



Universidad Nacional del Nordeste
Rectorado
Dirección General de Infraestructura Edilicia

OBRA POR ADMINISTRACIÓN

EXPEDIENTE N°:

**OBRA: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO –
Ejecución PLUVIALES Exteriores "- Edificio RADIO
U.N.N.E.**

**UBICACIÓN: Calle Gelabert S/N° - CAMPUS UNNE "SARGENTO
CABRAL" - CORRIENTES.**

APERTURA:

HORA:

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 22.000.000,00


Dra. GRACIELA INÉS MATUSESIEN
Dirección de Estudios y Proyectos
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

**OBRA: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-
 PLUVIALES Exteriores"- RADIO U.N.N.E.**
Ubicación: Campus UNNE Sargento Cabral – calle Gelabert S/N -
 Corrientes.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO:

CORRIENTES,.....de.....de 2025
 OBRA POR ADMINISTRACIÓN
 PRESENTACIÓN DE OFERTAS: FECHA/...../.....HORA:.....

SEÑORES:

Sírvase cotizar precios por la provision de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a continuación, para su perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo especificado, considerando las condiciones establecidas al pie de la presente y en la documentación adjunta.

Saludo a ustedes muy atentamente.

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT	PRECIOS (\$)			INCID %
				UNIT.	PARCIAL	TOTAL	
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza Inicial -Traslados.	gl	1,00				
1.2	Relevamiento de Instalaciones Exist.- Reparac. Emergentes-Replanteo	gl	1,00				
1.3	Higiene y Seguridad de Obra	gl	1,00				
2	DEMOLICION Y TRASLADOS						
2.1	Demolición Mamposterías	m3	0,35				
2.2	Demolición Revoques	m2	1,35				
2.3	Demolición Canal Pluvial exist. En vereda	gl	1,00				
2.4	Demolic.y Retiro Pisos, Contrapisos y zócalos int./ext.						
a)	Demolición y Retiro de Contrapiso, Piso y zócalo int. (cerámicos)	m2	4,50				
b)	Demolición y Retiro de contrapiso exist. vereda	m2	19,35				
c)	Demolición y Retiro de sup. Losetas HºAº vereda	m2	28,00				
2.5	Retiro y recuperación de Aberturas	Un.	5,00				
2.6	Desmontaje y Retiro de sectores cielorrasos exist.	m2	2,00				
2.7	Desmontaje y Retiro de Instalac., Equipamientos y otros	gl	1,00				
2.8	Traslados - Transporte	gl	1,00				
3	MOVIMIENTO DE SUELO						
3.1	Excavaciones						
3.1.1	Excavacion de pilotes	m3	1,00				
3.1.2	Excavacion hasta una pozos de 0,80 p/ asentamiento Viga Plana de recimentación.	m3	1,85				
3.1.3	Excavacion y compact. p/zanjas desagüe pluvial	m3	4,40				
3.2	Relleno-Compactación-Nivelación						
3.2.1	Compacatación y Nivelación p/ Rampas y Plataforma Acceso.	m3	0,85				
3.2.2	Relleno con suelo cal compactado bajo contrapisos Int.-compactada en capas	m3	0,52				
3.2.3	Relleno ext. terreno p/ nivelación con Canal Pluvial	m3	5,00				
3.3	Traslados- TRANSPORTE	gl	1,00				
4	HORMIGON ARMADO						
4.1	Refuerzo con llaves de barras hierro del 10mm -	ml	3,00				
4.2	Vigas Plana de (H17) recimentacion 60x70x30cm altura.	m3	0,70				
4.3	Pilotes de hormigon (H17) de 30 cm de diametro - profundidad s/det.	m3	1,00				
4.4	Viga Dintel (V.D.)	ml	1,50				
4.5	Columna de Arriostamiento	m3	0,06				
4.6	Platea de HºAº p/ RAMPA ACCESIBLE s/detalle.	m3	0,40				
4.7	Cordón de HºAº-borde lateral Vereda	ml	6,00				


 Mrs. GRACIELA INÉS MATUTEVICH
 Dirección de Estudios y Proyectos
 Dir. Genl. de Infraestructura Edificios
 U.N.N.E.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

5	MAMPOSTERÍAS					
5,1	Completamientos muros exist. al int. s/ Especif.	m3	0,40			
5,2	Refuerzos de mamposterías	ml	2,00			
6	REVOQUES					
6,1	Reparación y reposic. Revoques Int./Ext.	m2	3,20			
6,2	Reparación de Capas Aisladoras exist.	m2	1,20			
6,3	Mochetas y Antepechos p/ carpinterías - a= 0,20	m2	2,50			
7	CONTRAPIOS A EJECUTAR					
7.1	Ejecución Contrapiso de H°Pobre- esp.12cm-con aislac.hidrófuga-Sector Int. Recalces.	m2	21,00			
7.2	Contrapiso H°Pobre a ejecutar en vereda pública- esp.10 cm	m2	18,22			
7.3	Contrapiso H°de piedra-esp.10 cm- a ejecutar p/ Rampa Auxiliar acceso.	m3	1,40			
7.4	JUNTA DE DILATACIÓN	ml	12,50			
8	PISO - ZOCALOS - CARPETAS					
8,1	Piso Vinílico autoadhesivo simil madera.	m2	19,00			
8,2	Piso Losetas de cemento p/ Vereda- acera.					
a)	Reposición Losetas de cem. Lisas (50x50)-exist.	m2	2,50			
b)	Losetas de cemento Lisas (40x40): lisas.	m2	15,00			
c)	Losetas de cem. PODOTÁCTILES de PREVENCIÓN - (40x40)-Alto tránsito	m2	10,00			
d)	Losetas de cem. PODOTÁCTILES GUÍAS - (40x40)- Alto tránsito	m2	16,00			
8,3	Ejecución carpeta de cemento (int.-ext.)	m2				
a)	Carpeta Alisada al int. de cemento impermeable-simple	m2	21,00			
b)	Piso Alisado cem.rústico-peinado y con bordes lisos Pulidos-p/Plataforma Acceso y escalinata.	m2	3,80			
c)	Piso RAMPA -alisado de cemento con estrías horiz.	m2	5,30			
8.4	Zócalos					
8.4.1	De Madera (int. - ext.)s/ P.E.	ml	18,00			
8.4.2	De Cemento alisado-exterior	ml	8,00			
8.4.2	Reacondicionam. y/o Reposición Pisos y Zócalos int./ext. Intervenidos (exist.)	m2	2,50			
8.5	Fleje-Listel de terminac.metálico alum. natural mate	ml	4,00			
9	CARPINTERÍAS					
9,1	Cerramientos a colocar y/o instalar					
9,1,1	Colocación Puerta Acceso a Edificio-Tipo (P1)- CH°D° de seguridad s/Planilla	UN.	1,00			
9.1.2	Colocación Puerta Acústica-Tipo (PA)- marco y hoja CH°D° -s/Planilla	UN.	2,00			
9,1,3	Provisión y colocación Cortinas de enrollar (PVC- con sist.)p/ Ventanas exist. s/Planilla.	UN.	2,00			
10	INSTALACIÓN PLUVIAL					
10.1	Canal de Desagüe Pluvial- in-situ-a=0,40m -s/det. (sin excavación).	ml	10,50			
10.2	Desagüe Pluvial en vereda- (4) Caños PVC ø110- (incluido excavación y canalizac.)	ml	4,00			
10.3	Cámara Pluvial (SUMIDERO)-80X80-- (sin excavación)	un	2,00			
11	INSTALACION ELECTRICA					
11.1	REUBICACIÓN DE CAJA DE LLAVES INTERRUPTORAS DE LUZ (A y E)	gl	1,00			
11.2	COLOCACIÓN DE CAJA DE LLAVES INTERRUPTORAS DE LUZ (R y B)	gl	1,00			
11.3	RECABLEADO DE CIRCUITO DE ILUMINACIÓN EXISTENTE (SALA DE PRODUCCION Y ESPERA)	gl	1,00			
11.4	TENDIDO ELÉCTRICO DE CIRCUITO EXTERIOR	gl	1,00			
11.5	COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS	gl	1,00			

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

12	PINTURAS						
12.1	Esmalte sint. p/ carpinterías metálicas.	m2	14,50				
12.2	Barniz p/ elementos en madera.	m2	3,50				
12.3	Látex sobre sup.paramentos Sector al Int.	m2	85,40				
12.4	Látex sobre revoques al ext.	m2	4,00				
12.5	Pintrua EPOXI - Alto Tránsito	m2	12,80				
13	VARIOS						
13.1	Baranda metálica para RAMPA-s/Det.	ml	6,00				
13.2	Reubicacion Extintor ABC exist.-c/Recarga	GL	1,00				
13.3	Rejilla metálica- Marco y Tapa p/ Cámara SUMIDERO-80X80-s/det.	un	2,00				
13.4	Dado de H° Simple p/ Acometida alimentación Reflectores en vereda placa.(30x30x15 cm alt.)	un	2,00				
14	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						
14.1	Limpieza Final de Obra	gl	1,00				
PRECIO TOTAL							

NOTA: Esta firma declara haber dado cumplimiento con las obligaciones que establece la Ley N° 21,297 , sobre el

EL IMPORTE TOTAL DE ESTA PROPUESTA ASCIENDE A \$..... (PESOS EN LETRAS.....).

.....

FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE

REQUISITOS PARTICULARES A LA QUE EL OFERENTE ADHIERE

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: Sesenta (30) días corridos

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (treinta) días.

CAPACIDAD TECNICA: Será de presentación obligatoria un listado de trabajos/obras similares o de mayor envergadura a los que se solicita cotización, que el proponente haya ejecutado.

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega del certificado/factura aprobado por el Responsable Técnico de Obra.

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (ciento ochenta) días corridos.

LUGAR DE LA OBRA: Predio - Campus UNNE - "Sgto. CABRAL" - calle Gelabert S/N° - Corrientes.

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: **Por Administración.**

SUPERVISIÓN: La Supervisión de Obra será realizada a través del **Responsable Técnico** que sea designado oportunamente por la Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias.

LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS: Subsecretaria de Infraestructura y Construcciones Universitarias -Rectorado de la
POR CORREO ELECTRÓNICO A: contratacionesdeobras@unne.edu.ar

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE "Obras por Administración". Cómo así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto (FACTURA "B").

Como AGENTE DE RETENCIÓN de los Impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado, se practicarán los que correspondan al momento del pago.

LUGAR Y FECHA: / /

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

FIRMA Y SELLO DEL PROVEEDOR
Y/O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - UNNE, Abril de 2025.


ANA GRACIELA INES JATURBE
Dirección de Estudios y Proyectos
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia
UNNE.

REQUISITOS GENERALES DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

NOMBRE DE LA OBRA: **“REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO- Ejecución PLUVIALES Exteriores ” - Edificio RADIO U.N.N.E.**

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (treinta) días hábiles.-

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega de la factura, conformada por la Dirección de Inspección.-

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (ciento ochenta) días corridos.-

PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 (treinta) días corridos.-

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.

LOCALIZACIÓN: A ejecutar en Edificio RADIO UNNE-Campus Sgto. CABRAL, ubicado en la calle Gelabert s/ N° de la Ciudad de Corrientes, provincia de Corrientes.

Rigen para la presente contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE “Obras por Administración”. Como así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA: Higiene y Seguridad Ley 24. 557,19.587. Decretos Reglamentarios 911/96 y 351/79, Ley 24.557, y las obligaciones previsionales e impositivas derivadas de la contratación y los seguros correspondientes.

La sola presentación de las ofertas significa que el proponente acuerda en realizar los trabajos con arreglo a la documentación técnica que se anexa al presente (Planos Generales, de Detalle, Computo y Presupuesto, Plan de Trabajos, Memoria Descriptiva, etc). Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin, y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y especificaciones establecidas, a entera satisfacción de la repartición, la que se reserva el derecho a rechazar todo o la parte de ellos que no se encuentren en condiciones de aceptación.

NOTA: La presente cotización deberá presentarse antes de las horas del día,/...../20..... Como fecha límite. Por correo electrónico a contratacionesdeobras@unne.edu.ar o presentar en las oficinas de la Subsecretaria de Infraestructura y Construcciones Universitarias ubicada en la calle 25 de Mayo N° 868 Corrientes Capital.



Arq. GRACIELA INÉS MATURBECK
Dirección de Estudios y Proyectos
Dir. Genl. de Infraestructura Edificios
U.N.N.E.

Se hace saber que:

- Aceptada la propuesta por parte de la Universidad, al proponente le corresponde el sellado de ley (contrato) en la Dirección General de Rentas Corrientes.
- La Universidad verificará previo a la firma del contrato, la habilidad para contratar del proveedor adjudicado, en la página web service AFIP. RG 4164/17.
- La U.N.N.E., CUIT Nº 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA por los que los proveedores no discriminan el Impuesto (Factura B).
- Como AGENTE DE RETENCIÓN de los impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado se practicarán los que correspondan al momento del pago.



ART. GRACIELA INÉS MATURBECK
Dirección de Estudios y Proyectos
Dir. Cent. de Infraestructura Edificios
U.N.N.E.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

OBRA: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO – Ejecución
PLUVIALES Exteriores "- RADIO U.N.N.E.
Ubicación: Campus UNNE Sargento Cabral – Corrientes.

MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA

El presente presupuesto comprende los trabajos de Remodelación al frente del Edificio, de la emisora de la RADIO U.N.N.E., ubicado en el Campus U.N.N.E. Sargento CABRAL, sobre calle Gelabert s/Nº, Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes, a fin de ofrecer mejoras en las condiciones de Accesibilidad del mismo, haciendo hincapié al exterior del edificio, pero interviniendo solidariamente en los espacios al interior inmediato, (Sala de Espera y Producción), conforme a documentación de Proyecto adjunta.

Los trabajos propuestos responden a la importancia de alinearse con los requerimientos a Normas actuales en relación a la Accesibilidad en espacios Públicos, por lo cual los mismos están orientados a ofrecer mejores condiciones de acceso al edificio, y colaborando a su vez con la jerarquización del mismo, planteando en primera medida, la construcción al exterior de una Rampa Accesible conjuntamente con intervenciones precisas en las características de los solados exteriores, ofreciendo superficies nuevas a tales fines.

Dentro del edificio, será intervenida la Sala interior de Espera - Recepción y Producción, inmediata al acceso, a fin de resolver los problemas de asentamientos en mamposterías y pisos del sector, asegurando la estabilidad estructural de los mismos, y a su vez, otorgando óptimas condiciones para el ámbito de trabajo.

En vista de atender dichos problemas de asentamientos, como resultado de filtraciones subterráneas ante la deficiencia de desagües pluviales al exterior (predio del Campus), se propone la ejecución de un canal de desagüe pluvial para el sector, con nueva conexión a calzada.

Dentro de las adaptaciones propuestas al frente del edificio, se suma la incorporación de nueva puerta principal de Acceso, con características de seguridad, confort y estética, buscando no modificar ni perjudicar el *Mural* o tratamiento artístico con que cuenta la fachada.

Completando la intervención en los espacios y situaciones antes referidas, se propone tanto la renovación y mejora de luminarias, interior y exterior, tendientes a óptimas condiciones ambientales de trabajo.


ARG. GRACIELA BASSO
Dirección de Estudios y Proyectos
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia
UNNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

OBRA: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO – Ejecución PLUVIALES Exteriores "- RADIO U.N.N.E.

Ubicación: Campus UNNE Sargento Cabral – calle Gelabert S/N - Corrientes.

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

El presente Pliego, responde a las nuevas necesidades edilicias en la Sede de la **RADIO U.N.N.E.**, ubicado en el **Campus U.N.N.E. "Sargento CABRAL"**, sobre calle Gelabert S/N°, Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes, y comprende los trabajos para la **Reformas del Acceso principal** al edificio, a fin de resolver y mejorar sus condiciones de Accesibilidad hacia un carácter Universal, otorgándole a su vez mayor presencia y protagonismo.

TRABAJO A EJECUTAR

Consideraciones Generales:

- El oferente deberá asegurar el empleo de Mano de Obra calificada, con personal técnico capacitado, y con la asistencia y asesoramiento Técnico correspondiente en la materia de tratamiento.
- El oferente deberá, de ser necesario, coordinar con las Autoridades del Establecimiento, con suficiente antelación, la disponibilidad de los sectores de obra, coordinando horarios de trabajo y/o simultaneidad de los mismos, a fin de evitar superposiciones con el normal desenvolvimiento de las funciones de la emisora.
- Los trabajos a ejecutar, se desarrollarán bajo la modalidad **por Administración**, en un todo siguiendo las reglas del buen arte y ajustándose a las condiciones establecidas en Normas y Reglamentos de la Construcción, y a las siguientes Especificaciones Técnicas:

1. TRABAJOS PRELIMINARES - LIMPIEZA

1.1 - Limpieza -Traslados

Las tareas a ejecutar tienen por objeto despejar las áreas o superficies de trabajo donde se realizarán las obras de referencia, dejando al mismo libre de residuos, desperdicios, u otros objetos que obstaculicen o perjudiquen el normal desarrollo de dichos trabajos.

- Comprende tanto los trabajos en el interior de los espacios a intervenir, como en áreas inmediatas al exterior, donde se realizarán las obras.
- El Oferente tendrá a su cargo el transporte fuera del predio, de todos los objetos y residuos resultantes de los puntos mencionados, conforme a las instrucciones impartidas por la Dirección de Obra, como también el ordenamiento y protección de los materiales, a fin de que pueda definirse su disposición final.
- Comprende mantenimiento y limpieza diaria durante el tiempo que dure la obra, de los distintos espacios en relación directa con el sector de incumbencia con el fin de garantizar la higiene y seguridad del mismo.
- Los lugares de trabajo deberán quedar, al finalizar cada jornada, en perfectas condiciones de orden e higiene. Para tal fin la Adjudicataria deberá proveer contenedores que se ubicarán en lugares a especificar por la Inspección de Obras, corriendo por su cuenta el alquiler y/o provisión y el traslado de los mismos.

1.2 - Relevamiento de Instalaciones Existentes - Reparaciones Emergentes – Replanteo


Arg. GRACIELA BIES
Dirección de Estudios y Proyectos
Dpto. Genl. de Infraestructura Edilicia
UNNE

El Oferente tomará conocimiento de las instalaciones existentes en el sector destinado a las obras presupuestadas, corroborando su estado general y detectando anticipadamente a las obras, la mayor cantidad de posibles inconvenientes que puedan surgir para el normal desarrollo de los trabajos planteados.

- Conocimiento de Antecedentes y del Lugar de Emplazamiento de las Obras.
- El Oferente no podrá alegar en caso alguno, falta de conocimiento del presente Pliego y el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas, como asimismo del lugar en que la obra debe desarrollarse, de sus condiciones y dificultades, medios de transporte, de las dificultades del trabajo, aprovisionamiento, naturaleza del sitio, construcción, condiciones climáticas, etc.
- El Oferente deberá considerar la revisión de todas las instalaciones existentes en el Sector, realizando todos los trabajos de desconexión necesarios, y/o Reparación necesarios, tanto de instalaciones contiguas dentro del área de tratamiento, como aquellas de conexión directa con las proyectadas, a fin de corroborar el estado y eficiencia del sistema, previo al inicio de los trabajos de Proyecto.
- Cuando a causa de los trabajos de obra, se afectaren partes de las instalaciones existentes (cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones y elementos de cualquier tipo, la Adjudicataria procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo dejando las mismas en condiciones y buen estado.

- Replanteo:

- El Oferente o proveedor según corresponda, deberá efectuar el replanteo para los diferentes trabajos a ejecutar.
- El replanteo será realizado y verificado oportunamente junto con la Dirección de Obra, ejecutando los mojones necesarios para poder, en el momento requerido, verificar replanteos parciales.
- Se realizarán mojones de referencia a nivel piso terminado en los puntos predeterminados.
- Teniendo en cuenta las necesidades de la obra, el proveedor u oferente, presentará una propuesta que considere necesaria para el desarrollo de las tareas, indicando la afectación del sector, depósito de materiales, los cuales serán coordinadas con la Institución y/o aprobada por la Dirección General de Infraestructura Edilicia.

1.3 - Higiene y Seguridad de Obra

Refiere a la aplicación de las Normas de Seguridad e Higiene en obra, aplicadas a las características de la misma, con las siguientes consideraciones:

- Será responsabilidad de la Adjudicataria, la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los diferentes sectores afectados por las obras de incumbencia, respetando las Normativas vigentes de Higiene y Seguridad.
- La Adjudicataria deberá efectuar la adecuada señalización de las obras en ejecución a fin de evitar accidentes, mediante la utilización obligatoria de carteles indicadores: vías de evacuación normales y de emergencia (flechas direccionales), etc. Deberán ser claramente visibles.
- Siendo la presente obra de Remodelación y Reparaciones, debe aplicarse estas consideraciones tanto para los espacios exteriores (defensas y/o vallados en la circulación), como para los espacios al interior del Edificio de referencias, sobre todo aquellos inmediatos al Sector de intervención, siguiendo las Normas y Ordenanzas vigentes en cada caso.
- Se realizarán todos los cerramientos temporarios necesarios para brindar seguridad en el edificio y respecto de los sectores de obra, evitando el acceso de personas extrañas al sector que impliquen riesgos contraproducentes.
- La Adjudicataria tendrá bajo su exclusiva responsabilidad la seguridad por robos y/o hurtos surgidos durante la ejecución de estos trabajos y generados por descuidos que faciliten el acceso indeseado al sector. La Adjudicataria deberá proveer y ejecutar un cerco perimetral en los sectores o perímetros de las áreas de trabajo (int.-ext.), de modo tal que toda el área de obras quede perfectamente protegida de posibles ingresos indeseados y/o accidentes a transeúntes. Se



ANA GRACIELA BELLO JATURRO
Dirección de Estudios y Proyectos
Ejec. Genl. de Infraestructura Edilicia
U.N.E.B.

deberán implementar todos los recaudos necesarios a fin de proteger las instalaciones existentes donde no se realizarán tareas correspondientes al presente Pliego.

- Dado el carácter flamable de algunos elementos, se deberá contar con matafuegos tipo ABC aprobados por entidad competente en el área, en cantidad y carga suficiente.
- La Adjudicataria deberá proveer a su personal de obra, los equipos de seguridad y elementos de Protección Personal indispensables para los trabajos. Asimismo, dichos elementos deberán cumplir con las Normas de Seguridad respectivas según Ley Nº 19.587-Decreto Nº 351/79 y Decreto Nº 911/96 del Reglamento para la Industria de la Construcción, y las Normas del Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) que correspondan.
- Los elementos de protección personal a considerar para los trabajos son:
 - Cascos de Seguridad
 - Protección Ocular
 - Protección Auditiva
 - Protección Respiratoria
 - Protección de miembros inferiores (zapatos de seguridad)
 - Protección de miembros superiores (guantes)
 - Protección del tronco (Ropa de trabajo de *grafa*).
- La vestimenta será adecuada al clima y medio en el cual se desarrolla la obra.
- El Personal de trabajos, deberá utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad, y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas, durante el desarrollo de los trabajos.
- Previo al Inicio de los Trabajos de obra, será requisito indispensable la presentación por parte de la Adjudicataria:
 - Nómina del personal de obra con el certificado de cobertura emitido por la ART.
 - Cláusula de No repetición a favor de la UNNE.
 - Constancia de entrega de Elementos de Protección Personal Res. 299/11.

Será responsabilidad de la Adjudicataria la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores afectados por las obras. Todo deberá estar de acuerdo con las Normas vigentes en Seguridad.

Espacio para Depósito materiales.

- La Adjudicataria deberá evaluar y resolver, conjuntamente con la Inspección de la Obra y los directivos de la Emisora, el sitio más apropiado para destino como depósito de sus herramientas y elementos de trabajo, como así también los materiales, convenientemente señalizado, haciéndose cargo al respecto y realizando las adaptaciones necesarias a tal fin, con el compromiso de una vez terminadas las obras, proceder a su desalojo completo, dejando en perfecto estado el lugar o las instalaciones.
- Deberá mantenerse ordenado el sector, siempre y cuando no se traduzca en invasión de espacios innecesarios, o en los perjuicios señalados en apartado anterior juntamente con las consideraciones allí establecidas.

1. DEMOLICION – TRASLADO DE MATERIALES:

El rubro tiene por objeto realizar los retiros y/o demoliciones sobre partes y/o sectores de la edificación existente, de acuerdo a lo indicado en planos adjuntos y afectados por la adaptación emergente de las nuevas condiciones de Proyecto.

Las siguientes consideraciones generales:

- Se considera la demolición de todas aquellas obras necesarias a los fines del proyecto.


Ana GRACIELA BASSO MATTARELLI
Dirección de Estudios y Proyectos
(Dir. Genl. de Infraestructura Edificios)
UNNE.

