.

DOCUMENTACION A SOLICITAR A EMPRESAS

NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD

Se deberá tener en cuenta lo establecido en las siguientes normativas:

- Ley Nacional de Higiene y Seguridad en el trabajo N°19.587/72 y su decreto reglamentario N°351/79.
- Régimen de la Industria de la Construcción Decreto N°911/96 y resoluciones complementarias.
- Resoluciones de la Superintendencias de Riesgos del Trabajo: 231/96, 51/97, 319/99, 552/01.
- Ley Nacional de Riesgo del trabajo N°24.557/95 y sus Resoluciones.
- Leyes y reglamentos municipales.

1.- ALCANCE

A toda empresa o persona externa que desarrollen trabajos de ingeniería y/o arquitectura realizados sobre inmuebles, comprendiendo excavaciones, demoliciones, construcciones, remodelaciones, mejoras, mantenimientos, montajes e instalaciones de equipos y, toda otra tarea que se derive de, o se vincule a, la actividad principal de las empresas contratadas dentro de las instalaciones de la Universidad Nacional del Nordeste (UNNE).

El cumplimiento de este documento tiene por objeto

- la preservación de la salud de las personas, ya sea trabajadores o terceros ajenos a la Obra
- la protección de los bienes de la UNNE y de terceros
- la preservación del medioambiente
- el cumplimiento de la legislación en higiene y seguridad

Todo PROVEEDOR, deberá dar cumplimiento a los requisitos que establece el presente procedimiento ajustándose a las Normas de Seguridad establecidas por la UNNE.

2.- DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

2.1.- La documentación correspondiente deberá ser presentada por el PROVEEDOR ante la UNNE al sector que corresponda, con una anticipación de 5 días hábiles al comienzo de la Obra, o lo que se establezca en el pliego de Condiciones Particulares, para su evaluación y aprobación, según procedimiento correspondiente; aclarando que, hasta no ser aprobada dicha documentación, no podrá iniciarse la obra, y ninguna de las tareas. Asimismo, durante el desarrollo de cualquiera de las etapas de la obra podrá ser solicitada la actualización y/o modificación de la misma según corresponda.

Nota: en caso de corresponder, cualquiera sea la etapa de la obra, el PROVEEDOR será exclusivo responsable de la presentación de documentación del o los sub-Contratistas, la cual deberá cumplir entre otras cosas, con lo expresado en el párrafo precedente.

Es obligación del Proveedor mantener toda la documentación en la obra, perfectamente ordenada, incluyendo las constancias de visitas de las aseguradoras, de modo tal que se pueda verificar adecuadamente.

La documentación requerida será de acuerdo al tipo de PROVEEDOR, y DEL TIPO DE OBRA, que se detalla a continuación:

2.1.1.- EMPRESAS CON PERSONAL EN RELACION DE DEPENDENCIA

- Alta Temprana de AFIP del personal que trabajara en la obra. Actualizar en caso de incorporación o baja de un nuevo trabajador.
- Listado de Personal, incluyendo

- Certificado de Cobertura de la ART con la nómina del personal que trabajará en la obra amparado por la Ley 24.557, conteniendo Apellido, Nombre y N° de C.U.I.L., detallando el periodo de vigencia. Deberá actualizarse mensualmente o según la fecha de vencimiento que consigne el documento. Independientemente este certificado será actualizado inmediatamente (máximo 48 horas), en casos de altas o bajas.
- Certificado de Cobertura con Cláusula de “No Repetición” de la ART, beneficiario UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE CUT N°30999004217, en vigencia. Deberá mantenerse vigente en todo momento, actualizándola mensualmente.
- Comprobante F.931 con el recibo de pago y la nómina del personal incluido en la correspondiente declaración jurada mensual a la AFIP.
- Póliza del Seguro de Vida Obligatorio Decreto 1567/74 e incluyendo nómina del personal, se verificará el pago a través del F.931.
- En caso que la Obra incluya actividades de excavación y/o demolición, construcciones que indistintamente superen los UN MIL METROS CUADRADOS (1000 m2) de superficie cubierta o los CUATRO METROS (4 m) de altura a partir de la cota CERO (0), tareas sobre o en proximidades de líneas o equipos energizados con Media o Alta Tensión, en aquellas obras que, debido a sus características, la UNNE lo considere pertinente, el Proveedor deberá presentar:
 - Copia firmada del Programa de Seguridad (*) aprobado por la ART incluyendo la Descripción de tareas y métodos de prevención de accidentes según actividad o etapa de obra, y riesgos asociados.
 - Copia firmada del Aviso de inicio de obra visado por la ART y vigente.
 - Copia firmada y completa del Registro de Entrega de Elementos de Protección personal según lo establecido por la Resolución N°299/11, de acuerdo a los riesgos de las tareas que realicen.
 - Copia firmada del Registro de Capacitación del Personal. La antigüedad de las capacitaciones dadas a los trabajadores no debe superar un (1) año y ser acorde a los riesgos de la Obra a realizar. Los registros deberán indicar mínimamente; nombre del curso, dictante, nómina de asistentes, fecha y horario de dictado del curso, firmas del dictante y asistentes.
 - Copia del Procedimiento escrito de Llamados o Actuación en caso de Emergencias.
 - Copia del informe de siniestralidad descargada de la página web de la ART del último año. Luego se actualizará mensualmente desde la fecha de inicio de la obra.
 - Copia del modelo de formulario de investigación de siniestros. Cuando se detecte a ocurrencia de un evento o siniestro, el servicio de higiene y seguridad del PROVEEDOR deberá en un máximo de 10 días hábiles, confeccionar dicha investigación adoptando las medidas correctivas necesarias para controlar el o los riesgos que lo provocaron.
 - Confección del Legajo Técnico de obra, deberá permanecer en obra a requerimiento de la autoridad competente y será exhibido cuando sea solicitado.
 - Registro de Visitas del Servicio de Higiene y Seguridad conforme a lo estipulado en la RES. 231/96 según cantidad de personal en obra.

- Nómina del personal autorizado para operar vehículos (retroexcavadoras, tractores, auto-elevadores, etc.).
- Organigrama del Servicio de Higiene y Seguridad, detallando el/os profesional/es a cargo con su matrícula habilitante expedida por el Consejo, Colegio u Organismo habilitante de la provincia que corresponda la obra, sus datos personales, numero de contacto y correo electrónico

A todo evento o siniestro, queda entendido que el PROVEEDOR será exclusivo responsable por el cumplimiento que, a su vez, observen los sub-contratistas de la referida normativa. EL PROVEEDOR y/o subcontratistas deberán mantener indemne a la UNNE ante eventuales reclamos derivados de la Responsabilidad Civil Patronal que ejerzan sus dependientes. El PROVEEDOR arbitrará los medios suficientes para impedir la ejecución de tareas de todo personal empleado por ella o por sub-contratistas, que no se encuentre afiliado e inscripto en una A.R.T.

2.1.2.- EN CASO QUE EL PROVEEDOR CONTRATE LOS SERVICIOS DE TRABAJADORES AUTÓNOMOS MONOTRIBUTISTAS O QUE EL PROVEEDOR SEA UN TRABAJADOR AUTÓNOMO MONOTRIBUTISTA, EL PROVEEDOR DEBE INCLUIR EN SU DOCUMENTACIÓN:

- Constancia de Inscripción en AFIP (Por única vez).
- Fotocopia del pago como Autónomo de Jubilación/Monotributo (Presentación mensual).
- Póliza contra Accidentes Personales dependiendo los riesgos de la tarea a realizar, endosada a favor de la UNNE. Póliza por monto total del valor de la muerte fijado por la Superintendencia de Riesgos del Trabajo. Contendrá cobertura para los tipos de riesgos a que se expondrá.
- La UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE debe figurar como beneficiario en primer término mientras el asegurado se encuentre dentro de las instalaciones de la UNNE o prestando servicios a favor de esta. Cabe aclarar que el Proveedor puede mencionar en dicha póliza a todas las empresas a las que ingresa a prestar servicios.
- Fotocopia de los recibos de pago de la Póliza de Accidentes Personales (presentación mensual) emitidos por la compañía, no se aceptarán certificados emitidos por el productor.
- Cláusula de no repetición emitido por la ART a favor de la UNNE CUIT N°30999004217.
- Programa de Seguridad en los casos que corresponda (ver *). También se incluirán
- presentación de:
 - Copia firmada y completa del Registro de Entrega de Elementos de Protección personal.
 - Copia firmada del Registro de Capacitación del Personal, tanto en el Uso de elementos de protección personal como en la prevención de riesgos, accidentes y enfermedades profesionales. La antigüedad de las capacitaciones dadas a los trabajadores no debe superar un (1) año de antigüedad y ser acorde a los riesgos de la Obra a realizar.
 - Nómina del personal autorizado para operar vehículos (retroexcavadoras, tractores, auto-elevadores, etc.).

- Organigrama del Servicio de Higiene y Seguridad, detallando el/os profesional/es a cargo con su matrícula habilitante expedida por el Consejo, Colegio u Organismo habilitante de la provincia que corresponda la obra, sus datos personales, número de contacto y correo electrónico.

Es importante aclarar que estos requisitos pueden ser modificados o ampliados durante el proceso de las obras conforme y a medida que las normativas se actualicen y/o se amplíen las disposiciones internas del Servicio de Higiene y Seguridad de la UNNE.

2.1.3 OTROS SEGUROS (Según corresponda)

- Responsabilidad civil.
- Seguro contra incendio.

3.- ACCIONES NO PERMITIDAS

- El ingreso de menores de 18 años de edad dentro del personal del PROVEEDOR, y sus sub-Contratistas.
- El ingreso de bebidas alcohólicas, como así también a las personas que estén bajo influencia de las mismas.
- El ingreso con o bajo los efectos de drogas o barbitúricos.
- La portación de armas de fuego o armas blancas.
- Ocultar a sabiendas una enfermedad que por su abandono pueda poner en peligro la salud del personal de la UNNE y la de terceros.
- No se cubrirán con objetos, o se hará inaccesible en ningún momento, los elementos de seguridad y/o emergencias. En caso de ser necesario su remoción o retiro, se consultará con la Dirección de Higiene y Seguridad de la UNNE para recibir indicaciones.
- Los elementos de seguridad solo se pueden utilizar para dichas situaciones o de emergencia, con un control y uso adecuado. No se permitirá el uso de estos elementos para otras situaciones (operativa, limpieza, desobstrucción, etc.).

4.- CONTINGENCIAS

En caso de producirse una contingencia, se interrumpirá inmediatamente todo tipo de trabajo o actividad.

Es obligación del PROVEEDOR, conocer antes de la realización de cualquier actividad o trabajo en la locación, los lineamientos del Plan de Contingencias, vías de evacuación, roles, etc. Dicha información será suministrada por la UNNE.

