

RAMPA DE ACCESO. FACENA 9 DE JULIO

DEPARTAMENTO DE IDIOMAS. 9 DE JULIO Nº 1449

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto consiste en una serie de mejoras en el frente del edificio, optimizando el ingreso principal de la institución complementándolo con la materialización de una rampa lateral y una plataforma o explanada regular de acceso frontal, con dos escalones sobre la línea municipal en dirección a las puertas del edificio conformando un pequeño atrio de ingreso.

Con la premisa de mejorar la accesibilidad a la Institución con una circulación sin obstáculos es que se incorpora como proyectó una rampa reglamentaria en todos sus componentes; pendiente, dimensiones y barandas. Su desarrollo será paralelo a la fachada como complemento al acceso peatonal, de superficie de cemento ranurado, pasamanos de hierro de dos alturas y losetas podotáctiles para no videntes en su arranque y llegada, cumpliendo así con todos los requerimientos necesarios de accesibilidad según ley 24314.

Con respecto a los solados de todo el conjunto, a excepción de la rampa, se utilizarán el mismo tipo que los existentes en vereda para la economía y unicidad de diseño.

La herrería (rejas) será la existente, seccionando un tramo de la misma y reacondicionándola para un segundo portón corredizo, permitiendo así el ingreso a la rampa, a lo que se le adicionará la respectiva guía corredera superior para tal fin emulando la existente en el ingreso actual.

En cuanto a las terminaciones finales se realizarán los trabajos pertinentes de pintura en toda la fachada, herrería y carpintería, con dos manos de pintura látex color blanco en todo el paramento y esmalte sintético blanco para el caso de rejas y carpinterías, previo preparado correspondiente de superficies.

Una vez finalizados los trabajos se entregará la obra totalmente limpia, sin residuos sueltos ni manchas en zócalos, solados ni juntas. Asegurando el correcto movimiento de las rejas corredizas con sus mecanismos de cierre.-



Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U.N.N.E.



Arq. RICARDO DELRANDO AGUIÑO
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edificia
U.N.N.E.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

1. TRABAJOS PRELIMINARES:

- 1.1 LIMPIEZA:** se procederá a la limpieza y remoción de cualquier residuo u obstáculo existente, fijo o temporal que interfiera en los trabajos de obra. Se deberá considerar además el transporte fuera del predio de todos esos objetos y residuos en cuestión, conforme a las instrucciones impartidas por la Inspección de Obra quienes también serán responsables del ordenamiento y protección de aquellos materiales recuperados que puedan ser nuevamente utilizados con su aprobación.
- 1.2 - REPLANTEO:** Una vez asegurada la obra, se procederá al trabajo de replanteo de la misma, trazando los ejes principales (hilos, clavos, marcas de amoladora en paredes o piso, alambres y caballetes) utilizando todos los recursos necesarios para el transporte de las medidas del proyecto al campo, comunicando justamente a la inspección cualquier mínima diferencia que existiese entre la obra y el proyecto.
- 1.3 CARTEL:** Deberá ser visible a una altura superior a los 2,50 mts. Tendrá que contener toda la información que precise la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes, sobre el Tipo de Obra, plazo de ejecución e información de su ejecución por Administración U.N.N.E. Será materializado con bastidor de tubos estructurales o madera, con espaldar de chapa galvanizada y lona de 9 oz. El mismo deberá estar colgado rígidamente sobre una estructura o paramento que garantice su estabilidad y evitar su voladura o caídas por inclemencias del tiempo (complementando al punto 1.6) que pueda comprometer la seguridad del personal, de los transeúntes y vehículos.
- 1.4 CERCO Y SEÑALIZACIÓN:** En primer lugar se deberá definir el campo de acción del proyecto y sus límites, tapiando a modo de defensa con chapas hasta los 2 metros de altura con parantes de madera convenientemente rigidizados en todo el desarrollo del perímetro de la obra, con respecto a la vereda y la calle. Deberá garantizar un metro de circulación exterior al cerco sobre calzada si fuera necesario, con las defensas para el peatón, aprobados por la inspección, con las respectivas cintas de peligro, balizamientos y señalamientos con conos y barandas (de madera o hierro) que garanticen la protección absoluta en todos los planos del transeúnte con respeto a la obra y los vehículos. También se deberá tapiar las carpinterías, con chapa o lona, resguardando principalmente los vidrios de las mismas. Se controlará que no existan tabloncillos sueltos; se los atará o clavará para impedir que basculen. Además, la tablazón de la empalizada y andamios deberá limpiarse de clavos y astillas que pudieran incomodar o lastimar personas. Se colocará además una malla plástica que cubra la totalidad de la superficie replanteada.
- 1.5 OBRADOR:** Su ubicación se determinará por la menor exposición o mayor resguardo posible ante la intemperie, previo acuerdo con la Inspección de Obras y con Directivos de la Institución. En caso de no disponer de un espacio interior, será conformado de chapa y estructura de madera, con base de fénolicos o pallets con despegue del piso, que garantice la protección de los materiales acopiados en el mismo contra el agua o humedad.
- 1.6 HIGIENE Y SEGURIDAD.** Durante el desarrollo de la obra, la misma se mantendrá en perfecto orden y limpieza, con el barrido correspondiente en cestos o canastos para los residuos menores, no así para los escombros que deberán ser retirados periódicamente sin permitir una acumulación indebida para la circulación de los trabajos. Una vez ejecutada la obra de acuerdo a Planos y a la presente Memoria, se ejecutará la limpieza completa del sitio de obra,