- Al ejecutar las demoliciones, se tendrán las precauciones necesarias con el objeto de evitar todo daño y deterioro innecesario en las estructuras aledañas o contiguas que no deban ser intervenidas.
- En todos los sectores indicados con demoliciones, se considerará incluida la adaptación de instalaciones eléctricas, redes, etc., que puedan verse afectadas, ajustándolas a las nuevas instalaciones y/o funciones.
- Toda mampostería que quedare suelta o presentase rajaduras, fisuras y/o grietas como resultado de la demolición, deberá ser correctamente apuntalada y reparada, dejándola en perfectas condiciones de estabilidad y terminaciones.
- En los lugares que se indique en planos a retirar carpinterías y a completar vanos, se procederá a tapiar o proteger dichos vanos una vez retiradas las carpinterías, dejando en condiciones óptimas de seguridad, utilizando los elementos apropiados a dichos fines.
- Una vez finalizada la demolición, se determinará el destino final y el uso de los materiales que no serán reciclados y el resto. La Adjudicataria deberá entregar a las Autoridades de la Emisora, y con el abal de la Dirección de Obras, todos los elementos recuperados, dejando asentado dicho trámite.
- En todo el proceso de demolición, se tendrá en cuenta las condiciones de limpieza, retiro y traslado del material sobrante, depositando dichos residuos en lugares donde indique la Inspección.
- La Adjudicataria se hará responsable ante los distintos medios utilizados para las demoliciones solicitadas, como a los efectos colaterales no previstos en el presente Pliego, y que pudieran surgir durante el desarrollo de los trabajos.

Los trabajos de demolición a realizar, se hallan comprendidos por:

2.1 Demolición de mamposterías: y/o elementos estructurales incorporados a las mismas, según sea la situación existente, y de acuerdo a lo indicado en planos adjuntos.

La Adjudicataria efectuará los apuntalamientos necesarios, durante las demoliciones y hasta la construcción definitiva de acuerdo al nuevo diseño.

• **Demolición mampostería de ladrillos comunes- e= 0,15/0,30:**

- Demolición de mamposterías existentes, para incorporación de nuevas estructuras (dinteles), carpinterías, instalaciones y/o equipamientos según se indica en Planos de Proyecto.
- Demolición de mampostería para la incorporación de la (PA1), con acceso a la Sala de Grabación, se requiere retirar parte del revestimiento acústico hacia el interior de la misma, con el fin de despejar el área de apertura del nuevo vano. El retiro de dicho revestimiento de placas acústicas, deberá ejecutarse con especial esmero y con las herramientas adecuadas, a fin de evitar dañar el resto de las superficie o su estructura.

2.2. Demolición de Revoques:

Las tareas a ejecutar comprenden aquellas superficies de revoques existentes, tanto al interior como al exterior, que deban ser intervenidas según proyecto, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Retiro de revoques, de relación directa con las obras de incumbencia, en mal estado o sectores desprendidos, quebrados o superficies con grietas, o en el caso de acompañamiento a mamposterías a demoler, en donde debe cuidarse de no afectar superficies contiguas, picando el área afectada y realizando las reparaciones que fueren necesarias según se indiquen en apartados siguientes, y según indicaciones de la Dirección de Obras, a fin de dejar, las superficies en perfecto estado para recibir la terminación o revestimiento proyectado según planos.
- En estas situaciones se incluyen los trabajos de reparación de revoques al exterior (acometida de agua), y toda otra superficie afectada por las obras al exterior.
- La Adjudicataria efectuará la evaluación conveniente sobre el estado de las superficies existentes, a los trabajos presupuestados, previendo los arreglos y reparaciones necesarias de las estructuras y/o revoques contiguos, afectados durante las demoliciones del presente items, previo a la ejecución definitiva de los mismos, de acuerdo a la propuesta en planos, dejando las superficies en perfecto estado para recibir el tratamiento final.

2.3 - Demolición y Retiro de Canal Pluvial sobre vereda ext. existente

Las tareas refieren a la demolición necesaria en el canal pluvial existente al exterior, sobre vereda, a los fines de las nuevas obras pluviales según se indica en plano correspondiente.

La adjudicataria podrá aprovechar aquellas obras existentes, siempre y cuando se adapten a la nueva propuesta de desagües.

2.4 - Demolición y Retiro de Contrapiso, Piso y zócalos int. / ext. existentes

Las tareas a ejecutar dentro del presente ítems, comprenden :

a) Demolición de Pisos, contrapiso, y zócalos al interior (Sala de Espera y Producción):

- La demolición y retiro de la superficie del contrapiso (volumen completo), piso y carpeta de cemento existente al interior de la Sala de Espera y Producción, a los fines de las nuevas estructuras de Recalces de fundaciones, hasta descubrir el terreno de base.
- Se deberá demoler cuidando perimetralmente de no dañar las superficies contiguas, como también las capas aisladoras existentes u otros elementos estructurales de importancia (vigas de encadenado inferior).
- Asimismo, se incluye el retiro de aquellas líneas de zócalos existentes, tanto del sector del mismo piso a retirar por la *submuración*, como de toda la línea que define ambos espacios perimetralmente: Sala de Espera y Producción, según se indica en planos, rodeando la superficie del nuevo revestimiento para el Piso (vinilo).
- Se encuentra incluido el retiro del umbral de granito, bajo la puerta existente al ingreso del edificio.
- Los mismos deberán ser desprendidos con cuidado a fin de evitar daños innecesarios colaterales, a los efectos del nuevo zócalo de madera a incorporar.

b) Demolición y Retiro de contrapiso exist. vereda

- Comprende la demolición de la superficie de contrapiso existente al exterior, sobre los sectores de vereda a intervenir, rehacer o reconstruir (pública externa), según se indica en planos: área para la nueva Rampa Accesible y sector paralelo al muro perimetral del Campus y en coincidencia con el sector a intervenir pluviales.

c) Demolición y/o Retiro de Losetas de cemento al Ext. (vereda)

- Comprende la demolición y/o retiro de toda aquella superficie de Piso (Losetas de hormigón), existente al exterior (vereda-acera), que sean intervenida, hasta llegar al nivel del contrapiso existente, a efectos de las nuevas incorporaciones: ej. interposiciones de Losetas Podotáctiles, ejecución Rampa Accesible, Plataforma ingreso, etc.
- En el caso para la incorporación de las *Nuevas Losetas Podotáctiles* sobre vereda, comprende únicamente el retiro de todas aquellas líneas o superficies de piezas de losetas existentes, que obstaculicen las nuevas interposiciones de *Losetas Podotáctiles* a incorporar según Proyecto. El retiro de las piezas del piso (losetas) deberá realizarse con suficiente cuidado, evitando dañar aquellas no necesarias de intervención, como también al contrapiso de base, dejando este último en condiciones para recibir las nuevas piezas.
- En los sectores a demoler contrapiso y piso de la vereda existente, en donde el zócalo forme parte del revoque exterior general del paramento (muro perimetral del Campus), se tendrá especial cuidado de no dañar la capa aisladora del mismo, en su defecto deberá considerarse su reparación a nueva.
- La Adjudicataria efectuará los trabajos de retiros y demoliciones del presente ítems, haciendo empleo de toda herramienta y/o equipos que así lo requiera, a fin de dejar las superficies en perfecto estado de terminación para recibir el tratamiento final según Propuesta.

2.5. Retiro y recuperación de Aberturas.

- Se considera el Retiro de aquellas aberturas existentes según se indica en planos de Proyecto. Deberá realizarse con extremo cuidado a fin de recuperarse tanto la hoja como el marco, para luego resolver su reubicación o destino final, conjuntamente con la Inspección de Obras.
- Se deberán dejar las carpinterías perfectamente limpias sin restos de escombros o suciedad, para luego ser reutilizadas, frente a otras necesidades.

- (Pex.-1):
- (Pex.2):
- (Pex.3):

- Ser retirarán asimismo, las persianas de enrollar existnetes, de ambas Ventanas (**Vex-1 y 2**) de la Sala de Producción, desmontando conjuntamente todo el sistema y su tapa de cierre, a fin de dejar preparado para su reemplazo por nuevo sistema, a ejecutar las terminaciones según se indica en apartado (9.1.3)

2.5. Desmontaje y Retiro de cielorraso existente:

- Se considera la posibilidad de desmontaje y retiro de parte del cielorraso existente dentro de la Sala de Producción y Espera (placas desmontables de yeso), para la realización de los trabajos correspondientes a la ejecución del Dintel sobre Nueva (P1)-acceso al edificio. El retiro deberá ejecutarse cuidadosamente, recuperando todos los elementos componentes, para su posterior montaje, en su defecto deberán reponerse todo aquello faltante., dejando la superficie en correcto estado de presentación.
- Asimismo se tendrán en cuenta las mismas consideraciones para proceder con las Instalaciones Eléctricas programadas a intervenir.

2.7. Retiro o desmontaje de Instalaciones, Equipamientos y elementos varios :

- Abarca el retiro de elementos de la instalación eléctrica y equipamientos existentes en las Salas a reacondicionar, esto se entiende: llaves, tomas, cables, luminarias, focos, equipos de microfonía, pantallas TV, sistemas de alarmas, Aires Acondicionados, y cualquier otro elemento que conforme las instalaciones, y que, por requerimiento de diseño u obstáculos para los nuevos trabajos, sean necesarios retirarlos. Se seguirán las mismas consideraciones tenidas en cuentas en párrafos anteriores respecto a su traslado y/o recuperación para su reutilización.

2.8. Retiro – Traslados – Transporte de escombros :

- Una vez finalizada las obras de demolición, se procederá al retiro del predio de todo el material residual, debiendo la adjudicataria, retirarlos fuera del predio de la Obra, manteniendo los espacios del sector ordenados, limpios y despejados, para la continuidad de los trabajos .
- Se deberá prever los dispositivos adecuados (contenedores-volquetes) a la situación planteada, dispuestos según Ordenanzas y Reglamentos Municipales, evitando perjuicios por penalizaciones al respecto.

2. - MOVIMIENTO DE SUELO

Los trabajos tienen por objeto realizar las excavaciones necesarias para ejecutar las estructuras de fundaciones previstas según planos, como así también los trabajos de Rellenos, nivelación y compactación. El Oferente o Proveedor deberá apuntalar debidamente y adoptar las precauciones necesarias e imprescindibles en todas aquellas excavaciones que, por sus dimensiones, naturaleza del terreno y/o presencia de agua que produzcan desprendimientos o deslizamientos.

El movimiento de tierra se efectuará de acuerdo a las prácticas normales de la construcción de este tipo de ítem.

Se deberá proveer el material de relleno (suelo seleccionado) necesario para lograr el nivel final establecido, para luego asentar el contrapiso nuevo.

Asimismo, deberá incluirse el retiro de la obra de todo material sobrante o residual, considerando también el transporte de los mismos.

Los trabajos comprenden :

3.1. Trabajos de EXCAVACION

Comprenden los trabajos de excavaciones tanto para las estructuras de Fundaciones propuestas (Recalces), como para la incorporación de nuevas instalaciones de desagües pluviales. Se deberán efectuar todas las excavaciones indicadas en proyecto y a lo que disponga la Inspección de Obras.


 Arq. GRACIELA BIES JATURBEY
 Dirección de Edilicias y Proyectos
 (Eje. Genl. de Infraestructura Edilicia)
 U.N.N.E.

- La Contratista no podrá iniciar los trabajos de excavación, relleno y consolidación, sin antes notificar a la Inspección y/o Dirección de Obras y se ajustarán a los pasos técnicos establecidos.
- Se deberá prever la secuencia y simultaneidad apropiada para la realización de las diferentes etapas de los trabajos descriptos, coordinando las mismas.
- La tierra sobrante después de ejecutado los trabajos, será considerada su distribución dentro del predio del Campus, para los trabajos de relleno necesarios de las instalaciones pluviales propuestos, conforme a las indicaciones de la Dirección de Obra.

3.1.1- Excavación p/ Pilotes:

- Los presentes trabajos de excavación obedecen a la propuesta de Recalces y refuerzos a las fundaciones existentes, conformada dicha propuesta por un conjunto de Vigas Planas aisladas sobre pilotes, y calzadas por debajo de la línea de fundación existente de las paredes afectadas, según se indica en detalles.
- Los pozos para pilotes, deberán excavarse hasta encontrar el terreno de resistencia adecuada a las cargas que graviten sobre él, aun cuando las profundidades no coincidan con lo indicado en planos.
- La profundidad adoptada para dichos pozos, no deberá ser menor a 2,00 m, considerado desde el nivel inferior del contrapiso existente, siendo su diámetro igual a 30 cm., según se indica en detalle correspondiente.
- Las excavaciones se harán manualmente, o mecánica, cuidando de no afectar a la estructura existente u otras contiguas, respetando los niveles de profundidad según planos y teniendo los recaudos necesarios al respecto.
- Para los presentes trabajos, se deberá dejar perfectamente asegurados y/o sujetos con la contención correspondiente de las zanjas abiertas, previo a la ejecución de los pozos, sobre el perfilado de los bordes laterales que cierran el perímetro de las mismas, a fin de evitar derrumbes o desmoronamientos durante el proceso de excavaciones.

3.1.2- Excavación de pozos p/ Vigas Planas:

- Como resultado de los asentamientos existentes en dos de las mamposterías laterales que conforman la Sala de Espera y Producción, se ejecutarán refuerzos o Recalces a las fundaciones de dichos muros, según se indica en planos, para lo cual se deberá proceder, una vez retirado el piso y contrapiso existentes del Sector, a la excavación y retiro del suelo o terreno de asiento bajo dicho contrapiso y abarcando las áreas indicadas en planos, en una profundidad determinada por la viga de encadenado o fundación existente (a corroborar in-situ), y establecida en un mínimo aproximado y equivalente a 80 cm, por debajo del nivel del piso interior, considerando dentro de dicho margen las capas a rellenar con suelo cal y su compactación respectiva.
- La apertura de zanja deberá obedecer dimensionalmente al área óptima necesaria, de acuerdo a las cotas detalladas en planos, permitiendo preparar el suelo de base para los trabajos de relleno, compactando y nivelando en forma adecuada según corresponda. Se deberá llegar hasta la profundidad mínima equivalente al nivel inferior de la Viga de Encadenado o fundación existente. Deberá establecerse una profundidad de excavación uniforme y pareja para todo el sector intervenido, respetando los niveles de terminación existentes.
- La Excavación superficial hasta una profundidad aproximada de 0,80 mts, incluye piso, contrapiso y suelo, hasta alcanzar el nivel con suelo firme, desde donde se considerará el relleno con suelo seleccionado y su compactación, dejando preparado para el asiento de la nueva estructura.
- El Proveedor u Oferente deberá, por cuanto no se aceptarán rellenos posteriores de la misma tierra.

3.1.3. Excavación p/ instalaciones desagües Pluviales:

- Comprende la excavación necesaria para la ejecución al exterior (dentro del predio del Campus) del Canal Pluvial, según se indica en planos correspondientes. Se deberán seguir las dimensiones de conformación de dicho canal, detalladas en planos, como mínimas, obedeciendo las mismas a las condiciones del terreno in-situ, y el sentido y fin último de la presente instalación, la de conducir el desagüe natural que presenta el terreno, desde el interior hacia los niveles de la acera.


 Arq. GRACIELA BIES JATURU
 Dirección de Estudios y Proyectos
 (Dir. Genl. de Infraestructura Edificios)
 UNNE

- Deberán presentarse previamente el estudio de los niveles de escurrimiento, de acuerdo a la situación in-situ, antes de proceder a la excavación de la zanja para el canal.
- La Adjudicataria no podrá iniciar los trabajos de zanjos y fosas para cámaras, sin antes notificar a la Inspección y/o Dirección de obras, sobre la verificación de las cotas correspondientes, en cuanto a niveles y profundidades de los elementos a instalar.
- Se deberá prever y tener especial cuidado, con la presencia de cañerías de otros desagües existentes en funcionamiento dentro del sector de los trabajos o próximos, evitando dañar las mismas, en su defecto correrá por cuenta de la Adjudicataria la reparación de la misma, con la provisión debida de materiales necesarios y dejando en idénticas condiciones originales.
- La presencia de dichas instalaciones, podría llevar a considerar la revisión del trazado y nivelación de la zanja.
- Tanto la propia excavación como el asentamiento de las cañerías deberán ejecutarse en un ritmo tal que no permanezcan cantidades excesivas de material excavado en el borde de la zanja, manteniendo las condiciones establecidas de limpieza y seguridad del sector, sin afectar el desenvolvimiento normal de los trabajos.
- Deberá preverse durante la excavación, el corte y extracción de raíces de vegetales existentes, si lo hubiere, que obstaculicen o perjudiquen los nuevos trabajos a ejecutar.

3.2- **Rellenos- Compactación y Nivelación**

- **Material de relleno:** Luego de las excavaciones realizadas, deberá procederse al relleno correspondiente, en los sectores indicados, utilizando suelos seleccionados naturales, libre de restos orgánicos o industriales (preferiblemente arena de descarte "*arena sucia*", evitando utilizar suelos que pudieran contener restos arcillosos y/u orgánicos), pudiendo provenir de las excavaciones in-situ, de esta misma intervención, si éstos se consideran aptos, mezclando luego con suelo-cal hidratada en proporción de volúmenes del 6% (suelo cal), en capas no mayores de 8 a 10 cm de espesor.
- El procedimiento completo de Relleno, Compactación y Consolidación, para la terminación de las superficies tratadas, deberán realizarse respetando los niveles establecidos para la terminación del piso siguiendo las indicaciones en Planos. Los niveles de referencia, serán establecidos previo a los trabajos de relleno, siendo materializados en forma visible y permanente, hasta la finalización de los trabajos.
- Para lograr la compactación requerida se efectuará con el aporte de humedad necesaria y controlada.
- La Adjudicataria deberá prever en su oferta el transporte del material de relleno necesario.
- **Compactación y Nivelación:** deberá ser ejecutada con las herramientas apropiadas, sea manual o mecánica, en capas aproximada de 10 cm, como máximo, con riego conveniente de ser necesario.
- La compactación para asiento de superficies nuevas de contrapisos, deberá realizarse respetando los niveles de piso terminado indicados en planos.

3.2.1 - **Compactación - Nivelación p/ Rampas (Suelo base existente):**

- Una vez retirado la superficie de piso y contrapiso existentes en el área a ser ocupada por la nueva estructura para la Rampa Accesible, y alcanzado el fondo o plano del suelo base, se verificará el estado del mismo a fin de proceder al relleno necesario, con el agregado previo de un manto de arena sobre el mismo, a fin de consolidar la superficie de base sobre el cual se continuará con el relleno para ir formando la pendiente del plano inclinado que conformará la Rampa, completando el relleno en capas de 8 cm, con la compactación, apisonado y nivelación final.
- Se procederá al relleno con suelo seleccionado, libre de restos orgánicos u otros tipos de tierras a fin de lograr la densidad necesaria para su compactación. Se distribuirá en capas sucesivas, hasta alcanzar la cota de base para el apoyo de la Platea de la Rampa, con máquinas o herramientas adecuadas a las condiciones del terreno y el lugar.
- Excavar el sustrato hasta 30 cm de profundidad, a fin de reemplazar por suelo seleccionado o mejorado con cal al 6%, por capas compactado en no más 8 cm cada una, hasta conformar la *rasante* que marque la pendiente de la Rampa.

3.2.2 - **Relleno con suelo cal compactado bajo contrapisos Interior-compactada en capas.**

Luego de realizadas las excavaciones para alcanzar el suelo firme o la profundidad con la cota antes establecida, deberá procederse a ejecutar las capas de relleno necesarias para la consolidación final del sustrato necesario para el asiento de las nuevas estructuras, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Aplicable durante el proceso de excavaciones para fundaciones al interior (Recalces) y para la conformación de la base para la carga de las superficies de contrapiso a completar.
- Deberá considerarse el aporte de suelo Relleno con suelo cal compactado bajo contrapiso, compactada en capas de 8 cm.

3.2.3 - **Relleno ext. del terreno del Parque p/ nivelación con Canal Pluvial**

- Luego de completadas las tareas del Nuevo Canal Pluvial, se realizará el relleno del terreno, en los sectores inmediatos que rodean a dicho canal (Parque), con tierra tipo negra, de sustrato tipo para jardín, completando las depresiones del terreno a fin de lograr la nivelación adecuada, con las pendientes de escurrimiento hacia el canal. En los sectores intervenidos con dicho relleno, deberá completarse el alfombrado verde con panes de césped de acuerdo al existente.
- Para el relleno se aportará suelo intercambiando entre la tierra resultante de las excavaciones, libre de escombros, a fin de acomodar naturalmente en los bordes inmediatos al canal, formando el *terraplenamiento* conveniente, con pendiente de escurrimiento del terreno en forma natural hacia el canal. Se completará con tierra negra en la capa final, y en los sectores más elevados de la carga de tierra.
- La adjudicataria deberá incluir en su oferta las condiciones y características respecto a cargas, retiros y traslados del material de relleno o sobrante en las presentes tareas.

Terraplenamientos: Dentro del área de intervención para la conformación del canal pluvial, deberá ejecutarse terraplenamientos, a ambos lados del mismo, necesarios en el sector para la conformación de las pendientes naturales y de escurrimiento que se le debe dar al terreno entorno al mismo.

3.3 - **Retiro de Tierra – Transporte:**

- Una vez finalizada las obras de excavación, se determinará el destino final y el uso de la tierra residual resultante, debiendo la Empresa retirarlos fuera del predio de la Obra, manteniendo los espacios del sector ordenados, limpios y despejados.

4. **ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO**

A los efectos pertinentes se consigna que las estructuras y los refuerzos proyectados se ajustarán a las exigencias de:

- Las especificaciones técnicas para estructuras de hormigón armado del CIRSOC y sus modificaciones, como también a las Normas IRAM e ISO, respectivamente.
- Las normas vigentes en el Código de Edificación de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes.
- Los trabajos de ejecución de la estructura resistente serán motivo de un especial esmero, tanto en sus paramentos exteriores, como en los interiores, losas, vigas, columnas.
- Los tableros de madera y/o metálicos para encofrados, de utilizarse, deberán tener gran rigidez en su conjunto para obtener superficies perfectamente aplomadas sin alabeos y/o desplazamientos.
- El hormigón de la estructura a ejecutarse será de tipo de características mínimas de H17, pudiendo ser bombeado o bien elaborado en obra, en ese caso deberá tener un contenido mínimo de cemento de 6 bolsas por cada metro cúbico de hormigón, y un control de la relación agua/cemento iguales, medidos en volumen.
- En el caso de verificarse filtraciones de agua en el fondo del pozo de pilotines, se volcará mezcla seca hasta esa profundidad (si se considera hormigón elaborado en obra).

4.1 - **Refuerzos con llaves para Mamposterías exist.**

- Para el caso del anclaje y/o vinculación de la columna (Ca-1) a la mampostería, a la cual se adosa, se ejecutarán los mismos a tres niveles: Nivel zócalo, nivel + 1,50 y nivel superior a 2,20 mts. (solamente indicativos). Las terminaciones se realizarán de acuerdo a lo indicado en apartado (6.1). La vinculación se

resolverá incorporando 2 (dos) perchas, a cada nivel indicado en varillas de diámetro 10 mm, de longitud tal que su empotramiento mínimo a la mampostería sea igual a la mitad de su espesor, y a su vez desde el eje de columna.

4.2 - **Vigas Planas de recimentación**

- Para el Recalce de la fundación existente (viga de encadenado inferior), se ejecutará mediante la interposición por debajo del nivel de dichas fundaciones, entre el plano del suelo de submuración, compactado y nivelado, y dicha viga a recalzar, una Viga Plana de recimentación, distribuida en forma aislada e individual, según se indica en planos respectivos, cada una fundada con un pilote de hormigón armado según detalle.
- Las Vigas Planas de recimentación tendrán una sección mínima rectangular de 0,60x0,70. x 0,30 mts, de altura cada una, con unas armaduras superior e inferior de diámetro \varnothing 6 mm (parrilla), a la cual se vincularán los pilotes.
- La profundidad se estimará en 0,60 mts como mínimo, considerado desde el nivel superior del Piso interior, y dependiendo de la situación in-situ del terreno.

4.3 - **Pilotes de hormigón**

- Los pilotes serán de 30 cm de diámetro, y tendrán armadura vertical de 6 barras de diámetro 8mm, 3 (tres) de cada lado, se continuará su armadura hasta doblarse en el nivel superior de la viga plana de submuración, con estribos de diámetro 6mm, cada 15 cm de separación y, según se indica en detalle correspondiente.
- Los pilotes tendrán una profundidad mínima (según resistencia del suelo in-situ) igual a 2,00 mts, contados desde el nivel inferior del contrapiso interior existente, y podrán ser excavados de forma manual o mecánica.

