



Universidad Nacional del Nordeste
Dirección General de Infraestructura Edilicia

OBRA POR ADMINISTRACIÓN.

OBRA: “NUEVOS BAÑOS SECTOR CONSTRUCCIONES”

INSTITUTO: RECTORADO

UBICACIÓN: 25 DE MAYO 868. Corrientes

APERTURA: - HORA:

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 26.417.400,00


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

REF: TRA - 2024 - 18725 # UNNE
OBRA: “NUEVOS BAÑOS SECTOR CONSTRUCCIONES”
UBICACIÓN: RECTORADO. 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El presente presupuesto comprende la provisión de materiales, equipos, suministros y mano de obra, necesarios para realizar la obra de referencia, localizada en el Sede Rectorado en calle 25 de Mayo 868 conforme al modelo detallado en el proyecto.

Los trabajos a ejecutar, instalaciones y montajes que integran la obra, se desarrollarán de acuerdo a los requerimientos de seguridad, ajustándose a las siguientes Especificaciones Técnicas Particulares y los planos adjuntos respectivos.

Todos los materiales deberán ajustarse a las normas IRAM. Ante cualquier duda, el “Responsable Técnico de la Obra”, quedara facultado para exigir los análisis y/o pruebas que lo acrediten. La obra debe entregarse terminada, en forma completa y en condiciones de uso inmediato, por lo que cualquier trabajo necesario que no estuviera enunciado en la presente documentación, debe considerarse incluido.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA.

Se realizará la demolición completa de las mamposterías que conforman los dos baños actuales destinados para varones y mujeres, a excepción del muro medianero. Éste ítem también hace referencia al desmantelamiento de su entrepiso y cielorraso.

1.2 DEMOLICIÓN DE PISOS

Se realizará la demolición completa de toda la superficie de piso de mosaico calcáreo actual del sector a intervenir, quedando expuesta la carpeta inferior.

1.3 DEMOLICIÓN DE CONTRAPISOS

Se realizará la demolición correspondiente para la canalización del desagüe principal cloacal a modo de zanjeo para la colocación del caño PVC 110, y sus ramales a PPA.

1.4 DEMOLICIÓN DE MESADAS DE COCINA ACTUAL

Referidos a las mesadas, con sus apoyos en mampostería y el retiro de su bacha, grifería, cañería, y el rebaje de su banquina.

1.5 DESINSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Se desinstalarán, desacoplarán y se procederá al retiro de los inodoros, lavatorios, porta rollos, jaboneras y espejos para dejar a disposición del área de Mantenimiento, con el debido cuidado en el procedimiento, evitando cualquier rotura por golpes y/o manipulación de los mismos.

1.6 DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS AZULEJOS

Se procederá a la demolición de todos los azulejos existentes que se encuentren sobre los paramentos restantes, luego de la demolición de mamposterías mencionadas y señaladas anteriormente.

1.7 RETIRO DE MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS.

Como parte de la demolición, también se realizará el retiro y desempotramiento de aberturas; de la ventana de aluminio con brazo de empuje (1) que da al hall al patio, marcos y puertas de los baños (2) y marco de la cocina (1). Solo quedará colocado el marco de paso del pasillo hacia el archivo.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificio
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

2. INSTALACIÓN SANITARIA y AGUA FRÍA.

Se tomarán conocimiento con relevamiento previo de caños de provisión de agua, caños cloacales y cámaras existentes con el fin de anexas y direccionar las nuevas instalaciones de acuerdo a proyecto.

2.1 PROVISIÓN DE AGUA FRÍA.

La provisión de agua será obtenida desde un tanque elevado interior, con capacidad de 500 Lts, con sus tres bajadas; **1)** con caños PPR de 1 ½" para descarga por válvula para inodoros; **2)** las que corresponden a la alimentación de bachas de las mesadas para los núcleos sanitarios con la reducción correspondiente a C.P.P de 13 mm (½), y **3)** caño de ¾" para la provisión del nuevo office y baño adaptado inclusivo. Todas las bajadas con sus respectivas llaves de paso estarán empotradas en pared o con sujeción en el interior de la tabiquería de placas de yeso, tipo Durlock de acuerdo a lo proyecto.

2.2 KIT NÚCLEO SANITARIO DE P.P.A + COMPLEMENTOS.

Es la denominada "araña" en la jerga del léxico de obra, con las descargas de las bachas apoyadas en las mesadas de los antebañños, con caños de 0,40 a la P.P.A, Pileta de Piso Abierta (con rejilla metálica cromada 10 x 10) con sifón, con múltiple acometida y descarga primaria 0.63 a Caño Ramal principal "Y" 0.110, cumpliendo con la instalación completa de **C.P.V.C 0.40 a P.P.A y 0.63 a 0.110 a ramal y C.I existentes**, éste último en patio.

2.3 DESAGUE PRIMARIO c/ VENTILACIÓN.

Se colocará un ramal principal lineal de caño PVC DIAM 110, que unirá la Boca de Acceso (B.A) correspondiente a la pileta de cocina, pasando por el baño adaptado inclusivo, Baño de mujeres y baño de hombres hasta ligar con el codo existente 90° (inodoro) del actual baño de Damas o en su defecto al ramal próximo a Cámara de Inspección existente en nuevo patio lateral. A este desagüe maestro se le acoplaran los respectivos ramales mencionados de cada local con un ramal "Y" PVC 110 – 63, recibiendo la descarga de cada KIT sanitario.

2.4 TANQUE ELEVADO INTERIOR (optativo)

Se colocará un tanque intermedio de reserva con capacidad de 500 Lts., a solo efecto de aumentar la presión de descarga para las válvulas de los inodoros, con su respectiva colectora de 2" y derivación con reducciones. El mismo estará sostenido por soportes a modo de ménsulas o base metálica con crucetas en el ángulo de la pared. Su limpieza se realizará con la simple descarga a través de la apertura de griferías hasta su descarga total. Tendrá su respectiva llave de paso para su desacople en caso de ser removido.

2.5 DESAGUE DE PILETA DE COCINA

Debajo de la bacha de acero inoxidable se acoplará un Sifón con Tapa de Inspección (S.T.I) con fuelle directo a caño PVC 0.50 a Boca de Acceso (B.A)

2.6 BOCA DE ACCESO

De PVC, con tapa ciega cromada 10 x 10 en banquina bajo mesada, que recibirá la descarga de Pileta de Cocina, y cuyo principal acople es a ramal principal de CPVC 0.110

2.7 VÁLVULA DE DESCARGA

Se compone de un caño de PPR de 1 ¼" con pulsador cromado tapa - tecla, con descarga a inodoro corto FV.

2.8 INODORO CORTO

Artefacto Inodoro Corto Deca Vogue Plus Porcelana Sanitaria + Asiento P.5.17 con largo de 37.8 cm y 36 de ancho de color blanco.

2.9 KIT COMPLETO DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS.

Incluye todos los artefactos línea Ferrum, en modo baño "adaptado", que incluyen inodoro con depósito, bacha adaptada y todos los accesorios mínimos como barrales verticales u horizontales necesarios para la seguridad y movilidad del usuario.

3. CONSTRUCCIÓN EN SECO.

El contratista deberá realizar un replanteo respetando a la escuadra conforme a los ejes paralelos, para así lograr locales regulares con ángulos rectos.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

3.1 TABIQUE DE DURLOCK

Conforme al proyecto, se realizarán los tabiques de 10 cm con sus paramentos de placas de yeso de 12 mm, con su respectivo armado de montantes, soleras de 7 cm, esquineros etc, con aislante acústico interior. La fijación inferior será directamente al piso terminado y la superior por soleras transversales a los tabiques a los 2.50 metros de altura.

3.2 CIELORRASO DESMONTABLE DE PLACAS DURLOCK LINEA DECO.

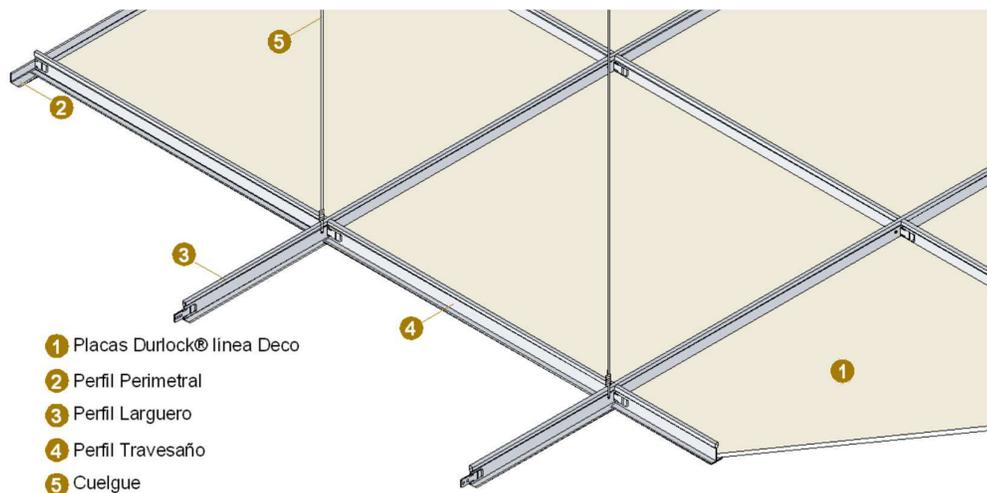
Compuesta por una estructura metálica de perfiles Largueros y Travesaños de chapa de acero galvanizado tipo T invertida de 24mm de ancho, 32mm de alto, con vista prepintada en blanco y por perfiles Perimetrales de chapa de acero galvanizado tipo L de 20mm x 20mm, prepintados en blanco también. La estructura se complementa por placas de yeso asentadas en los marcos regulares que conforman los largueros y travesaños. El modo de ejecución es el siguiente:

Los perfiles Perimetrales se fijarán a los muros mediante tarugos de expansión de nylon con tope N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m.

