

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA – RECTORADO – CORRIENTES.

Obra: “REPARACIÓN Y REFACCION DEL SECTOR TECHO” –
ALBERGUE UNIVERSITARIO – Campus Dr. Deodoro Roca.

Ubicación: Av. Libertad Nº 5.450 – Corrientes.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las obras de referencia se realizarán dentro en el edificio de la Residencia Universitaria, situado en el Campus Dr. Deodoro Roca en la av. Libertad Nº 5.450, de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes, conforme a la documentación técnica que se acompaña al presente Pliego.

El objeto de la presente Obra, es dar respuesta a la patología existente en la losa del tanque de reserva, ingreso a animales en el tímpano de la cubierta y permitir el acceso al sector de tanque de reservas del lado oeste.

Consideraciones Generales

- Los trabajos a ejecutar, instalaciones, provisiones y montajes que integran la obra, se desarrollarán de acuerdo a Normas vigentes, exigencias Municipales, a las reglas del buen arte.

1.0 DEMOLICION Y TRASLADOS

1.1 Demolición de Mampostería

Se tiene por objeto la demolición de la mampostería de ladrillo cerámico y de los revoques comprendidos en el sector indicados en la documentación gráfica para la colocación de la carpintería P1. También se tendrá en cuenta el traslado fuera del predio de los elementos resultantes de dicha tarea.

2.0 ZINGUERIA

Deberá ejecutarse perfectamente el ensamble y sellado de los solapes en vértices de encuentros entre piezas (superior y laterales), de tal manera de asegurar la hermeticidad del mismo. De la misma forma, deberán contar con un solape mínimo entre tramos, en el sentido longitudinal, igual a 10 cm. Se deberá completar el sellado con un material elastomérico especial (silicona de características flexibles y elásticas), en el encuentro entre babetas, a fin de asegurar el cierre hidráulico.

2.1 Fijación y colocación de cumbreras y cupertinas


Se deberá prever todos los trabajos necesarios a los fines de asegurar la estanqueidad y/o estabilidad de las diferentes piezas comprometidas, asegurando dejar en perfectas condiciones técnicas.

El trabajo a realizar implica la fijación de las cumbreras y cupertinas mediante tornillos autoperforantes y/o con tornillo con tarugos según corresponda. En caso de que las piezas no se encuentren en buenas condiciones deberán ser reemplazadas por piezas de ch^o g^o n^o 25.

2.2 Readecuación pluvial en canaletas y losas

El ítem comprende la realización de orificios en las canaletas existentes para bocas de desbordes de sección rectangular de ch^o g^o n^o 25 de 2"x4". La misma sección será utilizada para las descargas de las losas en el sector del tanque de reserva.


Arq. JOSÉ ANTONIO DELGADO AGUADO
Instituto de Ingenieros y Arquitectos
División General de Infraestructura Edilicia
UNNE


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

2.3 Refijación de Chapas

2.4 Refacción de torres de ventilación

3.0 CUBIERTA

4.0 CARPINTERIA

Se deberá verificar en Obra todas las dimensiones, niveles, buena terminación de los trabajos.

Seguridad: cerradura frente angosto paleta simple con manija metálica.

ARG. ING. CARLOS RICARDO AQUINO
División de Estudios y Proyectos
División Gen. de Infraestructura Urbana

Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

5.0 VARIOS

5.1 Reparación de revoques bajo viga

El ítem tiene por objeto la reparación de cielorraso en el sector de desprendimientos de revoques. Previamente al revoque, se realizará un cepillado mediante cepillo de acero con tratamiento fostatizante, respetando los tiempos de secado se procederá a la realización del revoque interior completo. En caso de encontrarse sectores con posibles desprendimientos de revoques, se realizará la demolición correspondiente, tratamiento y revoque posterior para dejar la superficie lista para pintar.

5.2 Pintura látex interior

El rubro tiene por objeto ejecutar los trabajos de protección con pintura en las superficies del cielorraso bajo losa de tanques de reserva (sector de reparaciones por desprendimientos).

Se tendrá igualmente en cuenta toda Norma práctica y básica, como las reglas del buen arte, en cuanto a las características en los procedimientos de aplicación según cada caso, con las siguientes consideraciones generales:

- Cualquiera de los productos optados a emplearse, deberán, ser de primera calidad y marca reconocida, según se indique en cada caso, ejecutándose con personal de oficio previa aprobación de la Inspección de obras, y siguiendo lo indicado por el fabricante del producto respectivo.
- Los trabajos deberán tener un acabado perfecto, no admitiéndose imperfecciones de fondo, corrugados, arenados, chorreaduras, burbujas, pinceladas mal cargadas, etc., que observados naturalmente o con luz artificial angular demuestren tales irregularidades. Los defectos que cualquier parte pudiera presentar, serán corregidos antes de proceder a la aplicación de pintura o recubrimiento final. Asimismo, serán retocados esmeradamente una vez concluidos.

