

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL INFRAESTRUCTURA EDILICIA

REF: TRA - 2024 - 24132 # UNNE

OBRA: "BAÑOS CENTRALES"

UBICACION: RECTORADO UNNE. 25 DE MAYO 868

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO: \$


CORRIENTES,de.....de 2.024.
OBRA POR ADMINISTRACION N°... 2.024.
PRESENTACIÓN DE OFERTAS: Día.....Mes.....Año: 2.024.

SEÑORES:

Sírvase cotizar precios por la provisión de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a continuación, para su perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo especificado, considerando las condiciones establecidas al pie de la presente y en la documentación adjunta.

Nº	DESCRIPCION DE LAS TRABAJOS	UN.	CANT.	UNITARIO	PARCIAL	PRECIO T.	% INCID.
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Demolición de mamposterías - tabiques divisorios	m2	26,00				
1.2	Demolición de pisos	m2	16,00				
1.3	Demolición de contrapisos	m2	13,00				
1.4	Retiro de mesadas y tabiques divisorios de mingitorios	u	3,00				
1.5	Desinstalación de artefactos sanitarios. (*) * incluye retiro de accesorios sanitarios (portarollos, jaboneras y espejos).	u	7,00				
1.6	Demolición de revestimientos azulejos	m2	62,00				
1.7	Retiro de marcos de carpinterías (puertas y ventiluces)	u	5,00				
2.	MURO						
2.1	Refuerzos correa "C" 0,80x0,40x0,15x2mm p/muro	u	1,00				
2.2	Mampostería de ladrillos huecos 0,12	m2	6,00				
2.3	Revoque completo. Reparación de superficies.	m2	35,00				
3	INSTALACIÓN SANITARIA + AGUA FRÍA						
3.1	Provisión de agua fría. (cañería + colocación) + compl.	Gl	1,00				
3.2	kit Núcleo PPA 110 + C.PVC 0,60 + acom. complem.	u	2,00				
3.3	Desague primario c.p.p. diam 0,110 c/VENT 0,110	Gl	1,00				
3.4	Tanque de agua 500 lts Waterfusion + coloc. Interior	u	1,00				
3.5	Válvula de descarga Fv + pulsador c/ colocación	u	4,00				
3.6	Inodoro corto Deca Vogue Plus + Asiento c/ colocación	u	4,00				
4	CONSTRUCCIÓN EN SECO						
4.1	Tabique de Durlock de 10cm +Mocheta en esquina	m2	7,00				
4.2	Cielorraso tipo "Durlock" junta tomada	m2	10,00				
4.3	Cajones de durlock sobre mesadas. 9 mm C/ Dicroled	m2	2,00				
5	MOBILIARIOS y EQUIPAMIENTOS.						
5.1	Boxes en MDF - 120 x 90 cm. Divisor y frente c/puerta	u	4,00				
5.2	Mesada de cuarzo 1,80 x 0,45 con frentín	u	2,00				
5.3	Bacha circular de apoyo FV Tori L244k Blanco	u	4,00				


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
División Ing. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

5.4	Grifería Fv 411.D4/08 AROMO c/ colocación.	u	4,00				
5.5	Espejo 180 x 100 cm	u	2,00				
5.6	Accesorios de baño: percheros, dispenser de toallas de papel, dispenser de jabón líquido, portarrollo de papel hig.	gl	1,00				
6	PISOS, REVESTIMIENTOS						
6.1	Venecitas negras c/colocación en paredes y pisos	m2	45,00				
6.2	Porcelanato gris 60 x 60	m2	7,00				
6.3	Panel de WPC simil madera varilla 12 x 270 cm	u	30,00				
6.4	Figuras Corporeas en pared	Gl	1,00				
6.5	Solia de umbral - Granito negro nacional 0,70x0,25cm	u	1,00				
6.6	Listel metálico negro U 1 x 1 color negro	ml	28,00				
7	PINTURAS						
7.1	Pintura latex blanco mate para cieloraso	m2	15,00				
7.2	Pintura latex blanco satinado para paredes exist.	m2	27,00				
8	CARPINTERÍA						
8.1	Puerta de abrir de aluminio blanco 2,05 x 0,7	u	2,00				
8.2	Vtz doble de aluminio c/ brazo a proyección 0,90x0,45mts	u	2,00				
9	INSTALACIÓN ELECTRICA						
	MATERIALES						
9.1	Caja Rectangular PVC p/Embutir	U	15,00				
9.2	Bastidor de modulos de punto y tomas	U	15,00				
9.3	Modulo Llave Punto	U	7,00				
9.4	Modulo 10 A	U	11,00				
9.5	Modulo Ciego	U	15,00				
9.6	Tapa de bastidor rectangular	U	15,00				
9.7	Caño PVC – R 25 x 3 m	m	10,00				
9.8	Caja mignon 5x5	U	2,00				
9.9	Caja de derivacion 150x150 p/embutir	U	3,00				
9.10	Caja Octogonal PVC	U	12,00				
9.11	Union Caja – Caño – R25 x10	U	25,00				
9.12	Cable unipolar 1.5 mm ² - Celeste x 100m	U	4,00				
9.13	Cable unipolar 1.5 mm ² - Rojo x 100m	U	4,00				
9.14	Cable unipolar 1.5 mm ² - V/A x 100m	U	5,00				
9.15	Cable unipolar 2.5 mm ² - Celeste x 100m	U	4,00				
9.16	Cable unipolar 2.5 mm ² - Rojo x 100m	U	4,00				
9.17	Spot Embutir Antideslumbrante + Dicrioca LED 7W	U	12,00				
9.18	Cartel de indicador de "SALIDA"	U	2,00				
9.19	Tira Led tipo Neon Luz Calida + Fuente x5m	U	2,00				
9.20	Luz de emergencia - con bateria recargable 3W	U	1,00				
	MANO DE OBRA P/TAREA - ELECTRICIDAD	Gl	1,00				
	TOTAL						


Arq. Leonardo Martín Isarra
Dirección de Estudios y Proyectos
División Genl. de Infraestructura
S.G. de I. y E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

PRECIO OFICIAL ESTIMATIVO: \$ (son pesos)

NOTA: Esta firma declara haber dado cumplimiento con las obligaciones que establece la Ley N° 21,297, sobre el cumplimiento de remuneraciones a empleados y obreros.

FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE

REQUISITOS PARTICULARES A LA QUE EL OFERENTE ADHIERE

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: 90 (noventa) días corridos

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (treinta) días.

CAPACIDAD TECNICA: Será de presentación obligatoria un listado de trabajos / obras similares o de mayor envergadura a los que se solicita cotización, que el proponente haya ejecutado.

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega del certificado / factura aprobada por la Dirección de Inspecciones de Obra.

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (ciento ochenta) días corridos.

LUGAR DE LA OBRA: Rectorado UNNE. 25 de Mayo 868

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.

LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS: Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias -Rectorado de la UNNE, sito en calle 25 de Mayo 868 de la Ciudad de Corrientes.

POR CORREO ELECTRÓNICO A: contratacionesdeobras@unne.edu.ar

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE "Obras por Administración". Como así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto (FACTURA "B").

Como AGENTE DE RETENCIÓN de los Impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado, se practicarán los que correspondan al momento del pago.

LUGAR Y FECHA: /..... /..... .

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - UNNE, Diciembre del 2024.-


Arq. Leonardo Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gen. de Infraestructura
Edilicia
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

REQUISITOS GENERALES DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

REF: TRA - 2024 - 24132 # UNNE

NOMBRE DE LA OBRA: “ **BAÑOS CENTRALES** ”

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (Treinta) días hábiles. -

PLAZO DE PAGO: 30 (Treinta) días a partir de la entrega de la factura, certificado por la Dirección de Inspección. -

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (ciento ochenta) días corridos. -

PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 (noventa) días corridos. -

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.

LOCALIZACIÓN: A ejecutar en Sede RECTORADO UNNE. 25 de Mayo 868. Corrientes-

Rigen para la presente contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE “Obras por Administración”. Cómo así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA: Higiene y Seguridad Ley 24. 557,19.587. Decretos Reglamentarios 911/96 y 351/79, Ley 24.557, y las obligaciones previsionales e impositivas derivadas de la contratación y los seguros correspondientes.