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.


Arq. Francisco Beltrando Aquino
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.

dejando en condiciones óptimas para su posterior Recepción Final. (Comp ítem 11.2) Se deberá disponer además de todos los medios de seguridad, precaución y protección necesarias para la ejecución de las distintas tareas descriptas, para evitar eventuales accidentes como consecuencia de la ejecución de los trabajos inherentes a estas protegiendo la integridad física de las personas, tanto del personal (con cascos, zapatos de seguridad, guantes, anteojos, arneses) como para el transeúnte ajeno a la misma con todas las defensas necesarias y elementos de orientación (idem ítem 1.4). Se deberá contar con depósito de materiales y herramientas, independiente de las áreas de funcionamiento normal de la Institución. Podrá acordar con la Inspección de Obras y con los Directivos la disponibilidad del uso de algunos sanitarios de la institución, exclusivamente para el personal de la obra.

2.DEMOLICIÓN:

2.1 DEMOLICIÓN DE PISOS: Se realizará la demolición de las losetas graníticas existentes en toda la superficie del paño que conformará el lugar de la rampa futura, indicada en plano hasta la puerta de entrada de la institución, que contiene actualmente una pequeña rampa empinada de acceso, la cual no será demolida ya que se la nivelará (se la completará y convertirá en un plano superior) Esta extensión incluirá también la superficie que ocupará la loseta podotáctil. En lo posible si se pueden llegar a retirar las piezas sin romperlas se acopiarán para su reutilización donde la inspección determine.

NOTA: no se realizarán demoliciones de contrapisos, salvo caso de que lo determine la inspección, por casos de rotura o desprendimientos.

2.2 DEMOLICIÓN DE REVOQUES: Se demolerán los revoques que cubren los dados de las columnas metálicas que soportan las rejas y el portón (de rejas) corredizo. En la superficie que tomará contacto con los laterales de la rampa y el plano superior de acceso, coincidiendo con los zócalos, se le realizará un repiqueteo para adherir el mismo correctamente, y reasegurar la estanqueidad del paramento existente.

3.MOVIMIENTO DE SUELO:

3.1 RELLENOS, PERFILADO Y NIVELACIÓN: Luego de las respectivas demoliciones de pisos, limpieza de escombros, etc. Se colocarán las reglas correspondientes de nivel con las tapas laterales para el relleno con volcado de material mezcla con hormigón pobre 1:1/8:3:4 (cal mortero de cemento arena y escombros o cascotes, para el relleno de sustrato para el contrapiso de rampa y plano elevado de acceso con los mismos materiales. Previo al colado del material in situ, deberán colocarse los desagües pluviales respectivos.

