

OBRA: “REFACCION ALTILLO”- RECTORADO UNNE.

LUGAR: Calle 25 DE MAYO 868 - Corrientes

ESPECIFICACIONES TECNICAS

La obra de referencia se realizará dentro del edificio del RECTORADO DE LA UNNE, situado en calle 25 de mayo 868, de la ciudad de corrientes, conforme a la documentación técnica que se acompaña a la presente.

El objeto de la presente obra, es dar respuesta a la necesidad de oficina-sala de reunión-office-(Alttillo) para la “DIRECCION DE POLITICAS DE GENERO Y DIVERSIDAD”, para lo cual se desarrolló un proyecto de reorganización de espacios, dividiéndolos por medios de tabiques según se indica en Planos y planillas, incorporando carpinterías de aluminio que brinden la iluminación y ventilación natural requerida para la función a desarrollarse en la misma.

La propuesta del oferente supondrá el cabal conocimiento de las condiciones del proyecto, siguiendo las indicaciones en Planos y en las presentes Especificaciones.

Se deberá cotizar materiales y mano de obra según corresponda según cómputo y presupuesto, en un todo siguiendo las reglas del buen arte y ajustándose a las normas de la construcción y condiciones que establecen a continuación:

1. DEMOLICIÓN

Los trabajos de demolición comprenden retiros y/o desprendimientos (picados), y/o desmontajes, tanto al interior de los espacios como al exterior, como ser: demolición de pisos y contrapisos, retiro de ductos de ventilación de los antiguos equipos de refrigeración (ya en desuso), demolición de revoques exteriores e interiores según los planos, y demolición de mamposterías, para apertura de vanos (incorporación de nuevas carpinterías) o reparaciones y/o refuerzos según se indica en planos.

1.1. Demolición de mampostería de ladrillos cerámicos huecos e:18cm

El ítem refiere a la demolición de la mampostería que conforma el muro orientado al Sur, entre el nivel de piso exterior de la terraza y la losa de la cubierta sobre el recinto, para su reparación y/o reconstrucción, procediendo según indicaciones de los Inspectores, a fin de proceder con los refuerzos necesarios dejando la mampostería en perfectas condiciones de estabilidad.

1.2. Demolición – Picado de revoques

El ítem tiene por objeto desprender y/o retirar las superficies de los revoques de todos los paramentos al interior que den al exterior (paramentos sur, este y oeste), despejando tanto la superficie al interior como al exterior, hasta descubrir los ladrillos, según se indica en los planos.

(ver plano 04)

En la pared orientada al norte solo se demolerá el revoque interior en sector (office- archivero).

1.3. Demolición de contrapisos, según plano

Se procederá al retiro total del contrapiso que se encuentra sobre elevado del piso (ubicación y dimensiones ver plano 04), se ejecutará con herramientas adecuadas para que los mosaicos adyacentes no sean dañados en la ejecución de la tarea.

En los laterales de los ductos generar un espacio de ancho de 0.06m en todos los contornos y profundidad necesaria para llegar a la losa.

1.4. Demolición - Retiro de piezas de pisos


Arq. GABRIELA E. BRIZUELA F.
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gen. de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.


Arq. RICARDO ARRIÑO
Dpto. de Estudios y Proyectos
Dirección Gen. de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.

El ítem comprende el retiro de las piezas de pisos que se ven afectadas por las demoliciones de contrapiso y en el retiro de los ductos anteriormente mencionados.

(ver plano 10)

Demolición área señaladas en planos con herramientas de corte apropiadas, y según trabajos señalados a ejecutar – tanto en la superficie que rodea a los ductos considerando la trama del piso (retiro de piezas enteras) y el área necesaria de contrapiso, sin dañar la losa. Evitar dañar los zócalos, en su defecto deberá reponerse a nuevo.

1.5. Demolición – Retiro/ extracción de aberturas

Retiro de aberturas según plano 03 (solo en pared sur). Las aberturas serán retiradas evitando dañarlas, debiendo ser entregadas a la Inspección para definir su destino final. Se deberá tener en cuenta el retiro de vidrios previamente al retiro de las carpinterías, evitando la rotura de los mismos.