La sola presentación de las ofertas significa que el proponente acuerda en realizar los trabajos con arreglo a la documentación técnica que se anexa al presente (Planos Generales, de Detalle, Computo y Presupuesto, Plan de Trabajos, Memoria Descriptiva, etc). Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin, y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y especificaciones establecidas, a entera satisfacción de la repartición, la que se reserva el derecho a rechazar todo o la parte de ellos que no se encuentren en condiciones de aceptación.

NOTA: La presente cotización deberá presentarse antes de las horas del día,/...../20..... Como fecha límite. Por correo electrónico a contratacionesdeobras@unne.edu.ar o presentar en las oficinas de la Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias ubicada en la calle 25 de Mayo N° 868 Corrientes Capital.

Se hace saber que:



- Aceptada la propuesta por parte de la Universidad, al proponente le corresponde el sellado de ley (contrato) en la Dirección General de Rentas Corrientes.
- La Universidad verificará previo a la firma del contrato, la habilidad para contratar del proveedor adjudicado, en la página web service AFIP. RG 4164/17.
- La U.N.N.E., CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA por los que los proveedores no discriminan el Impuesto (Factura B).


Arq. Leonardo Martín Ibarra
Dirección de Entadas y Proyectos
Subsección de Infraestructura
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I.y C.U.
UNNE

- Como AGENTE DE RETENCIÓN de los impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado se practicarán los que correspondan al momento del pago.

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

 <small>Arq. Leonardo Martín Ibarra Dirección de Estudios y Proyectos División Gen. de Infraestructura CUBA U.N.E.</small>	 <small>Arq. ALBERTO MAHAVE Coordinador Téc. de Planificación y Gestión S.S.I. y C.U. LINNE</small>
--	---

REF: TRA - 2024 - 24132 # UNNE
OBRA: “NUEVOS BAÑOS CENTRALES”
UBICACIÓN: RECTORADO. 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El presente presupuesto comprende la provisión de materiales, equipos, suministros y mano de obra, necesarios para realizar la obra de referencia, localizada en el Sede Rectorado en calle 25 de Mayo 868 conforme al modelo detallado en el proyecto.

Los trabajos a ejecutar, instalaciones y montajes que integran la obra, se desarrollarán de acuerdo a los requerimientos de seguridad, ajustándose a las siguientes Especificaciones Técnicas Particulares y los planos adjuntos respectivos.

Todos los materiales deberán ajustarse a las normas IRAM. Ante cualquier duda, el “Responsable Técnico de la Obra”, quedara facultado para exigir los análisis y/o pruebas que lo acrediten. La obra debe entregarse terminada, en forma completa y en condiciones de uso inmediato, por lo que cualquier trabajo necesario que no estuviera enunciado en la presente documentación, debe considerarse incluido.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA.

Se realizará la demolición completa de las mamposterías correspondientes al baño de mujeres con excepción del muro que divide con la oficina de patrimonio y la oficina de Contaduría, para lo cual se realizarán los apuntalamientos correspondientes del techo previo a la demolición con verificación posterior a la misma (sin quitar los puntales). En caso de ser necesario se colocarán los refuerzos correspondientes materializados con dos correas de 100x50x15x2mm como recalce de la losa y empotradas en los muros enfrentados del baño de hombres y el muro de las oficinas de Patrimonio. En el baño de los hombres también se realizará la demolición del muro divisor que separa con la oficina y/o dependencia de la Dirección de Sumarios, con previo refuerzo de dintel superior. También se hará demolición de los tabiques divisorios de boxes respectivos, tal como se indica en planos.

1.2 DEMOLICIÓN DE PISOS

Se realizará la demolición completa de toda la superficie de piso de mosaico calcáreo actual del sector a intervenir, quedando expuesta la carpeta inferior.

1.3 DEMOLICIÓN DE CONTRAPISOS

Se realizará la demolición correspondiente para la canalización del desagüe principal cloacal a modo de zanjeo para la colocación del caño principal de PVC 110, y sus ramales a PPA.

También se realizará la demolición del contrapiso del actual baño de mujeres, nivelándolo (– 5cm) con respecto al sector de oficinas contiguo más alto. Esta demolición comprende también el rebaje de los bordes de la cámara de inspección existente con la respectiva adaptación de su tapa.

1.4 RETIRO DE MESADAS Y TABIQUES DIVISORIOS DE MINGITORIOS

Retiro de las mesadas: en el baño de mujeres se encuentra empotrada en pared y en el baño de hombres se encuentra apoyada sobre estructura metálica amurada a pared. También se considera el retiro de su bacha, grifería, cañería como así también los tabiques divisorios de


Arq. Leonardo Martín Ibarra
Oficina de Estudios y Proyectos
División de Ingeniería
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

mingitorios. Todos estos elementos se dejarán a disposición del Departamento de Mantenimiento de la Institución para su acopio.

1.5 DESINSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Se desinstalarán, desacoplarán y se procederá al retiro de los inodoros y mingitorios. Se considera el retiro de los accesorios sanitarios (portarollos, jaboneras y espejos), con el debido cuidado en el procedimiento, evitando cualquier rotura por golpes y/o manipulación de los mismos. Del mismo modo que las mesadas, se dejará a disposición del área de Mantenimiento.

1.6 DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS AZULEJOS

Se procederá a la demolición de todos los azulejos existentes que se encuentren sobre los paramentos restantes, luego de la demolición de mamposterías mencionadas y señaladas anteriormente.

1.7 RETIRO DE MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS.

Como parte de la demolición, también se realizará el retiro y desempotramiento de aberturas; de los ventiluces (2 en baño de hombres y 1 en baño de mujeres) que dan al pasillo y al patio, marcos y puertas de los baños (2).

2. MURO

2.1. REFUERZOS CORREAS.

Prevía a la demolición del muro divisor que separa con la oficina y/o dependencia de la Dirección de Sumarios, se colocarán refuerzos para el muro con correas "C" 0,80x0,40x0,15x2mm, de ambos lados empotradas y cementadas. Las mismas estarán previamente pintadas con esmalte sintético 2 en 1 color negro (con convertidor de óxido).

2.2. MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS HUECOS.

Se realizará un cerramiento de mampostería de ladrillos huecos (de 2mts de ancho por 3 mts de alto) con el fin de conformar el nuevo espacio para los baños de hombres. Dicha mampostería "avanzará" 1,60mts total hacia la oficina de la Dirección de Sumario.

2.3. REVOQUE COMPLETO. REPARACIÓN DE SUPERFICIES.

Se realizará un revoque impermeable completo en ambos lados en el nuevo muro antes mencionado. Se ejecutará azotado impermeable y jaharro en las paredes indicadas a incorporar nuevos revestimientos, según corresponda con mezcla de concreto 1:3 con adición de 10% hidrófugo inorgánico tipo SIKA o similar en calidad. Deberá "peinarse" convenientemente sobre la mezcla azotada correspondiente, para recibir el revestimiento. También se restaurarán aquellos paramentos en que se encuentren roturas, ladrillos expuestos, revoques fisurados o descascarados por causa de la demolición tanto por retiro de aberturas como también por la demolición integral del actual baño de mujeres.

3. INSTALACIÓN SANITARIA y AGUA FRÍA.

Se tomarán conocimiento con relevamiento previo de caños de provisión de agua, caños cloacales y cámaras existentes con el fin de anexar y direccionar las nuevas instalaciones de acuerdo a proyecto.

3.1 PROVISIÓN DE AGUA FRÍA.

La provisión de agua será obtenida desde un tanque elevado interior ubicado sobre uno de los boxes de baños de hombres, con capacidad de 500 Lts y con dos bajadas; **1)** con caños PPR de 1 ½" para descarga por válvula para inodoros; **2)** las que corresponden a la alimentación de bachas de las mesadas para los núcleos sanitarios con la reducción correspondiente a C.P.P de 13 mm (½), Todas las bajadas con sus respectivas llaves de paso estarán empotradas en pared o con sujeción en el interior de la tabiquería de placas de yeso, tipo Durlock de acuerdo a lo proyecto.

