



Universidad Nacional del Nordeste
Rectorado
Dirección General de Infraestructura Edilicia

OBRA POR ADMINISTRACIÓN

EXPEDIENTE N°:

OBRA: **“REFORMAS EN PATIO NORTE” - Edificio
COMTULAB.**

UBICACIÓN: Calle J. B. Cabral N°2001 - CAMPUS UNNE
“SARGENTO CABRAL” - CORRIENTES.

APERTURA:

HORA:

PRESUPUESTO OFICIAL: **\$ 8.650.000,00**

OBRA: "REFORMAS EN PATIO NORTE"- Edificio COMTULAB

UBICACIÓN: calle J.B. Cabral N° 2001- CAMPUS Sgto. CABRAL -U.N.N.E.-
Corrientes.

PRESUPUESTO OFICIAL:

CORRIENTES,.....de.....de 2025

OBRA POR ADMINISTRACIÓN

PRESENTACIÓN DE OFERTAS: FECHA/...../.....HORA:.....

SEÑORES:

Sírvanse cotizar precios por la provision de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a continuación, para su perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo especificado, considerando las condiciones establecidas al pie de la presente y en la documentación adjunta.

Saludo a ustedes muy atentamente.

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	PRECIOS			INCID %
				UNIT.	PARCIAL	TOTAL	
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ -	
1.1	Limpieza Inicial -Traslados.	m2	80,00				
1.2	Relevamiento de Instalaciones Exist.- Reparac. Emergentes-Replanteo - Depósito provisorio de materiales y herram.	gl	1,00				
1.3	Higiene y Seguridad de Obra	gl	1,00				
2	DEMOLICION Y TRASLADOS					\$ -	
2.1	Demolición Mampostería (muro contención)	m3	0,95				
2.2	Demolición y Retiro de contrapisos exist. vereda	m2	2,45				
2.3	Demolición y Retiro de Piso Losetas H° en vereda perimetral.	m2	3,80				
2.4	Demolición Zócalo ext. Exist. en vereda	m2	1,00				
2.5	Corte longitudinal y horizontal de Enrejado .	ml	30,00				
2.6	Corte p/ Desmontaje tramo de Enrejado sobre futura Losa Puente conector.	ml	4,35				
2.10	Retiro y desmontaje de Instalaciones exist.	gl	1,00				
2.11	Traslados - Transporte	gl	1,00				
3	MOVIMIENTO DE SUELO					\$ -	
3.1	Excavaciones						
3.1.1	Excavacion de pilotes	m3	0,36				
3.1.2	Excavacion p/ Viga Encad. (V-1)	m3	0,25				
3.1.3	Excavacion y compact. p/ asentamiento Losa-puente de conexión	m3	0,56				
3.1.4	Decapado del terreno p/ Nuevo contrapiso	m3	0,45				
3.2	Relleno-Compactación-Nivelación						
3.2.1	Relleno con suelo cal compactado bajo Losa - puente conector .	m3	0,52				
3.3	Traslados - Transporte	gl	1,00				
4	HORMIGON ARMADO					\$ -	
4.1	Pilotes de hormigon (H17) de 30 cm de diametro -profundidad s/det.	m3	0,36				
4.2	Vigas Encadenado inf.(VE-1) 20x30 altura.	m3	0,30				
4.3	Losa conectora de H°A° s/detalle.	m3	0,70				
4.4	Cordón de H°A°-borde lateral vereda Patio.	ml	3,40				
5	MAMPOSTERIAS					\$ -	
5.1	Completamientos muro de contención exist.por demoliciones.	m3	1,25				
5.2	Refuerzos -anclajes de mamposterías	ml	4,00				
6	REVOQUES					\$ -	
6.1	Reparación y reposic. Revoques Ext.s/E.T.	m2	2,50				
6.2	Revoque de cem. term.alisado s/ cordones	m2	1,60				
6.3	Reparación de Capas Aisladoras existentes.	m2	2,00				

7	CONTRAPISOS-PISOS-CARPETAS-ZÓCALOS				\$	-	
7.1	Ejecución Contrapiso de H°Pobre- esp.10cm p/ampliación veredas s/ Planos	m2	8,05				
7.2	Losetas de cem. Lisas (50x50)-idem exist.	m2	2,80				
7.3	Piso Alisado cem.rústico-peinado -p/ solado conexión	m2	13,55				
7.4	Zócalo de Cemento alisado-exterior	ml	3,60				
7.5	JUNTAS DE DILATACIÓN	ml	8,50				
8	HERRERIA				\$	-	
8.1	Reja divisoria sobre muro contención						
8.1.1	Reacondicionam. y Adaptación Enrejado exist.por corte horiz. s/P.E.	ml	29,00				
8.1.2	Adaptación, reacondicionam. y reubicación tramo Reja sobre Puente s/ P.E.T.	ml	5,00				
9	INSTALACION PLUVIAL				\$	-	
9.1	Ejecución Nuevas Cámaras Desag. Pluvial-con Marco y Tapa metál.-idem exist.s/ E.T.	un	2,00				
9.2	Nuevos tendidos y Reposic. Desag. Pluv.-Caños PVC ø110 s/ Plano-(incluye excav.y canaliz.)	ml	4,50				
9.3	Reforma y Adaptación Caño Bajada CH°G° exist. hacia nueva Cámara desagüe s/ P.E.T.	gl	1,00				
10	PINTURAS				\$	-	
10.1	Esmalte sint. p/ carpinterías metálicas	m2	36,40				
10.2	Látex sobre sup.paramentos y estruct. Intervenidas del sector al Ext.	m2	2,65				
11	VARIOS				\$	-	
11.1	Limpieza final de obra	gl	1,00				
PRECIO TOTAL					\$	-	100,00%

NOTA: Esta firma declara haber dado cumplimiento con las obligaciones que establece la Ley N° 21.297 , sobre el cumplimiento de remuneraciones a empleados y personal de obra.

EL IMPORTE TOTAL DE ESTA PROPUESTA ES DE PESOS \$ (PESOS EN LETRAS).

.....

FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE

REQUISITOS PARTICULARES A LA QUE EL OFERENTE ADHIERE

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: Treinta (30) días corridos

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (treinta) días.

CAPACIDAD TECNICA: Será de presentación obligatoria un listado de trabajos/obras similares o de mayor envergadura a los que se solicita cotización, que el proponente haya ejecutado.

PLAZO DE PAGO: **30 (treinta) días** a partir de la entrega del certificado/factura aprobado por la Dirección de Inspecciones de Obra.

PLAZO DE GARANTÍA: **180 (ciento ochenta) días** corridos.

LUGAR DE LA OBRA: Predio CAMPUS "Sargento CABRAL"- calle J. B. Cabral N°2001- Corrientes.

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: **Por Administración.**

LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS: Las ofertas podrán ser entregadas en las Oficinas de la Subsecretaría de Infraestructura de la UNNE o por email:

1) **PERSONALMENTE:** en las oficinas de la Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias -Rectorado de la UNNE, sito en calle 25 de Mayo 868 de la Ciudad de Corrientes.

2) **POR CORREO ELECTRÓNICO A:** contratacionesdeobras@unne.uy

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE “Obras por Administración”. Cómo así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto (FACTURA "B" o FACTURA "C").

Como AGENTE DE RETENCIÓN de los Impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado, se practicarán los que correspondan al momento del pag

LUGAR Y FECHA: / ..

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

FIRMA Y SELLO DEL PROVEEDOR
Y/O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - UNNE, Junio de 2025.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

Obra: “ REFORMAS EN PATIO NORTE ”- Edificio COMTULAB.

Ubicación: CAMPUS "Sgto. Cabral" - Calle J.B. Cabral Nº2001-
Corrientes.

PLAN DE TRABAJO

Nº	DESIGNACION DE ITEM	MONTO	%	MESES
				1
1	TRABAJOS PRELIMINARES			
2	DEMOLICIONES Y TRASLADOS			
3	MOVIMIENTO DE SUELO			
4	HORMIGON ARMADO			
5	MAMPOSTERIAS			
6	REVOQUES			
7	CONTRAPISOS-PISOS- CARPETAS-ZOCALOS			
8	HERRERÍA			
9	INSTALACIÓN PLUVIAL			
10	PINTURAS			
11	VARIOS			
AVANCE FISICO (%)				
		ACUMULADO		
AVANCE FINANCIERO (%)		MENSUAL		
		ACUMULADO		
INVERSION EN PESOS		MENSUAL		
		ACUMULADO		

REQUISITOS GENERALES DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

NOMBRE DE LA OBRA: **“REFORMAS EN PATIO NORTE”- Edificio COMTULAB.**

VALIDEZ DE LA OFERTA: **30 (treinta)** días hábiles.-

PLAZO DE PAGO: **30 (treinta)** días a partir de la entrega de la factura, conformada por la Dirección de Inspección.-

PLAZO DE GARANTÍA: **180 (ciento ochenta)** días corridos.-

PLAZO DE EJECUCIÓN: **30 (treinta)** días corridos.-

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: **Por Administración.**

LOCALIZACIÓN: A ejecutar en el predio del Campus “SARGENTO CABRAL”, ubicado en la **calle J. B. Cabral** N° 2001 -de la Ciudad de Corrientes, provincia de Corrientes.

Rigen para la presente contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE “Obras por Administración”. Como así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA: Higiene y Seguridad Ley 24. 557,19.587. Decretos Reglamentarios 911/96 y 351/79, Ley 24.557, y las obligaciones previsionales e impositivas derivadas de la contratación y los seguros correspondientes.

La sola presentación de las ofertas significa que el proponente acuerda en realizar los trabajos con arreglo a la documentación técnica que se anexa al presente (Planos Generales, de Detalle, Computo y Presupuesto, Plan de Trabajos, Memoria Descriptiva, etc). Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin, y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y especificaciones establecidas, a entera satisfacción de la repartición, la que se reserva el derecho a rechazar todo o la parte de ellos que no se encuentren en condiciones de aceptación.

NOTA: La presente cotización deberá presentarse antes de las horas del día,/...../20..... Como fecha límite. Por correo electrónico a contratacionesdeobras@unne.edu.ar o presentar en las oficinas de la Subsecretaria de Infraestructura y Construcciones Universitarias ubicada en la calle 25 de Mayo N° 868 Corrientes Capital.

Se hace saber que:

- Aceptada la propuesta por parte de la Universidad, al proponente le corresponde el sellado de ley (contrato) en la Dirección General de Rentas Corrientes.
- La Universidad verificará previo a la firma del contrato, la habilidad para contratar del proveedor adjudicado, en la página web service AFIP. RG 4164/17.
- La U.N.N.E., CUIT Nº 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA por los que los proveedores no discriminan el Impuesto (Factura B).
- Como AGENTE DE RETENCIÓN de los impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado se practicarán los que correspondan al momento del pago.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

OBRA: “REFORMAS PATIO NORTE”- Edificio COMTULAB.

Ubicación: Campus UNNE “Sargento Cabral” – calle J. B. Cabral N° 2001-
Corrientes.

MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA

El presente Pliego comprende los trabajos de Reformas en el Patio de expansión, ubicado al fondo y con orientación Norte, del Edificio perteneciente a las Unidades Académicas del COMTULAB (Cs. De la Comunicación, Turismo y Laboral), dentro del Campus U.N.N.E. Sargento CABRAL – situado sobre calle Juan Bautista Cabral N° 2001, de la ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes. Los trabajos propuestos surgen a los fines de ofrecer mejoras en las condiciones de Accesibilidad y conexión entre Patios de expansión del edificio citado, conforme a documentación de Proyecto adjunta.

La propuesta basa sus fundamentos ante la necesidad de mejorar las dimensiones del Paso que comunica los Patios laterales del Edificio del COMTULAB con el área de espacio libre ubicado al fondo del mismo.

Asimismo, se propone intervenir el Sector considerando la situación del límite existente con espacios académicos pertenecientes a la Facultad de Medicina (Laboratorios Morgue), que guardan una diferencia abrupta de niveles con el terreno del COMTULAB (+/- 0,00 a -1,15 aprox. de diferencia). De esta manera, y a los fines de evitar perjudicar en demasía las construcciones existentes, se plantea la incorporación de nuevas estructuras, que permitan dicho paso en forma cómoda y segura, solucionando la conexión hacia el fondo. Este planteo puede verse en imágenes que se acompañan en documentación técnica.

Acompaña al presente planteo, la propuesta de adaptaciones de instalaciones de desagües pluviales pre-existentes que deben ser reformulados a los fines de las nuevas intervenciones sin alterar su técnica o sistema de funcionamiento.

Las intervenciones tratan sobre dichos aspectos, con el desarrollo de superficies de dimensiones óptimas para la circulación, con tratamientos acordes a la función y a los fines, como así también previendo mejoras en el tratamiento del entorno verde (jardín) inmediato que rodea al sector.

Asimismo, completando la intervención, y en búsqueda de mejora en el aspecto de conectividad y de relación entre sectores de ambas unidades académicas, y en cumplimiento con lo solicitado por los directivos del COMTULAB, se plantea la importancia de minimizar la sensación de marcada divisoria que genera la presencia del enrejado longitudinal existente, reduciendo su altura total, hasta casi la mitad de la misma.