1.6. Demolición – Retiro/ Extracción de artefactos eléctricos

La tarea consiste en el retiro y puesta a disposición del personal de a UNNE todos los artefactos de la instalación existente, el mismo deberá ser retirado en la mejor condición sin dañar los materiales a retirar ni la mampostería o techo donde se encuentran montados.

1.7. Demolición – Retiro/ Extracción de canalización y cableado Eléctrico

La tarea consiste en el retiro y puesta a disposición del personal de a UNNE todas las canalizaciones, cajas de derivación y paso, grampas cableado y tablero seccional de la instalación existente, los mismos deberán ser retirado en las mejores condiciones sin dañar los materiales a retirar ni la mampostería o techo donde se encuentran montados. Dejando como alimentación energía de obra a partir del existente.

1.8. Demolición – Retiro/ Extracción Ductos (hasta llegar a losa)

El ítem tiene por objeto el retiro de los ductos de ventilación correspondientes a los antiguos equipos de refrigeración.

Se harán los cortes y desmontaje necesarios de la estructura soporte de los mismos – empleando las herramientas necesarias e indispensables a los fines.

Una vez retirados los ductos y su estructura se deberá proceder a la demolición y/o retiro de piso y contrapiso necesario hasta dejar el espacio lateral de los huecos libres hasta la losa (ancho de 0.06m).

1.9. Demolición – Retiro/ Extracción solía (puerta acceso azotea)

Se procederá al retiro de la solía existente bajo Puerta de acceso Azotea, debido a que la carpintería será reemplazada y reubicada.

2. MAMPOSTERIA

Los trabajos del rubro refieren a la reconstrucción de la mampostería sur, descripta en apartado (1.1), y a los refuerzos necesarios de realizar en la misma.

2.1. Ladrillos cerámicos huecos - e=18cm

El rubro tiene por objeto la ejecución de la pared sur, previendo los vanos para las nuevas aberturas.

Primero se procederá a la reconstrucción de pared de 0.20m con mampostería de ladrillo cerámico hueco e=18, respetando las trabas, con las ultimas 2 hiladas superiores de ladrillo común, brindando rigidez a la mampostería y sobre las cuales se ejecutarán los correspondientes refuerzos indicados en apartados siguientes.

En los encuentros entre la nueva pared a construir y las antiguas paredes este y oeste se dispondrán vínculos (perchas) conformados por barras de diámetro de 8 mm amurado con M.C 1:3 en una longitud de 0.60 m en


Arq. GABRIELA E. BRIZUELA
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.


Arq. RICARDO ALEJANDRO ADUCCI
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.

cada dirección, estos refuerzos se repetirán cada 0.50 m de separación, distribuidos en la altura total de la mampostería, generando las trabas necesarias entre mampuestos nuevos y existentes.

2.2. Dinteles/Refuerzos de mampostería armada

El ítem tiene por objeto ejecutar los refuerzos en mamposterías, entre hiladas de las mismas, tanto para conformación de dinteles de nuevas carpinterías, como para refuerzos en los niveles superiores de encuentro con la losa de la cubierta: las últimas 2 hiladas superiores del paramento nuevo a ejecutar.

Los refuerzos horizontales, se ejecutarán entre las 2 (dos) últimas hiladas de ladrillo común asentado con mortero de cemento (MC-1:3); se colocarán 2 (barras) de hierro diámetro de \varnothing 6 mm en cada hilada.

En el borde inferior del encuentro con la losa, se deberá disponer de anclajes verticales consistentes en barras de 10 mm de diámetro, resuelto con anclaje químico 7 cm en el hormigón. Quedando libre 15 cm que se amuran en las dos hiladas superiores en el mortero de cemento en la pared. Los anclajes se repinten cada 90 cm de losa a mampostería.

2.3. Tabique con Placa de roca de yeso - e=10cm - tipo Durlock

Se ejecutarán tabiques divisorios de espesor igual a 10 cm, divisorios entre locales interiores, conformados en PLACAS DE YESO tipo "Durlock" de 12,5mm. de espesor, con estructura de perfiles galvanizados (soleras y montantes) según sistema propuesto por la marca antes referida, con juntas tomadas y terminaciones de superficies, niveladas y uniformes (masillados, encintados, etc.).

