

**OBRA: “LACTARIO y SALA DE ATENCIÓN MÉDICA PRIMARIA”**  
**UBICACIÓN: RECTORADO. 25 DE MAYO 868 - CORRIENTES**

---

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

El presente presupuesto comprende la provisión de materiales, equipos, suministros y mano de obra, necesarios para realizar la obra de referencia, localizada en el Sede Rectorado en calle 25 de Mayo 868 conforme al modelo detallado en el proyecto.

Los trabajos a ejecutar, instalaciones y montajes que integran la obra, se desarrollarán de acuerdo a los requerimientos de seguridad, ajustándose a las siguientes Especificaciones Técnicas Particulares y los planos adjuntos respectivos.

Todos los materiales deberán ajustarse a las normas IRAM. Ante cualquier duda, la Inspección y/o Dirección de Obras, quedan facultadas para exigir los análisis y/o pruebas que lo acrediten. La obra debe entregarse terminada, en forma completa y en condiciones de uso inmediato, por lo que cualquier trabajo necesario que no estuviera enunciado en la presente documentación, debe considerarse incluido.

**1. TRABAJOS PRELIMINARES**

**1.1 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA.**

Se realizará la demolición de un vano de mampostería para la reubicación de la puerta de vidrio templado existente, con las dimensiones necesarias para la contención de la misma con su freno respectivo en el umbral.

**1.2 BASAMENTO MONOLÍTICO PARA ACCESO LATERAL DESDE GARAGE.**

Se realizará un sobrenivel a modo de dado con relleno de hormigón pobre, contenido en un cajón realizado de mampostería de ladrillo común, con un escalón intermedio y dos contrahuellas de 22 cm cada una.

**1.3 BASAMENTO MONOLÍTICO PARA ACCESO PARA RAMPA A HALL PRINCIPAL.**

Se realizará un sobrenivel de acceso desde el Hall de Atención al Público, con escalón frontal y perfilado lateral para rampa de acceso al paramento vidriado, salvando un nivel de 15 cm con relleno de hormigón pobre, contenido en un encofrado con tapa de madera para su construcción.

**1.4 BARANDA**

La rampa tendrá como complemento una baranda de caño de hierro de 2” x 1.6 mm pintado con convertidor de óxido 2 en 1 y esmalte sintético blanco de terminación, cumpliendo la función de contención y tracción de aquel que optará por ese medio para acceder a ese nivel. Esta baranda seguirá la misma morfología y estructura del existente en la rampa previa que nivela el sector de garage con el de circulación del pasillo sentido norte sur.

**2. INSTALACIÓN SANITARIA**

Se tomará conocimiento con relevamiento previo de caños y cámaras existentes con el fin de anexas las nuevas instalaciones de acuerdo a proyecto.

**2.1 INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA.**

La provisión de agua será obtenida desde una bajada próxima que se encuentra junto a la casilla de los tanques de bombeo, y que con la reducción correspondiente a C.P.P de 13 mm ( $\frac{1}{2}$ ), disponiéndoselo en su tramo horizontal dentro del colado del hormigón pobre para el basamento de sobre nivel de acceso lateral y se introducirá al local de Atención Médica Primaria sin romper el piso interior del mismo, a través del hueco preexistente en el piso correspondiente a la caja del freno de la abertura de vidrio templado a trasladar.

## **2.2 DESAGUE PRIMARIO DE LAVABO.**

Se realizará la conexión a la Cámara de Inspección próxima inmediata al nuevo sobrenivel de acceso lateral, materializando su tramo horizontal debajo del relleno de hormigón pobre con un caño de 0.63 que desagua la P.P.A superior (pileta de piso abierta con sifón), que se encuentra en el lado exterior al local de Atención Primaria, dentro del cantero existente al ras del relleno vegetal coincidiendo con el vértice inferior derecho de la abertura a trasladar. Mismo recurso que la cañería de agua fría, ingresando por el orificio del freno en desuso de la abertura, se colocará el caño de 0,40 que encolumnado en dicha esquina del trastero del mueble bajo mesada se conectará con la boquilla del desagüe de la pileta realizada con el mismo material que la mesada, todo en cuarzo. De esa manera se cumple con la instalación completa de **C.P.V.C 0.40 a P.P.A y C.P.V.C 0.63 a C.I** existente.