OBRA: "REFORMAS EN PATIO NORTE "- Edificio
COMTULAB.

LUGAR: Campus "Sgto. CABRAL"- calle J.B.Cabral N°
2001 – Corrientes.

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

El presente Pliego comprende los trabajos de Reformas en el Patio de expansión ubicado al fondo del Edificio de la Institución del COMTULAB (Comunicación-Turismo-Relaciones Laborales), dentro del Campus U.N.N.E. Sargento CABRAL – sito en calle Juan Bautista Cabral N° 2001, de la ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes, a fin de ofrecer mejoras en las condiciones de Accesibilidad y conexión entre Patios de expansión del mismo edificio, conforme a documentación de Proyecto adjunta.

TRABAJO A EJECUTAR

Consideraciones Generales:

- Los trabajos a ejecutar, se desarrollarán bajo la modalidad **por Administración**, en un todo, siguiendo las reglas del buen arte y ajustándose a las condiciones establecidas en Normas y Reglamentos de la Construcción, y a las siguientes Especificaciones Técnicas:
- El presente presupuesto comprende la provisión de materiales, equipos, suministros y mano de obra, necesarios para realizar la obra de referencia, conforme al modelo detallado en el proyecto.
- El oferente deberá, coordinar con la Dirección de la obra y con las Autoridades del Establecimiento, con suficiente antelación, la disponibilidad de los sectores de obra.
- Todos los materiales deberán ajustarse a las normas IRAM y a las Reglas del buen Arte de la Construcción. La obra debe entregarse terminada, en forma completa y en condiciones de uso inmediato.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Trabajos de Limpieza – Traslados- Replanteo

- Las tareas a ejecutar tienen por objeto despejar las áreas o superficies de trabajo donde se realizarán las obras de referencia, dejando al mismo libre de residuos, desperdicios, u otros objetos que obstaculicen o perjudiquen el normal desarrollo de dichos trabajos.
- El Oferente tendrá a su cargo el transporte fuera del predio, de todos los objetos y residuos resultantes de los puntos mencionados, conforme a las instrucciones impartidas por la Dirección de Obra, como también el ordenamiento y protección de los materiales, a fin de que pueda definirse su disposición final.
- Comprende mantenimiento y limpieza diaria durante el tiempo que dure la obra, de los distintos espacios en relación directa con el sector de incumbencia con el fin de garantizar la higiene y seguridad del mismo.
- A tal fin la Adjudicataria deberá proveer contenedores que se ubicarán en lugares a especificar por la Dirección de Obras, corriendo por su cuenta el alquiler y/o provisión y el traslado de los mismos.

1.2 Relevamiento de Instalaciones Existentes - Reparaciones Emergentes– Replanteo

- El Oferente tomará conocimiento de las instalaciones existentes en el sector destinado a las obras presupuestadas, corroborando su estado general y detectando anticipadamente a las mismas, la mayor cantidad de posibles inconvenientes que puedan surgir para el normal desarrollo de los trabajos planteados.
- Conocimiento de Antecedentes y del Lugar de Emplazamiento de las Obras.
- El Oferente no podrá alegar falta de conocimiento del lugar en que la obra debe desarrollarse, de sus condiciones y dificultades, medios de transporte, de las dificultades del trabajo, aprovisionamiento, naturaleza del sitio, construcción, condiciones climáticas, etc.

- El Oferente deberá considerar la revisión de todas las instalaciones existentes en el Sector de la obra, realizando todos los trabajos de desconexión necesarios, y/o Reparación y/o Adaptaciones necesarias, tanto de las instalaciones dentro del área de tratamiento de relación con otras contiguas, como aquellas propias del sector, a fin de corroborar el estado y eficiencia del sistema, previo al inicio de los trabajos de Proyecto.
- Será también se deberá considerar la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores no afectados por las obras, debiéndose ejecutar, además, las reparaciones emergentes necesarias.
- Cuando a causa de los trabajos de obra, y sin acuerdo o previo aviso de los mismos al Representante Técnico o Dirección de OBRAS, se afectaren partes de las instalaciones existentes (cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones y elementos de cualquier tipo, la Adjudicataria procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo dejando las mismas en condiciones y buen estado.

• **Replanteo:**

- El Oferente o proveedor, deberá efectuar el replanteo para los diferentes trabajos a ejecutar.
- El replanteo de la obra refiere a los tareas de demarcación de áreas de trabajo con las medidas conforme a Pliego, dejando todo preparado para la ejecución de la obra.
- El replanteo será realizado y verificado oportunamente junto con la Dirección de Obra, ejecutando los mojones necesarios para poder, en el momento requerido, verificar replanteos parciales.
- Se realizarán mojones de referencia a nivel piso terminado en los puntos predeterminados.

• **Depósito de materiales y herramientas:**

- Teniendo en cuenta las necesidades de la obra, el proveedor u oferente, presentará una propuesta que considere necesaria para el desarrollo de las tareas, indicando la afectación del sector, depósito de materiales, los cuales serán coordinadas con la Institución y/o aprobada por la Dirección General de Infraestructura Edilicia.

1.3 Higiene y Seguridad de Obra

Refiere a la aplicación de las **Normas de Seguridad e Higiene** en obra, aplicadas a las características de la misma, con las siguientes consideraciones:

- Será responsabilidad de la Adjudicataria, la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los diferentes sectores afectados por las obras de incumbencia, respetando las Normativas vigentes de Higiene y Seguridad.
- La Adjudicataria deberá efectuar la adecuada señalización de las obras en ejecución a fin de evitar accidentes, mediante la utilización obligatoria de carteles indicadores. Deberán ser claramente visibles.
- Siendo que los presentes trabajos serán ejecutados próximos a elementos inflamables, la Adjudicataria deberá contar en el lugar de las obras con un extintor de polvo químico (Tipo ABC) de 5kg en el lugar de aplicación para contrarrestar posibles focos de fuego, que pudieren surgir.
- Siendo la presente obra de trabajos de Reformas al exterior, debe aplicarse las consideraciones específicas a dichos espacios (defensas y/o vallados en la circulación), sobre todo en su relación con aquellos inmediatos al Sector de intervención, siguiendo las Normas y Ordenanzas vigentes en cada caso.
- Se realizarán todos los cerramientos temporarios necesarios para brindar seguridad en el edificio y respecto de los sectores de obra, evitando el acceso de personas extrañas al sector que impliquen riesgos contraproducentes. Deberá proveer y ejecutar un cerco perimetral en los sectores o perímetros de las áreas de trabajo, de modo tal que toda el área de obras quede perfectamente protegida de posibles ingresos indeseados y/o accidentes a transeúntes. Se deberán implementar todos los recaudos necesarios a fin de proteger las instalaciones existentes donde no se realizarán tareas correspondientes al presente Pliego.
- La Adjudicataria tendrá bajo su exclusiva responsabilidad la seguridad por robos y/o hurtos surgidos durante la ejecución de estos trabajos y generados por descuidos que faciliten el acceso indeseado al sector.
- La Adjudicataria deberá proveer a su personal de obra, los equipos de seguridad y elementos de Protección Personal indispensables para los trabajos. Asimismo, dichos elementos deberán cumplir con las Normas de Seguridad respectivas según Ley N° 19.587-Decreto N° 351/79 y Decreto N° 911/96 del Reglamento para la Industria de la Construcción, y las Normas del Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) que correspondan.
- Los elementos de protección personal a considerar para los trabajos son:
 - Cascos de Seguridad
 - Protección Ocular
 - Protección Auditiva

- Protección Respiratoria
 - Protección de miembros inferiores (zapatos de seguridad)
 - Protección de miembros superiores (guantes)
 - Protección del tronco (*Ropa de trabajo de grafa*).
- La vestimenta será adecuada al clima y medio en el cual se desarrolla la obra.
 - El Personal de trabajos, deberá utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad, y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas, durante el desarrollo de los trabajos.
 - Previo al Inicio de los Trabajos de obra, será requisito indispensable la presentación por parte de la Adjudicataria:
 - Nómina del personal de obra con el certificado de cobertura emitido por la ART.
 - Cláusula de No repetición a favor de la UNNE.
 - Constancia de entrega de Elementos de Protección Personal Res. 299/11.

Será responsabilidad de la Adjudicataria la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores afectados por las obras. Todo deberá estar de acuerdo con las Normas vigentes en Seguridad.

• **Espacio para Depósito materiales y herramientas.**

- La Adjudicataria deberá prever en su oferta, respecto a la situación del lugar para depósito de materiales, herramientas y elementos de trabajo, debiendo evaluar y resolver, conjuntamente con la Dirección de Obra y los directivos de la Institución, el sitio más apropiado para dicho destino, convenientemente señalado, haciéndose cargo al respecto y realizando las adaptaciones necesarias del lugar adoptado a tal fin, con el compromiso de una vez terminadas las obras, proceder a su desalojo completo, dejando en perfecto estado el lugar o las instalaciones.
- Deberá mantenerse ordenado el sector, siempre y cuando no se traduzca en invasión de espacios innecesarios, o en los perjuicios señalados en apartado anterior juntamente con las consideraciones allí establecidas.

2. DEMOLICIONES

El rubro tiene por objeto realizar los retiros y/o demoliciones sobre partes y/o sectores de la edificación existente, de acuerdo a lo indicado en planos adjuntos y afectados por la adaptación emergente de las nuevas condiciones de Proyecto.

Se tendrán las siguientes consideraciones generales:

- Se considera la demolición de todas aquellas obras necesarias a los fines del proyecto.
- Al ejecutar las demoliciones, se tendrán las precauciones necesarias con el objeto de evitar todo daño y deterioro innecesario en las estructuras aledañas o contiguas que no deban ser intervenidas.
- En todos los sectores indicados con demoliciones, se considerará incluida la adaptación de instalaciones eléctricas, redes, pluviales, etc., que puedan verse afectadas, ajustándolas a las nuevas instalaciones y/o funciones.
- Toda mampostería que quedare suelta o presentase rajaduras, fisuras y/o grietas como resultado de la demolición, deberá ser correctamente apuntalada y reparada, dejándola en perfectas condiciones de estabilidad y terminaciones.
- En el proceso de demolición, la Adjudicataria deberá prever con suficiente antelación, todas aquellas situaciones de riesgos de estabilidad, programando cuidadosamente las condiciones de *apuntalamientos* convenientes y adecuados, a fin de proteger los sistemas conformantes que se intervienen, y de seguridad en general, utilizando los elementos apropiados a dichos fines.
- Una vez finalizada la demolición, se determinará el destino final y el uso de los materiales que no serán reciclados y el resto. La Adjudicataria deberá entregar a las Autoridades de la Institución, y con el abal de la Dirección de Obras, todos los elementos recuperados, dejando asentado dicho trámite.
- En todo el proceso de demolición, se tendrá en cuenta las condiciones de limpieza, retiro y traslado del material sobrante, depositando dichos residuos en lugares donde indique la Inspección.
- La Adjudicataria se hará responsable ante los distintos medios utilizados para las demoliciones solicitadas, como a los efectos colaterales no previstos en el presente Pliego, y que pudieran surgir durante el desarrollo de los trabajos.
- La Adjudicataria efectuará los trabajos de retiros y demoliciones, haciendo empleo de toda herramienta y/o equipos que así lo requiera, a fin de dejar las superficies en perfecto estado de terminación para recibir el tratamiento final según Propuesta.

Los trabajos de demolición a realizar, se hallan comprendidos por:

2.1 - Demolición de Mampostería.

Comprende los trabajos de demolición de muros y/o elementos estructurales incorporados a las mismas, según sea la situación existente, y de acuerdo a lo indicado en planos adjuntos.

- La Adjudicataria efectuará los apuntalamientos necesarios, durante las demoliciones y hasta la construcción definitiva de acuerdo al nuevo diseño.
- Se deberá demoler el volumen de la mampostería de contención, de espesor 0,30 m, que divide los Patios de ambas Facultades, según se indica en planos y detalles, en el tramo coincidente con el puente conector y la Nueva Escalinata, a fin de la incorporación de las nuevas estructuras de hormigón planteadas en el sector, siendo la altura a demoler la que establezca el plano de asentamiento de la nueva Losa de conexión y resolución de la Nueva Escalinata, según se señala en apartado (4.3- 4.4), aproximadamente entre 0,40 y 0,45 mts. en el primer tramo, desde el plano superior de la mampostería existente, y siendo para el tramo final entre 0,90 a 1,20 m de profundidad aproximadamente, dependiendo de la situación in-situ.
- Asimismo, se procederá a la demolición del tramo del mismo muro de contención coincidente con el desarrollo de la Nueva Escalinata de enlace entre ambos Patios (COMTULAB-MEDICINA), según se indica en planos.

• APUNTALAMIENTOS

- Cuando se efectúen los presentes trabajos de demolición, según se indica en planos, deberán efectuarse los apuntalamientos y/o contención necesarios para evitar desmoronamientos o daños colaterales para las superficies contiguas, como así también de no constituir riesgo o peligro para las personas que intervienen en la obra, o que transiten o habiten en áreas linderas. La adjudicataria deberá evaluar, previo a los trabajos, dicha situación conjuntamente con la Dirección de obras.
- Se deberá realizar todas aquellas defensas y precauciones, que establezcan las leyes u ordenanzas vigentes en el lugar donde se ejecuta la obra.