Incluye las adaptaciones, quiebres o recortes en el panel, para la incorporación de carpinterías, de acuerdo a lo indicado en planos (según se indica en planos 05, 07) – Los tabiques serán de 10 cm de espesor, resueltos con placas tipo Durlock – siguiendo todas las especificaciones e indicaciones consignadas por el proveedor de la marca, teniendo en cuenta una separación entre montantes de no más de 0.60m, reforzando las estructuras en aquellos sectores que la requieran, (sectores aberturas).

Para construir los cerramientos tipo Durlock, se deberá emplear la estructura básica del sistema, armando con los perfiles de chapa de acero zincada, fabricados bajo Norma IRAM IAS U 500-243, sobre la cual se fijarán las placas Durlock, de 12,5mm .

La estructura de los cerramientos estará compuesta por elementos verticales y horizontales (montantes y soleras), respectivamente. Los perfiles tipo *Solera* serán de 70mm y las *Montantes* de 69mm. Son perfiles de ChºGº Nº 24 BWG (e= 0,60 mm) y peso 0,66 kg/m, en forma de U. Serán perfiles metálicos de alas moleteadas para evitar el resbalamiento lateral del tornillo y facilitar la autoperforación. Los perfiles Montantes se colocarán con una separación máxima de 0,40m (para emplacado vertical) ó 0,48m (para emplacado horizontal), dependiendo esto último de la longitud y altura del cerramiento a tratar, debiendo distribuir los mismos de manera tal de no superar dichos valores.

- Las Montantes: perfiles dispuestos verticalmente, tienen perforaciones en el alma para facilitar el paso de las cañerías, debiéndose ubicar a los mismos a una distancia entre ejes no menor de 32,5 cm.
- Las Soleras: (estructura de fijación) elementos que se disponen horizontalmente, recibiendo a los montantes con los que conforman el bastidor metálico. Son elementos de 35 x 70 mm.
- Placas: Se utilizarán placas macizas de roca de yeso *bihidratado*, revestidas en papel de celulosa especial sobre ambas caras (papel de fibra resistente, 0,6 mm de espesor) de 1,20 m de ancho por 2,40 m de largo y 12,5 mm de espesor, atornilladas al entramado metálico que forma parte del sistema (perfiles Durlock de chapa galvanizada Nº 24).
- Las juntas serán tomadas con cintas y masillas del sistema utilizado y recomendados por el fabricante, de manera tal que luego de sucesivas lijadas se obtenga una superficie uniforme, pareja, libre de imperfecciones y suave al tacto.
- Se recomienda la colocación de las placas, una vez instalados los vidrios de las carpinterías al exterior, de esa manera evitar perjuicios en las placas colocadas por posibles alabeos ante cambios de temperaturas o variaciones atmosféricas.
- Elementos p/ Fijaciones :

- De estructura:

Los montantes, soleras y travesaños se fijarán entre sí mediante:

- Tornillos autoroscantes tipo Parker de cabeza Philips.
- Remaches Pop.

- Ojales con la pinza engrapadora.
- **De placas:**
Las placas de yeso se vinculan al bastidor metálico mediante:
 - Tornillos tipo Parker galvanizados de punta perforante y cabeza Philips, chata, fresada, de largos variables según los tableros que se coloque por cara.
 - Se utilizan dos tipos: Ø 8,75 mm

Aislación térmica: una vez montada la estructura de montantes y soleras para los tabiques, deberá colocarse la aislación entre el armado de los mismos, la cual consistirá en lana de vidrio tipo *Acustiver P/500 c/velo negro* – de 1era calidad. Se deberá colocar siguiendo las indicaciones del fabricante.

2.4. Tabique de placa de roca de yeso simple tipo Durlock

El presente ítems refiere a la superficie de tabiques con emplacado en una de sus caras. Se ejecutarán tabiques cerrando hueco de separación entre pared oeste y columna interior según indica plano 07 T5 (tabique 5). La constitución del entramado responderá a las indicaciones dadas en el apartado anterior, y siguiendo las indicaciones del fabricante.