Los perfiles Largueros se ubicarán en forma paralela al lado menor, marcando su ubicación sobre las paredes mayores. Los elementos de suspensión se fijarán a la estructura resistente mediante Tarugos de expansión de nylon N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm. Los Largueros se "cuelgan" de los elementos de suspensión con una separación entre ejes de 0,61m suspendidos de losas y techos mediante alambre galvanizado N°14 o varillas con nivelador, colocados con una separación de 0,61m.

La estructura se completa colocando perpendicularmente a los Largueros, los perfiles Travesaño de 0,61m con una separación entre ejes de 0,61m; de manera que queden conformados módulos de 0,61m x 0,61m. Estos Travesaños estarán vinculados a los Largueros mediante el sistema de encastre de los cabezales. Durante el proceso se controla y corrige el nivel de la estructura.

Sobre esta estructura se apoyarán las placas Durlock Desmontables, modelo DECO CLASIC de 0,606m x 0,606m, utilizando guantes o manos limpias y dejándolas descender hasta que apoyen en todo su perímetro sobre la estructura. Se colocan primero las placas enteras en forma alternada para controlar la escuadra y luego las recortadas. Para cortar las placas se utilizará una trincheta y regla metálica.



Debido a la altura del local actual, con su punto más elevado a 5.20 mts de piso a cielorraso de chapadur, es que se debe contemplar una estructura alternativa o "adicional" de sostén a cargo del contratista, constructor a cargo o profesional, desde donde se sujetarán los tensores colgantes para los perfiles largueros y travesaños. Esa estructura adicional estará conformada por correas de chapa galvanizada 80 x 50 x 1.6 colocadas transversalmente en con luz de 3 metros, cada 3 metros entre sí.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

3.3 CAJONES DE DURLOCK.

Los cajones serán realizados sobre las mesadas, tanto en los antebañños como en el nuevo office, bajando el nivel de cielorraso. En éste último (ver plano) se realizarán con doble escalonamiento, el más bajo marcando el tope superior del mueble alacena, y el segundo más elevado con la altura de iluminación, plano en que estarán embutidas las dicro – leds. Entre ambos escalones tendrá una tapa sobre filo de puertas de alacenas de 20 cm de altura.

4. MOBILIARIO y EQUIPAMIENTOS.

- **BAÑOS**

4.1 PANEL DIVISORIO Y FRENTE CON PUERTA DE BOX SANITARIO.

El panel divisorio será materializado verticalmente con el uso de placas de 18 mm en MDF color blanco fijadas por tornillos a bastidor metálico alcanzando una altura de 2,00 m, desde el nivel de piso, con un despegue del mismo de 20 cm. El encuentro en “T” de los paneles contarán con apoyos tipo “tacos metálicos”. En cambio, los extremos con sujeción en paramentos revestidos en venecitas negras, será realizado con tornillos.

4.2 MESADA CON BACHAS DE APOYO.

Cada antebañño contará con una mesada de cuarzo color blanco con frentin de 15 cm, con traforo para el desagüe y para el pase del comando de la grifería. No poseerá zócalo sobre la mesada, ya que contará con el fondo de venecitas negras como revestimiento inmediato. Estará soportado por ménsulas a la estructura adicional de refuerzo del tabique divisorio entre antebañños

4.3 BACHA DE APOYO CIRCULAR

Cada mesada dispondrá de dos bachas de apoyo, de porcelana, blancas, con 32/36 cm de diámetro línea FV Tori L244k Blanco

4.4 GRIFERIA

Cada bacha de apoyo contará con una Grifería Fv 411.D4/08 AROMO.

4.5 ESPEJO

Cada antebañño contará con espejo en todo su ancho de 100 por 185 cm, suspendido por tornillos, apoyados sobre el paramento revestido de venecitas negras, con despegue de 25 cm por sobre la altura de la mesada.

- **OFFICE**

4.6 MESADA DE CUARZO BLANCO CON PILETA

Mesada de cuarzo con traforo para pileta de acero inoxidable 35 x 55. Empotrable y ménsula intermedia. Sin frentín y sin zócalo, apta para mueble bajo mesada.

4.7 MESADA DE CUARZO SIMPLE.

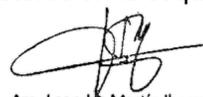
Mesada sin traforo, solo de apoyo. Empotrable. Sin mueble bajo mesada. Posee un recorte de mocheta existente

4.8 ALACENA y BAJO MESADA

Por sobre la mesada con bacha, se colocará una alacena con 4 puertas, con estante interno, intermedio. No llevará vidrios. Será de mdf con terminación simil madera color claro ceniza con vetas en cada uno de los elementos que componen el mueble. Como mueble bajo mesada se tomará el mismo criterio. Cuatro módulos, tres con puertas y estante intermedio interno y un cuarto módulo de cajoneras con frenos.

4.9 ESTANTE FLOTANTE

Como alternativa a las alacenas con puertas, en el paramento enfrentado, se colocarán 2 estantes flotantes reforzados con tirafondos ocultos. Serán del mismo color y textura que las alacenas y el bajo mesada. Su espesor será de 5 cm y su altura de base será la misma que el fondo de las alacenas del frente. Su longitud será de pared a pared, menor a la de las alacenas ya que estará enmarcada por una mocheta existente en la esquina a modo de ducto o falsa columna.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U. N. N. E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Tec. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

5. PISOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES.

Se contemplan en este ítem todos aquellos trabajos complementarios y de puesta a punto, para dejar finiquitada la obra.

5.1 VENECITAS.

Se aplicarán en paramentos conforme al proyecto en planchas de venecitas negras en el interior de los boxes con inodoros, en toda su envolvente no MDF y en el piso. Mismo criterio será utilizado en el sector de mesada del antebañ, abajo y arriba del espejo, laterales y bajo mesada. Para el office se utilizarán en los fondos de los paramentos donde van las mesadas, alacenas y estantes flotantes, desde el piso al cielorraso.

5.2 PORCELANATO GRIS 60 x 60.

Se aplicará en todos los pisos; de pasillo, antebañs y bañ adaptado inclusivo. Mismo criterio del office (cocina) bajo mesada libre (sin mueble) también.

5.3 PANEL WPC SIMIL MADERA

Posterior a la realización de la tabiquería de paneles de Durlock, se procederá a aplicar como revestimiento las tiras de tecnología Wall Panel WPC (wood plastic composite) o material con presentación similar si fuese necesario, con la previa aprobación del responsable técnico de la obra. Su ubicación conforme a proyecto será en pasillo, paramento visible de fondo de cada antebañ y fondo de office (no fondos de mesada)

5.4 LISTON – LISTEL TIPO “U” 1 x 1 COLOR NEGRO.

Se aplicará como solia para separar el porcelanato gris de las venecitas en el piso, tanto bajo mesada como en la línea del frente de los boxes, bajo el umbral de la puerta del box.

6. PINTURAS

Una vez terminados los trabajos en su totalidad, se procederá a los trabajos de pintura sobre paramentos de placas de yeso y revoques sobre mamposterías existentes.

6.1 PINTURA LATEX DURALBA BLANCO MATE PARA CIELORRASO DE DURLOCK

Aplicados específicamente para los cajones de durlok sobre mesadas de antebañs y office.

6.2 PINTURA LATEX DURALBA BLANCO SATINADO PARA PAREDES EXISTENTES.

Látex blanco interior Duralba satinado para los muros existentes y tabiques de Durlock que resultaren a la vista.

7. CARPINTERÍAS

Básicamente se trata de 3 aberturas.

7.1 PUERTA CORREDIZA EMBUTIDA EN TABIQUE.

Se utilizará este recurso para aprovechar el libre giro de una silla de ruedas, tanto para el ingreso al bañ como su movilidad interna. Será de tipo placa de 90 cm de hoja -

7.2 COLOCACIÓN DE PUERTA EXISTENTE.

Se reutilizarán una de las puertas retiradas en la demolición para el cierre del pasillo hacia el nuevo patio Lateral

8. INSTALACIÓN ELECTRICA Y VENTILACIÓN.

La tarea consiste en la provisión y puesta en funcionamiento de la instalación eléctrica completa, energía e iluminación; que incluyen nuevas luminarias tipo spot Dicroled como iluminación general, artefactos colgantes en antebañs sobre mesadas, automatización del encendido de la iluminación para el uso eficiente de la energía; cableados, canalizaciones y ventilación de los locales o boxes con extractores superiores con cañería embutida de acuerdo al proyecto general. Todo comandado desde el Tablero Seccional existente en el pasillo principal del Sector Dirección General de Infraestructura Edilicia. (para más información ver lista del presupuesto oficial.