3.2 KIT NÚCLEO SANITARIO DE P.P.A + COMPLEMENTOS.

Es la denominada "araña" en la jerga del léxico de obra, con las descargas de las bachas apoyadas en las mesadas de los baños, con caños de 0,40 a la P.P.A, Pileta de Piso Abierta


Arq. Leonardo Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
División Gral. de Infraestructura
SUTRA
12 DE NOVIEMBRE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Tec. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

(con rejilla metálica cromada 10 x 10) con sifón, con múltiple acometida y descarga primaria 0.63 a Caño Ramal principal "Y" 0.110, cumpliendo con la instalación completa de **C.P.V.C 0.40 a P.P.A y 0.63 a 0.110 a ramal y C.I existentes**, éste último en patio.

3.3 DESAGUE PRIMARIO c/ VENTILACIÓN.

Se colocará un ramal principal lineal de caño PVC DIAM 110, que recorrerá ambos baños, partiendo del último codo de acople 90° de nuevo inodoro, hasta ligar con el codo existente (inodoro) del actual baño masculino o en su defecto al ramal más próximo a Cámara de Inspección existente en el baño de Mujeres a demoler. A este desagüe maestro se le acoplarán los respectivos ramales mencionados de cada local con un ramal "Y" PVC 110 – 63, recibiendo la descarga de cada KIT sanitario debajo de las mesadas.

3.4 TANQUE ELEVADO EXTERIOR.

Se colocará un tanque intermedio de reserva con capacidad de 500 Lts., a solo efecto de aumentar la presión de descarga para las válvulas de los inodoros, con su respectiva colectora de 2" y derivación con reducciones. El mismo estará ubicado en la losa superior inmediata sobre el baño de mujeres a demoler. Su limpieza se realizará con la simple descarga a través de la apertura de griferías hasta su descarga total, o también directamente sobre la losa con libre escurrimiento. Tendrá su respectiva llave de paso para su desacople en caso de ser removido. Se lo ubicará sobre uno de los boxes del nuevo sector a incorporar del Dpto De Sumarios. Se accederá por el cielorraso del mismo box con una placa íntegramente desmontable.

3.5 VÁLVULA DE DESCARGA

Se compone de un caño de PPR de 1 ¼" con pulsador cromado tapa - tecla, con descarga a inodoro corto FV.

3.6 INODORO CORTO

Artefacto Inodoro Corto Deca Vogue Plus Porcelana Sanitaria + Asiento P.5.17 con largo de 37.8 cm y 36 de ancho de color blanco.

4. CONSTRUCCIÓN EN SECO.

El contratista deberá realizar un replanteo respetando a la escuadra conforme a los ejes paralelos, para así lograr locales regulares con ángulos rectos.

4.1 TABIQUE DE DURLOCK

Conforme al proyecto, se realizará un tabique de 10 cm con sus paramentos de placas de yeso de 12 mm, con su respectivo armado de montantes, soleras de 7 cm, esquineros etc, con aislante acústico interior. La fijación inferior será directamente al piso terminado y la superior por soleras transversales a los tabiques a los 3.00 metros de altura. En este ítem se considera una mocheta de Durlock para completar o extender el muro existente, próximo a uno de los boxes (ver ubicación en plano).

4.2 CIELORRASO JUNTA TOMADA DE PLACAS TIPO DURLOCK LINEA DECO.


Estructura básica para los distintos cerramientos a ejecutar con el presente material:

a) Elementos de sujeción:

Se deberá emplear estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados bajo Norma IRAM IAS U 500-243, sobre la cual se fijarán las placas de yeso, de 12,5mm de espesor como mínimo.

La estructura de los cerramientos estará compuesta por elementos verticales y horizontales denominados montantes y soleras, respectivamente. Los perfiles tipo *Solera* serán de 70mm y las *Montantes* de 69mm. Son perfiles de ChºGº Nº 24 BWG (e= 0,60 mm) y peso 0,66 kg/m, en forma de U. Estos perfiles metálicos presentan sus alas moleteadas para evitar el resbalamiento lateral del tornillo y facilitar la autoperforación. Los perfiles Montantes podrán colocarse con una separación de 0,40m (para emplacado vertical) ó 0,48m (para emplacado horizontal), dependiendo


Arq. Leonardo Martín Ibarra
Ejecución de Estudios y Proyectos
División Gral. de Ingeniería
Edificios
C.I. N.º 10.110


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

esto último de la longitud y ancho de la superficie a tratar, debiendo distribuir los mismos de manera tal de no superar dichos valores.

- Los Montantes tienen perforaciones en el alma para facilitar el paso de las cañerías, debiéndose encontrar los mismos a una distancia entre ejes no menor de 32,5 cm. Cuando se necesiten longitudes mayores se empalman girando ambas secciones 180° y disponiéndose de tal manera que se superpongan en un tramo de 0,20m como mínimo.
- Las Soleras: (estructura de fijación) elementos que se disponen horizontalmente, recibiendo a los montantes con los que conforman el bastidor metálico. Son elementos de 35 x 70 mm ó 35 x 36 mm.

b) Emplacado:

- Placas para Cielorraso Juntas Tomadas:

- PLACAS DE YESO "Durlock" de 12,5mm. de espesor, juntas tomadas con terminaciones de superficies, niveladas y uniformes (masillados, encintados, etc.)
- Se utilizarán placas macizas de roca de yeso *bihidratado*, módulo de elasticidad: tracción 54,175 kg/cm², flexión 66,033 kg/cm² y tensión de rotura: tracción 11,12 kg/cm² y flexión 44,85 kg/cm², revestida en papel de celulosa especial sobre ambas caras (papel de fibra resistente, 0,6 mm de espesor y 300 gr/m²) de 1,20 m de ancho por 2,40 m de largo y 9,5 mm de espesor, atornilladas al entramado metálico que forma parte del sistema (perfiles Durlock de chapa galvanizada N° 24).
- Las juntas serán tomadas con cintas y masillas del sistema utilizado y recomendados por el fabricante, de manera tal que luego de sucesivas lijadas se obtenga una superficie uniforme, pareja, libre de imperfecciones y suave al tacto.

c) Fijaciones:

- De estructura:

Los montantes, soleras y travesaños se fijarán entre sí mediante:

- Tornillos autoroscantes tipo Parker de cabeza Philips T1
- Remaches Pop.
- Ojales con la pinza engrampadora.

- De placas:

Las placas de yeso se vinculan al bastidor metálico mediante:

- Tornillos tipo Parker galvanizados o empavonados de punta perforante y cabeza Philips, chata, fresada, de largos variables según los tableros que se coloque por cara.
- Se utilizan dos tipos: T2 Ø 8,75 mm
f = 28,7 mm - T3 Ø 8,75 mm
f = 38,1 mm.

– Aislación Térmica:

- Dentro del cajón del cielorraso se incorporará Aislación térmica formada por **Lana de Roca mineral** – Rollo Roca Basalto tipo ISOLANT-, **de 35 mm** de espesor con protección de film de polietileno.

4.3 CAJONES DE DURLOCK.

Los cajones serán realizados sobre las mesadas, en ambos baños (hombres y mujeres) bajando el nivel de cielorraso. En éste último (ver plano) tendrá la altura superior del espejo a 2.20 mts respecto a nivel de piso, y su profundidad será la misma que la de la mesada.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Edilicia y Proyectos
Gestión Gral. de Infraestructura
GUBERNACIÓN
U. N. E. M.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
U. N. E. M.

5. MOBILIARIOS Y EQUIPAMIENTOS.

5.1 PANEL DIVISORIO Y FRENTE CON PUERTA DE BOX SANITARIO.

El panel divisorio será materializado verticalmente con el uso de placas de 18 mm en MDF color blanco fijadas por tornillos a bastidor metálico alcanzando una altura de 2,00 m, desde el nivel de piso, con un despegue del mismo de 20 cm. El encuentro en "T" de los paneles contarán con apoyos tipo "tacos metálicos" al piso. En cambio, los extremos con sujeción en paramentos revestidos en venecitas negras, será realizado con tornillos.