2.2 Demolición de Contrapisos existentes en veredas exteriores.

- La demolición y retiro de la superficie del contrapiso existente al exterior (volumen completo), en el sector de vereda perimetral y dentro del área barrida o abarcada por la Nueva Losa para el puente conector, a los fines de su asiento y ejecución, según se indica en apartado (4.3).
- Asimismo comprende la demolición de la superficie de contrapiso existente junto o formando parte de la Escalinata existente en la Galería de la Morgue, indicada también a demoler, según se indica en planos: área para el desarrollo de la nueva Escalinata) y sector paralelo al muro de contención divisorio, en coincidencia con el sector a intervenir del canal pluvial inferior existente.
- Se deberá demoler cuidando perimetralmente de no dañar las superficies contiguas, como también las capas aisladoras existentes u otros elementos estructurales de importancia (vigas de encadenado inferior).
- Los mismos deberán ser desprendidos con cuidado a fin de evitar daños innecesarios colaterales, a los efectos de las nuevas estructuras.

2.3 Demolición de Piso Losetas Hº en vereda perimetral.

- Comprende la demolición y/o retiro de toda aquella superficie de Piso (Losetas de cemento u hormigón), existente al exterior (vereda perimetral), según se señala en planos, hasta llegar al nivel del contrapiso existente, a efectos de las nuevas estructuras e incorporaciones.
- Asimismo, comprende el retiro de piso y/o carpeta de cemento existente en el sector de la Escalinata existente, a los fines de las nuevas obras del área.
- El retiro de las piezas del piso (losetas) deberá realizarse con suficiente cuidado, evitando dañar aquellas no necesarias de intervención, y tratando de recuperar las piezas para futura utilización, quedando a criterio de la Dirección de Obras su destino (decoración Jardín).

2.4 Demolición de Zócalo exterior en vereda.

- De igual forma que en apartado anterior, se incluye el retiro de aquellas líneas de zócalos existentes, tanto del sector del mismo piso a retirar por los trabajos de submuración, para las nuevas estructuras, como toda línea existente que defina los nuevos sectores a intervenir, según se indica en planos.
- En los sectores a demoler contrapiso y piso de la vereda existente, en donde el zócalo forme parte del revoque exterior general del paramento (muro perimetral del Campus), se tendrá especial cuidado de no dañar la capa aisladora del mismo, en su defecto deberá considerarse su reparación a nueva.

2.5 Corte horizontal-longitudinal p/ Reacondicionamiento - extensión total Enrejado

- Se ejecutará corte longitudinal continuo, al enrejado existente, límite con el edificio de la Morgue, a la altura de la línea de la planchuela longitudinal media, según se indica en Planos y detalles. Se

deberá tener en cuenta la utilización de herramientas apropiadas, y todo elemento, accesorios y/o material necesarios de utilizar para dicha acción, a fin de dejar en perfectas condiciones para proceder a las terminaciones de terminación.

- Se ejecutará corte superior, horizontal y longitudinal del enrejado existente, en toda la extensión indicada y que limita el Patio del COMTULAB con el edificio de la Morgue, abarcando desde, el punto (A) al punto (C), según se indica en Planos y detalles, de tal manera de dejar en una altura igual a la altura de la planchuela media. Se deberá tener en cuenta la utilización de herramientas apropiadas, y todo elemento a completar y/o reponer, accesorios y/o materiales necesarios de utilizar para dicha acción, teniendo en cuenta que dicho enrejado deberá ser reacondicionado y adaptado, según apartado (9.1.1), dejando el mismo en perfectas condiciones de terminación.

2.6 Corte Vertical p/ Desmontaje - tramo de Enrejado sobre sector futura Losa Puente conector.

Se ejecutará corte vertical, del enrejado existente, en el tramo sobre la futura losa del puente conector, desde el punto (2) al punto (3), límite con el edificio de la Morgue, según se indica en Planos y detalles, de tal manera de desmontar dicho tramo y liberar el área para la ejecución de las obras del Proyecto (tramo de muro de contención a demoler). Se deberá tener en cuenta la utilización de herramientas apropiadas, y todo elemento, accesorios y/o materiales necesarios de utilizar para dicha acción, teniendo en cuenta que dicho enrejado deberá ser reacondicionado y adaptado para ser reubicado según se indica en planos, dejando el mismo en perfectas condiciones de terminación.

2.7 Retiro y desmontaje de Instalaciones existentes.

- Abarca el retiro de elementos de las instalaciones existentes en el Sector, en particular los desagües Pluviales existentes en el área del Paso-conector, donde será ejecutada la Losa-puente, debiendo retirar tanto la Cámara de Desagüe Pluvial existente, incluido los caños de desagües (en vereda COMTULAB), o cualquier otro tramo de cañería existente y que esté obstaculizando los nuevos trabajos, a fin de ser adaptada al nuevo tendido según corresponda.
- Se deberá tener especial cuidado durante los retiros o desmontaje de instalaciones, la situación en que se encuentren incorporadas a otras estructuras, evitando dañar las mismas, en su defecto deberán ser reparadas según corresponda.

2.8 Traslados - Transporte

- Una vez finalizada las obras de demolición, se procederá al retiro del predio de todo el material residual, debiendo la adjudicataria, retirarlos fuera del predio de la Obra, manteniendo los espacios del sector ordenados, limpios y despejados, para la continuidad de los trabajos.
- Se deberá prever los dispositivos adecuados (contenedores-volquetes) a la situación planteada, dispuestos según Ordenanzas y Reglamentos Municipales, evitando perjuicios por penalizaciones al respecto.

3. MOVIMIENTO DE SUELO

- Los trabajos tienen por objeto realizar las excavaciones necesarias para ejecutar las estructuras de fundaciones previstas según planos, como así también los trabajos de Rellenos, nivelación y compactación.
- El Oferente o Proveedor deberá apuntalar debidamente y adoptar las precauciones necesarias e imprescindibles en todas aquellas excavaciones que, por sus dimensiones, naturaleza del terreno y/o presencia de agua que produzcan desprendimientos o deslizamientos.
- El movimiento de tierra se efectuará de acuerdo a las prácticas normales de la construcción de este tipo de ítem.
- Se deberá proveer el material de relleno (suelo seleccionado) necesario para lograr el nivel final establecido, para luego asentar el contrapiso nuevo.
- Asimismo, deberá incluirse el retiro de la obra de todo material sobrante o residual, considerando también el transporte de los mismos.

3.1 Excavaciones

Comprenden los trabajos de excavaciones tanto para las estructuras de Fundaciones propuestas, como para la incorporación de nuevas instalaciones de desagües pluviales. Se deberán efectuar todas las excavaciones indicadas en proyecto y a lo que disponga la Inspección de Obras.

Previo a las excavaciones deberá prepararse el terreno en el sector que se va a trabajar, donde se construirán la Losa o puente conector y la Escalinata, que baja hacia la Galería de la Morgue, demoliendo las mamposterías o estructura de hormigón existentes que obstaculicen las nuevas obras. La Contratista no podrá iniciar los trabajos de excavación, relleno y consolidación, sin antes notificar a la Dirección de Obras y se ajustarán a los pasos técnicos establecidos.

- Se deberá prever la secuencia y simultaneidad apropiada para la realización de las diferentes etapas de los trabajos descriptos, coordinando las mismas.
- La tierra sobrante después de ejecutado los trabajos, será considerada para su distribución dentro del predio del Campus, para los trabajos de relleno necesarios de las presentes obras, conforme a las indicaciones de la Dirección de Obra, definiendo con la misma el destino final de aquellos volúmenes residuales.

3.1.1- Excavación p/ Pilotes:

Los presentes trabajos de excavación obedecen a la propuesta del sistema adoptado para la resolución del puente de enlace o conexión hacia el fondo del terreno del COMTUB, ensanchando el Paso con la ejecución de una Losa de H°A°, en voladizo, arriostrada lateralmente a una Viga de Encadenado Inferior (VE-1), la cual a su vez descansará sobre los Pilotes (P1), según se indica en detalles, y teniendo las siguientes consideraciones:

- Se deberá tener presente la existencia de las fundaciones del Edificio contiguo, lo cual podrá condicionar no sólo la profundidad de los Pilotes, sino también su posible ubicación.
- Los pozos para pilotes, deberán excavar hasta encontrar el terreno de resistencia adecuada a las cargas que graviten sobre él, aun cuando las profundidades no coincidan con lo indicado en planos.
- La profundidad adoptada para dichos pozos, no deberá ser menor a 2,00 m, considerado desde el nivel inferior del contrapiso existente, siendo su diámetro igual a 30 cm., según se indica en detalle correspondiente.
- Las excavaciones se harán manualmente, o mecánica, cuidando de no afectar a la estructura aledañas existentes, teniendo los recaudos necesarios al respecto.
- Para los presentes trabajos, se deberá dejar perfectamente asegurados y/o sujetos con la contención correspondiente a la zanja abierta para la Viga, y el plano nivelado para el asiento de la Losa respectivamente, previo a la ejecución de los pozos, a fin de evitar derrumbes o desmoronamientos durante el proceso de excavaciones.

3.1.2- Excavacion p/ asentamiento Viga Encadenado (VE-1)

- Los trabajos corresponden a la ejecución de la zanja para el asentamiento de la Viga (VE-1), según se indica en planos, para lo cual se deberá proceder, una vez retirado el piso y contrapiso existentes del Sector, a la excavación y retiro del suelo o terreno de asiento bajo dicho contrapiso y abarcando las áreas indicadas en planos y detalles, en una profundidad determinada por el nivel que tome la Losa del puente conector, dado que esta última irá arriostrada a la Viga en su sección superior.
- La apertura de zanja deberá obedecer dimensionalmente al área óptima necesaria, de acuerdo a las cotas detalladas en planos, siendo mínimo 20 x30 cm. , permitiendo preparar el suelo de base para los trabajos de relleno, compactando y nivelando en forma adecuada según corresponda. Deberá establecerse una profundidad de excavación uniforme y pareja para todo el plano de asiento de la Viga, respetando los niveles de terminación existentes y establecidos en planos.

3.1.3- Excavacion y compact. p/ Losa-puente de conexión

- Según el área indicado en planos, para la ejecución de la Losa de H°A° para el puente conector, se considerará, una vez demolido el piso y contrapiso existente y excavado hasta los niveles establecidos, el relleno en capas con suelo cal, a fin de mejorar su consolidación, para el asiento de la nueva estructura, procediendo luego a su compactación final.

3.1.6- Decapado del terreno p/ Nuevo contrapiso

- Los presentes trabajos refieren a la excavación superficial, para la ejecución de las nuevas áreas de piso como ampliación de la superficie de vereda perimetral, hasta encontrarse con la Escalinata.

- Se tomará como profundidad mínima aproximada de decapado del terreno en 0,10 mts, por debajo del nivel de contrapiso existente, desde donde se considerará un relleno con suelo seleccionado y su compactación, dejando preparado para el asiento de la nueva superficie de contrapiso.
- La compactación para asiento de superficies nuevas de contrapisos, deberá realizarse respetando los niveles de piso terminado del sector, e indicados en planos.

3.2 - Relleno-Compactación-Nivelación

Relleno con suelo cal compactado bajo Losa - puente conector

- Material de relleno: Luego de las excavaciones realizadas, deberá procederse al relleno correspondiente, en los sectores indicados, utilizando suelos seleccionados naturales, libre de restos orgánicos o industriales (preferiblemente arena de descarte "arena sucia", evitando utilizar suelos que pudieran contener restos arcillosos y/u orgánicos), pudiendo provenir de las excavaciones in-situ, de esta misma intervención, si éstos se consideran aptos, mezclando luego con suelo-cal hidratada en proporción de volúmenes del 6% (suelo cal), en capas no mayores de 8 a 10 cm de espesor.

El procedimiento completo de Relleno, Compactación y Consolidación, para la terminación de las superficies tratadas, deberán realizarse respetando los niveles establecidos para la terminación del piso siguiendo las indicaciones en Planos. Los niveles de referencia, serán establecidos previo a los trabajos de relleno, siendo materializados en forma visible y permanente, hasta la finalización de los trabajos.

Para lograr la compactación requerida se efectuará con el aporte de humedad necesaria y controlada.

- La Adjudicataria deberá prever en su oferta el transporte del material de relleno necesario.
- Compactación y Nivelación: deberá ser ejecutada con las herramientas apropiadas, sea manual o mecánica, en capas aproximada de 10 cm, como máximo, con riego conveniente de ser necesario.

3.3 - Retiro de Tierra – Transporte:

- La adjudicataria deberá incluir en su oferta las condiciones y características respecto a cargas, retiros y traslados del material de relleno o sobrante en las presentes tareas.
- Una vez finalizada las obras de excavación, se determinará el destino final y el uso de la tierra residual resultante, debiendo la Empresa retirarlos fuera del predio de la Obra, manteniendo los espacios del sector ordenados, limpios y despejados.