3. REVOQUES

Los trabajos a ejecutar tienen por objeto conformar el tratamiento de base para terminación de los paramentos verticales en mamposterías intervenidas.

3.1. Exterior a la cal común completo (enlucido al fieltro)

Se aplicará la presente mezcla sobre toda superficie al exterior de los paramentos que hayan sido intervenidos. Se consideran incluidas las terminaciones de mochetas, antepechos, etc, al exterior de carpinterías a incorporar según indican los planos.

Mocheta terminación a la cal enlucido al fieltro.

- Azotado impermeable de concreto con hidrófugo (1:3 + 10 hidróf.)
- Jaharro fratasado con mezcla ½:1:3
- Enlucido al fieltro con mezcla ¼:1:3 con características constructivas ídem existente.

3.2. Interior a la cal común completo (enlucido al fieltro)

Se aplicará la presente mezcla sobre toda superficie al interior de los paramentos que hayan sido intervenidos, correspondientes a los sectores indicados en planos.

- Jaharro fratasado con mezcla ½:1:3
- Enlucido al fieltro con mezcla ¼:1:3 con características constructivas ídem existentes.

NOTA:

- ✓ *Los trabajos de revoque al interior/exterior, se integran a sectores de revoque existente teniendo especial cuidado en el procedimiento de enlaces.*

4. CONTRAPISOS

El rubro tiene por objeto ejecutar la base para los solados interiores y/o exteriores conforme a lo indicado en plano 12.

4.1. Contrapiso a completar sobre placa superboard

Se rellenará sobre las placas *Superboard*, completando el espesor (nivel) del contrapiso existente, solucionando la adherencia con los bordes de encuentro perimetrales.

Sobre placas *Superboard* (cerramiento de orificios), deberá ejecutarse un contrapiso de *Hormigón Alivianado*, tipo HHRP:1-¼-3-5 - alivianado con vermiculita o Telgopor triturado, incluyendo carpeta de cemento impermeable de nivelación- Mezcla tipo 1:3 + 10% Hidrófugo.


Arq. GABRIELA E. BRIZUELA P.
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Genl. de Infraestructura Educativa
U.N.N.E.


Arq. RICARDO A. B. B. B.
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Genl. de Infraestructura Educativa
U.N.N.E.

5. PISOS

El rubro tiene por objeto la ejecución de los solados conforme a la distribución indicada en planos.

NOTA

- ✓ Las superficies de Pisos a colocar y/o reparar y/o reponer, presentarán superficies regulares dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles, siguiendo las indicaciones en Planos, según corresponda cada situación, y acordado conjuntamente con la Inspección de Obras.
- ✓ La totalidad de los pisos tratados y/o ejecutados a nuevos, se entregarán perfectamente limpios y/o lustrados, según sea cada caso y según se indique, para lograr su uniformidad.
- ✓ Previamente al pulido se deberá tratar de eliminar las manchas que existieren tanto dentro de las superficies nuevas como en aquellas inmediatas a la zona de tratamiento, dejando una superficie limpia y seca, eliminando todo resto de suciedad, polvo y/o arena.
- ✓ No se deberán utilizar removedores a base de ácidos o abrasivos

5.1. Colocación Mosaico graníticos (idem existente 40x40) s/plano

El ítem comprende la incorporación de placas (granítico del tipo compacto) 40x40 – ídem tipo y aspecto general del existente (Rojo Dragón), asentado sobre contrapiso nivelado con mezcla de cemento. En el ítem está incluido el empastinado, con pastina al tono del mosaico, con pulido general de unificación de superficies.

5.2. Pulido en obra piso granítico

Una vez finalizado los trabajos en general, se culminará con un pulido con lustre a plomo en obra, de toda la superficie tratada y/o modificadas, en todo el interior de los espacios tratados, a fin de unificar y emparejar las superficies reparadas con las existentes, dejando las mismas en perfecto estado de terminación.