4.4 - **Viga Dintel de hormigón armado**

- Se ejecutará **Viga Dintel** superior a la carpintería (P1) a incorporar, previendo la rigidización del sistema del nuevo vano para dicha carpintería, según se indica en planos. El sistema se completará anclando dicha viga lateralmente a la Columna de Arriostramiento (Ca-1).
- El Dintel a ejecutar en la mampostería indicado como (V.D.), con el fin de incorporar la nueva carpintería (P1) del acceso al edificio, se resolverá procediendo a demoler la superficie y volumen de mampostería existente, para incorporar, encofrando convenientemente, la estructura para la conformación del Dintel, consistente en 2 (dos) barras inferiores de diámetro 8 mm, y 2 (dos) barras superiores de diámetro 6 mm, con estribos de diámetro 6 mm cada 15 a 20cm. Tendrá una longitud tal que cubra la luz o amplitud del nuevo vano de la carpintería correspondiente a incorporar, sobrepasando como mínimo 30 cm. a cada lado de dicho vano, siendo uno de los laterales representado por la columna de arriostramiento (Ca-1), según se indique en el Plano correspondiente.
- Serán ejecutadas en hormigón armado y tendrán una sección mínima de 15 cm. (quince centímetros) de alto x 15 cm ancho, o en su defecto igual a la mitad del mampuesto en ese tramo en donde se ubica (esp.0,30).

4.5 - **Columna de Arriostramiento en H°A°**

La presente estructura refiere a la columna a ubicarse junto a la Nueva Puerta de ingreso al edificio (P1), sobre el lado izquierdo interior del mismo (Sala de Producción), y cumplirá la función de arriostrar o anclar para rigidizar la estructura del Dintel (VD), según se indica en planos, a fin de unificar y estabilizar el conjunto integrándolos.

- Será de hormigón armado de sección mínima 15 cm (quince centímetros) por 20 cm, armadas mínimamente con 4 \varnothing 10 mm. y estribos del \varnothing 6 mm. cada 20 cm.
- Tendrá una altura tal, que sobrepase por encima del nivel del cielorraso en mínimo 0,50 mts, anclando lateralmente a la mampostería. A lo largo de su altura, tendrán refuerzos y/o anclajes, distribuidos como: inferiores, medios y superiores según se indica en detalles. Dichos hierros serán de diámetro 10mm, y conformados como perchas de anclajes.

- Los hierros de las columnas deberán empalmarse inferiormente con los hierros de la base o Viga Plana de cimentación de H°A° (VP1, hasta apoyarse, con sus doblado correspondientes sobre la parrilla de hierros de dicha Viga.

4.6 - **Platea de H°A°:**

Corresponde a la superficie destinada a la conformación de la Rampa Accesible, sobre la vereda pública, la cual será ejecutada en hormigón armado.

- Tendrán como armadura mínima la disposición en malla en ambas direcciones, con hierros del \varnothing 6mm (diámetro seis milímetros), tipo malla Sima 15x15 cm..
- Tendrá lateralmente, en su conformación, un cordón de borde al cual se arriostrará la malla, unificando el sistema. Su nivel de arranque, estará determinado por el nivel del contrapiso existente al exterior sobre la vereda, conformando su pendiente con el plano superior de la Plataforma de acceso al edificio. A tal fin se ejecutará el *terraplenamiento* conveniente como resultado de la pendiente a otorgarle, con el correspondiente relleno y compactación (ver plano Detalle).
- Se ejecutará Junta de Dilatación ver apartado (7.4) tanto en la línea de su arranque, como en el descanso de llegada (Plataforma acceso), según se indica en el correspondiente detalle.
- La armadura mínima para las Vigas de borde será de 4 \varnothing 6 mm, longitudinales, con estriado de 1 \varnothing 4,2 c/ 20 cm. distribuidos como mínimo longitudinalmente.
- Luego de la perfecta compactación y nivelación del suelo de relleno y previo al asiento o presentación de la armadura o parrilla de hierros, deberá extenderse lámina de film de polietileno negro de 200 micrones, a fin de formar barrera aislante y como elemento de absorción de dilataciones del hormigón de la losa de la platea.

4.7. **Cordón de vereda:**

- El presente rubro está referido a la ejecución de cordones en Hormigón Armado, como borde de contención y terminación de superficies tanto de veredas nuevas a ejecutar, como de aquellos sectores existentes intervenidos, según se indica en planos.
- Será ejecutado en Hormigón Armado, siendo su ancho igual a 15 cm, o en su defecto el mismo ancho del existente; y su altura dependerá del espesor del contrapiso que contenga y del nivel de piso de que se trate. Terminará revestido en todos sus lados vistos con revoque 1:3, completándose la superficie de la cara superior razante respecto al nivel de vereda contenida.
- Se incluyen los trabajos de consolidación del terreno para su asiento y contención - profundidad según niveles existentes.
- Estará asentado sobre terreno natural compactado, y su armadura de constitución deberá ser como mínimo 4 \varnothing 6 mm., con estribos del \varnothing 4,2 cada 20 cm. como máximo.
- Deberá respetarse y continuarse el alineamiento y la distribución de las "Juntas de dilatación", planteadas e interpuestas en su desarrollo.

SUELOS ARCILLOSOS:

Algunos suelos se encuentran conformados por "arcillas expansivas". Este tipo de suelo trabaja de manera inesperada dependiendo del grado de expansión. El trabajo de la arcilla consiste en presión o depresión de las estructuras apoyadas directamente sobre el suelo. Por esta razón deberán llevar por debajo de toda estructura de fundación (Bases, Viga de Fundación, Platea, etc.), previo a su asiento sobre el terreno de nivelación perfectamente compactado, un colchón de arena de espesor igual a 5 cm., a fin de absorber los posibles movimientos expansivos del suelo.

5. **MAMPOSTERIA**

- Todas las mamposterías, indicadas a ejecutar, serán ejecutadas en albañilería de ladrillos comunes, asentados según espesor del mampuesto existente, y con mortero a la cal reforzado con cemento, salvo en las situaciones específicamente indicadas (refuerzos y anclajes).

- Los ladrillos comunes a utilizar en la obra serán de primera calidad bien cocido y con sonido claro y metálico a la percusión, duros y con grano fino y compacto sin fracturas, sus aristas duras y la superficie lisa y regular, homogéneo en toda la masa (sin fisuras o defectos), formas regulares (aristas vivas y ángulos rectos), igualdad cemento en su coloración, dureza suficiente para poder resistir cargas pesadas (resistencia a la flexión y compresión) y especialmente seleccionados observando las características mencionadas y su coloración y proporciones (uniformidad de los mismos).
- Los ladrillos deberán ser colocados siguiendo las normas, técnicas básicas y situación existente respecto al sistema murario: plomada, características de las hiladas, nivelación, juntas, etc..

Los trabajos a ejecutar comprenden:

5.1. - **Completamientos de mamposterías al interior:**

En los lugares en donde se indique en planos, se ejecutarán los completamientos necesarios de superficies de mamposterías, como resultado de las nuevas intervenciones, según se indica en Proyecto, teniendo en cuenta los siguientes aspectos técnicos:

- Muros de ladrillos comunes de 0,15 / 0,30 mts de espesor, asentados en hiladas continuas con mezcla 1/4:1:3, (1/4 parte de cemento, una parte de cal, y tres partes de arena gruesa), y mezcla 1:3, según sea cada situación planteada y conformando los cerramientos de:
 - ✓ Completamiento superior por sobre el nivel del Dintel para la Nueva Puerta Acceso (P1), en la Sala de Espera y Producción, y por sobre el nivel del cielorraso, dentro del cajón del mismo, completando hasta una altura aproximada de 0,50 mts. por sobre el nivel del mismo, según se indica en planos.
 - ✓ Completamientos de mamposterías necesarios en la conformación de los vanos para las Nuevas carpinterías (PA-puertas acústicas), a incorporar y/o conformación de mochetas laterales, en apertura y readaptaciones de dichos vanos, según sea el caso y se indica en planos.

5.2. - **Refuerzos de Mamposterías:**

El presente item, refiere a los Refuerzos necesarios de ejecutar en mamposterías existentes, con el fin de rigidizar la estructura en respuesta a nuevas incorporaciones, o con el fin de corregir deformaciones asegurando su estabilidad, según sea cada caso y según intenciones del Proyecto, siguiendo indicaciones en Planos, a saber:

- Se ejecutarán Refuerzos para la reparación de grietas y fisuras en las mamposterías existentes, que rodean al espacio de la Sala de Producción, donde se evidencian las situaciones de asentamientos, coincidiendo con aquellas precisamente a refundar, según se indica en planos.
- Los refuerzos serán realizados en la cara interna de la pared afectada con grietas, mediante el empleo de herramientas acordes, evitando otros daños a la mampostería. Se utilizarán llaves hierro de diámetro $\varnothing 10$ mm., transversales a la línea de la grieta, siguiendo las indicaciones de la Dirección de Obra, de ser necesario con costuras central utilizando hierro $\varnothing 6$ mm, macizando en su conjunto con mortero de cemento en una relación de (1:3).
- A nivel de dinteles, en los lugares donde se indique en planos apertura de vanos para incorporación de las nuevas carpinterías tipo ambas (**PA1 y PA2**), se colocará entre hiladas de ladrillos 2 hierros de diámetro $\varnothing 10$ mm (dos hiladas con dos hierros de diámetro ocho milímetro) como mínimo y sujeto a indicaciones de la Dirección de Obras, y según sea la longitud del vano y el espesor del muro, asentados con MC 1:3 (mortero de cemento : uno, tres), sobre lecho de altura mínima de 4 cm (cuatro centímetros) de altura, y en una longitud mínima tal que sobrepase el vano en 50 cm (cincuenta centímetros) en uno de los lados de las carpinterías, siendo hacia el otro lado que, dada la situación de atravesarse perpendicularmente el otro mampuesto, sería importante que se empotre mínimamente hasta la mitad del ancho de dicho mampuesto. Es recomendable ejecutar primeramente los refuerzos y luego ejecutar la demolición o apertura del vano correspondiente, evitando de esa manera los encofrados.
- Para la situación de la (**PA1**), acceso a la Sala de Grabación, se requiere, replantear el lado interior del vano a conformar (hacia el interior de dicha Sala), dada la existencia del revestimiento de placas

acústicas, lo cual debe ser cuidadosamente replanteado el área de corte de las mismas, conjuntamente con su estructura de sujeción.

- Deberá tenerse en cuenta todas las precauciones necesarias al momento del retiro o demolición del volumen necesario de la mampostería (apertura de vanos) y por debajo de los Refuerzo ejecutados, a fin de no producir desestabilizaciones en el sistema murario. La Adjudicataria deberá efectuar todos los trabajos necesarios a fin de brindarle mayor resistencia a las mismas, dejando en perfectas condiciones de estabilidad.

6. **REVOQUES**

- Deberá tenerse presente todas las consideraciones técnicas reglamentarias y las reglas del buen arte en la aplicación y terminaciones de las presentes tareas, en un todo de acuerdo a las mismas, esto es: superficies aplomadas, aristas, cantos, tratamiento previo de las superficies existentes, etc.

Los trabajos comprenden:

6.1 - **Reparación y/o Reposición de Revoques existentes al interior y exterior:**

El presente items comprende al tratamiento de aquellas superficies con o sin revoques de terminación, siempre dentro del Sector de tratamiento (Sala de Espera – Producción y Acceso edificio), que por causas de faltantes, demoliciones o que se encuentren en mal estado, o por nuevos trabajos, y que de acuerdo a Proyecto deban ser reparadas, repuestas y/o ejecutadas a nuevas, según sean éstas al interior o al exterior, siguiendo las proporciones adecuadas a cada situación descriptas anteriormente, y con las siguientes consideraciones generales:

- Se aplicará mezcla de características según corresponda sean superficies al exterior o interior:

- **A la cal sobre paramentos interiores, terminación mínima al fieltro:** La presente mezcla será aplicada en los paramentos al interior, que requieran intervención, considerando también incluidos en la ejecución y terminación de mochetas p/vanos de carpinterías nuevas y otros, debiendo contar con las siguientes proporciones:

- Jaharro fratasado con mezcla ½: 1:3.
- Terminación al fieltro mezcla 1/4:1:3.

- **Nuevo A la cal sobre paramentos exteriores, terminación mínima al fieltro:** En los casos de tratamientos al exterior, como ser un porcentaje de superficie sobre el muro bajo de cierre perimetral del predio del Campus, dentro del área abarcada por el tramo de vereda nueva a ejecutar junto al canal pluvial, se tratarán mínimamente de la siguiente manera:

- Azotado impermeable de concreto 1:3 con adición de hidrófugo.
- Jaharro fratasado con mezcla ½: 1:3.
- Enlucido al fieltro mezcla 1/4:1:3.

- Si durante el proceso de demolición se dañara parte o total de la superficie revocada existente, deberá ser repuesta conforme quede la misma perfectamente uniforme sin evidentes rastros de la enmienda.
- De aplicación en aquellas superficies intervenidas, como ser reparaciones por retiro de zócalos cerámicos existentes al interior de la Sala de Recepción-Espera y Producción, a los fines de dejar preparada las mismas, para recibir el nuevo material (zócalos de madera).
- De aplicación para la Reparación del Revoque Exterior e Interior, en la situación de la Acometida de Agua corriente, según se indica en Planos, dejando las superficies en perfecto estado de terminación.
- En todas las superficies tratadas se tendrán en cuenta las terminaciones de aquellas existentes contiguas.
- Dentro de los sectores intervenidos si se presentasen grietas y/o rajaduras, o deterioros de envergadura, etc., deberá picarse el área afectada (hasta encontrar el ladrillo), hasta 30 cm (treinta centímetros) más alrededor de la zona defectuosa localizada, reparando con refuerzos de fierros

(llaves), según se indica en apartado (5.2), reponiendo con nueva mezcla de revoque, y según se indicó en apartado anterior de acuerdo a las proporciones adecuadas a la situación (interior / exterior). Se terminará respetando la textura y terminación del revoque existente inmediato, emparejando ambas superficies.

6.2 - **Reparación de Capas Aisladoras existentes.**

El rubro comprende los trabajos de reparación y/o reposición de *Capas Aisladoras* de los muros existentes, que por diferentes situaciones de las obras nuevas planteadas dentro del sector de tratamiento, deban ser interceptadas y/o ser reparadas y/o repuestas, se deberá tener las siguientes consideraciones:

- Se observará de completar y/o reparar las capas aisladoras existentes, en los casos de mampostería intervenidas con demoliciones, para la incorporación de las nuevas estructuras de cimentación o elementos de refundación, según proyecto, con mezcla tipo 1:3+10% hidrófugo, teniendo especial cuidado en la continuidad de las capas y en el producto a utilizar, siendo el que se adopte aprobado por Dirección de Obras. Se incluirán todos los trabajos necesarios, a fin de aislar correctamente a la pared de la humedad, asegurando su *hidraulicidad* y hermeticidad.
- Se incluye en el presente la reparación de la capa aisladora vertical (ambos lados) del muro de cierre perimetral del Campus, al exterior, en el tramo coincidente con las reparaciones sobre vereda.

6.3 - **Mochetas para carpinterías nuevas a incorporar.**

- Se ejecutarán mochetas de terminación en los distintos laterales de vanos para las nuevas carpinterías a incorporar, según se indica en Planos, considerando las mismas características establecidas en apartado anterior respecto a condiciones técnicas y tipos de mezclas a emplear.
- Se considerará de aplicación mezcla tipo Jaharro fratasado con mezcla $\frac{1}{2}$: 1:3. – ejecutado con arena fina terminado al fieltro.
- Las reparaciones realizadas deberán quedar en perfecta unión con aquellas existentes que las rodean, unificando el conjunto. Estas consideraciones se aplicarán sean estas para vanos de carpinterías nuevas o existentes a reubicar, a fin de lograr las terminaciones más adecuadas y perfectas.

7.0- **CONTRAPISOS**

El rubro tiene por objeto ejecutar la base para los solados interiores y exteriores conforme se indica en los planos, a saber:

7.1 - **Contrapiso Interior H° Pobre a ejecutar en Sector Recalces - esp.12 cm**

- Contrapiso de Hormigón de cascotes (hormigón pobre 1:1/8:3:4 compuesto de una mezcla de proporciones: 16 volúmenes de escombros picados y sin tierra. Espesor igual al existente - mínimo aprox. de 12 cm.
- Las superficies a completar deberán quedar en perfecta unión y a nivel con aquellas existentes que las rodean. Esta situación, incluye la ampliación del área necesaria de rehacer para cumplir con dichos fines.

7.2 - **Contrapiso Exterior H° Pobre a ejecutar en veredas- esp.10 cm**

- Corresponde a la superficie de contrapiso a ejecutar al exterior, en relación a los sectores donde se ejecutarán nuevas superficies, incluida la Plataforma Acceso, según se indica en planos.
- Plataforma Acceso: Posibilidad Adaptación el nivel de vereda exterior con el nivel de piso interior, conformando una Plataforma de Acceso a nivel de este último, jerarquizando el Acceso al Edificio , unificado con Rampa y escalinata.
- Se ejecutará con mezcla de hormigón pobre de cascote 1:1/4:3:5 , de espesor mínimo 0,10 mts. sobre terreno perfectamente compactado y nivelado, respetando los niveles existentes o el indicado en planos.
- Respecto a la superficie sobre vereda exterior, deberá tenerse presente la junta de dilatación existente, respetando la continuidad de la misma.


Arq. GRACIELA BIES
Dirección de Estudios y Proyectos
Eje. Cent. de Infraestructura Edificios
U.N.N.E.

7.3 - **Contrapiso Exterior H° de cascote para ejecutar Rampa Auxiliar**

- Corresponde a la superficie de contrapiso a ejecutar al exterior, en su límite con el cordón de la calzada o calle, para conformar la Rampa Auxiliar, según se indica en planos.
- Posibilidad de Adaptación de la vereda desde su plano inferior p/ resolver la accesibilidad y nivelar con su plano superior, resolviendo con la incorporación de una Rampa Auxiliar a dichos fines.
- Se ejecutará con mezcla de hormigón reforzado de piedra 1:1/4:3:5, de espesor mínimo 0,10 mts. sobre terreno perfectamente compactado y nivelado, respetando los niveles existentes o el indicado en planos.
- Contará con bordillo lateral externo, en el mismo material, de 0,08 m ancho x 0,05 m altura, sobre el nivel de piso terminado de la Rampa.

7.4 - **JUNTAS DE DILATACIÓN.**

- Se conformará Junta de Dilatación nuevas, en los sectores de vereda con superficies nuevas a ejecutar, perpendiculares a la Línea Municipal, por todo el ancho de vereda existente hasta cubrir la salida pluvial desde el interior del Campus, hasta cortar el cordón de borde lateral, según se indica en planos.
- También se practicará Junta de Dilatación en la línea de encuentros entre la estructura de la Rampa de H°A° (sobre vereda al exterior) con el muro del frente del edificio y con cada plano de contrapiso, según nivel que corresponda, y según se indica en detalles.
- Las Juntas tendrán un ancho mínimo de 20 mm, y un máximo de 25 mm, y una profundidad tal que corte el espesor del contrapiso de base, teniendo como límite inferior el plano del suelo compactado.
- Los trabajos de relleno de la junta consisten en:
 - Poliestireno expandido-2 cm espesor.
 - Mezcla de cal y arena en proporción 3:2.
 - Terminación con sellador elástico *IGAS-TIRA* bituminoso plastoelástico premoldeado.
- Se colocarán con una separación no mayor a 3,5 metros entre cada junta y deberán repartirse en partes iguales considerando el largo total del sector o lados de la vereda.

8. **PISOS, ZOCALOS, CARPETAS.**

El rubro tiene por objeto la ejecución de la superficie de terminación de pisos y zócalos dentro de los espacios a reacondicionar o intervenir, siguiendo las reglas del buen arte y a lo indicado en planos de proyecto, para lo cual se tendrán las siguientes consideraciones generales:

- Se respetarán los niveles establecidos en documentación técnica o en su defecto el nivel existente de pisos que rodea las superficies nuevas, según indicaciones de la Inspección de Obras.
- Todo material o pieza a utilizar e incorporar como revestimiento para el piso, zócalos y solias, serán piezas de primera calidad, de marca reconocida, seleccionadas, de aspectos y espesores uniformes, o cualquier otro defecto.
- En todos los casos, la Empresa deberá presentar las muestras correspondientes a cada material a colocar según del cual se trate, con suficiente tiempo de antelación y siguiendo las indicaciones en planos, para ser aprobado por la Inspección de Obras.
- Serán aplicadas o asentadas sobre la superficie de contrapiso terminado y/o con carpeta bien nivelada, según sea cada caso, respetando de ser necesario las pendientes del sector, como las escuadras y juntas de dilatación.
- Las superficies deberán estar perfectamente niveladas, respetando el nivel contiguo inmediato, o según lo que se indique en Planos.
- Incluye todos los trabajos y/o adaptaciones necesarias, estén especificadas o no, con el fin de dejar las superficies perfectamente terminadas.

Los trabajos, siguiendo las indicaciones en planos, comprenden:

8.1 - **Piso Vinílico Autoadhesivo**

- Aplicable sobre la superficie de carpeta de cemento ejecutada a Nueva al interior de la Sala de Espera y Producciones, respetando las características indicadas en planos.


Ana GRACIELA BERRA JATUNBEYCH
Dirección de Estudios y Proyectos
(Eje. Gen.) de Infraestructura Edificios
UNNE

- Una vez retirados los restos de los revestimientos pre-existentes, el adjudicatario deberá realizar todos los trabajos de preparación previos a la colocación del Revestimiento vinílico, que garanticen la uniformidad de la superficie de aplicación.
- Se tendrá en cuenta las condiciones de terminaciones de la superficie del piso de base, perfectamente nivelada, para recibir el tratamiento o revestimiento final de laminado vinílico.
- Se seguirán las recomendaciones e indicaciones técnicas establecidas y señaladas por el fabricante y muy especialmente se cuidará que el adhesivo de contacto a emplear así lo requiera, evitando imperfecciones que demanden su total re-instalación.
- Se cuidará su colocación y adherencia especialmente en los bordes perimetrales, asegurando la superficie donde apoyará la línea de los zócalos de madera.
- El revestimiento de vinilo a utilizar será preferiblemente de la Línea GREEN DECO, o de marca y fabricante similar en calidad y prestigio. El oferente deberá presentar ante la Inspección y/o Dirección de Obras, las correspondientes muestras de las opciones de selección, a fin de su aprobación previo a su instalación.

Características Técnicas:

- Será aplicado directamente sobre la superficie del piso de cerámico existente y los sectores de carpeta de cemento terminadas como resultado de los Recalces, en condiciones (limpia, seca y sin depresiones), con el pegamento o adhesivo de doble contacto- tipo recomendado por el Proveedor del material (vinilo) aprobado para su colocación.
- El Revestimiento de Vinilo PVC, será de primera marca o de marca reconocida, de presentación en rollo Tarkett, de características p/ **“Alto Tránsito”** o tránsito medio– simil madera - de espesor no menor a 2mm - color uniforme – terminación Satinada- tono y estilo a definir con la Dirección de Estudios y Proyectos o Dirección de Inspecciones.

8.2 – Piso de Losetas de cemento en vereda.

En el sector de vereda pública al exterior (acera), se considera la intervención según se indica en planos, adaptando la superficie existente a las nuevas necesidades (incorporación de Rampa Acceso y Pluvial), con las siguientes características:

- Todas las alternativas deberán ser asentadas sobre contrapiso perfectamente nivelado, respetando las pendientes del sector si lo hubiere y las líneas de Juntas de Dilatación existentes.

a) Losetas de cemento Lisas (50x50): idem existentes, lisas A COMPLETAR y/o REPONER.

- Comprende la Reposición de piezas a nuevo de la superficie de Loseta de cemento existente en los sectores de la vereda a intervenir, en directa relación con el Acceso y con los sectores *“podotáctiles”*, según se indica en Planos.

b) Losetas de cemento Lisas (40x40): lisas.

Comprende la ejecución a nueva de la superficie de Loseta de cemento, en el sector indicado sobre vereda o acera pública a AMPLIAR, donde previamente fue demolida la superficie existente en mal estado, y junto a la salida canal pluvial, según se indica en Planos.

- Separación máxima de juntas entre piezas de losetas: 2 cm, teniendo como guía la separación de las losetas existentes.

c) Losetas de cemento PODOTÁCTILES de PREVENCIÓN O ADVERTENCIA- (40x40): tendrán las características reglamentarias de ser como mínimo de 40 x 40 CM.

Losetas de prevención de textura en forma de botones en relieve- de 0.05 m de altura y diámetro de base de 0.025m - colocados en tresbolillo con una distancia al centro de los relieves de 0.06m y de color *“amarillo”*, contrastante con respecto del solado que las rodea, s/ apartado (12.5).

