

EXP -2025-2326#UNNE

OBRA POR ADMINISTRACIÓN: “BAÑOS CENTRALES RECTORADO”.

UBICACIÓN: Calle 25 de mayo N° 868 de la ciudad de Corrientes.

Fecha de Apertura: 21/04/2025. 13:00 h.

CIRCULAR SIN CONSULTA N° 1

De acuerdo a los solicitado, se emite la presente circular sin consulta (complementaria y aclaratoria), con la siguiente disposición contenida a continuación:

- MEMORIA ANEXO
 - ANEXO PLANO 1
 - ANEXO PLANO 2
-

MEMORIA ANEXO: BAÑOS CENTRALES. REF: TRA - 2024 - 24132 # UNNE.

El anexo correspondiente a la documentación BAÑOS CENTRALES, se refiere a la complementación y corrección del documento original en los ítems mencionados. Es un enunciado aclaratorio de los siguientes ítems.

DEMOLICIÓN.

1.1)” La demolición del sanitario actual de mujeres, incluirá también la demolición de azulejos, instalaciones y revestimientos en las paredes o paramentos a conservar, que comparten con Patrimonio y Contaduría, dejando las superficies expuestas listas a la espera de su reparación o restitución con revoques u otros tratamientos como sellamientos, enduidos y pinturas, dependiendo del requerimiento y ajustándose solo a la reparación necesaria. Cualquier otra demolición que implique apertura de vanos para futuras aberturas para las áreas mencionadas, no están incluidas en los enunciados ni en los presupuestos de la respectiva obra o trabajo. En caso de que se precisen, serán adicionales al mismo.

3.1)” INSTALACIÓN AGUA FRÍA.

La provisión de agua será con tanque elevado de 500 litros de PVC TRICAPA “EXTERIOR”, NO INTERIOR como se menciona en el ítem 3.1 de las Especificaciones Técnicas. Quedará como válido solo lo mencionado en ítem 3.4. Este último estará alimentado desde caño maestro proveniente del actual baño de mujeres (a demoler), con sistema de boyero eléctrico que corta una vez lleno o cuando requiera provisión. El mismo estará apoyado en dos correas “C” galvanizadas de 100 x 50 x 15 x 2 entre paramentos perimetrales a la respectiva losa existente. La razón del mismo es volver a obtener presión piesométrica para su distribución en caños de 2”, y abastecer principalmente a las descargas por válvulas de los inodoros tal como se detalla en plano adjunto. La instalación en sí, se compone de una bajada principal y de sus respectivas reducciones correspondientes mencionadas en pliego. Todos los trabajos que impliquen desinstalaciones de aires acondicionados, reinstalaciones posteriores o reubicaciones, estarán contemplados como trabajos inherentes a la colocación del tanque. No se los computará como trabajos adicionales.

Se realizarán las bajadas para presión de menor caudal como ser bachas de mesadas, respetando todas aquellas reducciones necesarias evitando que sean forzadas y que se pueden generar golpes de arietes. Todas las llaves de paso, estarán resguardadas dentro de los paramentos en una caja con un frente de acero inoxidable 20 x 20 con llave universal.




Toda la instalación de agua, será realizada con termofusión de polietileno de alta densidad (PEAD) que se une mediante termofusión para unir tubos de polipropileno random de alta densidad agua fría. Las marcas a considerar serán **Acqua System** e **Hidro 3 termofusión**.

EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS.

3.7)” Kit Dispenser Jabón Líquido + Toallas + Higiénico Negro Baño:

Se precisan de 2 Kits de estos elementos complementarios. Se ubicarán acorde al detalle de plano Anexo Adjunto. Serán preferentemente de color negro, marca Tramontina o similar. Los mismos deberán ser aprobados por el Responsable Técnico. Como se puede apreciar en plano


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U. N. N. E.

adjunto, en los baños el dispenser de papel será colocado en la pared del vano de acceso al antebañ, en el lateral de la mesada. En el caso del jabón líquido, el dispenser será colocado entre ambas bachas circulares al filo inferior del espejo, a la altura de un metro.

En el caso del portarrollos de papel higiénico, el mismo será colocado sobre los paramentos sólidos, taquerías o muros, no sobre el divisor central de ambos boxes.

Todas estas consideraciones pueden variar si así lo dispusiera el Responsable Técnico de la obra, tanto en color como en ubicación de los artefactos o elementos.

