



Universidad Nacional del Nordeste
Dirección General de Infraestructura Edilicia
Rectorado

OBRA POR ADMINISTRACION N° /2.025

EXPEDIENTE N°

OBRA: “REFACCION DE SALA DE MAQUINA Y TERRAZA”
- Instituto Rectorado – Ctes.

UBICACIÓN: Calle 25 de Mayo N° 868 – Ctes.
Provincia de Corrientes

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 21.603.200,00

Obra: "REFACCION DE SALA DE MAQUINA Y TERRAZA" -

Ubicación: Instituto Rectorado - U.N.N.E. - Corrientes.

CORRIENTES.....de.....de 2.025

OBRA POR ADMINISTRACIÓN

PRESENTACIÓN DE OFERTAS:FECHA/...../.....HORA:.....

SEÑORES:

Sírvase cotizar precios por la provision de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a continuación, para su perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo especificado, considerando las condiciones establecidas al pie de la presente y en la documentación adjunta.

Saludo a ustedes muy atentamente.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO: \$ 21.603.200,00

Fecha: mayo 2025

ITEM Nº	DESCRICCIÓN DE LAS OBRAS	UN.	IMPORTE					% INCID
			CANT.	MATERIAL	M.O.	TOTAL	TOTAL ITEM	
1	TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	Limpieza y Preparacion de losa	GL	1					
1.2	Plan de Higiene y Seguridad - Seguimiento y Documentacion	GL	1					
2	DEMOLICION Y TRASLADOS							
2.1	Demolición de Revoques (incl. Retiro de escombros	m2	53					
2.2	Demolicon de cielo raso aplicado (incl. Retiro de escombros)	m2	21					
2.3	Retiro y desmontaje de equipamiento e instalaciones	GL	1					
3	ESTRUCTURA METALICA							
3.1	Refuerzo de largueros de escalera de madera	ml	5,00					
4	 AISLACIONES							
4.1	Impermeabilizacion Hid. - 3 manos de pintura asfaltica	m2	15					
4.2	Aislacion termica - Placa EPS 2"	m2	14					
4.3	Membrana geotextil esp 4 mm.	m2	15					
4.4	Impermeabilizante Acrilico para ladrillos	m2	20					
5	REVOQUES							
5.1	Azotado hidrofugo - Impermeabilizacion PROTEX SEAL - 77	m2	45					
5.2	Revoque grueso fino a la cal	m2	53					
6	CONTRAPISO							
6.1	Sobre losa en pendiente esp min. 7 cm	m2	14					
7	CARPINTERIA							
7.1	P1 - Reacondicionar Carpinteria metalica existente	UN.	1					
8	INSTALACION SANITARIA							
8.1	Desague pluvial ø 110 3,2mm	ml	22					
8.2	Inst. Embudo vertical ø 110 PVC	UN.	1					
9	INSTALACION ELECTROMECHANICA							
9.1	Provision, instalacion y puesta en funcionamiento de nueva acometida a tablero seccional de sotano	GL	1					
9.2	Provision, instalacion de tablero seccional de sotano	GL	1					
9.3	Provision, intalacion de protecciones para tablero de ascensor	GL	1					
9.4	Provision, instalacion y puesta en funcionamiento de circuitos de iluminacion y tomas de uso general, circuito de tomas de luces de emergencia y circuito p/bomba	GL	1					
10	PINTURA							
10.1	Pintura latex interior	m2	53					
10.2	Esmalte sintetico para maderas	m2	9					
10.3	Esmalte sintetico y proteccion antioxido para superficies metalicas	m2	16					
10.4	Pintura epoxi	m2	27					

11	VARIOS							
11.1	Restauracion de escalera de madera existente. Incorporacion pasamano de madera	GL	1					
11.2	Anular boqueta de descarga en pared existente en terrazza accesible	GL	1					
11.3	Retiro y limpieza de Obra	GL	1,00					
TOTAL PRECIO ESTIMATIVO								

NOTA: Esta firma declara haber dado cumplimiento con las obligaciones que establece la Ley N° 21,297 , sobre el cumplimiento de remuneraciones a empleados y obreros.

EL IMPORTE TOTAL DE ESTA PROPUESTA ES DE PESOS (EN LETRAS)

FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE

REQUISITOS PARTICULARES A LA QUE EL OFERENTE ADHIERE

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: 45 (cuarenta y cinco) días corridos

VALIDEZ DE LA OFERTA: 45 (cuarenta y cinco) días.

CAPACIDAD TECNICA: Será de presentación obligatoria un listado de trabajos/obras similares o de mayor envergadura a los que se solicita cotización, que el proponente haya ejecutado.

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega del certificado/factura aprobado por la Dirección de Inspecciones de Obra.

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (ciento ochenta) días corridos.

LUGAR DE LA OBRA: Instituto Rectorado N°868 - Corrientes - Capital.

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.

LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS: Subsecretaria de Infraestructura y Construcciones Universitarias -Rectorado de la UNNE, sito en calle 25 de Mayo 868 de la Ciudad de Corrientes.

POR CORREO ELECTRÓNICO A: contratacionesdeobras@unne.edu.ar

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE "Obras por Administración". Cómo así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto (FACTURA "B").

Como AGENTE DE RETENCIÓN de los Impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado, se practicarán los que correspondan al momento del pago.

LOS OFERENTES ADHIEREN AL SIGUIENTE REQUISITO PARTICULAR RESPECTO A FIRMA DIGITAL DE LOS CONTRATOS:

Se hace saber, a los proponentes que deberá contar con firma digital, para el caso de resultar adjudicado. La UNNE se encuentra en proceso de transformación digital por cuanto los contratos entre las presentes serán suscriptos digitalmente.

En caso de no contar con firma digital, podra realizar el trámite de manera virtual ante los entes certificantes o concurrir a la UNNE, con el dispositivo criptográfico (token) que cumpla con el estándar FIPS 140-2 nivel 2 o superior, que soporte claves RSA de 2048 bits. Los mismos deberán tener certificación NIST (National Institute of Standards and Technology) <https://csrc.nist.gov/projects/cryptographic-module-validation-program/validated-modules/search>; luego de haber completado los formularios en: <http://www.unne.edu.ar/firma-digital/>

LUGAR Y FECHA: / /

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

FIRMA Y SELLO DEL PROVEEDOR
Y/O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - UNNE, mayo de 2.025.-

REQUISITOS GENERALES DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

NOMBRE DE LA OBRA: **“Refacción de Sala de Maquina y Terraza” – Instituto Rectorado –
Calle 25 de Mayo N°868 – Corrientes Capital.**

VALIDEZ DE LA OFERTA: 45 (cuarenta y cinco) días hábiles.-

PLAZO DE PAGO: 45 (cuarenta y cinco) días a partir de la entrega de la factura, conformada por la Dirección de Inspección.-

PLAZO DE GARANTÍA: 180 (Ciento ochenta) días corridos.-

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 (cuarenta y cinco) días corridos.-

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.

LOCALIZACIÓN: Instituto Rectorado, ubicado en calle 25 de Mayo N° 868 de la Ciudad de Corrientes, provincia de Corrientes.-

Rigen para la presente contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE “Obras por Administración”. Como así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA: Higiene y Seguridad Ley 24. 557,19.587. Decretos Reglamentarios 911/96 y 351/79, Ley 24.557, y las obligaciones previsionales e impositivas derivadas de la contratación y los seguros correspondientes.

La sola presentación de las ofertas significa que el proponente acuerda en realizar los trabajos con arreglo a la documentación técnica que se anexa al presente (Planos Generales, de Detalle, Computo y Presupuesto, Plan de Trabajos, Memoria Descriptiva, etc). Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin, y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y especificaciones establecidas, a entera satisfacción de la repartición, la que se reserva el derecho a rechazar todo o la parte de ellos que no se encuentren en condiciones de aceptación.

NOTA: La presente cotización deberá presentarse antes de las horas del día,/...../20..... Como fecha límite. Por correo electrónico a contratacionesdeobras@unne.edu.ar o presentar en las oficinas de la Subsecretaria de Infraestructura y Construcciones Universitarias ubicada en la calle 25 de Mayo N° 868 Corrientes Capital.



Universidad Nacional del Nordeste
Rectorado



Se hace saber que:

- Aceptada la propuesta por parte de la Universidad, al proponente le corresponde el sellado de ley (contrato) en la Dirección General de Rentas Corrientes.
- La Universidad verificará previo a la firma del contrato, la habilidad para contratar del proveedor adjudicado, en la página web service AFIP. RG 4164/17.
- La U.N.N.E., CUIT Nº 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA por los que los proveedores no discriminan el Impuesto (Factura B).
- Como AGENTE DE RETENCIÓN de los impuestos a las Ganancias, Ingresos Brutos y Valor Agregado se practicarán los que correspondan al momento del pago.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA – RECTORADO – CORRIENTES.

Obra: “REFACCION DE SALA DE MAQUINA y TERRAZA” –

Instituto Rectorado – UNNE

Ubicación: **25 de Mayo N° 868 – Corrientes.**

MEMORIA DESCRIPTIVA

El objeto de la presente Obra, es dar respuesta a la patología existente en la sala de máquinas y mejorar las condiciones constructivas existentes. Teniendo en cuenta el relevamiento y análisis se determina anular una de las bajadas pluviales en la terraza, sobre la oficina de la Secretaria General Administrativa desviando el desagüe hacia uno de los patios internos del instituto.

Vale destacar, que la obra permitirá la puesta en valor de uno de los sectores del Instituto Rectorado, la cual es parte del patrimonio histórico de la Ciudad de Corrientes.

De tal forma y siguiendo las indicaciones en Documentación Técnica se adjunta a la presente, los trabajos a encarar comprenden:

- Reubicación de desagüe pluvial y colocación de embudo vertical en terraza
- Demolición de revoques interiores
- Impermeabilización de paredes
- Contrapiso de pendiente e impermeabilización de terraza
- De adecuación estructural de escalera de madera
- Reacondicionar carpintería metálica
- Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de acometidas y tableros seccionales.
- Provisión e instalación y puesta en funcionamiento de circuitos de iluminación
- Pintura en paredes interiores, carpintería metaliza y contrapiso interior

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, Mayo de 2.025.-

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

Obra: "Refacción de Sala de Maquina y Terraza" – Instituto Rectorado
Ubicación: Calle 25 de Mayo N° 868 – Corrientes Capital."

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Las obras de referencia se realizarán dentro en el Instituto Rectorado, situado en calle 25 de mayo N°868 de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes, conforme a la documentación técnica que se acompaña al presente Pliego.

EL objeto de la presente Obra, es dar respuesta a la patología constructiva existente en la sala de máquina, en el cual se manifestaron sucesivas filtraciones en mampostería y deterioro en el cielorraso, instalaciones eléctricas, vinculación vertical y pintura.

Los trabajos a ejecutar, se desarrollarán de acuerdo a las reglas del buen arte y se ajustarán a las normas y condiciones establecidas en Normas vigentes y exigencias Municipales.

1.0 TRABAJOS PRELIMINARES

Consideraciones Generales

Se deberá considerar en su oferta las condiciones permanentes de orden y limpieza de los sectores de obra, debiendo dejar libre y organizada la circulación de acceso directo tanto al edificio como a cada sector a intervenir, con la adecuada protección de piso y paredes en sectores de uso común y/o de patrimonio histórico, facilitando el movimiento de carga y descarga de materiales.

1.1 Limpieza y preparación de superficie

- Losa en Sector Terraza

La limpieza y preparación de la superficie será realizada asegurándose de no dejar restos de impurezas o elementos que puedan perjudicar el contrapiso de pendiente y la realización de la impermeabilización. Podrá realizarse de forma manual o mecánica cuidando de no afectar a la superficie existente.

Esta tarea incluye el transporte fuera del predio, de todos los objetos y residuos resultantes de los puntos antes mencionados.

Lugar para depósito de materiales y herramientas

Se deberá prever el espacio apropiado dentro del Edificio para el depósito de los elementos, materiales y otros (herramientas, equipos, etc.) necesarios a la obra, y dispuesto en común acuerdo con los directivos de la Institución.

1.2 Plan de Higiene y Seguridad – Seguimiento y Documentación

El ítem tiene por objeto la aplicación de todas las Normas de Seguridad e Higiene en obra.

Se deberá proveer a su personal de obra, los equipos de seguridad y elementos de Protección Personal indispensables para los trabajos.

- Asimismo, dichos elementos deberán cumplir con las Normas de Seguridad vigentes respectivas según Ley N° 19.587-Decreto N° 351/79 y Decreto N° 911/96 del Reglamento para la Industria de la Construcción, y las Normas del Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) que correspondan.

El ítem comprende la documentación según el Departamento de Higiene y Seguridad dependiente de la Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias a presentar por el proveedor las cuales se detallan a continuación:

-Programa de Seguridad Aprobado por ART, incluir Medidas de Seguridad para Trabajos en Altura Res. SRT 61/2023.

-Aviso de obra visado por ART.

-Certificado de Cobertura emitido por ART con nómina de personal.

-Cláusula de NO repetición a favor de la UNNE CUIT N°30999004217.