5.2 MESADA CON BACHAS DE APOYO.

Cada antebañó contará con una mesada de cuarzo color blanco con frentin de 15 cm, con traforo para el desagüe y para el pase del comando de la grifería. No poseerá zócalo sobre la mesada, ya que contará con el fondo de venecitas negras como revestimiento inmediato. Estará soportado por ménsulas a la estructura adicional de refuerzo del tabique divisorio entre antebaños

5.3 BACHA DE APOYO CIRCULAR

Cada mesada dispondrá de dos bachas de apoyo, de porcelana, blancas, con 32/36 cm de diámetro línea FV Tori L244k Blanco

5.4 GRIFERIA

Cada bacha de apoyo contará con una Grifería Fv 411.D4/08 AROMO.

5.5 ESPEJO

Cada antebañó contará con espejo en todo su ancho de 120 por 185 cm, suspendido por tornillos, apoyados sobre el paramento revestido de venecitas negras, con despegue de 25 cm por sobre la altura de la mesada. Su limite superior será el cajón tipo durlock.

6. PISOS Y REVESTIMIENTOS.

Se contemplan en este ítem todos aquellos trabajos complementarios y de puesta a punto, para dejar finiquitada la obra.

6.1 VENECITAS.

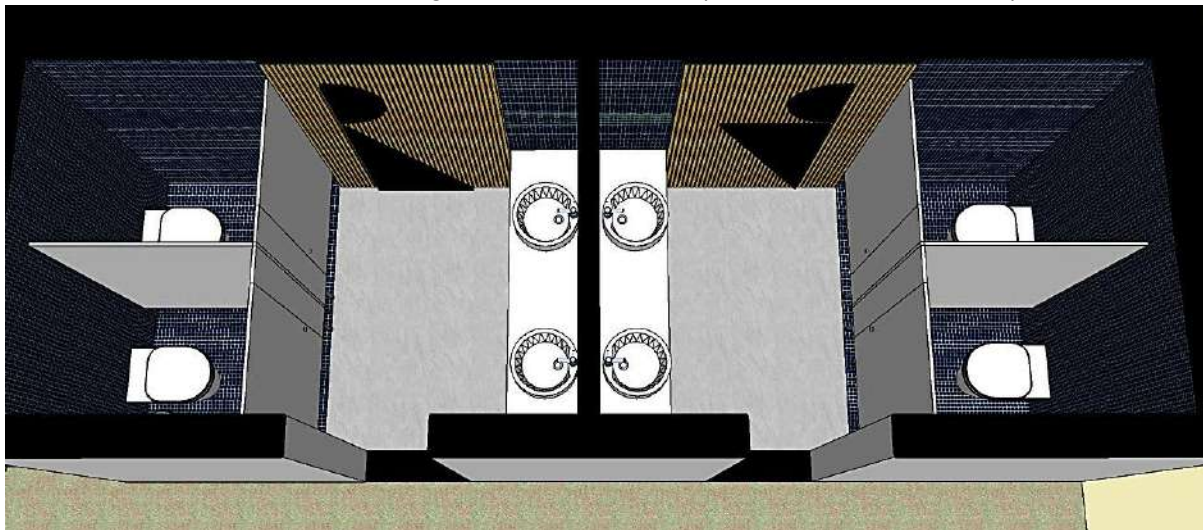
Se aplicarán en paramentos conforme al proyecto en planchas de venecitas negras en el interior de los boxes con inodoros, en toda su envolvente no MDF y en el piso. Mismo criterio será utilizado en el sector de mesada del baño, abajo y arriba del espejo, laterales y bajo mesada.

6.2 PORCELANATO GRIS 60 x 60.

Se aplicará en los pisos del antebañó propiamente dicho, entre el box sanitario y la superficie bajo mesada. Estará separado de las venecitas por un listel color negro a modo de solía.

6.3 PANEL WPC SIMIL MADERA

Posterior a la realización de la tabiquería de paneles de Durlock, se procederá a aplicar como revestimiento las tiras de tecnología Wall Panel WPC (wood plastic composite) o material con




Arq. Leonardo Martín Barrios
Dirección de Estudios y Proyectos
División de Gestión de Infraestructura
Gobierno de Chile


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y U.
LÍNEA

presentación similar si fuese necesario, con la previa aprobación del responsable técnico de la obra. Su ubicación conforme a proyecto será en el paramento visible de fondo de cada antebañ, visto desde el pasillo y en los laterales de las puertas de ingreso, paralelas frente al paramento enfrentado interior. Se lo colocará en lamas desde piso a cielorraso .

6.4 LETRAS CORPÓREAS.

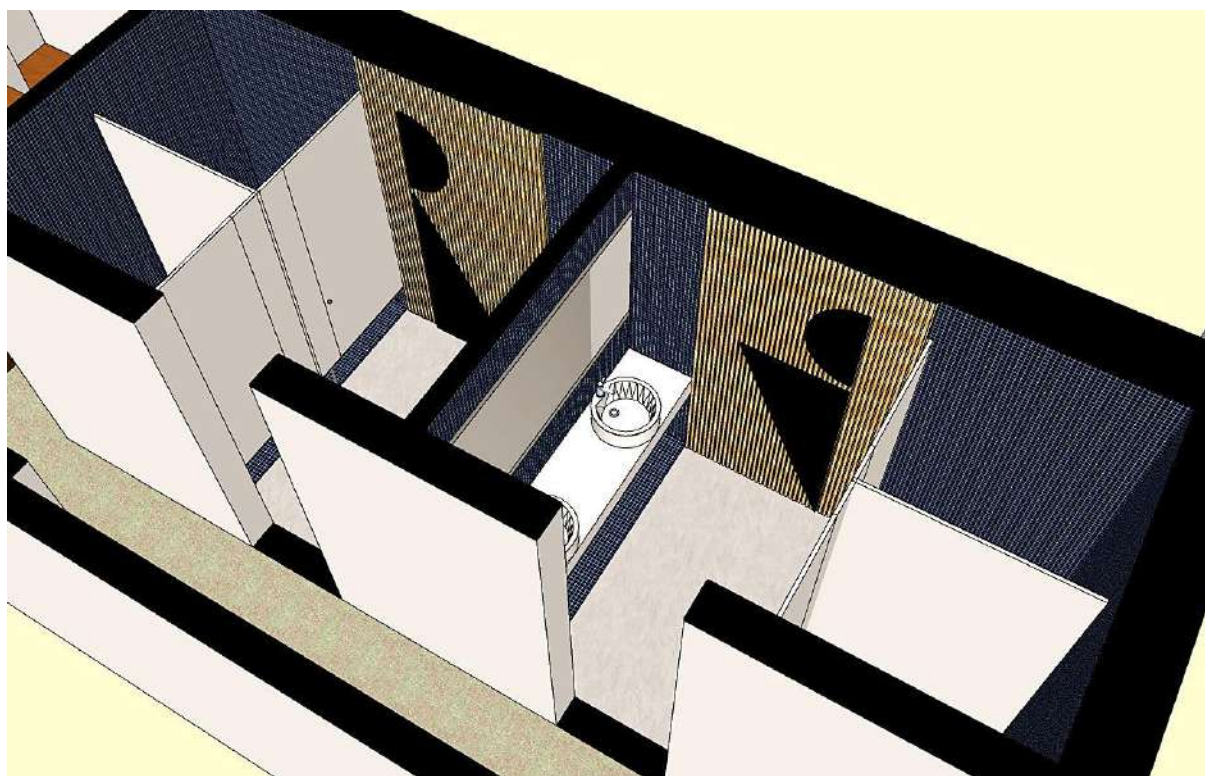
Se trata de figuras triangulares rectángulas invertidas, en un sentido para un baño e inverso para el otro. Ambas tendrán un círculo superior a modo de representar la cabeza de la representación. Las mismas se colocarán en el lado ciego sobre los paneles WPC así como figura en la imagen a modo de referencia.

6.5 SOLIA DE UMBRAL GRANITO NEGRO NACIONAL.

Se aplicará directamente en el umbral de cada puerta del antebañ con un ancho que se corresponde con el mismo valor de la pared. Será de 0.7 x 0.25 x 2.