Las superficies a tratar están referidas a las condiciones en que deben quedar preparadas las superficies de los paramentos antes de recibir el tratamiento final de Pintura, sean estas superficies al interior como al exterior, debiéndose lijar y limpiarse perfectamente las mismas, con espátula o lija según sea las superficies y lo más apropiado, retirando todo resto de pinturas anteriores o todo producto residual existente previo a la aplicación fijador.

Se aplicará Látex de base acuosa p/ interiores, de la Línea y tipo "ALBA LATEX" o de similar marca, de 1era calidad, reconocida y aprobada por la Inspección.

Se considerarán las siguientes aplicaciones:

- Sobre revoques Nuevos:

Se aplicará sobre toda superficie de paramentos nuevos, sobre revoques al interior a la cal fina.

- Sobre superficies existentes de directa relación con los Sectores intervenidos:


y de las manos de Látex necesarias, dejando las superficies perfectamente unificadas.

La aplicación de la pintura al interior sobre paredes incluirá los siguientes trabajos:

- Aplicación de imprimación o fijador sobre superficies lisas, limpias y secas.
- Extendido de enduido de base para terminación de la superficie.
- Aplicación de 2 (dos) manos de Látex p/ Interior- color a definir - "ALBA LATEX" o marca reconocida.

Nota: Las superficies tratadas deberán quedar perfectamente cubiertas, lisas, uniformes y sin manchas ni resaltos.


ALBA, S.C. y CIA. S. de R.L. de C.A.
Ingeniería de Proyectos
Ingeniería de Infraestructura Civil
1130 J.R.E.


Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE

5.3 Fumigación

El ítem tiene como objetivo la erradicación de los murciélagos y palomas en los tímpanos del techo perteneciente al edificio. Dicha fumigación deberá asegurar la eliminación de cualquier resto de guano o desperdicio resultante de la presencia de dichos animales. Luego de la fumigaciones y limpieza de los desperdicios deberán asegurarse que no quede ningún intersticio por el cual pueda producir el reingreso. De presenciar tapar se realizará con espuma de poliuretano o burletes en encuentros, siempre cuidando el nivel de terminaciones sin afectar las terminaciones y fachadas del edificio.

5.4 Retiro y limpieza de Obra


La limpieza de la Obra se ejecutará permanentemente, con el objeto de mantener libre de materiales excedentes y residuos que molesten la ejecución de los trabajos y comprometan la seguridad de las personas o de las tareas, a saber:

- Al finalizar las obras, el Contratista realizará la limpieza de carácter general, que incluye a todos aquellos lugares o partes del predio ocupado para realizar las obras de referencia, dejando todo el sitio en perfectas condiciones de orden e higiene. Esto incluye el retiro de todos los materiales sobrantes, enseres, maquinarias, u otros elementos que hubieren sido utilizados para la ejecución de las obras.
- Las dependencias destinadas a obrador, como asimismo las redes de energía y/o alimentación de agua, de carácter provisorio, utilizadas para la construcción de las obras, serán retiradas.
- Mantenimiento y limpieza diaria durante la obra, de los distintos espacios componentes del sector de incumbencia con el fin de garantizar la seguridad e higiene de los sectores de obra. Los lugares de trabajo deberán quedar, al finalizar cada jornada, en perfectas condiciones de orden e higiene.
- Los locales se limpiarán íntegramente, cuidando los detalles y la terminación prolija de los trabajos ejecutados, dejándolos en condiciones de inmediato uso: Los vidrios en general de todas las carpinterías del sector, sean nuevas o existentes, herrajes y broncearía se entregarán perfectamente limpios, debiéndose utilizar elementos o productos apropiados, evitando el deterioro de otras partes de la construcción; las manchas de pintura, se eliminarán sin rayar las superficies.
- La obra será entregada de manera tal que sea perfecta e inmediatamente habitable.

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, junio de 2.024.-



Arq. J.C. HERNANDEZ ARZUNO
Ingeniero de Edificación y Proyectos
Dirección General de Infraestructura Edilicia
UNNE



Arq. ALBERTO MAHAVE
Coordinador Téc. de
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.
UNNE