Corrientes, Noviembre del 2024.-


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U. N. N. E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL INFRAESTRUCTURA EDILICIA

REF: TRA - 2024 - 18725 # UNNE

OBRA: "NUEVOS BAÑOS SECTOR CONSTRUCCIONES"

UBICACION: RECTORADO UNNE. 25 DE MAYO 868

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 26.417.400 (PESOS VEINTISEIS MILLONES, CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS)

CORRIENTES,de.....de 2.024.
 OBRA POR ADMINISTRACION N°... 2.024.
 PRESENTACIÓN DE OFERTAS: Día.....Mes.....Año: 2.024.

SEÑORES:

Sírvase cotizar precios por la provisión de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a continuación, para su perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo especificado, considerando las condiciones establecidas al pie de la presente y en la documentación adjunta.

Nº	DESCRIPCION DE LAS TRABAJOS	UN.	CANT.	UNITARIO	PARCIAL	PRECIO T.	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Demolición de mamposterías 0,15	m2	14,00				
1.2	Demolición de pisos	m2	22,00				
1.3	Demolición de contrapisos	m2	2,00				
1.4	Demolición de mesada cocina, incluido banquina	m2	2,30				
1.5	Desinstalación de artefactos sanitarios	u	5,00				
1.6	Demolición de revestimientos azulejos o cerámicos	m2	15,00				
1.7	Retiro de marcos de carpinterías	u	4,00				
2	INSTALACIÓN SANITARIA + AGUA FRÍA						
2.1	Provisión de agua fría. (cañería + colocación) + compl.	Gl	1,00				
2.2	Kit Núcleo PPA 110 + C.PVC 0,60 + acom. complem.	u	3,00				
2.3	Desague primario c.p.p. diam 0,110 c/VENT 0,110	Gl	1,00				
2.4	Tanque de agua 500 lts Waterfusion + coloc. Interior	u	1,00				
2.5	Desague de Pileta de Cocina 0,5 c/Sifón tapa de Insp.	u	1,00				
2.6	Boca de acceso 0,110 c/ colocación	u	1,00				
2.7	Válvula de descarga Fv + pulsador c/ colocación	u	4,00				
2.8	Inodoro corto Deca Vogue Plus + Asiento c/ colocación	u	4,00				
2.9	Kit Bacha + Inodoro c/ dep. para discap. Ferrum (*)	Gl	1,00				
3	CONSTRUCCIÓN EN SECO						
3.1	Tabique de Durlock de 10 mm	m2	25,00				
3.2	Cielorraso de placa desmontable 0,6 x 0,6	m2	24,00				

Arq. Leandro Martín Ibarra
 Dirección de Estudios y Proyectos
 Dirección Gen. de Infraestructura
 Edilicia
 U.N.N.E.

Arq. ALBERTO MAHAVE
 Coordinador Téc. de
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
 UNNE

3.3	Cajones de durlock sobre mesadas. 9 mm C/ Dicroled	m2	10,00				
4	MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO.						
	BAÑOS						
4.1	Boxes en MDF - 120 x 90 cm. Divisor y frente c/puerta	u	4,00				
4.2	Mesada de cuarzo 1,85 x 0,45 con frentín para Antebaño	u	2,00				
4.3	Bacha circular de apoyo FV Tori L244k Blanco	u	4,00				
4.4	Grifería Fv 411.D4/08 AROMO c/ colocación.	u	4,00				
4.5	Espejo 185 x 100 cm	u	2,00				
	OFFICE						
4.6	Mesada de granito cocina 0,6 x 1,50 con bacha Acero	u	1,00				
4.7	Mesada de granito cocina 0,6 x 1,50 con recorte	u	1,00				
4.8	Alacena y mueble bajo mesada.	u	1,00				
4.9	Estante flotante de MDF 120 x 30 x 5 cm c/ colocación	u	3,00				
5	PISOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES						
5.1	Venecitas negras c/colocación en paredes y pisos	m2	61,00				
5.2	Porcelanato gris 60 x 60	m2	22,00				
5.3	Panel de WPC simil madera varilla 12 x 270 cm	u	82,00				
5.4	Figuras Corporeas en pared	Gl	1,00				
5.5	Listón metálico negro U 1 x 1 color negro	u	5,00				
6	PINTURAS						
6.1	Pintura latex blanco mate para cielorraso	m2	6,00				
6.2	Pintura latex blanco interior satinado	m2	45,00				
7	CARPINTERÍA						
7.1	Puerta corred. para baño de discapacitados 2,05 x 0,9	u	1,00				
7.2	Colocación de puerta existente	u	1,00				
8	INSTALACIÓN ELECTRICA Y VENTILACIÓN						
	MATERIALES						
	Caja Rectangular PVC p/Embutir	U	15,00				
	Bastidor de modulos de punto y tomas	U	15,00				
	Modulo Llave Punto	U	7,00				
	Modulo 10 A	U	11,00				
	Modulo Ciego	U	15,00				
	Tapa de bastidor rectangular	U	15,00				
	Caño PVC – R 25 x 3 m	m	15,00				
	Caja mignon 5x5	U	2,00				
	Caja de derivacion 150x150 p/embutir	U	3,00				
	Caja Octogonal PVC	U	25,00				
	Union Caja – Caño – R25 x10	U	58,00				
	Cable unipolar 1.5 mm ² - Celeste x 100m	U	4,00				
	Cable unipolar 1.5 mm ² - Rojo x 100m	U	4,00				
	Cable unipolar 1.5 mm ² - V/A x 100m	U	5,00				
	Cable unipolar 2.5 mm ² - Celeste x 100m	U	4,00				
	Cable unipolar 2.5 mm ² - Rojo x 100m	U	4,00				

	Sensor de Movimineto de Techo	U	7,00				
	Plafon Colgante + Dicroica LED 7W	U	4,00				
	Spot Embutir Antideslumbrante + Dicroica LED 7W	U	21,00				
	Cartel de indicador de "SALIDA"	U	2,00				
	Tira Led tipo Neon Luz Calida + Fuente x5m	U	2,00				
	Extractor de aire de 6'	U	2,00				
	Luz de emergencia - con bateria recargable 3W	U	1,00				
	Peine Bipolar + Conectores	U	1,00				
	Disdribuidora de 7 salidas	U	1,00				
	MANO DE OBRA P/TAREA	GI	1,00				
	TOTAL					\$	%

NOTA: Esta firma declara haber dado cumplimiento con las obligaciones que establece la Ley N° 21,297, sobre el cumplimiento de remuneraciones a empleados y obreros.

El importe total de esta propuesta es de **PESOS**.....

FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE

REQUISITOS PARTICULARES A LA QUE EL OFERENTE ADHIERE

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: 90 (noventa) días corridos

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (treinta) días.

CAPACIDAD TECNICA: Será de presentación obligatoria un listado de trabajos / obras similares o de mayor envergadura a los que se solicita cotización, que el proponente haya ejecutado.

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega del certificado / factura aprobada por la Dirección de Inspecciones de Obra.

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (ciento ochenta) días corridos.

LUGAR DE LA OBRA: Rectorado UNNE. 25 de Mayo 868

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.

LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS: Subsecretaria de Infraestructura y Construcciones Universitarias -Rectorado de la UNNE, sito en calle 25 de Mayo 868 de la Ciudad de Corrientes.

POR CORREO ELECTRÓNICO A: contratacionesdeobras@unne.edu.ar

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE "Obras por Administración". Como así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.


 Arq. Leandro Martín Ibarra
 Dirección de Estudios y Proyectos
 Dirección Gral. de Infraestructura
 Edificia
 U. N. N. E.


 Arq. ALBERTO MAHAVE
 Coordinador Téc. de
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
 UNNE

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto (FACTURA "B").

Como AGENTE DE RETENCIÓN de los Impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado, se practicarán los que correspondan al momento del pago.

LUGAR Y FECHA: /...../..... .

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - UNNE, Noviembre del 2024.-



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

REQUISITOS GENERALES DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

REF: TRA - 2024 - 18725 # UNNE

NOMBRE DE LA OBRA: **“NUEVOS BAÑOS SECTOR CONSTRUCCIONES”**

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (Treinta) días hábiles. -

PLAZO DE PAGO: 30 (Treinta) días a partir de la entrega de la factura, certificado por la Dirección de Inspección. -

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (ciento ochenta) días corridos. -

PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 (noventa) días corridos. -

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.

LOCALIZACIÓN: A ejecutar en Sede RECTORADO UNNE. 25 de Mayo 868. Corrientes-

Rigen para la presente contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE “Obras por Administración”. Como así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA: Higiene y Seguridad Ley 24. 557,19.587. Decretos Reglamentarios 911/96 y 351/79, Ley 24.557, y las obligaciones previsionales e impositivas derivadas de la contratación y los seguros correspondientes.

La sola presentación de las ofertas significa que el proponente acuerda en realizar los trabajos con arreglo a la documentación técnica que se anexa al presente (Planos Generales, de Detalle, Computo y Presupuesto, Plan de Trabajos, Memoria Descriptiva, etc). Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin, y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y especificaciones establecidas, a entera satisfacción de la repartición, la que se reserva el derecho a rechazar todo o la parte de ellos que no se encuentren en condiciones de aceptación.

NOTA: La presente cotización deberá presentarse antes de las horas del día,/...../20..... Como fecha límite. Por correo electrónico a contratacionesdeobras@unne.edu.ar o presentar en las oficinas de la Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias ubicada en la calle 25 de Mayo N° 868 Corrientes Capital.