El pulido será mecánico a piedra (fina, mediana, gruesa), cuyas características serán de acuerdo al piso, sea este nuevo o existente. Las superficies tratadas deberán quedar perfectamente unificadas.

6. ZOCALOS

6.1. Mosaico Granítico (idem existente) en paramentos de Durlock

El rubro tiene por objeto la Incorporación de zócalos: en toda la extensión de los tabiques nuevos de Durlock, ambos lados. Zócalos ídem existentes (granítico Rojo Dragón 10 cm x 40 cm), la distribución indicada en planos, como borde de terminación sobre los solados, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones técnicas generales:

- ✓ Se incorporarán zócalos del material de las mismas características del solado que cubre, siguiendo las indicaciones en planos, de la misma tonalidad de las piezas del piso, y sobre todos los tabiques de Durlock.
- ✓ Los encuentros con vanos de aberturas o en vértices de terminación de muros, donde deba cubrirse anchos de mochetas, se deberá ejecutar cortes en “sesgo” en los encuentros entre piezas del zócalo, a fin de lograr las mejores terminaciones.
- ✓ Las piezas en general, a colocar, tendrán como mínimo la altura indicada en cada caso: ancho de la pieza a utilizar en el Piso que cubre. Deberá respetarse la alineación de los pisos existente. Definir con la Inspección de Obras la altura de los mismos, respetando lo antes indicado, a fin de lograr el rendimiento de las piezas enteras a cortar.
- ✓ En la colocación de todos los zócalos, se tendrá especial esmero en conseguir buen aplome y asiento constante en toda su superficie de aplicación.
- ✓ De la misma forma, se considerará para la aplicación de la *pastina* o sellado de las juntas, respetando las mismas terminaciones logradas en el piso de base.
- ✓ Las superficies tratadas, deberán ser entregadas, al igual que en los pisos, perfectamente alineadas y limpias.
- ✓ En el ítem está incluido el empastinado con pulido general de unificación de superficies.


Arq. GABRIELA E. BRIZUELA R.
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección General de Infraestructura Pública
U. N. N. E.


Arq. RICARDO ANTONIO ACUÑA
Ingeniero de Obras y Proyectos
Dirección General de Infraestructura Pública
U. N. N. E.

7. CARPINTERIAS

El rubro tiene por objeto el montaje de las carpinterías en aluminio de la Línea Módena. Conforme a la distribución indicada en plano 07, y de acuerdo a Planillas anexas de carpinterías, que serán provistas por el Rectorado.

El rubro comprende la ejecución del dintel de la ventana en sala de reuniones.

7.1. Reparar, pintar y poner en funcionamiento las puertas existentes 1 y 2

-Reparaciones de aberturas existentes: se repararán las puertas existentes en oficina (puerta placa), preparando las superficies con correcto lijado, sellando los orificios y/o masillando convenientemente en los sectores que lo requieran, corrigiendo posibles alabeos, completando las partes y/o elementos (colocación de herrajes) necesarios, con aplicación posterior de barniz, idem reparaciones en puerta doble de acceso principal (barnizada), quedando las mismas en perfecto estado de funcionamiento y características de uso y estética conforme a lo requerido.

7.2. Colocación de carpinterías P1, P2, V1, V2, V3, V4

El item tiene por objeto verificar en obra, con la debida anticipación, las líneas de cotas y niveles que figuran en los Planos, evitando así arrastrar errores en la ejecución de las carpinterías que conlleven a su inutilización, o en caso contrario deberán ser absorbidas tales modificaciones a su cuenta y cargo.

Las carpinterías deberán quedar perfectamente a plomo, colocadas dentro de los vanos en los filos de pared según los giros establecidos para su rebatimiento.

En todo vano a conformar sobre mamposterías existentes para la incorporación de nuevas carpinterías, la empresa deberá considerar el completamiento de toda superficie de muro que fuere necesario para la conformación de los vanos respectivos, previendo dichas acciones durante el proceso de demolición de dichas mamposterías, y en momentos de conformar los respectivos “dinteles”.