-Registro de Capacitación realizada.

-Planilla de entrega de Equipo de Protección Personal y ropa de trabajo correspondiente, Res. SRT 299/2011 .

-Nombre, apellido y matrícula del responsable de Higiene y Seguridad de la empresa.

Nota: La contratista no debe realizar trabajos en altura y riesgosos sin presentar la documentación anteriormente detallada.

2.0 DEMOLICION Y TRASLADOS

Generalidades

Queda el Oferente o Proveedor con la responsabilidad total por los daños que se puedan ocasionar producto de la falta de previsión adecuada respecto de los recaudos tomados.

El Oferente o Proveedor reparará las piezas dañadas involucradas en la obra (carpinterías, tirantes metálicos, etc.) o cualquier otro elemento mencionado o no, dejando en perfectas condiciones técnicas, previo a la ejecución de los trabajos.

Se incluye dentro de éste ítem, cualquier trabajo mencionado o no que pueda surgir como consecuencia de éstas obras y necesario para el funcionamiento del conjunto (reencausar instalaciones de desagües, rellenos del sector, etc.).

Se tomará todas las precauciones necesarias (apuntalamientos y señalizaciones, etc.) a fin de evitar desmoronamientos de tierra y/o muros y cualquier otra circunstancia generada por las obras e impedir accidentes de personas que circulen.

El proveedor tendrá bajo su responsabilidad la seguridad de todas las personas ocasionales y/o empleados de la UNNE que puedan verse afectados por los trabajos de demolición, incluyendo bajo su responsabilidad la seguridad por robos perpetrados durante la ejecución de estos trabajos y generados por descuidos que faciliten el acceso a estas obras.

2.1 Demolición de revoques (incluye retiro de escombros)

Se tiene por objeto la demolición de los revoques comprendidos en la mampostería de la sala de máquinas, indicados en la documentación gráfica para la colocación de la impermeabilización correspondiente. También se tendrá en cuenta el traslado fuera del predio de los elementos resultantes de dicha tarea.

2.2 Demolición de cielo raso aplicado (incluye retiro de escombros)

Las tareas a realizar contemplan el retiro del cielo raso aplicado en la sala de máquinas. Se realizarán las tareas cuidando de no afectar la estructura soporte (rieles y bovedillas de ladrillos) y/o instalaciones existentes. El retiro de los materiales se realizará tomando los recaudos necesarios para no afectar la superficie de los sectores intervinientes para posterior extracción de la obra. Se deberá proteger aislándolo del polvo y evitar la interrupción del funcionamiento del detector de humo.

De ser necesario el Oferente o Proveedor deberá apuntalar debidamente y adoptar las precauciones necesarias.

2.3 Retiro y Desmontaje de equipamientos e instalaciones

El ítem tiene por objeto retiro de artefactos de iluminación, llaves, tomas, llaves generales, cables y/o cualquier otro elemento que conforme la instalación del sector a remodelar y que, por necesidades de diseño, sea necesario retirar, recuperando las piezas en buen estado.

La intervención en las instalaciones eléctricas no afectará la instalación general, permitiendo la continuidad y el uso de las mismas, mientras se efectúen las obras.

El rubro incluye los trabajos de conexión temporaria, para la continuidad del funcionamiento eléctrico, hasta la terminación de todo el sistema eléctrico. Además en el ítem, se deberá incluir la reubicación de los artefactos eléctricos existentes (motor de AA) en la terraza.

3.0 ESTRUCTURA METALICA

3.1 Refuerzo de largueros de escalera de madera

Los trabajos tienen por objeto realizar los refuerzos en la escalera existe según documentación gráfica.

En los largueros principales de la escalera de madera se colocaran refuerzos metálicos, chapón de 3 mm. de esp. sujeto con varillas roscadas de Ø 8mm. c/40 cm. Uno de los refuerzos, soldado con costuras de 3 cm. a Perfil UPN doble "T" existente mediante planchuelas de 1" de 3mm. de

esp. c/40cm. Mientras el maderamen sobre la pared, adosado con varilla roscada Ø 8 mm con anclaje químico tipo Protex Fix c/40cm (prof. 15cm).

4.0 AISLACIONES

4.1 Impermeabilización hidráulica

El ítem tiene la finalidad de la impermeabilización hidráulica de la terraza. Una vez realizada la limpieza preliminar, dejando en condiciones adecuadas se realizará la impermeabilización mediante la colocación de tres manos de pintura asfáltica en losa y de manera perimetral a una altura mínima de 15 centímetros asegurando aislar todo el contrapiso de pendiente inclusive la membrana geotextil y la descarga existente recubrir. (ver detalle PLANO N° AR-03)

4.2 Aislación térmica – Placa EPS 2”

El trabajo a realizar consta de la colocación de las placas EPS 2” luego de la capa hidráulica en la terraza, respetando la documentación técnica correspondiente al PLANO N° AR-03.

4.3 Membrana geotextil

La tarea a realizar consta de la impermeabilización final de la losa de terraza. La superficie deberá estar seca, limpia, libre de grasas o aceites, productos desencofrantes, hongos y algas, polvillo, pintura floja y/o descascarada (de ser necesario utilizar detergentes, funguicidas, etc.). No dejar restos de los productos de limpieza. El sustrato también deberá estar seco en su interior de manera tal que no haya quedado agua retenida proveniente de filtraciones previas. Se realizará la primer capa de PROTEX TECHOS 5000 PU o (producto de igual característica y calidad) en toda la superficie incluyendo perimetralmente un zócalo de 15 centímetros de alto, una vez secado se aplicará una geomanta de 70 gramos sobre una nueva capa fresca, desenrollando a la vez que se va adhiriendo al producto fresco, cuidando de no dejar atrapado en la manta aire, se deberá evitar la formación de arrugas. Deberá continuar sucesivamente hasta cubrir la superficie solapando mínimamente 5 centímetros entre paño y paño. Aplicar en húmedo (sin dejar secar) otra mano similar a la anterior cubriendo toda la manta hasta terminar.

4.4 Impermeabilización acrílico para ladrillos

El ítem tiene por finalidad proteger los ladrillos del cielo raso de la sala de máquinas. Se aplicará 3 manos de pintura tipo Rakodray Obra u otro con mismas características y calidad asegurándose previamente que la superficie esté limpias, secas, libres de polvo, hongos, grasitud y oxido. El producto se debe aplicar sin diluir, siempre se debe aplicar sobre sustratos secos. Se lo puede aplicar en forma manual con rodillo o pincel.

5.0 REVOQUES

5.1 Azotado hidrofugo – Impermeabilización PROTEX

El rubro tiene por objeto los trabajos de impermeabilización paredes en la sala de máquinas. surgidas en el proyecto de remodelación adjunto y comprenden.

Carpeta impermeable, con producto hidráulico impermeabilizante PROTEX SEAL – 77. (se colocará siguiendo las indicaciones de fabricante).

5.2 Revoque grueso fino a la cal

Jaharro a la cal:

La presente mezcla será aplicada en todos los paramentos al interior luego de la impermeabilización de la mampostería en sala de máquina, según consta en planos y detalles, considerando incluidos mochetas p/carpinterías, vanos y dinteles vistos, etc., debiendo contar con las siguientes proporciones:

- Jaharro fratasado con mezcla ½: 1:3.

- Enlucido terminado al fieltro mezcla 1/4:1:3.

En todas las superficies al INTERIOR de paramentos, sean éstos existentes (una vez demolido el revoque existente en su totalidad), se aplicará convenientemente la presente mezcla.

✓ Las mismas consideraciones se tendrán en cuenta para las terminaciones en paramentos existentes en donde se indique la incorporación de nuevas estructuras, carpinterías y/o instalaciones, y deban completarse mochetas y canalizaciones.

6. CONTRAPISO

6.1 Contrapiso de pendiente (esp. min. 7cm)

En Azotea - INCLUYE CARPETA DE TERMINACIÓN. Sobre la losa de H°A° de Terraza, deberá ejecutarse un contrapiso de pendiente con Hormigón Alivianado, tipo HHRP:1-¼-3-8 – alivianado con perlititas de Telgopor. Hormigón de pendiente mínima (2%), hacia los desagües indicados – Carpeta Mezcla tipo 1:3 + 10% Hidrófugo.

7. CARPINTERIA

7.1 Reacondicionar carpintería metálica existente (P1)

El presente ítems está referido a la carpintería existente, indicado en Planos, puerta metálica de estilo antiguo conjuntamente, a recuperar, reparar y reacondicionar, para su puesta en valor. Puesta a punto de dicha carpintería, reparando y/o reponiendo todo elemento faltante necesario para su correcto y óptimo funcionamiento: partes conformantes que sean necesario ser reemplazados o reparados; provisión de herrajes nuevos, etc.

8.0 INSTALACION SANITARIA

8.1 Desagüe pluvial ø 0.110 PVC 3,2 mm.

El ítem tiene por finalidad completar el sistema de desagüe pluvial proveniente del embudo vertical en la terraza hasta la recepción final en una terraza según lo indican los planos (AR-03). Se emplearán cañerías de PVC de 3,2mm. adosado a la pared mediante abrazaderas metálicas cada 1,20 mts. con tornillo tira fondo con tarugos. mientras el sistema de encastre, sellado y de unión de piezas, será el especificado según el fabricante.

El proveedor deberá tener en cuenta aquellas conexiones necesarias de cañerías de desagües existentes, dejando las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento.

Se resolverá el sistema de desagües Pluviales, según lo propuesto en planos de Proyecto, ejecutando los trabajos allí señalados: incorporación de cañerías, elementos de unión, con sus accesorios, cámaras, y cualquier otro elemento de conexión, con la pendiente necesaria, a fin de dejar el sistema en perfecto estado de funcionamiento.

8.2 Instalación embudo vertical

El ítem tiene por finalidad la colocación de un embudo vertical de PVC en la terraza. Se deberá amurar respetando el ángulo correcto para su óptimo funcionamiento mediante mortero de cemento 1:3 respetando las reglas del buen arte.

9.0 INSTALCIÓN ELECTROMECHANICA

9.1 PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVA ACOMETIDA A TABLERO SECCIONAL DE SOTANO.

Esta tarea consiste en la realización de una acometida nueva desde el tablero principal ubicado en el pasillo de acceso al Instituto. Para el mismo se proveerá e instalará el cableado, canalizaciones, soporte y todo lo necesario para realizar esta tarea sobre el nivel del cielo raso (según plano). La protección termomagnética nueva en el tablero principal se colocará en el lugar de una protección sin uso por el momento, la cual se retirará y se pondrá a disposición del personal de la UNNE.

9.2 PROVISIÓN, INSTALACIÓN DE TABLERO SECCIONAL DE SOTANO.

Esta tarea consiste en la provisión e instalación de un tablero seccional nuevo, ubicado en el sótano; el mismo deberá estar provisto de todas las protecciones según normativa y según lo indicado en los planos adjuntos.

9.3 PROVISIÓN, INSTALACIÓN DE PROTECCIONES PARA TABLERO DE ASCENSOR.

Esta tarea consiste en la provisión de materiales necesarios e instalación de los mismos para la conexión entre el tablero seccional de sótano y el tablero del ascensor ubicado en el mismo lugar.

9.4 PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS DE USO GENERAL, CIRCUITO DE TOMAS DE LUCES DE EMERGENCIA Y CIRCUITO P/BOMBA.

Esta tarea consiste en la provisión de materiales necesarios e instalación de los mismos para el funcionamiento de los circuitos de iluminación y tomas generales, circuitos de toma de luces de emergencia y circuito para la bomba. Esta instalación se realizará exteriormente, con caño semirrígido de PVC de diámetro según corresponda; todas las uniones entre caños y cajas deberán ser unidas con adhesivo correspondiente, sin posibilidad de desconexión al momento de realizar el cableado del mismo. Toda la instalación deberá ser colocada con conductor de P.A.T.

Cabe aclarar que la provisión de todos los materiales deberá cumplir con los siguientes requerimientos:

- Los conductores unipolares deberán corresponder a las siguientes especificaciones: Tensión Nominal: 450/750 V CA, Norma de fabricación: IRAM NM 2183 - NM 247-3, Temperatura máxima de operación: 70°C, Conductor: Cobre, Aislación: PVC ecológico, no propagación de llama, resistente a agentes químicos, sello de seguridad eléctrica.
- Los conductores subterráneos: Tensión de servicio: 1,1 kV, Temperatura máxima de operación: 70°C, Norma de fabricación: IRAM 2178, Conductividad: Cobre, Aislación: PVC, Apto para sistemas fijos a la intemperie, sobre bandejas portacables, subterráneos dispuestos en ductos o directamente enterrados, no propagación de llama, resistente a agentes químicos, sello de seguridad eléctrica.
- En cuanto a las protecciones termomagnéticas y diferenciales, las mismas deberán ser nuevas, de primera marca, sujetos a IEC 60898, IEC 61008 y IEC 60947-2.
- En cuanto al tablero de sótano, se deberá realizar con un gabinete metálico, con grado de protección IP65, provisto de conexión a tierra para contactos indirectos y contrafrente para evitar los contactos directos, con sus circuitos debidamente indicados, el cual deberá contar con el diagrama unifilar en el lado interno de la tapa del mismo y con un cartel indicativo de "PELIGRO ELÉCTRICO" en la tapa.