6)" PISOS Y REVESTIMIENTOS

Una vez realizada la demolición completa de sanitario de mujeres, y realizado el rebaje de nivel, se deberá dar terminación en carpeta de cemento rústico, con nivelación indicada por responsable Técnico, apta para recibir un tratamiento final que se uniforme con aquel que se le da a la superficie del "NUEVO PATIO LATERAL". Dicho tratamiento final, no está contemplado como trabajo pertinente a la presente obra, sino que ya corresponde a la obra PATIO...", mencionada anteriormente; solo se proveerá de un sustrato sólido y nivelado.

8)" CARPINTERÍAS

8.1)" – PUERTA DE ALUMINIO CIEGA LINEA MODENA: Sobre la puerta de aluminio blanco Línea Modena o similar Modelo CIEGO con terminación Acabado Brillante de **70 cm x 200 cm** Espesor 45 mm... se colocará un módulo de ventiluz sobre cada una de las puertas. El mismo ventiluz será del mismo modelo que los dobles a colocarse según pliego sobre los boxes, de Aluminio Blanco con Vidrio laminado 3+3 mm, pero en un solo módulo de apertura de hoja de 0.70 x 0.40 contenida en un mismo bastidor que la puerta inferior.



VENTILUZ SOBRE PUERTA

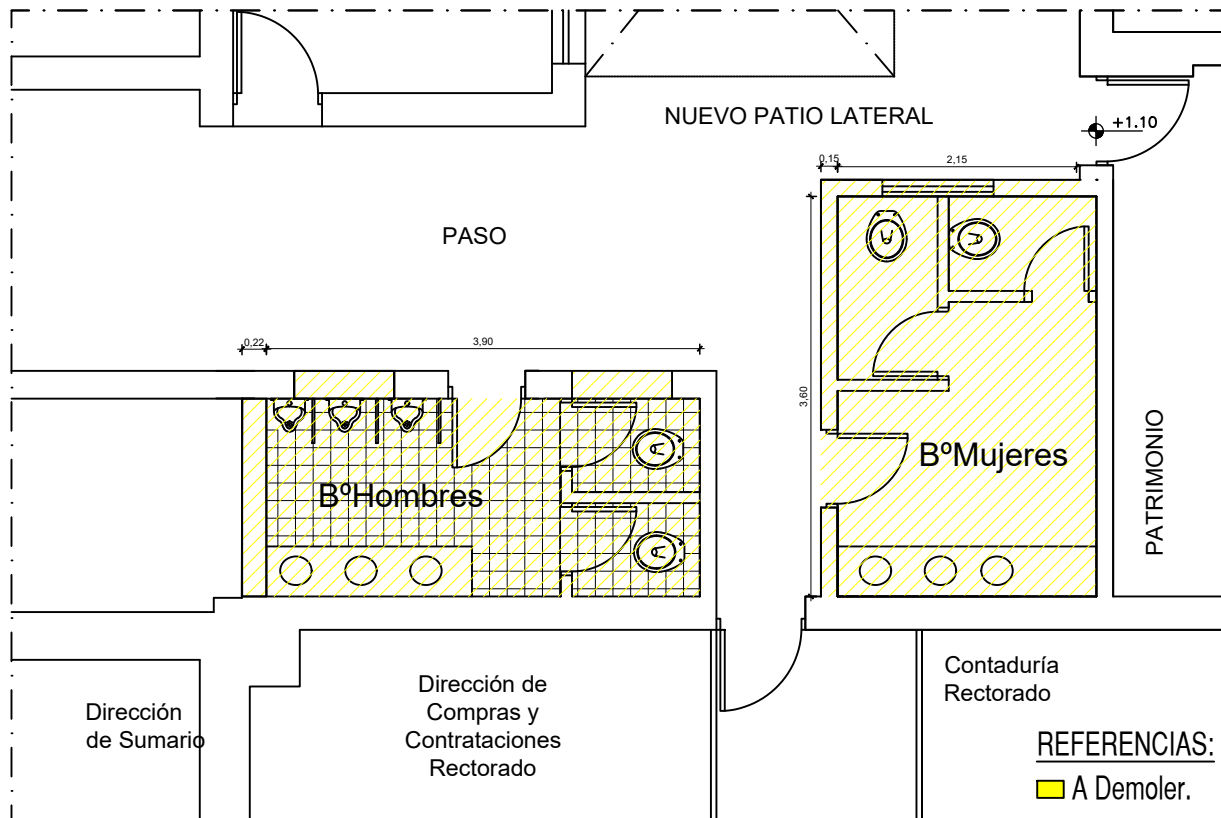


VENTILUCES SOBRE BOXES

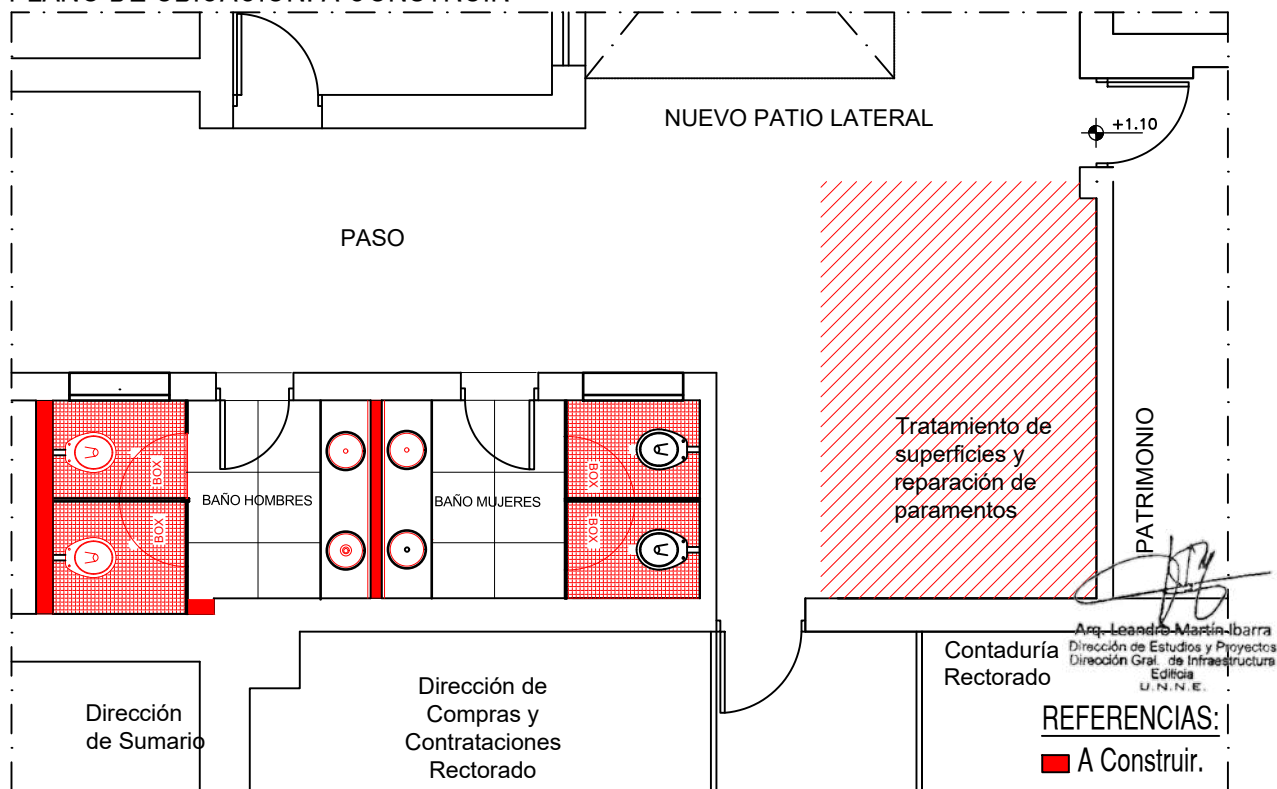
NOTA: Cualquier cambio en la disposición de los ítems "revestimientos y terminaciones", como en "carpinterías", sea para modificar su ubicación, su tipo o suprimir el mismo; como así también en el diseño de la ítem "Instalación de agua fría", quedará a criterio final del Responsable Técnico de la Obra, a solo efecto de asegurar la constructividad y respetar el balance económico que representa la misma con respecto al presupuesto adjudicado.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U.N.N.E.