Se hace saber que:

- Aceptada la propuesta por parte de la Universidad, al proponente le corresponde el sellado de ley (contrato) en la Dirección General de Rentas Corrientes.
- La Universidad verificará previo a la firma del contrato, la habilidad para contratar del proveedor adjudicado, en la página web service AFIP. RG 4164/17.
- La U.N.N.E., CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA por los que los proveedores no discriminan el Impuesto (Factura B).


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificio
U.N.N.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

- Como AGENTE DE RETENCIÓN de los impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado se practicarán los que correspondan al momento del pago.

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

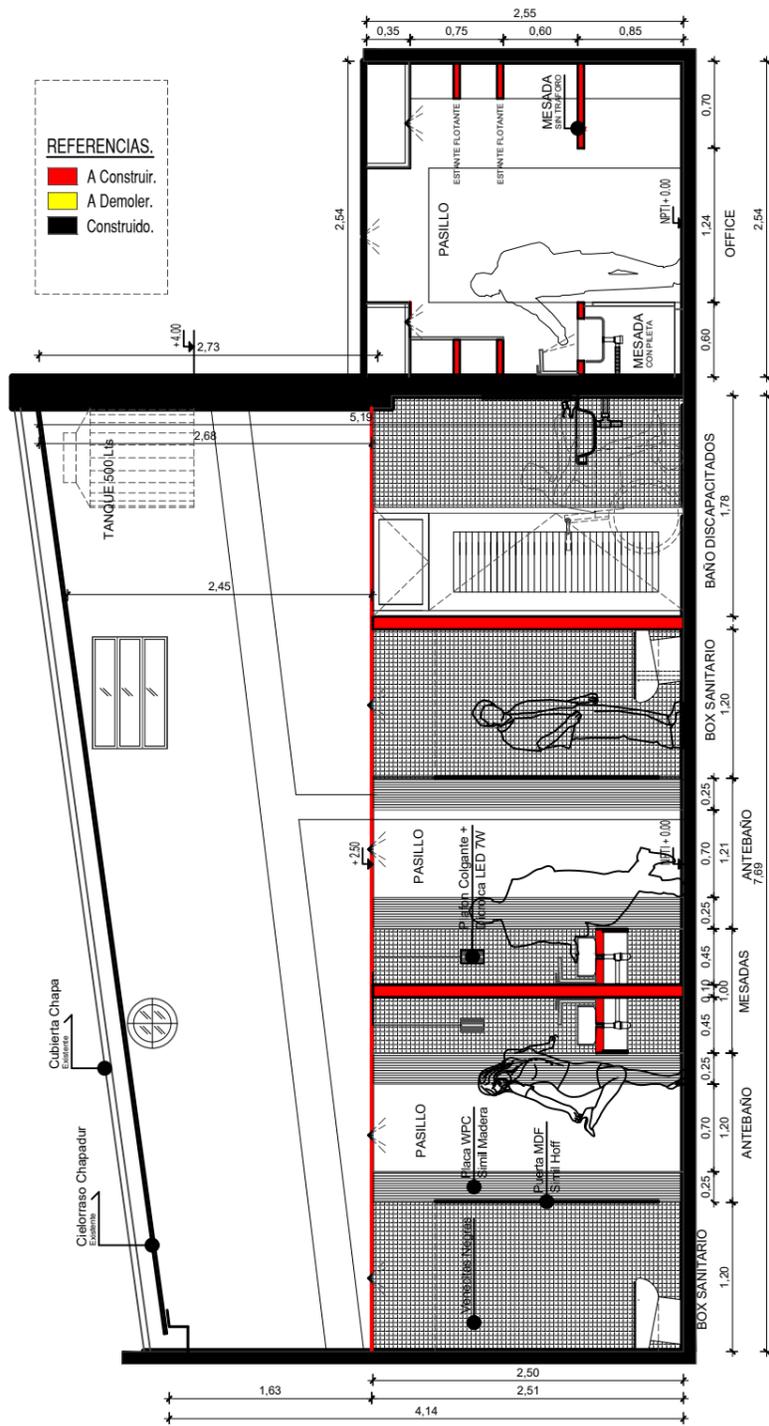


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificio
U.N.N.E.