4. HORMIGÓN ARMADO

A los efectos pertinentes se consigna que las estructuras y los refuerzos proyectados se ajustarán a las exigencias de:

- Las especificaciones técnicas para estructuras de hormigón armado del CIRSOC y sus modificaciones, como también a las Normas IRAM e ISO, respectivamente.
- Las normas vigentes en el Código de Edificación de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes.
- Los trabajos de ejecución de la estructura resistente serán motivo de un especial esmero.
- Los tableros de madera y/o metálicos para encofrados y soportes, deberán tener gran rigidez en su conjunto para obtener superficies perfectamente aplomadas sin alabeos y/o desplazamientos.
- El hormigón de la estructura a ejecutarse será de tipo de características mínimas de H17, pudiendo ser bombeado o bien elaborado en obra, en ese caso deberá tener un contenido mínimo de cemento de 6 bolsas por cada metro cúbico de hormigón, y un control de la relación agua/cemento iguales, medidos en volumen.
- El sistema de estructura propuesto a los fines del Proyecto, consiste en la ejecución de una Losa de H°A°, en voladizo, a manera de Platea sobre el nivel del terreno existente, para resolver el Paso hacia el Patio del fondo del Edificio, arriostrándola lateralmente a una Viga de Encadenado Inferior (VE-1), la cual a su vez descansará sobre los Pilotes (P1), según se indica en detalles, a saber:

4.1 - Pilotes de hormigón (H17) de 30 cm de diámetro

- Los pilotes serán de 30 cm de diámetro, y tendrán armadura vertical de 6 barras de diámetro 6 mm, periférico, se continuará su armadura hasta doblarse en el nivel superior de la viga de Encadenado (VE-1), con estribos de diámetro 6mm, cada 12 cm de separación y, según se indica en detalle correspondiente.
- Los pilotes tendrán una profundidad mínima (según resistencia del suelo in-situ) igual a 2,00 mts, contados desde el nivel inferior del contrapiso interior existente, y podrán ser excavados de forma manual o mecánica.

- En el caso de verificarse filtraciones de agua en el fondo del pozo de pilotines, se volcará mezcla seca hasta esa profundidad (si se considera hormigón elaborado en obra).

4.2 Vigas Encadenado inf.(VE-1) 20x30 altura.

- Se ejecutará Viga de Encadenado inferior (VE-1) o arriostramiento entre ambos Pilotes (P1), a fin de recibir la estructura superior de la Losa H°A°, para resolver el paso o Puente conector hacia el fondo del Edificio, según se indica en planos respectivos, fundada dentro de zanja perfectamente preparada, y apoyada sobre dichos pilotes de hormigón armado según detalle.
- La Viga de cimentación tendrá una sección mínima rectangular de 0,20 x 0,30 de altura, con armadura mínima, superior e inferior, de 2 (dos) barras de diámetro \varnothing 8 mm para cada caso, con los cuales se vincularán los pilotes.
- La profundidad se estimará en 0,40 mts como mínimo, considerado desde el nivel superior del Piso exterior del Patio, y dependiendo de la situación in-situ del terreno.

4.3 Losa conectora de H°A° s/detalle (Puente).

Corresponde a la superficie destinada a la conformación del Paso o Puente conector hacia el Patio del fondo del Edificio COMTULAB, sobre el área de vereda perimetral, que como resultado de la necesidad de ensanchamiento de dicho paso, deberá ser ejecutado con Losa o platea de hormigón armado, con las siguientes características:

- Tendrán como armadura mínima la disposición en malla en ambas direcciones, con hierros de diámetro \varnothing 6 mm, tipo malla 15x25 cm.
- Tendrá incorporado, en la línea del borde exterior, dentro de su conformación, un cordón superior de borde lateral, según se indica en detalle, el cual servirá para resolver y apoyar el tramo de Reja divisoria reacondicionada según se indica en detalle correspondiente.
- Su nivel de asiento, estará determinado por el nivel de base del contrapiso existente al exterior en el sector, luego de retirada la superficie necesaria del mismo, y con el terreno bien compactado y nivelado.
- Se ejecutará Junta de Dilatación, según apartado (7.4), en la líneas de encuentros perimetrales con otras estructuras, sean estas solados, mamposterías u hormigones, según se indica en planos.

4.4 Cordón de H°A°-borde lateral vereda Patio

- Refiere a la ejecución de los cordones en Hormigón Armado, como borde lateral de contención y terminación de superficies en superficies de veredas nuevas a ejecutar, como así también en aquellos sectores existentes intervenidos, según se indica en planos.
- Serán ejecutados en Hormigón Armado, siendo su ancho igual a 12 cm, o en su defecto el mismo ancho del existente; y su altura dependerá del espesor del contrapiso que contenga y del nivel de piso de que se trate. Terminará revestido en todos sus lados vistos con revoque 1:3, completándose la superficie de la cara superior razante respecto al nivel de vereda contenida.
- Se incluyen los trabajos de consolidación del terreno para su asiento y contención - profundidad según niveles existentes.
- Estará asentado sobre terreno natural compactado, y su armadura de constitución deberá ser como mínimo 2 \varnothing 6 mm., con estribos del \varnothing 6 mm, de una sola rama, cada 20 cm., como máximo.
- Deberá respetarse y continuarse el alineamiento y la distribución de las "Juntas de dilatación", planteadas e interpuestas en su desarrollo, cortando su extensión.

5. MAMPOSTERÍAS

Las mamposterías indicadas a ejecutar, serán ejecutadas en albañilería de ladrillos comunes, asentados según espesor del mampuesto existente, y con mortero según se indique en cada caso. Los ladrillos comunes a utilizar en la obra serán de primera calidad bien cocidos y con sonido claro y metálico a la percusión, duros y de grano fino, compacto sin fracturas, con aristas duras y la superficie lisa y regular, homogéneo en toda la masa (sin fisuras o defectos), formas regulares (aristas vivas y ángulos rectos), especialmente seleccionados observando las características mencionadas y su coloración y proporciones (uniformidad de los mismos).

Los ladrillos deberán ser colocados siguiendo las normas, técnicas básicas y situación existente respecto al sistema murario: plomada, características de las hiladas, nivelación, juntas, etc..

5.1-Completamientos muro de contención existente por demoliciones:

- Se considera en el presente ítems, toda obra de adecuación y completamiento en aquellas superficies de muro de contención existentes e intervenidas, a fin de dejar las mismas en perfecto estado de terminación.

- Se ejecutará la capa aisladora correspondiente, sellada, previo al cargado de la estructura de la Losa de Escalinata, con mezcla de cemento impermeable (1:3 + 10% hidrófugo).

5.2-Refuerzos -anclajes de mamposterías:

El presente ítem, refiere a los Refuerzos necesarios de ejecutar en mamposterías nuevas en su encuentro con las existentes, con el fin de rigidizar la estructura en respuesta a nuevas incorporaciones, o con el fin de corregir deformaciones asegurando su estabilidad, según sea cada caso y según intenciones del Proyecto, siguiendo indicaciones en Planos, a saber:

- Se ejecutarán Refuerzos para resolver la unión o encuentro entre muros existentes y muros nuevos, según se indica en planos.
- Los refuerzos serán de carácter longitudinal y de anclajes, realizados utilizando hierros como mínimo 2 (dos) de diámetro \varnothing 8 mm., longitudinales, entre hiladas de las mamposterías, siguiendo las indicaciones de la Dirección de Obra, macizando en su asiento con mortero de cemento en una relación de (1:3).
- La longitud de anclaje dependerá de cada situación, siendo como mínimo tal que sobrepase de cada lado de los paramentos en 30 cm (treinta centímetros).
- Para el caso del nuevo tramo del Muro de contención, junto a la Escalinata, se incorporará entre hiladas y cada 4 a 5 hiladas, refuerzos longitudinales a todo lo largo del tramo del muro, con su correspondiente anclaje lateral al muro existente.
- En las situación de presentarse dentro de las áreas de tratamiento, situación de mampuestos con grietas o fisuras, las mismas deberán ser reparadas con llaves correspondientes, siguiendo las indicaciones de la Dirección de Obras.
- Deberá preverse todos los trabajos necesarios a fin de brindarle mayor resistencia a las mismas, dejando debiendo encadenar o arriostrar en su extremo libre y por debajo de la Escalinata en perfectas condiciones de estabilidad.

6. REVOQUES

6.1- Reparación y reposición Revoques Exteriores

El presente ítem comprende al tratamiento de aquellas superficies con o sin revoques de terminación, siempre dentro del Sector de tratamiento o intervenido, que por causas de faltantes, demoliciones o que se encuentren en mal estado, o por nuevos trabajos, y que de acuerdo a Proyecto deban ser reparadas, repuestas y/o ejecutadas a nuevas, según sean éstas al interior o al exterior, siguiendo las proporciones adecuadas a cada situación descriptas anteriormente, y con las siguientes consideraciones generales:

- o A la cal sobre paramentos exteriores- terminación mínima ídem existente: En los casos de tratamientos al exterior, como ser un porcentaje de superficie sobre el muro bajo de cierre perimetral del predio del Campus, dentro del área abarcada por el tramo de vereda nueva a ejecutar junto al canal pluvial, se tratarán mínimamente de la siguiente manera:
 - Azotado impermeable de concreto 1:3 con adición de hidrófugo.
 - Jaharro fratasado con mezcla $\frac{1}{2}$: 1:3.
 - Enlucido al fieltro mezcla 1/4:1:3.
- Si durante el proceso de demolición se dañara parte o total de la superficie revocada existente, deberá ser repuesta conforme quede la misma perfectamente uniforme sin evidentes rastros de la enmienda.
- En todas las superficies tratadas se tendrán en cuenta las terminaciones de aquellas existentes contiguas.
- En los sectores intervenidos, con situación de grietas y/o rajaduras, deberá procederse a darle las terminaciones que corresponda, con nueva mezcla de revoque, respetando la textura y terminación del revoque existente inmediato, emparejando ambas superficies.

6.2 - Revoque Alisado de cemento-simple-sobre bordes cordones:

- Se ejecutará Revoque de cemento simple, a manera de carpeta de terminación, sobre los cordones laterales de hormigón en veredas y en lateral Losa-Puente (previo a la incorporación del enrejado), tanto sobre las caras superiores horizontales, como sobre los frentes verticales.
- Consistirá en una capa de mortero de nivelación y terminación superiores y lateral, en composición 1:3- arena fina.

6.3 - Reparación de Capas Aisladoras existentes

El ítem refiere a los trabajos de reparación y/o reposición de *Capas Aisladoras* de estructuras murarias existentes contiguas, que por diferentes situaciones de las obras nuevas planteadas dentro del sector de tratamiento, deban ser interceptadas o demolidas, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Se observará de completar y/o reparar las capas aisladoras existentes, en los casos de mampostería intervenidas con demoliciones, para la incorporación de las nuevas estructuras de cimentación, según proyecto, con mezcla tipo 1:3+10% hidrófugo, teniendo especial cuidado en la continuidad de las capas y en el producto a utilizar, siendo el que se adopte aprobado por Dirección de Obras. Se incluirán todos los trabajos necesarios, a fin de aislar correctamente a la pared de la humedad, asegurando su hidraulicidad y hermeticidad.
- Se incluye en el presente la reparación de la capa aisladora vertical (ambos lados) del muro de cierre perimetral del Campus, al exterior, en el tramo coincidente con las reparaciones sobre vereda.

7. CONTRAPISOS-PISOS-CARPETAS-ZÓCALOS

7.1 Ejecución Contrapiso de H°Pobre- esp.10cm.

Corresponde a la superficie de contrapiso a ejecutar al exterior, en relación a los sectores donde se ejecutarán nuevas superficies, incluida la Plataforma Acceso, según se indica en planos.

- Se ejecutará con mezcla de hormigón pobre de cascote 1:1/4:3:5 , de espesor mínimo 0,10 mts. sobre terreno perfectamente compactado y nivelado, respetando los niveles existentes o el indicado en planos.
- Las superficies a completar deberán quedar en perfecta unión y a nivel con aquellas existentes que las rodean. Esta situación, incluye la ampliación del área necesaria de rehacer para cumplir con dichos fines.
- Respecto a la superficie sobre vereda exterior, deberá tenerse presente las juntas de dilatación, tanto las existentes como las nuevas, respetando la continuidad de la misma.

7.2 Losetas de cemento alisado –ídem existentes:

- Camino de Nuevas Losetas de cemento - Lisas (50x50)-ídem existente- para decoración Jardín, según se indica en Planos - guardando las formas, dirección y sentido del camino indicados en plano, entorno al espacio de esquina reservado para futuro arreglo ornamental de jardín. Serán asentadas directamente sobre el terreno natural, a nivel del mismo, y sobre previa extensión de un colchón de arena, y estarán separadas con junta no mayor a 3 (tres) centímetros, completando la misma con tierra natural y piedra partida de bajo calibre.
- En el caso de las huellas para los escalones de la Escalinata, se dejará un borde liso como nariz de escalón, con canto curvo, en un ancho equivalente a no más de 3 cm.
- Losetas de cemento Lisas - (ídem existente 50x50): A COMPLETAR y/o REPONER:
- Comprende la Reposición de las superficies de Piso de Losetas de cemento existentes, que hayan sido afectadas por las nuevas obras en el sector indicado sobre vereda exterior, según se indica en Planos. Deberá respetarse la línea de colocación según la trama existente, siendo la separación máxima de juntas entre piezas de losetas: 2 cm, teniendo como guía la separación de las losetas existentes. Asimismo deberán respetarse las Juntas de dilatación.