5.- SERVICIO DE HIGIENE Y SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE DE TRABAJO DEL PROVEEDOR

El Proveedor deberá contar con un profesional de Higiene y Seguridad matriculado, quien deberá cumplir con la cantidad de horas semanales según lo dispuesto en decreto 1338/96 o Resolución 231/96 según corresponda.

El representante del Proveedor debe entregar:

- Fotocopia de la matrícula del responsable Profesional Habilitado del Servicio de Higiene y Seguridad, EXPEDIDA POR EL Consejo, Colegio u Organismo habilitante de la provincia que corresponda la obra.
- Número de Teléfono, Celular e email.

Están eximidos de contar con un Profesional de Higiene y Seguridad:

- a) los trabajadores autónomos cuya actividad no presente riesgos,
- b) empresas de servicios cuya actividad no presente riesgos.

ITEMIZAO – TRABAJOS A EJECUTAR

Los siguientes trabajos a ejecutar incluyen la provisión de materiales y la ejecución de la mano de obra

El Proveedor no podrá alegar en caso alguno falta de conocimiento del presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas como asimismo del lugar en que la obra debe desarrollarse, de sus condiciones y dificultades, de los precios de los jornales, de las dificultades del trabajo, etc.

No se admitirán por ningún motivo reclamos que se funden en faltas de conocimiento o de informaciones o en deficiencias de las que se tengan o interpretaciones equivocadas de las mismas.

Se retirarán todos los elementos extraños y desperdicios de cualquier naturaleza de los límites de la obra (ramas, basura, restos de madera, etc.).

El Proveedor realizará la verificación de medidas y ángulos de los elementos estructurales o no que se intervendrán, poniendo en conocimiento de la Inspección de Obra cualquier diferencia si la hubiere.

Los niveles establecidos en los **Planos de Proyecto** son aproximados y deberán ser verificados por El Proveedor.

De resultar necesario algún cambio del Proyecto Ejecutivo el mismo se hará en coordinación con los Proyectistas mediante Orden de Servicio/Nota de Pedido y sin modificar los objetivos de este. Para la utilización de equipamiento y/o herramientas, se utilizará la energía eléctrica, agua de la red de la propia unidad académica, previa autorización del Decano de la Unidad Académica contratante o persona delegada por éste.

Delimitación y cerco de obra: Se colocarán cinta, redes y/o malla (red plástica) fijados a puntales en todo el perímetro de obra con el objeto de limitar la zona de trabajo en planta baja.

ITEM 1. TRABAJOS PRELIMINARES.

1.1 Provisión e Instalación: Cartel Señalamiento "Obra En Construcción" Metálico 0,70m x 0,50m y Cerco de obra con malla de seguridad resistencia: 80g, 50cmx100cm color naranja rollo x 50m² y 8mm de espesor.-

Este ítem comprende la provisión y colocación de la señalética necesaria para dar aviso y advertencia de una obra en construcción.

Se otorga un plazo de 10 días a partir de la realización del acta de iniciación de la obra para su colocación. Se deberá garantizar por el término de 2 años la durabilidad de los colores y la permanencia del adhesivo para aplicación exterior. Estará prohibido colocar propagandas.

Confección y Materiales: Será un cartel plano de dimensiones de 70cm x 50cm de una sola cara con frente de chapa de hierro galvanizado N° 22 pudiendo también ser de una plancha triplay de E=6mm. La estructura será de marco de madera, hierro o plegado de chapa enterizo.

La gráfica de los carteles tipo Obra es realizada en vinilo autoadhesivo impreso a colores o lona impresa para exterior. La pintura a usarse será tipo esmalte sintético. El cartel deberá ser colocado sobre soportes adecuadamente dimensionados para que soporten su peso propio y cargas de viento

Se instala las cantidades necesarias, pero dos (2) unidades como mínimo, ubicados de manera visible y que permitan advertir el perímetro de la obra en construcción. En cuanto a la delimitación de la obra se realizará un cercado con Malla de seguridad de resistencia 80gr, de 50cm de orificio por 100cm y 8mm de espesor de color rojo y continuo.

Estos elementos tanto la cartelera como la malla, una vez finalizada la obra quedara a disposición de la Inspección.

ITEM 2. EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES.

A continuación, se especifican los trabajos necesarios para los desmantelamientos, excavaciones y demoliciones.

2.1. Demolición de piso, carpeta y contrapiso de las áreas afectadas, incluye excavación hasta nivel de fundación indicados en planos y S/PETP.

Los trabajos comprenderán la demolición selectiva de todas las capas constituyentes del sistema de pisos en las áreas afectadas, incluyendo el retiro completo del su revestimiento superficial (cerámico, granítico o similar), la carpeta de mortero y el contrapiso de hormigón pobre, hasta alcanzar el nivel de fundación indicado en los planos del proyecto. La demolición deberá ejecutarse con herramientas adecuadas que garanticen precisión y mínimo impacto sobre las estructuras adyacentes, utilizando equipos neumáticos o eléctricos con sistema de amortiguación de vibraciones, cuidando en todo momento la integridad de vigas, columnas, redes enterradas, etc.

La excavación hasta el nivel de fundación se realizará mediante métodos manuales en zonas confinadas o con maquinaria compacta en áreas libres, respetando las cotas establecidas en la documentación técnica y manteniendo un control permanente con equipos de medición láser. En el periodo de excavaciones el proveedor deberá garantizar la seguridad de los trabajadores y la preservación de las estructuras circundantes.

Todos los materiales resultantes de la demolición deberán clasificarse en origen, separando los componentes reciclables, de aquellos no reciclables, disponiéndose finalmente a su retiro mediante transportistas autorizados.

Durante la ejecución se implementarán rigurosos protocolos de seguridad conforme al Plan Específico de Trabajos Peligrosos, incluyendo el control continuo de emisión de polvo, y la señalización permanente de las áreas de trabajo.

El personal operativo deberá utilizar obligatoriamente equipo de protección personal (EPP) completo, mientras que la supervisión técnica registrará diariamente los avances mediante informes fotográficos y actas de verificación de niveles. Finalizada la etapa, se presentará documentación comprobatoria que acredite el correcto retiro de materiales y el cumplimiento de los parámetros establecidos, incluyendo certificados de disposición final de residuos y actas de conformidad suscritas por los responsables del proyecto.

2.2. Picado de mampostería para refuerzo y construcción de vigas de atado.

Los trabajos comprenderán el picado controlado de mampostería existente en los sectores indicados en planos, con el objetivo de preparar las superficies para la posterior ejecución de vigas de atado estructural. El picado se realizará mediante equipos neumáticos o eléctricos con sistema de amortiguación de vibraciones, garantizando una profundidad mínima de 30 mm en las superficies verticales para asegurar una adecuada adherencia del nuevo hormigón. Se deberá respetar la geometría y dimensiones especificadas en los planos, evitando daños a los elementos estructurales principales que no estén involucrados en el proceso de ejecución de la viga de atado de hormigón armado. En el caso del picado de vigas de fundación existente se llevara a cabo de manera prolija con lo anchos necesarios como para vincularlas con la viga de atado si realizar cortes en la armadura principal. De ser necesario deberá preverse de un sistema de apuntalamiento de paredes y/o estructuras resistentes mediante puntales telescópicos metálicos de resistencia requerida. Todos los residuos que surjan de la ejecución de este ítem, de no ser reutilizado deberán disponerse fuera del predio de la UNNE mediante su transporte con equipo motorizado.

2.3. Retiro de puertas P1, P2, y P3, desamurado de marco de puertas existentes atendiendo a su conservación para nuevo amurado.

Los trabajos comprenderán el retiro cuidadoso de las hojas de puertas P1, P2 y P3, así como el desamurado controlado de sus marcos existentes, ejecutando todas las operaciones con especial atención a la preservación de las aberturas y elementos adyacentes. El retiro de las puertas se realizará mediante herramientas manuales adecuadas (destornilladores, palancas de nailon), protegiendo las superficies con mantas geotextiles para evitar daños a los acabados circundantes. Cada componente retirado será identificado, almacenado temporalmente en zona protegida y protegido contra impactos y condiciones climáticas.

Para el desamurado de los marcos, se emplearán técnicas no destructivas que garanticen la integridad de los mismos y de la mampostería circundante. El proceso se iniciará con el corte preciso de las juntas de mortero mediante sierra de hoja diamantada (espesor máximo 5 mm), realizando cortes verticales completos antes de cualquier operación de palanqueo. La extracción se efectuará con palancas de madera o nailon, aplicando fuerza gradual y uniforme para evitar fisuras en la mampostería existente. Se prohíbe terminantemente el uso de martillos neumáticos o herramientas de impacto en esta etapa.

Durante todo el proceso se mantendrá un control estricto de la geometría de las aberturas, verificando periódicamente con equipo láser que no se produzcan deformaciones en los vanos. Los marcos desamurados serán limpiados meticulosamente, eliminando restos de mortero mediante cepillos de cerdas suaves y herramientas manuales no abrasivas. Finalmente, se aplicará un tratamiento protector temporal a los cantos de las aberturas (con regletas de madera o perfiles metálicos) para garantizar su perfecta conservación hasta el nuevo amurado, presentando un certificado de preservación dimensional firmado por el responsable técnico antes de proceder con las etapas siguientes.

ITEM 3. RECALCES DE HORMIGON ARMADO.

En este apartado contempla la provisión de materiales y tareas a ejecutar para la correcta de los recalces de hormigón armado según se indican en planos. El Proveedor deberá prever todos los equipos necesarios para la correcta ejecución de las tareas y todos los tipos de herramientas adecuadas para cada una de ellas.

3.1. Ejecución de recalces de hormigón armado compuestos por vigas de fundaciones y micropilotes armados, tipo A, B, C, D, según se indican en planos y S/ETP.

Los trabajos comprenderán la ejecución integral de recalces estructurales mediante el sistema combinado de vigas de fundación y micropilotes armados, conforme a los tipos A, B, C y D especificados en los planos estructurales y según lo establecido en el Estudio Técnico Particular (ETP) el que deberá ser presentado por la proveedora ante la Inspección.

La intervención iniciará con el trazado preciso de ejes y niveles, verificando las cotas de fundación existentes y las características geotécnicas del terreno en cada punto de intervención.

Para los micropilotes se empleará perforación mediante pala manual o mecánica siempre que su accionar no afecte a la construcción existente.

Los diámetros mínimos a utilizar será de 200 mm para tipos A, B, C y D, el cual deberá corroborarse con estudio de suelo y calculo estructural. Llevarán armadura constituida por acero estructural torsionado y hormigones de calidad superior a H-25. Cada micropilote alcanzará la profundidad especificada como mínima en plano, garantizando siempre el apoyo en estrato competente mediante verificación según calculo efectuado por un profesional ingeniero habilitado y coste por el proveedor

Las vigas de fundación se construirán con hormigón H-25, vibrado y curado según normativa IRAM, armado con barras ADN420 de diámetros especificados en planos y estribos cerrados. Previo al hormigonado, se realizará el picado de las superficies de contacto con las fundaciones existentes hasta lograr una rugosidad que asegure una perfecta adherencia, seguido de limpieza con chorro de arena y aplicación de puente de adherencia epóxico. Los encuentros entre micropilotes y vigas incluirán el doblado de armaduras según detalles constructivos, con separadores plásticos que garanticen el recubrimiento mínimo.