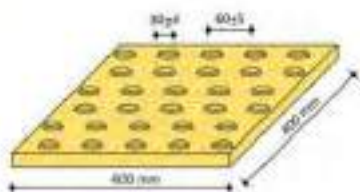
- Separación máxima de juntas entre piezas de losetas: 2 cm, teniendo como guía la separación de las losetas existentes.
- Losetas de alta resistencia o alto tránsito.

d) Losetas de cemento PODOTÁCTILES GUÍAS O DIRECCIONALES- (40x40): tendrán las características reglamentarias de ser como mínimo de 40 x 40 CM.

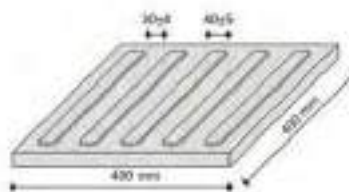
- En el presente caso las losetas a incorporar deberán interponerse, según la línea señalada en planos, a la superficie de losetas existentes, completando la diferencia entre las dimensiones de ambas losetas , ensanchando las juntas con cemento alisado y respetando las juntas de dilatación. Todo en forma muy prolija, dejando las nuevas superficies a nivel con el resto existente.
- En ambos casos – c) y d)- Deberán retirarse las losetas pre-existentes, a fin de interponerse las superficies indicadas a nuevas de Podotáctiles, evitando dañar las superficies de las demás losetas existentes que rodean la nueva línea, en su defecto deberán ser repuestas a nuevas, respetando material y distribución.
- Serán asentadas con una junta entre las mismas igual a no más 2 cm ancho, regulando dicho aspecto según situación in-situ.
- Separación máxima de juntas entre piezas de losetas: 2 cm, teniendo como guía la separación de las losetas existentes.
- Losetas de alta resistencia o alto tránsito.

Mosaicos podotáctiles

BAIDOSA DE PREVENCIÓN



BAIDOSA GUÍA



8.3 - Carpetas de Cemento

a) **Carpeta Alisada de cemento impermeable-simple:**

- De aplicación sobre el contrapiso de las superficies reparadas en el interior de la Sala de Espera y Producción, como resultado de las intervenciones realizadas para los Recalces, por lo cual deberán terminarse dichas superficies con carpeta de cemento impermeable, alisada y nivelada al nivel del piso que lo rodea, dejando adecuadamente preparada las mismas para recibir luego el Revestimiento del Piso de Vinilo.
- Las superficies, perfectamente delimitadas e intervenidas a los fines de los recalces, deberán ser repuestas con un alisado de cemento de terminación y nivelación con la superficie contigua del piso que lo rodea. Será de constitución: 1:3 + 10% Hidrófugo - 2 cm espesor.

b) **Alisado con estrías o hendiduras transversales:** RAMPA ACCESIBLE

- Aplicable sobre la superficie o plano en pendiente correspondiente a la Rampa Accesible, incorporando estrías o hendiduras longitudinales antideslizantes - c/ 10 cm - estrías: 15 mm ancho x máx. 5 mm prof.
- Acabado alisado. Será de composición: 1:3, 2 cm esp., sobre la Losa o Platea de la Rampa.
- Bajo las mismas características, será de aplicación sobre la superficie de la Rampa Auxiliar, en el sector de vereda junto al cordón de la calzada.


 Ana GRACIELA BIES JATURUICH
 Dirección de Estudios y Proyectos
 (Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia)
 U.N.E.B.

- c) **Alisado con relieve (peinado según imagen): PLATAFORMA ACCESO (Atrio)**
- Aplicado sobre la superficie Nueva de Acceso (bajo marquesina al exterior) conformado por la plataforma de nivelación con el piso interior- incluido escalinata: Rústico- *Texturado en relieve*— tipo peinado paralelo, con bordes lisos (llana lisa), de ancho 8 cm, siguiendo el ejemplo de la imagen anexa (**Figura-1**). Será de composición: 1:3 - 4 cm esp., sobre el contrapiso de la Plataforma bajo marquesina Acceso.



Figura-1

8.4 - Zócalos:

Comprende la ejecución o incorporación a nuevos de zócalos, según el material que corresponda y según la distribución indicada en planos, como borde de terminación sobre los solados a ejecutar de los sectores intervenidos, sean al interior o al exterior, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones técnicas generales:

- La altura de los mismos, dependerá de las indicaciones de cada caso, de acuerdo al sector de Piso que cubre.
- En la colocación de todos los zócalos, se tendrá especial esmero en conseguir buen aplome y asiento constante en toda su superficie de aplicación.
- Las superficies tratadas, deberán ser entregadas, al igual que en los pisos, perfectamente alineadas y limpias.

8.4.1. Zócalos de madera:

- Se aplicará en todos el Sector de la Sala de Espera y Producción, según se indica en planos, sobre la superficie de piso de vinilo, y luego de haber retirado la línea de zócalos cerámicos existentes.
- La nueva línea zócalos de madera, serán en listones de madera de pino, de 8 cm de altura x 3/4" de espesor máximo, con terminación superior en "chanfle" o rebaje a 45° - Terminación general de las superficies Barniz para dicho material según se indica en apartado (12.2). Irán entarugados y atornillados a perfiles de la estructura del Panel Durlock. Contarán con terminación en "sesgo" en los encuentros o esquinas entre sí. En encuentros con zócalos graníticos existentes en paramentos transversales, deberá lograrse una unión o empalme perfecto, completando con sellado a silicona transparente.
- Se empelarán listones de madera, bien estacionado, secos, y en perfecta escuadría, derechos, de lados rectos, sin ondulaciones, alabeos, torceduras u otros defectos en sus formas.

8.4.2. Zócalos de cemento alisado:

- Se aplicará como terminación de las contrahuellas en la Plataforma de Acceso y su escalinata- perimetralmente, según se indica en planos, con mezcla tipo 1:3.

8.4.3 - Reacondicionamiento y/o Reposición de Pisos y Zócalos al Int./ Ext. existentes.

- En los espacios al interior, y contiguos al sector de tratamiento, la adjudicataria estará a cargo del reacondicionamiento de toda superficie del piso existente dentro del área de tratamiento que, como resultado de los nuevos trabajos a realizar, deban ser reparados, repuestos y/o reacondicionado según sea cada caso. Se cuidará el perfecto nivelado de las reparaciones con el resto del solado existente, cuidando la escuadría y las juntas de terminación, permitiendo su perfecta alineación con el resto de la superficie.
- Para la situación de las intervenciones en vereda pública, se tendrá especial cuidado dado que aquellas piezas dañadas, quebradas o removidas , deberá ser repuesta respetando las mismas características de la superficie pre-existente, tanto aplicables a la pieza misma como a su colocación (juntas).

- Se considera en el presente rubro, la reparación y/o reposición de zócalos de Alisado cemento impermeable a reponer- al Exterior – h promedio = 20 cm, en todos los sectores intervenidos a nuevo: zócalos laterales de cemento – fratasado, junto al muro perimetral del Predio Campus, de altura mínima 20 cm, o de altura resultante de las condiciones existentes.
- Tendrá composición: mezcla de cemento 1:3 + 10% hidrófugo, siendo su espesor mínimo 20 mm (2 cm).
- De sobrepasar el espesor del revoque exterior existente, tendrá como terminación superior con “chanfle a 45º”.
- Una vez finalizados los trabajos de reparación y/o reposición se ejecutarán todos los trabajos de terminaciones necesarias: empastinados de juntas, limpieza, etc., cuidando de emparejar y unificar en tono y dimensión con las existentes contiguas, dejando las superficies en perfecto estado de terminación. Incluye reconstrucción de contrapisos que sean necesarios para la reposición de las piezas o superficie. Se tendrán en cuenta todos los requisitos y características necesarias y aplicables según tipo de piso y contrapiso existente afectado, para su reposición.

8.5– Fleje Metálico:

Dentro del área de la Sala de ingreso, de Espera y Producción, en la unión o encuentro del piso del Sector con otros pisos (bajo vanos y puertas), según se indica en planos respectivos, se colocará varilla o perfil de aluminio natural satinado, empotrado en el piso, tipo guardacanto, para dar correcta terminación (transición con otro piso), y proteger la unión del piso contiguo con la superficie del Vinilo.

9. CARPINTERIAS.

Generalidades:

El rubro tiene por objeto el montaje o colocación en obra de las carpinterías a incorporar, según sean Nuevas existentes acopiadas o Nuevas a proveer, conforme a las características y distribución indicadas en planos, detalles y planillas.

- *Las medidas consignadas en la planilla de carpinterías y planos, son indicativas, y deberán ser corroboradas en obra por la Adjudicataria.*
- *Para todas las carpinterías colocadas a nuevas, deberán considerarse su puesta a punto, ajustando su escuadría, verticalidad (plomo) y su conformación, adaptándola a las condiciones existentes de muros y pisos en donde se ubicará, asegurando todo elemento faltante en su instalación necesario para su correcto y óptimo funcionamiento.*
- *La Adjudicataria deberá dejar la carpintería en perfectas condiciones de funcionamiento con todos sus elementos a fines.*

9.1 – Colocación de carpinterías existentes acopiadas en obra en reemplazo de existentes:

El presente ítems está referido a las carpinterías a incorporar instalándolas (colocación), siendo las mismas existentes en acopio por la UNNE (según se indica en Planos) , a saber:

- 9.1.1 - **Puerta de Acceso al Edificio (P1)**, cantidad una (1) - carpintería en CHº Dº Inyectada – doble enchapada - tipo tableros horizontales repartidos al ext.– con herrajes según Planilla.

Para la presente carpintería, deberá tenerse en cuenta, en primera medida, la conformación del vano correspondiente según se indica en Planos, teniendo en cuenta todos los aspectos técnicos para fijación del marco respectivo a la mampostería (grampas). Deberá ser colocada siguiendo todos aquellos aspectos técnicos referentes al material de la carpintería - Terminaciones según se indica en apartado (12.1).

- 9.1.2 - **Puertas de Acústicas (PA)**, cantidad 2 (dos) - carpinterías en CHº Dº - dobles enchapadas lisas– con herrajes según Planilla, a ser colocadas en la conformación de la Antecámara, siguiendo las indicaciones de Planos.

Para las presentes carpinterías, deberá tenerse en cuenta, también, la conformación del vano que las abarca, según cada situación, teniendo en cuenta todos los aspectos técnicos para fijación del marco respectivo a la mampostería (grampas). Deberá ser colocada siguiendo todos aquellos aspectos

técnicos referentes al material y las condiciones de la carpintería - Terminaciones según se indica en apartado (12.1).

Para el caso de la (PA), a ser colocada dentro del Panel DURLOCK, deberá preverse los refuerzos metálicos necesarios a tal fin, según se indica en plano correspondiente.

9.1.3 - Cortinas desplegadas tipo de enrollar en PVC.

- Cantidad: 2 (dos).
- Ubicación: a ser instaladas, reemplazando las existentes, para protección de las Ventanas (**Vex-1 y Vex-2**) en Sala de Producción, en reemplazo de las cortinas de madera existentes en mal estado, según se indica en Planos y teniendo en cuenta las medidas de cada ventana, y siguiendo las indicaciones y recomendaciones del fabricante para su colocación.
- Se incorporarán cortinas tipo persianas Plásticas (PVC-virgen)- de enrollar – Reforzadas – Simil madera (tono oscuro) - Ancho ó Altura Tablillas : 10 cm - Incluye zócalo, terminal y topes inferiores - listas para el recambio -incluye todos los accesorios y herrajes correspondientes (Eje, polea, cinta, grampas, pasa cinta, caja para amurar, enrollador, zócalo, terminal y topes).
- Otras características: ignífugas, resistentes a agentes químicos.
- Opción: podrá reutilizarse la tapa de cierre frontal de la caja existente anterior, tapa en madera, siempre y cuando esté en óptimas condiciones p/ su reutilización. En su defecto, deberán ser reemplazadas ambas por nuevas.



Notas Aclaratorias:

-La Adjudicataria deberá presentar muestras de las opciones de marcas y/o fabricantes y/o Proveedores, previo a su colocación o instalación final, para someter a aprobación de la Inspección de Obras.

- La empresa deberá presentar con suficiente antelación folletería del modelo propuesto u optado, previo a su encargo y montaje, para su evaluación y aprobación.

- La Adjudicataria deberá cuidar del embalaje del material a proveer, a fin de asegurando su perfecto estado al momento de su colocación.

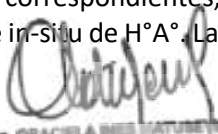
10. **INSTALACIÓN PLUVIAL:**

Generalidades

- El esquema de instalación que se adjunta en Planos es a título ilustrativo y esquemático, debiendo la Adjudicataria verificar in-situ la factibilidad de la propuesta, verificando la efectividad de la solución planteada, antes de iniciar los trabajos para su aprobación.
- La premisa de la propuesta se basa en la solución de los problemas de desagües pluviales con que cuenta actualmente el sector señalado en planos, proponiendo la ejecución de tareas que contemplen todas las acciones reglamentarias y necesarias a fin de dejar en perfectas condiciones de funcionamiento el sistema.
- Comprende todos aquellos trabajos necesarios de realizar para la conformación del Canal de Desagüe propuesto y su salida o conexión a la calzada, según se indica en planos.
- Se contemplan en este ítem las siguientes tareas:

10.1 - **Canal de Desagüe Pluvial- in-situ- (incluido excavación):**

Una vez establecidos los niveles para lograr las pendientes de desagües correspondientes, se procederá a la excavación de la zanja para la ejecución del Nuevo Canal de Desagüe in-situ de H°A°. La Adjudicataria


Ars. GRACIELA BESS MATUSEVICH
Dirección de Estudios y Proyectos
Glor. Genl. de Infraestructura Edificios
UNNE

deberá presentar con suficiente antelación la demarcación o amojonamiento con las correspondientes balizas o estacas de madera replanteando los puntos que definen la pendiente del terreno sobre el cual se asentará la base del Canal, para su revisión, verificación y aprobación por parte de la Inspección de Obras.

Comprende la ejecución del Canal de Desagüe Nuevo, in-situ, según se establece en planos, hasta su conexión con la 1er Cámara Sumidero, y teniendo en cuenta los niveles de pendientes de desagües hasta el cordón-cuneta de la vía pública (vereda), con las siguientes consideraciones:

- Dentro del área de parqueizado del Campus, al exterior del edificio, y paralela a la línea de vereda respetando la extensión lateral de la construcción existente, según se indica en Planos, se ejecutará un tramo de canal de desagüe pluvial o acequia, construido in-situ, en mampostería de ladrillos comunes revocados, sobre platea de HºAº, respetando las pendientes del terreno circundante para establecer las correspondientes profundidades.
- Aspecto constructivo del Canal: Se ejecutará en mamposterías laterales de ladrillo común asentados de lecho (espesor 0,15 mts.), con mezcla de cemento 1:3 y sobre Platea de Hº Aº, de espesor mínimo 0,10 con malla metálica tipo SIMA 10x10, según se indica en detalles. El ancho interno libre no menor o igual a 30 cm, con profundidad de arranque mínima interior de 15 cm, en relación a la cabecera, en su empalme con la Cámara Sumidero, y a partir de allí en aumento según la pendiente hasta su salida a vereda pública (calle). La profundidad del tramo completo, dependerá de la pendiente establecida con el nivel de dicha cámara y la siguiente. Dicha platea se hará a nivel, completando en su plano superior con cemento e hidrófugo (carpeta), a fin de dar la pendiente mínima de desagüe no menor al 1% o en su defecto 1:16 (1,6 cm. / metro). Se incorporará entre hiladas intermedias de ladrillos, un refuerzo de hierro \varnothing 6 mm. cubriendo la longitud total de extensión del tramo, con los anclajes correspondientes en los empalmes o esquinas (cámara). Deberá terminarse al interior, en todos sus planos, con revoque de cemento 1:3., dejando los vértices inferiores chanfleados según se indica en detalle.
- El canal tendrá como ancho mínimo superior (boca del canal) igual a 30 cm, llevando como tapa o cierre superior Losetas premoldeadas de cemento armadas, de dimensiones que resulten según solución en detalles correspondientes, de 0,40 m x 0,60m ó 0,40 x 0,40 m por 35mm espesor como mínimo, colocadas simplemente o libremente apoyadas sobre el borde lateral del canal, con una separación mínima de 5 mm y máxima entre sí de 30mm, fácilmente manipulables, distribuidas y apoyadas sobre el borde superior o cordón de hormigón armado longitudinal, según detalle en Planos.
- Se ejecutará a ambos lados y sobre los bordes superiores de las mamposterías de cierre lateral, en todo su desarrollo longitudinal, cordón de hormigón armado, con dos hierros \varnothing 6 mm longitudinales, y llevará un rebaje en la mampostería y en el revoque, como calce a fin de permitir el asiento de las losetas de hormigón de 40 x 40, a manera de tapa superior, en toda su extensión, intercaladas entre sí con un espacio de separación entre una y otra igual a 3 cm. (ver detalle).
- La mampostería llevará refuerzos entre hiladas con hierros \varnothing 6 mm. en todo el desarrollo del muro - incluye barras dobladas en las esquinas o encuentros con los hierros de las Cámaras Sumideros en las esquinas.
- Incluye excavaciones, rellenos, nivelación y compactación necesaria (consolidación) del sector correspondiente a las nuevas instalaciones pluviales a ejecutar (Cámaras y Canal), previo a la ejecución tanto de la mampostería lateral, como de la platea de base con profundidad según pendientes existentes.
- Se deberá prever todos aquellos trabajos de adaptaciones necesarias de realizar en vista de resolver la conexión del presente Canal con la salida sobre la vía pública (ej.: verificar nivel de profundidad de las fundaciones del muro o cerco perimetral del terreno al frente -Línea Municipal). Esto incluye prever la situación de otras instalaciones existentes en el sector, evitando perjudicar o dañar las mismas.

10.2 - Conexión cañerías desagües Pluvial en vereda- \varnothing 110 (incluido excavación):

Una vez demolida el área de la vereda pública (piso y contrapiso), según se señala en Planos, la cual se hallará determinada por la línea de conexión entre la primer Cámara Sumidero (junto a la Línea Municipal) y el borde externo del cordón vereda o calzada, se procederá a la excavación de la zanja

para la incorporación de la Nueva cañería de desagüe, teniendo en cuenta la pendiente resultante para la línea de conexión planteada.

- Ejecución de la instalación : Se incorporarán de 4 (tres) caños como mínimo, en PVC - diámetro \varnothing 110, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Cañerías enterradas:

- Para las cañerías enterradas, sean estas bajo contrapiso o terreno natural, serán de PVC, del tipo reforzado 3,2 mm, de marca reconocida, de primera calidad de diámetro mínimo 0.110 m, con uniones y accesorios del mismo material y calidad que el empleado para los caños.
- En la situación de los desagües para las bajadas de la Marquesina al frente que, con motivo de la ejecución de la Plataforma de Acceso, dichos desagües quedan bloqueados, se propone la interposición de una Pileta de Patio Abierta (P.P.A.) 15x15, a nivel del piso interior, a la cual se deben conectar cada bajada, con rejilla hierro niquelada, para permitir conducir el desagüe por debajo del contrapiso de la vereda, según se indica en Planos respectivos, hasta nivel parterres.
- En la situación de los Pluviales, podrán agruparse los cuatro caños compartiendo el mismo lecho de arena, salvo condiciones del terreno que obliguen a ejecutar banquetas individuales.
- Las cañerías para ser asentadas sobre el terreno natural, se deberá calzar la zanja con una banquina protectora continua de Hº de cascote de 0,10 m de espesor, o calzado con ladrillos a panderete , a ambos lados de la zanja, y 0,50 m. de ancho total.
- El fondo de la zanja deberá ser firme, estará libre de piedras, raíces o afloramientos rocosos. Deberá apoyarse sobre un lecho de arena simple, mínimo de 5 cm de espesor. Todo deberá ser recubierto hasta $\frac{3}{4}$ parte de su diámetro con arena o tierra tamizada, obligando esto a una separación mínima entre caños igual a 0,03 m, a fin de completar con arena el espacio intermedio o intersticios. Una vez presentados los caños y completada su carga inicial, deberá cubrirse los caños con 20 o 30 cm de arena adicional o tierra tamizada y mejorada con cemento (suelo-cemento), a fin de darle terminación y base previo a cargar el contrapiso del sector.
- Se utilizará caño de tramo entero, sin uniones, considerando el tramo entre la salida desde la Cámara hasta el borde exterior del cordón.
- El presente tendido de caños desembocará en la *Reformulación y ampliación canal Abierto* de salida a la calzada, cuyo aspecto y consideración técnica obedece a lo establecido en apartado.....

10.3- Cámara SUMIDERO de Desagüe Pluvial- a=0,80m X 0,80M- (incluida excavación):

- Comprende la provisión, ejecución in-situ de cámaras de desagües abiertas (SUMIDEROS), según se indica en planos, con sus conductales y accesorios de empalmes correspondientes.
- Se incluye la excavación necesaria para la ejecución de las mismas, según se señala en Planos, desmalezando el lugar y retirando las raíces posibles de los árboles del entorno, que obstaculicen los presentes trabajos.
- La adjudicataria podrá presentar alternativas o propuestas del material de ejecución tanto del Canal como de las Cámaras (prefabricadas) o material más conveniente a los requerimientos para su evaluación, previo a su ejecución.
- Retiro de Cámaras e instalaciones existentes en desuso u obsoletas y que dificulten la nueva intervención y obstaculicen el normal desarrollo de los trabajos propuestos.
- Estas Cámaras Sumideros (C.S.), serán construidas in-situ, en mampostería de ladrillos impermeable, y estarán ubicadas, una en la cabecera del tramo del Canal de Desagüe a ejecutar según apartado interior, y otra en la conexión con los caños de salida pluvial en vereda pública, según se indica en plano correspondiente.
- Su conformación será considerada y resuelta como una cámara de desagüe y retención abierta, con rejilla superior para recibir y filtrar los residuos vegetales del terreno aledaño. Construidas "in situ" de mampostería de ladrillos comunes asentados de lecho (pared espesor 0,15 mts.), como paramento de cierre lateral y perimetral, asentados con mezcla de cemento 1:3, incorporando entre hiladas intermedias de ladrillos, un refuerzo de hierro \varnothing 6 mm perimetral (aro), al igual que en su coronamiento o borde superior. Lados internos libres, no menor o igual a 80 cm, con

profundidad mínima interior, para la primer cámara, de 45 cm. en relación al nivel del terreno inmediato que desagua (dependiendo del aspecto general del terreno donde se ubique y de las pendientes), y al nivel de empalme con el canal pluvial. Tendrá una base o plataforma tipo platea de Hormigón Armado tipo 1:3:3, de 10 cm. espesor mínimo, sobre el cual se asentará la mampostería de cierre, incorporando malla o parrilla metálica tipo SIMA 15x15, de \varnothing 6mm. Sobre dicha base y dependiendo del plano o nivel de salida del agua hacia el canal, a 10 cm como mínimo de su plano inferior de terminación, se dispondrán el vano o abertura de salida, según se indica en detalles, permitiendo de esa manera conformar batea de retención interior o de depósito de agua. Deberá terminarse al interior, en todos sus planos, con revoque de cemento 1:3., dejando los vértices inferiores chanfleados o achaflanados, según se indica en detalle, con un espesor mínimo de 2 cm. y terminado con alisado de cemento puro a *cucharín*. El plano inferior tendrá una pendiente mínima, con declive hacia la salida del desagüe hacia el canal.

- Cumplirá la función simultánea de retención de líquido y decantadora de barros y otros residuos sólidos, logrando esto reducir la velocidad y potencia del caudal de agua y a su vez producir de que fluya con mayor limpieza, que impida taponamientos u obstrucciones en las salidas y facilite el libre escurrimiento de las aguas.
- Llevará rejilla superior como tapa, según se indica en apartado (13.3).

Notas:

- Para la determinación de las cotas (profundidad y tapada) de la primer Cámara Sumidero, se determinarán las pendientes del lugar o terreno, verificando el correcto escurrimiento y la evacuación de los líquidos de acuerdo a lo indicado en planos. Esta verificación deberá ser acordada con la Dirección de Obras, previo a la ejecución de los trabajos.

11. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: (Ver apartado correspondiente - ANEXO INSTALACIÓN ELÉCTRICA).