## **3. VIDRIOS.**

El contratista deberá realizar un replanteo respetando a la escuadra conforme a los ejes paralelos de los vidrios existentes, para así lograr locales regulares con ángulos rectos. Una vez establecido esto, se procederá a la colocación de los vidrios y aberturas conforme al proyecto (ver plano)

### **3.1 PAÑOS FIJOS.**

Los locales serán definidos o conformados por divisorias de paños fijos de piso a cielorraso existente. Serán dos paramentos paralelos de 3 metros de ancho, transversales a las aberturas y un paramento de 0,80 m a reemplazar (completar) en lugar de la puerta que será trasladada como nuevo acceso, junto al cantero existente del lado del acceso del garaje. Este último será solo de piso a marco de Ventiluz superior. La intersección de vistas y la privacidad del uso de cada espacio será determinada por el planteado en todas sus superficies, con una imagen de referencia acorde a la función del local (médico o de lactancia)

### **3.2 PUERTA DOBLE.**

El local de uso de atención primaria ambulatoria o primeros auxilios, tendrá doble hoja de vidrio templado de 80 cm cada una, con sus elementos complementarios (cerradura, manijones, freno aéreo) para facilitar el ingreso de una camilla en caso de ser necesario, o por la razón de que la persona requiera caminar apoyándose en un acompañante. Este paramento tendrá un paño fijo menor lateral para mejorar su sujeción y estabilidad. Todo el vidriado estará planteado para mantener la privacidad del usuario. El límite superior de estas hojas coincidirá con el dintel de aluminio donde se ubican los ventiluces superiores, también coincidentes con los existentes perimetralmente en su disposición y tamaño.

### **3.3 PUERTA SIMPLE.**

El local de Lactancia, apto para dos madres lactantes, tendrá una hoja simple de vidrio templado de 80 cm, con sus elementos complementarios (cerradura, manijon, freno aéreo) con apertura pivotante. Este paramento tendrá un paño fijo mayor lateral para mejorar su sujeción y estabilidad. Todo el vidriado estará planteado para mantener la intimidad de la madre lactante. Al igual que la puerta doble, tendrá una altura limitada por los ventiluces superiores que siguen la línea de los existentes en el perímetro del espacio actual sin intervención.

### **3.4 REUBICACIÓN DE LA PUERTA DE VIDRIO EXISTENTE.**

Acorde con la demolición de la mampostería para un nuevo ingreso, esta abertura de 80 cm de vidrio templado, que en la actualidad se encuentra fuera de servicio anulada hacia un cantero, pasará a ser el nuevo ingreso lateral desde el garaje, siendo precedida por una sobre - elevación del nivel exterior por un nuevo descanso o pedestal de ingreso. Junto a la misma, también se procederá a reubicar y reutilizar (salvo caso contrario de obsolescencia) su freno correspondiente inferior, manija y cierres respectivos.

## **4. MOBILIARIO y EQUIPAMIENTOS.**

Se contempla en éste ítem todos aquellos elementos fijos, que complementan al local para su debido uso y función.

#### **4.1 PANEL DIVISORIO y CAMBIADOR RETRACTIL.**

El panel divisorio será materializado verticalmente con el uso de dos placas adosadas de 18 mm de MDF con impresión simil madera color claro ceniza, fijadas por tornillos y guardacantos, alcanzando una altura de 1,50 m, suficiente para una intersección de vistas entre lactantes. Dicho paramento vertical a su vez constará de una bandeja retráctil de cada lado como cambiador y una bandeja fija próxima a la columna junto al templado de fondo. La mencionada columna existente también será revestida con placas en 3 de sus caras (la otra está cubierta por el vidrio templado) y contará de estantes triangulares de apoyo con frentín, que resultarán del provecho de los cortes residuales de las placas regulares.

#### **4.2 MESADA DE CUARZO CON BACHA INTEGRADA. (4.2 / 4.3 / 4.4)**

El local de Atención Médica Primaria, contara con un mueble fijo con mesada. La misma será de cuarzo y contendrá una bacha conformada por el mismo material con un perfilado de antepecho. La grifería será monocomando Fv 411.D4/08 AROMO color negro. Contará con un mueble bajo mesada realizado con planchas de MDF de 18 mm con dos metros lineales de desarrollo frontal, mitad con puertas con estante intermedio interior, y mitad con cajoneras, sin zócalo ni frentín. Contará con patas metálicas sin zócalo inferior.