3.2. Reconstrucción de nudos (Tipo E y F) en encuentros de vigas de fundación existentes según se muestran en plano. Incluye el picado de vigas, rearmado con hierro torsionado y carga con hormigón y puentes adherentes de alta resistencia.

Los trabajos comprenderán la reconstrucción estructural de los nudos en encuentros de vigas de fundación existentes, conforme a los detalles constructivos tipo E y F indicados en los planos del proyecto. La intervención iniciará con el picado controlado de las superficies de hormigón en las zonas afectadas, empleando un método manual y/o martillos neumáticos de bajo impacto que garanticen una rugosidad superficial suficiente para garantizar la adherencia con el nuevo hormigón, sin comprometer la integridad de las armaduras existentes. Se retirará el hormigón hasta alcanzar 5 cm detrás de las barras de refuerzo originales, eliminando completamente el material fisurado o carbonatado mediante chorro de arena a presión.

Para el rearmado estructural se utilizará acero torsionado ADN 420 de diámetros. Todos los empalmes se ejecutarán con traslapes mínimos de 40 veces el diámetro de la barra, protegidos con mortero tixotrópico anticorrosivo. La colocación de estribos cerrados se realizará con

espaciamientos no mayores a 14 cm en toda la zona nodal, garantizando el recubrimiento mínimo mediante separadores plásticos certificados.

El hormigonado se efectuará con concreto de resistencia H-25 o superior, incorporado mediante técnicas de vibrado interno que aseguren la perfecta compactación alrededor de las armaduras. Previo a la colocación, se aplicará puente adherente epóxico de dos componentes sobre las superficies picadas, con resistencia mínima a tracción de 2.5 MPa.

Cada etapa contará con registro fotográfico secuencial y acta de recepción firmada por el director de obra, adjuntando certificados de calidad de materiales y protocolos de aplicación de productos especiales, y entregados a la inspección.

3.3. Vigas de atado vertical de hºaº 15cmx15cm

Los trabajos comprenderán la construcción de vigas de atado vertical de hormigón armado de 15 cm x 15 cm de sección, integradas estructuralmente al sistema existente mediante conexiones con elementos horizontales. La intervención iniciará con el picado cuidadoso de las vigas de fundación en las zonas de encuentro, empleando para ello método manual y/o mecánicos mediante martillos de bajo impacto con puntas romas para lograr una superficie rugosa y sin dañar las armaduras existentes. Se retirará el hormigón hasta exponer completamente las barras principales, eliminando todo material suelto o deteriorado mediante cepillado metálico y chorro de aire comprimido. Previo al hormigonado, se aplicará puente adherente epóxico bicomponente sobre todas las superficies picadas. Se efectuara el encofrado lateral con placas de madera o metálicas embebido con lubricante especial a fin de evitar la adherencia del hormigón, la disposición deberá permitir realizar el acabado posterior mediante revoque completo fratasado.

El hormigonado se realizará con concreto H-25 o superior. La colocación se efectuará en capas sucesivas de 30 cm, compactando con vibradores aguja de 25 mm de diámetro, prestando especial atención a los encuentros con las armaduras.

Cada etapa contará con registro fotográfico secuencial y acta de recepción firmada por el director de obra, adjuntando certificados de calidad de materiales y protocolos de aplicación de productos especiales, y entregados a la inspección.

3.4. Refuerzo horizontal sobre dintel con hierros torsionado del 6mm.

El sistema de conexión estructural incorporará refuerzos horizontales compuestos por barras corrugadas de 6 mm de diámetro, dispuestas sobre el nivel del dintel según la configuración indicada en los planos estructurales.

Los trabajos comprenderán la ejecución de un refuerzo horizontal continuo sobre los dinteles existentes, mediante la incorporación de barras torsionadas de 6 mm de diámetro integradas estructuralmente al sistema. La intervención iniciará con el picado controlado de la mampostería en la zona superior del dintel, retirando el ancho equivalente a un ladrillo (7 cm) en toda la longitud indicada en planos, a ambos lados del muro, utilizando herramientas manuales que preserven la integridad de los elementos adyacentes. Se eliminará completamente el mortero existente hasta alcanzar una profundidad mínima de 5 cm, creando una canaleta uniforme que permita el alojamiento de las barras de refuerzo.

Se colocarán dos barras torsionadas de acero ADN 420 de 6 mm de diámetro, una a cada extremo de la canaleta, asegurando su continuidad sin empalmes. Estas barras se anclarán estructuralmente a las vigas de atado vertical mediante dobleces en L de 15 cm de longitud que penetren en el hormigón fresco durante su colocación. Previo al relleno, se humedecerán abundantemente las superficies de la canaleta y se aplicará una lechada de cemento puro como capa de adherencia inicial.

El relleno de la canaleta se realizará con mortero de cemento estructural, dosificado en proporción 1:3 (cemento:arena fina), compactado en capas sucesivas de 2 cm de espesor mediante herramienta manual. Las barras quedarán completamente embebidas en el mortero, garantizando un recubrimiento mínimo de 15 mm en todos sus lados.

Se garantizará la perfecta integración morfológica del refuerzo con los paramentos existentes mediante retoques finales con mortero de igual textura y coloración al original.

Cada sector intervenido contará con registro fotográfico de las etapas críticas (picado, colocación de barras y terminación), que será entregado a la Inspección en formato digital.

3.5. Armadura de anclaje para grietas con hierro torsionado del 6mm

Los trabajos comprenderán la ejecución de llaves estructurales para estabilización de grietas existentes, mediante la instalación de barras torsionadas de acero ADN 420 de 6 mm de diámetro que actuarán como elementos de cosido transversal. Cada llave estructural abarcará la grieta en su totalidad, extendiéndose 60 cm a cada lado del plano de fractura, con una configuración en forma de "L" que garantice el anclaje mecánico en ambos extremos. La intervención iniciará con el picado controlado de la mampostería mediante herramientas manuales y/o mecánicas de bajo impacto, creando canaletas de 11 cm de ancho x 7 cm de profundidad en ambos lados de la grieta, respetando la geometría original del paramento.

Las barras torsionadas se moldearán en frío con dobleces en sus extremos, formando anclajes de 15 cm de longitud que quedarán completamente embebidos en el mortero estructural. Cada llave se instalará perpendicularmente al plano de la grieta, manteniendo una separación máxima de 40 cm entre ellas. Previo a la colocación, se limpiarán minuciosamente las superficies de las canaletas mediante cepillado metálico y chorro de aire comprimido, eliminando todo resto de polvo o partículas sueltas que puedan afectar la adherencia.

El mortero de relleno, dosificado en proporción 1:2 (cemento Portland tipo CPN40:arena fina), se aplicará en dos etapas: primero una capa base de 2 cm que cubra completamente los anclajes, seguida de una capa final que iguale el nivel original del paramento. Durante el proceso de colocación se verificará el correcto alineamiento de las barras mediante plantillas metálicas, asegurando que atraviesen perpendicularmente el plano de la grieta.

La terminación superficial igualará textura y coloración del paramento existente, garantizando la continuidad visual de los elementos arquitectónicos.

Cada llave instalada contará con registro fotográfico que documente su posición respecto a la grieta y la calidad de los acabados, archivándose en el libro de obra digital que será entregado a la inspección.

ITEM 4. CONTRAPISO, CARPETA, PISO, ZOCALOS y REVOQUES.

Este ítem comprende los lineamientos para la provisión de materiales y ejecución de las tareas de ejecución y colocación de: Contrapiso, Carpeta, Pisos, Zócalos y Revestimiento, y todas las tareas necesarias para su correcta ejecución.

4.1. Relleno y compactación con suelo de relleno seleccionado.

Los trabajos comprenderán la provisión, preparación, colocación y compactación de suelo seleccionado para conformar las capas de relleno en todos aquellos sectores que, como consecuencia de la ejecución de las tareas de demolición de piso y recalce de fundaciones, sea requerido. El material a utilizar consistirá en suelo natural seleccionado libre de

materia orgánica, raíces, elementos voluminosos o materiales inadecuados, con una granulometría que permita alcanzar una adecuada compactación.

El proceso constructivo iniciará con la preparación de la superficie de apoyo, la cual deberá estar libre de vegetación, materiales sueltos y agua estancada. El suelo seleccionado se colocará en capas sucesivas no mayores a 20 cm de espesor suelto, distribuyéndose de manera uniforme mediante equipos mecánicos adecuados al área de trabajo. Cada capa recibirá el riego necesario para alcanzar la humedad óptima antes de proceder a su compactación, la cual se realizará con equipo vibratorio tipo placa para áreas reducidas y/o equipos de compactación manual que garanticen uniformidad en toda la superficie. Terminada cada capa, se verificará la nivelación.

La superficie final presentará una textura uniforme y capacidad portante adecuada llegando a un nivel tal que permita recibir las capas subsecuentes o bases (contrapisos y carpetas), con espesores regulares y constantes según el diseño y tipo de piso a instalar.

4.2. Ejecución de contrapiso reforzado de hormigón de cascote con alto porcentaje de cemento. Carpeta de cemento 2.5cm de espesor. Incluye la previa compactación de suelo de relleno seleccionado S/PETP.

Los trabajos comprenderán la construcción de un sistema de base y terminación para pisos, conformado por un contrapiso de hormigón de cascote reforzado y una carpeta de cemento de acabado. La ejecución iniciará con la preparación del terreno con atención en la nivelación para permitir un espesor de contrapiso constante. Se controlará la humedad óptima del material de suelo durante este proceso, asegurando una base compacta, estable, limpia y uniforme.

El contrapiso se conformará con hormigón de cascote elaborado con un cemento Portland tipo I (Cemento portland normal), utilizando áridos procedente de las demoliciones clasificadas (cascotes de ladrillos) con tamaño máximo de 40 mm, libre de impurezas y material orgánico. La mezcla se dosificará en obra con relación 1:3:1 (cemento:cascote:arena gruesa). El espesor mínimo será de 12 cm sobre terreno natural, colocado en una sola operación continua y compactado con regla vibratoria, manteniendo pendientes y o niveles existentes. De existir, se respetarán las juntas de construcción, con perfil de junta de 10 mm de espesor.

Sobre el contrapiso fraguado se aplicará una carpeta de cemento de 2.5 cm de espesor, compuesta por mortero dosificado 1:4 (cemento:arena fina). La superficie se alisará con regla metálica y recibirá un fratasado final con llana cuando alcance consistencia plástica, cuidando la obtención de un plano perfectamente nivelado con tolerancia de ± 3 mm en 2 m de regla.