Todos los materiales deberán ser colocados previa autorización, verificando su calidad y especificaciones según lo solicitado.

Se adjunta Planos (IE-01, IE-02) y cómputo de materiales necesarios para realizar las tareas.

PROVISION, INSTALACION, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVA ACOMETIDA A TABLERO SECCIONAL DE SOTANO	GL	1
Caño PVC/RS 32 x3m	U	10
Conector Caño/Caño PVC/RS32	U	10
Conector Caño/Caja PVC/RS32	U	10
Grampa de Caño dePVC/RS32 x20u	U	2
Caja de paso PVC - Aplique	U	4
Cable Subterraneo 4x6 mm ² - x 50m	U	1
Cable unipolar Verde/Amarillo - 4 mm ²	m	50
Interruptor Termomagnetico Tetrapolar 4x40	U	1
PROVICION, INSTALACION DE TABLERO SECCIONAL DE SOTANO.	GL	1
Gabinete Metalico 300x300x200 - IP65	U	1
Interruptor Diferencial tetrapolar 4x32A - ΔI30mA	U	1
Interruptor Termomagnetico tetrapolar 4x25 - 5kA	U	1
Interruptor Termomagnetico bipolar 2x10 - 3kA	U	1

Interruptor Termomagnetico bipolar 2x16 - 3kA	U	2
Interruptor Termomagnetico bipolar 2x20 - 3kA	U	1
Bornera Repartidora de PAT	U	1
Peine de Conexión Bipolar 32A	U	1
Riel Dim - 35 mm	m	1
Tornillos/bulones varios	U	1
PROVISION, INSTALACION DE PROTECCIONES PARA TABLERO DE ASCENSOR	GL	1
Caño PVC/RS 32 x3m	U	0,1
Conector Caño/Caja PVC/RS32	U	2
Cable unipolar 6 mm ² - Rojo	m	1
Cable unipolar 6 mm ² - Negro	m	1
Cable unipolar 6 mm ² - Marron	m	1
Cable unipolar 6 mm ² - Celeste	m	1
Cable unipolar Verde/Amarillo - 4 mm ²	m	1
PROVISION, INSTALACION, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS DE USO GENERAL, CIRCUITO DE TOMAS DE LUCES DE EMERGENCIA Y CIRCUITO P/BOMBA	GL	1
Caño PVC/RS 25 x3m	U	4
Conector Caño/Caja PVC/RS32	U	10
Cable unipolar 1,5 mm ² - Marron	m	20
Cable unipolar 1,5 mm ² - Celeste	m	20
Cable unipolar 2,5 mm ² - Rojo	m	10
Cable unipolar 2,5 mm ² - Celeste	m	10
Cable unipolar 4 mm ² - Negro	m	5
Cable unipolar 4 mm ² - Celeste	m	5
Cable unipolar Verde/Amarillo - 1,5 mm ²	m	40
Caja Rectangular PVC - Aplique	U	5
Modulo de llave punto	U	1
Modulo de Toma 10 A	U	1
Modulo de Toma 20A	U	1
Modulo Ciego x10	U	1
Bastidor p/caja rectangular	U	5
Tapa de Bastidor Rectangular	U	5
Caja Octogonal PVC Aplique	U	2
Plafón Led Estanco 1,2m 2x18W	U	3
Luz Seguridad Emergencia Led Recargable 220v Automática	U	2
Cartel de Salida	U	1

10.0 PINTURAS

Consideraciones Generales:

El rubro tiene por objeto ejecutar los trabajos de protección con pintura en las superficies Nuevas que se indiquen y que lo requieran.

Se tendrá igualmente en cuenta toda Norma práctica y básica, como las reglas del buen arte, en cuanto a las características en los procedimientos de aplicación según cada caso, con las siguientes consideraciones generales:

- Cualquiera de los productos optados a emplearse, deberán, ser de primera calidad y marca reconocida, según se indique en cada caso.

En los casos que corresponda se deberá solicitar definición de colores a la Dirección de Estudios y Proyectos o Inspección de Obras, con la suficiente antelación y previo a su aplicación. En casos que fuere necesario se presentará muestra del resultado de la aplicación del producto.

Una vez terminados los trabajos de pinturas, el lugar o espacio tratado deberá entregarse perfectamente limpio, al igual que los elementos o instalaciones que pudieren haber sido manchados durante el proceso de aplicación.

- El proveedor deberá implementar todo tipo de cuidados y acciones tendientes a evitar daños en las instalaciones en general, durante los presentes trabajos, siendo responsable ante el perjuicio ocasionado.

10.1 Pintura látex interior

Se aplicará Látex de base acuosa p/ interiores, de la Línea y tipo "ALBA LATEX" o de similar marca, de 1era calidad, reconocida y aprobada por la Inspección.

Se considerarán las siguientes aplicaciones:

- *Sobre revoques Nuevos:*

Se aplicará sobre toda superficie de paramentos nuevos, sobre revoques al interior a la cal fina, según se indica en planos.

- *Sobre superficies existentes de directa relación con los Sectores intervenidos:*

y de las manos de Látex necesarias, dejando las superficies perfectamente unificadas.

La aplicación de la pintura al interior sobre paredes incluirá los siguientes trabajos:

- Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.

- Extendido de enduido de base para terminación de la superficie.

- Aplicación de 3 (tres) manos de Látex p/ Interior- color a definir - "ALBA LATEX" o marca reconocida.

Nota: Las superficies tratadas deberán quedar perfectamente cubiertas, lisas, uniformes y sin manchas ni resaltos.

10.2 Esmalte sintético para maderas

a) Para escalera, pasamano y paneles fenólicos, existentes dentro del Sector de tratamiento exclusivamente:

El presente ítems se halla referido al reacondicionamiento de la escalera, panales fenólicos y nuevo pasamano en madera dentro del sector de tratamiento e indicadas en Planos respectivos, que van a ser conservadas en el lugar y/o reutilizadas.

Se deberán tener en cuenta las siguientes consideraciones generales:

- Las superficies de madera a tratar, deberán ser limpiadas y lijadas totalmente, retirando toda pintura residual existente, emparejando la superficie en el sentido de la veta, limpiando cuidadosamente y aplicando el fondo en las zonas expuestas. Se deberá tratar de corregir previamente todas las imperfecciones o defectos de la madera. Las superficies deberán quedar libres de hongos, manchas o eflorescencias. En general se aplicará 2 (dos) manos de Fondo p/madera, y 3 (tres) manos de esmalte sintético satinado o semi mate finales, color a definir en obra. Las superficies terminadas no deberán presentar imperfecciones o rebabas.

- Los productos serán de la Línea ALBA o similar en características y calidad, a ser aprobada por la Dirección de Estudios y Proyectos o la Dirección de Obras.

10.3 Esmalte sintético y protección antióxido para superficies metálica en sala de maquina)

a) Sobre Estructura metálica (perfiles de cielo raso, fondo de ascensor, refuerzo de escalera) y P1.

- Se realizará previo tratamiento de Antióxido (1 mano), para luego se deberá completar con 1(una) mano más de Antióxido, y luego la aplicación final de 2(dos) manos de Esmalte Sintético mate- color negro, con un intervalo de 12 horas, como mínimo, entre mano y mano.

- Previo a la aplicación de la 2da. mano de Antióxido, tendrá que verificarse el estado de las estructuras y realizarse un lijado con lija fina de manera de emparejar las superficies para la aplicación final del Esmalte. Asimismo, deberá asegurarse que, durante la exposición a la intemperie hasta la instalación final de las estructuras, no haya formado óxidos, por lo cual implicaría aplicar como segunda mano, y previo al Esmalte sintético, una mano de Convertidos de óxidos de la Línea ALBA.

- Los productos serán de la Línea ALBA o similar en características y calidad.

10.4 Pintura Epoxi.

Se ejecutará sobre solado, Incluye neutralización e imprimación

Se ejecutará sobre solado incluyendo imprimación

- Se aplicará sobre la carpeta terminada 3 (tres) manos de pintura epoxi de alto tránsito, dejando entre mano y mano un tiempo de secado de 24 horas.
- Previo a la aplicación de las pinturas, se realizará la limpieza correspondiente, dejando así la superficie libre de suciedad y apta para la aplicación de la pintura epoxi.
- Para la Neutralización de cales: Se pulverizará humectando, sin provocar chorreaduras, con una mezcla de ácido muriático al 5% en 1 (un) litro de agua. Luego de 4 (cuatro) horas hidro-lavar la superficie lavando de arriba hacia abajo.

11.0 VARIOS

11.1 Restauración de escalera de madera existente. Incorporación pasa manos de madera

En el ítem se contempla la restauración completa de la escalera de madera existente con refuerzos estructurales según Rubro 3.0. En caso de existir piezas fisuradas deberán ser reemplazadas por maderas semiduras o de igual características a las existentes.

Tratamiento a seguir:

1. **Limpieza:** Retira el polvo y la suciedad con un paño. Para manchas más difíciles, puedes usar una mezcla de agua y jabón suave.
2. **Lijado:** Lija la superficie con papel de lija de grano medio y luego fino. Esto ayuda a eliminar la pintura vieja y suaviza la superficie. Siempre lija en la dirección de la veta.
3. **Tratamiento de manchas:** Si hay manchas de humedad o moho, usa un limpiador específico. Asegurar un tiempo prudente de secado de la madera.
4. **Aplicación de un sellador:** Usar sellador para proteger la madera tipo barniz Cristalba p/int. u otro de misma características y calidad. Aplica varias capas, dejando secar entre cada una.

11.2 Anular boqueta de descarga en pared existente en terraza

Se deberá anular la descarga existente realizando las tareas de impermeabilización necesaria y terminaciones con revoque exterior completo (M.A.R.) 1:1/4:3.

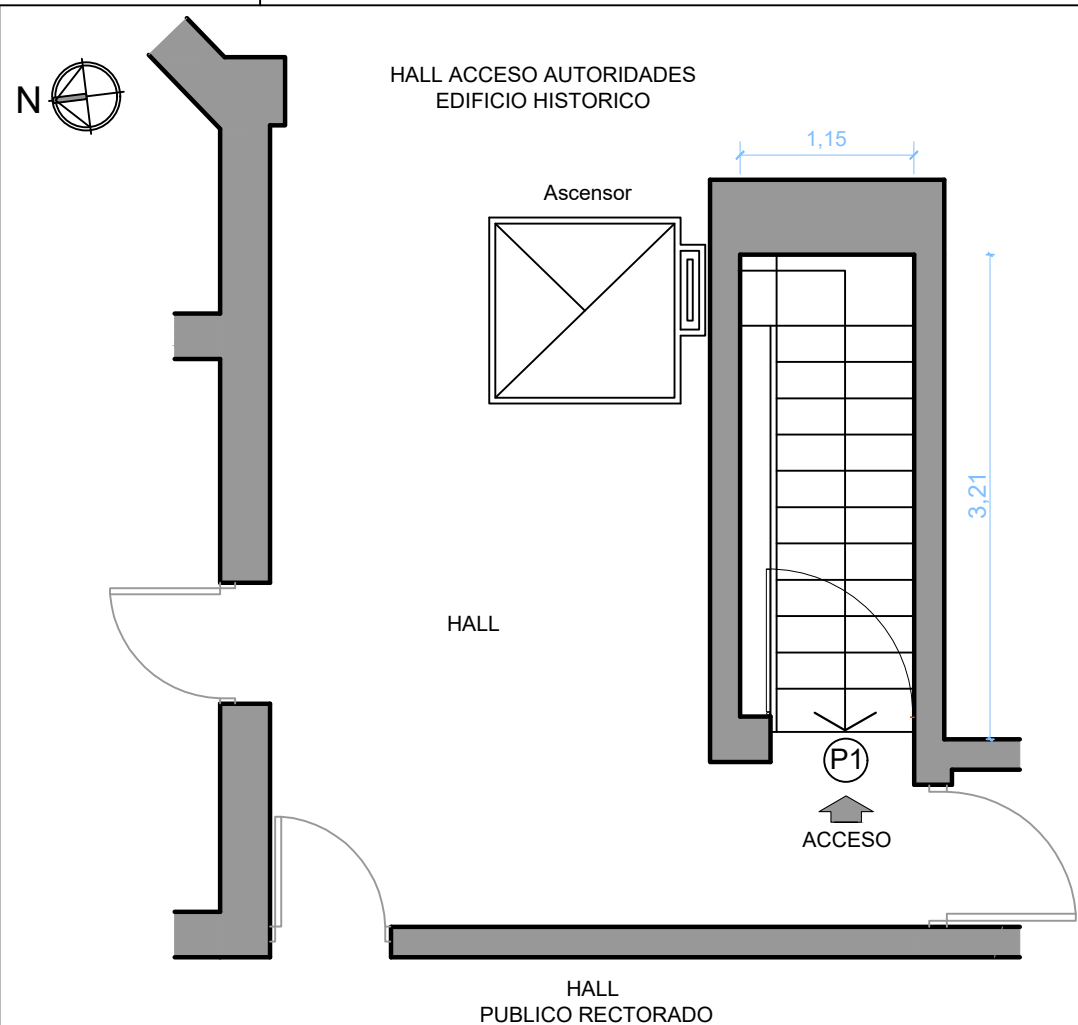
11.3 Retiro y limpieza de obra

La limpieza de la Obra se ejecutará permanentemente, con el objeto de mantener libre de materiales excedentes y residuos que molesten la ejecución de los trabajos y comprometan la seguridad de las personas o de las tareas, a saber:

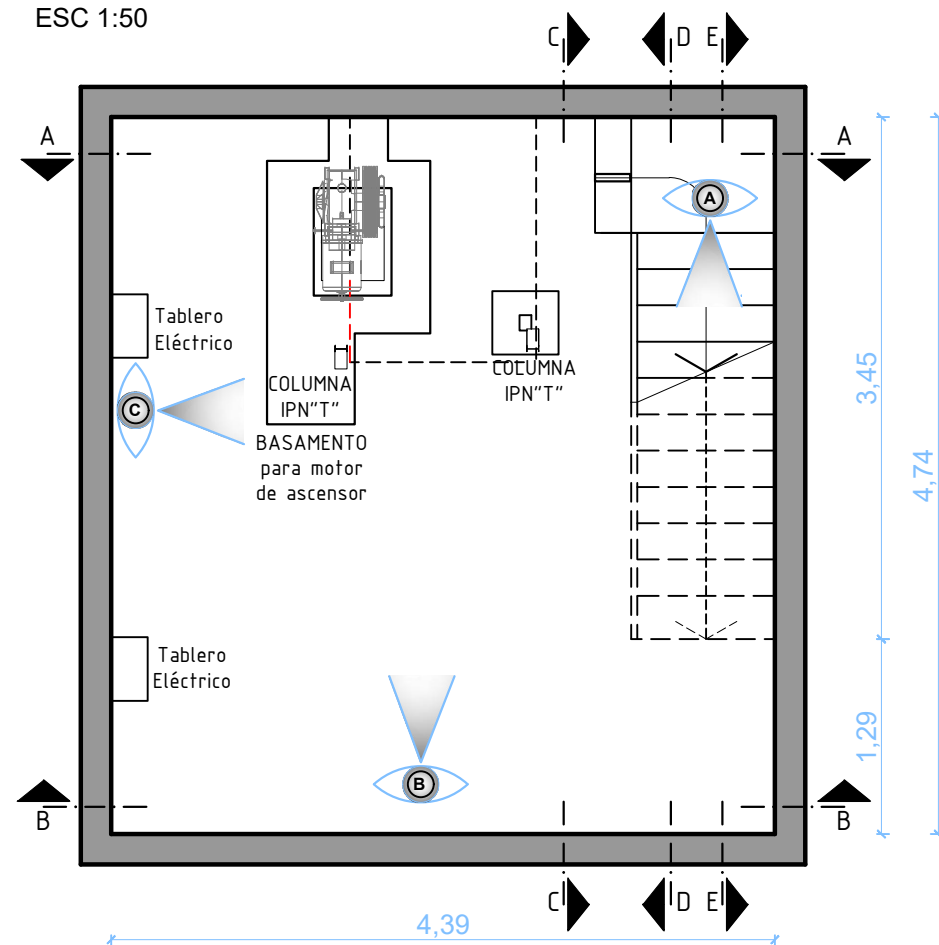
- Al finalizar las obras, el Proveedor realizará la limpieza de carácter general, que incluye a todos aquellos lugares o partes del predio ocupado para realizar las obras de referencia, dejando todo el sitio en perfectas condiciones de orden e higiene. Esto incluye el retiro de todos los materiales sobrantes, enseres, maquinarias, u otros elementos que hubieren sido utilizados para la ejecución de las obras.

- Las redes de energía y/o alimentación de agua, de carácter provisorio, utilizadas para la construcción de las obras, serán retiradas indefectiblemente.
- Mantenimiento y limpieza diaria durante la obra, de los distintos espacios componentes del sector de incumbencia con el fin de garantizar la seguridad e higiene de los sectores de obra. Los lugares de trabajo deberán quedar, al finalizar cada jornada, en perfectas condiciones de orden e higiene.
- Los locales se limpiarán íntegramente, cuidando los detalles y la terminación prolija de los trabajos ejecutados, dejándolos en condiciones de inmediato uso: Los vidrios en general de todas las carpinterías del sector, sean nuevas o existentes, herrajes y broncearía se entregarán perfectamente limpios, debiéndose utilizar elementos o productos apropiados, evitando el deterioro de otras partes de la construcción; las manchas de pintura, se eliminarán sin rayar las superficies.
- La obra será entregada de manera tal que sea perfecta e inmediatamente habitable.

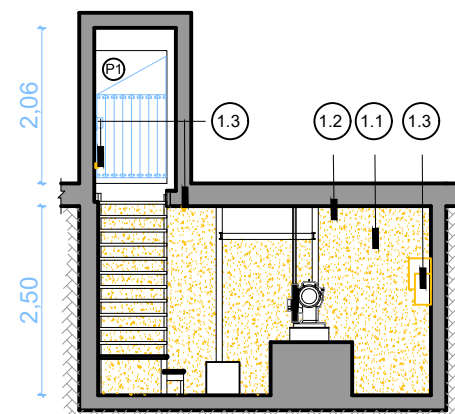
DIRECCION DE GENERAL INFRAESTRUCTURA EDILICIA. – mayo 2.025.-



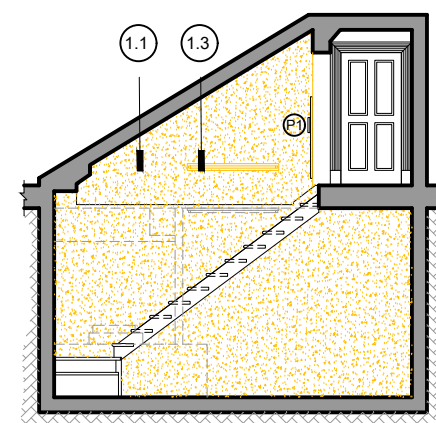
PLANTA BAJA
ESC 1:50



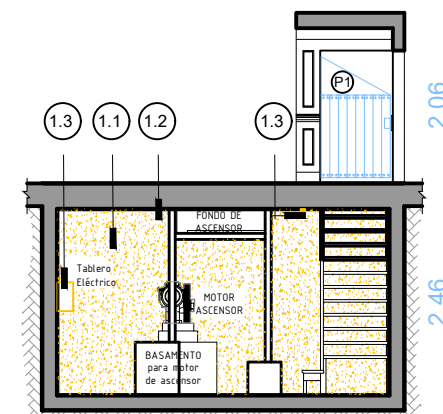
PLANTA SOTANO
ESC 1:50



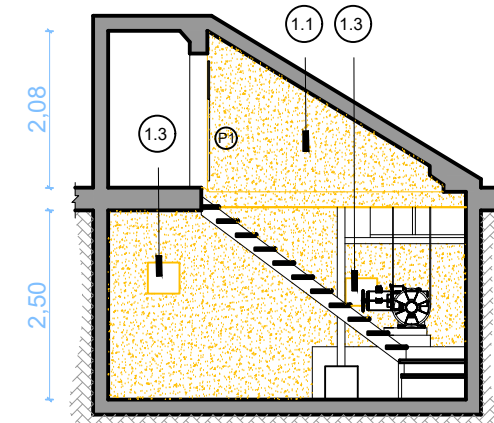
CORTE A-A
ESC 1:100



CORTE C-C
ESC 1:100



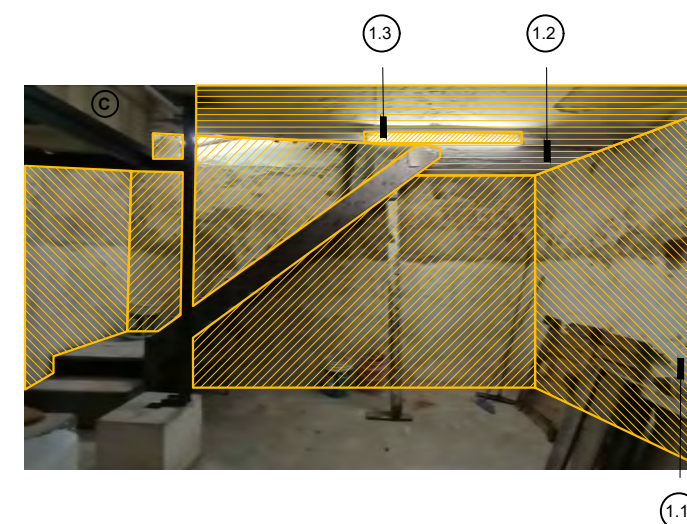
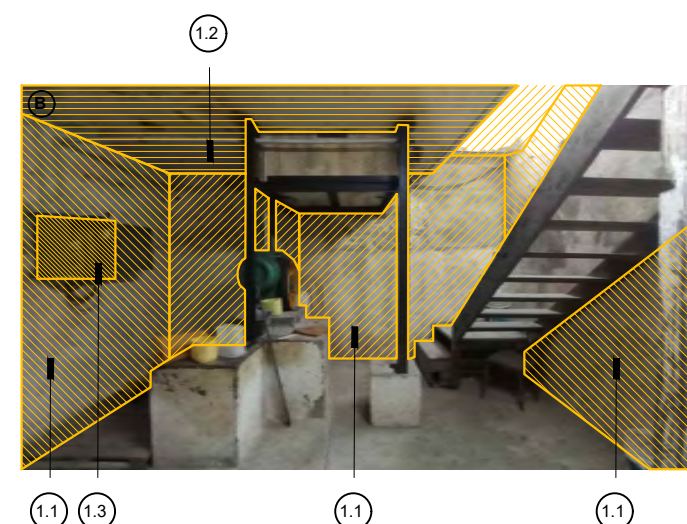
CORTE B-B
ESC 1:100



CORTE D-D
ESC 1:100

- 1.A Ejecutar**
1.1 Demolición de revoques interiores en paredes internas.
1.2 Demolición de revoque de cielorraso para dejar ladrillo y perfiles a la vista.
1.3 Retiro de tableros, artefactos de iluminación y cañerías metálicas.

REFERENCIAS:
 A demoler



Programa de Infraestructura Universitaria
 Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: REFACCION DE SALA DE MAQUINAS
Ubicación: INSTITUTO RECTORADO - CIUDAD DE CORRIENTES
Plano: SALA DE MAQUINA - PLANTA GENERAL - CORTES DE DEMOLICION