PLANO DE UBICACIÓN. A DEMOLER

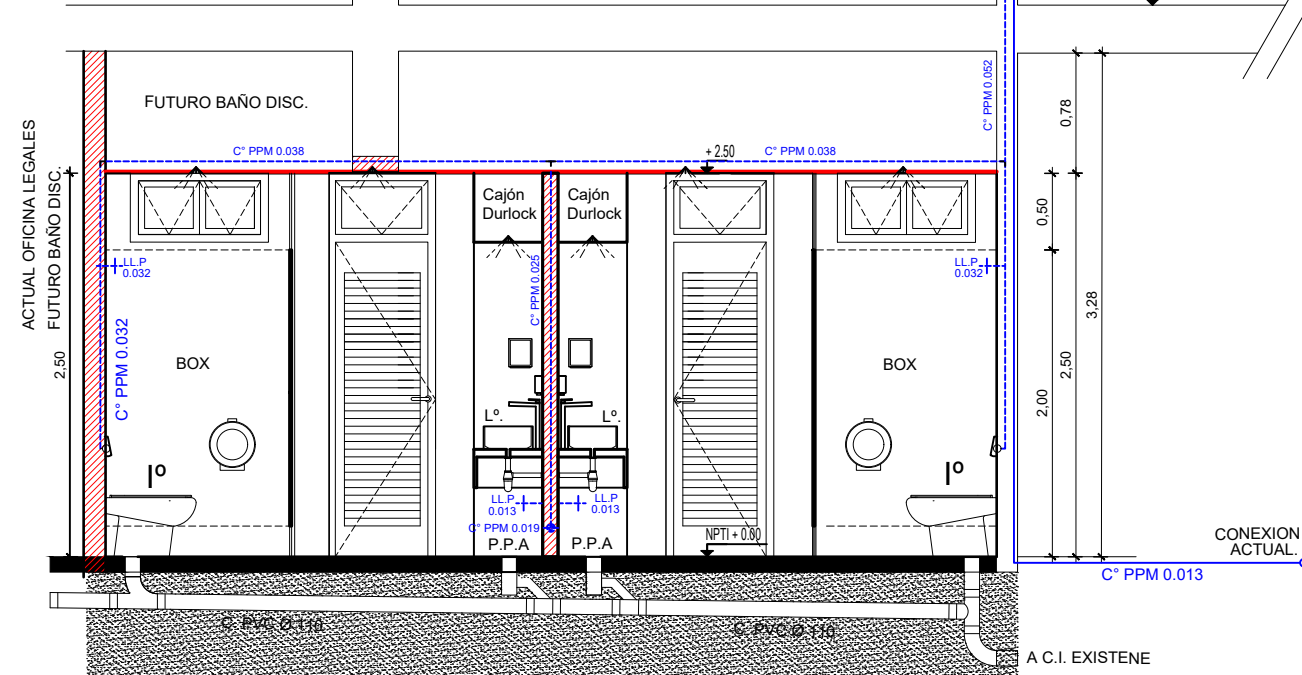


PLANO DE UBICACIÓN. A CONSTRUIR

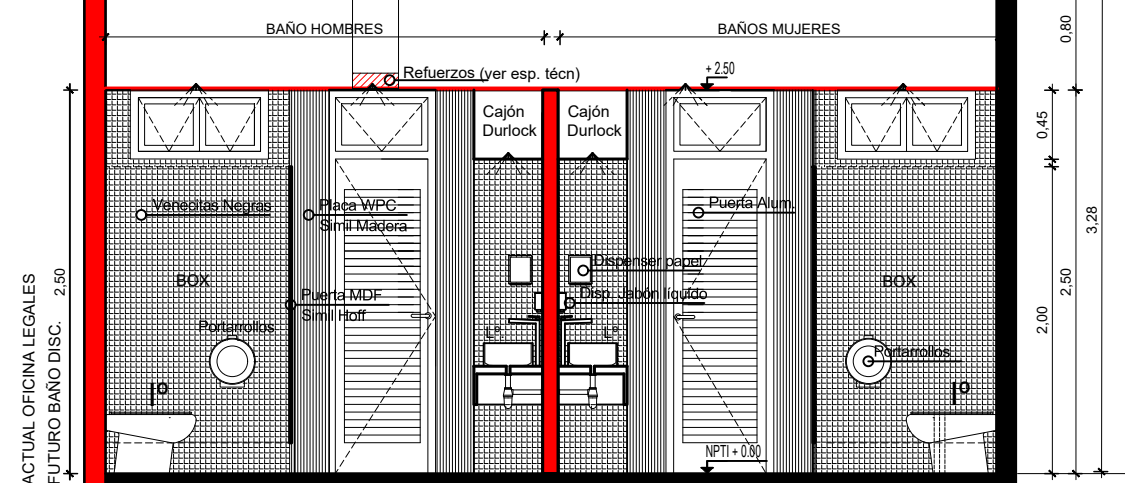


ANEXO PLANOS GENERALES. (SIN ESC).