La superficie terminada deberá presentar ausencia de fisuras, eflorescencias o desprendimientos, con rugosidad controlada según requerimientos de los revestimientos posteriores.

Cada etapa contará con registro documental digital que incluya tipos de materiales, reportes de compactación, dicho registro será entregado a la inspección.

4.3. Provisión y colocación de piso Granítico Tipo Blangino idéntico y similar al existente, S/PETP.

Los trabajos comprenderán la provisión, preparación e instalación de baldosas graníticas tipo Blangino, idénticas o de características similares al material existente. La selección del material se realizará mediante muestreo y aprobación previa por la Inspección, garantizando la compatibilidad cromática, textura y dimensiones con el piso actual.

La instalación iniciará con la preparación del sustrato existente, libre de irregularidades, polvo o residuos que afecten la adherencia. Sobre la carpeta de nivelación se aplicará una capa de mortero de cementicio y lechada de cemento en el reverso de cada pieza. Las baldosas se colocarán respetando el patrón y junta existente, perfectamente alineadas y niveladas.

Finalizada la colocación, se procederá al rejuntado con lechada de cemento de color coordinado, aplicada con goma flexible para garantizar el llenado completo de las juntas. La superficie se limpiará exhaustivamente con productos neutros. El control de calidad incluirá pruebas de adherencia y verificación de nivelación, documentándose cada etapa con registros fotográficos y cuya entrega se realizará una vez cumplidos todos los requisitos técnicos y estéticos especificados a la Inspección de Obra.

4.4. Provisión y colocación de piso cerámico esmaltado idéntico y similar al existente, S/PETP.

Los trabajos comprenderán la provisión y colocación de baldosas cerámicas esmaltadas de características idénticas o similares a las existentes, siguiendo estrictamente los lineamientos de este PETP y las normas técnicas aplicables. Previo al inicio de los trabajos, se seleccionará el material cerámico mediante muestras representativas que serán aprobadas por la Inspección de Obra, garantizando la perfecta compatibilidad en dimensiones, color, textura y brillo con el pavimento actual. Las baldosas deberán cumplir con los requisitos técnicos de resistencia al desgaste (PEI IV para zonas de alto tránsito), absorción de agua ($\leq 3\%$ según IRAM 12525) y resistencia a flexión ($\geq 35 \text{ N/mm}^2$), presentando espesores uniformes, idénticos a los existentes.

La preparación del soporte incluirá la limpieza exhaustiva de la superficie del sustrato, eliminando mediante cepillado mecánico y aspiración todo resto de polvo, materiales sueltos o contaminantes que puedan afectar la adherencia. En caso de detectarse irregularidades superiores a 3 mm, se procederá al relleno y nivelación con mortero autonivelante de rápido endurecimiento, logrando un plano base perfectamente uniforme. Sobre este sustrato preparado se aplicará una capa de adhesivo (mezcla preparada para pisos cerámicos tipo Weber), extendido con llana dentada de 6x6 mm para garantizar una óptima transferencia de cargas.

La colocación de las piezas se realizará respetando escrupulosamente el patrón original, manteniendo juntas uniformes de 2-3 mm mediante el uso de crucetas plásticas y verificando continuamente la nivelación con equipo láser de precisión. Durante este proceso se cuidará especialmente la alineación de las vetas o diseños decorativos, así como la correcta alternancia de lotes para evitar variaciones cromáticas. Finalizado el fraguado inicial del adhesivo, se procederá al rejuntado pastina de color coordinado e idéntico al existente, aplicada con espátula de goma y limpiando cuidadosamente los excesos antes del endurecimiento completo.

Como controles finales de calidad se realizarán pruebas de adherencia y verificaciones de planimetría con regla de 2 metros (tolerancia máxima de $\pm 2 \text{ mm}$). La superficie terminada presentará uniformidad absoluta en color y textura, sin fisuras, desconchados o manchas. Todo

el proceso se documentará mediante registros fotográficos digitales entregadas, una vez terminados los trabajos, a la Inspección de Obra.

4.5. Colocación de zócalos

Los trabajos comprenderán la provisión e instalación de zócalos en los perímetros en que han sido removidos, garantizando una perfecta integración estética y funcional con los paramentos y pisos existentes.

El material a utilizar consistirá en zócalos de idénticas características a los actuales en cuanto a dimensiones, color, textura y composición, previa aprobación de muestras por parte de la Inspección de Obra. Los zócalos se presentarán en perfecto estado, libres de fisuras, deformaciones o variaciones cromáticas, con cantos rectos y superficies uniformes que permitan un acabado profesional.

La instalación se iniciará con la preparación de las superficies de apoyo, eliminando mediante cepillado y lijado cualquier irregularidad en la base del muro y el encuentro con el piso. Se aplicará mortero cementicio distribuido uniformemente y lechada de cemento en el reverso de cada pieza, garantizando la adecuada adherencia. Cada zócalo se colocará presionando firmemente contra el muro, manteniendo alineación perfecta y ángulos de 90° en los encuentros, con especial cuidado en las esquinas donde se realizarán cortes precisos a 45° mediante sierra eléctrica con disco diamantado.

Durante el proceso de colocación se utilizarán sistemas de sujeción temporal con cuñas y cintas de fijación que mantendrán las piezas en posición hasta el fraguado completo del adhesivo. Las juntas entre zócalos se mantendrán uniformes (2-3 mm) y se rellenarán con pasta cementicia de color coordinado, aplicada con espátula flexible y retirando cuidadosamente los excesos antes del secado. En los encuentros con marcos se sellará perimetralmente con silicona neutra de alta adherencia, creando una barrera estanca contra la humedad y facilitando la limpieza futura.

La verificación final incluirá control de alineación mediante regla láser, ausencia de discontinuidades visibles en juntas y esquinas, así como perfecta adherencia al sustrato. Toda la superficie se limpiará exhaustivamente con productos adecuados que no afecten el acabado original, protegiendo especialmente las zonas de textura especial o tratamiento superficial. La entrega se realizará presentando superficies impecables, sin manchas, rebabas o defectos de terminación.

4.6. Revoque completo a la cal (azotado, grueso y fino), S/PETP.

Los trabajos comprenderán la ejecución de un sistema completo de revoque tradicional a la cal en tres capas sucesivas e incorporación hidrófuga en el azotado para garantizar protección contra la humedad, cumpliendo con los estándares constructivos de composición y aplicación.

La preparación inicial incluirá un minucioso picado de las superficies existentes hasta alcanzar un agarre mecánico adecuado.

Para el revoque azotado impermeable se empleará una mezcla de cemento Portland, arena media e hidrofugo en proporción volumétrica 1:3:10% del agua de amasado. Esta primera capa de 5-8 mm de espesor se aplicará mediante azotado, con técnica de proyección enérgica, creando una superficie continua sin oquedades. A continuación, se procederá a la ejecución del revoque grueso con mortero de cemento reforzado en una proporción de ¾:1:3 (emento:cal hidratada:arena media) de 10-15 mm de espesor, regleado reglas de aluminio y plomada para garantizar perfecta verticalidad y planeidad.

La capa final de revoque fino, de 3-5 mm de espesor, se compondrá de cal hidratada y arena fina cribada en proporción 1:2, o mezcla fina preparada para exteriores tipo Weber. Esta última capa

se aplicará sobre superficie previamente humedecida, fratasándose con llana de acero y terminándose con esponja húmeda para textura uniforme.

La superficie terminada presentará coloración homogénea, ausencia de fisuras y textura acorde al carácter histórico del edificio, habiéndose integrado perfectamente con los revoques originales conservados.

Cada fase contará con registro fotográfico digital, una vez finalizados los trabajos serán entregadas a la Inspección.

ITEM 5. CARPINTERIA.

Este ítem comprende la colocación de las aberturas extraídas para corregir su adecuado funcionamiento.

5.1. Recolocación de Puertas de marco y hojas de aluminio (existente). S/PETP.

Los trabajos comprenderán la reinstalación profesional de los conjuntos de puertas de aluminio existentes (marcos y hojas), ejecutando todas las operaciones con técnicas que garanticen su correcto funcionamiento y durabilidad, conforme a lo establecido este PETP.

Previo a la intervención, se realizará un minucioso registro fotográfico y planimétrico del estado actual de cada elemento, identificando y marcando sus componentes para asegurar su reposición en la ubicación original.

El proceso iniciará con el desmontaje cuidadoso de las hojas mediante la extracción de bisagras y herrajes con herramientas manuales especializadas (destornilladores de precisión, llaves Allen). Cada componente será limpiado exhaustivamente con disolventes neutros específicos para aluminio, eliminando residuos de selladores, corrosión u oxidación superficial.

Para la reinstalación, se prepararán nuevos anclajes en los marcos de las carpinterías por medio de planchas de aluminio, en no menos de cuatro unidades por cada tramo, los que será fijados por medio de tornillo o remaches tipo pop en los lugares que no afecten a la visual y estética del marco.

Los marcos se recolocarán respetando los niveles de dinteles originales, y el adecuado plomo con las paredes existentes. La fijación definitiva y amurado se realizará con mezcla cementicia 1:3 (Cemento: Arena media), mediante llenado completo de la sección del marco en todo su perímetro.

Se realizará un calibrado del cierre para obtener presión uniforme en todo el perímetro (ajuste de 2-3 mm en jambas y cabezal). El sistema de cerradura se reinstalará verificando el perfecto engrane del mecanismo, lubricando todas las partes móviles con grasa de silicona especial, de manera de conseguir una perfecta fluidez de movimiento.

La entrega se realizará presentando superficies impecables, sin manchas, rebabas o defectos de terminación.

ITEM 6. REVESTIMIENTO.

6.1. Provisión y colocación de revestimiento de cerámicos esmaltados en baños y toda zona afectada por los trabajos de reparación, idénticos y similar a los existentes. S/PETP.

Los trabajos comprenderán la provisión y colocación de revestimientos cerámicos esmaltados de características idénticas o equivalentes a los existentes en baños y áreas intervenidas, siguiendo estrictamente los lineamientos de calidad, y los establecidos en este PETP.

Previo al inicio de actividades, se realizará un levantamiento exhaustivo de las características técnicas y estéticas del material existente (dimensiones, tonalidad, brillo, textura y formato),

seleccionando mediante muestreo comparativo las piezas de reemplazo que garanticen perfecta continuidad visual y funcional con el conjunto original.

El material cerámico a utilizar cumplirá con los siguientes parámetros técnicos: resistencia al desgaste PEI \geq IV, espesor uniforme e idéntico a existente y presentarán homogeneidad cromática.