6.6 LISTON – LISTEL TIPO “U” 1 x 1 COLOR NEGRO.

Se aplicará como solia para separar el porcelanato gris de las venecitas en el piso, tanto bajo mesada como en la línea del frente de los boxes, bajo el umbral de la puerta del box.



7. PINTURAS.

Una vez terminados los trabajos en su totalidad, se procederá a los trabajos de pintura sobre paramentos de placas de yeso y revoques sobre mamposterías existentes.

7.1 PINTURA LATEX INTERIOR ALBALATEX COLOR BLANCO MATE

Aplicados específicamente para los cielorrasos y cajones de durlok sobre mesadas de los baños como también en el cielorraso restante reparado del baño de mujeres demolido.

7.2 PINTURA LATEX DURALBA BLANCO SATINADO PARA PAREDES EXISTENTES.

Látex blanco Duralba para los muros exteriores existentes (aquellos que quedaron expuestos luego de la demolición del baño de mujeres) y muro divisorio entre oficina de la Dirección de Sumarios y el baño de hombres, sobre el paramento respectivo al área en cuestión.


Arq. Leonardo Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
División Gen. de Infraestructura
Salta
C.P. 4400, C.A.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I y C.B.
L.P.N.E.

8. CARPINTERÍAS

8.1 – PUERTA DE ALUMINIO CIEGA LÍNEA MODENA

Puerta de aluminio blanco Línea Modena o similar Modelo CIEGO con terminación Acabado Brillante de 70 cm x 200 cm Espesor 45 mm

8.2 VENTILUZ DOBLE PROYECTANTE CON BRAZO DE EMPUJE. Línea tipo MODENA o similar. De Aluminio Blanco con Vidrio laminado 3+3 mm. en dos módulos de apertura de hoja de 0.40 x 0.40 contenidas en un mismo bastidor. Esta abertura contempla marco y hoja, con premarco amurado previamente de 0.90 x 0.50



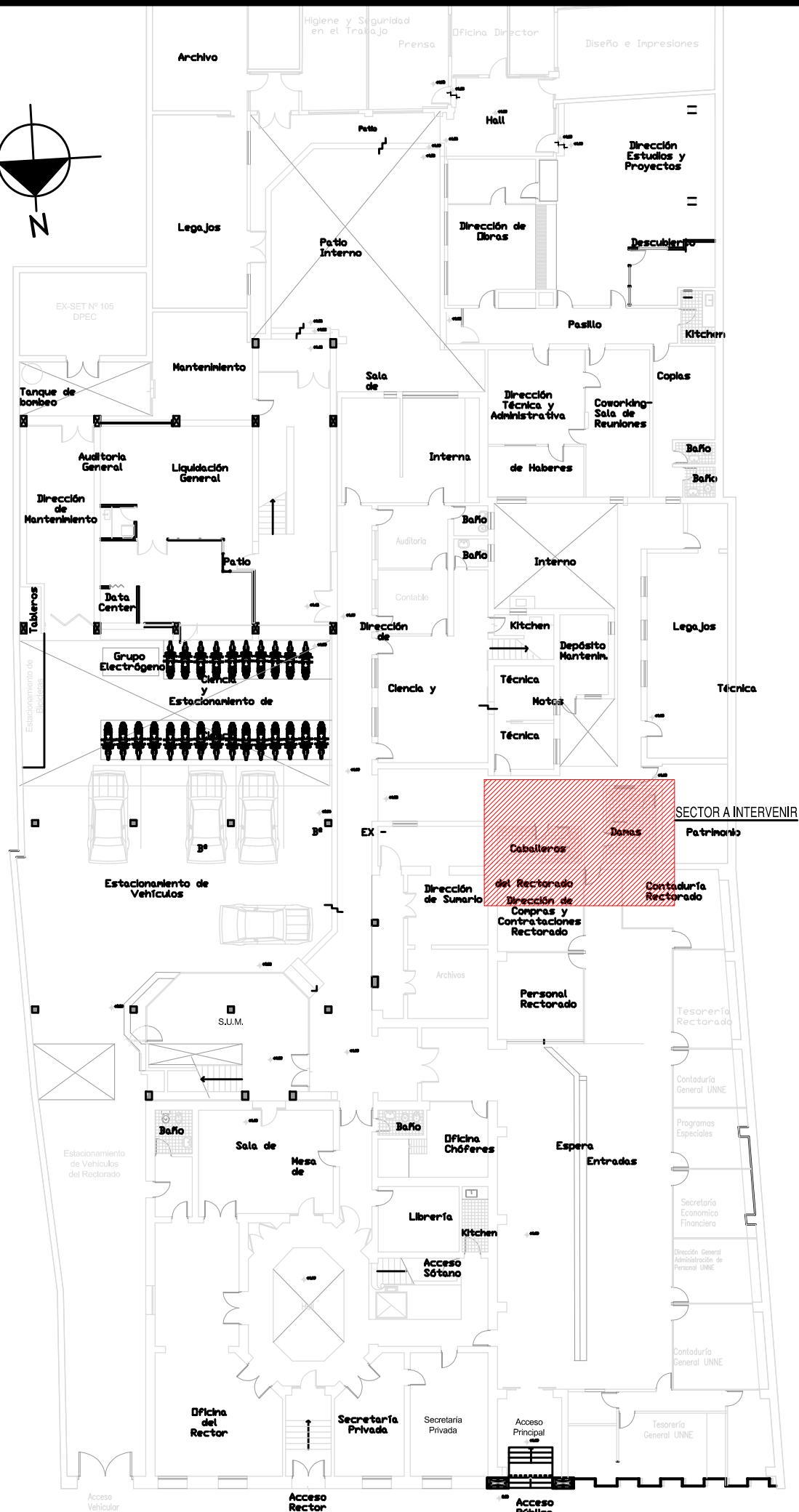
9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

La tarea consiste en la provisión y puesta en funcionamiento de la instalación eléctrica completa, energía e iluminación; que incluyen nuevas luminarias tipo spot Dicroled como iluminación general y las mismas embutidas en los cajones sobre las mesadas. La instalación comprende también los cableados, canalizaciones de los locales o boxes con cañería embutida de acuerdo al proyecto general. La alimentación de estos locales partirá desde el tablero que se encuentra en el interior del local de Dirección de Sumarios. Salvo mejor criterio del instalador, se agregará un Tablero Seccional independiente a colocar en el nuevo Office (no expuesto en este proyecto) previsto a futuro, junto a un baño de discapacitados que completará la batería de núcleo húmedo sanitario.

Corrientes, Diciembre del 2024.-


Arq. Leandro Martín Rosas
Ejecución de Estudios y Proyectos
Diseño de Obras de Infraestructura
SOLSA
C.A. S.R.L.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificio
U.N.N.E.