### **5. TERMINACIONES.**

Se contempla en este ítem todos aquellos trabajos complementarios y de puesta a punto, para dejar finiquitados los trabajos.

#### **5.1 PLOTEADO DE VIDRIOS.**

Los locales serán ploteados con vinilo de base blanco y una impresión con motivos que se corresponden con la función del espacio. El ploteado será doble, interior y exterior, lo que implicaría doble vinilo en un mismo paramento vidriado. Esta intervención tendrá un despegue con respecto al piso de 30 cm (lo que permitirá ver los pies) y su límite superior será el dintel coincidente con los ventiluces. Estos últimos no llevarán ploteo.

#### **5.2 RETIRO DE VINILOS EXISTENTES.**

Se procederá a retirar previamente todas las cintas pegadas a los vidrios perimetrales envolventes del espacio general, exhaustivamente para no dejar restos de pegamento y listos para aplicar el nuevo vinilo.

#### **5.3 MOCHETAS LATERALES DE VANO PARA ACCESO**

Posterior a la demolición de la mampostería y previo a la colocación de la puerta de vidrio templado existente para su reutilización, se realizarán los rellenos y revoques correspondientes con sus cantos vivos dando un sellado completo del vano dejando las moquetas perfectamente alineadas y aplomadas.

#### **5.4 PINTURA**

Una vez terminados los trabajos en su totalidad, se procederá al retoque de pintura que fuese necesario tanto en cielorraso como en el sector de intervención de demolición y apertura del muro donde se colocará la hoja de vidrio templado existente a reutilizar. La misma será Latex blanco interior Duralba mate y Latex exterior blanco misma marca.

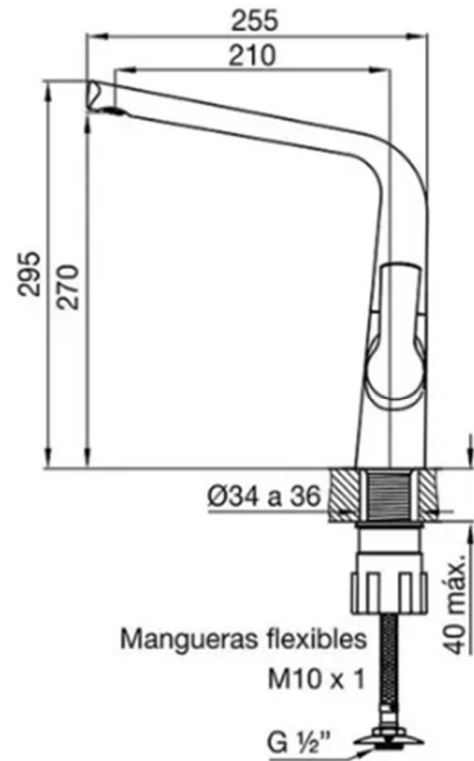
### **6. INSTALACIÓN ELECTRICA Y VENTILACIÓN.**

Para la ventilación de los locales o boxes, se utilizará un artefacto específico cuadrado como ventilador y luz led incorporada, reuniendo el criterio funcional y estético requerido para estos espacios acotados. Se dispondrá de la instalación eléctrica actual para tal fin, valiéndose de las buñas existentes en el cielorraso para ocultar caños y cableado en dichas ranuras.

#### **6.1 VENTILADORES DE TECHO**

El artefacto a utilizar será el Ventilador de techo Cuadrado Power Led 36w Comando Smart Dimerizable a aplicar en el centro de cada local. Su accionamiento será desde la misma llave desde donde se encienden las luces actualmente, las cuales son placas LED 60 x 60 aplicadas al cielorraso que serán reubicadas para una disposición en línea, de acuerdo al criterio estético del nuevo Hall – Estar de acuerdo al proyecto general.

# ARTEFACTOS



- 1) Grifería Fv 411.04/D8 grifería para cocina  
aromo monocomando color negro mate  
**Especificación T.Nº 4.2**

- 2) Ventilador de techo Cuadrado Power Led 36w Comando Smart Dimerizable.  
**Especificación T.Nº 6.1**





Arq. Leandro Martín Ibarra  
Dirección de Estudios y Proyectos  
Dirección Gral. de Infraestructura  
Edificio  
U.N.N.E.



Arq. ALBERTO MAHAVE  
Coordinador Téc. de  
Planificación y Gestión S.S.I. y C.U.  
UNNE