La preparación de sustratos incluirá picado controlado de revestimientos existentes dañados hasta alcanzar soporte estructural sano. Sobre superficies niveladas se colocará el cerámico con adhesivo cementicio mezcla preparada tipo weber, extendido con llana dentada de 8mm. La disposición seguirá el patrón de alineación original, utilizando sistemas de nivelación profesional para mantener una planimetría perfecta.

El rejuntado se realizará con pastina impermeable de alta resistencia, aplicada con espátula de goma y limpieza inmediata con solución neutralizante. En caso de encuentros con aristas se solucionarán con guarda cantos de aluminio y color similar a los cerámicos.

La superficie terminada presentará uniformidad absoluta en color y textura, sin fisuras, eflorescencias o variaciones de plano, habiéndose integrado perfectamente con los revestimientos conservados.

ITEM 7. CIELORRASO.

7.1. Reposición de molduras cornisas: Provisión y colocación de molduras para cielorraso de poliestireno idénticas y similar a las existente, en las zonas afectadas por los trabajos. S/PETP.

Los trabajos comprenderán la provisión y colocación de molduras para cielorraso de poliestireno expandido de alta densidad (EPS), idénticas o de características equivalentes a las existentes en las zonas afectadas por las intervenciones, cumpliendo estrictamente con los requerimientos estéticos, dimensionales y establecidos en este PETP.

Previo al inicio de los trabajos, se realizará un levantamiento detallado de los perfiles existentes mediante calcos digitales o moldes físicos que permitan reproducir fielmente los diseños originales en cuanto a dimensiones, relieves y proporciones arquitectónicas.

Las molduras a reponer serán de poliestireno expandido de alta densidad con tratamiento ignífugo, presentando superficie lisa libre de porosidad y bordes perfectamente definidos.

Previo a la colocación, se verificarán las tolerancias dimensionales y se realizará prueba de compatibilidad con las secciones de los perfiles de molduras existentes.

La instalación se realizará sobre superficies previamente preparadas mediante lijado, utilizando adhesivo de contacto especial para materiales expandidos, aplicado sobre el reverso de cada pieza y en todo su perímetro en forma continua. Cada moldura se fijará manteniendo alineación perfecta mediante guías láser y verificando continuidad en los encuentros mediante cortes precisos a 45°. Las juntas se sellarán con masilla elastomérica para poliestireno y se integrarán mediante lijado fino.

7.2. Reparación y sellado de juntas tomadas en cielorraso de yeso, con cinta de papel y masilla plástica.

Los trabajos comprenderán la reparación integral de juntas tomadas en cielorrasos de placas de yeso, mediante un sistema profesional de sellado que garantice la perfecta integración estética y la durabilidad de las superficies intervenidas.

La intervención iniciará con una inspección minuciosa de las juntas existentes, identificando fisuras, desprendimientos o fallas de adherencia, seguida de la preparación de las superficies mediante cepillado y lijado para eliminar restos de masilla suelta, polvo o material desintegrado.

Se aplicará una capa base de masilla acrílica para juntas, extendida con espátula metálica de 15 cm sobre las juntas previamente humedecidas para mejorar la adherencia. Sobre esta primera capa se colocará cinta de papel autoadhesiva reforzada con fibra de vidrio, empotrándola firmemente en la masilla fresca y eliminando excesos con espátula para evitar rebabas. Una vez seca la primera capa, se aplicará una segunda mano de masilla plástica de acabado fino, extendiéndola progresivamente hasta alcanzar un ancho de 25 cm a cada lado de la junta, con espesor decreciente para lograr una transición imperceptible con el plano del cielorraso.

Finalizado el fraguado, se procederá al lijado fino con papel de lija de grano 120 montado en taco espuma, eliminando asperezas y nivelando la superficie hasta igualar la textura existente. Previo a la pintura, se aplicará una imprimación selladora para uniformar la absorción y evitar diferencias de tono.

La superficie terminada presentará continuidad visual perfecta, libre de fisuras, burbujas o marcas de herramienta, lista para recibir el acabado pictórico final.

ITEM 8. PINTURA.

8.1. Látex en interior y exterior para paredes: color idéntico y similar al existente.

Los trabajos comprenderán la provisión y aplicación profesional de pintura látex en superficies verticales interiores y exteriores, garantizando una perfecta correspondencia cromática con los acabados existentes mediante un proceso técnicamente controlado.

El proveedor deberá lograr la igualación cromática del color existente en las áreas a intervenir. Para ello, se deberá presentar una muestra del color propuesto, obtenida mediante sistema tintométrico de alta precisión o formulación específica, para su aprobación por la Inspección de Obra, buscando una identidad o similitud tonal dentro de una tolerancia aceptable.

Para interiores se empleará pintura látex vinílica de base acuosa, mientras que en exteriores se aplicará formulación 100% acrílica y resistencia al lavado.

La preparación de superficies incluirá limpieza mecánica con cepillo de cerdas suaves y agua desmineralizada, seguida de un lijado uniforme con grano 180 para crear perfil de anclaje adecuado.

Previamente a la aplicación, se colocará una mano de sellador acrílico diluido al 10% con agua desmineralizada, asegurando una base uniforme para las dos manos de pintura de terminación que se aplicarán con rodillo de felpa de 12 mm para interiores y 8 mm para exteriores, manteniendo intervalos de 4-6 horas entre manos.

El sistema garantizará durabilidad mínima de 8 años en exteriores y 10 años en interiores, manteniendo las características estéticas y de protección especificadas durante todo su ciclo de vida útil.

8.2. Látex en cielorraso: color idéntico y similar al existente.

Los trabajos comprenderán la provisión de materiales y aplicación de pintura látex acrílica en cielorrasos, garantizando la perfecta correspondencia cromática con el color existente mediante un proceso técnicamente controlado que asegure durabilidad y calidad de acabado.

Para la provisión de materiales se utilizará pintura látex acrílica de primera calidad, formulada específicamente para aplicación en cielorrasos, con las siguientes características técnicas: base 100% acrílica, resistencia al lavado, acabado mate y propiedades antifúngicas. El producto deberá incluir en su formulación aditivos anti-salpicaduras y de rápido secado para facilitar la aplicación en superficies horizontales.

La preparación de superficies comenzará con una inspección minuciosa del soporte, reparando previamente fisuras, desconchados o irregularidades mediante masilla acrílica para cielorrasos. Se procederá a la limpieza exhaustiva con aspirado y paño húmedo para eliminar polvo y partículas, seguida de un lijado uniforme con papel de grano 180 para crear micro-rugosidad que mejore la adherencia.

El sistema de aplicación constará de: una primera mano de sellador acrílico diluido al 15% con agua desmineralizada, aplicado con rodillo de felpa de 12 mm en cruces; seguido de dos manos de pintura de terminación sin diluir, aplicadas con rodillo de felpa de 10 mm de pelo corto en dirección perpendicular entre manos, manteniendo intervalos de 4 horas entre aplicaciones en condiciones ambientales normales. Se prestará especial atención a los encuentros con paredes y elementos embutidos, utilizando pincel angular de precisión para bordes.

La superficie terminada presentará cobertura total, ausencia de marcas de rodillo, diferencias de tono o defectos visibles, con textura uniforme en toda el área intervenida.

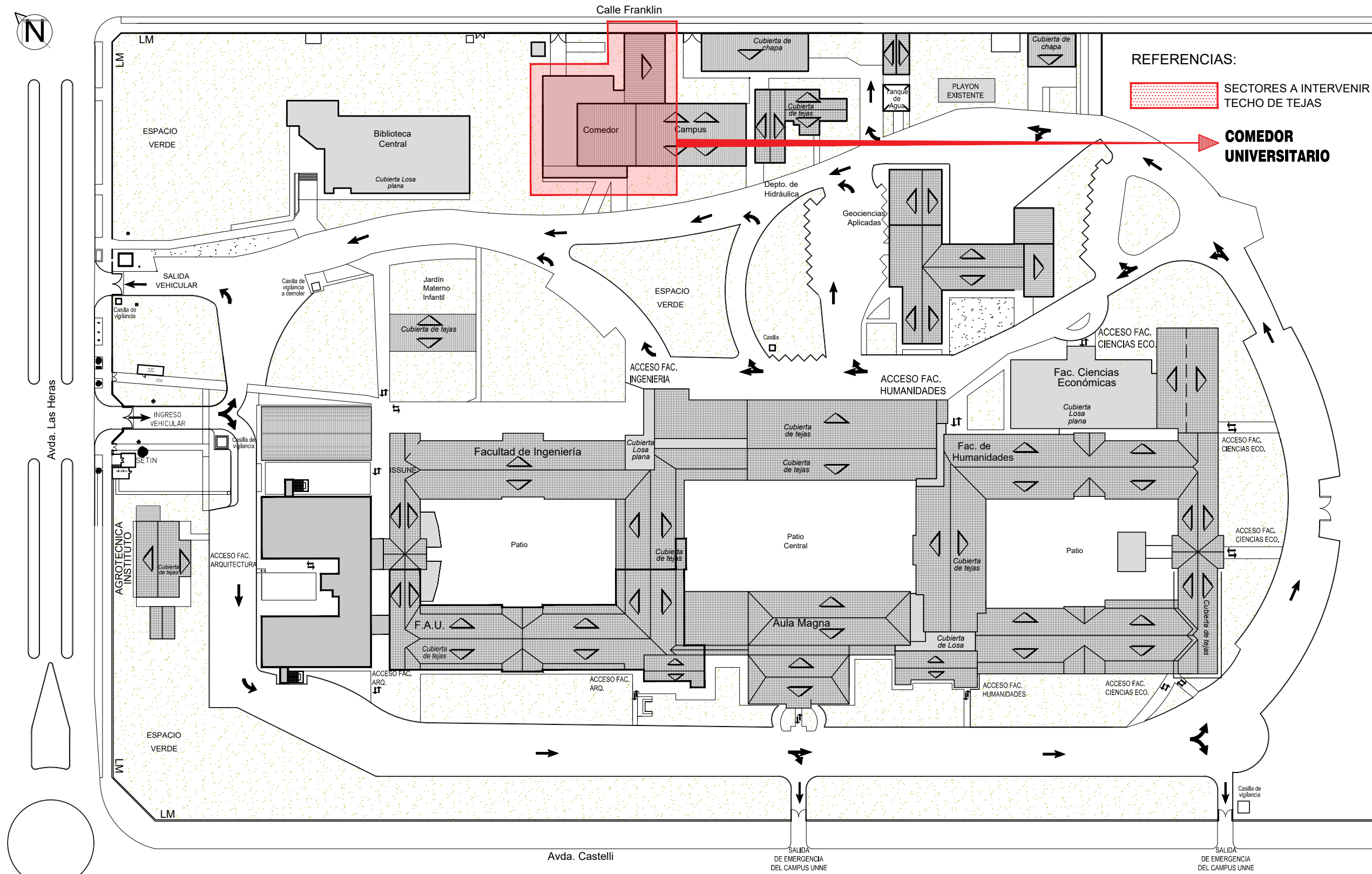
El sistema garantizará un mantenimiento de las propiedades estéticas y de protección por un período mínimo de 7 años en condiciones normales de uso.