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



Programa de Infraestructura

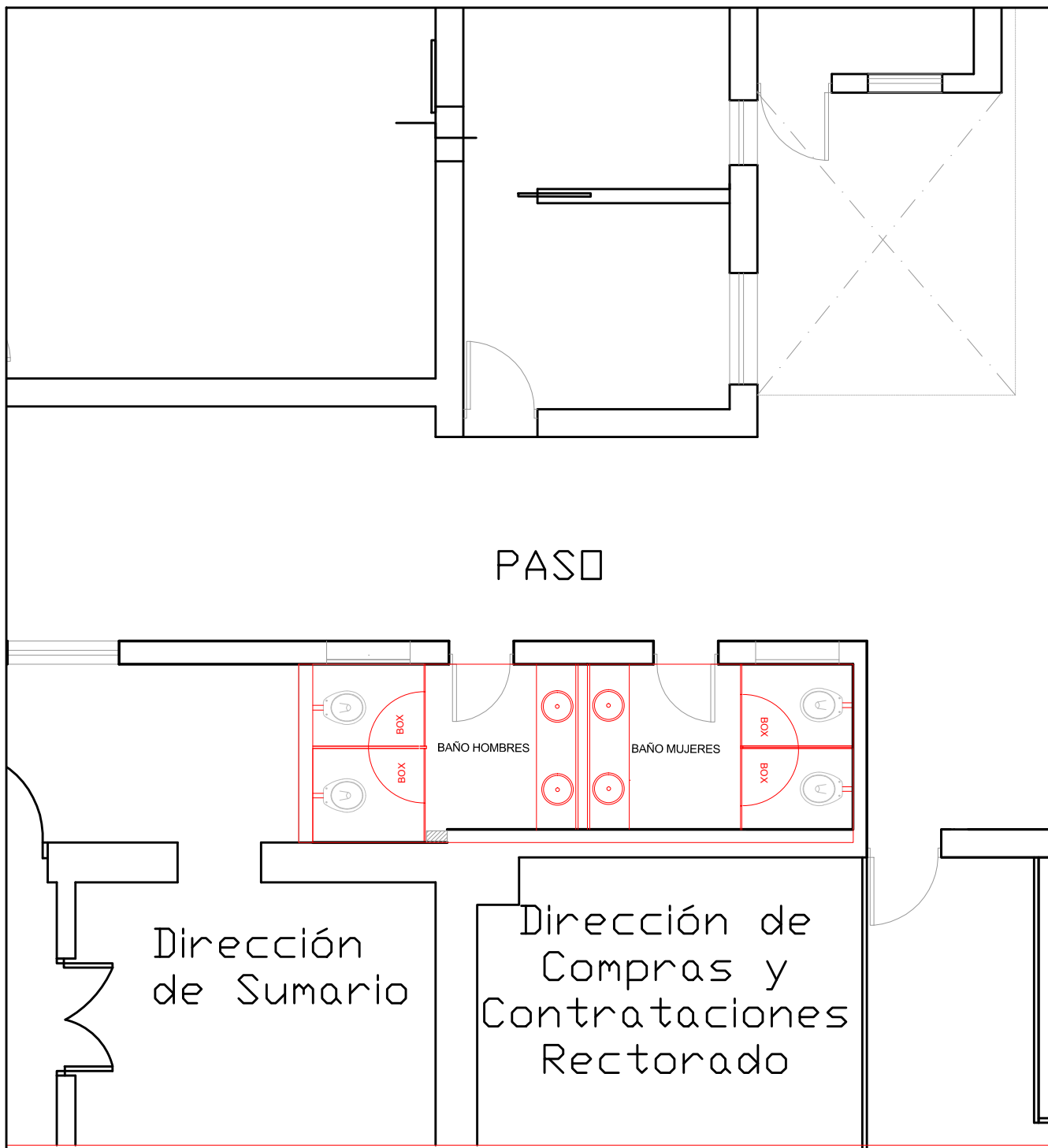
Ubicación: INSTITUTO RECTORADO- CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

Instalaciones:
Facundo Bernardi

Fecha:
10-12-2024


PLANO N°:
AR-01



REFERENCIAS:

■ A Construir.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificios
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2024

Obra: REFORMULACION DE BAÑOS CENTRALES

Ubicación: INSTITUTO RECTORADO- CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



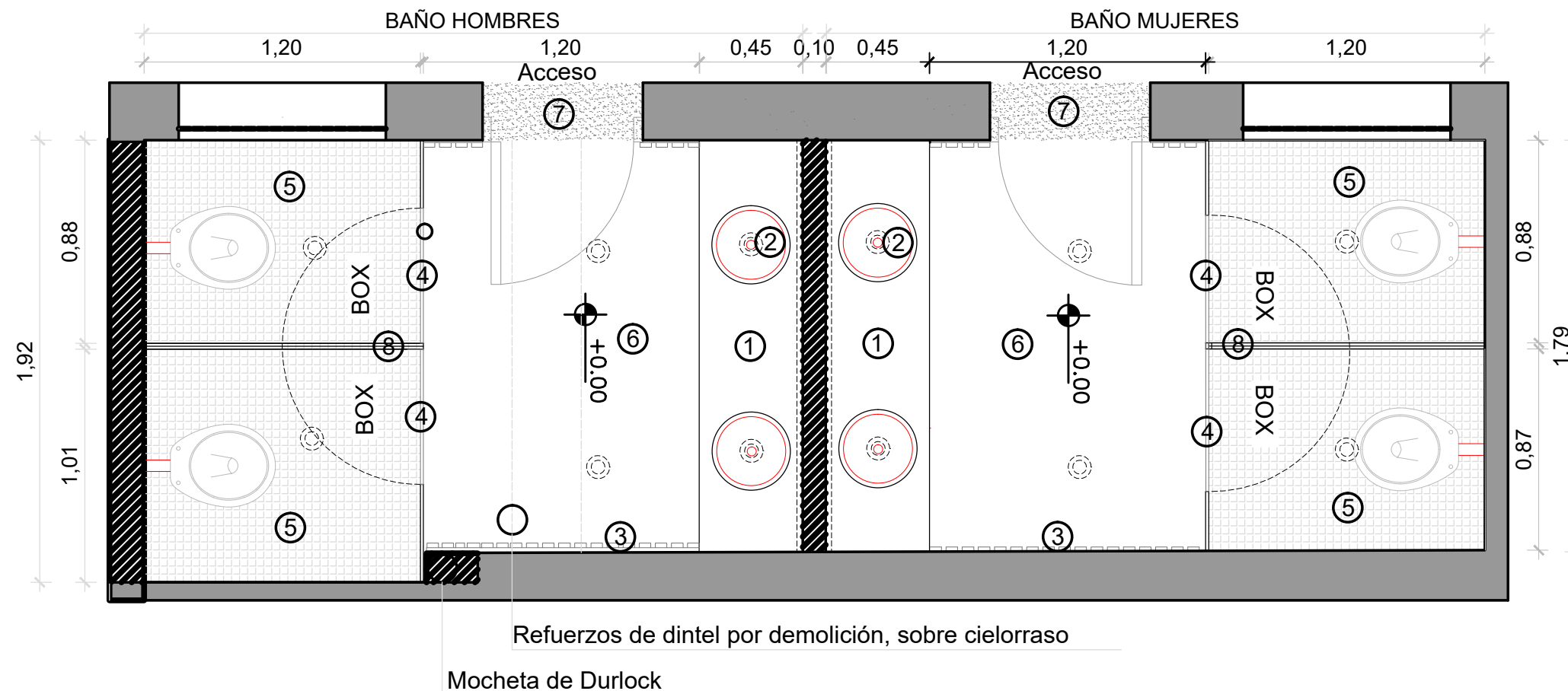
SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CTPGSSyCU:
Arq. Alberto Patricio Mahave

Estructura:
NOMBRE
Representación Técnica:
Arq. Leandro Martín Ibarra

Instalaciones:
Facundo Bernardi
Fecha:
10-12-2024

PLANO N°:

AR-02



REFERENCIAS

- 1- Mesada de cuarzo.
- 2- Bacha Circ. Fv ToRI I244k- blanco.
- 3- Emplacado WPC - Silmil madera.
- 4- Listel met. "U" 1X1 negro.
- 5- Venecitas Negras.
- 6- Piso Porcelanato Gris 60x60.
- 7- Solia de Granito.
- 8- Panel divisorio MDF - bastidor metálico.

Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificio
U.N.N.E.