7.3 Carpetas de Cemento Alisado Rústico- con relieve (peinado según imagen):

- Aplicado sobre toda la superficie de solado representado por la platea o losa de HªAª para el Puente conector y el sector adyacente indicado en Planos, como así también las huellas de los escalones y el plano de llegada o descanso de la Escalinata, conformando la plataforma de nivelación con el piso del patio y la Galería en el nivel inferior.
- Deberá tenerse en cuenta durante su ejecución, las pendientes de escurrimientos, necesarias según cada situación, y que serán previamente establecidas conjuntamente con la Dirección de Obras.

- Será de características tipo peinado paralelo, estriado Rústico, texturado, en relieve, con bordes lisos (llana lisa), de ancho 8 cm, siguiendo el ejemplo de la imagen anexa (Figura-1), en las líneas coincidentes con las Juntas de Dilatación y bordes de escalones. Será de composición: 1:3 – 2,5 cm esp. mínimo, sobre el contrapiso o Losa de conexión, según se indica en planos.



Figura-1

7.4 **Zócalo de Cemento alisado-exterior**

- Se ejecutará zócalo de cemento simple, alisado, consistente en una capa fina de mortero con mezcla tipo 1:3., de 2 cm espesor, en los laterales del cordón de borde de la Losa conectora o puente, como terminación del mismo.
- Asimismo, se aplicará como terminación de las contrahuellas de la Escalinata, según se indica en planos de detalle.
- También se considera en el presente ítems, la reparación de los zócalos de cemento existentes, que hayan sido afectados por las demoliciones.
- La altura de los mismos, dependerá de las situaciones de cada caso.
- En todos los casos, se tendrá especial esmero en conseguir buen aplome y asiento constante en toda su superficie o longitud de aplicación.
- Las superficies tratadas, deberán ser entregadas, al igual que en los pisos, perfectamente alineadas, prolijas y limpias.

7.5 **JUNTAS DE DILATACIÓN**

- Se conformará Junta de Dilatación nuevas, en los sectores de vereda con superficies nuevas a ejecutar, y en encuentros con paños existentes, en sentido tanto transversal y longitudinal, según sea cada caso y según se indica en planos, por todo el ancho de la vereda de la cual se trate, hasta cortar el cordón de borde lateral.
- También se practicará Junta de Dilatación en la línea de encuentros entre las estructuras de H°A° (sobre vereda al exterior), sea de estas con laterales de mamposterías o con cada plano de contrapiso, según nivel que corresponda, y según se indica en detalles.
- Las Juntas tendrán un ancho mínimo de 20 mm, y un máximo de 25 mm, y una profundidad tal que corte el espesor del contrapiso de base, teniendo como límite inferior el plano del suelo compactado.
- Los trabajos de relleno de la junta consisten en:
 - Poliestireno expandido-2 cm espesor.
 - Mezcla de cal y arena en proporción 3:2.
 - Terminación con sellador elástico IGAS-TIRA bituminoso plastoelástico premoldeado.
- Se colocarán siguiendo la distribución y situación planteada en planos.
- En las Juntas a practicar en vereda, en su encuentro con estructuras de hormigón, se incorporará, previo al tendido de dicho material, tiras de planchas en poliestireno expandido (Telgopor), a fin de completar la profundidad hasta encontrar el terreno de base.

8. **HERRERÍA**

8.1 - **Reja divisoria sobre muro contención (existente)**

El presente rubro refiere a los trabajos a realizar sobre la Reja divisoria entre patios de las dos Unidades Académicas (COMTULAB-MEDICINA).

Se Incluye la demolición necesaria para el desprendimiento de las partes que se requieran a los fines.

8.1.1 - **Reacondicionamiento Enrejado existente por corte longitudinal Horizontal.**

- Se ejecutará corte longitudinal horizontal continuo, en toda la extensión del enrejado existente, límite con el edificio de la Morgue (Galería), entre los puntos (A) y (C), según se indica en planos, a la altura de la línea de la planchuela longitudinal media. Se deberá tener en cuenta la utilización de herramientas apropiadas, y todo elemento, accesorios y/o materiales necesarios de utilizar para dicha acción, a fin de dejar preparadas las estructuras en perfectas condiciones para proceder a las terminaciones planteadas.

- El corte de cada parante o vara vertical del enrejado se ejecutará al ras de la planchuela horizontal antes indicada a conservar, perfectamente limadas las puntas, de tal manera de dejar en perfectas condiciones la superficie de la misma para recibir el ensamble de una nueva línea de planchuela, de ancho 1" 3/4, según se indica en detalle, a fin de conformar el pasamano y de mejorar la terminación del corte. La unión será soldada.
- Los parantes o columnas verticales (caños tubulares de hierro de sección rectangular), existentes como sistema de rigidización, serán mantenidos en su ubicación y arriostramiento al techo de la Morgue, a fin de continuar como soportes estructurales de rigidización.
- Se tendrá en cuenta, la situación del tramo a desmontar, ante la propuesta de reformulación de la Reja en el tramo del puente conector, su reubicación a los fines del corrimiento de la Reja divisoria a seccionar verticalmente y retirar su estructura para su reubicación según se indica en Plano y en apartado siguiente.
- Ante la necesidad de reemplazos o completamientos de la estructura conformante, deberá realizarse siguiendo las características de las existentes.

8.1.2 - Reacondicionamiento y Reubicación Enrejado existente por corte vertical (tramo sobre Puente conector).

- Luego de ejecutado el corte vertical y desmontaje, en el tramo de REJA entre los puntos (B) y (C), y luego de ejecutado el Puente conector, según se indica en planos, abarcando la extensión desde la línea de inicio de la Losa del Puente conector, hasta su encuentro con el quiebre a 45° del muro de contención lateral existente, se procederá a su reacondicionamiento y reubicación o nuevo montaje, según se indica en Planos, previendo todos los elementos necesarios a los fines de dicho corrimiento. El presente tramo, también tendrá el seccionamiento horizontal indicado en apartado anterior.
- Se deberá tener en cuenta la utilización de herramientas apropiadas, y todo elemento, accesorios y/o materiales necesarios de utilizar para dicha acción, a fin de dejar preparadas las estructuras en perfectas condiciones para proceder a las terminaciones planteadas.
- En la reubicación deberá preverse todo completamiento que resulte de la situación in-situ, y que implique extensión de la misma reja, siguiendo idénticas características a las existentes. Su extensión deberá coincidir con la extensión del límite o borde exterior de la Losa del puente, siguiendo las indicaciones en planos.

9. INSTALACIÓN PLUVIAL:

El esquema de instalación que se adjunta en Planos es a título ilustrativo y esquemático, debiendo la Adjudicataria verificar in-situ la factibilidad de la propuesta, verificando la efectividad de la solución planteada.

La propuesta consiste en adaptar el tendido existente, en vista de las nuevas obras, cumpliendo con las Normas al respecto, y dejando el sistema en perfecto estado de funcionamiento.

Se contemplan en este ítem las siguientes tareas:

9.1 – Ejecución Nuevas Cámaras Desagüe Pluvial-con Marco y Tapa metálica-idem exist.

En vista de las nuevas obras (estructura de fundaciones), resultará necesario en primer lugar, reubicar la Cámara Pluvial existente en el sector, ejecutándola a nueva, y realizar nuevo tendido de cañerías correspondiente, según se indica en planos.

Asimismo, se ejecutará en iguales condiciones otra Cámara adicional dentro del área verde del Patio, según se indica en planos, a fin de mejorar las condiciones de desagües del mismo.

- **Cámaras de Desagüe Pluvial Abierta - a=0,40m x 0,40M- (incluida excavación):**

- Comprende la provisión, ejecución in-situ de las Cámaras de Desagüe Abierta, según se indica en planos, con sus conductales y accesorios de empalmes correspondientes, en reemplazo de la existente anulada.
- Una vez anulada y retirada la cámara e instalaciones de cañerías existentes indicadas en el sector, se procederá a la ejecución de la Nueva Cámara, con todos sus elementos componentes, idem a las cámaras existentes: Rejillas metálicas, acometidas, etc.
- Las Nuevas Cámaras de Desagüe Abierta (C.D.A.), serán construidas in-situ, en mampostería de ladrillos con mezcla impermeable, ubicada según se indica en planos, evitando obstaculizar el desagüe de las otras cámaras existentes en el Sector. Las mismas tendrán las acometidas de los nuevos tendidos de Caños de PVC Ø 110, con salida al Canal pluvial en la Galería de la Morgue, según se indica en plano correspondiente.

- Se incluye la excavación necesaria para la ejecución de la misma, despejando el área de cualquier material o instalación obsoleta, desmalezando el lugar y retirando las raíces posibles de los árboles del entorno, que obstaculicen los presentes trabajos.
- La adjudicataria podrá presentar alternativas o propuestas a la Dirección de Obras, sobre el material para ejecución de la Cámara (prefabricada) o material más conveniente a los requerimientos para su evaluación, previo a su ejecución.
- Su conformación será considerada y resuelta como una cámara de desagüe y retención abierta, con rejilla superior (idem existente), construida "in situ" en mampostería de ladrillos comunes asentados de lecho (pared espesor 0,15 mts.), como paramento de cierre lateral y perimetral, asentados con mezcla de cemento 1:3, incorporando entre hiladas, refuerzo de hierro \varnothing 6 mm perimetral (aro), dependiendo este aspecto de la profundidad de la cámara; asimismo en su coronamiento o borde superior. Lados internos libres, no menor o igual a 40 cm, con profundidad mínima igual a 0,25 mts. y en relación al nivel del terreno inmediato, y dependiendo de la ubicación de las nuevas estructuras de fundaciones, las cuales deberán ser franqueadas para permitir la interposición de los nuevos caños de desagües. La boca o Rejilla tendrá un nivel mínimo 0,03 mts. del nivel del piso que la rodea. Tendrá una base o plataforma tipo platea de Hormigón Armado tipo 1:3:3, de 10 cm. espesor mínimo, sobre el cual se asentará la mampostería de cierre, incorporando malla o parrilla de hierro 15x15, de \varnothing 6mm. Sobre dicha base y dependiendo del plano o nivel de salida del agua hacia el canal, a 5 cm como mínimo de su plano inferior de terminación, se dispondrán las acometidas de salida de los caños, según se indica en detalles, permitiendo de esa manera conformar batea de retención interior o de depósito de agua. Deberá terminarse al interior, en todos sus planos, con revoque de cemento 1:3., dejando los vértices inferiores chanfleados o achaflanados, según se indica en detalle, con un espesor mínimo de 2 cm. y terminado con alisado de cemento puro a cucharín. El plano inferior tendrá una pendiente mínima, con declive hacia la salida del desagüe hacia el canal.
- Cumplirá la función simultánea de retención de líquido y decantadora de barros y otros residuos sólidos, logrando esto reducir la velocidad y potencia del caudal de agua y a su vez producir de que fluya con mayor limpieza, que impida taponamientos u obstrucciones en las salidas y facilite el libre escurrimiento de las aguas.
- Se ejecutará entorno a la misma, embudo conformado con rebajes al piso que la rodea, en una altura entre 3 (tres) y 5 (cinco) cm, ejecutado con mezcla de cemento impermeable, en un ancho o espesor perimetral no menor a 10 cm, según detalle, ajustándose dichas dimensiones a la situación in-situ.

9.2 - Nuevos tendidos y Reposición Caños Desagüe Pluvial en vereda- (incluido excav. y canalizac.)

- Una vez demolido el contrapiso existente del Sector indicado en planos, para la ejecución de la Losa para el puente conector, deberá resolverse el nuevo tendido para el desagüe de la Cámara Pluvial señalada a Reubicar, buscando Nueva dirección y nivel de los caños que acometen en ella y desaguan en el Canal Pluvial existente en el nivel inferior de la Galería de la Morgue. Deberá ejecutar el cambio de dirección y nueva nivelación de las cañerías de desagües Pluviales existentes en el Sector en vereda exterior a intervenir – con la incorporación de nuevos caños \varnothing 110 – Reforzado (incluida excavación) - a fin de la ejecución de la Losa conectora entre ambos Patios (Comtulah-Medicina), según se indica en plano correspondiente.
- Asimismo, se realizará el Nuevo tendido de la cañería de desagüe para la Cámara de Desagüe Abierta nueva, propuesta dentro del área verde del Patio, conduciendo su desembocadura hacia el Canal Pluvial existente en la Galería de la Morgue.

9.3 - Reforma y Adaptación Caño Bajada exist. hacia nueva Cámara desagüe .

Se deberá seccionar el caño de Bajada existente y lateral, adaptándolo e incorporando, para prolongarlo, brazo extensivo hasta la nueva cámara, en el mismo material del caño existente.

• Consideraciones para las Cañerías enterradas:

Para las cañerías enterradas, sean estas bajo contrapiso o terreno natural, serán de PVC, del tipo reforzado 3,2 mm, de marca reconocida, de primera calidad de diámetro mínimo 0.110 m, con uniones y accesorios del mismo material y calidad que el empleado para los caños.