ITEMS 9. VARIOS

9.1. Servicio Profesional: Especialista en Higiene y Seguridad.

Este ítem comprende las condiciones para la contratación de un especialista en higiene y seguridad que cumpla con los requisitos establecidos en las leyes, normativas, y decretos mencionados en el apartado de DOCUMENTACION A SOLICITAR A EMPRESAS - NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD.

El especialista en higiene y seguridad debe representar los intereses de El Proveedor en cuanto a seguridad e higiene, pero también debe cumplir con las exigencias y obligaciones establecidas en las leyes, normativas, y decretos mencionados en el apartado de DOCUMENTACION A SOLICITAR A EMPRESAS - NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD."



REFERENCIAS:

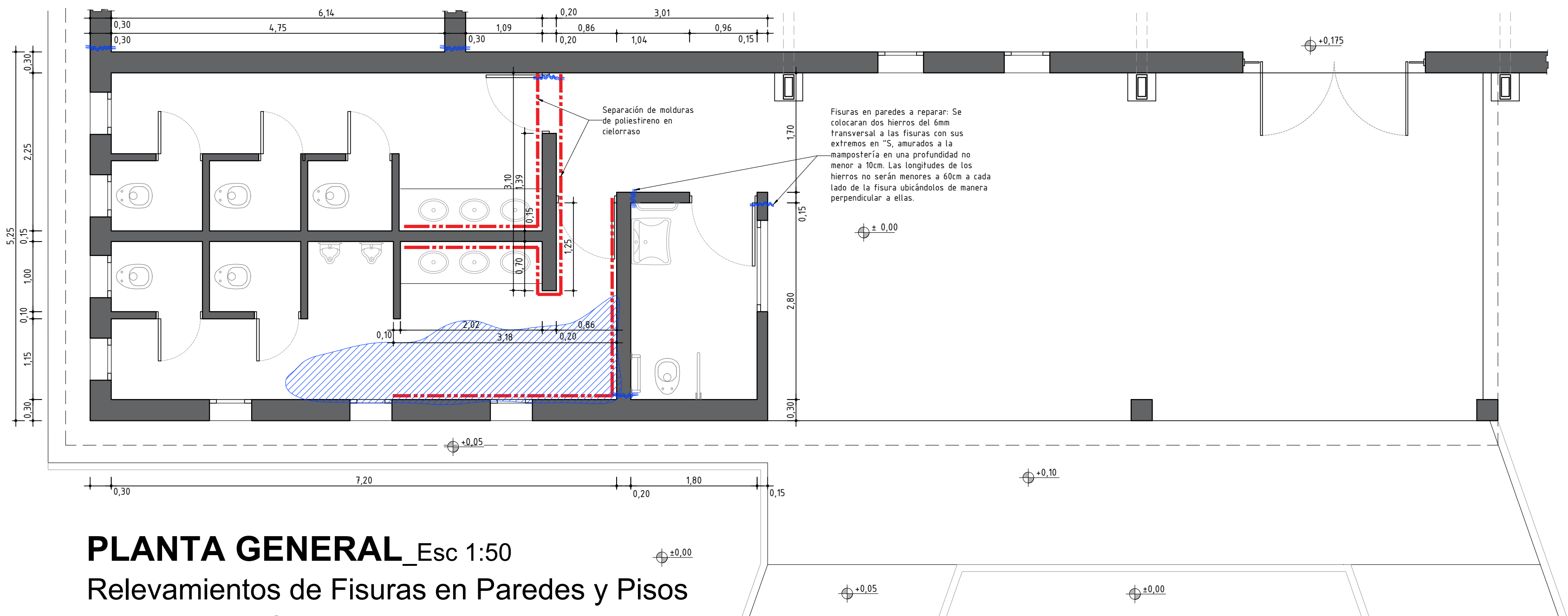
 SECTORES A INTERVENIR
TECHO DE TEJAS

 **COMEDOR
UNIVERSITARIO**

PLANIMETRÍA


COMEDOR UNIVERSITARIO_CAMPUS UNNE - RESISTENCIA - CHACO

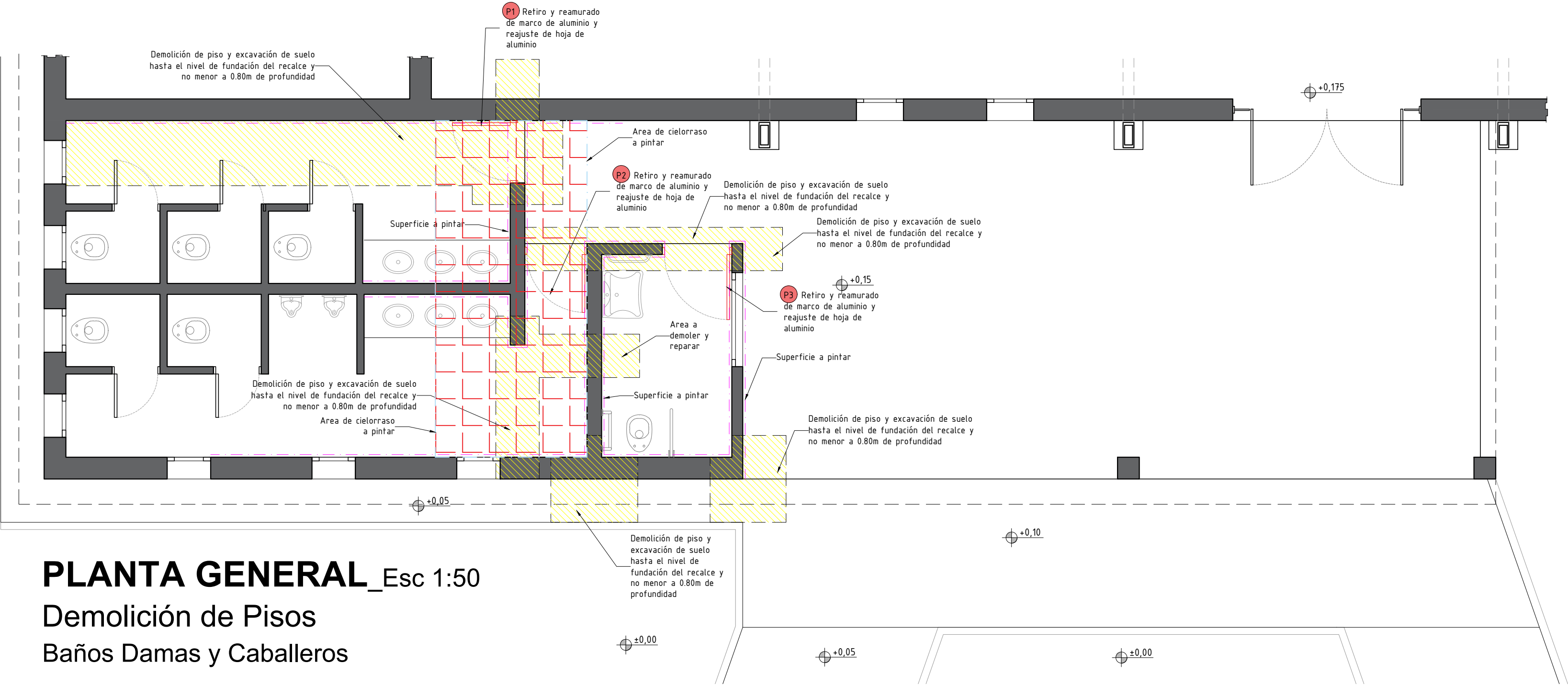
 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE		
COORDINADOR	CAMPUS UNNE RESISTENCIA	PLANO N°
PROYECTÓ Vizoso Javier	PROYECTO TRABAJOS DE ESTABILIZACION, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERIAS, PISOS.	01
REVISÓ Arq Ana lorena Orcola		
DIBUJÓ Vizoso Javier	PLANO: PLANIMETRIA EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA COMEDOR UNIVERSITARIO	ESCALA S/E
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA		FECHA MAYO / 2025



PLANTA GENERAL_Esc 1:50
Relevamientos de Fisuras en Paredes y Pisos
Baños Damas y Caballeros


- REFERENCIAS:
- Filtraciones en la cubierta plana.
 - Desprendimiento de molduras de poliestireno de cielorraso.
 - Fisuras en paredes.

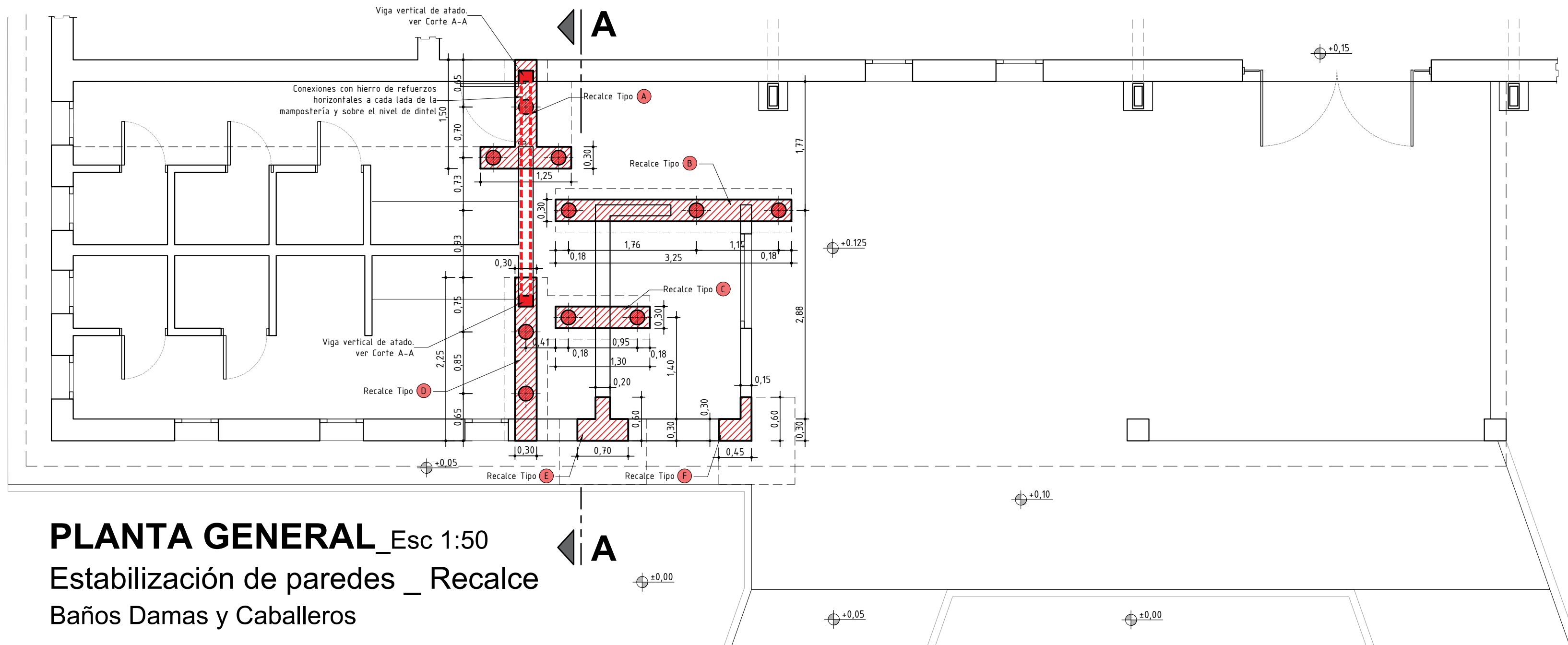
<div> UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</div>		
COORDINADOR	CAMPUS UNNE RESISTENCIA	PLANO N°
PROYECTÓ Vizoso Javier	PROYECTO TRABAJOS DE ESTABILIZACION, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERIAS, PISOS.	02
REVISÓ Arq Ana lorena Orcola		
DIBUJÓ Vizoso Javier	PLANO: RELEVAMIENTO FISURAS EN BAÑOS PLANTA BAJA COMEDOR UNIVERSITARIO	ESCALA 1:50
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA		FECHA MAYO / 2025



