

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN. OFICINA DE INFORMÁTICA - TIC - ISUNNE

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto consiste principalmente en **trabajos de rellenos y nivelaciones del patio existente**, con el objetivo de optimizar la accesibilidad a los diferentes espacios funcionales interiores sin saltos de nivel (escalón), garantizando el tránsito del peatón y el de aquellas personas con movilidad reducida que se desplacen en sillas de ruedas (PMR). Las nivelaciones no se limitan solamente a garantizar una circulación inclusiva, sino que se enmarca **en un plan general de sectorización del espacio exterior**, generando lugares de plaza seca, estar y áreas verdes en diferentes “plataformas” o planos **vinculados por rampas, dotando a este gran aire luz intersticial el carácter de “patio interno” como lugar en si mismo y no como un espacio híbrido.**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

1.DEMOLICIÓN:

- 1.1 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍAS:** Se realizará demolición de volumen de la mampostería a modo de dados o pedestales adosados a la columna de salida del Hall central, en NIVEL 1, ubicación según plano adjunto. (Ver plano de demolición)
- 1.2 DEMOLICIÓN DE CONTRAPISOS:** Se realizará demolición de volumen de contrapiso de la vereda perimetral existente que excede la altura de lo proyectado como NIVEL 2. Aparte se demolerán los contrapisos existentes hasta tomar contacto con el suelo natural en NIVEL 3, según es indicado en plano adjunto, para generar una superficie con cobertura vegetal “área verde”
- 1.3 DEMOLICIÓN DE PISOS:** Se realizará la demolición de los mosaicos calcáreos tipo vainilla, existentes en toda la superficie del paño que conforma la pasarela o vereda perimetral actual que une los accesos a los locales de “Legajos, Archivos, Higiene y Seguridad y Prensa” y que se encuentra en un nivel superior al Hall central de salida al patio, al cual se le realizará una extensión de su superficie como NIVEL 1. En el caso del plano mencionado de los mosaicos, se le realizara una ampliación a modo plataforma superior plaza seca NIVEL 2
- 1.4 RETIRO DE ESCOMBROS:** Los escombros sobrantes de las demoliciones y que no tendrán nueva utilidad para los rellenos respectivos a realizar según proyecto para las extensiones de niveles sobre todo de la plataforma superior NIVEL 2 deberán ser retirados de obra a cargo del contratista.

2.CONTRAPISOS Y SOLADOS:

- 2.1 CONTRAPISO + 30:** El contrapiso será de hormigón pobre y espesor de 30cm. Serán realizados directamente sobre el contrapiso precedente inferior, pero con dosaje diferente de hormigón 1:1/4:4:6 (cal hidráulica, cemento, arena gruesa, cascotes de demolición). Se dejarán los espacios para juntas de dilatación en paños no mayores a 3,00m indicadas en plano, en lo posible coincidentes con las juntas existentes. Antes de la ejecución del contrapiso monolítico deberán reformularse la ubicación de cámaras de Desagüe Pluvial, las cuales serán detalladas en ítem respectivo, de la misma forma con respecto a instalaciones previstas para futura iluminación. Aparte se deberán realizar trabajos de contención lateral a modo refuerzo como encadenados con pilotines, y así evitar hundimientos por movimientos del suelo o sustrato inferior.
- 2.2 CONTRAPISO + 12:** Luego de las respectivas demoliciones de pisos, limpieza de escombros, etc. dejando la superficie en terreno natural para área verde, se colocarán las reglas correspondientes de nivel con las tapas laterales para el relleno con volcado de material mezcla con hormigón pobre 1:1/8:3:4 (cal mortero de cemento arena y escombros o cascotes). Previo al colado del material in situ,

deberán colocarse los desagües pluviales respectivos. En el arranque de la rampa, el contrapiso será realizado directamente sobre terreno natural. Con la pendiente a medida que aumenta la cota, luego será contrapiso nuevo de relleno sobre contrapiso existente (ver plano).

2.3 TERMINACIÓN SUPERIOR: Sobre los contrapisos especificados y antes de que fragüen, se extenderá una capa de mortero de proporciones 1:3 de dos con cincuenta (2,50) cm de espesor. La mezcla de cemento se amasará con la cantidad mínima de agua y una vez extendida sobre el contrapiso, será ligeramente comprimida y alisada hasta que el agua comience a fluir por la superficie, nivelada convenientemente. En el caso de las rampas, cuando esta tenga la resistencia mecánica necesaria, a las 6 horas se le realizará el ranurado tipo a espina de pez con diagonales desde el centro con pendiente hacia el perímetro y no a la inversa. Luego se lo recibirá con una capa de arena para conservar la humedad.

2.4 JUNTAS: Las juntas de dilatación se ejecutarán mediante sellador Sikaflex® 221 o equivalente formulación y rendimiento, resistente al pulido posterior en obra. Las mismas tendrán un espesor según plano.

3. INSTALACIONES

3.1 BOCA DE DESAGÜES 30x30 CON REJILLA Hº Fº: Se procederá a la reubicación de la cámara pluvial central existente, la cual coincide por proyecto con la sobrelevación de la cota de nivel del patio con un contrapiso de 30 centímetros sobre la misma, manteniendo la vinculación directa al mismo caño maestro e interceptando los ramales que desaguaban en la misma. Serán 2 cámaras de 30 x 30 x 50 cm unidas por dos caños de PVC 110, de mampostería de 15 cm de espesor, con marco y rejilla metálica de hierro fundido reforzada con cuatro tornillos para fijación. El fondo de esta última según la profundidad o cota de los caños a verificar en obra.

3.2 CAÑO DE PVC DE DESAGUE PLUVIAL DIAM.110: se colocarán dos caños enterrados en el relleno de Hº pobre vinculando ambas cámaras (C.D.P.) a ejecutar mencionados precedentemente, linealmente en el centro del patio vinculando dos cámaras centrales de desagüe pluvial.

3.3 CAÑO DE PVC 110 PARA CABLE SUBTERRANEO: se colocarán caños de PVC enterrados en el contrapiso atravesando el patio paralelamente al escalón de cambio de nivel, para la previsión de cables subterráneos para futura luminaria.

4. TRABAJOS FINALES

4.1 LIMPIEZA FINAL DE OBRA: Se deberá entregar la obra en perfectas condiciones con una limpieza integral. Deberá procederse al retiro de cada máquina utilizada durante la construcción y el acarreo de los sobrantes de obra y limpieza, hasta el destino que la Dirección de Obra disponga, exigiendo similares tareas a Subcontratistas. Los solados originales sin intervenciones deberán ser lavados con cepillo de cerda gruesa y un trapo húmedo para eliminar el polvo, remover manchas de pintura, residuos de mortero, etc. como también los vidrios afectados. Antes de la entrega de la obra se deberá contar con la previa evaluación y aprobación de la misma por la Inspección.



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U.N.N.E.