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
 ING. FABIO ZENIQUEL

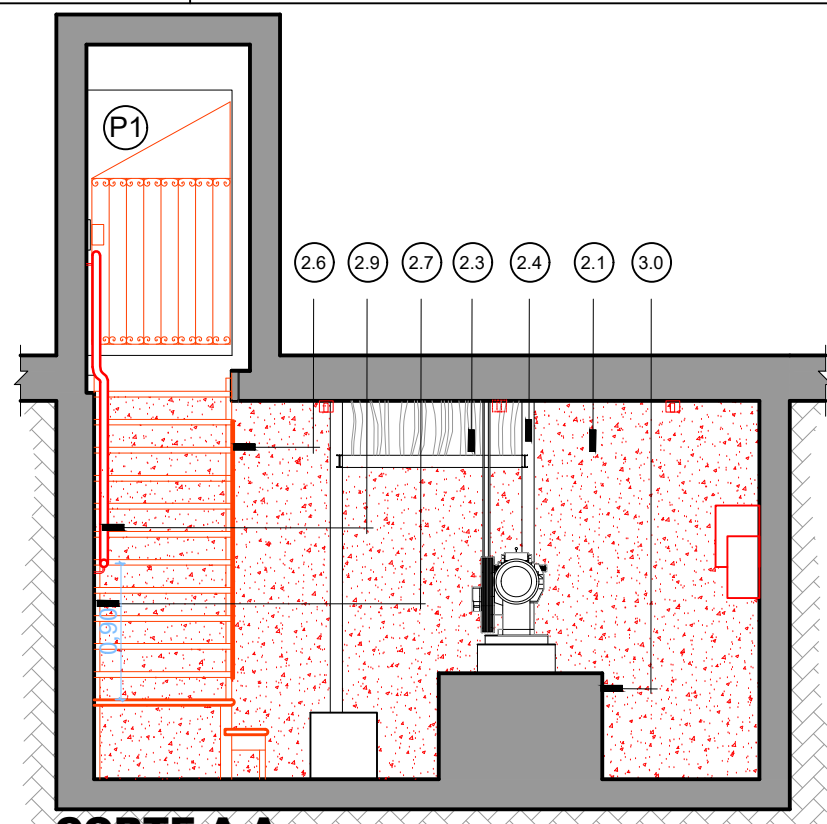
Estructura:
 ING. JOSE LUIS MANCUSO

Instalaciones:
 FACUNDO BERNARDI

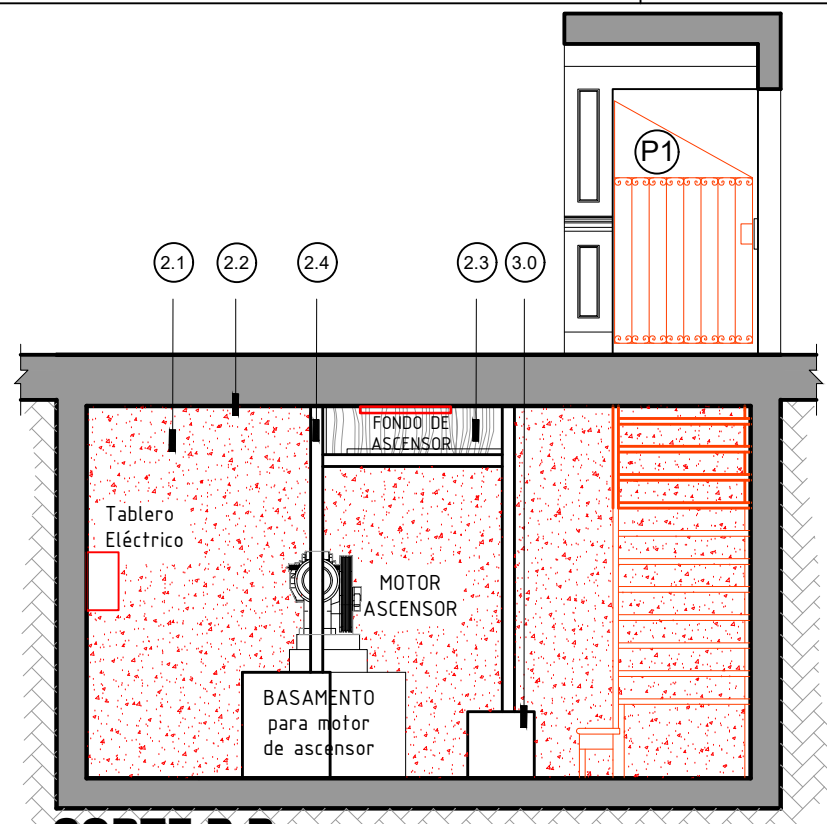
Representación Técnica:
 ARQ. RICARDO O. AQUINO

Fecha:
 10-2025

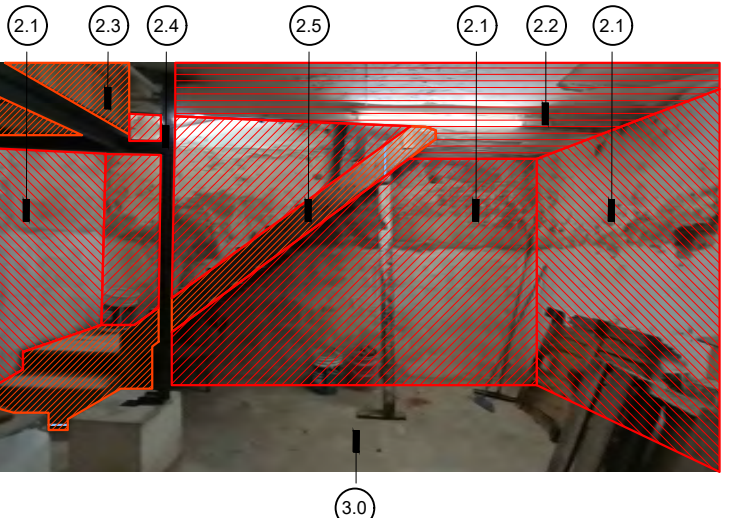
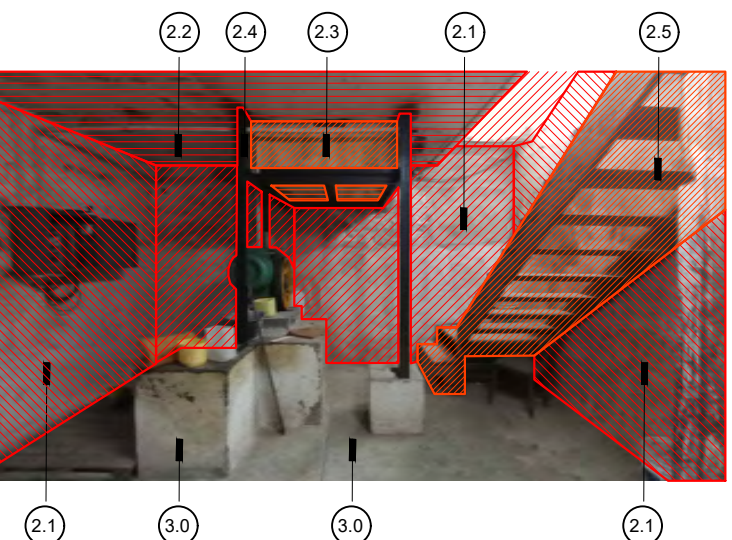
PLANO N°:
AR-01



CORTE A-A
ESC 1:50

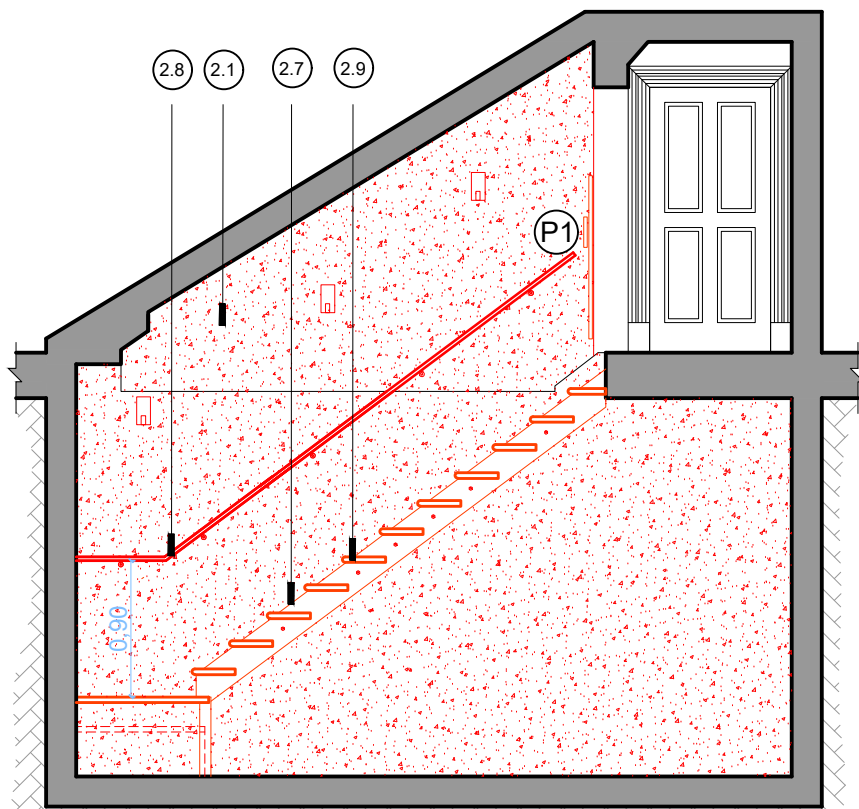
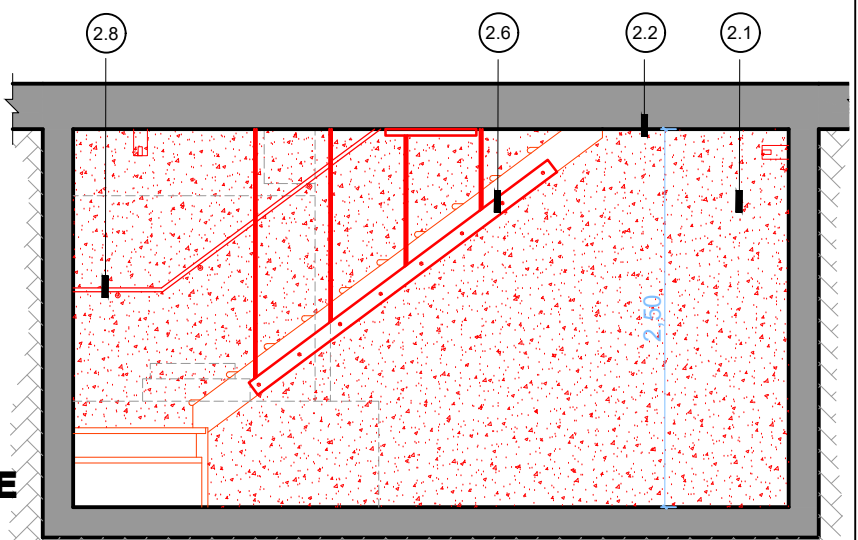


CORTE B-B
ESC 1:50

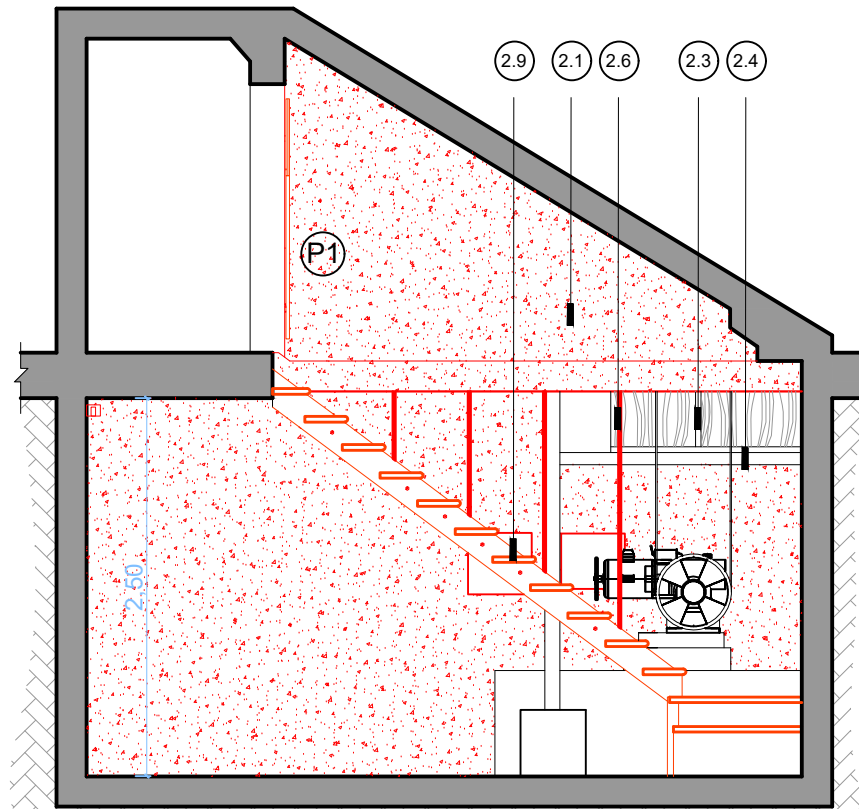


REFERENCIAS
■ A construir
■ A restaurar

CORTE E-E
ESC 1:50



CORTE C-C
ESC 1:50



CORTE D-D
ESC 1:50

- 2.A Tareas a ejecutar**
- 2.1** Ejecución de revoques interiores completo en paredes internas incluye impermeabilización con PROTEX SEAL - 77 (se respetaran los procedimiento segun fabricante). Terminación: dos manos de pintura latex interior.
 - 2.2** Cielorraso: pintar; perfiles UPN doble T con protección antioxidante color negro (dos manos) pre sepillado y tratamiento fosfatizante. Ladrillo de bovedilla con impermeabilizante acrílico tipo Rakodray.
 - 2.3** Pintar fenólicos de fondo de ascensor con dos manos de barniz.
 - 2.4** Pintar perfiles de estructura de ascensor protección de antioxidante color negro (dos manos).
 - 2.5** Restauración de escalera de madera existente. Terminacion 2 manos de barniz

- 2.6** Refuerzo metálico en maderamen lateral, chapon de 3 mm. de esp. sujeto con varillas roscaadas de Ø 8mm. c/40 cm . Uno de los refuerzos, soldado con costuras de 3 cm. a Perfil UPN doble "T" existente mediante planchuelas de 1" de 3mm. de esp c/40cm.
 - 2.7** El maderamen sobre la pared, adosado con varilla roscaada Ø 8 mm con anclaje químico tipo Protex Fix c/40cm(prof. 15cm).
 - 2.8** Baranda de madera semidura 2"x3" con soporte metálico adosado a mampostería mediante tornillo y tarugos tira fondo.
 - 2.9** Escalones barnizados colocar cinta antideslizante tipo 3M™ Safety-Walk™
 - 3.0** Terminación solado/basamento pintura epoxi. incluir un zocalo perimetral (10cm).
- P1** - Carpintería metálica a reacondicionar.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NOROESTE

Programa de Infraestructura Universitaria
Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

Obra: REFACCION DE SALA DE MAQUINAS
Ubicación: INSTITUTO RECTORADO - CIUDAD DE CORRIENTES
Plano: SALA DE MAQUINA - CORTES PROYECTO

