

## **MEMORIA ANEXO:**

El anexo correspondiente a la documentación BAÑOS CONSTRUCCIONES, se refiere a la complementación del documento original en los ítems mencionados. Es un enunciado aclaratorio de los siguientes ítems.

### **INSTALACIÓN AGUA FRÍA.**

La provisión de agua será con **tanque elevado de 500 litros de PVC TRICAPA**, alimentado desde conexión en office actual, con sistema de boyero eléctrico que corta una vez lleno o cuando requiera provisión. El mismo estará apoyado en dos correas "C" galvanizadas de 100 x 50 x 15 x 2. La razón del mismo es volver a obtener presión piesométrica para su distribución en caños de 2", y abastecer principalmente a las descargas por válvulas de los inodoros convencionales (no discapacitados) tal como se detalla en plano adjunto. Cuando se menciona en pliego "con sus tres bajadas" se refiere a **TIPO DE BAJADAS**. La instalación en sí, se compone de una bajada principal y de sus respectivas reducciones correspondientes mencionadas en pliego.

Se realizarán las bajadas para presión de menor caudal como ser bachas de mesadas, mochila de inodoro discapacitados y lavabo del mismo llegando a caño de ½ ", evitando reducciones forzosas y golpes de arietes. Todas las llaves de paso, estarán resguardadas dentro de los paramentos en una caja con un frente de acero inoxidable 20 x 20 con llave universal.



Toda la instalación de agua, será realizada con termofusión de polietileno de alta densidad (PEAD) que se une mediante termofusión para unir tubos de polipropileno random de alta densidad agua fría. Las marcas a considerar serán **Acqua System** e **Hidro 3** termofusión.

### **REFUERZOS PARA CIELORRASO.**

Debido a la altura del techo existente, se solicita acortar la distancia con el mismo para evitar movimientos, dilataciones por diferencias de presión que pueda darse justamente por una burbuja de aire interior entre cielorraso y cubierta. Esta estructura de refuerzo consiste en **6 correas de 3 mts cada una, de 80 x 40 x 15 x 1.6**, lo que ayudaría como refuerzo para las velas del cielorraso de placas, no dependiendo exclusivamente del perímetro de los locales sanitarios.

### **CAÑOS DE VENTILACIÓN CON ESTRACTOR DE AÍRE.**

La ventilación forzada, será materializada con caños de PVC 110, sobre las bachas y los boxes individuales, con extractores a nivel de cielorraso y salida superior al ras de la cubierta, atravesando todo el espacio interno (ver plano adjunto). **El extractor de aire será el Hydra HY-VF150A 220V 150mm** blanco 6 pulgadas, o similar, con reducción a 110. Será accionado automáticamente con el encendido de la luz general.

### **EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS.**

- **Kit Dispenser Jabón Líquido + Toallas + Higiénico Negro Baño:**

Se precisan de 4 Kits de estos elementos complementarios. Se ubicarán acorde al detalle de plano Anexo Adjunto, en Sanitarios Hombres, Mujeres, Baño adaptado Universal y Office. Serán preferentemente de color negro, marca Tramontina o similar. Los mismos deberán ser aprobados por el Responsable Técnico. Como se puede apreciar en plano adjunto, en los baños el dispenser

de papel será colocado en la pared del vano de acceso al antebañ, en el lateral de la mesada. En el caso del jabón líquido, el dispenser será colocado entre ambas bachas circulares al filo inferior del espejo, a la altura de un metro. También se colocará en el nuevo office con el mismo criterio, el dispenser de papel en el lateral a la mesada junto al vano y el dispenser de jabón líquido en el centro de la mesada, a un metro de altura la base del lado derecho a la pileta de la cocina.