PLANTA GENERAL_Esc 1:50
Demolición de Pisos
Baños Damas y Caballeros



- REFERENCIAS:
- Demolición de pisos, contrapiso, carpeta. Incluye excavación de suelo hasta nivel de fundación de recalce.
 - Puertas Existentes: retiro reajuste y recolocación de marco y hoja de aluminio.

<div> UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</div>		
COORDINADOR	CAMPUS UNNE RESISTENCIA	PLANO N°
PROYECTÓ Vizoso Javier	PROYECTO TRABAJOS DE ESTABILIZACION, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERIAS, PISOS.	03
REVISÓ Arq Ana lorena Orcola		
DIBUJÓ Vizoso Javier	PLANO: DEMOLICIÓN DE PISOS, RETIROS Y EXTRACCIÓN DE ABERTURAS COMEDOR UNIVERSITARIO	ESCALA 1:50
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA		FECHA MAYO / 2025

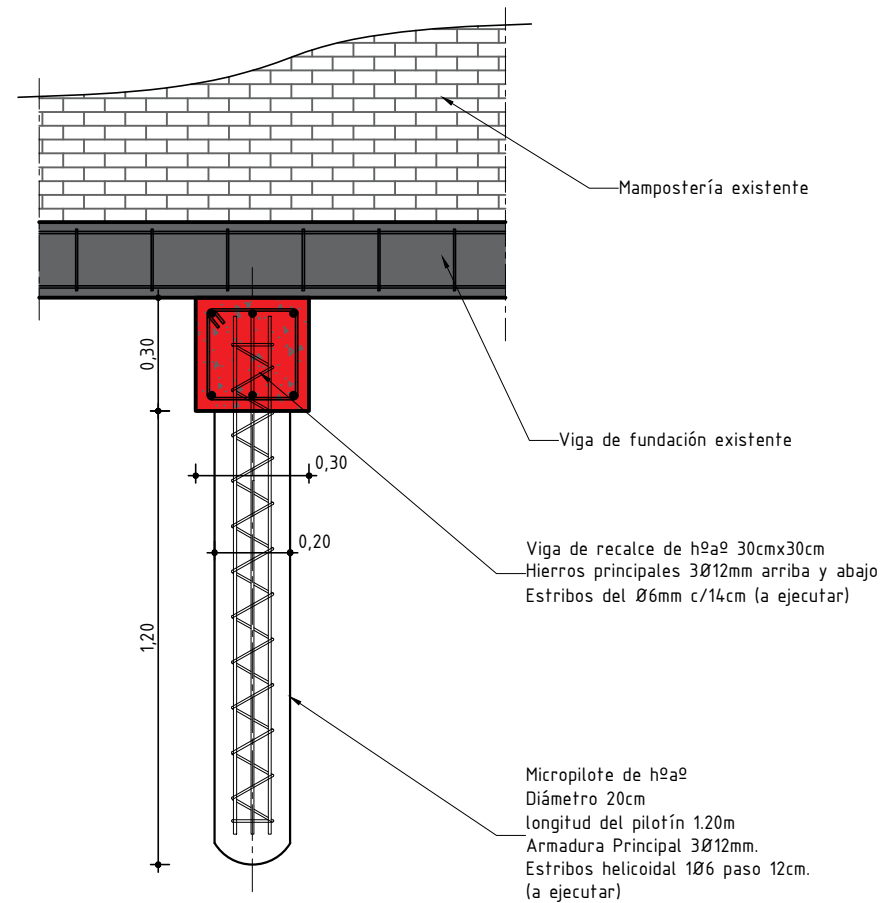


PLANTA GENERAL_Esc 1:50
Estabilización de paredes _ Recalce
Baños Damas y Caballeros

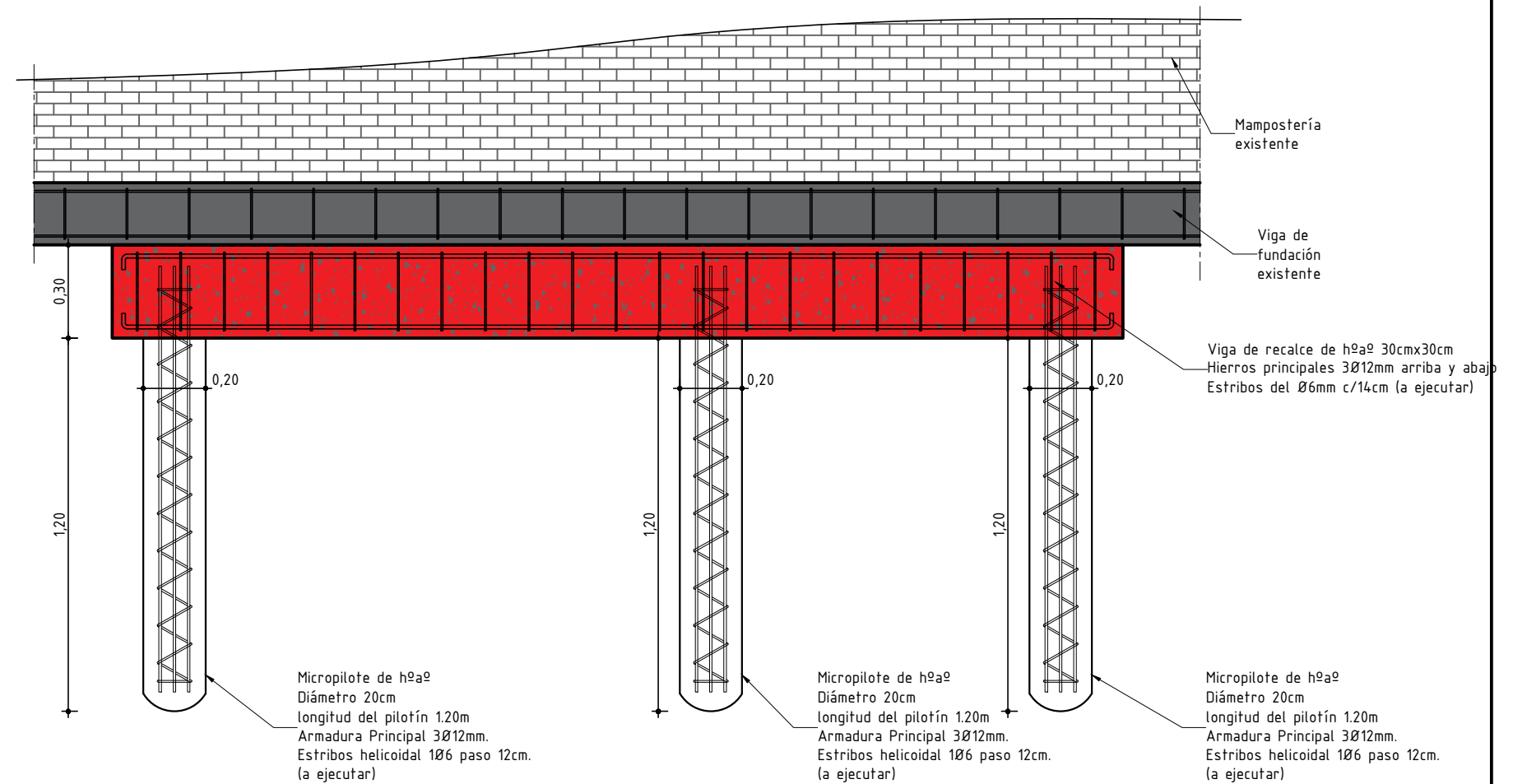
REFERENCIAS:

-  Recalce de Hormigón Armado
-  Micropilote de hormigón armado


UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE		
COORDINADOR	CAMPUS UNNE RESISTENCIA	PLANO N°
PROYECTÓ Vizoso Javier	PROYECTO TRABAJOS DE ESTABILIZACION, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERIAS, PISOS.	04
REVISÓ Arq Ana lorena Orcola		
DIBUJÓ Vizoso Javier	PLANO: EJECUCIÓN DE RECALCES EN FUNDACIONES DE MUROS EXISTENTES. COMEDOR UNIVERSITARIO	ESCALA 1:50
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA		FECHA MAYO / 2025