4.MAMPOSTERÍA:

4.1 MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES 0,30m: La mampostería de elevación será realizada como murete de contención lateral de la rampa, uniendo los dados existentes que soportan las columnas metálicas de las rejas. Se realizarán con ladrillos macizos, con aparejos de tizón o combinado a sogá, conformando un muro de 0,30 m de espesor. Se ejecutarán con mortero de asiento 1/2:1:3 (cemento, cal y arena mediana).

5. REVOQUES

Se revocará el murete bajo las rejas en todos sus lados visibles. Para ello se colocarán guardacantos metálicos en sus dos cantos superiores para evitar futuras picaduras o roturas. El revoque a adoptar será el de monocapa exterior 3 en 1.

5.1 MORTERO MONOCAPA De base cementicia, aplicable a la llana o a pincel, elaborado en fábrica, modificado con polímeros, de alta condición impermeabilizante, para empastar con agua.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edilicia
U.N.N.E.


Arq. VICENTE MARCELO AGUIRRE
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edilicia
U.N.N.E.

REVOQUE MONOCAPA PARA EXTERIORES (3 en 1) tipo Weber mix o similar calidad: grueso y fino con hidrófugo. Aplicación manual.

MODO DE EMPLEO (Según recomendación del fabricante)

Preparar la superficie a revocar con guías, fajas secas o húmedas. Amasar el mortero utilizando de 4,5/5,5 L de agua por cada bolsa de 30 kg, manual o mecánicamente, hasta lograr una pasta homogénea.

Aplicar al sustrato con cuchara de albañil en capas sucesivas hasta obtener un espesor aprox. de 1,5 cm. Reglear. Luego retirar las guías, rellenar con material presionándolo y asegurándose de no dejar huecos. Una vez que el material haya “tirado”, pasar frataso de madera. Por último, pasar un fieltro húmedo para tener una terminación similar fino. Curar el material rociándolo con agua.

6. CONTRAPISOS

6.1 El contrapiso será de hormigón pobre y espesor de 12cm. Serán realizados con el mismo material y misma pendiente que el nuevo sustrato de relleno precedente inferior, pero con dosaje diferente de hormigón 1:1/4:4:6 (cal hidráulica, cemento, arena gruesa, cascotes de ladrillo con un máximo de diámetro de 4 cm). Se dejarán los espacios para juntas de dilatación en paños no mayores a 3,00m indicadas en plano. A su vez el contrapiso deberá conformarse junto a las cámaras de Desague Pluvial, las cuales serán detalladas en ítem de instalaciones sanitarias.

En el arranque de la rampa, el contrapiso será realizado directamente sobre terreno natural, en una franja con un largo de dos metros partiendo desde la línea de las nuevas baldosas de alarma. Con la pendiente a medida que aumenta la cota, luego será contrapiso nuevo de relleno sobre contrapiso existente (ver plano).

7. SOLADOS

Los pisos en general serán colocados sobre contrapiso con mezcla de asiento. Las juntas de dilatación se respetarán en el piso, coincidentes en toda su longitud con los mismos precedentes ya en el contrapiso evitando los recortes de las piezas según plano.

7.1 El piso será **Tipo Blangino, loseta granítica 30 x 30 cm Gris Claro D098 25P**. Deberá verificarse con muestra que tipo de loseta se corresponda en color a Gris Claro, o en defecto Gris plomo. El material deberá acopiarse en obra y se efectuará una verificación de homogeneidad, extendiendo sobre una superficie plana mosaicos extraídos aleatoriamente de diferentes pallets, tratando de que el muestreo los incluya a todos.

La colocación de la loseta granítica se ejecutará con mezcla seca conformada por una parte de cemento y tres de arena, o de cemento de albañilería con cinco partes de arena gruesa, sin exceder 2cm de espesor. (1:3:5)

La colocación de pastina se hará transcurridas 24 horas de la colocación, e irá precedida por la limpieza de las juntas con aire comprimido. Inmediatamente se procederá a empastar las juntas con pastina tipo Juan B.N. Blangino, en proporción 1kg de pastina en 0,5l de agua (rendimiento ~1 kg. de pastina por m²). El proceso de curado de la pastina demanda como mínimo 24 horas debiendo mantenerse húmedo el piso mediante aspersión de agua, cubriendo la superficie con film de polietileno en caso de precipitaciones o temperaturas elevadas.