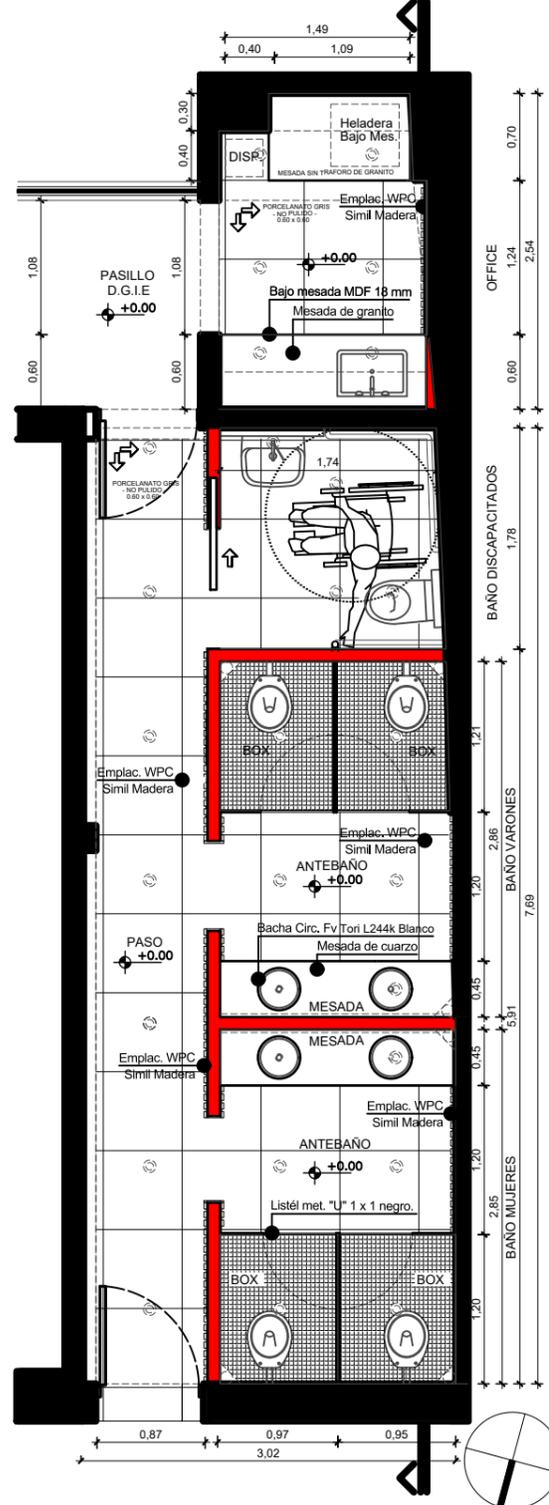


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

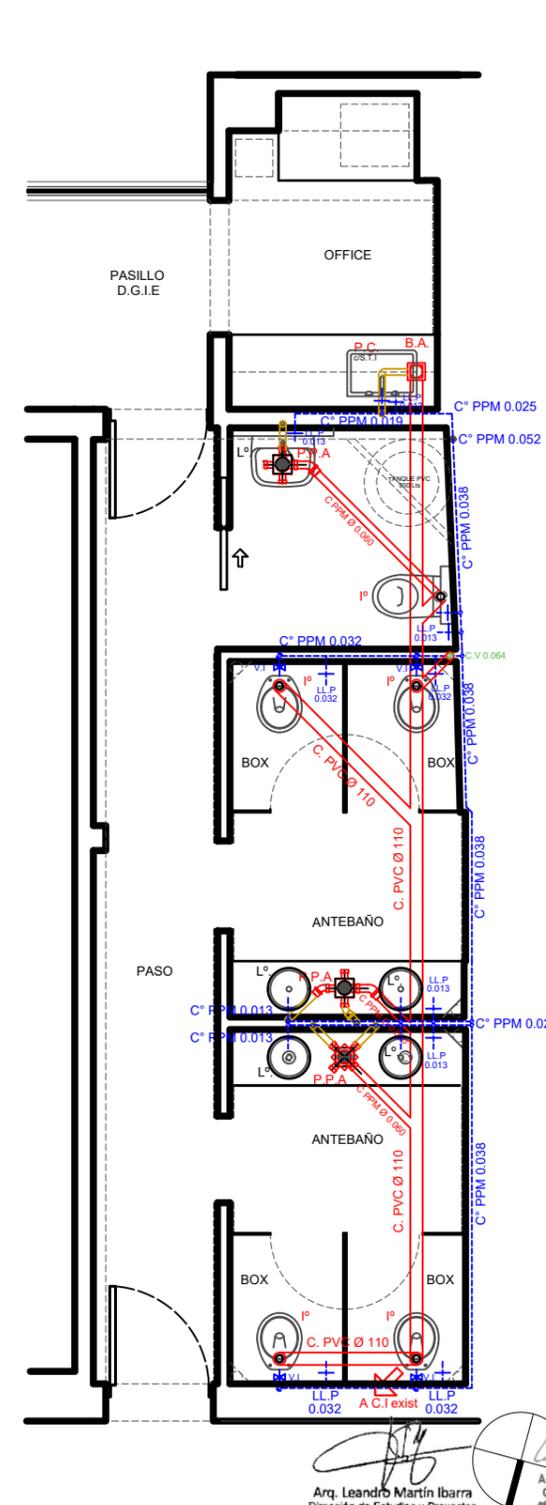
CORTE LONGITUDINAL



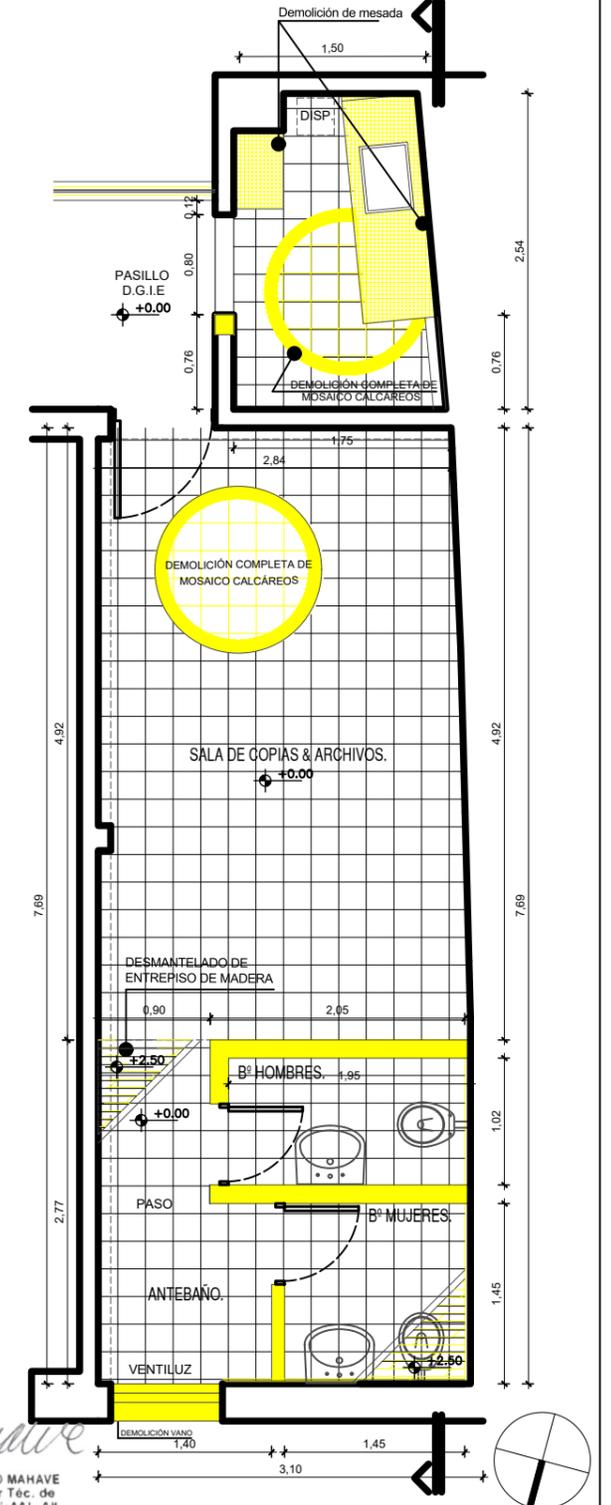
PLANTA FUNCIONAL PB



INSTALACIÓN SANITARIA + AGUA FRÍA



PLANTA ACTUAL & DEMOLICIÓN



Arq. Leandro Martín Ibarra
 Dirección de Estudios y Proyectos
 Dirección Gral. de Infraestructura
 Edifica
 U.N.N.E.

Arq. ALBERTO MAHAVE
 Coordinador Téc. de
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
 Edifica
 U.N.N.E.

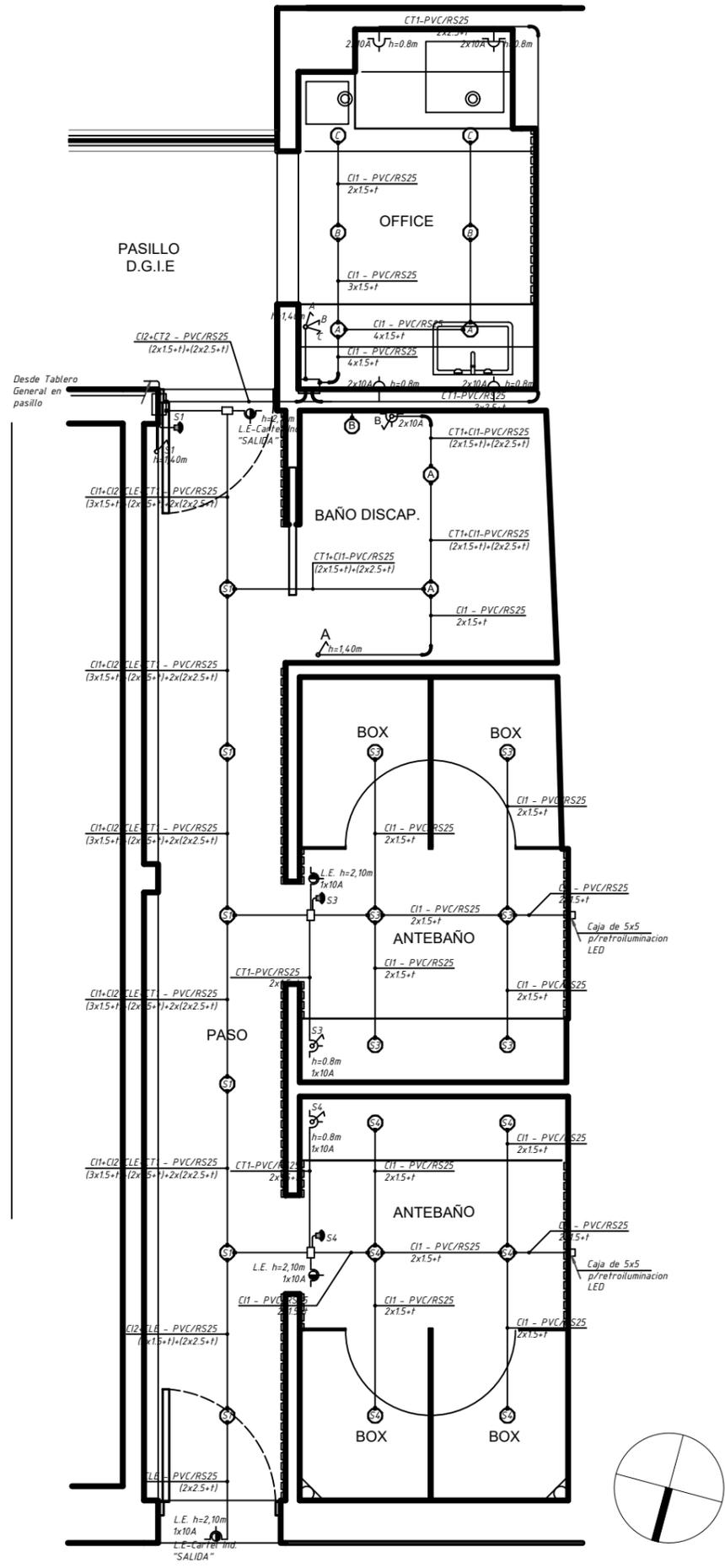
PLANOS GENERALES. A DEMOLER y CONSTRUIR (SIN ESC).

PLANO DETALLADO DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN DEL LOCAL "ARCHIVOS" CON NUEVO DESTINO DE "NUEVOS BAÑOS SECTOR CONSTRUCCIONES", REMODELACIÓN TOTAL DE OFFICE ACTUAL.