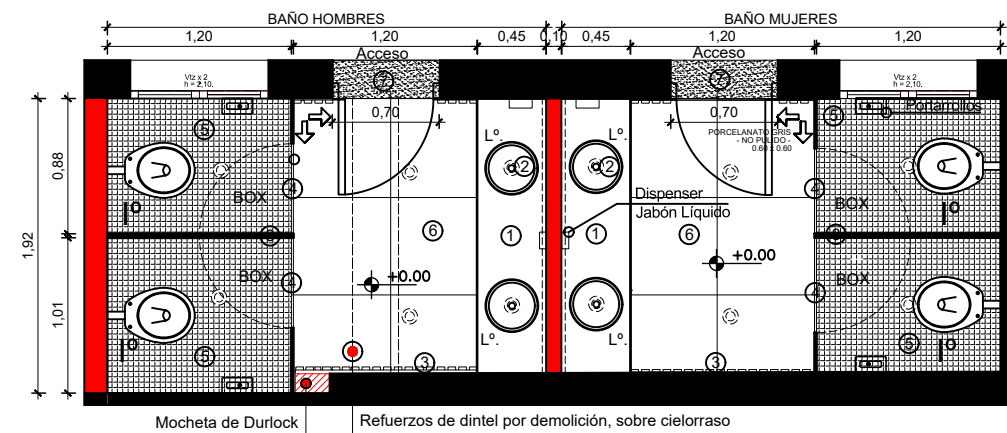
INSTALACIÓN SANITARIA. AGUA FRÍA - CORTE



CORTE GENERAL



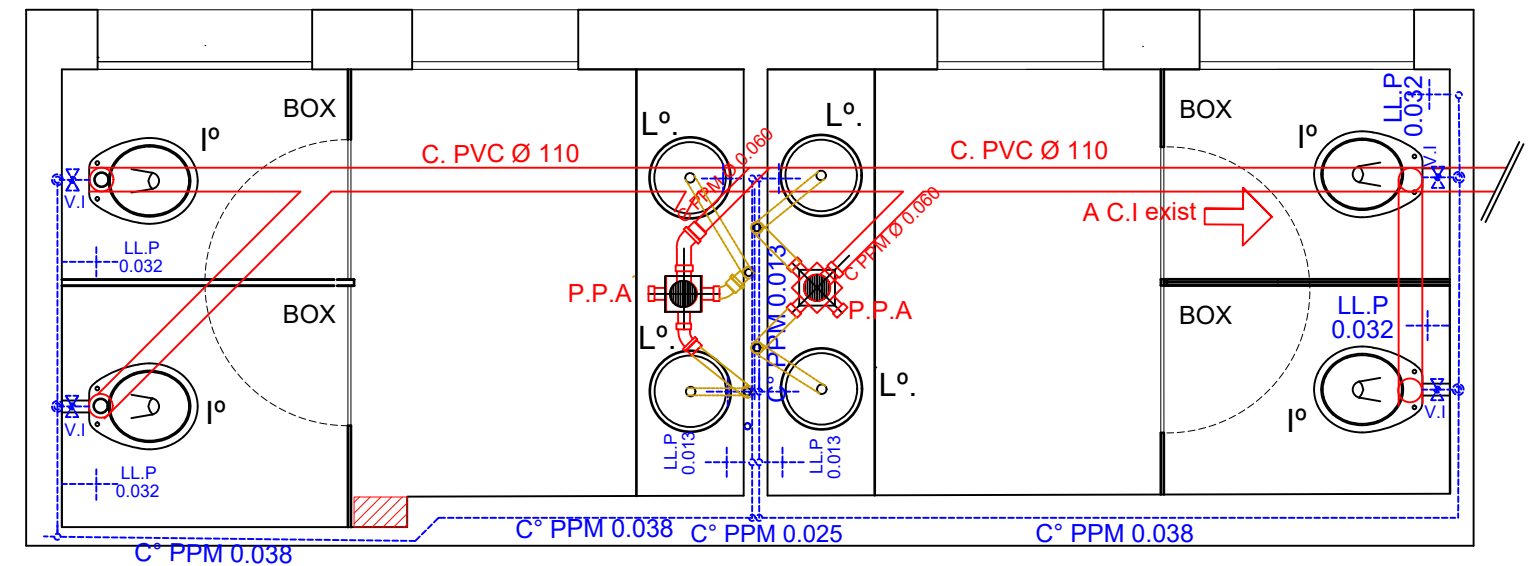
PLANTA GENERAL



REFERENCIAS

- 1- Mesada de cuarzo.
- 2- Bacha Circ. Fv ToRI I244k- blanco.
- 3- Emplacado WPC - Silmil madera.
- 4- Listel met. "U" 1X1 negro.
- 5- Venecitas Negras.
- 6- Piso Porcelanato Gris 60x60.
- 7- Solia de Granito.
- 8- Panel divisorio MDF - bastidor metálico.