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL

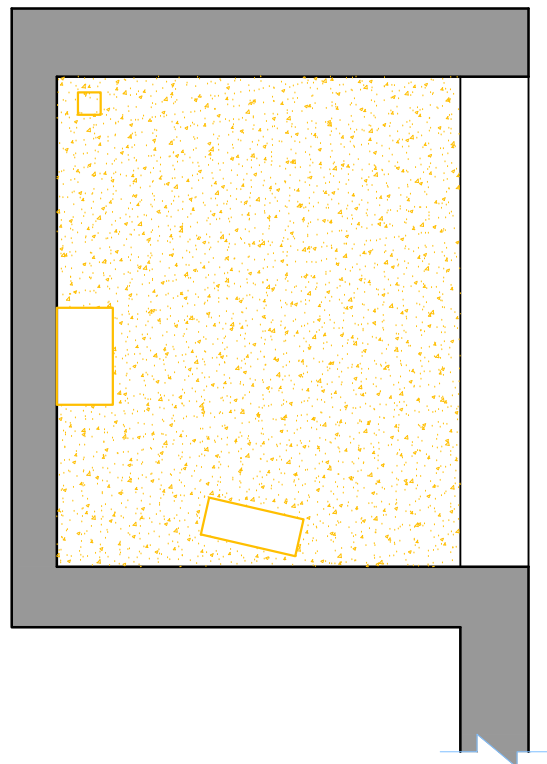
Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO

Representación Técnica:
ARQ. RICARDO O. AQUINO

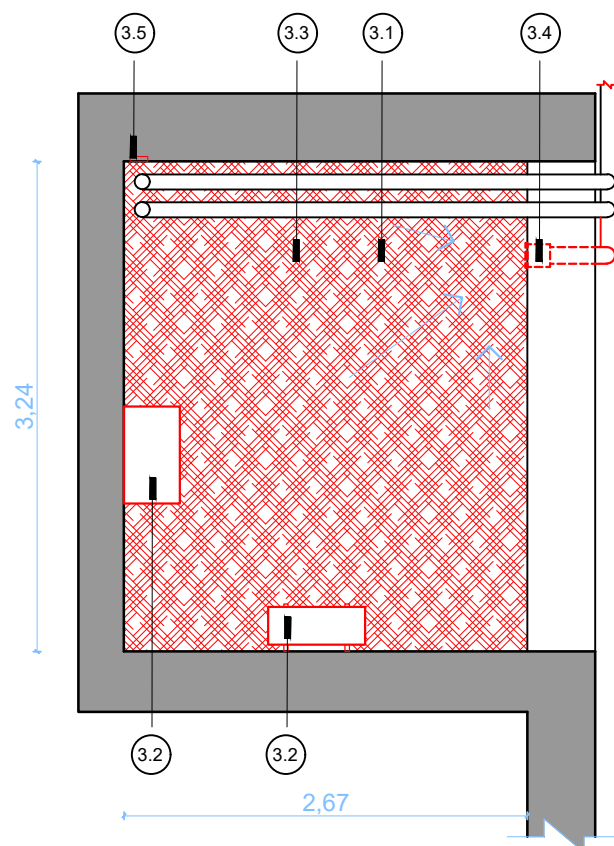
Instalaciones:
FACUNDO BERNARDI

Fecha:
05-2025

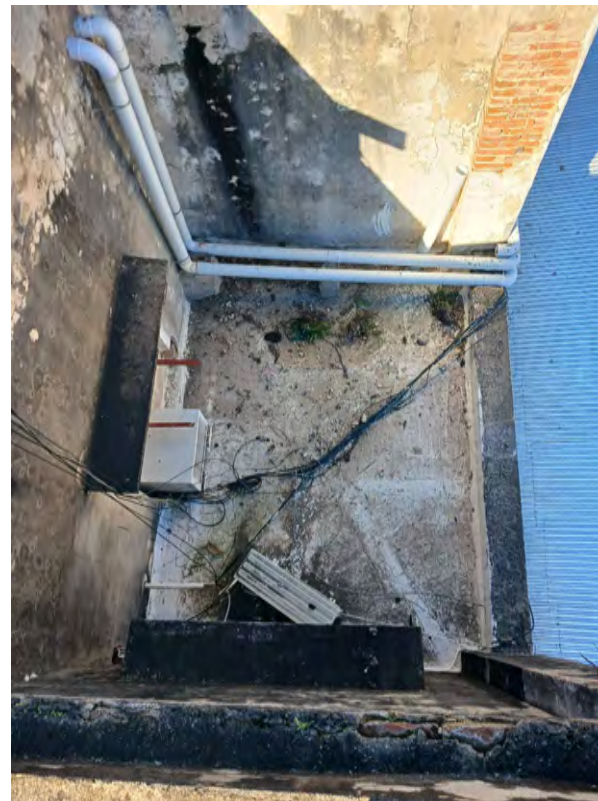
PLANO N°:
AR-02



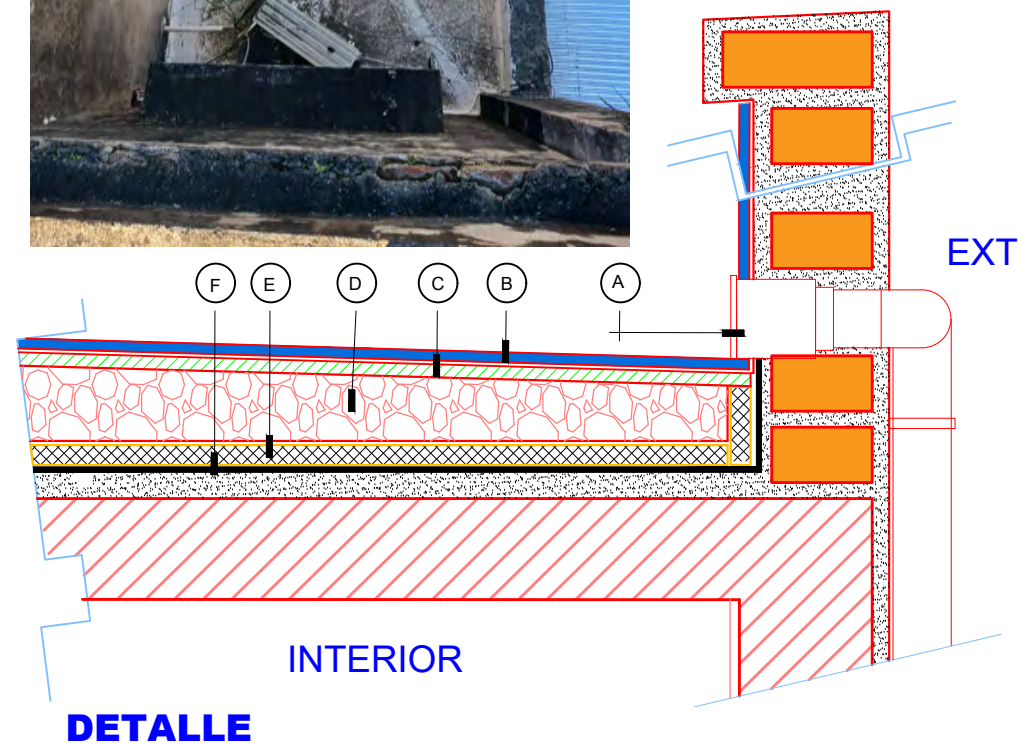
PLANTA DE DEMOLICION
ESC 1:50



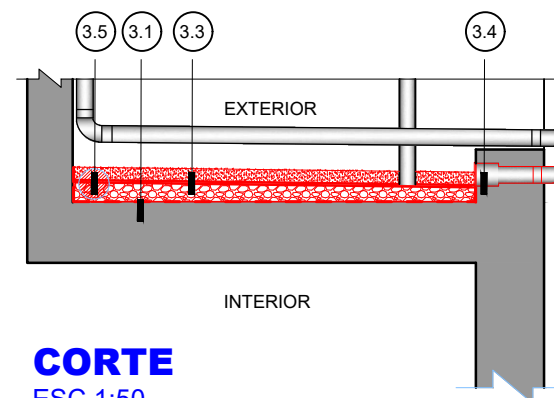
PLANTA DE PROYECTO
ESC 1:50



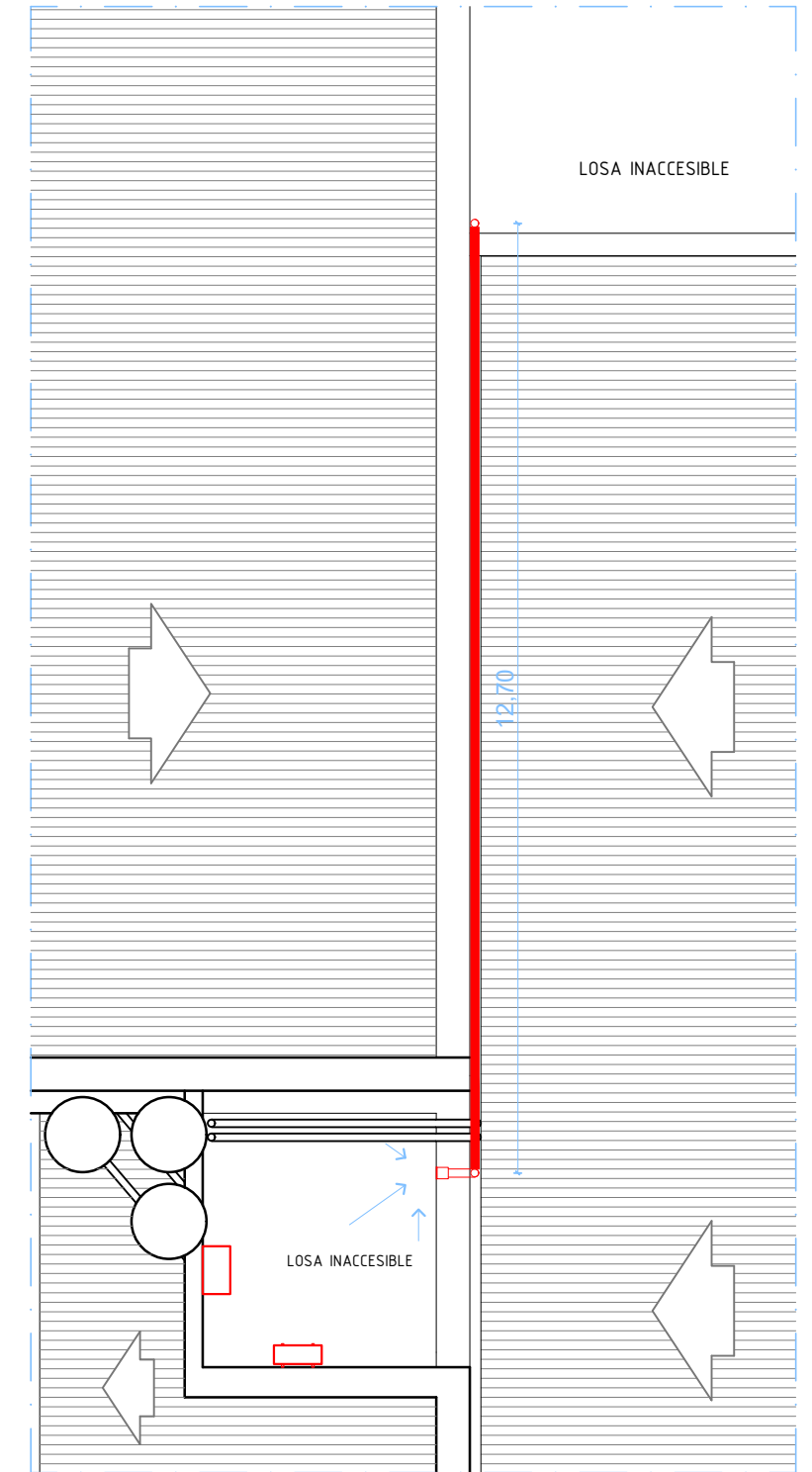
- A - Embudo vertical
- B - Membrana GEOTEXTIL-4mm esp.
- C - Contrapiso de pendiente 2% - esp. min. 12cm
- D - Aislación Térmica - Placa EPS 2"
- E - Aislación hidrófuga - Imprimación de pintura asfáltica (3manos)
- F- Losa existente



- 3.A Ejecutar**
- 3.1 Limpieza preliminar de superficie existente.
 - 3.2 Reubicación de artefactos de refrigeración y tendido de cables.
 - 3.3 Ejecución de: Aislación hidráulica (3 manos de pintura asfáltica), Aislación térmica Placas EPS 2", contrapiso de pendiente espesor mínimo de 12 cm. Membrana geotextil esp. 4 mm.
 - 3.4 Embudo vertical con caño de 110 PVC (descarga hasta losa)
 - 3.5 Anular boqueta de descarga en pared existente



CORTE
ESC 1:50



PLANTA DE TECHO
ESC 1:100



Programa de Infraestructura Universitaria
Plan de Reparación y Reconstrucción Edilicia y de Espacios comunes

2025

Obra: REFACCION DE SALA DE MAQUINAS
Ubicación: INSTITUTO RECTORADO - CIUDAD DE CORRIENTES
Plano: TERRAZA - PLANTAS DE DEMOLICION Y DE PROYECTO - DETALLE DE LOSA