Las cañerías para ser asentadas sobre el terreno natural, se deberá calzar la zanja con una banquina protectora continua de Hº de cascote de 0,10 m de espesor, o calzado con ladrillos a panderete, a ambos lados de la zanja, y 0,50 m. de ancho total.

El fondo de la zanja deberá ser firme, estará libre de piedras, raíces o afloramientos rocosos. Deberá apoyarse sobre un lecho de arena simple, mínimo de 5 cm de espesor. Todo deberá ser recubierto hasta $\frac{3}{4}$ parte de su diámetro con arena o tierra tamizada, obligando esto a una separación mínima entre caños igual a 0,03 m, a fin de completar con arena el espacio intermedio o intersticios. Una

vez presentados los caños y completada su carga inicial, deberá cubrirse los caños con 20 o 30 cm de arena adicional o tierra tamizada y mejorada con cemento (suelo-cemento), a fin de darle terminación y base previo a cargar el contrapiso del sector.

Se utilizará caño de tramo entero, sin uniones, considerando el tramo entre la salida desde la Cámara hasta el borde exterior del cordón.

10. PINTURA

El rubro contempla la ejecución de trabajos de protección o terminaciones en las superficies de paramentos y elementos al exterior intervenidos, en el Sector de tratamiento.

Previo a la aplicación de cualquiera de los recubrimientos de pintura se ejecutará: Limpieza y preparación de las superficies intervinientes.

En todos los casos se hará una primer mano de imprimación sobre los paramentos y cerramientos nuevos.

- Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del arte y las técnicas correctas del oficio, debiendo todas las superficies ser limpiadas y lijadas según el material de que se trate, previo de recibir las manos de pintura.
- Todos los materiales a emplearse en los trabajos del presente rubro, serán de primera calidad y marca reconocida, según se indique, ejecutándose con personal de oficio.
- En todos los casos se deberá solicitar definición de colores a la Dirección de Obras, con la suficiente antelación y previo a su aplicación. En casos que fuere necesario se presentará muestra del resultado de la aplicación del producto.
- Una vez terminados los trabajos de pinturas, el lugar o espacio tratado deberá entregarse perfectamente limpio, al igual que los elementos o instalaciones que pudieren haber sido manchados durante el proceso de aplicación.
- Las superficies tratadas deberán entregarse perfectamente lisas y uniformes.

10.1 - Esmalte sintético para carpinterías metálicas:

Será aplicado en todas las carpinterías de hierro a incorporar y existentes dentro del Sector de tratamiento (perfiles hierro, mallas, Rejas, etc.) , según se indique, bajo las siguientes consideraciones:

- Se aplicará sobre toda la extensión de **Enrejado** intervenido- longitud total del tramo de Reja desde (A) hasta (C), según se indica en Planos - se entregarán con previa aplicación de 2 (dos) manos de antióxido o convertidor.
- De aplicación sobre **Tapas de Cámaras Nuevas de Desagües Pluviales**- en ambos casos se ejecutará respetando el color existente, con previo lijado de las superficies.
- De aplicación final de 2(dos) manos de esmalte sintético satinado, color idem existente.
- Cualquiera de los productos mencionados será dentro de la Línea ALBA o de marca de similar calidad y efecto a ser aprobada por la Dirección de Obras.
- Podrá optarse por Esmalte Doble Acción, según marca o Fabricante, a definir con la Dirección de Obras.

10.2 – Látex para Exteriores:

Será aplicado en toda mampostería intervenida al exterior, que se indique en Planos y en las siguientes consideraciones:

- Se aplicará tanto sobre superficies de muro ejecutadas a Nuevas, como aquella completada por demoliciones (muro lateral de contención), en los sectores donde se ejecutaron las nuevas obras- ensanchamiento de vereda para conformación del Paso hacia el Patio del fondo- comprendiendo adicionalmente el tramo completo- soporte del enrejado a intervenir- hacia el lado del COMTULAB, comprendida entre los puntos (A) y (C), a fin de unificar con las existentes.
- Las superficies deberán estar perfectamente lijadas, uniformes y limpias, a fin de lograr una superficie pareja.
- Para el caso de superficies existentes reparadas, deberá emparejarse el tratamiento que se le dé al nuevo paramento con el contiguo existente, quedando las superficies perfectamente parejas y unificadas (lado interno hacia la Galería Morgue).
- Se considerarán las siguientes aplicaciones:
 - Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.
 - Finalmente, 3 (tres) manos de Pintura al Látex para Exteriores-color idem existente (terracota), o en su defecto a definir con la Inspección de Obras, de marca reconocida – siendo recomendable Látex p/ Exteriores, tipo "ALBALATEX" o similar, aprobada por la Dirección de Obras.

11. VARIOS.

11.1 - Limpieza FINAL de OBRA

Una vez terminadas las obras y antes de la recepción provisoria, el Contratista realizará la limpieza de carácter general de todas las partes que fueron afectadas por las obras, interiores como exteriores, incluyendo el retiro de todos los materiales sobrantes, maquinarias u otros elementos que hubieran sido utilizados en la construcción.

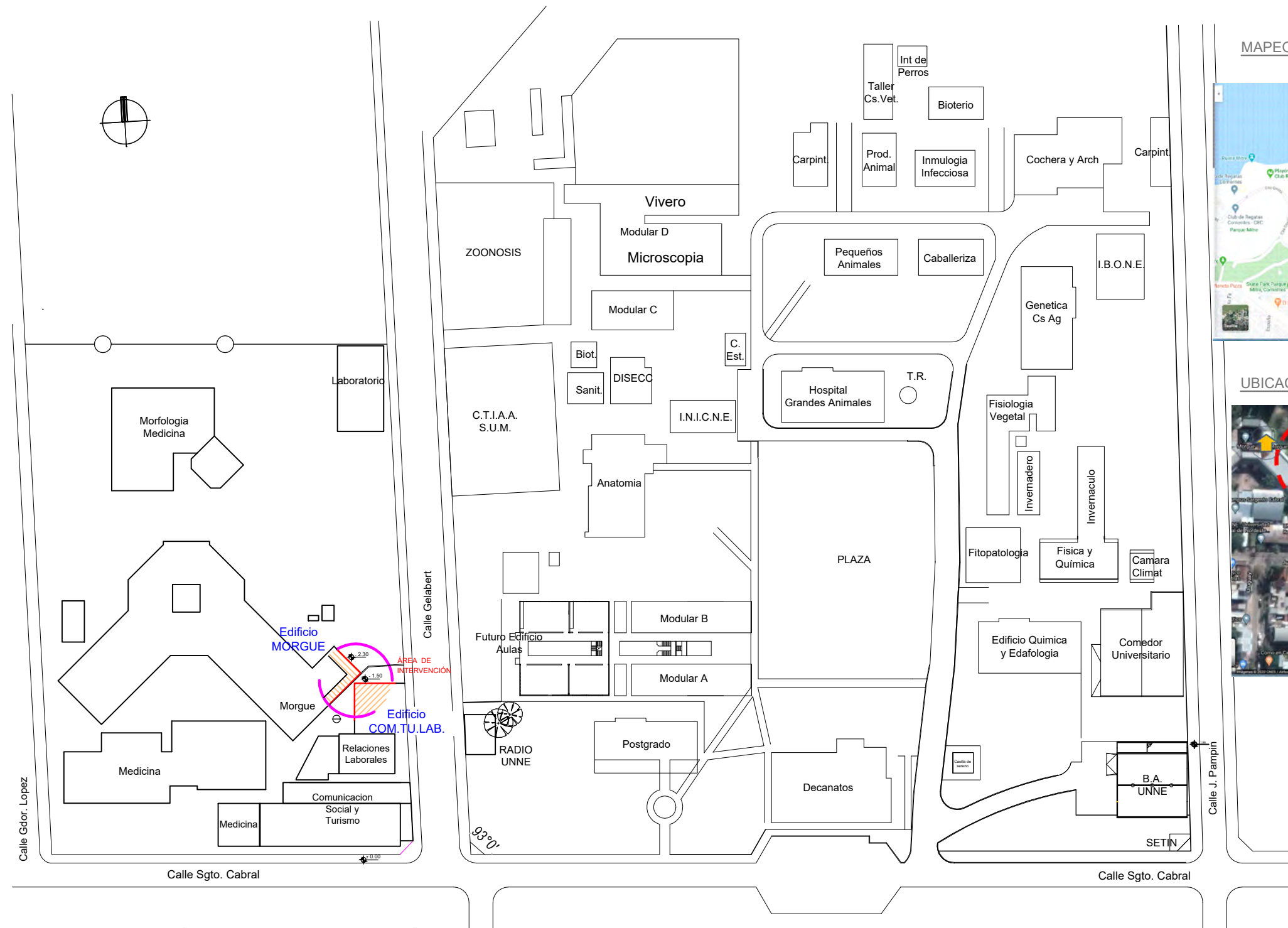
Las dependencias utilizadas como Obrador, si hubiere, como asimismo las conexiones de instalaciones de carácter provisorio, utilizadas para la construcción de las obras, serán retiradas, previamente a la entrega Provisoria de la Obra.

La obra será entregada completa y en funcionamiento.

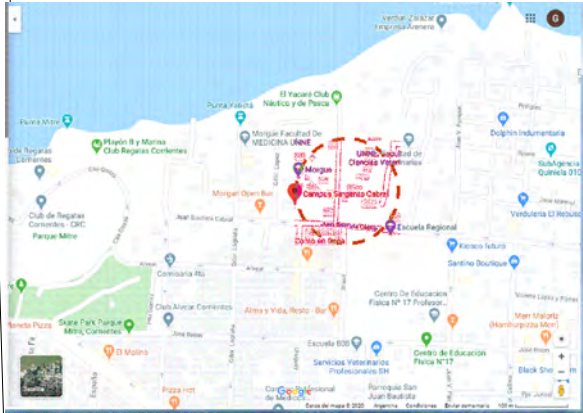
Movimiento de Personal y/o Equipos

o Volquetes o camiones:

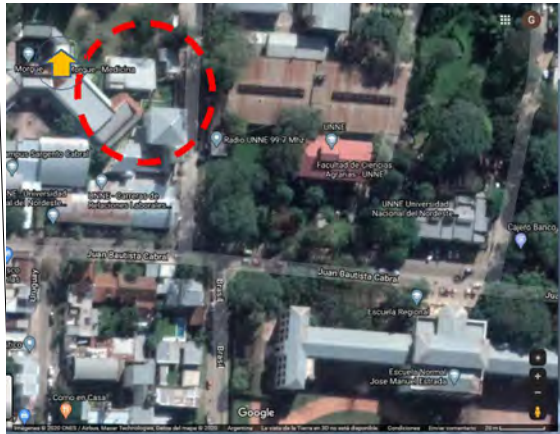
Se deberán considerar y solicitar la cantidad de volquetes necesarios para retirar de la obra los restos de materiales y escombros ocasionados por la construcción a fin de no entorpecer la vía pública ni los desagües, dejando desperdicios en la acera.



MAPEO UBICACIÓN-Corrientes - Capital



UBICACIÓN SATELITAL



PLANIMETRÍA DE UBICACIÓN

REFERENCIAS :

- SECTOR A INTERVENIR.
- AREA DEL EDIFICIO EXISTENTE COMTULAB Y MORGUE A INTERVENIR EL EXTERIOR.



Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: "REFORMAS EN PATIO NORTE"- Edificio COMTULAB

Ubicación: calle Juan B. Cabral N°2001 - CAMPUS Sgto.CABRAL - UNNE- CORRIENTES

Plano: PLANIMETRIA DE UBICACIÓN

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL

Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO

Instalaciones:

Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSEVICH

Fecha:
05-2024S

2025

PLANO N°:
PP-01

BIOTERIO

PATIO (Fac. Medicina)

MORGUE

SEC. ADMINIS

antena

canal pluvial

Galería

escalinata exist.

Muro bajo de contención

Muro contención exist. TRAMO a demoler - h= aprox.0,35m- s/det.

Área del terreno a excavar p/nuevas obras s/ Proyecto.

Tramo de Reja exist. a seccionar, desmontar, reacondicionar y reubicar - s/det. y Especif.

vereda (exist.)

Sup. de contrapiso y Piso a demoler p/nuevas obras s/ Especif.

corte y adaptación Caño Baj. Pluvial exist. s/ P.E.

Cámara Pluvial exist. a anular y reubicar s/ Proyecto.

Reja exist. a seccionar, reacondicionar - s/det. y Especif.

Columnas de H°A° (exist.)