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2024

Obra: REFORMULACION DE BAÑOS CENTRALES

Ubicación: INSTITUTO RECTORADO- CIUDAD DE CORRIENTES

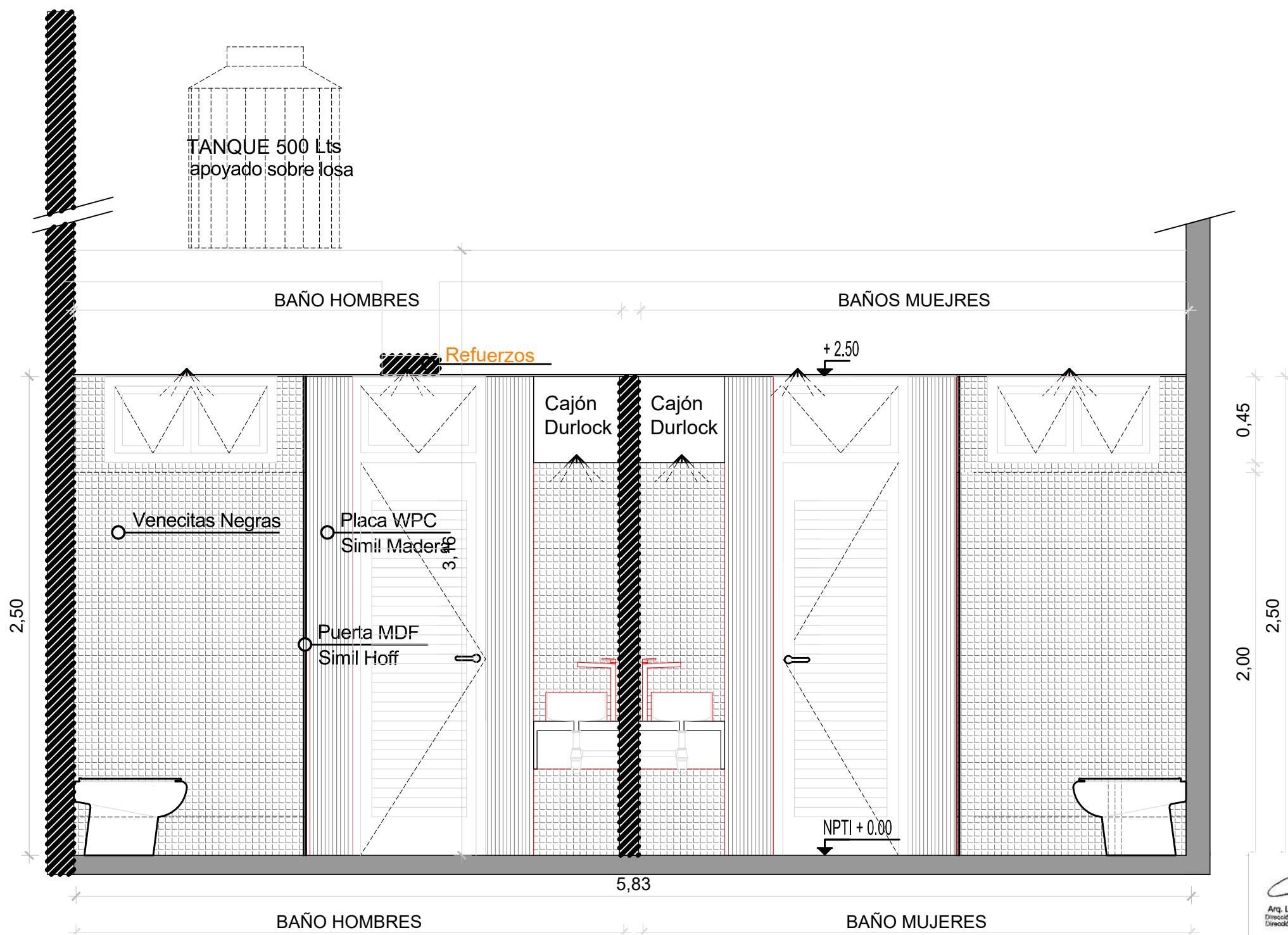
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CTPGSSyCU:
Arq. Alberto Patricio Mahave

Estructura:
NOMBRE
Representación Técnica:
Arq. Leandro Martín Ibarra

Instalaciones:
Facundo Bernardi
Fecha:
10-12-2024

PLANO N°:
AR-03





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: REFORMULACION DE BAÑOS CENTRALES

Ubicación: INSTITUTO RECTORADO- CIUDAD DE CORRIENTES

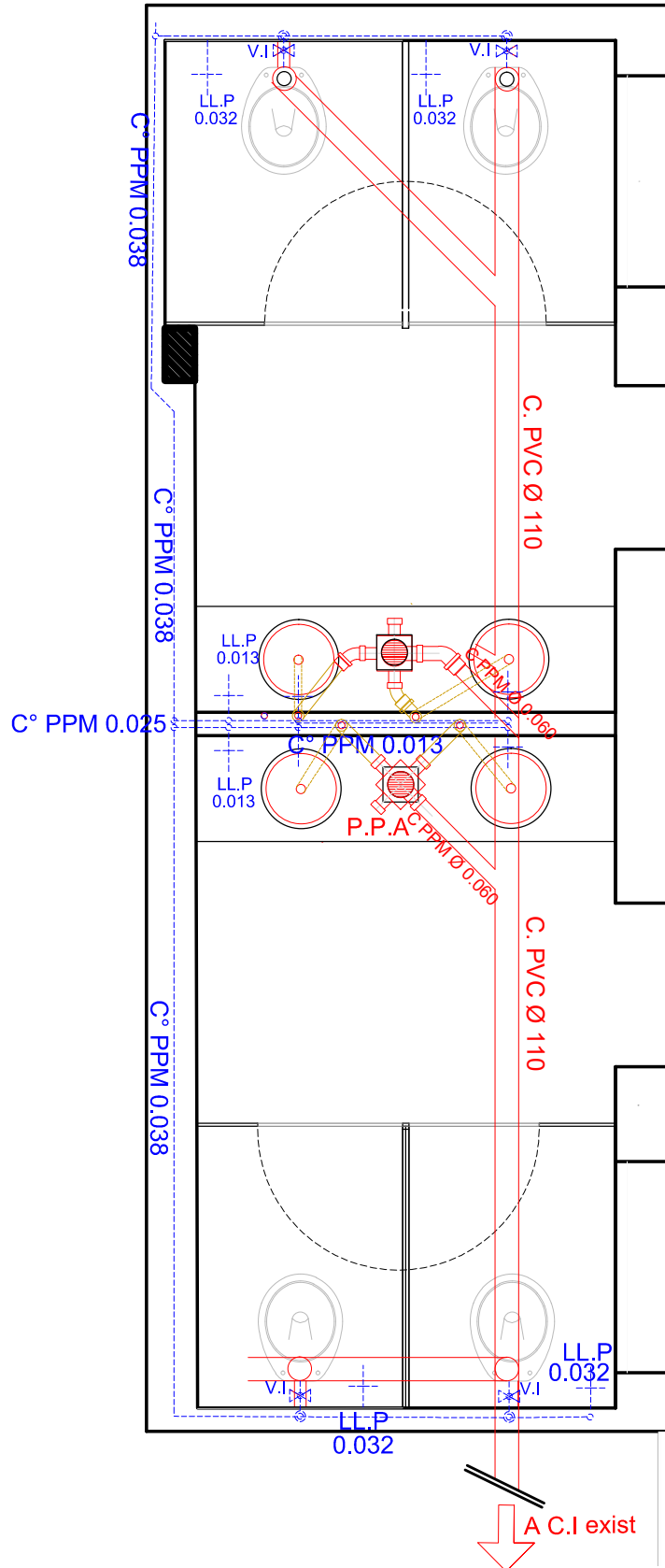
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA: Ing. Fabio Zeniquel	Estructura: NOMBRE	Instalaciones: Facundo Bernardi
CTPGSSlyCU: Arq. Alberto Patricio Mahave	Representación Técnica: Arq. Leandro Martín Ibarra	Fecha: 10-12-2024

PLANO N°:

AR-04

2024



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Edifica
U.N.N.E.