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

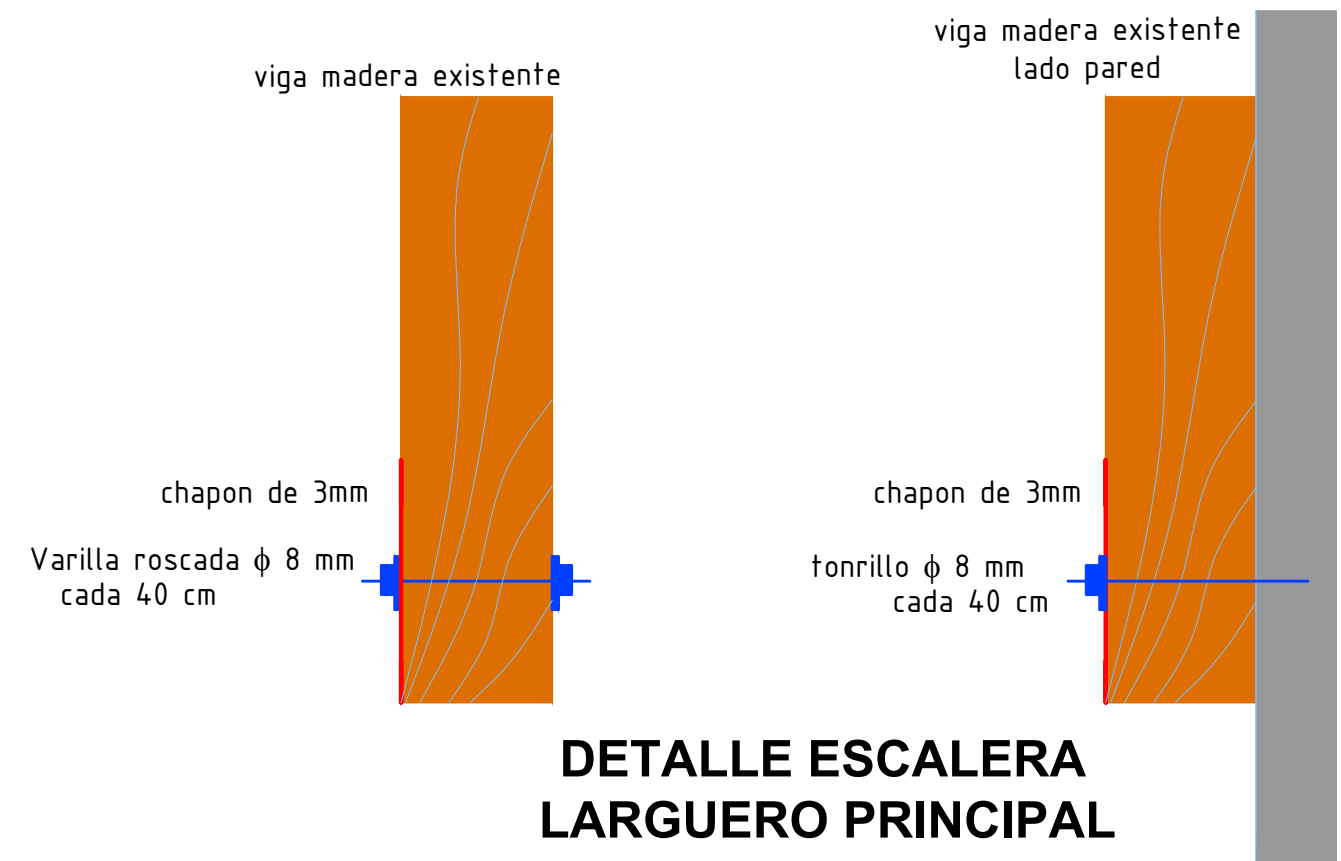
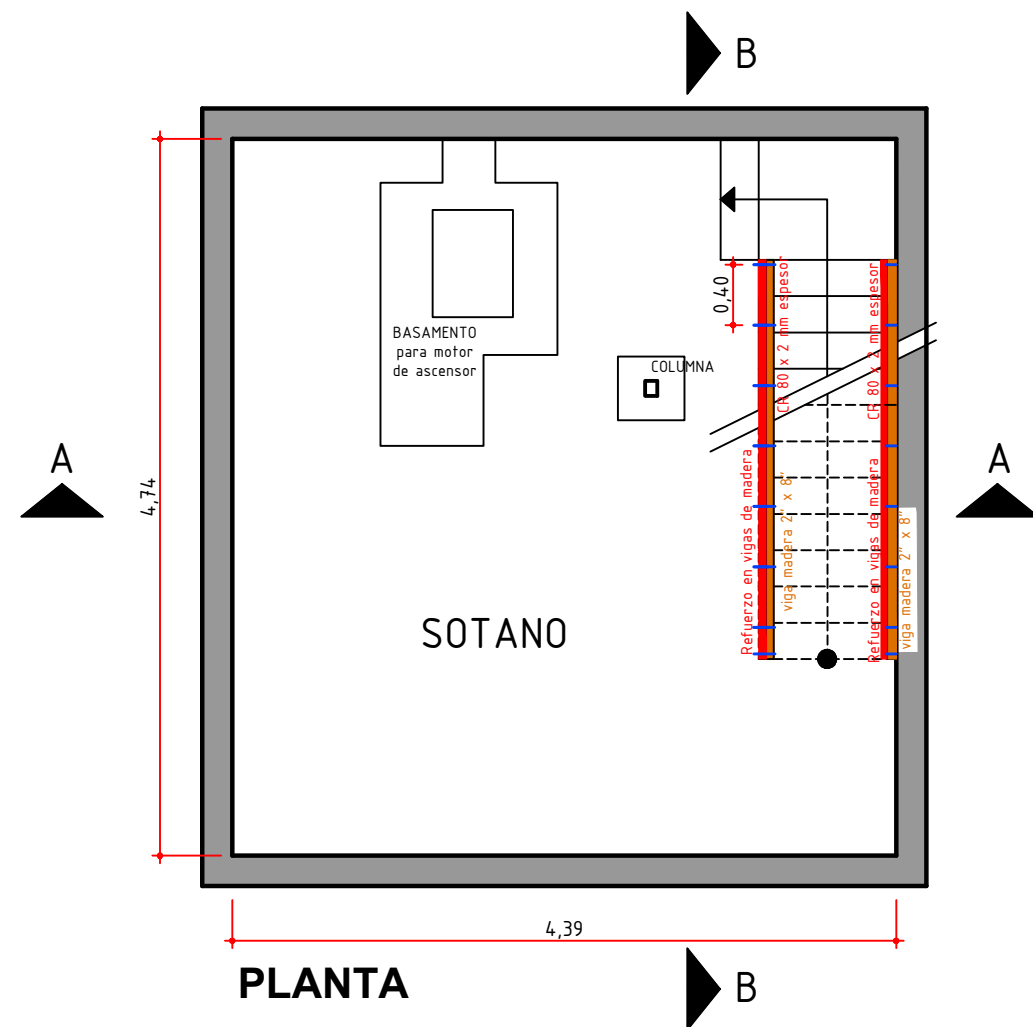


SUBSECRETARÍA:
ING. FABIO ZENIQUEL

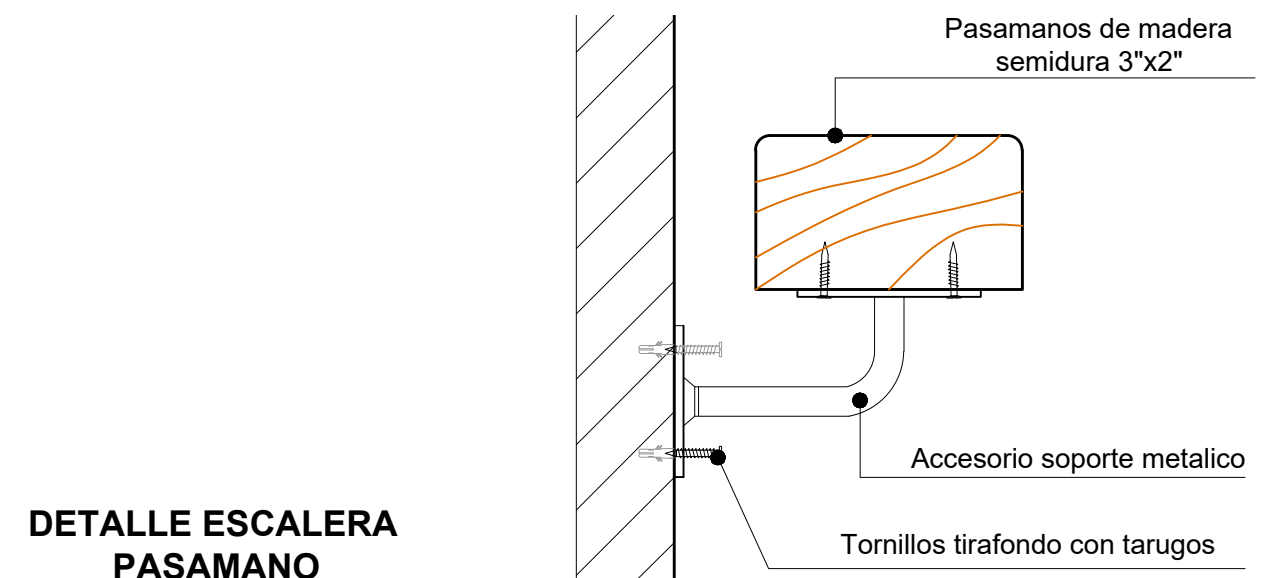
Estructura:
ING. JOSE LUIS MANCUSO
Representación Técnica:
ARQ. RICARDO O. AQUINO

Instalaciones:
FACUNDO BERNARDI
Fecha:
05-2025

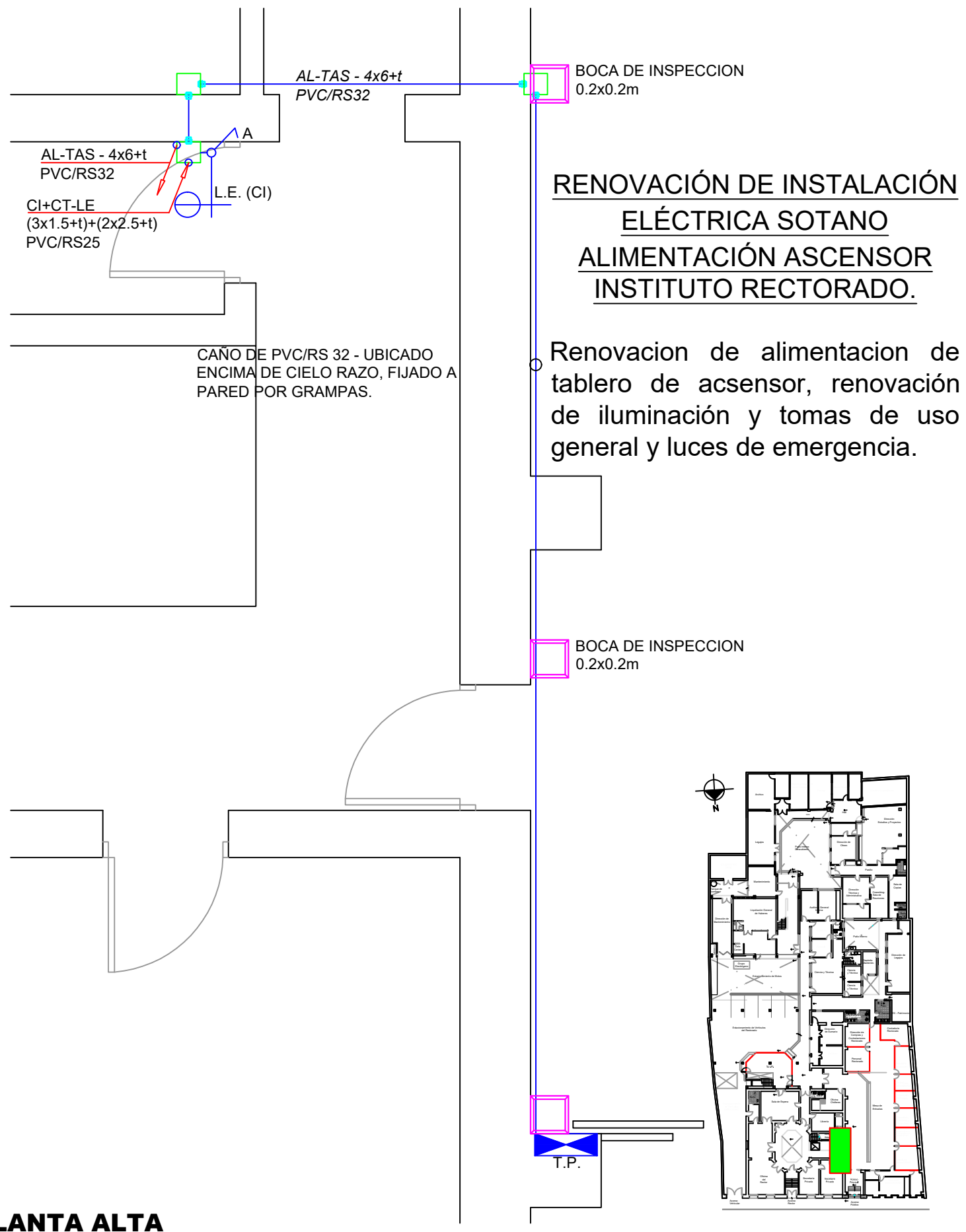
PLANO N°:
AR-03



Refuerzo metálico en maderamen lateral, chapon de 3 mm. de esp. sujeto con varillas roscadas de Ø 8mm. c/40 cm . Uno de los refuerzos, soldado con costuras de 3 cm. a Perfil UPN doble "T" existente mediante planchuelas de 1" de 3mm. de esp c/40cm.
El maderamen sobre la pared, adosado con varilla roscada Ø 8 mm con anclaje químico tipo Protex Fix c/40cm(prof. 10cm).