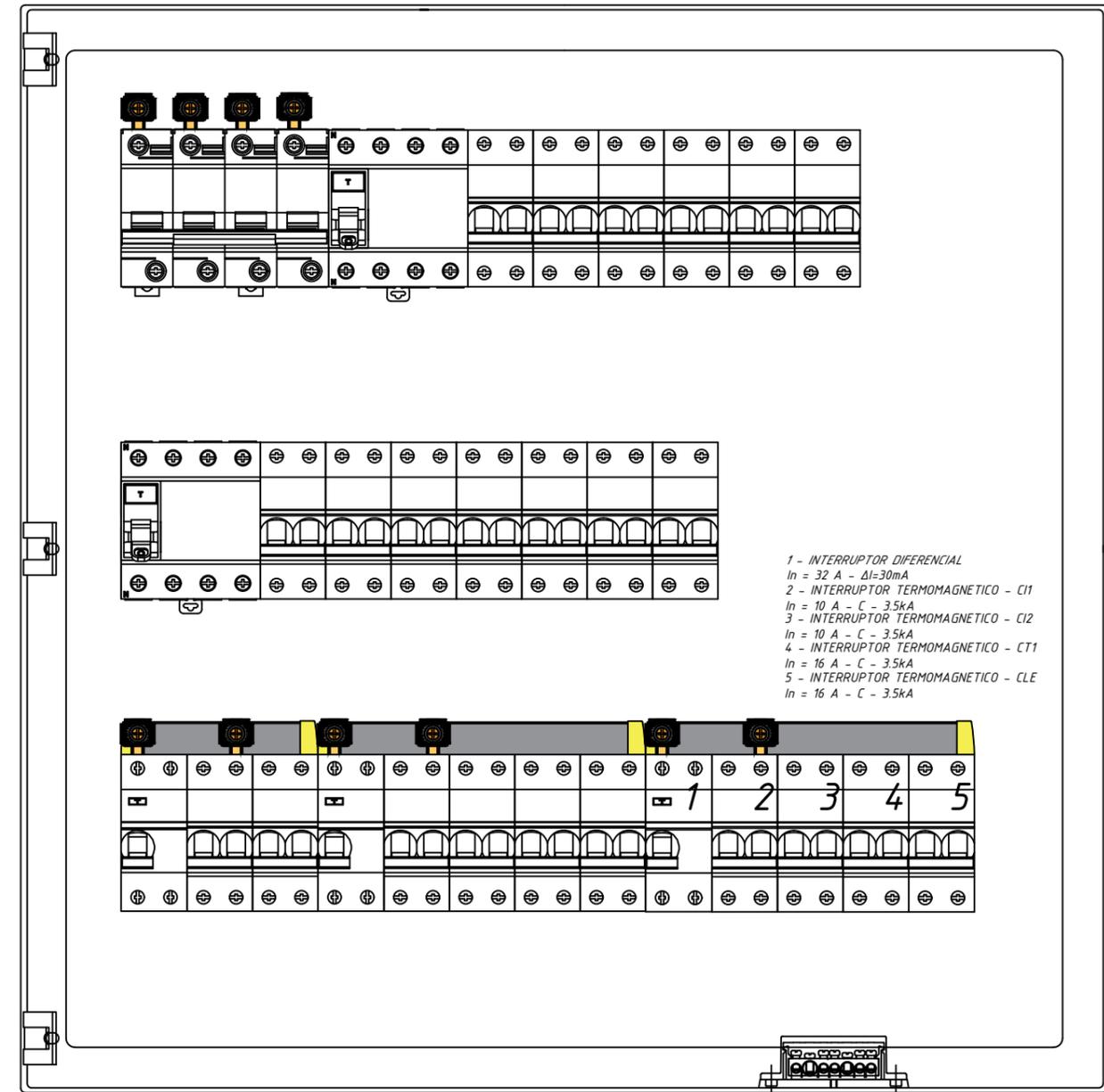
SE DISCRIMINAN EN COLORES LOS MUROS A DEMOLER, LOS EXISTENTES Y LOS FUTUROS A CONSTRUIR, APARTE DE OTRAS SUPERFICIES COMO PISOS Y REVESTIMIENTOS, NUEVOS O A DEMOLER TAMBIÉN, CONFORME A PROYECTO.

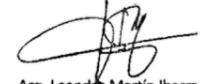
<p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</p>	<p>Programa de Infraestructura Universitaria Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes</p>		<p>2024</p>
	<p>Obra: "NUEVOS BAÑOS SECTOR CONSTRUCCIONES" Ubicación: SEDE RECTORADO - 25 DE MAYO 868 - CIUDAD DE CORRIENTES</p>		
<p>NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra</p>			
<p>SUBSECRETARÍA: ING. FABIO ZENIQUEL CTPGSSyCU: ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE</p>	<p>Estructura: Representación Técnica: ARQ. LEANDRO M. IBARRA</p>	<p>Instalaciones: Fecha: 07-10 - 2024</p>	<p>PLANO N°: 01</p>

INSTALACION ELÉCTRICA PB.



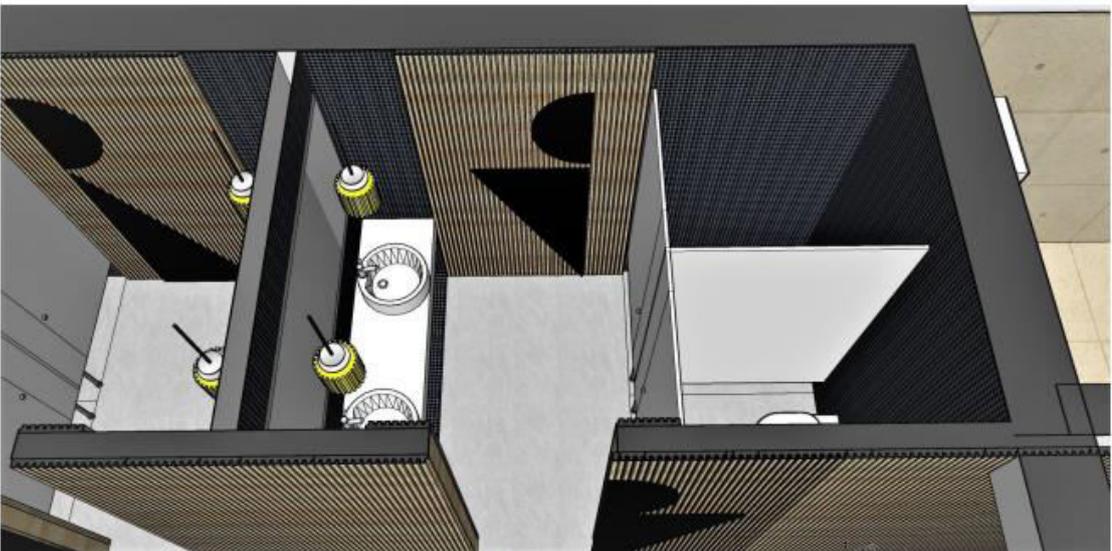
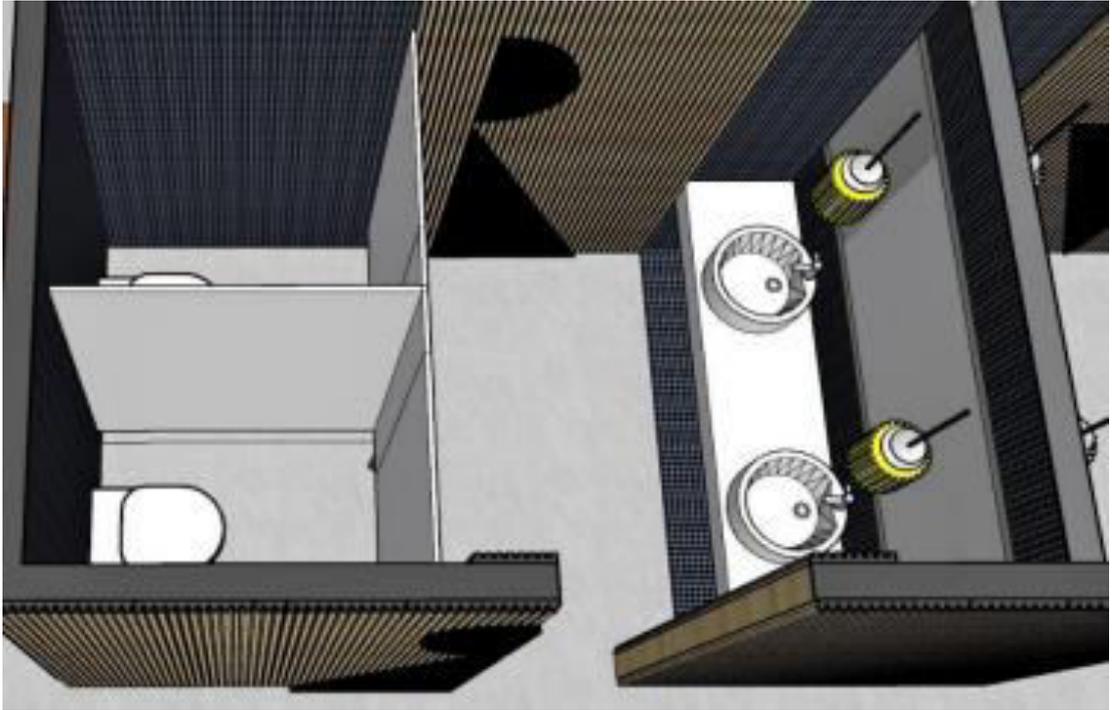
TABLERO GENERAL SSIyCU




Arq. Leandro Martín Ibarra
 Dirección de Estudios y Proyectos
 Dirección Gral. de Infraestructura
 Edificios
 U. N. N. E.