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2024

Obra: REFORMULACION DE BAÑOS CENTRALES

Ubicación: INSTITUTO RECTORADO- CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



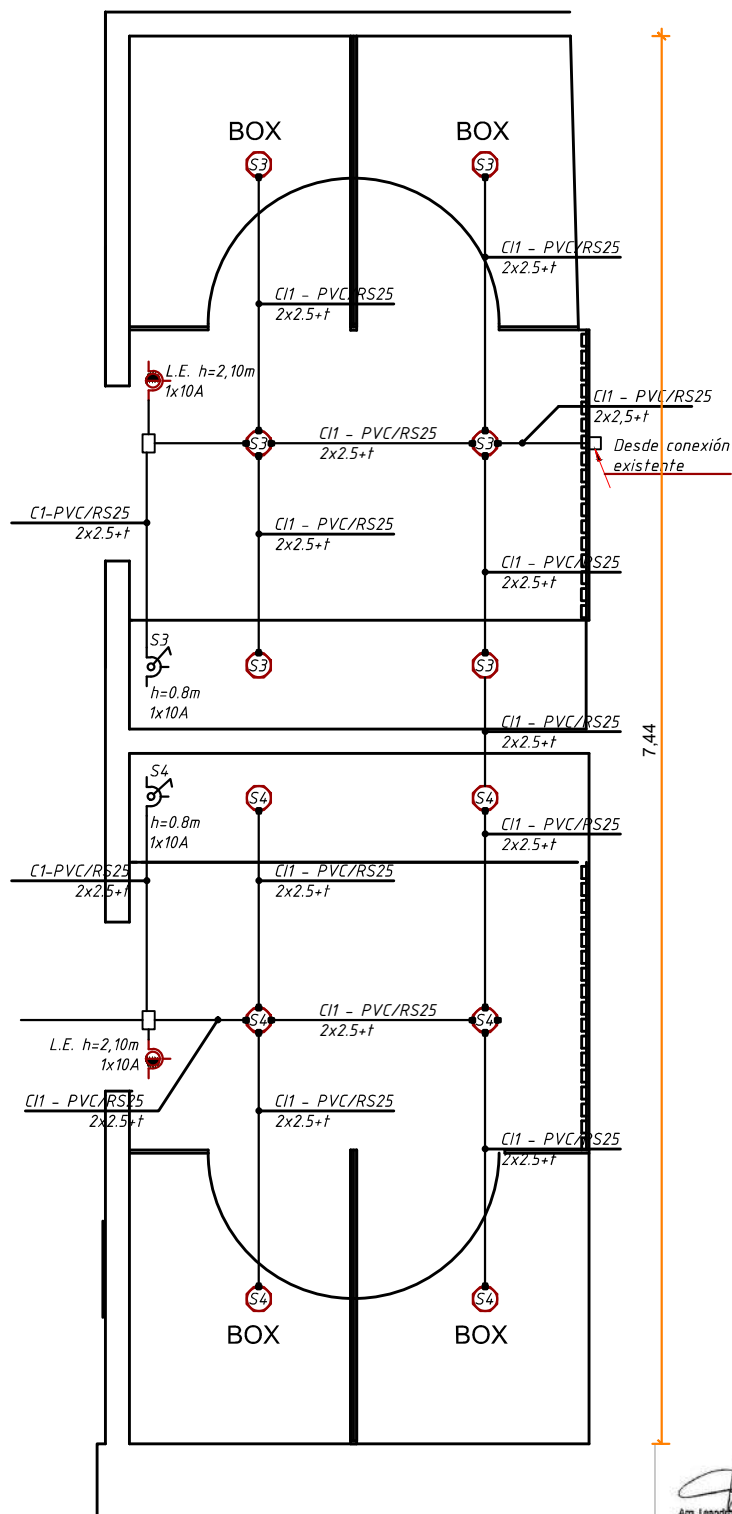
SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CTPGSSyCU:
Arq. Alberto Patricio Mahave

Estructura:
NOMBRE
Representación Técnica:
Arq. Leandro Martín Ibarra

Instalaciones:
NOMBRE
Fecha:
10-12-2024

PLANO N°:

IS-01



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gen. de Infraestructura
U.N.N.E.

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2024

Obra: REFORMULACION DE BAÑOS CENTRALES

Ubicación: INSTITUTO RECTORADO- CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CTPGSSI y CU:
Arq. Alberto Patricio Mahave

Estructura:
NOMBRE
Representación Técnica:
Arq. Leandro Martín Ibarra

Instalaciones:
Facundo Bernardi
Fecha:
10-12-2024

PLANO N°:

IE-01

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

Obra: "BAÑOS CENTRALES"

Ubicación: 25 de Mayo 868 - RECTORADO - U.N.N.E

PLAN DE TRABAJO

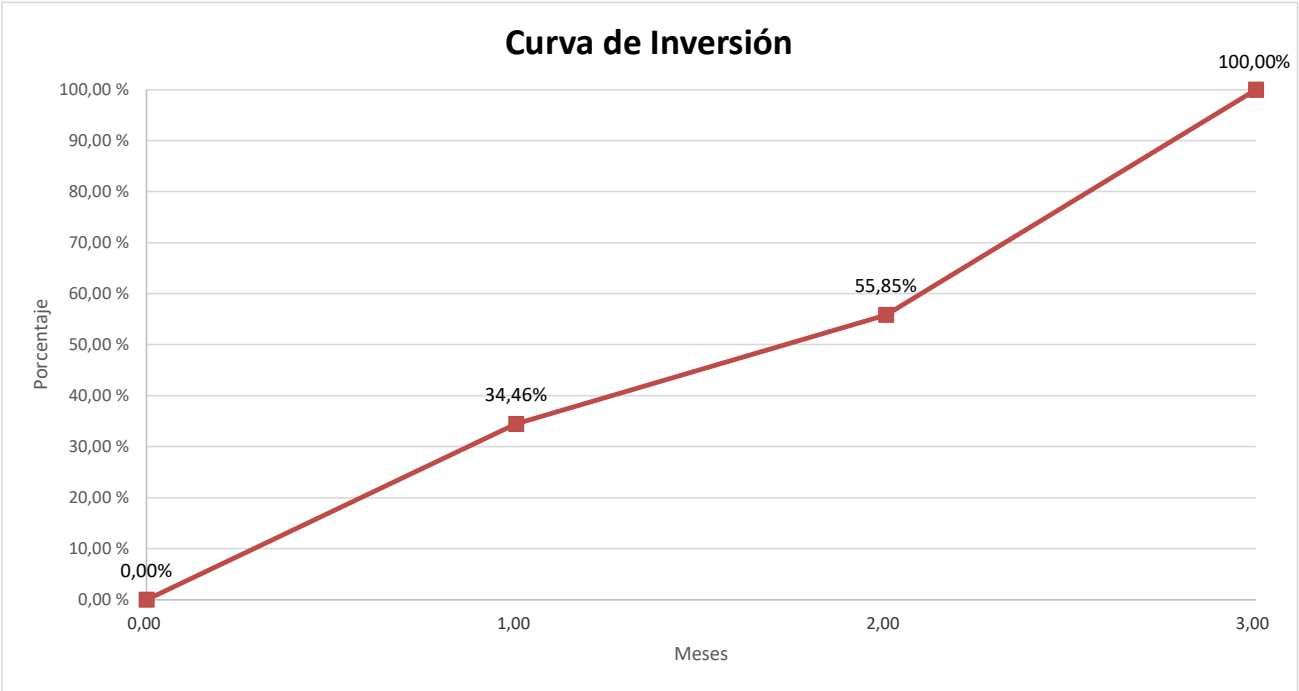
Nº	DESIGNACION DE ITEM	MONTO	PORC.	MESES		
				1	2	3
1	TRABAJOS PRELIMINARES		23,46%	23,46%		
2	MURO		1,75%	1,00%	0,75%	
3	INST. SANIT + AGUA		13,18%	10,00%	3,18%	
4	CONSTRUC. SECO		1,85%		1,85%	
5	MOBILIARIOS Y EQUIPAMIENTOS		21,15%			21,15%
6	PISOS Y REVESTIMIENTOS		18,44%		6,44%	12,00%
7	PINTURAS		1,00%			1,00%
8	CARPINTERIAS		1,66%		1,66%	
9	INS. ELECTRICA		17,51%		7,51%	10,00%
AVANCE FISICO (%)				34,46%	21,39%	44,15%
		ACUMULADO			55,85%	100,00%
AVANCE FINANCIERO (%)		MENSUAL		0,00%	21,39%	44,15%
		ACUMULADO		34,46%	55,85%	100,00%
INVERSION EN PESOS		MENSUAL		-		
		ACUMULADO		-		


 Arq. Leandro Martín Ibarra
 Dirección de Estudios y Proyectos
 División Org. de Infraestructura
 Obras
 U.N.N.E.


 Arq. ALBERTO MAHAVE
 Coordinador Téc. de
 Planificación y Gestión S.S.I.y G.
 U.N.N.E.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

Obra: "BAÑOS CENTRALES"
Ubicación: 25 de Mayo 868 - RECTORADO - U.N.N.E





Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección General de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.O.
U.N.N.E.