12. PINTURAS:

Comprende los trabajos de protección con pintura en todas las superficies que lo requieran, según se indique en el presente Pliego, sean estas nuevas o sean existentes, siempre dentro del área de intervención señalada en Planos de proyecto, y con las siguientes consideraciones generales:

- Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del arte y las técnicas correctas del oficio, debiendo todas las superficies ser limpiadas y lijadas según el material de que se trate, previo de recibir las manos de pintura.
- Todos los materiales a emplearse en los trabajos del presente rubro, serán de primera calidad y marca reconocida, según se indique, ejecutándose con personal de oficio previa aprobación de la Inspección de obras.
- Se deberá, previo al desarrollo de los trabajos, dejar el ambiente perfectamente limpio, y con protección en los aventanamientos (vidrios), a fin de evitar riesgos de manchas o daños. Asimismo, deberán retirarse las tapas de llaves y tomas, previo a la aplicación de los trabajos, y posteriormente ser repuestos con sumo cuidado.
- No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, ni grietas u otros defectos o relleno alguno.
- En todos los casos se deberá solicitar definición de colores a la Dirección de Obras, con la suficiente antelación y previo a su aplicación. En casos que fuere necesario se presentará muestra del resultado de la aplicación del producto.
- Una vez terminados los trabajos de pinturas, el lugar o espacio tratado deberá entregarse perfectamente limpio, al igual que los elementos o instalaciones que pudieren haber sido manchados durante el proceso de aplicación.
- Las superficies tratadas deberán entregarse perfectamente lisas y uniformes.

12.1 - Esmalte sintético para carpinterías metálicas:

Se aplicará en todas las carpinterías de hierro a incorporar (perfiles hierro, mallas, CH°D° de las puertas, etc.) y en algunas situaciones de carpinterías existentes que se indique, y que se encuentren dentro del Sector de tratamiento y según se indique en Planos, bajo las siguientes consideraciones:

- Aquellas carpinterías o elementos de nueva fabricación, se entregarán con previa aplicación de 2 (dos) manos de antióxido.
- De aplicación de 2 (dos) manos sobre carpinterías existentes dentro del Sector de tratamiento, respetando el color existente, con previo lijado de las superficies (Rejas Vex-1 y Vex-2).
- Aplicación final de 3(tres) manos de esmalte sintético satinado, color a definir con la Dirección de Obras, en las situaciones de elementos o carpinterías nuevas a incorporar de CH°D°. Cualquiera de los productos mencionados será dentro de la Línea ALBA o de marca de similar calidad y efecto a ser aprobada por la Inspección de Obras.
- Las superficies serán previamente limpiadas y lijadas convenientemente, dejándolas en perfectas condiciones para recibir las manos de esmalte final.

12.2 - Pintura protectora para carpinterías o elementos de maderas existentes y/o nuevas :

El presente ítem se halla referido tanto al reacondicionamiento de carpinterías tanto existentes en madera, como nuevas dentro del sector de tratamiento. Se deberán tener en cuenta las siguientes consideraciones generales según sea cada caso:

a) Barniz para madera:

- Superficies existentes: estas refieren particularmente a los bastidores y marcos de las Ventanas (**Vex-1 y Ves-2**), como también para la tapa de cierre frontal del sistema de cortinas de enrollar nuevas para cada una, con el fin de dejarla en condiciones. Las superficies de madera a tratar, deberá ser limpiada y lijada cuidadosamente, emparejando la superficie en el sentido de la veta, y masillando las mismas de ser necesario. Deberán realizarse todas las acciones indispensables a su prolija terminación.

En general se aplicarán 1 (una) mano de *Barniceta*, y 2 (dos) manos finales de Barniz satinado o semi mate finales, todo en la Línea ALBA, en tono con el resto de las existentes en el edificio.

- Las superficies terminadas, no deberán presentar imperfecciones o rebabas.
- No deberá aplicarse ninguna mano de pintura sobre otra anterior, sin dejar pasar un período mínimo de 48 horas para su secado.

b) Superficies Nuevas: De aplicación en particular sobre la superficie de los Zócalos perimetrales del Sector. Tendrán las mismas consideraciones respecto al preparado de las superficies, en cuanto a lijado y limpieza. Se aplicará posteriormente 1 (una) mano de *Barniceta*, y 3 (tres) manos finales de Barniz satinado - *color* a definir con la Inspección de Obras.

12.3 - Látex para interiores:

Látex de base acuosa p/ interiores, de aplicación sobre las superficies al interior de la Sala de Espera y Producción, extendiendo hacia el área del Pasillo central y el espacio de la Sala de Consola, considerando:

- Aplicación de 3 manos de látex satinado color blanco tipo "ALBALATEX" o similar de marca reconocida y aprobada por la Dirección de Obras.

Se considerarán las siguientes aplicaciones:

a) - Sobre superficies con Revoques nuevos:

Se aplicará sobre toda superficie revocada a nueva, como resultado de las distintas intervenciones.

La aplicación de la pintura al interior sobre paredes incluirá los siguientes trabajos:

- Extensión de enduido de base para terminación de la superficie nueva - las aplicaciones que fueren necesarias (mochetas para la incorporación de la (PA).
- Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.
- Aplicación de 3 (tres) manos de Látex color a definir, de la línea "ALBALATEX" o marca reconocida.

-Se tendrán en cuenta la situación de aquellas superficies revocadas existentes, en relación directa con el área de tratamiento, previendo el tratamiento final requerido, a fin de su unificación con las superficies nuevas tratadas. Se incluye en el presente tratamiento aquellas superficies que fueron intervenidas con la incorporación de las nuevas carpinterías, como así también aquellas reparadas con refuerzos.

12.4 - **Látex para exteriores:**

Será aplicado en toda mampostería intervenida al exterior, como ser el tramo de muro bajo perimetral del predio del Campus, donde se ejecutaron las nuevas obras de vereda y canal pluvial, como así también la superficie de ambos cordones de la Rampa Accesible.

Las superficies deberán estar perfectamente lijadas, uniformes y limpias, a fin de lograr una superficie pareja. Para el caso de superficies existentes reparadas, deberá emparejarse el tratamiento que se le dé al nuevo paramento con el contiguo existente, quedando las superficies perfectamente parejas y unificadas.

Se considerarán las siguientes aplicaciones:

- Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.
- Finalmente, 3 (tres) manos de Pintura al Látex para Exteriores-color blanco o a definir con la Inspección de Obras, de marca antes referida- Látex p/ Exteriores, tipo "ALBALATEX" o similar de marca reconocida y aprobada.

12.5 - **Pintura Epoxi sobre Rampa:**

Será aplicado en toda la superficie de desarrollo de ambas Rampas al exterior, según se indica en planos. Asimismo, se aplicará sobre toda superficie abarcada por las *Losetas Podotáctiles- de Advertencia*, cubriendo las mismas en forma prolija, sin perjudicar superficies contiguas.

Se considerarán las siguientes aplicaciones:

- Deberá aplicarse sobre superficies lisas, limpias y secas.
- Finalmente, 3 (tres) manos de Pintura EPOXI – de Alto Tránsito-colores:
 - ✓ Gris plomo: para Rampas.
 - ✓ Amarillo : “Alerta-Amarilla-40X40X24-Safety-Stone”, para Podotáctiles.
 - ✓ Tipo– “RecuFlor”- SINTEPLAST- o similar de marca reconocida y aprobada.

13. **VARIOS :**

13.1 - **Baranda metálica para RAMPA ACCESIBLE:**

La BARANDA para la Rampa, tendrá las siguientes características:

- *Para baranda lateral izquierda*: Estructura compuesta de parantes o soportes verticales en perfil de hierro tubular, perfectamente aplomados (tubos estructurales mínimo \varnothing 2” – 50mm x 2 mm esp.) soldadas inferiormente en su base de empotramiento a planchuelas de base cilíndricas diámetro 10 cm (e= 3mm), en pendiente anclados sobre el cordón de hormigón lateral, con fijación metálica soldada (grampas de anclaje o camisa de hierro); *pasamanos*, superior e inferior, con perfil de hierro tubular - diámetro \varnothing 2” 50mm x 1,6 mm esp. - en dos alturas unidos en forma continua con un rulo o doblado curvado de 180º en cada extremo, con extensión en voladizo horizontal de 25 cm desde el última parante, según se indica en detalle correspondiente. El pasamanos superior tendrá su cara superior a 90 cm del piso terminado de la Rampa, y su pasamanos inferior a 70 cm; ambos pasamanos estarán unidos, por soldadura angular o en esquina con juntas a tope, a los parantes o soportes verticales extremos y medios, debiendo limar convenientemente las rebabas del encuentro, dejando las superficies perfectamente lisas.

Esta baranda contará con una línea de travesaño inferior, como arriostamiento entre parantes, con caño tubular de diámetro \varnothing 20mm (3/4”)-soldados en sus extremos, entre soportes.

- *Para baranda lateral derecha (de arrime a pared externa del edificio)*: Estructura compuesta de pasamanos dobles, de iguales dimensiones y a l misma altura del piso que la descripción anterior, pero con sistema de fijación a la pared lateral del edificio, soldadas a ménsula, brazo de hierro redondo macizo liso liso de \varnothing 8 mm –brazo simple en ángulo a 90º – de empotrar o amurar a la pared con mezcla cemento 1:3, según se indica en planos correspondientes.

13.2 - **Rejilla metálica- Marco y Tapa p/ Cámara SUMIDERO-80X80:**

- Las Cámaras Sumideros, llevarán como cierre superior, rejilla como tapa, de dimensiones igual al ancho interno correspondiente (80 cm x 80 cm) y conformada con perfiles de hierro "L" - ángulo laminado 3.2mm x 22mm (1/8"x7/8") como marco y bastidor perimetral según se indica en planos de detalle, con paño en malla de metal desplegado pesado o reforzadas, soldada al bastidor, la que contará con 2 (dos) bisagras de hierro reforzadas, incorporadas para permitir su accionamiento para la limpieza y evitar posibles hechos vandálicos. Llavará reforzado en cruz, Planchuelas de acero de 3/4 x 3/16" (19.1mm x 4.8mm). La misma rejilla o malla, tendrá como nivel de terminación igual a la altura de conformación del borde superior de la Cámara. Uniones soldadas.

13.3 - **Dado de Hº Simple p/ Acometida alimentación Reflectores en vereda:**

- A fin de resolver en vereda pública la conexión y acometida para los Reflectores de iluminación de la Fachada del edificio, se ejecutará en los lugares indicados en planos, 2 (dos) dados de Hormigón armado, con una armadura mínima de aro perimetral superior e inferior 2 \varnothing 6mm estribado entorno a cuatro chicotes verticales y esquineros del mismo diámetro \varnothing 6mm.
- Cada dado, a ubicarse en el sector de los "parterres" de la vereda pública, tendrán como medidas de lados 0,30 x 0,30 x 0,20 de altura mínima, considerando en esta última 0,15 m como la profundidad mínima y óptima de enterramiento en el terreno o parterre, y sobresaliendo respecto del nivel del terreno 0,05 m.. Se deberá establecer previa y conjuntamente con la Dirección de Obras, dicho nivel de enterramiento, a fin de dejar a ambos dados a igual nivel.
- Se ejecutarán las zanjas o pozos para su asiento, previendo el apisonado y nivelación de acuerdo a las dimensiones establecidas anteriormente y a las ubicaciones señaladas en planos anexos a la presente especificación, siendo establecido con la Dirección de Obra la resolución de las acometidas, teniendo en cuenta la canalización desde el contrapiso de la vereda.
- Cada dado tendrá como terminación al exterior revocado con mezcla de cemento 1:3-arena fina.

14. **LIMPIEZA FINAL DE OBRA**

14.1 - **Limpieza General y Final de Obra:**

La limpieza de la Obra se ejecutará permanentemente, con el objeto de mantener libre de materiales excedentes y residuos que molesten la ejecución de los trabajos y comprometan la seguridad de las personas o de las tareas.

Al finalizar las mismas, la Adjudicataria realizará la limpieza de carácter "Final" y general, que incluye a todos los espacios o partes del predio ocupado para realizar las obras de referencia, dejando todo el sitio en perfectas condiciones de orden e higiene. Esto incluye el retiro de todos los materiales sobrantes, enseres, maquinarias, u otros elementos que hubieren sido utilizados para la ejecución de las obras. La obra será entregada de manera tal que sea perfecta e inmediatamente habitable.

Las dependencias utilizadas como Depósito para materiales y herramientas, si hubiere, como asimismo las conexiones de instalaciones de carácter provisorio, utilizadas para la construcción de las obras, serán retiradas, previamente a la entrega Provisoria de la Obra.

Exterior:

Deberá procederse a la remoción o desmantelamiento de toda construcción y/o instalación provisorio que se haya ejecutado a los fines requeridos, dejando la totalidad de los espacios en condiciones de inmediato uso, retirando también todas las maquinarias y el acarreo de los sobrantes de la obra.

Interior

Los locales se limpiarán íntegramente, cuidando las terminaciones de los trabajos ejecutados, dejándolos en condiciones de inmediato uso, bajo las siguientes consideraciones generales:

- Los vidrios, espejos, herrajes y broncearía se entregarán perfectamente limpios, debiéndose utilizar elementos o productos apropiados; las manchas de pintura, se eliminarán sin rayar las superficies.


Arq. GRACIELA BIES
Dirección de Estudios y Proyectos
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia
UNNE

Movimiento de Personal y/o Equipos

- Volquetes o camiones

Se deberán considerar y solicitar la cantidad de volquetes necesarios para retirar de la obra los restos de materiales y escombros ocasionados por la construcción a fin de no entorpecer la vía pública ni los desagües, dejando desperdicios en la acera.

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, Abril de 2025.



ARG. GRACIELA INÉS TATUBAYICH
Dirección de Estudios y Proyectos
Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.

ANEXO: ITEMS (11.0)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Descripción de las Obras:

En la siguiente descripción de instalación eléctrica será obligatoria la utilización de productos normalizados, y certificados si correspondiese, según normas IRAM o IEC que les sean aplicables.

La presente descripción pretende dar una orientación clara y concisa de las tareas a realizar en dicha obra. Con el fin de tener una descripción detallada de las tareas a realizar se enumerarán los siguientes ítems, adjuntando de esta manera, planos, fotos y normativa exigida durante la ejecución de la obra.

Las tareas a realizar en dicha obra serán enumeradas a fin de poder tener una comprensión clara. Para las mismas se deberán tener en cuenta la provisión de materiales (Todos estos insumos serán de primera marca; tipo *Prysmian, IMSA, Genrod, Sistelectric, Zoloda, MultiLan, Furukawa, Siemens, Schneider, Luciolla, Philips*, ect.) y todas las tareas necesarias para llevarlas a cabo.

11.1 - REUBICACIÓN DE CAJA DE LLAVES INTERRUPTORAS DE LUZ (A y E)

Esta tarea en la colocación de cajas y cañería de conexión de PVC embutidos, y todos los elementos necesarios para reemplazar la existente sobre pared a demoler.

11.2 - COLOCACIÓN DE CAJA DE LLAVES INTERRUPTORAS DE LUZ (R y B)

Esta tarea en la colocación de cajas y cañería de conexión de PVC embutidos, y todos los elementos necesarios para reemplazar la existente sobre pared a demoler.

11.3 - RECABLEADO DE CIRCUITO DE ILUMINACIÓN EXISTENTE (SALA DE PRODUCCION Y ESPERA)

Esta tarea consiste en recablear el circuito de iluminación existente desde el tablero seccional existente. La tarea consiste en la provisión y colocación de cable unifilar de color negro, rojo o marrón para las fases, celeste o azul para el neutro y cable de puesta a tierra verde/amarillo de 1.5mm². La instalación y medidas de los mismos se realizará según lo indicado en plano correspondiente. La instalación del cableado de tomas y de las cajas de derivación, se realizarán respetando la reglamentación vigente correspondiente a instalaciones eléctricas.

11.4 - TENDIDO ELÉCTRICO DE CIRCUITO EXTERIOR

Esta tarea consiste en la provisión, conexión del circuito correspondiente a la alimentación de la luminaria exterior, la misma se deberá realizar desde el tablero seccional existente siguiendo indicaciones según plano. En esta tarea está incluida la reparación de cualquier rotura causada sobre la vereda o pared, quedando las mismas, al finalizar, en excelente estado. También se deberá tener en cuenta la colocación de los dados de hormigón, los caños soporte de reflectores y el kit de puesta a tierra de cada columna de iluminación.

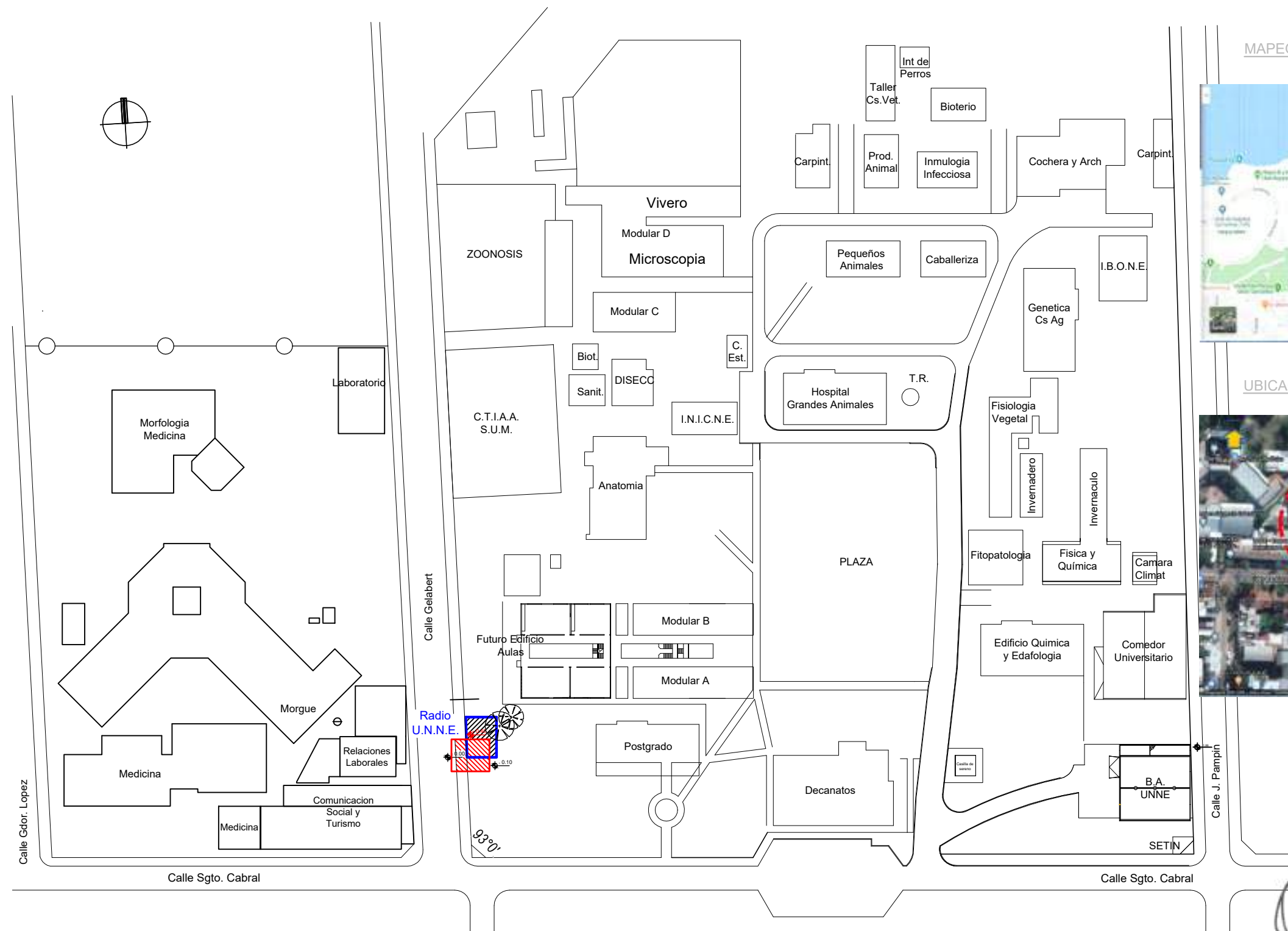
11.5 - COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS

Esta tarea consiste en la colocación de 3 artefactos de iluminación interior que corresponden a plafones led 60x60 de luz neutra aplicados en cielo raso existente. También de la colocación de 3 artefactos de iluminación exterior, un artefacto aplicado en pared, bifocal, apto para 2 artefactos tipo AR111-GU10 luz neutra, y de dos reflectores Led de alta luminosidad de 200W aptos para colocación exterior IP65 de luz neutra con dirección de iluminación hacia mural de fachada, ubicados sobre columna de iluminación previamente colocadas. Además, se deberá proveer y poner en funcionamiento un portero eléctrico con cámara y pantalla de 7" pulgadas a color, para la puerta de acceso al edificio.

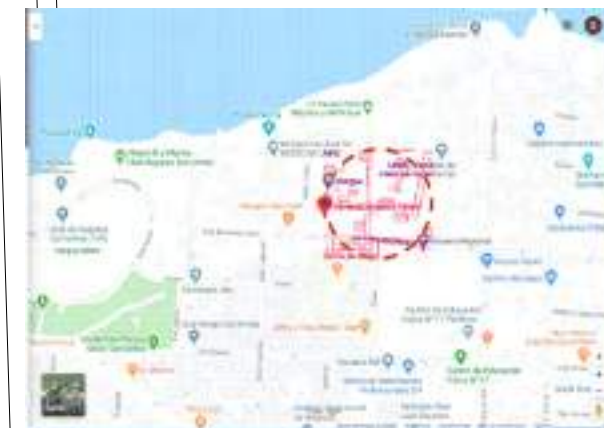
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, Abril de 2025.



ANA GRACIELA BASSO
Dirección de Estudios y Proyectos
(Dir. Genl. de Infraestructura Edilicia)
U.N.N.E.



MAPEO UBICACIÓN-Corrientes - Capital



UBICACIÓN SATELITAL



PLANIMETRÍA DE UBICACIÓN

REFERENCIAS :

- SECTOR A INTERVENIR.
- EDIFICIO EXISTENTE A REACONDICIONAR.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.

Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano: PLANIMETRIA DE UBICACIÓN

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA: ING. FABIO ZENIQUEL CTPGSSIyCU:	Estructura: ING. JOSE LUIS MANCUSO Representación Técnica: ARQ. GRACIELA MATUSEVICH	Instalaciones: Fecha: 04-20245
--	--	--

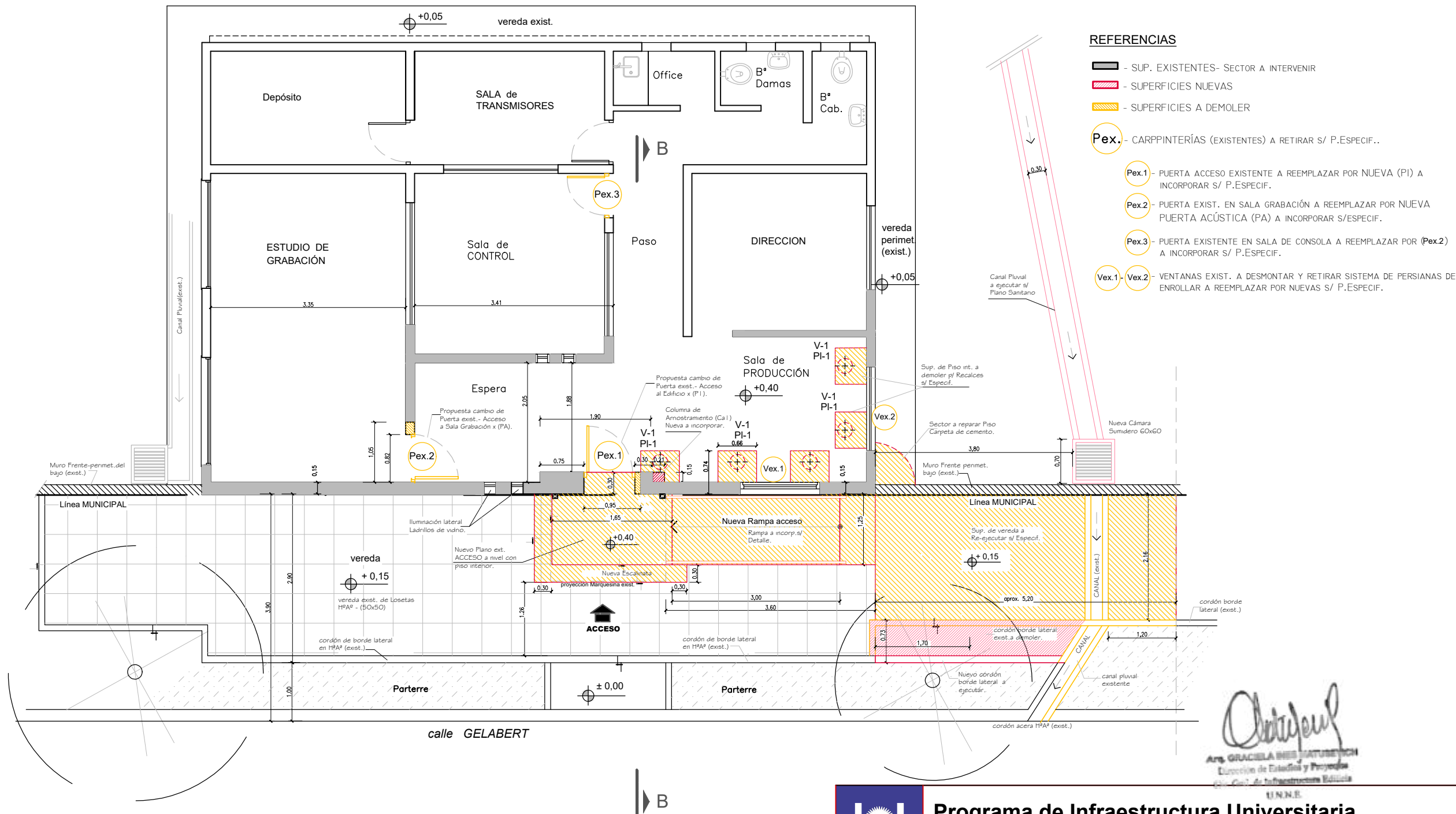
PLANO N°:

PP-01

2025

RADIO UNNE

PLANTA GENERAL Existente - DEMOLICIÓN



- REFERENCIAS
- SUP. EXISTENTES- SECTOR A INTERVENIR
 - SUPERFICIES NUEVAS
 - SUPERFICIES A DEMOLER
- Pex.- CARPPINTERÍAS (EXISTENTES) A RETIRAR S/ P.ESPECIF..
- Pex.1 - PUERTA ACCESO EXISTENTE A REEMPLAZAR POR NUEVA (PI) A INCORPORAR S/ P.ESPECIF.
 - Pex.2 - PUERTA EXIST. EN SALA GRABACIÓN A REEMPLAZAR POR NUEVA PUERTA ACÚSTICA (PA) A INCORPORAR S/ESPECIF.
 - Pex.3 - PUERTA EXISTENTE EN SALA DE CONSOLA A REEMPLAZAR POR (Pex.2) A INCORPORAR S/ P.ESPECIF.
 - Vex.1- Vex.2- VENTANAS EXIST. A DESMONTAR Y RETIRAR SISTEMA DE PERSIANAS DE ENROLLAR A REEMPLAZAR POR NUEVAS S/ P.ESPECIF.