0.80

0.91

2.80

1.15

0.65

2.19

0.45

3.79

1.35

2.00

aprox. 2.80

3.57

0.30

0.45

1.34

0.30

+0.00

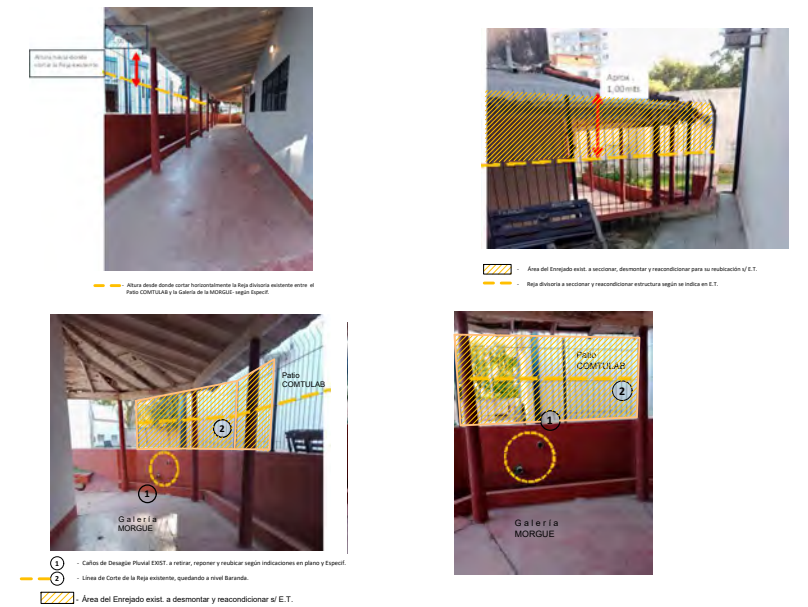
+0.00

0.50

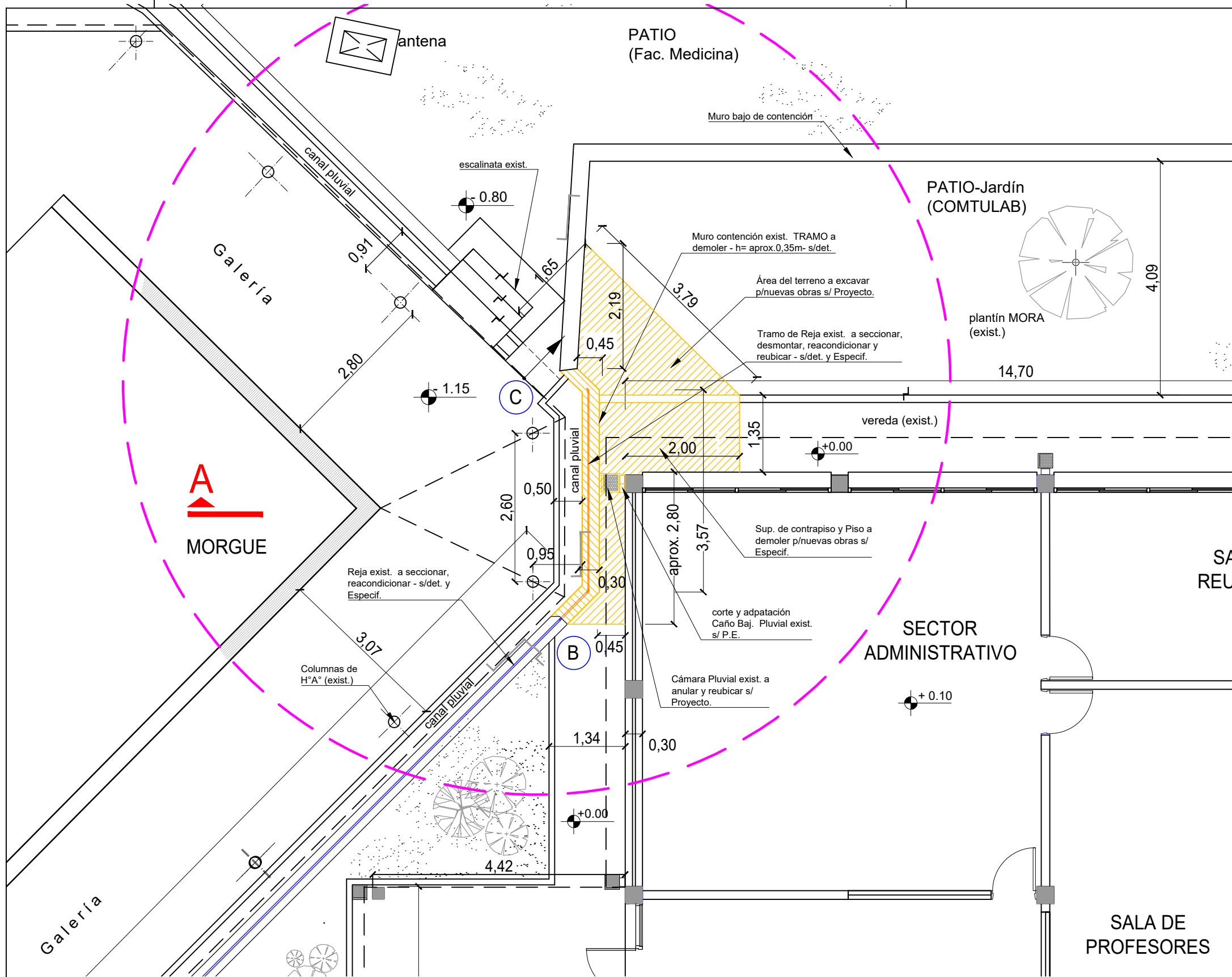
2.60

0.95

3.07

[illegible]

AD-01



TRABAJOS A EJECUTAR

- Seccionado Horizontal y reacondicionamiento de Reja divisoria existente en la longitud y extensión indicada- entre Patio y Galería de la Morgue.
- Seccionado vertical, desmontaje, reacondicionamiento y reubicación de Reja divisoria existente entre Patio y Galería p/ la conformación del Paso conector (puente).
- Desagüe Pluvial : Caño enterrado PVC ø 110 a modificar tendido y nuevo a incorporar s/ planos y Especif.
- Ejecución de estructuras Nuevas de H°A° p/ la conformación del Puente conector entre Patios y de la Escalinata.
- Completamiento de Pisos en solados nuevos al Exterior.

REFERENCIAS

- SECTOR A INTERVENIR
- EXISTENTE
- Superficies a demoler s/ E.T.
- Enrejado a modificar y Reacondicionar s/ E.T.

(A) (B) (C) - Puntos de tramos de ENREJADO exist. a INTERVENIR

PLANTA TRABAJOS de DEMOLICIÓN SECTOR

ESC 1:75



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: "REFORMAS EN PATIO NORTE"- Edificio COMTULAB

Ubicación: calle J. B. Cabral Nº2001 -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano: PLANTA DE DEMOLICIÓN SECTOR

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL

Estructura:
ING. JOSÉ LUIS MANCUSO

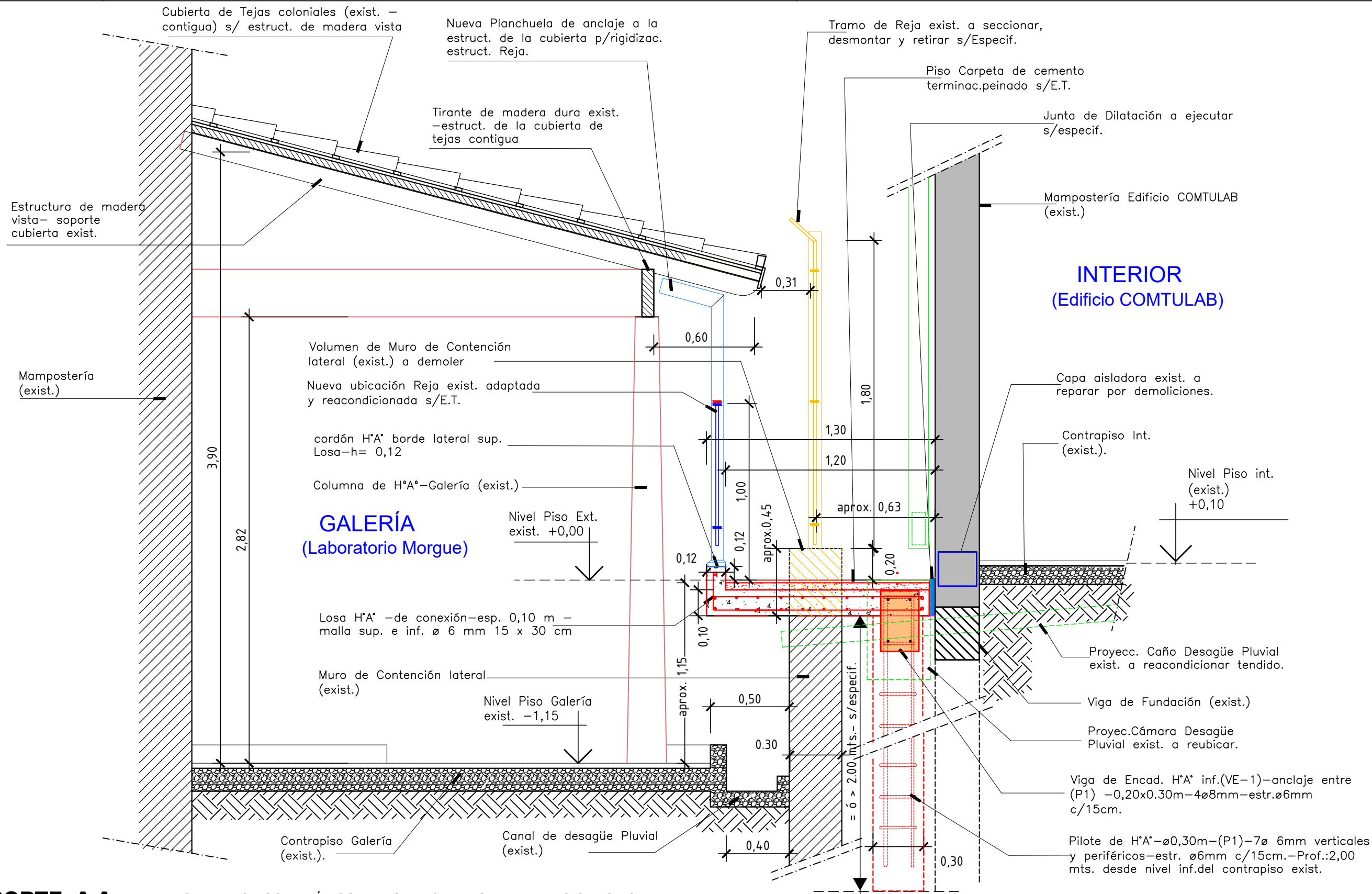
Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSEVICH

Instalaciones:
Fecha:
05-2025

PLANO N°:

AD-02

2025



CORTE A-A - ENCUENTRO ESQUEMÁTICO DE ESTRUCTURAS DE FUNDACIONES - CUBIERTA
ESC 1:50

- REFERENCIAS**
- EXISTENTE
 - Obras Nuevas s/ E.T.
 - Enrejado a reacondicionar y reubicar s/ E.T.
 - Superficies a demoler s/ E.T.



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DEL NORDESTE

Programa de Infraestructura Universitaria
Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: "REFORMAS EN PATIO NORTE"- Edificio COMTULAB
Ubicación: calle J. B. Cabral Nº2001 -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES
Plano: PLANO CORTE A-A

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL

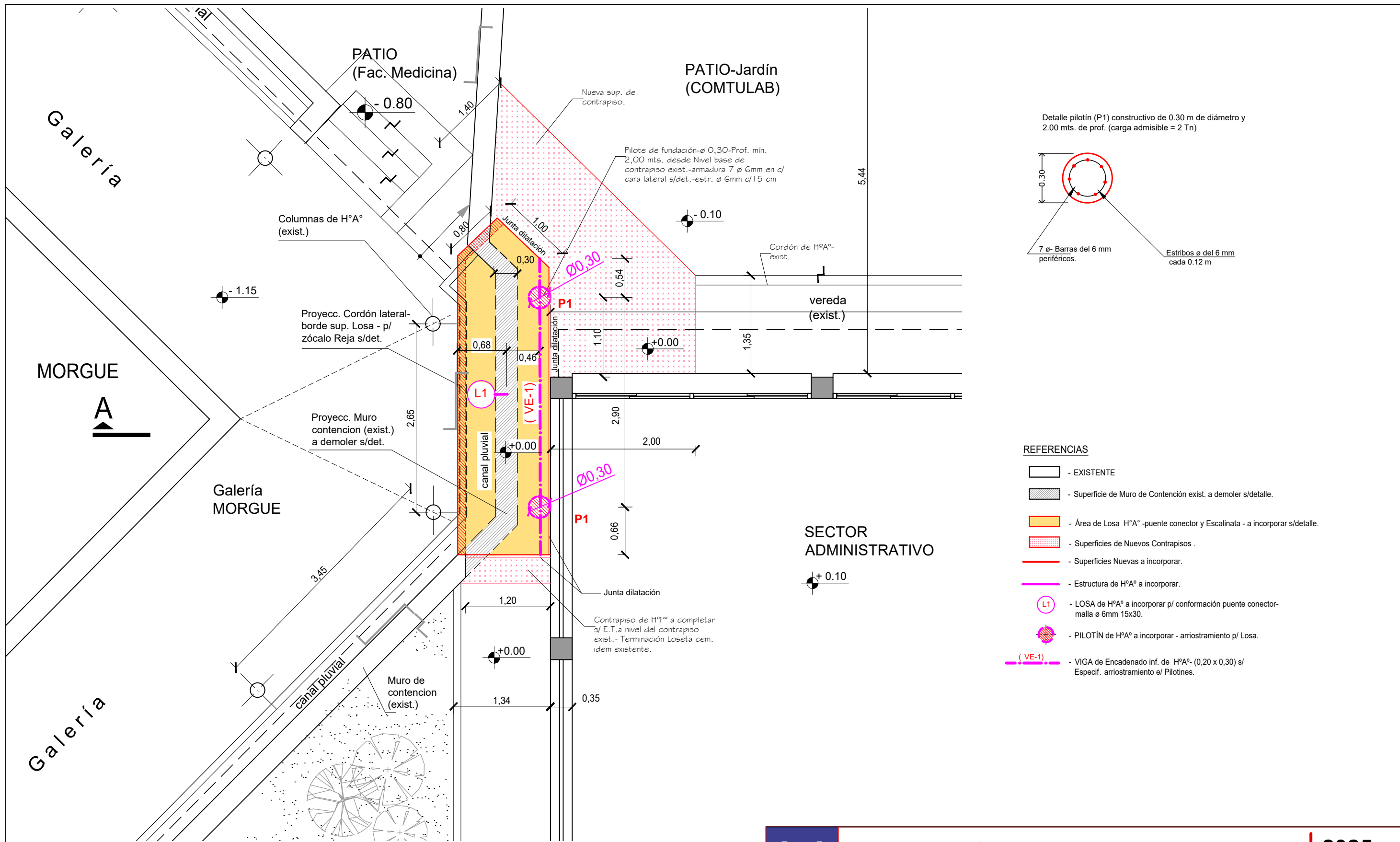
Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO

Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSEVICH

Instalaciones:
Fecha:
05-2025

PLANO N°:
AR-03

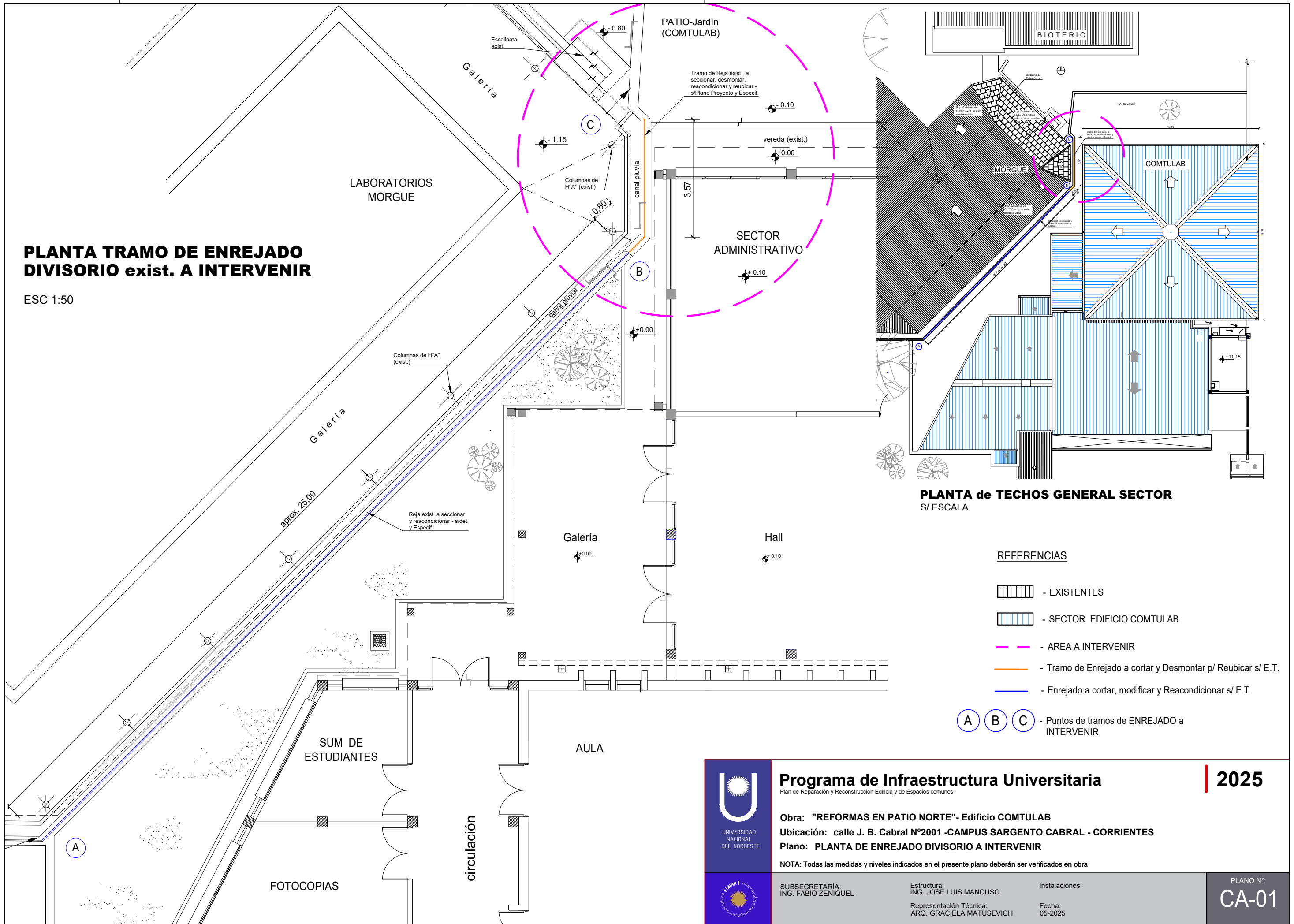
2025



PLANTA ESTRUCTURAS DE FUNDACIONES
ESC 1:50

PLANTA TRAMO DE ENREJADO DIVISORIO exist. A INTERVENIR

ESC 1:50



PLANTA de TECHOS GENERAL SECTOR S/ ESCALA

REFERENCIAS

- EXISTENTES
- SECTOR EDIFICIO COMTULAB
- AREA A INTERVENIR
- Tramo de Enrejado a cortar y Desmontar p/ Reubicar s/ E.T.
- Enrejado a cortar, modificar y Reacondicionar s/ E.T.

A B C - Puntos de tramos de ENREJADO a INTERVENIR



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DEL NORDESTE

Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: "REFORMAS EN PATIO NORTE"- Edificio COMTULAB
Ubicación: calle J. B. Cabral N°2001 -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES
Plano: PLANTA DE ENREJADO DIVISORIO A INTERVENIR

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL

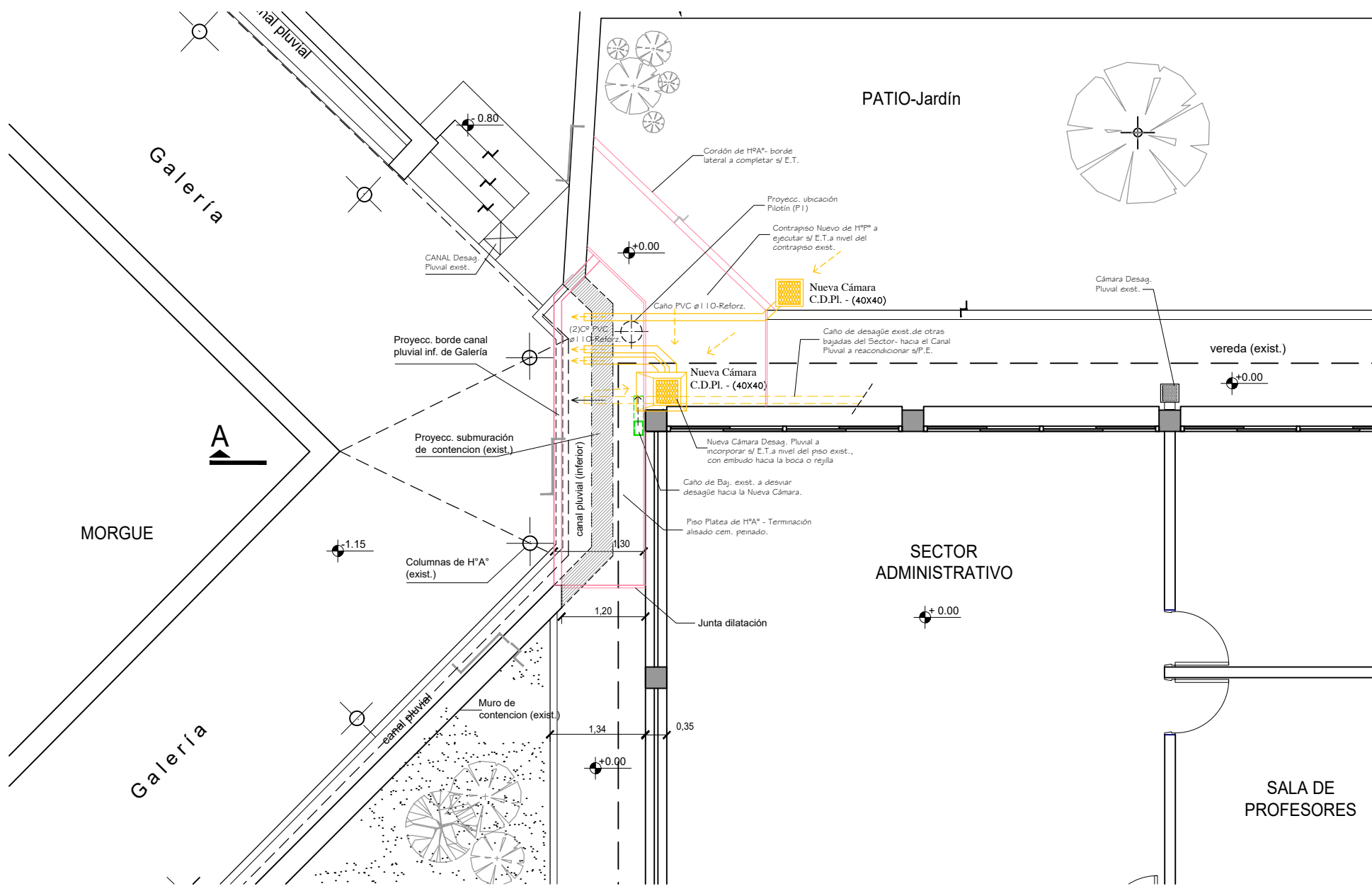
Estructura:
ING. JOSÉ LUIS MANCUSO

Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSEVICH

Instalaciones:
Fecha:
05-2025

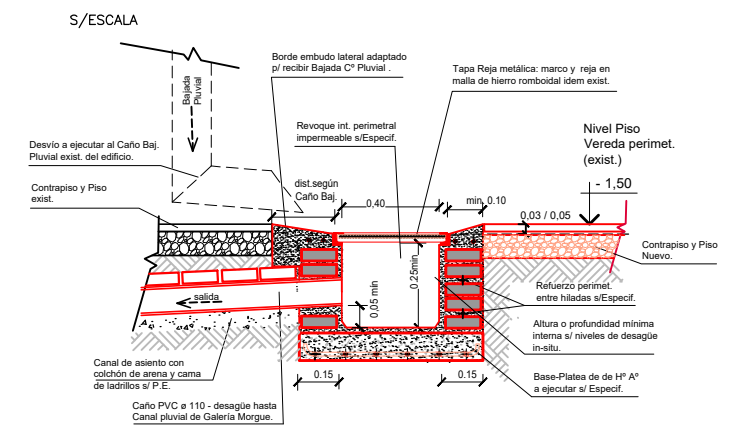
PLANO N°:
CA-01

2025



PLANTA ESQUEMATICA-PLUVIALES A INTERVENIR
ESC 1:75

Detalle: Cámara Desagüe Abierta



NOTA:

- Deberá preverse la situación de instalaciones exist. en funcionamiento, evitando perjudicarlas o dañarlas.
- Las cañerías enterradas, en contacto con el terreno natural, deberán reunir las características s/ Normas y protegerse adecuadamente s/indicaciones en Pliego de Especificaciones.

REFERENCIAS

- EXISTENTE
- Nueva Cámara Pluvial a ejecutar - idem exist.
- Cañería desagüe Pluvial a incorporar- PVC. ø 110 - Reforzado- salida desde la Cámara hacia el Canal Pluvial de la Galería.
- Cañería Bajada CHºGº Pluvial exist. a reformular p/ su desvío hacia la Nueva Cámara.
- Obras Nuevas.

REFERENCIAS :

C.D.A. - Cámara de Desagüe Abierta en mampostería insitu s/detalle - 40x40 - idem exist.-con Tapa tipo Reja metálica s/detalle-La profundidad dependerá del nivel de terreno exist. a fin de lograr las pendientes de desagües.

C.LI.PVC. ø110 - Caño de desagüe de Lluvia (enterrado)- PVC ø 110 reforzado.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

Programa de Infraestructura Universitaria

Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: "REFORMAS EN PATIO NORTE"- Edificio COMTULAB

Ubicación: calle J. B. Cabral Nº2001 -CAMPUS SARGENTO CABRAL - CORRIENTES

Plano: DESAGÜES PLUVIALES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL

Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO

Representación Técnica:
ARQ. GRACIELA MATUSEVICH

Instalaciones:

Fecha:
05-2024

PLANO N°:
IS-01

Hoja de firmas