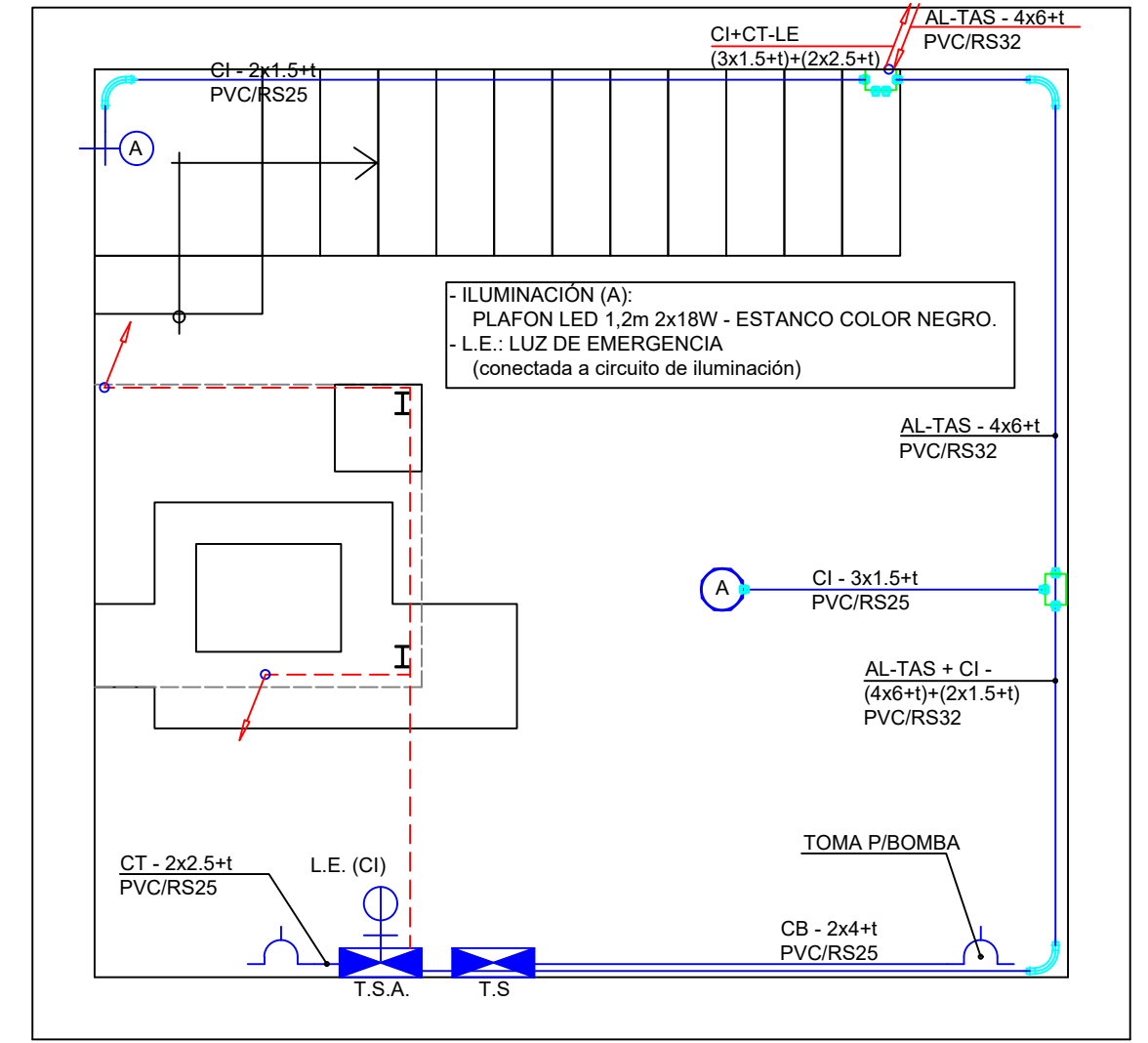
PLANTA ALTA
ESC 1:100



RENOVACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SOTANO ALIMENTACIÓN ASCENSOR INSTITUTO RECTORADO.

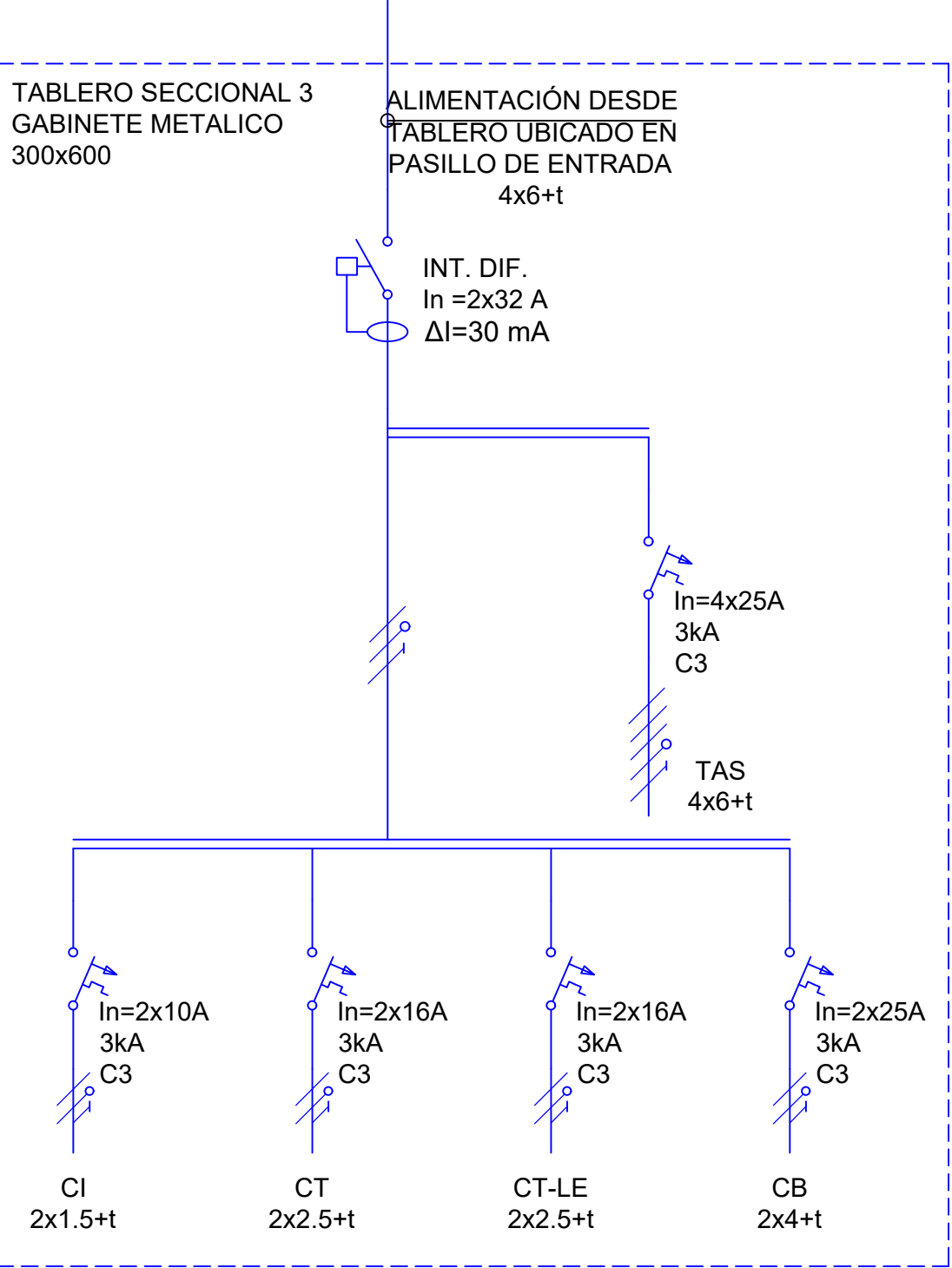
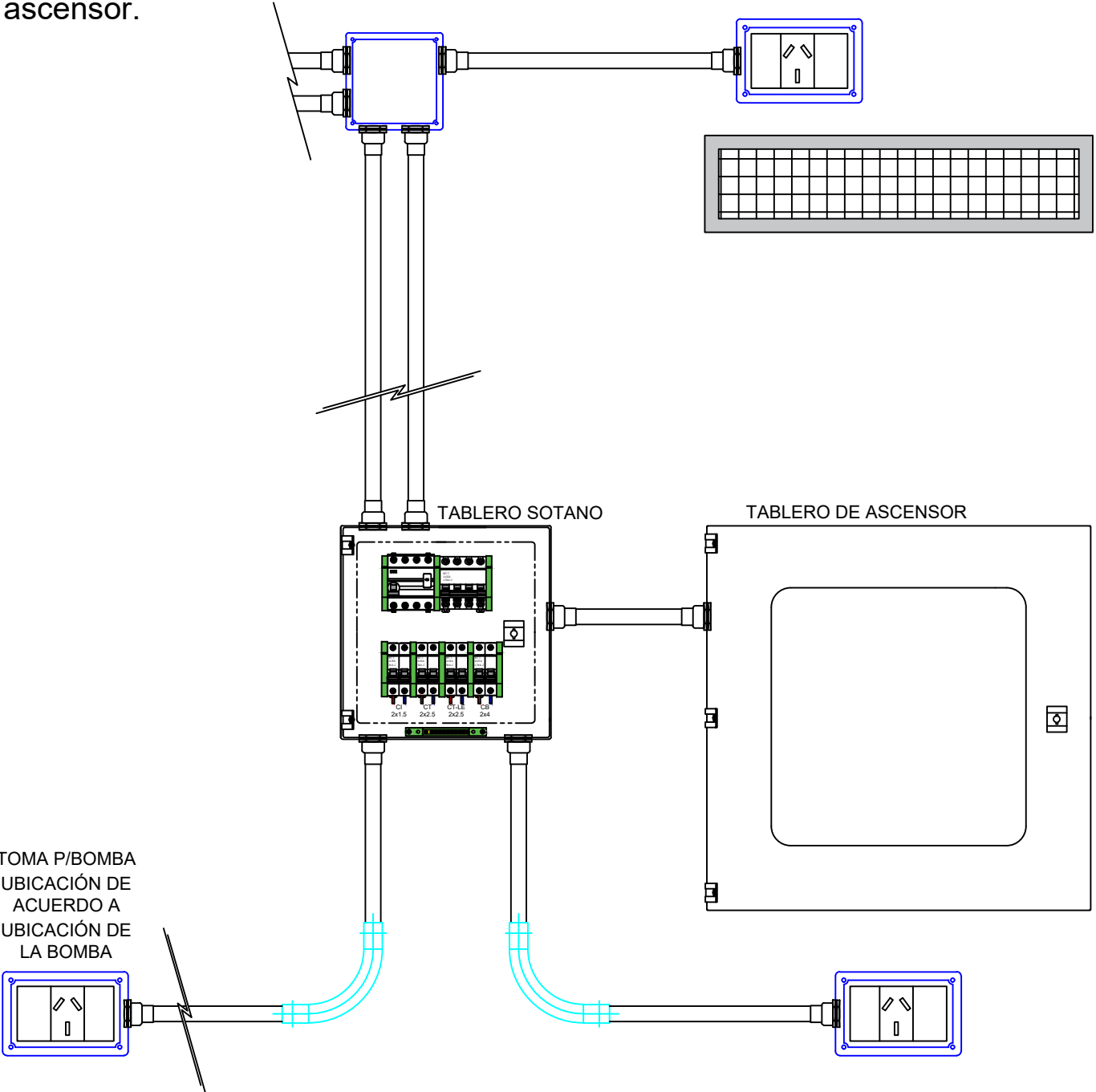
Renovacion de alimentacion de tablero de acsensor, renovación de iluminación y tomas de uso general y luces de emergencia.

RENOVACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SOTANO ALIMENTACIÓN ASCENSOR INSTITUTO RECTORADO. Instalacion Eléctrica Sotano



RENOVACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SOTANO
ALIMENTACIÓN ASCENSOR
INSTITUTO RECTORADO.

Detalle de instalacion de tablero en sotano y conexion con tablero de ascensor.



DETALLE DE CIRCUITO