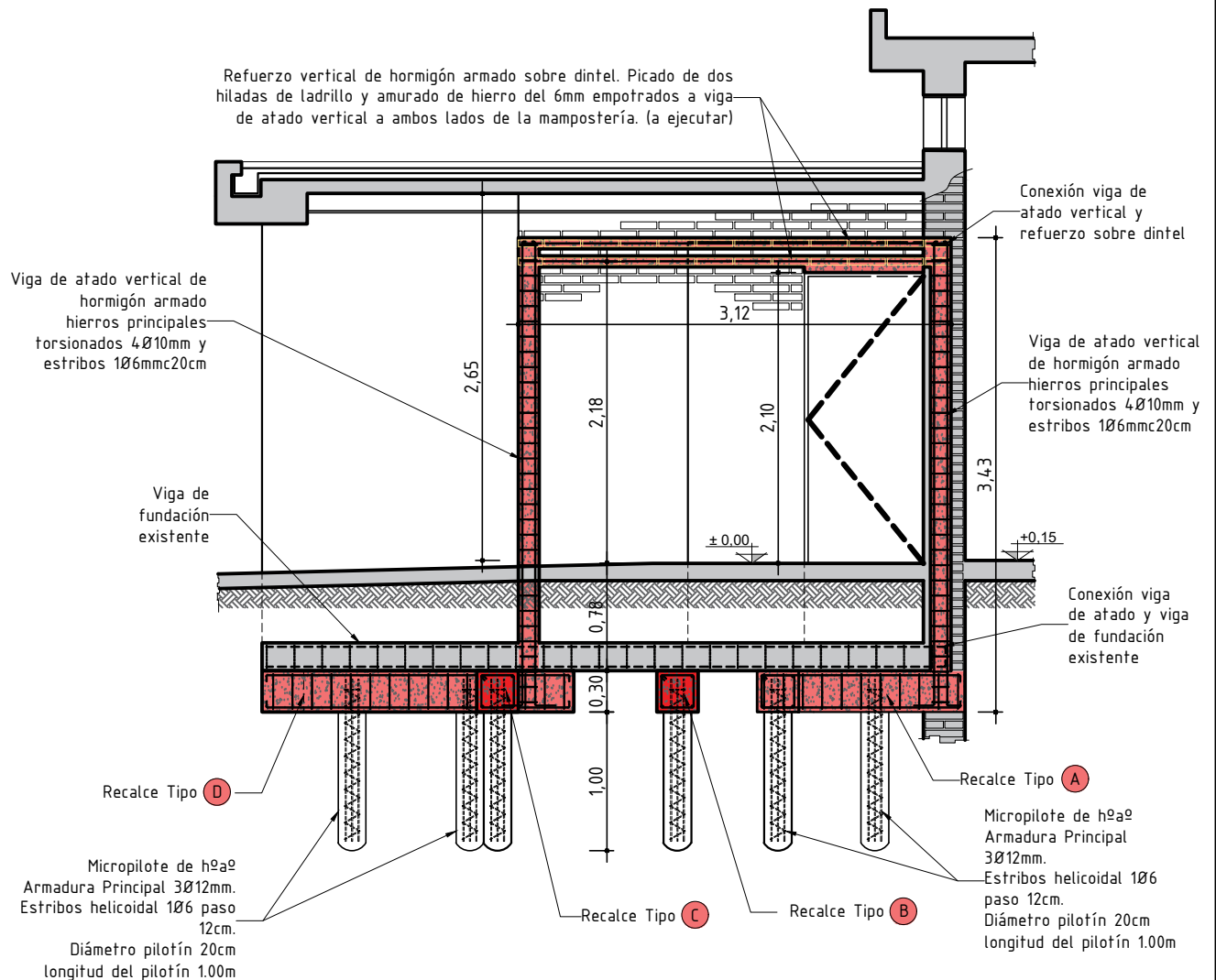


Detalle Corte Transversal_Esc 1:20
Caso de recalces transversales a la mampostería
a estabilizar (Recalces Tipo A y Tipo C).



Detalle Corte Longitudinal_Esc 1:20
Caso de recalces longitudinales a la mampostería a estabilizar
(Recalces Tipo B).

<div><div>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</div></div> <div>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</div>			
COORDINADOR		CAMPUS UNNE RESISTENCIA	PLANO N°
PROYECTÓ Vizioso Javier		PROYECTO TRABAJOS DE ESTABILIZACION, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERIAS, PISOS.	05
REVISÓ Arq Ana lorena Orcola			
DIBUJÓ Vizioso Javier		PLANO: DETALLES Y TIPOS DE RECALSES EN FUNDACIONES DE MUROS. COMEDOR UNIVERSITARIO.	ESCALA 1:20
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA			FECHA MAYO / 2025



CORTE A-A_Esc 1:50

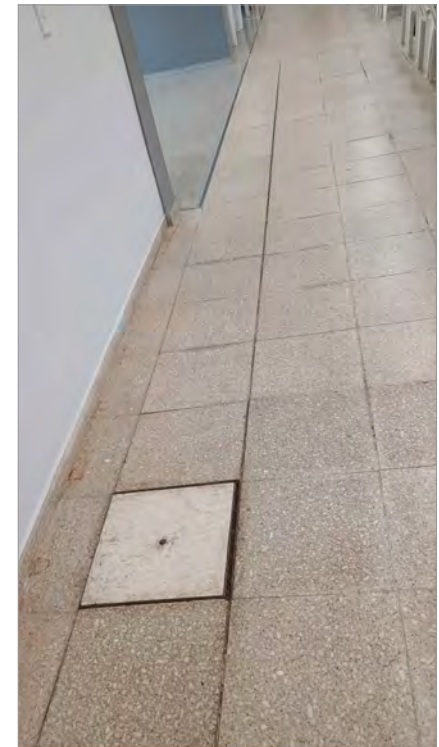
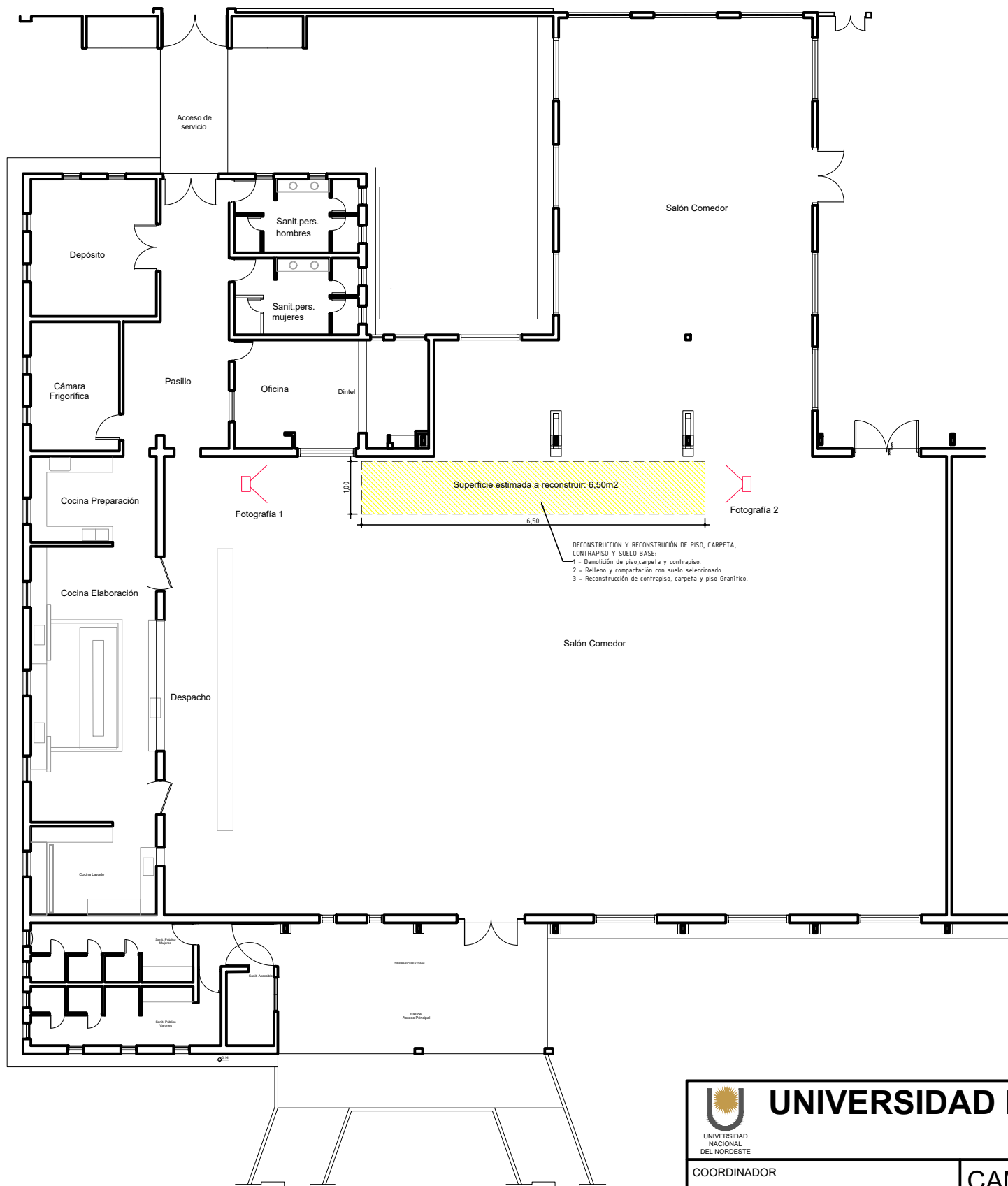
Detalle viga de atado vertical_Baños Damas y Caballeros



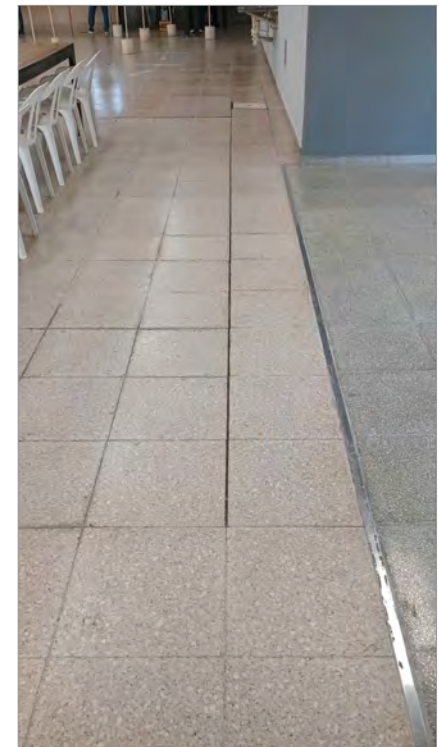
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GESTIÓN ESTUDIOS Y PROYECTOS

COORDINADOR	CAMPUS UNNE RESISTENCIA	PLANO N°
PROYECTÓ Vizoso Javier	PROYECTO TRABAJOS DE ESTABILIZACION, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERIAS, PISOS.	06
REVISÓ Arq Ana Iorena Orcola		
DIBUJÓ Vizoso Javier		ESCALA 1:50
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA		FECHA MAYO / 2025

PLANO: **CORTE A-A DETALLE VIGAS DE ATADO VERTICAL DE H²Aº COMEDOR UNIVERSITARIO**




Fotografía 1: Reconstrucción de piso



Fotografía 2: Reconstrucción de piso

PLANTA GENERAL COMEDOR - UNNE RESISTENCIA
1:100

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE		
COORDINADOR	CAMPUS UNNE RESISTENCIA	PLANO N°
PROYECTÓ Vizioso Javier	PROYECTO TRABAJOS DE ESTABILIZACION, REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERIAS, PISOS.	07
REVISÓ Arq Ana lorena Orcola		
DIBUJÓ Vizioso Javier	PLANO: RECONSTRUCCION DE PISOS EN SALON COMEDOR. COMEDOR UNIVERSITARIO	ESCALA 1:100
SE VERIFICARAN MEDIDAS EN OBRA		FECHA MAYO / 2025