8. PINTURAS

El rubro tiene por objeto ejecutar los trabajos de protección o terminaciones con pintura en todas las superficies de paredes exteriores e interiores que se indiquen y que lo requieran con las siguientes consideraciones generales:

- Todas las aplicaciones de pintura serán con productos dentro de la Línea ALBA o similar de idéntica calidad y de marca reconocida, deberá ejecutarse con personal de oficio previa aprobación de la Inspección y/o Dirección de obras.

- No se aplicará ninguna mano de pintura sobre otra anterior sin dejar pasar el lapso que recomiende el fabricante del material para su secado.

- Las superficies tratadas deberán entregarse perfectamente lisas y uniformes.

- Los trabajos deberán tener un acabado perfecto, no admitiéndose imperfecciones de fondo. Los defectos que cualquier parte pudiera presentar, serán corregidos antes de proceder a la aplicación de pintura o recubrimiento. Asimismo, serán retocados esmeradamente una vez concluidos.

- Cuando corresponda eliminar partes flojas de pinturas viejas o residuales, o capas viejas de pintura a la cal, deberá lijarse convenientemente dejando las superficies perfectamente limpias, antes de aplicar ningún producto sobre la misma.

- En todos los casos se deberá solicitar definición de colores a la Inspección de Obras.

- Una vez terminados los trabajos de pinturas, el lugar o espacio tratado deberá entregarse perfectamente limpio, al igual que los elementos o instalaciones que pudieren haber sido manchados durante el proceso de aplicación.

8.1. Látex para exteriores (3 manos)

Látex de base acuosa para exteriores, se aplicará sobre toda superficie de revoque al exterior, color de pintura blanco. Sera tipo “ALBALATEX”.

Será aplicado sobre las paredes sur, este y oeste del altillo. Tanto sea ejecutado a nuevo (pared sur, debajo de losa), como aquellas superficies que permanezcan existentes, emparejando y unificando correctamente ambas.

Las superficies existentes, deberán estar correctamente prolijas y emparejadas, lijadas corrigiendo toda imperfección.


Arq. GABRIELA E. BRIZUELA F.
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edilicia
U. N. N. E.


Arq. ALEJANDRO RICQUELMÉ A.
Dirección de Gestión y Finanzas
Dirección Gral. de Infraestructura Edilicia
U. N. N. E.

Se aplicarán 2 (dos) manos de fijador al agua y 3 (tres) manos de pintura al Látex Acrílico- impermeable p/ exterior- color a definir.

8.2. Látex para interiores (3manos)

Látex de base acuosa para interiores, se aplicará sobre toda superficie de revoque al exterior, color de pintura blanco. Sera tipo "ALBALATEX".

Será aplicado sobre las paredes interiores de material y de tabiques de Durlock. Tanto sea ejecutado a nuevo (pared sur, debajo de losa), como aquellas superficies que permanezcan existentes, emparejando y unificando correctamente ambas.

Las superficies existentes, deberán estar correctamente prolijas y emparejadas, lijadas corrigiendo toda imperfección.

Se aplicarán 2 (dos) manos de fijador al agua previa aplicación de una mano de enduido, y 3 (tres) manos finales de pintura al Látex mate p/ interior- color a definir.

8.3. Látex para cielorraso (3 manos)

Aplicación de 3 (tres) manos de Látex p/ Mate -color blanco "ALBALÁTEX". Previa 2 manos de imprimación o fijador.

9. INSTALACIONES ELECTRICAS

NOTA:

- ✓ Todos LOS insumos serán de primera marca; símil Prysmian, IMSA, Genrod, Sistelectric, Zoloda, MultiLan, Furukawa, Siemens, Schneider, Luciolla, Philips, ect.

9.1. Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de un Tablero Seccional

La tarea consiste en la provisión, colocación y puesta en funcionamiento de todos los elementos necesarios (interruptores termomagnéticos, interruptores diferenciales, conexiones mediante peines de conexión, rieles DIN, puesta a tierra, accesorios, etc.), e indispensables para la puesta en funcionamiento del tablero seccional correspondiente según plano, respetando las reglamentaciones Nacionales y Provinciales vigentes.