PLANTA GENERAL DE DEMOLICIONES

ESC 1:75



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DEL NORDESTE

Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.

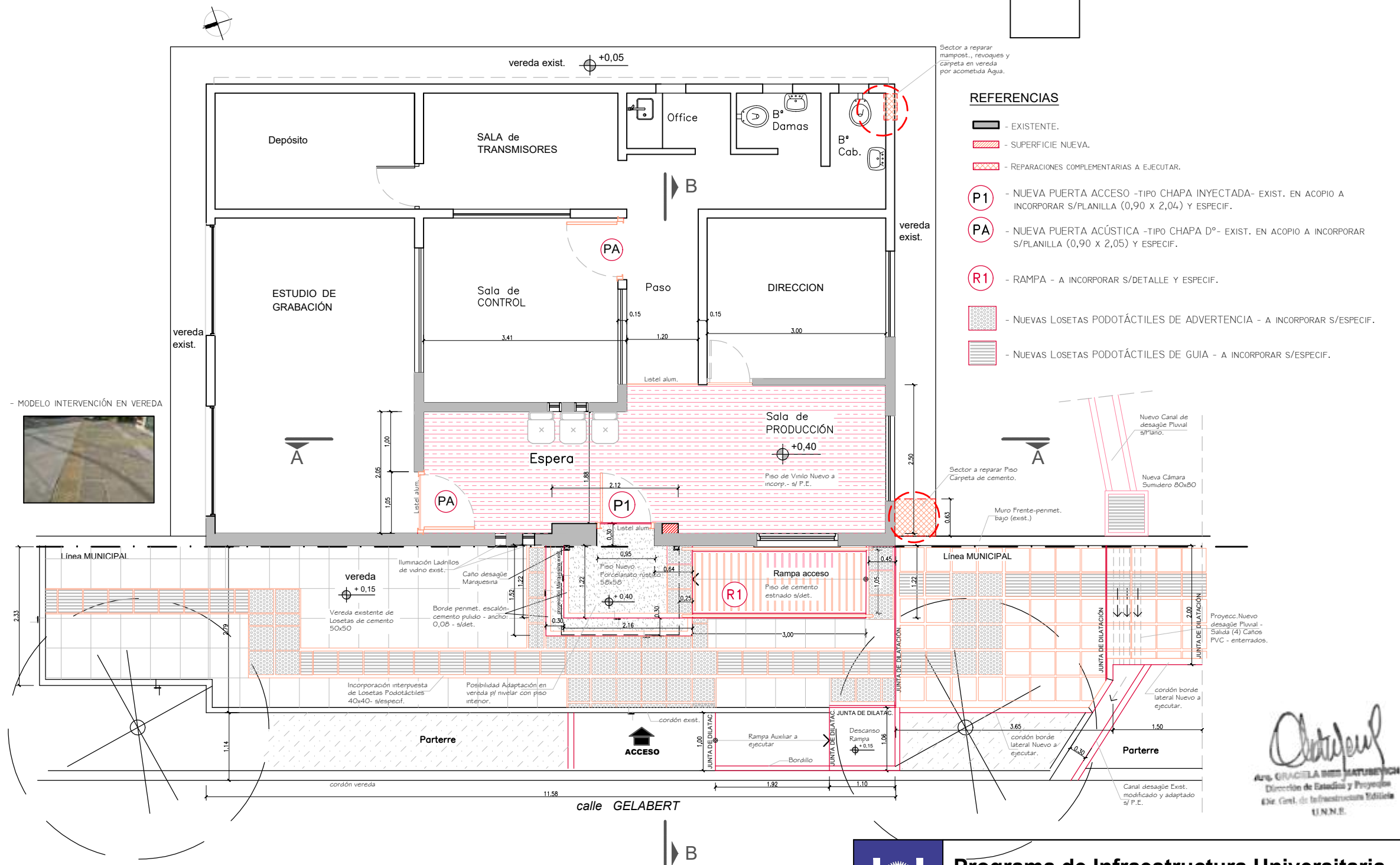
Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano: PLANTA DE DEMOLICIÓN

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

	SUBSECRETARÍA: ING. FABIO ZENIQUEL	Estructura: ING. JOSE LUIS MANCUSO	Instalaciones:
	CTPGSSIyCU:	Representación Técnica: ARQ. GRACIELA MATUSEVICH	Fecha: 04-20245
	PLANO N°: AD-01		

RADIO UNNE
PROPUESTA DE ANTECÁMARA - PLANTA GENERAL



PLANTA GENERAL DE PROYECTO
ESC 1:75



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DEL NOROESTE

Programa de Infraestructura Universitaria
Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.
Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES
Plano: PLANTA DE PROYECTO

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

2025

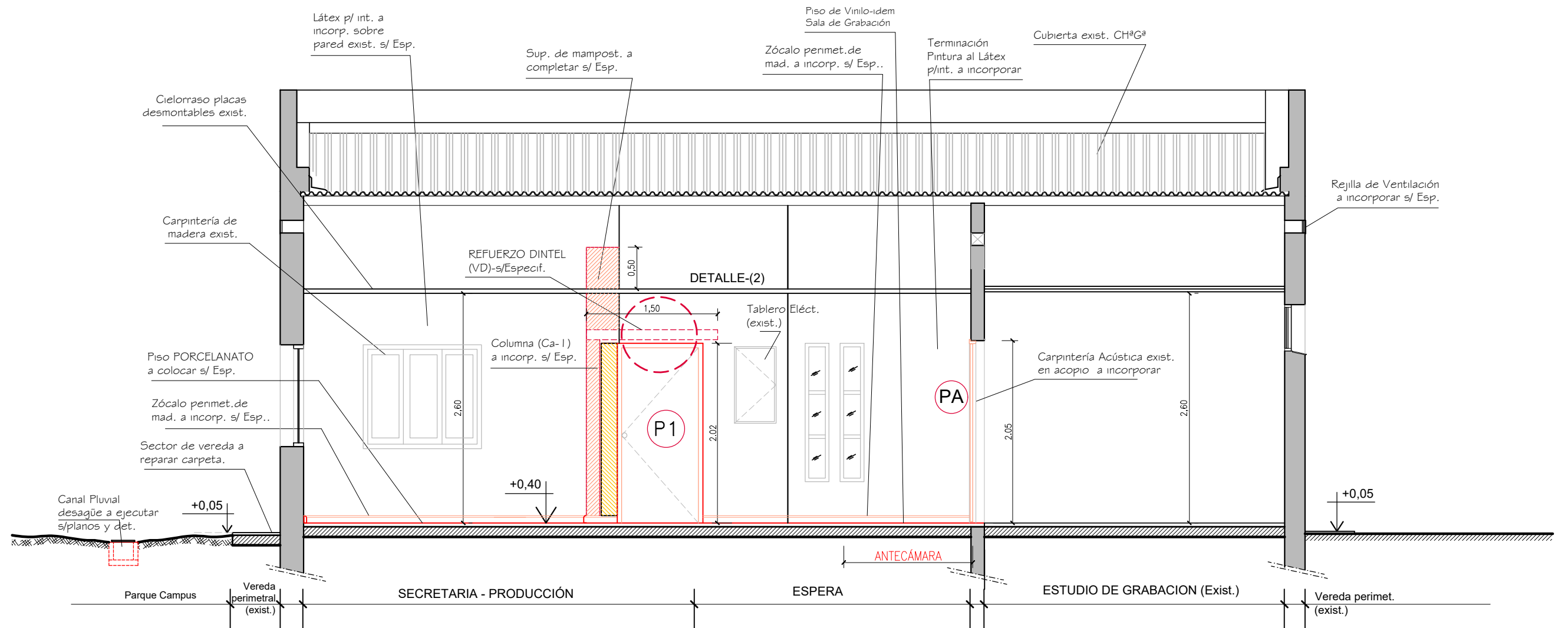


SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSiYCU:

Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSEVICH

Instalaciones:
Fecha:
04-20245

PLANO N°:
AR-01



REFERENCIAS

— - EXISTENTE.

— - SUPERFICIE NUEVA.

— - SUPERFICIE A DEMOLER Y/O RETIRAR.

P1 - PUERTA ACCESO NUEVA (EN ACOPIO)-METÁLICA-A INCORPORAR S/PLANILLA (0,90 X 2,05) Y ESPECIF.

PA - PUERTA ACÚSTICA NUEVA (EN ACOPIO)-METÁLICA-A INCORPORAR S/PLANILLA (1,00 X 2,05) Y ESPECIF.

Graciela Matusевич
Arq. GRACIELA MATUSÉVICH
Dirección de Estudios y Proyectos
Dir. Cent. de Infraestructura Edificios
UNNE.

CORTE GENERAL A-A

ESC 1:50



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.

Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano: PLANO PROYECTO-CORTE A-A

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

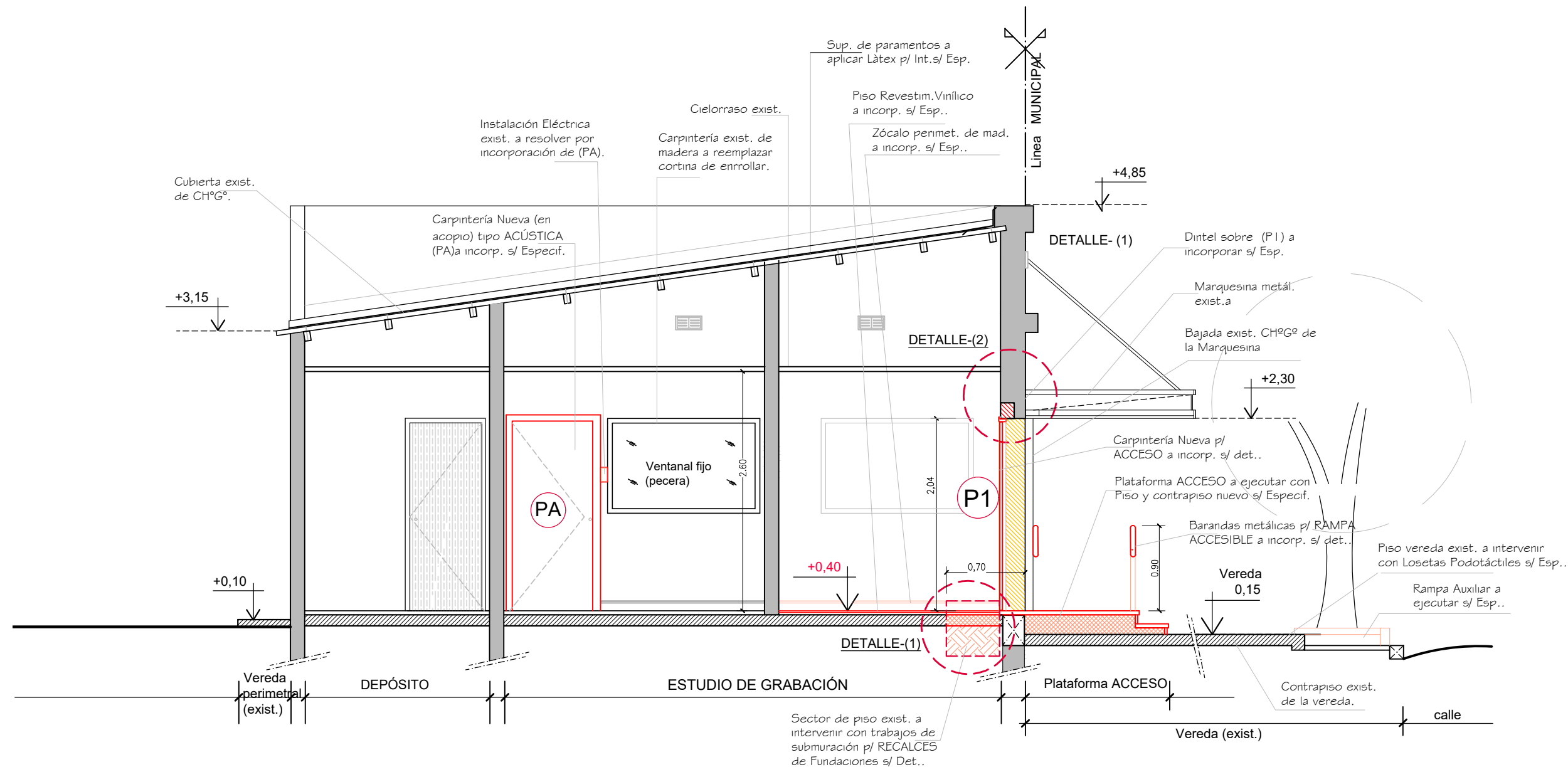


SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSIyCU:

Estructura:
ING. JOSÉ LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSÉVICH

Instalaciones:
Fecha:
04-20245

PLANO N°:
AR-02



REFERENCIAS

— - EXISTENTE.

▨ - SUPERFICIE NUEVA.

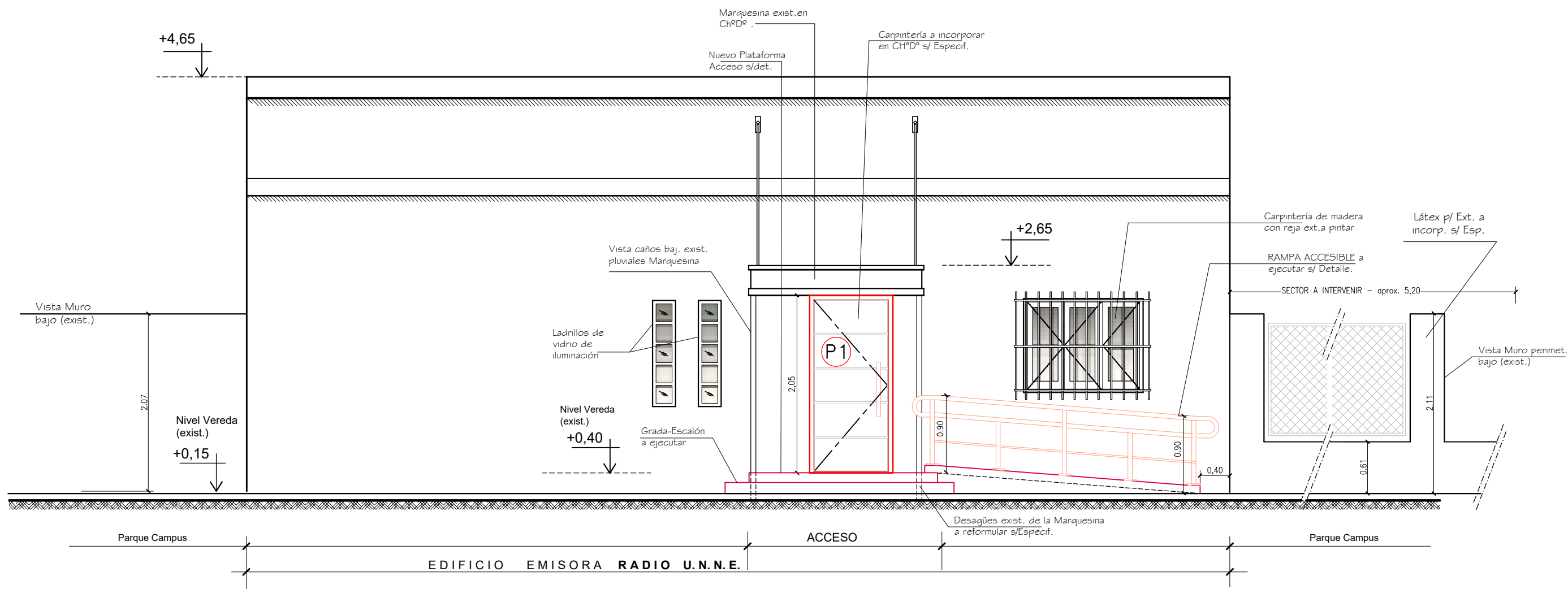
▨ - SUPERFICIE A DEMOLER Y/O RETIRAR.

P1 - PUERTA ACCESO NUEVA (EN ACOPIO)-METÁLICA-A INCORPORAR S/PLANILLA (0,90 X 2,05) Y ESPECIF.

PA - PUERTA ACÚSTICA NUEVA (EN ACOPIO)-METÁLICA-A INCORPORAR S/PLANILLA (1,00 X 2,05) Y ESPECIF.

CORTE GENERAL B-B
ESC 1:50

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Programa de Infraestructura Universitaria <small>Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes</small>		2025
	Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE. Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES Plano: PLANO PROYECTO-CORTE B-B <small>NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra</small>		
 UNNE	SUBSECRETARÍA: ING. FABIO ZENIQUEL CTPGSSIyCU:	Estructura: ING. JOSÉ LUIS MANCUSO Representación Técnica: ARQ. GRACIELA MATUSEVICH	Instalaciones: Fecha: 04-20245
			PLANO N°: AR-03



REFERENCIAS

- EXISTENTE.
- SUPERFICIE NUEVA.
- SUPERFICIE A DEMOLER

- P1** - NUEVA PUERTA ACCESO -TIPO CHAPA INYECTADA-A INCORPORAR S/PLANILLA (0,90 x 2,04) Y ESPECIF.
- R1** - RAMPA - A INCORPORAR S/DETALLE Y ESPECIF.

Graciela Matusевич
Arq. GRACIELA MATUSÉVICH
Dirección de Estudios y Proyectos
Dir. Cent. de Infraestructura Edificios
UNNE

VISTA FRENTE
ESC 1:50



Programa de Infraestructura Universitaria
Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.
Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES
Plano: PLANO PROYECTO-VISTA FRENTE

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSIyCU:

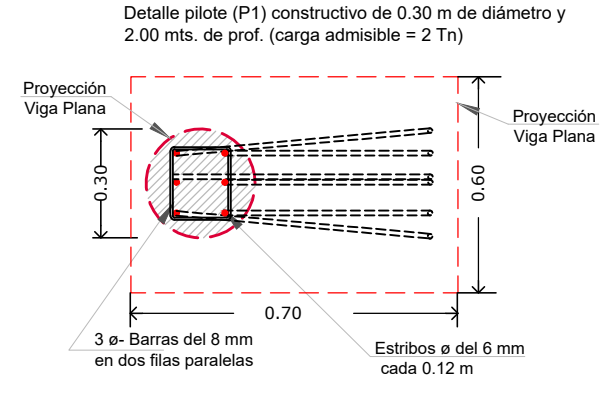
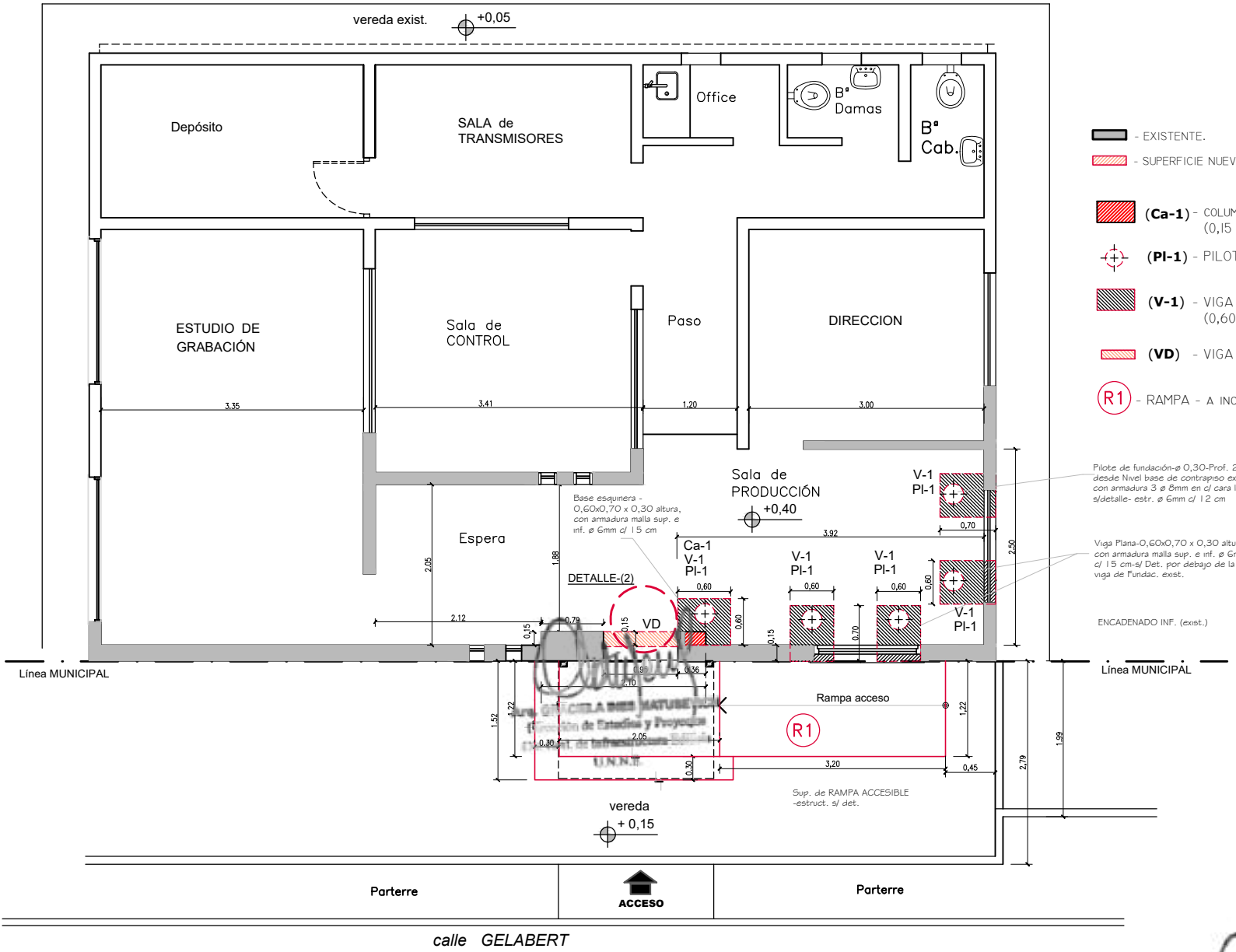
Estructura:
ING. JOSÉ LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSÉVICH

Instalaciones:
Fecha:
04-20245

PLANO N°:
AR-04

RADIO UNNE

PLANTA DE ESTRUCTURAS: RECALCES DE FUNDACIONES



- EXISTENTE.
- SUPERFICIE NUEVA.
- (Ca-1) - COLUMNA DE ARRIOSTRAMIENTO EN H²A²- (0,15 x 0,20) S/ ESPECIF.
- (PI-1) - PILOTE DE FUNDACIÓN - .
- (V-1) - VIGA PLANA DE FUNDACIÓN EN H²A²- (0,60 X 0,70).
- (VD) - VIGA DINTEL DE H²A²- (0,15 x 0,15) S/ ESPECIF.
- (R1) - RAMPA - A INCORPORAR S/DETALLE Y ESPECIF.