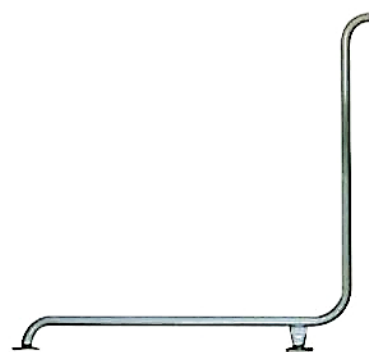
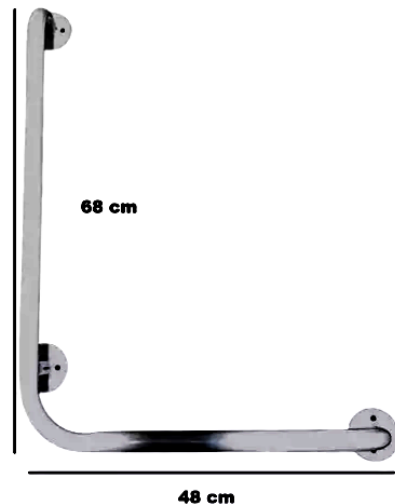
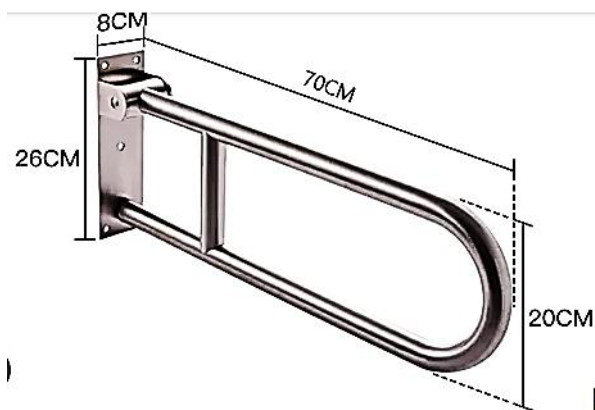
En el caso del portarrollos de papel higiénico, el mismo será colocado sobre los paramentos sólidos, taquerías o muros, no sobre el divisor de ambos boxes.

En el baño adaptado, el dispenser de Jabón y el de papel, estarán ubicados en el paramento lateral a la pileta de lavar, la cual no será estrictamente de discapacitados, sino una pileta convencional con barral lateral del lado izquierdo de la persona sentada frente al lavabo.

#### **BAÑO TIPO “ADAPTADO” INCLUSIVO, PARA DISCAPACITADOS.**

- **PUERTA:** La puerta corrediza es de aluminio. El término placa se refería al hecho de ser una hoja ciega. Pero entendiéndose de que puerta placa, generalmente se entiende a “placa de madera”, se aclara al término válido como PUERTA DE ALUMINIO, con alma de simil celosía de PVC como segundo material componente. **Sobre su dintel se colocará un ventiluz con brazo de empuje, también de aluminio con mismo ancho de la puerta, LINEA HERRERO.** Este no fue mencionado en el pliego, debido a que la puerta original era de piso a cielorraso y que ulteriormente fue modificada. Su manija será tipo vertical color blanca, con pestillo del mecanismo de bloqueo con lengüeta. La puerta será de embutir dentro del paramento de Durlock con corredera interior. La dimensión de paso libre será de 85 cm, por las propias limitaciones del espacio. El tope de la puerta para controlar el deslizamiento interior dentro del paramento de Durlock, estará ubicado en el piso en el lateral de la puerta, junto al zócalo.
- **ESPEJO:** El espejo será de tipo **BASCULANTE REBATIBLE 60 x 80 cm línea FERRUM**
- **APOYOS:** El kit de barrales y apoyos deben incluir; 1 BARRAL REBATIBLE SIN PORTARROLLOS 65 cm, 1 AGARRADERA FIJA 45 CM, 1 BARRAL 3 APOYOS EN LA PARED con 2 ORIENTACIONES. Barral Fijo Angular 90º, 75 x 85 cm, recto horizontal (imagen inferior derecha).





- CONCEPTO FUNCIONAL DE BAÑO ADAPTADO.** El concepto de Baño Adaptado, no se aplica a Baños estrictamente diseñados para discapacitados, sino a baños refuncionalizados que facilitan a la persona con movilidad reducida a moverse dentro de un baño convencional, pero con mayor comodidad. Para ello, se presentarán en obra los artefactos con su ubicación en el espacio, y previa evaluación de accesibilidad y movilidad, se aprobará su ejecución por el responsable técnico, contando siempre con los mismos elementos. Esto quiere decir que la persona con movilidad reducida, no contará con todo el espacio que podría tener en un baño estrictamente para discapacitados.

**TODA MODIFICACIÓN EN OBRA, POR EL AVANCE DE LA MISMA, NO CONTEMPLA MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS.**

  
 Arq. Leandro Martín Ibarra  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dirección Gral. de Infraestructura  
 Edificia  
 U.N.N.E.