9.2. Provisión e instalación de cajas y cañería de PVC embutida y a la vista.

Esta tarea consiste en la provisión y colocación de los elementos necesarios para realizar el sistema de canalizaciones, los caños serán de PVC R25 – R19 tipo eléctricos semipesado color gris, junto con todos los accesorios necesarios para la conexión de los mismos, cajas rectangulares, cajas octogonales de PVC o metálicos según corresponda. Los calos de PVC serán montado sobre grampas de PVC a pared sobre la mampostería existente y dentro de tabique de yeso en caso que corresponda.

Estos deberán cumplir con los estándares establecidos por IRAM y AEA, para canalizaciones exteriores para la distribución de circuitos terminales de baja tensión.

9.3. Provisión y colocación de cableado nuevo.

La tarea consiste en la provisión y colocación de cable unifilar de color negro, rojo o marrón para las fases, celeste o azul para el neutro y cable de puesta a tierra verde/amarillo de 1.5mm². La instalación y medidas de los mismos se realizará según lo indicado en el Plano N°. XX. La instalación del cableado de tomas y de las cajas de derivación, se realizarán respetando la reglamentación vigente correspondiente a instalaciones eléctricas.

9.4. Colocación de artefactos de iluminación y tomas.

La tarea consiste en la provisión y colocación de artefactos de iluminación tipo plafón LED de exterior, aplique de pared, módulos de tomas, llaves simples y dobles, ciegos y apliques de cajas rectangulares, para los circuitos terminales correspondientes.


Arq. GABRIELA E. BRIZUELA F.
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edilicia
U. N. N. E.


Arq. LUCIANO A. ALARÍN
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edilicia
U. N. N. E.

9.5. Vinculación instalación existente.

Esta tarea consiste en vincular el tablero seccional (s/ plano) con la alimentación de energía existente para el tablero que se retirado anteriormente.

9.6. Provisión e instalación de cableado para puertos de datos.

Provisión e instalación de cableado tipo UTP CAT.6 y puntos de utilización de puertos de datos tipo RJ45. El para la conexión interior se realizará en cañería de PVC R25 tipo eléctricos semipesado color gris, junto con todos los accesorios necesarios para la conexión de los mismos. Para el cableado exterior se realizará el tendido en forma aérea desde el área TIC ubicado en segundo piso del mismo local.

10. VARIOS

10.1. Limpieza periódica y final de obra

10.2. Colocación de columnas metálicas adicionales

Tubo de hierro d: 101 mm esp. 3.2 mm, capitel superior e inferior de chapa de 4mm de esp. Y dimensiones 0.20m x 0.20m, soldadura de cuello con electrodos de 3.2mm, adicional de chapon de 2 mm de esp. De 0.20x0.20 para ajuste. Colocación a martillo capitel superior. Ubicación según plano 05.

10.3. Refuerzos de mampostería en las esquinas con hierros d:8 (unión entre mampostería vieja y nueva)

En los encuentros entre la nueva pared a construir y las antiguas paredes este y oeste se dispondrán vínculos conformados por barras de diámetro de 8 mm amurado con M.C 1:3 en una longitud de 0.60 m en cada dirección, estos refuerzos se repetirán cada 0.50 m.

10.4. Doble placa superboard de 15 mm c/u

Incorporación de doble placa SUPERBOARD (esp. 15mm cada una) a fin de cubrir el orificio dejado por los ductos según se indica en plano 12. En su plano de apoyo en la losa incorporar en todo el perímetro de contacto de losa con placa de superboard silicona Acetica.

10.5. Colocación de solía granítico ídem existente (puerta azotea)

10.6. Arreglos encuentros cielorraso con paramento vertical

10.7. Relleno en paredes

Se completara los orificios existentes en paredes con el material necesarios a los fines, dejando las superficies perfectamente terminadas (revoques – enduido – pintura – etc).

DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS, Junio de 2.023.


Arq. GABRIELA E. BRIZUELA F.
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edificios
U.N.N.E.


Arq. RICARDO A. DELGADO AGUIRRE
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edificios
U.N.N.E.