7.2 Todas las consideraciones técnicas anteriores mencionadas anteriormente para D098 25P, son coincidentes y válidas con respecto al **solado de alerta Blangino o podotáctil**. Su ubicación según plano será en arranque y llegada de la rampa.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificios
U.N.N.E.


Arq. FRANCISCO GERLANDO AQUINO
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edificios
U.N.N.E.

7.3 CARPETA DE CEMENTO ACALANADO Y RODILLADO

Sobre los contrapisos especificados y antes de que fragüen, se extenderá una capa de mortero de proporciones 1:3 de dos con cincuenta (2,50) cm de espesor.

La mezcla de cemento se amasara con la cantidad mínima de agua y una vez extendida sobre el contrapiso, será ligeramente comprimida y alisada hasta que el agua comience a fluir por la superficie, nivelada convenientemente. Cuando esta tenga la resistencia mecánica necesaria, a las 6 horas se le realizará el ranurado tipo ranurado a espina de pez con diagonales desde el centro con pendiente hacia el perímetro y no a la inversa. Luego se lo recibirá con una capa de arena para conservar la humedad.

7.4 JUNTAS: Las juntas de dilatación se ejecutarán mediante sellador Sikaflex® 221 ó equivalente formulación y rendimiento, resistente al pulido posterior en obra. Las mismas tendrán un espesor según plano.

8. PINTURA

Todas las superficies que debieren pintarse se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran los revoques y los trabajos de herrería.

No se aplicará ninguna mano de pintura sobre otra anterior sin dejar pasar un período de 48 horas, para su secado, salvo el caso de utilización de esmaltes o barnices sintéticos y pintura vinílica para las cuales el período deberá reducirse a 24 horas.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose señales de pinceladas, pelos pegados, etc.

Se deberá efectuar el barrido diario de los pisos antes de dar el principio a la pintura o el blanqueo.

8.1. LATEX ACRILICO PARA EXTERIOR: La pintura será Alba Duralba Exterior color blanco en todo el frente y laterales. Se aplicará una mano de pintura, para luego realizar la segunda pasada antes de que seque la primera, para realizar un perfecto sellado, tiene que tener por lo menos 3 manos.

8.2. ESMALTE SINTÉTICO S/ CARPINTERIAS METALICAS: La pintura será Alba Esmalte Sintético Brillante Blanco Standart Pintumm. Se aplicarán, previa limpieza de los hierros, dos (2) manos de antióxido al cromato. Posteriormente, se aplicarán dos (2) manos de esmalte sintético color Blanco.

9. INSTALACION SANITARIA

Se realizará la canalización de las bajadas de desagüe pluvial que se encuentran junto al acceso principal y actualmente desaguan sobre el solado con escurrimiento superficial. Con la construcción de la rampa se precederá a la creación de una cámara bajo los caños de bajada pluvial en cuestión, con vinculación directa a los caños maestros del instituto, interceptándolos en una cámara con tapa ciega para evitar ramales, con salida directa a la cuneta bajo vereda municipal en calle 9 de Julio.

9.1 BOCA DE DESAGÜES 30x30 con rejilla Hº Fº: Serán de 30 x 30 x 50 cm. En todos los casos de mampostería de 15 cm de espesor. Con marco y rejilla metálica de hierro fundido reforzada con cuatro tornillos para fijación. Con tapa ciega en la cámara que intercepta los caños principales. El fondo de esta última según la profundidad o cota de los caños a verificar en obra.

9.2 CAÑO DE PVC DE DESAGUE PLUVIAL DIAM.110: se colocará enterrado en relleno de Hº pobre vinculando ambas cámaras (C.D.P.) a ejecutar mencionados precedentemente.


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificia
U.N.N.E.