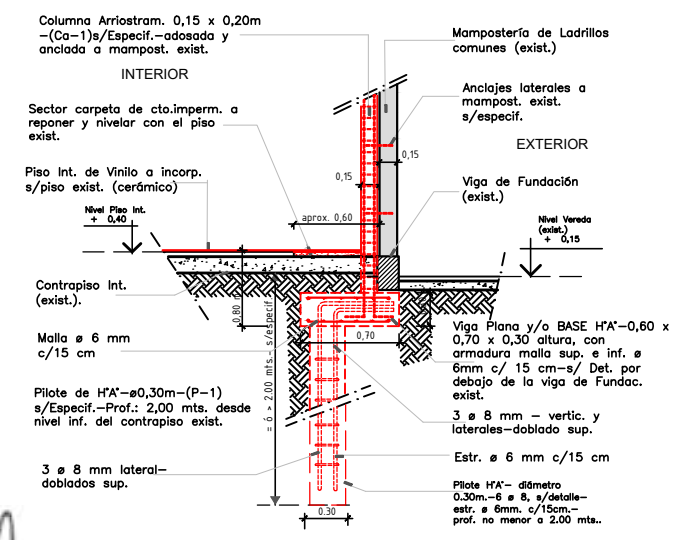
Pilote de fundación-ø 0,30-Prof. 2,00 desde Nivel base de contrapiso exist.- con armadura 3 Ø 8mm en c/ cara lateral s/detalle- estr. Ø 6mm c/ 12 cm

Viga Plana-0,60x0,70 x 0,30 altura, con armadura malla sup. e inf. Ø 6mm c/ 15 cm-s/ Det. por debajo de la viga de Fundac. exist.

ENCADENADO INF. (exist.)

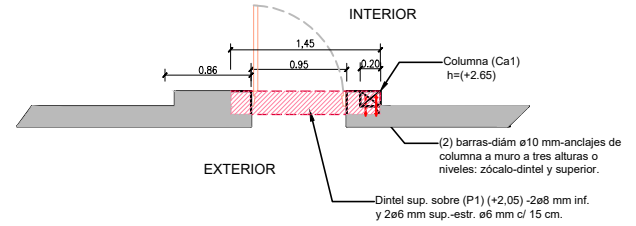
DETALLE -(1)

ESQUEMA RECALCES DE FUNDACIONES EXISTENTES



DETALLE -(2)

UBICACIÓN DINTEL SOBRE (P1)



Arq. GRACIELA MATEUSEVICH
Dirección de Estudios y Proyectos
Dir. Cent. de Infraestructura EDIFICIO
UNNE



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.

Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano: PLANO DE ESTRUCTURAS- PLANTA Y DETALLES

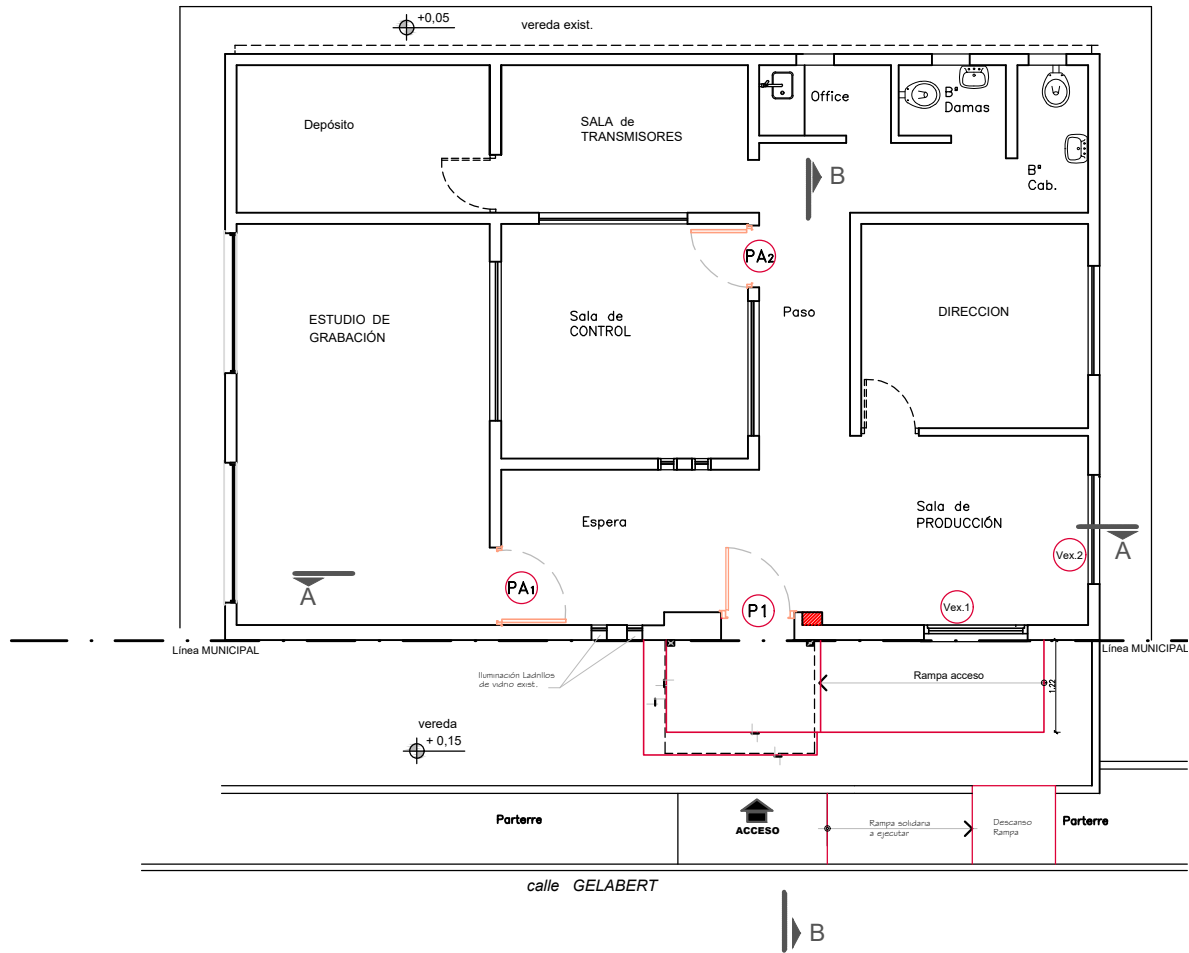
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSIYCU:

Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATEUSEVICH

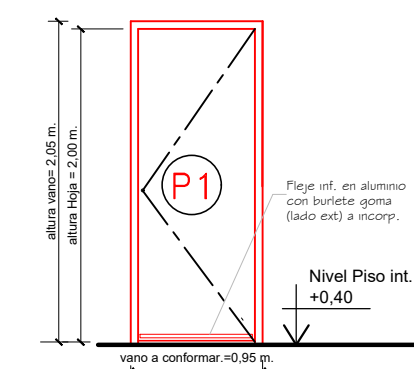
Instalaciones:
Fecha:
04-20245

PLANO N°:
E-01



- P1** - NUEVA PUERTA ACCESO -TIPO CHAPA INYECTADA- EXIST. EN ACOPIO A INCORPORAR S/PLANILLA (0,90 x 2,04) Y ESPECIF.
- PA1- PA2** - NUEVAS PUERTAS ACÚSTICAS -TIPO CHAPA D°- EXIST. EN ACOPIO A INCORPORAR S/PLANILLA (0,90 x 2,05) Y ESPECIF.
- Vex.1-Vex.2** - VENTANAS EXIST. A INCORPORAR NUEVO SISTEMA DE CORTINA DE ENROLLAR S/ P.ESPECIF.

P1 Puerta Ingreso Vista Interior



- **UBICACIÓN** : ACCESO AL EDIFICIO EXISTENTE.
- **CANTIDAD** : (1)
- **PUERTA** : DE ABRIR INTERIOR (0,90 x 2,05)- CARPINTERÍA ESPECIAL EN CH° ACERO ESTAMPADO - (EXIST. EN ACOPIO)-TERMINACIÓN COLOR A DEFINIR.

- MARCO : CH° ACERO con doble contacto.
- Hoja de acero estampada -
- Doble contacto-inyectada con poliuretano expandido.
- Cerradura de seguridad.
- Limpieza de chapa por fosfatizado.
- Marco de acero.
- Barral de Acero inoxidable.
- Bisagra pomela reforzada.
- Pintura protectora horneada-Anodizado.

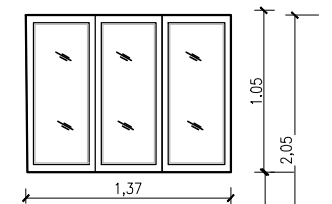
-A INCORPORAR:- FLEJE INFERIOR EN ALUMINIO CON BURLETE DE ESTANQUEIDAD.

MODELO Vista Exterior



Vex-1 Ventana exist. (madera)

Vista Interior



Nivel Piso int. +0,40

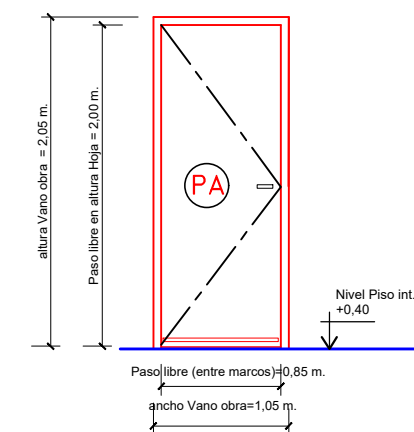
Ventana exist. (Vex-1)

VENTANA EXIST. : 3(TRES) HOJAS DE ABRIR INTERIOR - EXISTENTE A INCORPORAR NUEVO SISTEMA DE CORTINA DE ENROLLAR DE PVC- CON SISTEMA INCLUIDO-S/P.E.

UBICACIÓN : EN SALA DE PRODUCCIÓN.

CANTIDAD : (2) DOS.

PA1-PA2 Puertas Acústicas Vista exterior



PUERTA : DE ABRIR EXTERIOR (PA)- DE CONDICIONES ACÚSTICAS - EXISTENTE EN ACOPIO CARPINTERÍA .

- **UBICACIÓN** :
 - (1) A INCORPORAR EN ACCESO A SALA DE GRABACIÓN, UNA VES RETIRADA LA EXISTENTE.
 - (1) A INCORPORAR EN ACCESO A SALA DE CONSOLAS.
- **CANTIDAD** : (2)- DE ABRIR DERECHA

- **MATERIALES POSIBLES** :

- **METÁLICA** : CIEGA EN CHAPA DOBLADA (MARCO Y HOJA) SEGÚN IMAGEN ANEXA.

- **HOJAS** : - **ANCHO INTERNO** 0,85 x 2,00 MTS (PASO LIBRE).
- **ANCHO EXTERNO** (VANO) : 1,05 x 2,05

- **HERRAJES** : CON BISAGRAS REFORZADAS SEGÚN SISTEMA Y FABRICANTE.
- CON CIERRE ANTIPÁNICO.
- AUTOCIERRE HIDRÁULICO (CIERRA PUERTAS).
- PICAPORTE ESPECIAL DEL SISTEMA



- LUZ OBRA /LUZ VANO : 1,05

- LUZ PASO/LUZ HOJA : 0,85

PLANILLA DE CARPINTERÍAS

ESC 1:75



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra : "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.

Ubicación : Gdor. GELABERT s/N° -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano : PLANILLA DE CARPINTERÍAS

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



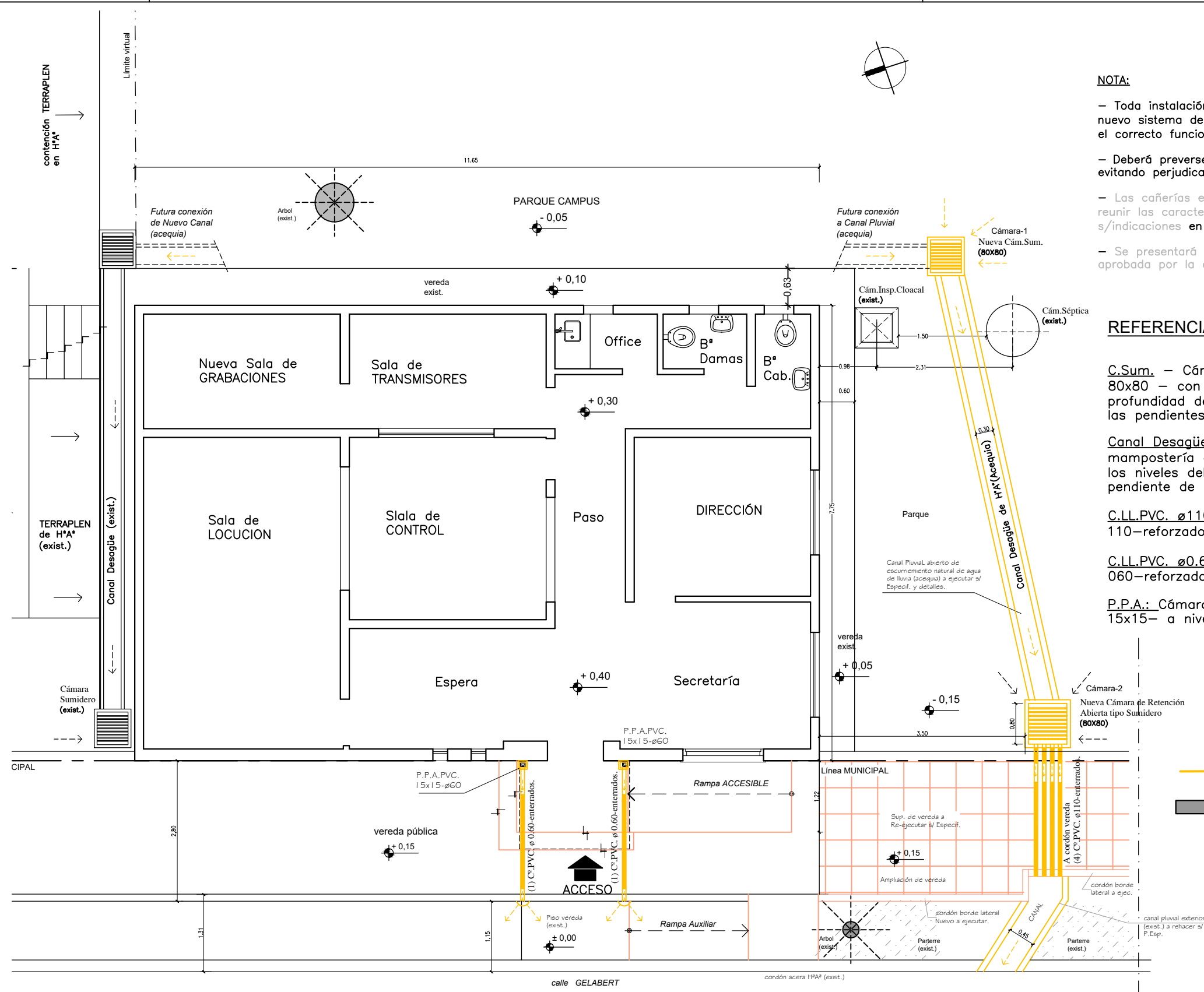
SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSIyCU:

Estructura:
ING. JOSÉ LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSEVICH

Instalaciones:
Fecha:
04-20245

PLANO N°:

CA-01



NOTA:

- Toda instalación existente obsoleta y que obstaculice el desarrollo del nuevo sistema de desagüe, deberá ser anulada y/o retirada asegurando el correcto funcionamiento del conjunto s/ Pliego de Especificaciones.
- Deberá preverse la situación de instalaciones exist. en funcionamiento, evitando perjudicarlas o dañarlas.
- Las cañerías enterradas, en contacto con el terreno natural, deberán reunir las características s/ Normas y protegerse adecuadamente s/indicaciones en Pliego de Especificaciones.
- Se presentará una muestra tipo del material a emplear para ser aprobada por la dirección de obra.

REFERENCIAS :

C.Sum. - Cámara Sumidero de mampostería insitu s/detalle - 80x80 - con Tapa tipo Reja metálica s/Especif. y detalles-La profundidad dependerá del nivel de terreno exist. a fin de lograr las pendientes de desagües.

Canal Desagüe Pluvial (Acequia): con platea base en HªAª, y mampostería de cierre lateral s/ det.-profundidad: dependerá de los niveles del terreno int. y la acera exist. a fin de lograr la pendiente de desagüe.

C.LL.PVC. ø110 - Caño de desagüe de Lluvia (enterrado)- PVC ø 110-reforzado - (4) caños desagüe de Canal Pluvial.

C.LL.PVC. ø0.60 - Caño de desagüe de Lluvia (enterrado)- PVC ø 060-reforzado- Desagües bajadas de la Marquesina.

P.P.A.: Cámara Pileta de Patio Abierta -con rejilla Feª niquelada- 15x15- a nivel de la Plataforma.

- Desagües PLUVIALES a ejecutar
- Existente

Graciela Matusevich
Arq. GRACIELA MRS MATUSEVICH
(Dirección de Estudios y Proyectos)
Ej. Gest. de Infraestructura Edificios

UNNE.

PLANTA INSTALACIÓN PLUVIAL

Esc.: 1:75



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.

Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano: DESAGÜES PLUVIALES - PLANTA

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSIyCU:

Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSEVICH

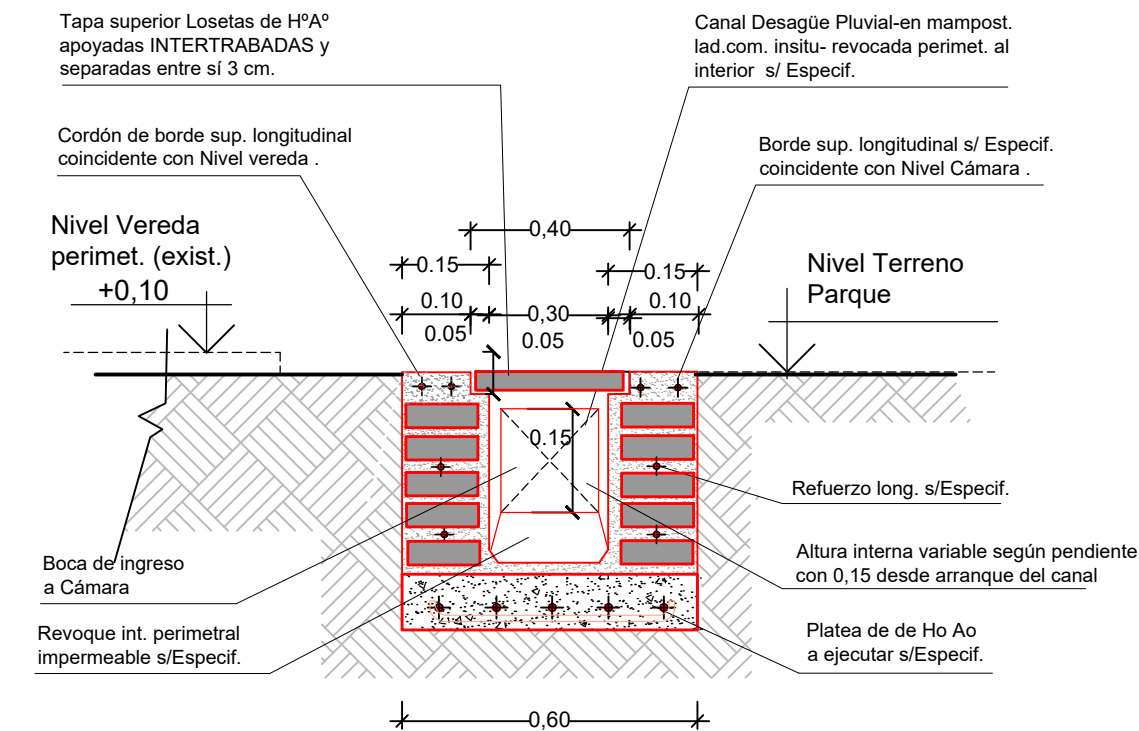
Instalaciones:
Fecha:
04-20245

PLANO N°:
IS-01

2025

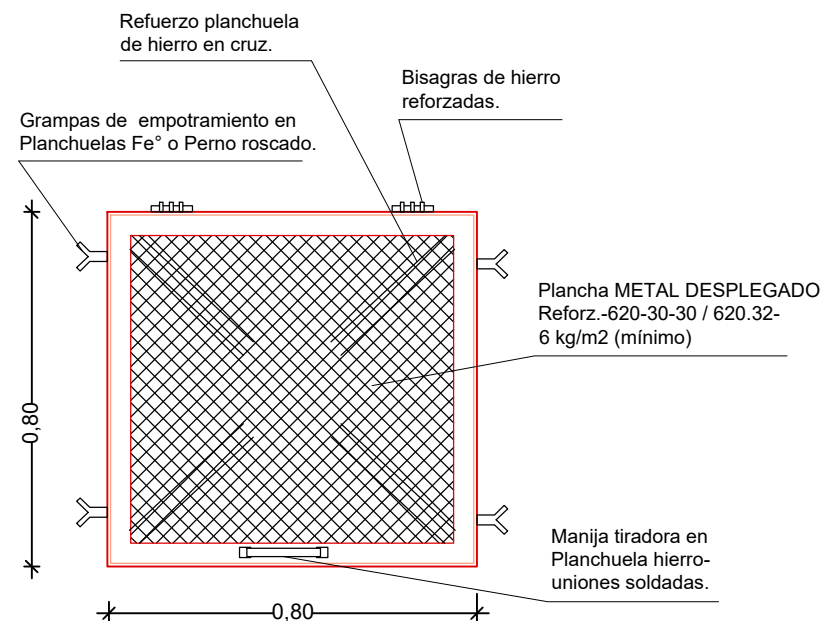
Detalle: Canal de Desagüe Pluvial

S/ESCALA



Detalle: Reja Cámara Pluvial

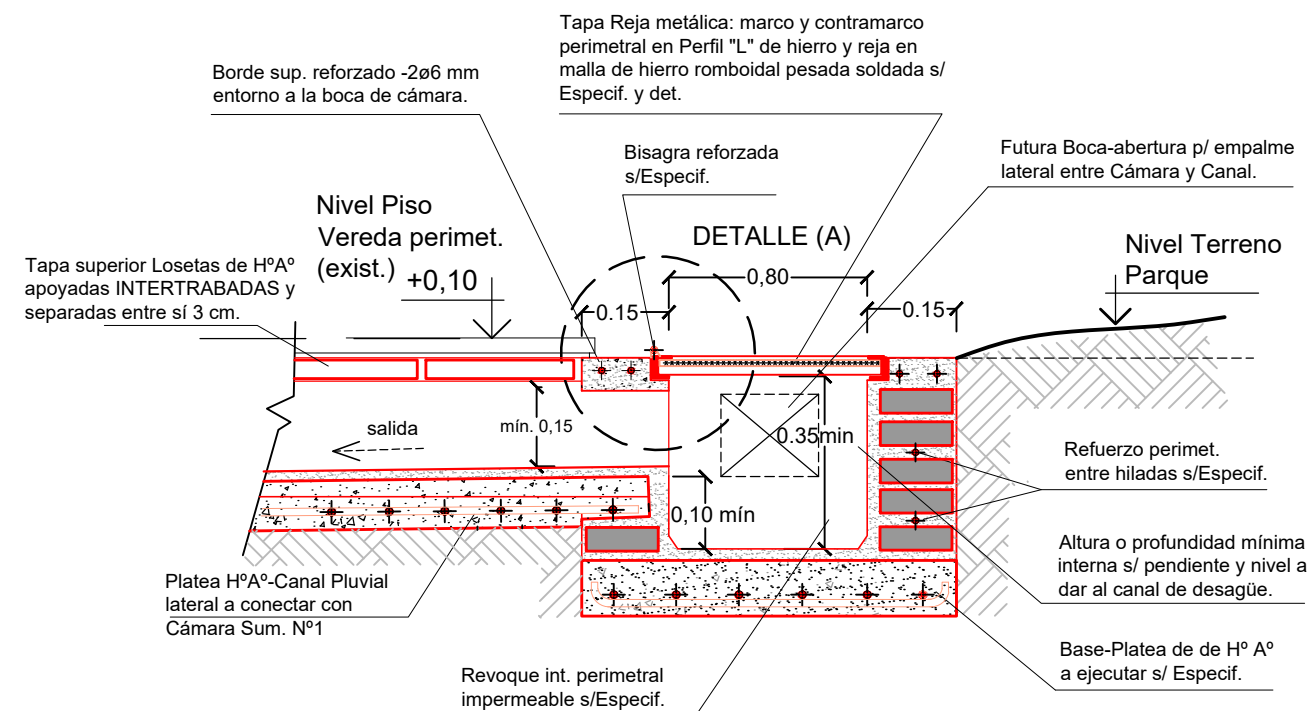
VISTA PLANTA - REJA DE ABRIR EXTERIOR



Detalle: Cámaras SUMIDERO

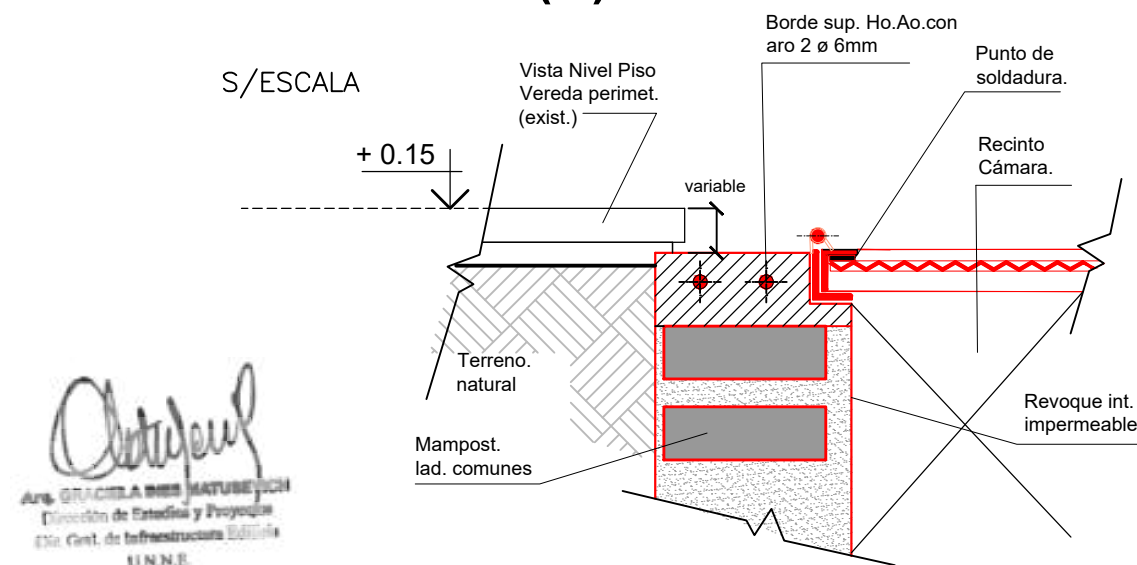
ENCUENTRO CON CANAL PLUVIAL

S/ESCALA



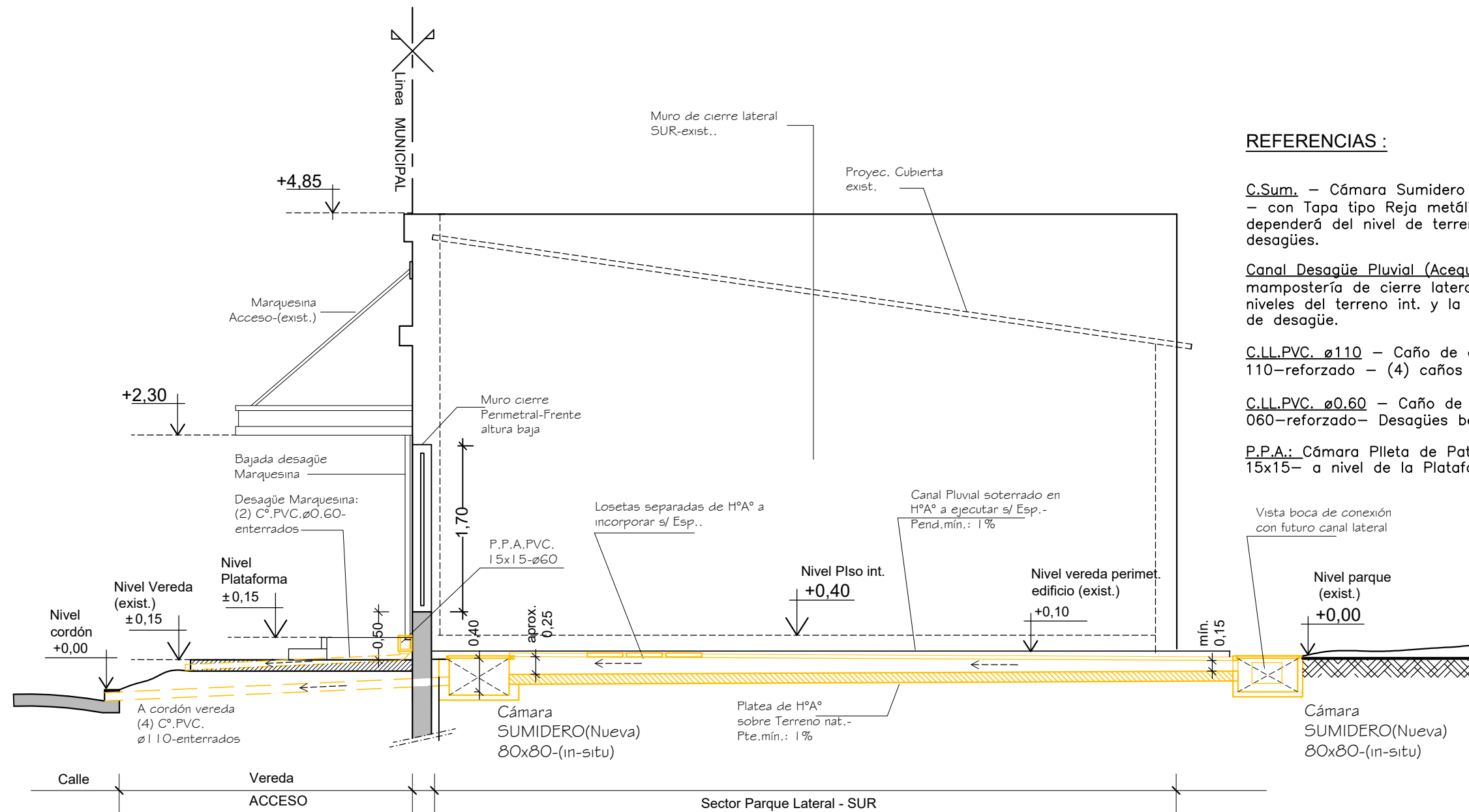
DETALLE - (A)

S/ESCALA



Arq. GRACIELA MRS MATUSEVICH
Dirección de Estudios y Proyectos
Cto. Cent. de Infraestructura Edificios
UNNE

	Programa de Infraestructura Universitaria Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes			2025
	Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE. Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES Plano: DESAGÜES PLUVIALES - DETALLES NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra			
	SUBSECRETARÍA: ING. FABIO ZENIQUEL CTPGSSIyCU:	Estructura: ING. JOSE LUIS MANCUSO Representación Técnica: ARQ. GRACIELA MATUSEVICH	Instalaciones: Fecha: 04-20245	PLANO Nº: IS-03



PERFIL ESQUEMÁTICO GENERAL

REFERENCIAS :

C.Sum. – Cámara Sumidero de mampostería insitu s/detalle – 80x80 – con Tapa tipo Reja metálica s/Especif. y detalles—La profundidad dependerá del nivel de terreno exist. a fin de lograr las pendientes de desagües.

Canal Desagüe Pluvial (Acequia): con platea base en H°A°, y mampostería de cierre lateral s/ det.—profundidad: dependerá de los niveles del terreno int. y la acera exist. a fin de lograr la pendiente de desagüe.

C.LL.PVC. Ø110 – Caño de desagüe de Lluvia (enterrado)— PVC Ø 110—reforzado – (4) caños desagüe de Canal Pluvial.

C.LL.PVC. Ø0.60 – Caño de desagüe de Lluvia (enterrado)— PVC Ø 060—reforzado— Desagües bajadas de la Marquesina.

P.P.A.: Cámara Pileta de Patio Abierta —con rejilla Fe° niquelada— 15x15— a nivel de la Plataforma.

Vista boca de conexión con futuro canal lateral

— - Desagües PLUVIALES a ejecutar

— - Existente

Arq. Graciela Matusevich
Dirección de Estudios y Proyectos
Dir. Gen. de Infraestructura Edificios



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DEL NORDESTE



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.

Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano: DESAGÜES PLUVIALES - PERFIL GENERAL

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSIyCU:

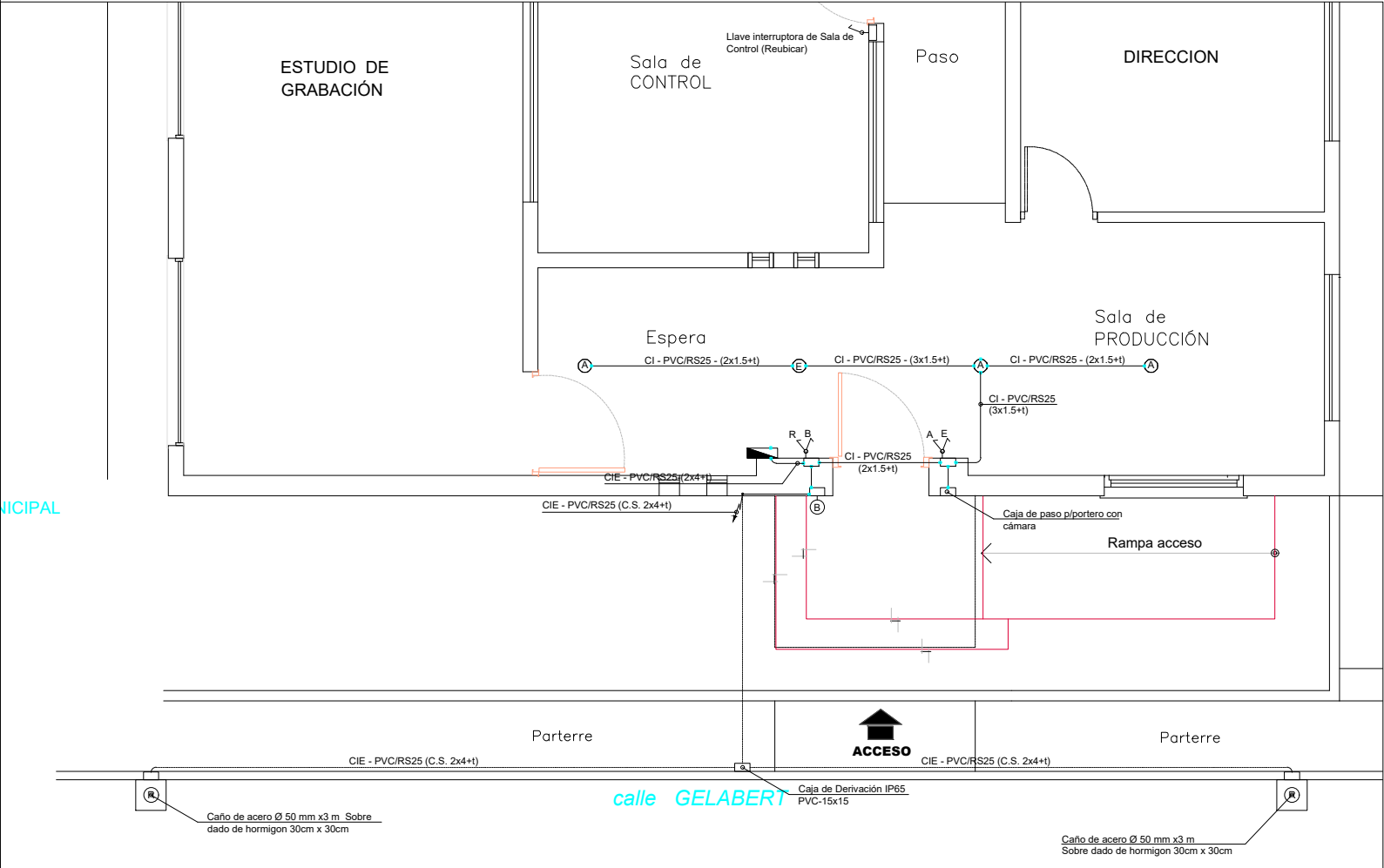
Estructura:
ING. JOSÉ LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSEVICH

Instalaciones:
Fecha:
04-20245

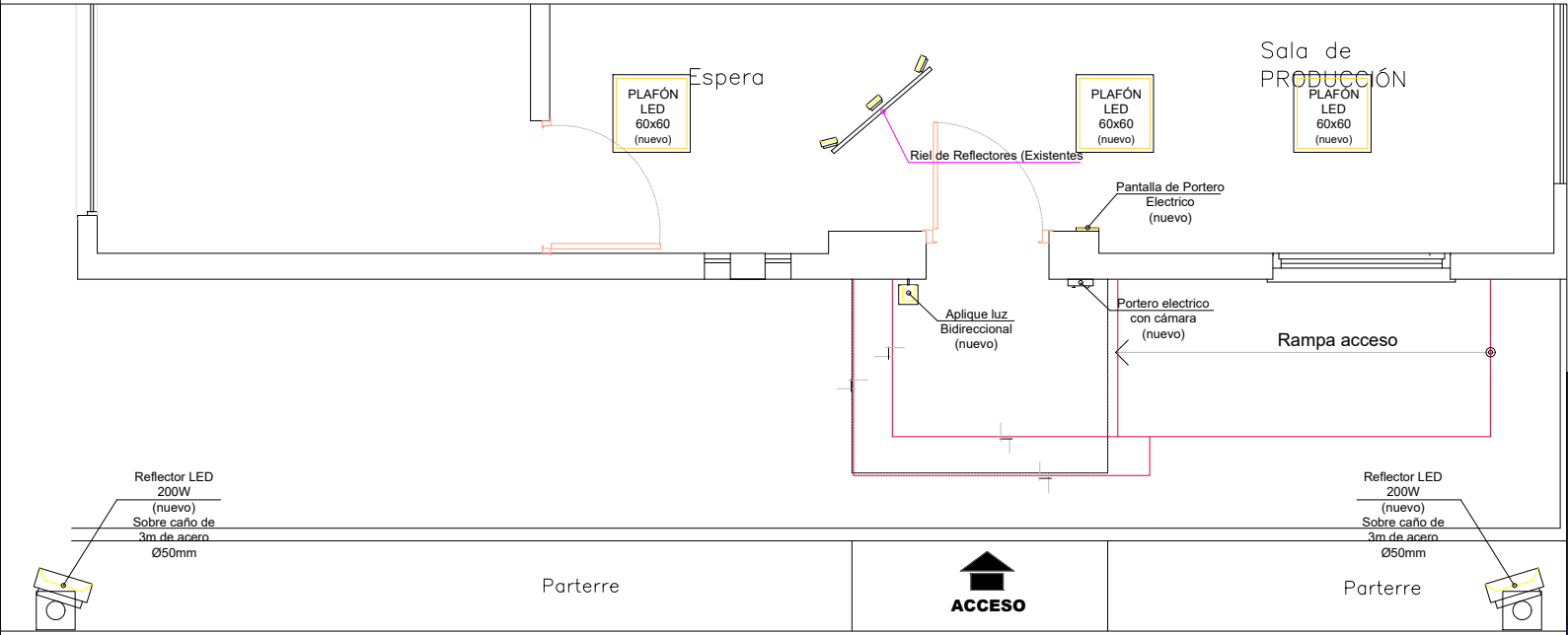
PLANO N°:

IS-02

INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS



INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DISTRIBUCIÓN DE EQUIPAMIENTO



REFERENCIAS

Legend for electrical symbols and equipment:

- TOMA 2x10A - TOMA DE USO GENERAL
- TOMA 1x20a - TOMA DE USO ESPECIAL
- TOMA 1x10A - TOMA DE LUZ DE EMERGENCIA
- TOMA 1x10A - TOMA DE CARTEL DE SALIDA
- LLAVE PUNTO
- CAJA RECTANGULAR
- CONECTOR PVC
- APLIQUE DE PARED
- TABLERO SECCIONAL
- CAJA OCTOGONAL
- UNIDAD INTERIOR
- UNIDAD EXTERIOR
- PLAFÓN LED 60x60 - LUZ NEUTRA
- PLAFÓN LED - Ø25cm - LUZ NEUTRA
- APLIQUE DE PARED BIDIRECCIONAL
- REFLECTOR LED 200w
- PLAFÓN LED 2x18w
- LUZ DE EMERGENCIA - 60LED
- CARTEL LUMINOSO - "SALIDA"
- CARTEL LUMINOSO - "SALIDA DE EMERGENCIA"

Signature and stamp of the project manager, Ing. Zeniquel Fabio.



Programa de Infraestructura Universitaria
Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.
Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
Ing. Zeniquel Fabio

Estructura:
Representación Técnica:

Instalaciones:
Facundo Bernardi
Fecha:
FEBRERO 2025

PLANO N°:
IE-01

Pasamano: Perfil tub. de hierro ϕ 2" (45 a 50mm diám.) x 2mm esp.-unión mediante soldadura continua a soporte- terminación limada-acabado esmalte sintético satinado- color blanco.

Caño bajada pluvial Marquesina (exist.)

Piso descanso (plataforma Acceso) CEMENTO RÚSTICO-con terminación PEINADO-Bordes alisados con llana metálica (brillante).

PLATAFORMA INGRESO
+ 0,40

Borde escalón cemento alisado con llana lisa y pulido.

Junta de dilatación s/ det. y P.E.

Disco base para soporte parantes- diám.mín.0,10 m- en planchuela hierro esp. 5mm- Fijado mediante tacos de expansión con tornillo de acero inox. o bronce a superficie del cordón H₂A₂.

Cordón de borde lateral interno de H₂A₂ s/det.-altura .10 mts. x ancho 0,10 mts.-.

Piso alisado de cemento con estrías o hendiduras transversales c/ 12 cm - estrías: 15 mm ancho x máx. 5 mm prof. Terminación Pintura Epoxi.

Reja Ventana (Vex-1)

Soporte anclaje lateral ϕ 8mm-punta para soldar y empotrar.

Solado de prevención- baldosas podotáctiles: textura en forma de botones en relieve de 0.05 m de altura con diametro de base de 0.025m colocados en tresbolillo con una distancia al centro de los relieves de 0.06m y en color amarillo.

Junta de dilatación s/ P.E.

Piso Nuevo Losetas de cemento- (40x40)-Lisas-juntas no mayor a 20 mm.

+ 0,15

Pasamano: Perfil tub. de hierro ϕ 2" (45 a 50mm diám.) x 2mm esp.-unión mediante soldadura continua a soporte- terminación limada-acabado esmalte sintético satinado- color blanco.

Cordón de borde lateral externo de H₂A₂ s/det.-altura .10 mts. x ancho 0,12 mts.-terminación alisado de cemento rústico.

VEREDA
Piso de losetas exist. 50x50
+ 0,15

DETALLE 1
RAMPA ACCESO - PLANTA



Modelo terminación Piso en Plataforma y escalinata de ingreso.

Graciela Matusevich
ARQ. GRACIELA MATUSSEVICH
Directora de Estudios y Proyectos
Dir. Genl. de Infraestructura Edificios
UNNE.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE



UNNE

Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.

Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano: DETALLE DE RAMPA ACCESIBLE

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSyCU:

Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSSEVICH

Instalaciones:
Fecha:
04-2025

PLANO N°:
D-01

Soporte vertical: Perfil tubular de hierro ϕ 2" (de 4 a 4,5mm) x 2mm - inserto a camisa de hierro de 2mm esp.-acabado esmalte sintético satinado- color blanco.

Disco base para soporte parantes- diám.mín.0,10 m- en planchuela hierro esp. 5mm- Fijado mediante tacos de expansión con tornillo de acero inox. o bronce a superficie del cordón HºAº.

Junta de dilatación

Solado de prevención: Losetas Podotáctiles a incorporar, de textura con relieve s/ indicaciones en P.E.- de color amarillo- tono "Alerta-Amarilla-40X40X24-Safety-Stone".

Piso de losetas Nuevas 40x40

N.P.E. (vereda)
+0,15

Contrapiso de vereda existente.

Base estructural del poste:
Camisa de hierro 2mm esp.empotrada en cordón de HºAº.

Pasamano: Perfil tub. de hierro ϕ 2" (45 a 50mm diám.) x 2mm esp.-unión mediante soldadura continua a soporte- terminación limada-acabado esmalte sintético satinado- color blanco.

Barral Horizontal de anclaje y rigidizac.- en Caño tub. de hierro ϕ de 20mm- unión mediante soldadura continua a postes.

Junta de dilatación-según P.E.

Banda de prevención con *Losetas podotáctiles* - de textura de botones en relieve s/ se indica en P.E. - de color contrastante en tono amarillo - "Alerta-Amarilla-40X40X24-Safety-Stone".

Piso INGRESO Alisado cem. peinado

N.P.Int. (Plataforma)
0,40

Contrapiso Nuevo de HºPº p/ PLATAFORMA de INGRESO

Suelo con relleno suelo seleccionado s/ Pliego-compactado y nivelado

Platea p/ Rampa de HºAº malla de hierro ϕ 6mm- 15x15
Terminación sup. carpeta de cto.con estrías-Recubrimiento Pintura Epoxi s/ P.E.

DETALLE 1 RAMPA ACCESO - CORTE A-A



Graciela Matusевич
Arq. GRACIELA MATUSÉVICH
Dirección de Estudios y Proyectos
Glor. Genl. de Infraestructura Edificios
UNNE



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.

Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano: DETALLE DE RAMPA ACCESIBLE

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSlyCU:

Estructura:
ING. JOSÉ LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSÉVICH

Instalaciones:
Fecha:
04-2025

PLANO Nº:
D-02

Pasamanos: Perfil tub. de hierro ϕ 2" (45 a 50mm diám.) x 2mm esp.-unión mediante soldadura continua a soporte- terminación limada-acabado esmalte sintético satinado- color blanco.

Soporte anclaje lateral
hierro ϕ 8mm para soldar y
empotrar en pared lateral.

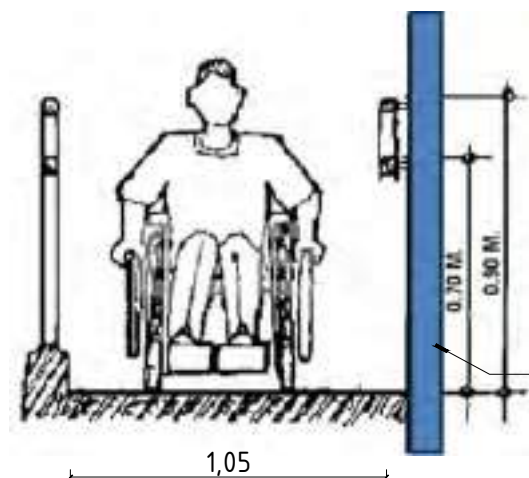
Carpeta de cemento estriado sobre
Rampa H°A° de cemento alisado con
estriás antideslizante s/ P.E.

Junta de dilatación s/ P.E.

Plata p/ Rampa de H°A° malla metálica 10x10 de 4,2

Suelo compactado y nivelado

DETALLE 1 RAMPA ACCESO - CORTE B-B



Muro del Frente-lateral.

Pasamanos: Perfil tub. de hierro ϕ 2" (45 a 50mm diám.) x 2mm esp.-unión mediante soldadura continua a soporte- terminación limada-acabado esmalte sintético satinado- color blanco.

Soporte vertical: Perfil tubular de hierro ϕ 2" (de 4 a 4,5mm) x 2mm - inserto a camisa de hierro de 2mm esp.-acabado esmalte sintético satinado- color blanco.

Barral de rigidización Horizontal en tubo de acero inoxidable ϕ de 20mm - unión mediante soldadura continua a poste.

Disco base para soporte parantes- diám.mín.0,10 m- en planchuela hierro esp. 5mm- Fijado mediante tacos de expansión con tornillo de acero inox. o bronce a superficie del cordón H°A°.

JUNTA DE DILATACIÓN s/ P.E.

Piso de losetas exist. 50x50

N.P.Ver. +0,15

Contrapiso de vereda existente.

Junta de dilatación poliestireno expandido

Inserto metálico p/ soldar estructura
poste-Camisa de hierro 2mm esp.

Cordón de borde - arm. ppal.
4 ϕ 6 est. 4,2/20cm

Graciela Matusevich
Arq. GRACIELA MATUSSEVICH
Dirección de Edilicia y Proyectos
Eje. Genl. de Infraestructura Edilicia
UNNE.



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: "REACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO-Ejecución PLUVIALES Exteriores"-RADIO UNNE.

Ubicación: Gdor. GELABERT s/Nº -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano: DETALLE DE RAMPA ACCESIBLE

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL
CTPGSSlyCU:

Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSSEVICH

Instalaciones:
Fecha:
04-2025

PLANO Nº:
D-03

Hoja de firmas