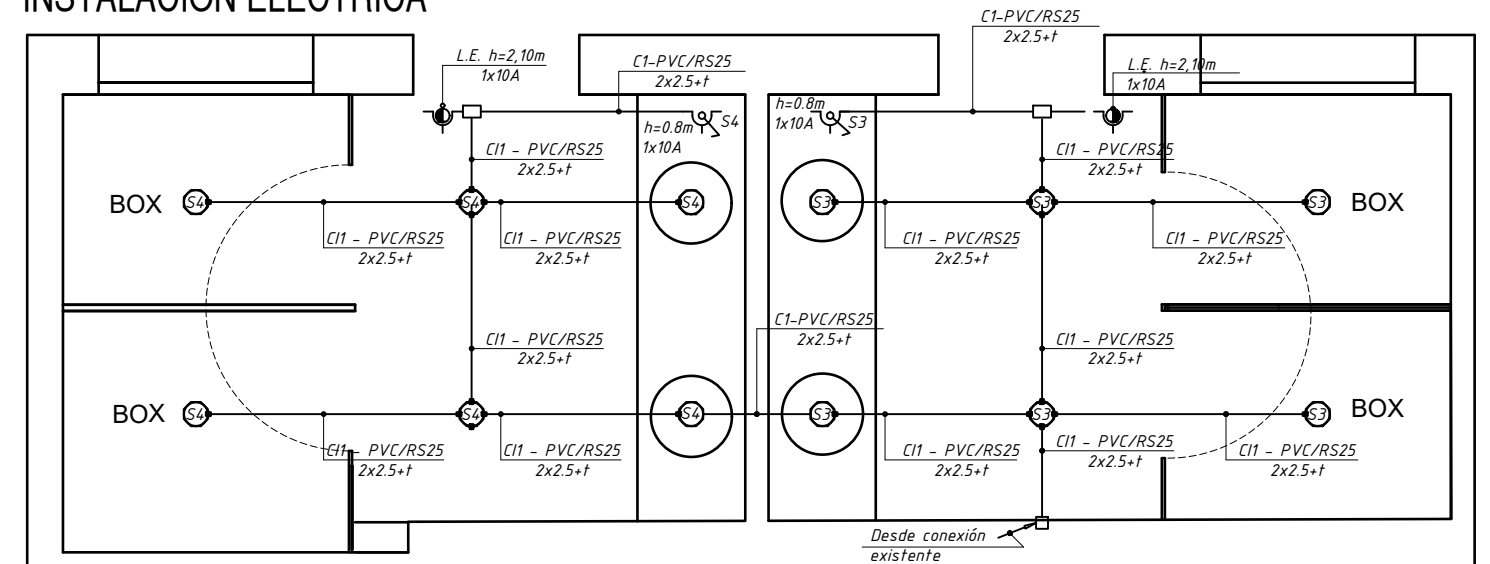
INSTALACIÓN SANITARIA. AGUA FRÍA - PLANTA



PLANO DETALLADO ANEXO DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN DEL SECTOR DE NÚCLEOS SANITARIOS, DENOMINADO COMO "NUEVOS BAÑOS CENTRALES".

MEMORIA: PLANO ANEXO DE CORRECCIÓN Y COMPLEMENTO DONDE APARECEN AL DETALLE LA UBICACIÓN DE LOS ARTEFACTOS PRINCIPALES, EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS (3.7) DETALLE DE INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA, UBICACIÓN DE TANQUE (3.1) DESAGUES CLOACALES, PLANOS CON MAYOR GRADO DE PRECISIÓN E INFORMACIÓN. ETC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



(VER DETALLE DE TABLERO EN PLIEGO)
Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edición



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: "NUEVOS BAÑOS SECTOR CONSTRUCCIONES. ANEXO"

Ubicación: SEDE RECTORADO - 25 DE MAYO 868 - CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL

Representación Técnica:
ARQ. LEANDRO M. IBARRA

Fecha:
14/04/2025

PLANO N°:

02