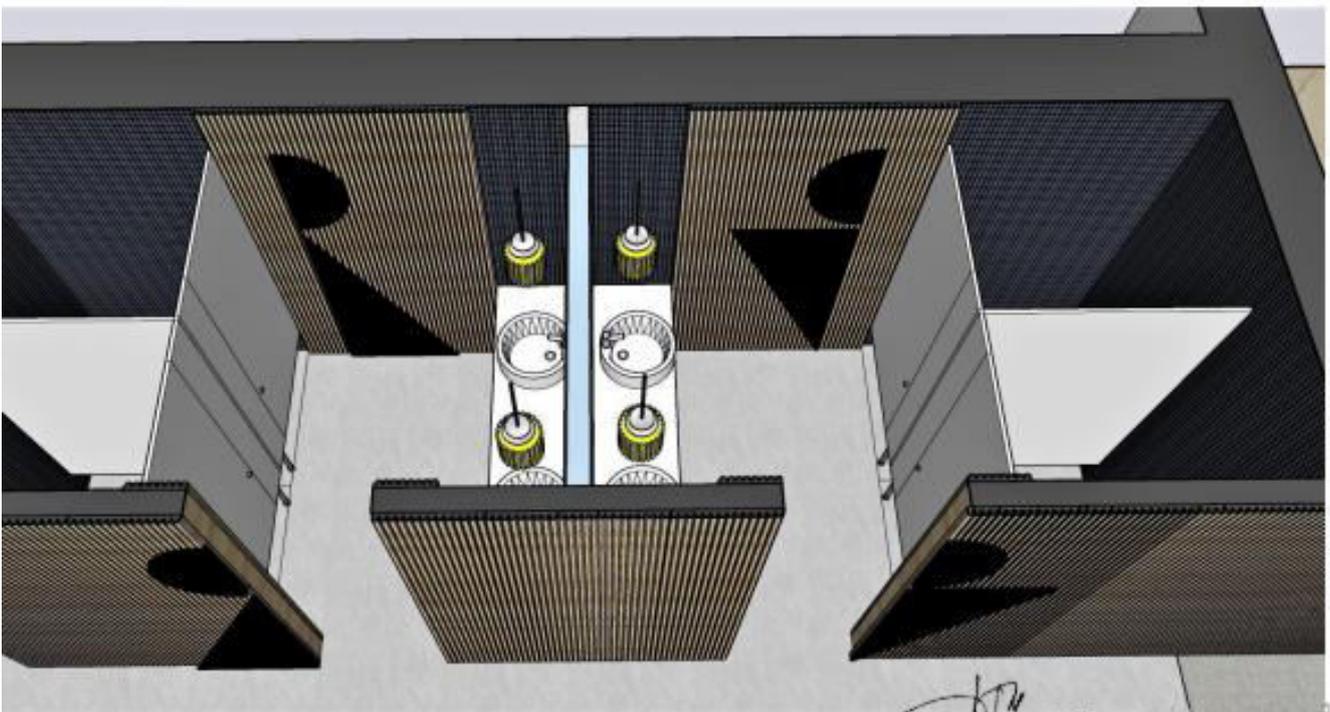
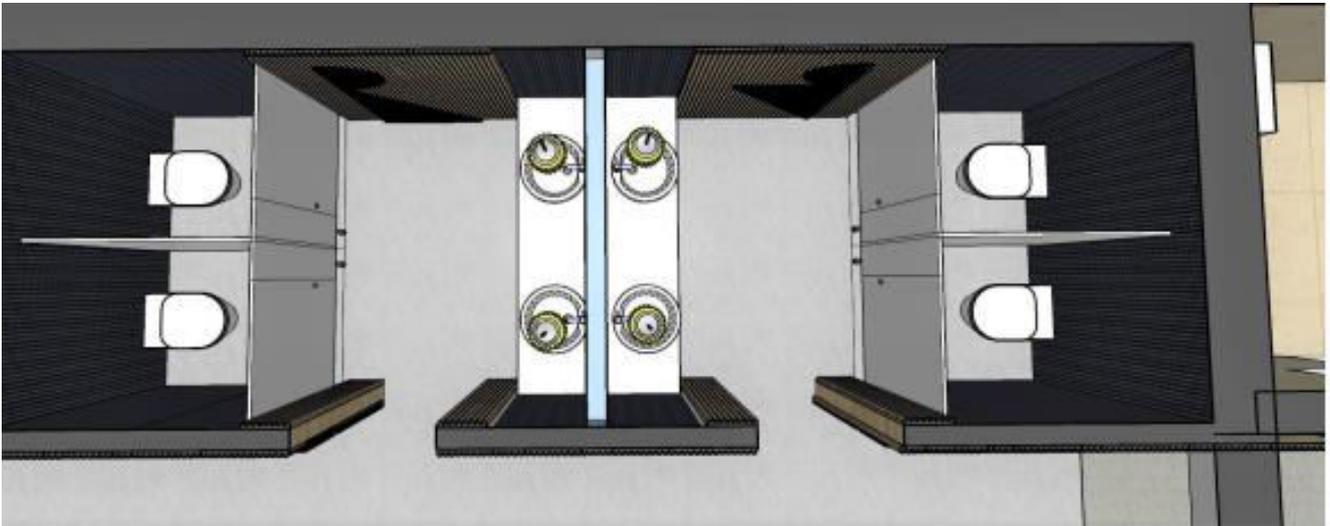
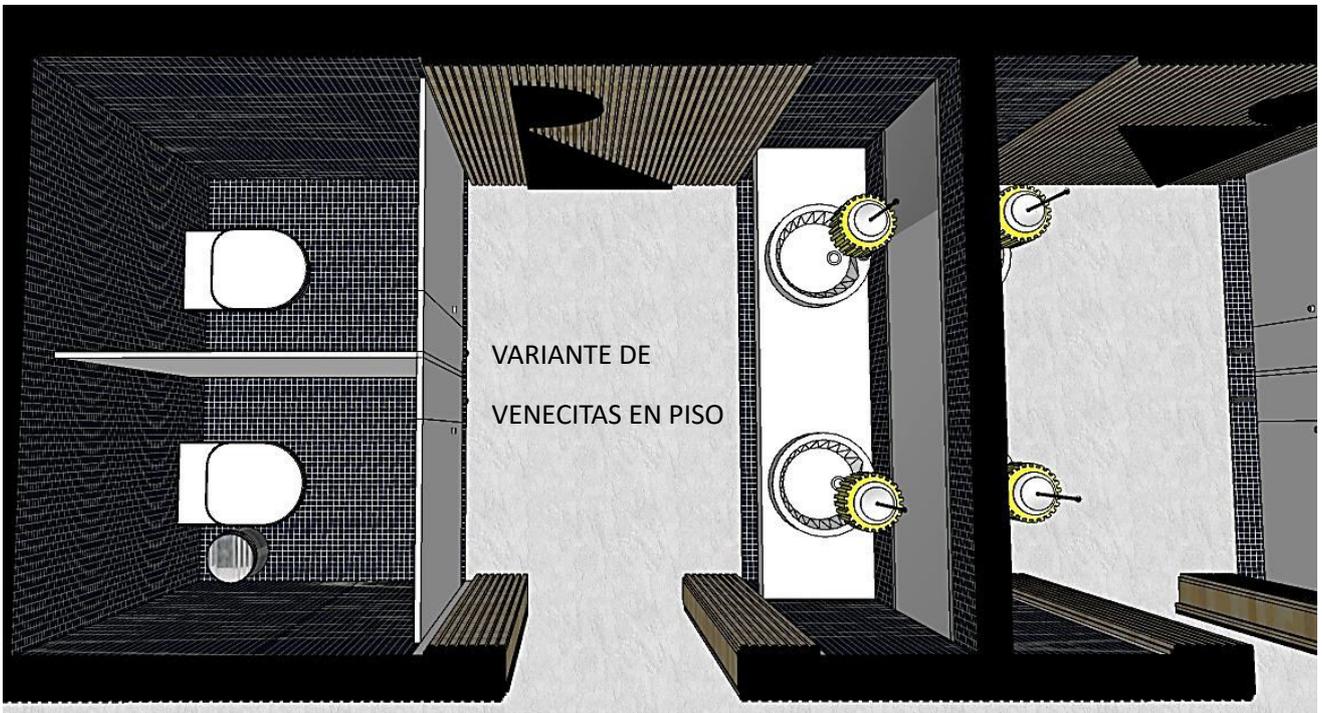

Arq. ALBERTO MAHAVE
 Coordinador Téc. de
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
 UNNE

 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE</p>	Programa de Infraestructura Universitaria <small>Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes</small>		2024
	Obra: "NUEVOS BAÑOS SECTOR CONSTRUCCIONES" Ubicación: SEDE RECTORADO - 25 DE MAYO 868 - CIUDAD DE CORRIENTES		
<small>NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra</small>			
<small>SUBSECRETARÍA:</small> <small>ING. FABIO ZENIQUEL</small> <small>CTPGSSlyCU:</small> <small>ARQ. ALBERTO PATRICIO MAHAVE</small>	<small>Estructura:</small> <small>ARQ. LEANDRO M. IBARRA</small>	<small>Instalaciones:</small> <small>FACUNDO BERNARDI.</small> <small>Fecha:</small> <small>07-10 - 2024</small>	<small>PLANO N°:</small> 03




Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificios
U.N.N.E.