Arq. VICENTE MARILANDO AGUIRRE
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edificia
U.N.N.E.

10. HERRERÍA

10.1 APTACIONES: Se intervendrá la reja existente del frente, seccionando un tramo de la misma con amoladora para la fabricación de un segundo portón corredizo, manteniendo el paño sustraído sin desarmar, con su estructura principal de caños (tubos) verticales y planchuelas enfrentadas de contención superior e inferior soldadas a los tubos verticales. En el caso de, la única reja móvil existente, también sufrirá un seccionamiento de sus tubos verticales en su tramo inferior, entre sus planchuelas horizontales y el suelo, que va a reasegurar su movilidad libre sobre el plano elevado proyectado de entrada y sus dos escalones sobre línea municipal.

10.2 NUEVO PORTÓN: A la reja sin intervención, se le adicionará a la misma altura la segunda guía corredera superior (según detalle plano) para tal fin replicando la ya existente en el ingreso actual tanto en materiales, longitud y mecanismo de acción. La misma estará soldada entre las dos columnas metálicas compuestas a modo dintel. Una vez colocada la guía, se acoplará el tramo sustraído o seccionado mencionado en el ítem anterior, con la incorporación de los rodillos para la movilidad de la guía. Todos los elementos estarán unidos por soldadura eléctrica a fin de formar un solo cuerpo entre ellos (nueva guía con reja no móvil sin intervención).

NOTA: Una vez finalizados los trabajos, se entregarán con el correspondiente aplicado de convertidor de óxido, tres en uno, para recibir el acabado con dos manos de pintura de esmalte sintético blanco Duralba Pintumm (ítem 8.2)

10.3 BARANDA PASAMANOS EN RAMPA: Estructura compuesta de parantes de hierro perfectamente aplomados (tubos estructurales cuadrados 40 x 40 x 2 mm) soldadas a planchuelas cuadradas (e: 2mm) de base en pendiente anclados al solado con fijación metálica (broca de anclaje o con ampollas de anclaje químico) o camisa de hierro; pasamanos con tubos circulares (40 x 2 mm) en dos alturas unidas con un rulo curvado de 180° en sus extremos con vuelo horizontal de 30 cm desde el parante reglamentariamente. El pasamanos estará unido por soldadura al parante por una ménsula de hierro redondo sólido liso 5 mm.

11. TRABAJOS FINALES

11.1 TRANSPORTE Y TRASLADOS: Se deberá considerar y solicitar la cantidad de volquetes o camiones necesarios para retirar de la obra los restos de materiales y escombros ocasionados por la construcción a fin de no entorpecer la vía pública ni los desagües dejando desperdicios en la acera.

11.2 LIMPIEZA FINAL DE OBRA: Se deberá entregar la obra en perfectas condiciones con una limpieza integral. Las manchas de pintura se quitarán con el diluyente correspondiente cuidando los detalles y cuidando la calidad de terminación de los trabajos ejecutados. Deberá procederse al retiro de cada máquina utilizada durante la construcción y el acarreo de los sobrantes de obra y limpieza, hasta el destino que la Dirección de Obra disponga, exigiendo similares tareas a Subcontratistas. Se deberá contar con la provisión también de herramientas y materiales que se consideren pertinentes para la correcta ejecución de las citadas tareas. Los vidrios se limpiarán con jabón y trapos rejilla, debiendo quedar las superficies limpias y transparentes. La pintura u otro material adhesivo a los mismos, se quitarán con mucho cuidado, sin rayarlos y sin abrasivos. Los solados originales sin intervenciones deberán ser lavados con cepillo de cerda gruesa y un trapo húmedo para eliminar el polvo, remover manchas de pintura, residuos de mortero, etc. Las manchas de esmalte sintético se quitarán con espátula y aguarrás, cuidando no rayar las superficies. (complem ítem 1.6)


Arq. Leandro Martín Ibarra
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura
Edificio
U.N.N.E.


Arq. Oscar Esteban Aquino
Dirección de Estudios y Proyectos
Dirección Gral. de Infraestructura Edificio
U.N.N.E.