Ato ALBERTO MAHAVE
Coordinador Tec. de
Planificación y Gestión I.S.I. y C.E.
UNNE

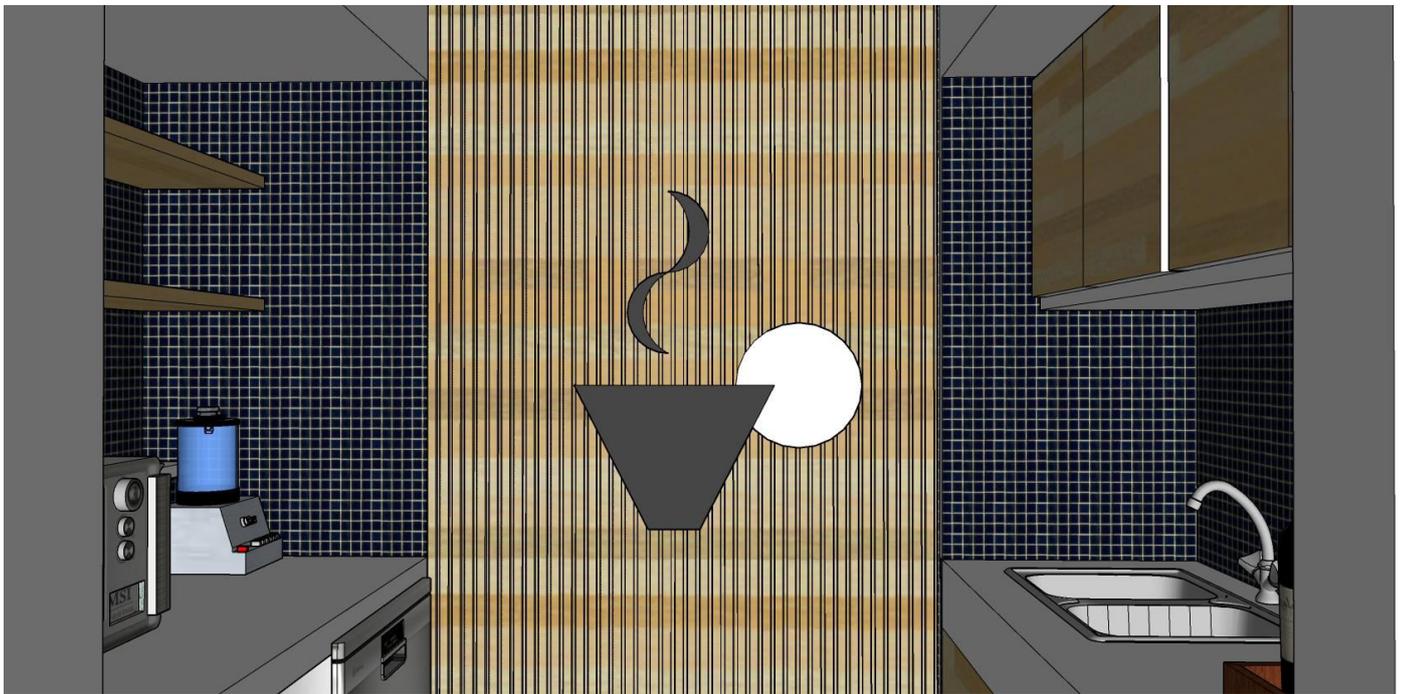


LM

Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificios
U.N.N.E.

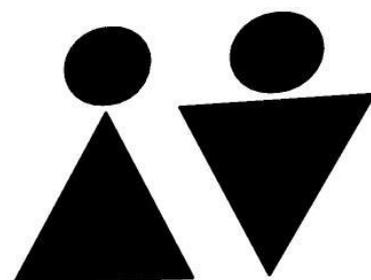
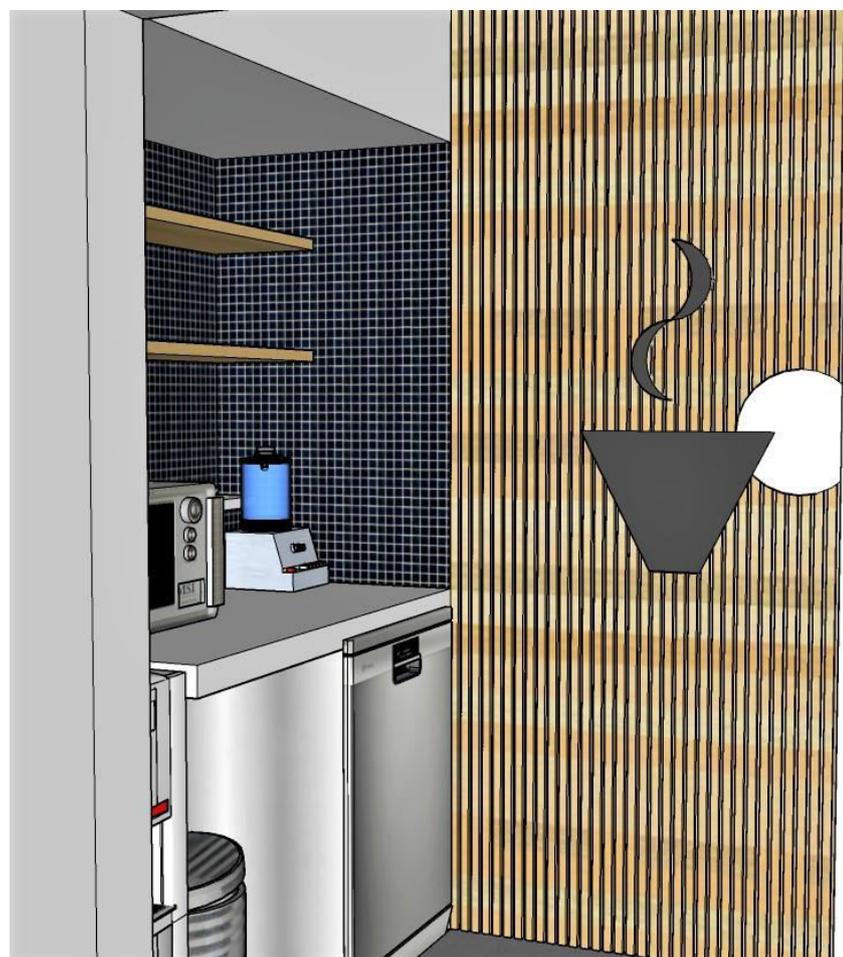
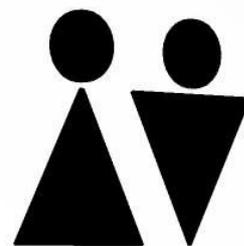
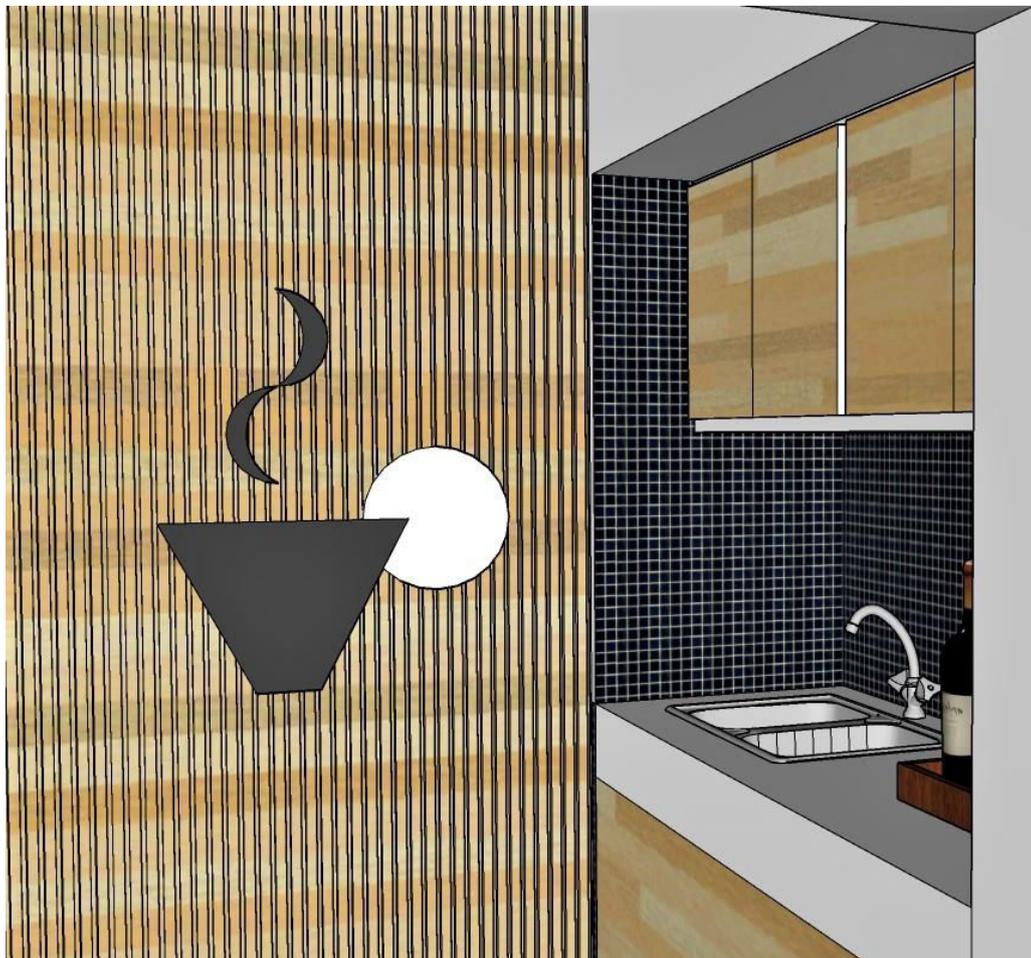
Alma

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.I.
U.N.N.E.



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U. N. E.

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE




 Arq. Leandro Martín Ibarra
 Dirección de Estudios y Proyectos
 Dirección Gral. de Infraestructura
 Edificia
 U.N.N.E.


 Arq. ALBERTO MAHAVE
 Coordinador Téc. de
 Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
 UNNE

Hoja de firmas



Sistema: sudocu

Fecha: 11/11/2024 10:34:49

Cargado por: LEANDRO MARTIN IBARRA LUGO



Sistema: sudocu

Fecha: 11/11/2024 10:34:54

Autorizado por: LEANDRO MARTIN IBARRA LUGO